

Përmbajtja

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR.....	2
PASQYRA PËRMBLEDHËSE E TË ARDHURAVE.....	3
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL.....	4
PASQYRA E FLUKSEVE TË PARASË	5
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE.....	6-24



Ernst & Young Certified Auditors
Albania Branch
NUIS: K619110121
Ibrahim Rugova Str, Sky
Tower, 6th floor
1001, Tirana, Albania

Tel: +35542419575
ey.com

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për aksionarët e Tirana Logistic Park sh.p.k

Raport mbi auditimin e pasqyrave financiare

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të shoqërisë "Tirana Logistic Park sh.p.k" (më poshtë "Shoqëria"), që përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2016, pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të Tirana Logistic Park sh.p.k paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më 31 dhjetor 2016, rezultatit e saj financiar dhe fluksin e mjeteve monetare për vitin e mbyllur në atë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF").

Baza për opinionin

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit ("SNA-të"). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në paragrafin *Përgjegjësia e Audituesit për auditimin e pasqyrave financiare* të raportit tonë. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në pajtim me Kodin e Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Profesionistët Kontabël ("Kodi i BSNEPK") së bashku me kërkesat etike që janë të përshtatshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe me Kodin BSNEPK. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësia e drejtimit për pasqyrat financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontrole të brendshme, që Drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Drejtimi është përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomalitë materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer në përputhje me SNA- të do të identifikojë gjithmonë një anomalitë materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- ▶ Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontrolleve të brendshme.
- ▶ Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm, që ka të bëjë me auditimin me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionimi mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- ▶ Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- ▶ Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri, ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.
- ▶ Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në to në një mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me drejtimin e Tirana Logistic Park sh.p.k, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Ernst & Young - Ekspertë Kontabël të Autorizuar
Dega në Shqipëri

Ernst & Young Certified Auditors

30 mars 2017
Tiranë, Shqipëri

Mario Vangjel
Ekspert Kontabël i Regjistruar

Mario Vangjel



TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)***PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR
Më 31 dhjetor 2016**

	Shënime	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Aktive			
Aktive afatgjata			
Aktivitet afatgjata materiale	6	1,873,327,633	1,909,073,478
Total - Aktive afatgjata		1,873,327,633	1,909,073,478
Te drejta te arketueshme			
Te drejta tatimore dhe të tjera	7	10,913,531	9,486,727
Shpenzime të shtyra	8	891,191	651,251
Mjete monetare dhe të ngjashme	9	2,076,378	2,122,261
Total – Aktive afatshkurtra	10	16,137,482	16,503,162
TOTAL AKTIVE		1,889,465,115	1,925,576,640
Kapitali dhe Detyrimet			
Kapitali aksionar			
Humbja e akumuluar	15	1,753,608,030	1,753,608,030
Fitim/(Humbja) e vitit		(75,688,500)	(57,410,501)
Kapitali i papaguar		3,221,837	(18,277,999)
Total – Kapitali	15	(162,915,300)	(162,915,300)
Detyrime afatgjata		1,518,226,067	1,515,004,230
Detyrime afatshkurtra			
Huatë nga institucionet financiare	11	160,956,157	179,765,087
Detyrimet të tjera afatgjata	12	84,972,653	122,092,930
Total - Detyrime afatgjata		245,928,810	301,858,017
Detyrime afatshkurtra			
Huatë nga institucionet financiare	11	53,586,310	42,220,579
Llogari të pagueshme	13	71,524,789	66,387,136
Detyrime tatimore dhe të tjera	14	199,139	106,678
Total - Detyrime afatshkurtra		125,310,238	108,714,393
Total - Detyrime		371,239,048	410,572,410
TOTAL KAPITALI DHE DETYRIMET		1,889,465,115	1,925,576,640

Këto pasqyra financiare dhe shënime shoqëruese nga 1 deri në 28 janë autorizuar nga drejtimi më 27 mars 2017 dhe nëshkruar në emër të tij nga:

Marjeta Goce
Administrator

TIRANA LOGISTIC PARK
NIPT K 01710012 0

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare nga 1 në 28 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)***PASQYRA PËRMBLEDHËSE E TË ARDHURAVE****Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**

	Shënime	Viti mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti mbyllur më 31 dhjetor 2015
Të ardhura nga qiradhënia	16	59,585,429	49,092,414
Të ardhura të tjera	17	4,576,440	2,859,128
		64,161,869	51,951,542
Shërbime menaxhimi	18	(8,705,315)	(11,185,387)
Shërbime operative	19	(6,596,863)	(7,217,567)
Shpenzimet për personelin	20	(1,809,980)	(3,107,989)
Amortizimi dhe zhvlerësimi		(36,874,585)	(39,694,303)
Fitim nga kursi i këmbimit, neto	21	10,318,067	5,181,297
Kosto financiare, neto	22	(17,271,356)	(14,205,592)
Fitimi/(Humbja) para tatimit		3,221,837	(18,277,999)
Tatimi mbi fitimi		-	-
(Humbja)/Fitimi neto për vitin		3,221,837	(18,277,999)
Të ardhura të tjera përmbledhëse		-	-
Fitimi /(Humbja) përmbledhës për vitin		3,221,837	(18,277,999)

Shënimet shoqëruese mbi pasqyrat financiare nga 1 në 28 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

	Kapital i nënshkruar	Kapital i papaguar	Humbje e akumuluar	Totali
Gjendja më 1 janar 2015	1,753,608,030	(162,915,300)	(57,410,501)	1,533,282,229
Humbja e vitit	-	-	(18,277,999)	(18,277,999)
Të ardhura të tjera përmbledhëse	-	-	-	-
Totali i të ardhurave përmbledhëse	1,753,608,030	(162,915,300)	(75,688,500)	1,515,004,230
Emetimi i kapitalit aksionar	-	-	-	-
Kontribute të papaguara	-	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2015	1,753,608,030	(162,915,300)	(75,688,500)	1,515,004,230
Humbja e vitit	-	-	3,221,837	3,221,837
Të ardhura të tjera përmbledhëse	-	-	-	-
Totali i të ardhurave përmbledhëse	1,753,608,030	(162,915,300)	(72,466,663)	1,518,226,067
Emetimi i kapitalit aksionar	-	-	-	-
Kontribute të papaguara	-	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2016	1,753,608,030	(162,915,300)	(72,466,663)	1,518,226,067

Shënimet shoqërore mbi pasqyrat financiare nga 1 në 28 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)***PASQYRA E FLUKSEVE TË PARASË**
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

	Shënime	Viti mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti mbyllur më 31 dhjetor 2015
Aktivitetet operative			
Fitim/(Humbja) para tatimit		3,221,837	(18,277,999)
Korrigjime mbi humbjen neto për të përfituar flukset monetare nga aktiviteti operativ:			
Fitimi nga kursi i këmbimit, neto	22	10,319,429	5,181,297
Zhvlerësimi dhe amortizimi	5	36,874,586	39,694,303
Zhvlerësime të tjera		7,335	-
Shpenzime nga interesat neto	23	17,271,356	14,205,593
Rregullimet e kapitalit punues:			
(Rritje)/Zvogëlim në të drejta tatimore dhe të tjera	8, 9, 10	(1,620,861)	6,272,214
Rritje/(Zvogëlim) në llogari të pagueshme	14	2,819,301	(51,257,116)
Rritje/(Zvogëlim) në detyrime tatimore dhe të tjera	15	(37,027,817)	92,509,398
Interesi neto i paguar	23	(15,211,031)	(14,205,592)
Mjetet monetare neto të përfituara nga aktivitetet e shfrytëzimit		16,654,135	74,112,098
Aktivitetet investuese			
Blerja e aktiveve	6	(1,764,804)	(60,977,487)
Efekti nga ndryshimet në këmbimet valutore në bilanc		(7,999,715)	896,175
Te ardhura nga shitja e aktiveve		627,366	-
Mjetet monetare neto të përdorura në aktivitetet investuese		(9,137,153)	(60,081,312)
Aktivitetet financuese			
Të hyra nga huamarrjet	12	-	221,089,491
Ripagimi i huamarrjeve		(9,503,523)	(264,723,997)
Mjetet monetare neto të përfituara në aktivitetet financiare		(9,503,523)	(43,634,506)
Ulja neto e mjeteve monetare	11	(1,986,541)	(29,593,722)
Mjete monetare në fillim të periudhës		4,242,923	33,836,645
Mjete monetare në fund të periudhës		2,256,383	4,242,923

Shënimet shoqëruese mbi pasqyrat financiare nga 1 në 28 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

1. Informacion i përgjithshëm

Tirana Logistic Park Sh.p.k është një Shoqëri e themeluar më 15 Maj 2008 në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar. Fillimisht emri i Shoqërisë ka qënë “Recreation Construction”, derisa më 15 Qershor 2009, Shoqëria vendosi të ndryshojë emrin e saj në “Tirana Logistic Park”. Deri më 16 Qershor 2011, aksionari i saj i vetëm ka qënë Balfin shpk, datë kur Z. Samir Mane iu shitën 100% e aksioneve për vlerën 100 mijë Lekë, i cili më 11 Nëntor 2011 kontriboi një shumë prej Lekë 873,125 mijë si një kontribut në natyrë për tokën në të cilin do të ndërtohet magazina.

Struktura e aksionareve u ndryshua më 11 Nëntor 2012 kur aksionet iu shitën: Balfin (të kontribuara gjithashtu për blerjen e tokës), AAEF (Fondi i Zhvillimit Amerikan për Shqipërinë) dhe Albstar. Përkundëjt këtij ndryshimi në pronësi, ka pasur një rritje në kapitalin fillestar prej Lekë 100 mijë. Ne date 15.07.2016 Aksionari AAEF vendos ti shese kuotat e tij Aksionarit Balfin i cili ndryshon perqindjen ne kapitalin e shoqerise nga 64,41 ne 82,9.

Totali kapitalit të nënshkruar 31 dhjetor 2016

Aksionarët	Shuma e kontribuar në para	Shuma e kontribuar në natyrë	Kuotat e akionarëve në %
Balfin	437,907,730	1,036,040,300	82.90%
Albstar	279,660,000	-	17.10%
Totali	717,567,730	1,036,040,300	100%

Total i kapitalit të nënshkruar më 31 dhjetor 2016 është Lekë 1.753.608 mijë.

Qëllimi kryesor i Tirana Logistic Park Sh.p.k. është investimi në ndëtimin e tre magazinave të vendosura në Laknas, në afërsi të Tiranës; magazinat do të jepen me qira palëve të treta ndërkohë që do të menaxhohen nga Shoqëria. Faza e ndërtimit pritet të përfundojë pas tre vitesh, ndërkohë që magazina e parë ka përfunduar në muajin mars 2014 dhe ka filluar aktivitetin e saj të qiradhenies.

Më 31 dhjetor 2016, Shoqëria kishte 2 punonjës (31 dhjetor 2015: 2 punonjës).

2. Bazat e përgatitjes

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në bazë të Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (“SNRF”) të hartuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK).

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në Lekë shqiptar (“Lekë”), e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik ku operon Shoqëria (shiko gjithashtu shënimin 3.a).

Aktivet financiare dhe detyrimet financiare janë të kompensuar dhe shumat neto raportohen në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ka të drejtë ligjore për t’i kompensuar shumat e njohura dhe ka një përpjekje për t’i vendosur në bazë neto, ose për realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve njëkohësisht. Të ardhurat dhe shpenzimet nuk janë të kompensuar në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse pasi nuk kërkohet ose lejohet nga ndonjë standard i kontabilitetit ose interpretim, dhe ndonjë politikë kontabël e Shoqërisë.

Standarde dhe interpretime të publikuara që kanë hyrë në fuqi

Politikat kontabël të adoptuara janë konsistente me ato të vitit financiar të kaluar, pervec SNRF e mëposhtme të reja dhe të amenduara dhe interpretimet e KIFRN të vlefshme nga 1 janar 2016:

- SNK 16 Aktive Afatgjata Materiale dhe SNK 38 Aktivet Jo-materiale (Ndryshimi): Qartësimi i Metodave të Pranueshme të Zhvlerësimit dhe Amortizimit

Ky ndryshim sqaron parimin e SNK 16 Aktive Afatgjata Materiale dhe SNK 38 Aktivet jo-materiale, ku të ardhurat pasqyrojnë një model të përfitimeve ekonomike që janë të gjeneruara nga veprimtaria e një biznesi (ku aktivi bën pjesë) në vend të përfitimeve ekonomike që konsumohen përmes përdorimit të aktivitetit. Si rezultat, raporti i të ardhurave i krijuar mbi të ardhurat e përgjithshme të pritshme për t’u gjeneruar nuk mund të përdoret për të zhvlerësuar aktivet afatgjata materiale, por mund të përdoret vetëm në raste shumë të rralla për të amortizuar aktivet jo-materiale. Shoqëria nuk përdor normat e të ardhurave për qëllime të amortizimit dhe ka vlerësuar se adoptimi i këtij amendimi nuk do të ketë ndikim në pasqyrat saj financiare.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

2. Bazat e përgatitjes (vazhdim)

Standarde dhe interpretime të publikuara që kanë hyrë në fuqi (vazhdimi)

- IAS 1: Paraqitja e shënimeve shpjeguese (Ndryshuar) - Ndryshimet në SNK 1 Paraqitja e Pasqyrave Financiare sqarojnë sesa ndryshojnë në mënyrë të konsiderueshme kërkesat ekzistuese të SNK 1. Ndryshimet qartësojnë:
 - materialitetin sipas kërkesave të SNK 1
 - rreshtat specifik në të cilat mund të ndahet pasqyra e fitim, humbjeve dhe të ardhurave të tjera dhe pasqyrën e pozicionit financiar,
 - se subjektet kanë fleksibilitet për sa i përket rendit në të cilën ata paraqesin shënime për pasqyrat financiare
 - se pjesa e të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse të pjesëmarrjeve dhe sipërmarrjeve të përbashkëta të kontabilizuara duke përdorur metodën e kapitalit neto duhet të paraqiten si një zë në total, dhe të klasifikuar mes atyre artikujve që do apo nuk do të jenë më pas të rriklassifikuar në fitim ose humbje

Për më tepër, ndryshimet qartësojnë kërkesat që zbatohen kur nëntotale shtesë janë paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar dhe deklaratën / deklaratat e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera. Këto ndryshime janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2016, me miratimin e hershme të lejuar. Këto ndryshime nuk pritet të ketë ndonjë ndikim në Shoqeri.

Përmirësimet vjetore në SNRF-të 2012 (publikuar në dhjetor 2013 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 korrik 2014, nëse nuk shprehet ndryshe më poshtë). Përmirësimet përbëhen nga ndryshimet në shtatë standarde. SNRF 2 u ndryshua për të sqaruar përkufizimin e një "kondite kushtëzimi" dhe për të përkufizuar veçmas 'kushtin e performancës' dhe 'kushtin e shërbimit'; Ndryshimi hyn në fuqi për transaksionet e pagesave të bazuara në aksione për të cilat data e grantit është më ose pas 1 korrik 2014.

SNRF 3 është ndryshuar për të sqaruar se (1) një detyrim për të paguar një shumë të kushtëzuar që plotëson përkufizimin e një instrumenti financiar të klasifikuar si një detyrim financiar ose si kapital neto, në bazë të përcaktimeve të SNK 32, dhe (2) të gjithë shumat e kushtëzuara të cilat nuk klasifikohen si kapital neto, te cilat mund të jenë financiare dhe jo-financiare, maten me vlerën e drejtë në çdo datë raportimi, me ndryshimet në vlerën e drejtë të njohura në fitim dhe humbje. Ndryshimet në SNRF 3 janë efektive për kombinimet e biznesit, ku data e blerjes është më ose pas datës 1 korrik 2014.

SNRF 8 u ndryshua për të kërkuar (1) dhënien e informacioneve shpjeguese mbi gjykimet e bëra nga manaxhimi në segmentet operative të agreguara, duke përfshirë një përshkrim të segmenteve të cilat kanë qenë të agreguara dhe treguesve ekonomikë të cilat janë vlerësuar në përcaktimin se segmentet e agreguara ndajnë karakteristika të ngjashme ekonomike, dhe (2) një rakordim të aktiveve të segmentit me aktivet e njësisë ekonomike, kur raportohen aktivet e segmentit.

Baza për përfundimet në SNRF 13 u ndryshua për të sqaruar se fshirja e disa paragrafëve të caktuar në SNK 39 me publikimin e SNRF 13 nuk është bërë me qëllim për të hequr aftësinë për të matur të llogaritë e arkëtueshme dhe llogaritë e pagueshme afatshkurtëra në shumën e faturës ku ndikimi i skontimit është jomaterial.

SNK 16 dhe SNK 38 u ndryshuan për të sqaruar se si trajtohen vlera kontabël bruto dhe amortizimi i akumuluar kur njësia ekonomike përdor modelin e rivlerësimit. SNK 24 u ndryshua për të përfshirë si një palë të lidhur, një njësi ekonomike që ofron shërbimet e personelit kyç të manaxhimit të njësisë ekonomike raportuese ose mëmës së njësisë ekonomike raportuese (njësia manaxhuese), dhe për të kërkuar të japë informacion mbi shumat e ngarkuara njësisë raportuese nga njësia manaxhuese për shërbimet e ofruara.

Përmirësimet vjetore në SNRF-të 2013 (publikuar në dhjetor 2013 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 korrik 2014) Përmirësimet përbëhen nga ndryshimet në katër standarde.

Baza për përfundimet në SNRF 1 u ndryshua për të sqaruar se, kur një version i ri i një standardi nuk është ende i detyrueshëm, por është i disponueshëm për adaptim të mëparshëm; adaptuesi për herë të parë mund të përdorë versionin e vjetër ose versionin e ri, me kusht që i njëjti standard të zbatohet në të gjitha periudhat e paraqitura.

SNRF 3 u ndryshua për të sqaruar se nuk zbatohet për kontabilitetin për formimin e ndonjë marrëveshje të përbashkët sipas SNRF 11. Ndryshimi gjithashtu sqaron se përjashtimi nga objekti i standardit zbatohet vetëm në pasqyrat financiare të vetë marrëveshjes së përbashkët. Ndryshimi i SNRF 13 sqaron se përjashtimi nga portofolit në SNRF 13, i cili lejon një njësi ekonomike të matsë vlerën e drejtë të një grupi aktivesh financiare dhe detyrimesh financiare mbi një bazë neto, zbatohet për të gjitha kontratat (përfshirë kontratat për të blerë ose shitur zërat jo-financiarë) që janë brenda objektivit të SNK 39 ose SNRF 9.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

2. Bazat e përgatitjes (vazhdim)

Standarde dhe interpretime të publikuara që kanë hyrë në fuqi (vazhdimi)

SNK 40 u ndryshua për të sqaruar se SNK 40 dhe SNRF 3 nuk janë reciprokisht përjashtuese. Udhëzimi në SNK 40 ndihmon përgatitësit të bëjnë dallimin midis aktivitetit afatgjatë material të investuar dhe pasurisë së zotëruar nga pronari. Përgatitësit gjithashtu duhet t'i referohen udhëzimeve në SNRF 3 për të përcaktuar nëse blerja e një aktivi afatgjatë material të investuar është një kombinim biznesi.

3. Gjykimet, vlerësimet dhe supozimet kontabël të rëndësishme

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që Drejtimi të bëjë disa gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në raportimin e vlerave të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara.

Vlerësimet dhe supozimet themelore rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi kryhet dhe në ndonjë periudhë të ardhshme, në të cilën ato ndikojnë. Informacion mbi elementë të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimeve kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt të rëndësishëm në vlerat e njohura në pasqyrat financiare janë paraqitur më poshtë.

Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatimit fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar i tatimit është i pasigurtë. Shoqëria njihet detyrimet për çështjet e parashikuara tatimore të auditimit bazuar në vlerësimin nëse do të ketë shtesa në taksë. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumat të cilat kanë qenë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në tatim fitimin aktual dhe të shtyrë dhe detyrimet në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë.

Përcaktimi i vlerës së drejtë

Nuk ka politika të rëndësishme kontabël të adoptura nga Shoqëria të cilat kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe detyrimet financiare dhe jo financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime të informacioneve shpjeguese të bazuara në metodat e mëposhtme. Kur janë të aplikueshme, informacione rreth supozimeve të bëra në përcaktimin e vlerës së drejtë paraqiten në shënimet specifike të aktiveve ose detyrimeve.

Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare përfshihet në vlerën në të cilën instrumenti mund të të shkëmbehen në një transaksion rrjedhës mes palëve të vullnetëshme, të ndryshëm nga një shitje të detyruar ose të likuiduar.

Metodat dhe supozimet e mëposhtme janë përdorur për vlerësimin e vlerave të drejta:

- Normë afatgjatë fikse dhe variabël të arkëtueshmet/huamarrjet janë vlerësuar nga Kompania në bazë të parametrevë të tilla si normat e interesit, faktorëve të veçantë rrezikut të vendit, besueshmëria kreditore individuale e klientit dhe karakteristikat e rrezikut të projektit të financuar. Bazuar në këtë vlerësim, shtesat janë marrë parasysh për humbjet e pritshme të këtyre arkëtueshmeve. Më 31 dhjetor 2015 Vlera kontabël e llogarive të arkëtueshme të tilla, neto të shtesave, nuk ishin materialisht të ndryshme nga vlerat e tyre të drejta të llogaritura.
- Vlera e drejtë e shënimeve të kuotuar dhe të obligacioneve është i bazuar në kuotimin e çmimeve, në datën e raportimit. Vlera e drejtë e instrumentave të pakuotuar, kredi nga bankat dhe detyrimeve të tjera financiare, detyrimet sipas qirasë financiare, si dhe detyrimet e tjera afatgjata financiare vlerësohet duke skontuar flukset monetare të ardhshme duke përdorur normat aktualisht në dispozicion për borxhin në kushte të ngjashme, rreziku i kreditimit dhe maturitetet të mbetur

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël

Politikat kontabël të paraqitura më poshtë janë aplikuar nga Shoqëria në mënyrë konsistente për të gjithë periudhën të paraqitur në pasqyrat financiare.

(a) Transksionet në monedhë të huaj

Rregjistrimet kontabël të njësisë janë të përgatitura në Lekë Shqiptar, e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik në të cilën operon shoqëria

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, transaksionet në monedhë të ndryshme nga monedha funksionale (monedha të huaja) rregjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Në fund të çdo periudhe raportuese, mjetet monetare në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin e datës së raportimit. Mjetet jo monetare që mbahen me vlerë të drejtë që janë të rregjistruara në monedhë të huaj, rivlerësohen në kursin e datës kur përcaktohet vlera e drejtë. Mjetet jo monetare që maten me kosto historike në monedhë të huaj nuk rivlerësohen.

Diferencat nga këmbimi njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse si fitim apo humbje në periudhën në të cilën ata ndodhin përveç diferencave të këmbimeve për huamarrjet në monedhë të huaj të lidhura me aktivet në ndërtim për përdorim të ardhshëm, të cilat përfshihen në kostot e atyre aktiveve kur ato lidhen me një rregullim në koston e interesit të huamarrjeve në monedhë të huaj.

(b) Instrumentat financiare

Shoqëria fillimisht i ka njohur llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat në datën e krijimit të tyre. Të gjitha aktivet e tjera financiare (duke përfshirë edhe aktivet e vlerësuar me vlerën e drejtë) njihen në datën e tregtimit, datën kur shoqëria ka lidhur një kontratë për këto instrumenta. Shoqëria ç'rregjistron një aktiv financiar në momentin kur të drejtat kontraktuale për flukset nga këto aktive skadojnë, ose transferon të gjitha të drejtat për të përfituar flukset kontraktuale të të ardhurave të aktivitetit financiar me anë të një transaksioni, i cili transferon përfitimet dhe rreziqet që lidhen me pronësinë e aktivitetit. Ndonjë interes që është mbajtur apo krijuar mbi aktivet e transferuara nga shoqëria paraqitet më vete si një e drejtë apo detyrim. Detyrimet dhe të drejtat financiare kompesohen dhe paraqiten me vlerën neto në bilanc, vetëm kur shoqëria ka të drejtën ligjore për të kompensuar vlerat dhe ka për qëllim të shlyejë këto në vlerë neto, apo të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Instrumentat financiar jo derivativë të shoqërisë përfshijnë të drejta të tregtueshme dhe të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, detyrime të tregtueshme dhe të tjera.

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj përfshin para në arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare.

Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit minus humbjet nga zhvlerësimi.

Huatë nga Institucionet Financiare

Huatë e marra nga Institucionet Financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv. Metoda e normës efektive të interesit është një metodë për llogaritjen e koston të amortizuar të një detyrimi financiar dhe për alokimin e shpenzimeve të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma e cila skonton ekzaktësisht pagesat e ardhshme të vlerësuara përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër.

Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.

Të tjera

Instrumenta të tjera financiare jo derivative janë matur me koston e amortizueshme, duke përdorur metodën e normës së interesit efektiv, duke zbritur humbjet nga zhvlerësimet.

Kapitali aksionar

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(c) Aktivet afatgjata investimi

Aktive afatgjata investimi, të cilat janë prona të mbajtura për të fituar të ardhura nga qerata dhe / ose për rivlerësimin e kapitalit (duke përfshirë prona në ndërtim për qëllime të tilla), maten fillimisht me kosto, duke përfshirë koston e transaksionit. Ato njihen fillimisht në pasqyrën e pozicionit financiar në momentin që rreziqet dhe përfitimet nga pronësia transferohen të shoqëria pavarësisht nga fakti nëse titulli është transferuar apo jo. Ato maten fillimisht me kosto. Pas momentit të njohjes, në vijim aktivet afatgjata investimi maten me modelin e koston. Aktivet afatgjata investimi, të cilat janë në proces ndërtimi të lidhura me projekte të reja me të cilat po merrët shoqëria, për ndërtimin e magazinave që do të jepen me qera ku përfshirja e shoqërisë në menaxhimin do të jetë minimale. Si e tillë, shoqëria po llogarit kostot direkte të ndodhura gjatë procesit të ndërtimit dhe sjelljes së aktivit në kushtet për tu dhënë me qera.

(d) Aktive afatgjata materiale

Njohja dhe matja

Aktivet afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi. Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte dhe kosto të tjera që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë për sjelljen e aktivit në gjëndje pune për qëllimin që i është caktuar, koston e çmontimit dhe lëvizjes së aktiveve dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjëndje të mëparshme, si dhe koston e kapitalizuara të huave. Kostot gjithashtu mund të përfshijnë zëra të transferuar nga të ardhurat të tjera përmbledhëse për fitime apo humbje të kualifikimit të flukseve të parasë të mbuluara nga blerjet në monedhë të huaj të aktiveve afatgjata materiale. Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse e funksionimit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisjeje. Në momentin që një nga aktivet afatgjata materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato rregjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve afatgjata materiale percaktohen duke krahasuar arkëtimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivit afatgjatë material dhe njihen neto në të ardhura ose humbje të tjera.

Kostot në vijim

Kostot për zëvendësimin e një pjese të aktivit afatgjatë material rregjistrohen me vlerën kontabël të aktivit në rast së është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të të mund të rrjedhin tek shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera e kontabël e pjesëve të ndërruara si rrjedhojë ç'rregjistrohet. Kostoja e shërbimit ditor, të vazhdueshëm të ndërtesave dhe paisjeve rregjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

Amortizimi

Amortizimi llogaritet mbi vlerën e amortizueshme e cila është kostoja e aktivit ose cdo kosto tjetër zëvendësuese minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse bazuar në metodën e vlerës së mbetur për paisjet e zyrës me një normë amortizimi vjetore prej 20%, për paisjet informatike 25% dhe për makinat e transportit 20%. Kjo mënyrë pasqyron më përafërsisht trendin e konsumit të përfitimeve të ardhshme ekonomike të përfshira në këto aktive. Përmirësimet e aktiveve të marra me qera amortizohen mbi 20 vjet. Aktivet në proces nuk amortizohen. Nëse normat e amortizimit dhe vlerat e mbetura, nuk janë të parëndësishme, aktiveve afatgjata materiale rivlerësohen në datën e raportimit.

(d) Aktive afatgjata jomateriale

Njohja dhe matja

Aktivet jomateriale të blera nga shoqëria maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe rënien në vlerë të akumuluar.

Kostot në vijim

Kostot në vijim kapitalizohen vetëm kur ato rrisin përfitimet e ardhshme ekonomike nga aktivi specifik me të cilat lidhen. Të gjitha shpenzimet e tjera, duke përfshirë shpenzimet e gjenerimit të emrit të mirë dhe markës, njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse (në humbje ose fitime) në momentin e ndodhjes.

Amortizimi

Amortizimi llogaritet mbi koston e aktiveve, ose cdo vlerë tjetër të konsideruar si kosto, minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në të ardhura ose shpenzime duke përdorur metodën e vlerës së mbetur me një normë vjetore amortizimi 25% për paisje kompjuterike.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(e) Rënia në vlerë

Aktivitet financiare

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerën e drejtë, vlerësohet në çdo date raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna objektive që ka pësuar rënie në vlerë. Një aktiv financiar bie në vlerë nëse ka të dhëna objektive të një ngjarje që ka çuar në rënien e vlerës së tij pas momentit fillestar të njohjes së aktivitetit, dhe kjo ngjarje ka efekt negativ në vlerësimin e flukseve të ardhshme nga aktiviteti të cilat mund të maten me besueshmëri.

Humbja nga rënia në vlerë e aktivitetit të vlerësuar me koston e amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme që priten të gjenerohen nga ky aktiv financiar të aktualizuara me normën fillestare efektive të interesit. Humbjet njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse (në humbje ose fitim) në një llogari zbritje kundër të arkëtueshmet. Interesi nga aktivitetet e zhvlerësuar në këtë mënyrë vazhdon të njihet nëpërmjet amortizimit të skontos. Kur një ngjarje pasuese shkakton zvogëlimin e rënies në vlerë, shuma përkatëse rimerret nëpërmjet pasqyrës përmbledhëse të të ardhurave, fitimit ose humbjeve.

Aktivitet jo financiare

Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të shoqërisë rishikohet në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë për rënie në vlerë. Nëse ekziston ndonjë evidence e tillë atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus koston e shitjes dhe vlerës në përdorim. Gjatë vlerësimit të vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të vlerësuar skontojnë në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe risqeve specifike të aktiveve që nuk janë marrë parasysh në vlerësimin e flukseve të ardhshme. Humbje nga rënia e vlerës njihet nëse vlera kontabël e aktivitetit ose e njësisë të tij të gjenerimit të parasë tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

(f) Përfitimet e punonjësve

Kontributet e sigurimeve shoqërore

Gjatë ecures normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacion. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave në momentin e ndodhjes.

(g) Provigjonet

Provigjoni njihet kur, si pasojë e ngjarjeve të kaluara, shoqëria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive të cilat mund të vlerësohen me vërtetësi, dhe ka mundësi që të ketë nxjerrje të flukseve të ardhshme të parasë për të shlyer këtë detyrim. Provigjonet përcaktohen nga aktualizimi i flukseve të pritshme me një normë para tatimi që reflekton vlerësimet aktuale të tregut të parasë dhe rrezikut specifik të detyrimeve.

(h) Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë flukset bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës të cilat gjenerohen përgjatë ecures normale të aktiviteteve të biznesit.

Të ardhurat nga qeraja

Të ardhurat nga qeraja janë të ardhura të përfituara nga kontratat e qerasë, përveç të ardhurave të kushtëzuara të qerasë të cilat njihen kur përfitohen. Kostot fillestare direkte që ndodhin gjatë negociimit të një kontrate qeraje njihen si shpenzime në termat e qerasë me të njëjtat baza si të ardhurat nga qeraja.

Përpjekjet për të nënshkruar një kontratë qeraje janë shpërndarë në mënyrë të barabartë përgjatë afatit të kontratës së qerasë edhe nëse këto pagesa nuk bëhen në këto baza. Afati i qerasë është një periudhë e pa anulueshme qeraje së bashku me afate të tjera të mëtejshme për të cilat qeramarrësi ka opsionin për të vazhduar qeranë, kur, në fillim të qerasë drejtimi ka një siguri të arsyeshme që qeramarrësi do ta ushtrojë këtë opsion.

Shumat e marra nga qeramarrësi për përfundimin e qerasë ose kompesimin e përfundimit të saj njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse kur lind e drejta për të marrë ata.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(i) Pagesat e qerasë

Qeratë klasifikohen si qera financiare kur kushtet e qerasë transferojnë në menyrë domethënëse të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë tek qeramarrësi. Të gjitha qeratë e tjera klasifikohen si qera operative. Pagesat e bëra për qeranë operative janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës

Depozitimet e qeramarrësit

Detyrimet e depozitmeve të qeramarrësit fillimisht njihen me vlerë të drejtë dhe maten më kosto të amortizueshme kur është materiale. Diferencat ndërmjet vlerës fillestare të drejtë dhe shumës nominale përfshihet si një komponent i të ardhurave nga kontrata e qerasë dhe njihen në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

(j) Të ardhurat dhe kostot financiare

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga kursi i këmbimi.

Kostot financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, shpenzime nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare në fitim dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare.

Humbjet apo fitimet nga kursi i këmbimit janë paraqitur në vlerë neto.

(k) Kostot e huamarrjes

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve, të cilat duan një kohë të gjatë për t'u sjellë në formë përfundimtare, në mënyrë që të përdoren apo shiten, i shtohen koston së këtyre aktiveve, deri në momentin kur këto aktive janë gati për qëllimin e tyre për përdorim ose për shitje.

Të ardhurat nga investimet e përkohshme, për sa i përket disa huave të veçanta, të cilave ende nuk ju është paguar interesi, kjo shumë ju zbritet kostove të huamarrjes dhe nuk i kapitalizohet koston së aktivit.

Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura ose shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

(m) Shpenzime për tatim fitimin

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zera të njohur direkt në kapital, në të cilat regjistrohen direkt në kapital.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm, i pagueshëm mbi fitimin e tatueshem për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhurat e ardhshme të tatueshme do të realizohen kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivet e tatimit të shtyrë rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

5. Standardet dhe Interpretimet të publikuara, por ende të pazbatuara

Standardet dhe interpretimet e lëshuara, por ende jo efektive, deri në datën e lëshimit të pasqyrave financiare të Shoqërisë janë paraqitur më poshtë. Shoqëria nuk ka pasur një zbatim të hershëm. Standardet dhe amendimet që nuk janë të aplikueshme për Shoqërinë nuk janë diskutuar.

SNRF 15 Të ardhurat nga Kontratat me Klientët

Standardi është efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2018. SNRF 15 përcakton një model me pesë-hapa që do të aplikohet për të ardhurat e fituara nga një kontratë me klientin (me përjashtime të kufizuara), pavarësisht nga lloji i transaksionit të të ardhurave apo industrisë.

Kërkesat e standardit do të aplikohen, gjithashtu për njohjen dhe matjen e fitimeve dhe humbjeve mbi shitjen e disa aktiveve jo-financiare që nuk janë transaksione të veprimtarive të zakonshme të entitetit (p.sh. shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jo-materiale).

Dhënia e gjerë e informacioneve shpjeguese do të jetë e nevojshme, përfshirë ndarjen e të ardhurave totale, informacionin rreth detyrimeve të performancës, ndryshimet në ekuilibrat e logaritjeve të aktiveve dhe detyrimeve të kontratës ndërmjet periudhave, gjykimeve dhe preventivave kryesore. Shoqëria është duke vlerësuar ndikimin që standardi do të ketë, megjithatë nuk pritet të ketë ndikim të rëndësishëm.

IAS 7-a Iniciativa për dhënie të informacioneve shpjeguese – ndryshime të IAS 7-ës

Ndryshimet në IAS 7-ën Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare, janë pjesë e Iniciativës për dhënie të informacioneve shpjeguese të BSNK-së dhe kërkojnë që njësisia të japë informacione shpjeguese me qëllim mundësimin përdouresve të pasqyrave financiare të vlerësojnë ndryshimet në detyrimet që rrjedhin nga aktivitetet financiare përfshirë këtu ndryshimet që rrjedhin nga fluksit e mjeteve monetare dhe pagesat jo-cash. Në aplikimin fillestar të ndryshimeve, shoqërive nuk u kërkohet të paraqesin informacion krahasues për periudhat e mëparshme. Këto ndryshime bëhen efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janari/t 2017, duke lejuar aplikimin e hershëm. Aplikimi i ndryshimeve do të rezultojë në dhënie informacioni shpjegues shtesë nga kompania.

IFRS 16-a Qiratë

IFRS 16 u publikua në janar të 2016-ës duke zëvendësuar IAS 17-ën Qiratë, IFRIC 4-ën Përcaktimi nëse një marrëveshje përbën qira, SIC-15-ën Qiraja operative – incentivat dhe SIC-27-ën Vlerësimi i substancës së një transaksioni dukë përfshirë formën ligjore të qirasë. IFRS 16-a përcakton parimet për njohjen, matjen, prezantimin dhe dhënien e informacioneve shpjeguese të qirave dhe kërkon që qiramarrësi të kontabilizojë të gjitha qiratë në bazë të një modeli të vetëm të njohjes në bilanc, njëjtte më trajtimin kontabël për qiratë sipas IAS 17-ës. Standardi përfshin dy përjashtime në njohje për qiramarrësin – qiratë e akteve të “vlerava të vogla” (p.sh. kompjuter personal) dhe qiratë afatshkurtra (qiratë me kohëzgjatje 12 ose më pak muaj). Në datën e fillimit të qirasë, qiramarrësi do të njohë një detyrim për pagesat e qirasë (detyrimi i qirasë) dhe një aktiv që përfaqëson të drejtën e përdorimit të aktivitetit - objekt i qirasë - gjatë kohëzgjatjes së qirasë. Qiramarrësit i kërkohet të njohë në mënyrë të vecantë shpenzimin e interesit për detyrimin e qirasë dhe amortizimin për të drejtën e përdorimit të aktivitetit. Qiramarrësi duhet gjithashtu të rivlerësojë detyrimin për qira me ndodhjen e ngjarjeve të caktuara (p.sh. një ndryshim në kohëzgjatje, në pagesat e ardhme të pagesave si rezultat i një ndryshimi në një index ose normë përcakruese të këtyre pagesave).

Kontabilizimi për qiradhënësin sipas IFRS 16-ës ngelet në thelb e pandryshuar nga trajtimi kontabël sipas IAS 17-ës. Qiradhënësi do të vazhdojë të klasifikojë të gjitha qiratë mbi bazën e të njëjtit parim si në IAS 17-ën dhe të dallojë 2 llojet e qirasë: operative dhe financiare. IFRS 16-a gjithashtu kërkon që qiramarrësit dhe qiradhënësit të japin më shumë shënime shpjeguese në krahasim me IAS 17-ën. IFRS 16-a është efektive për periudhat vjetore që fillojnë më 1 janar 2019. Aplikimi përpara kësaj date është i lejuar, por jo më përpara se aplikimi i IFRS 15-ës. Qiramarrësi mund të zgjedhë midis një qasjeje retrospektive ose të një të modifikuar retrospektive. Dispozitat kalimtare të standardit lejojnë lehtësira të caktuara. Shoqëria palifikon të vlerësojë efektin potencial të IFRS 16-ës në pasqyrat financiare në 2017.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

6. Aktivet afatgjata material	Toka	Ndertesa	Mjete transporti	Makineri dhe paisje	Paisje kompjuterike	Të tjera	Totali
Me 1 janar 2015	-	-	2,029,600	-	52,758	7,459,434	9,541,791
Shtesa	60,906,737	-	-	-	70,750	-	60,977,487
Pakesime	-	-	-	-	(52,758)	-	(52,758)
Transferta	1,096,222,878	762,085,438	-	36,216,129	-	-	1,894,524,445
Me 31 dhjetor 2015	1,157,129,615	762,085,438	2,029,600	36,216,129	70,750	7,459,434	1,964,990,965
Shtesa	16,834,748	-	1,764,804	-	-	-	18,599,552
Pakesime	(16,834,748)	-	(2,029,600)	-	-	-	(18,864,348)
Transferta	-	-	-	0	-	-	-
Me 31 dhjetor 2016	1,157,129,615	762,085,438	1,764,804	36,216,129	70,750	7,459,434	1,964,726,169
Me 1 janar 2015	-	-	(1,077,552)	-	(36,100)	(849,773)	(1,963,425)
Shpenzimi I periudhes	-	(34,660,351)	(190,406)	(3,566,695)	(11,917)	(1,264,934)	(39,694,303)
Pakesime	-	-	-	-	37,699	-	37,699
Transferta	-	(14,038,786)	-	(258,672)	-	-	(14,297,458)
Me 31 dhjetor 2015	-	(48,699,137)	(1,267,958)	(3,825,367)	(10,318)	(2,114,707)	(55,917,487)
Shpenzimi I periudhes	-	(32,536,885)	(154,991)	(3,155,108)	(15,108)	(1,012,493)	(36,874,585)
Pakesime	-	0	1,393,536	-	-	-	1,393,536
Transferta	-	-	-	-	-	-	-
Me 31 dhjetor 2016	-	(81,236,022)	(29,413)	(6,980,475)	(25,426)	(3,127,200)	(91,398,536)
Me 31 dhjetor 2015	-	713,386,301	761,642	32,390,762	60,432	5,344,727	1,909,073,478
Me 31 dhjetor 2016	1,157,129,615	680,849,416	1,735,391	29,235,654	45,324	4,332,234	1,873,327,633

Per aktivet afatgjata materiale drejtimi ka vendosur qe per vitin 2015 te behet ndryshimi i jetegjatesise se aktiveve. Nga shoqerite ndertuese Albstar dhe Mane TCI eshte bere rivleresimi i jetegjatesise se ndertimeve te kryera perkatesisht: Godina 30 vjet, ,uri rrethues 20 vjet; sistemit e jashtme, instalimet, dyer dhe dritare 10 vjet. Keto ndryshime jane pasqyruar prej dates 1 janar 2015.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

7. Të drejta te arketueshme

Të drejtat e arketueshme nga klientet përbëhen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2016</u>	<u>31 dhjetor 2015</u>
Të drejta të arkëtueshme ndaj klientëve	10,913,531	9,486,727
	<u>10,913,531</u>	<u>9,486,727</u>

Të drejtat e arkëtueshme janë me vjetërsi më pak se 30 ditore

8. Të drejta tatimore dhe të tjera

Të drejta tatimore dhe të tjera përbëhen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2016</u>	<u>31 dhjetor 2015</u>
TVSH e arkëtueshme	711,191	471,251
Tatim fitimi i parapaguar	180,000	180,000
	<u>891,191</u>	<u>651,251</u>

9. Shpenzime të shtyra

Aktivitetet e tjera janë në vlerën LEK 2,076,378 përfshijnë parapagimin për komisionin e lëvrimit të huase nga banka Societe Generale (shenimi 11), që do të amortizohet gjatë gjithë jetës së kredisë dhe shpenzime të periudhave të ardhshme.

10. Mjete monetare dhe të ngjashme

Mjete monetare dhe të ngjashme përbëhen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2016</u>	<u>31 dhjetor 2015</u>
Arka		
- në monedhë vendase	16,198	6,679
- në monedhë të huaj	135	137
Totali – Arka	<u>16,333</u>	<u>6,816</u>
Banka		
llogaritë afatshkurtara		
- në monedhë vendase	967,654	381,662
- në monedhë të huaj	1,272,395	3,854,445
Totali – Banka	<u>2,240,049</u>	<u>4,236,107</u>
	<u>2,256,382</u>	<u>4,242,923</u>

11. Huatë me institucionet financiare

Detyrimet dhe huatë interesmbajtëse përfshijnë qerane financiare blerjen për paisjet e transportit në Societe Generale e cila maturohet më 16 Nëntor 2021, kredi me bankën Societe General e cila maturohet në 20 Gusht 2020 dhe hua të cilat i janë dhënë kompanisë nga aksioneret e saj. Kredia Banka Societe Generale është përdorur për pagesat ndaj furnitorëve për ndërtimin e magazinës.

	<u>31 dhjetor 2016</u>	<u>31 dhjetor 2015</u>
Detyrimet dhe huatë afatshkurtra interesmbajtëse		
Detyrimet e kredisë	43,408,619	41,324,404
Qera financiare nga banka Societe Generale	224,164	-
Hua nga aksionaret	6,972,992	-
Detyrime për interesin e maturuar të kredisë	2,980,535	896,175
	<u>53,586,310</u>	<u>42,220,579</u>

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

Detyrimet dhe huatë afatgjata interesmbajtëse		
Detyrimet e kredisë	160,956,157	179,765,087
	<u>160,956,157</u>	<u>179,765,087</u>
Totali – Detyrimet dhe huatë interesmbajtëse	<u>214,542,467</u>	<u>221,985,666</u>

12. Detyrimet e tjera afatgjate

Detyrimet afatshkurtra paraqesin detyrimet në formën e financimit nga aksionerët si dhe nga detyrimet per Token e blere ne vitin 2015

	<u>31 dhjetor 2016</u>	<u>31 dhjetor 2015</u>
Aksioneret	26,321,238	61,186,192
Debitore të tjerë	58,651,415	60,906,738
	<u>84,972,653</u>	<u>122,092,930</u>

13. Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme përbëhen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2016</u>	<u>31 dhjetor 2015</u>
Detyrime ndaj palëve të lidhuara	66,318,262	59,883,877
Llogari të pagueshme të tjera	5,206,527	6,503,259
	<u>71,524,789</u>	<u>66,387,136</u>

Detyrimet ndaj palëve të lidhura janë të detajuara si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2016</u>	<u>31 dhjetor 2015</u>
Mane TCI	49,974,285	49,991,474
Balfin	15,377,274	8,986,376
Tirana East Gate	486,828	494,208
Acrem	276,924	280,614
Neptun	94,900	84,900
Plus Communication	38,244	45,204
Milsped	69,807	-
	<u>66,318,262</u>	<u>59,882,776</u>

14. Detyrime tatimore dhe të tjera

Detyrimet e tjera dhe tatimore janë të përbëra si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2016</u>	<u>31 dhjetor 2015</u>
Paga të pagueshme	182,790	50,154
Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	4,942	10,859
Tatim mbi të ardhurat personale	11,407	45,665
	<u>199,139</u>	<u>106,678</u>

Paga te pagueshme perfaqesojne shpenzimet per paga, shperblime dhe per shpenzimet shoqerore e shendetesore te Shoqerise.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

15. Kapitali aksionar

Numri dhe vlera nominale e aksioneve të regjistruara më 31 dhjetor 2016

Më 31 dhjetor 2016 kapitali aksionar i autorizuar dhe i regjistruar i Shoqërisë është LEK 1.753.608.030, ose ekuivalent ne EUR 12.541.000 e ndarë mes kapitalit të Balfin me kuota LEK 1.311.032.730 (ekuivalent ne EUR 10.541.000) dhe kapitalit të Albstar me kuota LEK 279.660.000 (ekuivalent ne EUR 2.000.000).

Në datë 5 qershor 2015 është nënshkruar një kontratë për Blerje Kuote në të cilën është rënë dakort për blerjen e kuotave të aksionerit AAEF prej 18,49 % nga Aksioneri Balfin, i cili ka rritur pjesmarrjen e tij në shoqëri për këte vlerë. Titulli i pronësisë mbi kuoten i është transferuar shoqërisë Balfin në datë 20.07.2016, date e cila përkon edhe me regjistrimin e këtyre kuotave në QKB.

Aksionarët

Tabela e mëposhtme paraqet strukturën e aksionarëve të Shoqërisë dhe kontributin e tyre të bërë më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015:

Aksionarët	31 dhjetor 2016			31 dhjetor 2015		
	% e Kapitalit	Kontributi Total		% e Kapitalit	Kontributi Total	
		Kontributi i paguar	Kontributi i papaguar		Kontributi i paguar	Kontributi i papaguar
BALFIN	82.9%	1,311,032,730	162,915,300	64.41%	1,031,372,730	162,915,300
AAEF	0%	-	-	18.49%	279,660,000	-
Alb-Star	17.10%	279,660,000	-	17.10%	279,660,000	-
Totali	100%	1,590,692,730	162,915,300	100%	1,590,692,730	162,915,300

Një pjesë e kontributit nga Balfin me vlerën Lekë 873.125.000, u kontribua në natyrë dhe përbëhet nga një ngastër toke me një sipërfaqe prej 96.153 m2, e vlerësuar me koston e blerjes së ngastrës nga Balfin në vitin 2011.

16. Te ardhurat nga qiraja

Llogaria përbëhet si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
Te ardhura nga qiradhenia e magazines	59,585,429	49,092,414
Totali	59,585,429	49,092,414

17. Te ardhurat te tjera

Llogaria përbëhet si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
Te ardhura nga faturimi i shpenzimeve te perbashketa	3,949,074	2,767,394
Te ardhura te tjera	627,366	91,734
Totali	4,576,440	2,859,128

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

18. Shërbimet e menaxhimit

Llogaria përbëhet si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
Shërbime menaxhimi dhe mbështetëse	8,544,261	10,968,680
Shërbimet ligjore	161,054	216,707
Totali	8,705,315	11,185,387

19. Shërbimet operative

Llogaria përbëhet si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
Taksat lokale	4,235,638	4,037,575
Shpenzime per energji elektrike/uje	830,514	563,169
Mirëmbajtje automjesh	656,697	119,610
Sigurimi i magazines	402,086	573,499
Komisione bankare	130,932	109,174
Reklamë /Publicitet	103,515	1,270,819
Shpenzime karburanti	91,496	153,103
Telekomunikacioni dhe posta	65,011	147,168
Sigurime	44,865	44,838
Gjoha taksa lokale	15,511	54,320
Të tjera	8,398	144,292
Kancelari	7,200	-
Pritje, dhurata dhe sponsorizime	5,000	-
Totali	6,596,863	7,217,567

20. Shpenzimet e personelit

Shpenzimet e personelit përbëhen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
Paga	1,779,725	3,015,170
Kontributi i sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore	30,255	92,819
Totali	1,809,980	3,107,989

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

21. (Humbja)/Fitimi nga kursi i këmbimit, neto

Llogaria përbëhet si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
Fitime nga kursi i këmbimit	10,599,101	5,557,826
Humbje nga kursi i këmbimit	(281,034)	(376,529)
Totali	10,318,067	5,181,297

22. (Shpenzimet)/të ardhurat financiare, neto

Llogaria përbëhet si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
Të ardhurat nga interesi	209	8,075
Shpenzimet e interesit	(17,271,565)	(14,213,667)
Totali	(17,271,356)	(14,205,592)

23. Shpenzime tatim fitimi

Llogaritja e tatimit të fitimit të vitit aktual 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 është si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
Humbja përpara tatimit	3,221,837	(18,277,999)
Plus: Shpenzimet e pazbritshme	331,189	253,934
Fitim\ (Humbje) tatimore	3,553,026	(18,024,065)
Shfrytezimi i humbjeve të mbartura	(3,553,026)	-
Tatim fitimi 15 %	-	-
Shpenzimet e tatim fitimit	-	-
Shfrytezim\ (Mbartja) e humbjes tatimore	3,553,026	(18,024,065)
Humbja tatimore e mbartur në vijim	(46,227,867)	(49,780,894)

Shoqëria ka pasur humbje, të cilat janë mbartur, megjithatë Shoqëria ka zgjedhur të mos e rregjistrojë si aktiv këtë tatim të shtyrë. Detajet e mbartjes së humbjes tatimore dhe datës së përfundimit të mbartjes së saj paraqiten si më poshtë:

Mbartja e humbjes	Humbja vjetore tatimore	Akumulimi humbjes tatimore	Përfundimi i afatit
Më 31 dhjetor 2013	22,502,558	22,502,558	31 dhjetor 2016
Më 31 dhjetor 2014	9,254,270	31,756,828	31 dhjetor 2017
Më 31 dhjetor 2015	18,024,065	49,780,894	31 dhjetor 2018
Më 31 dhjetor 2016	(3,553,026)	46,227,867	31 dhjetor 2019

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

24. Palët e lidhura

Shoqëria ka marrëdhënie me njësitë për shkak të transaksioneve me shoqëritë mëmë dhe simotra. Më poshtë janë paraqitur palët e lidhura të Shoqërisë dhe marrëdhënia respektive më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015:

	Mane TCI në /000	Albstar në /000	Balfin në /000	Neptun në /000	Acrem në /000	TEG në /000	PLUS në /000	Milsped në /000	Totali në /000
31 dhjetor 2016									
Detyrime nga palet e lidhura	519	-	-	3,305	-	-	-	7,019	10,843
Detyrime ndaj paleve te lidhura	(49,974)	-	(15,377)	(95)	(277)	(487)	(38)	(70)	(66,318)
Hua nga palet e lidhura	-	(5,905)	(28,959)	-	-	-	-	-	(34,864)
Gjendja neto	(49,455)	(5,905)	(44,336)	3,210	(277)	(486)	(38)	6,949	(90,339)
31 dhjetor 2015									
Te ardhura nga qerate	165	-	-	28,928	-	-	-	34,198	63,291
Shpenzime per sherbime konsulence	(68)	-	(5,522)	-	-	-	-	(64)	(5,654)
Gjendja neto	96	-	(5,522)	28,928	-	-	-	34,134	(57,637)
31 dhjetor 2015									
Detyrime nga palet e lidhura	131	-	-	2,812	-	-	-	4,451	7,395
Detyrime ndaj paleve te lidhura	(49,991)	-	(64,266)	(84)	(280)	(494)	(45)	-	(115,160)
Hua nga palet e lidhura	-	(5,905)	(28,959)	-	-	-	-	-	(34,864)
Gjendja neto	(49,860)	(5,905)	(93,225)	2,728	(280)	(494)	(45)	4,451	(142,629)
31 dhjetor 2016									
Te ardhura nga qerate	109	-	-	26,879	-	-	-	26,573	53,561
Shpenzime per sherbime konsulence	-	-	(7,025)	-	(213)	-	-	-	(7,238)
Gjendja neto	109	-	(7,025)	26,879	(213)	-	-	26,573	46,323

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

25. Menaxhimi i Rrezikut Financiar

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi prej saj i instrumentave financiarë:

- rreziku i kreditit
- rreziku i likuiditetit,
- rreziku i tregut.

Ky shënim paraqet informacionin rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërme, objektivat e Shoqërisë, politikat dhe proceset për matjen dhe menaxhimin e rrezikut dhe menaxhimin e kapitalit të Shoqërisë. Shënime sasiore të tjera janë përfshirë përgjatë këtyre pasqyrave financiare.

Drejtimi ka përgjegjësinë e plotë për hartimin dhe mbikëqyrjen e kuadrit të menaxhimit të rrezikut të Shoqërisë.

Politikat e menaxhimit të rrezikut të Shoqërisë janë hartuar për të identifikuar dhe analizuar rreziqet të hasura nga shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollet e duhura të rreziqeve dhe për të monitoruar rrezikun dhe respektimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e menaxhimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut dhe aktivitetet e shoqërisë. Shoqëria, nëpërmjet trajnimeve dhe standardeve e procedurave të menaxhimit të saj, ka si qëllim të zhvillojë një mjedis të disiplinuar dhe konstruktiv të kontrollit në të cilin të gjithë punonjësit janë në dijeni të roleve dhe detyrimeve të tyre.

Instrumentat kryesorë financiarë të shoqërisë përbëhen nga mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre, të arkëtueshme dhe të pagueshme, të tjera të pagueshme.

(a) Rreziku i kreditit

Rreziku i kreditit është rreziku që një nga palët të mos plotësojë detyrimet e instrumentave financiare ose kontratave të klientëve, duke iu drejtuar humbjeve financiare. Shoqëria i është drejtuar rrezikut të kreditit për shak të aktiviteteve të lizingut dhe aktiviteteve financiare, duke përfshirë depozitat në banka dhe institucione financiare dhe derivativët.

Rreziku i kreditit është menaxhuar duke iu kërkuar qeramarrësve të paguajnë qeranë në avancë. Cilësia e kreditit të një qeramarrësi është vlerësuar duke u bazuar në një tabelë pikësh të kreditit me vlerësime gjithëpërfshirëse në momentin kur nënshkruhet një marrëveshje. Të arkëtueshmet ende të pa paguara të qeramrësve monitorohen rregullisht. Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kreditit në datën e raportimit është vlera kontabël nga cdo klasë e aktiveve financiare.

Më 31 dhjetor 2016 Shoqëria nuk është e ekspozuar në mënyrë të konsiderueshme ndaj rreziqeve të kreditit. Më 31 dhjetor 2016 Shoqëria nuk ka instrumenta financiare ku një klient apo palë në një instrumenti financiare të dështojë në përmbushjen e obligimeve kontraktuale (më 31 dhjetor 2016, Shoqëria nuk ka llogari të arkëtueshme ose investime në instrumenta financiare) përveç mjeteve monetare në bankë të cilat janë të në banka lokale të njohura.

Vlerat kontabël të aktiveve financiare paraqesin ekspozimin maksimal të kreditit. Ekspozimi maksimal i rrezikut të kreditit në datën e raportimit ishte:

	<u>31 dhjetor 2016</u>	<u>31 dhjetor 2015</u>
Llogari të arkëtueshme	10,913,531	9,486,727
Te tjera të arkëtueshme	2,967,569	2,773,512
Mjete monetare dhe të ngjashme	2,256,382	4,242,923
Totali	<u>16,137,482</u>	<u>16,503,162</u>

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

25. Menaxhimi i Rrezikut Financiar (vazhdim)

(b) Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria do të hasë vështirësi në përmbushjen e detyrimeve të lidhura me detyrimet financiare të saj të cilat shlyhen me anë të mjeteve monetare apo te ndonjë aktivi tjetër financiar. Qëllimi i Shoqërisë në menaxhimin e likuiditetit është që të sigurojë, aq sa është e mundur, se ajo gjithmonë do të ketë likuiditetin e mjaftueshëm për përmbushjen e detyrimeve në kohë, si në kushtet normale ashtu edhe në ato të vështira, pa patur humbje të papranueshme apo pa rrezikuar dëmtimin e reputacionit të Shoqërisë. Më poshtë janë paraqitur maturitetet kontraktuale të aktiveve dhe detyrimeve financiare duke përfshirë pagesat e interest më 31 dhjetor 2016 dhe 2015:

	Vlera kontabël	< 3 muaj	3-6 muaj	6-12 muaj	1-10 vjet
31 dhjetor 2016					
Detyrimet Financiare					
Detyrimet ndaj palëve të lidhura	66,318,262	-	-	66,318,262	-
Llogari të pagueshme (neto nga detyrimet ndaj palëve të lidhura)	5,206,527	5,206,527	-	-	-
Detyrimet afatgjata të tjera	84,972,653	-	-	84,972,653	-
Detyrimet dhe huatë interesmbajëse	214,542,467	-	-	53,362,086	161,180,381
	<u>371,039,909</u>	<u>5,206,527</u>	<u>-</u>	<u>204,653,001</u>	<u>161,180,381</u>
31 dhjetor 2015					
Detyrimet financiare					
Detyrimet ndaj palëve të lidhura	59,883,877	-	-	59,883,877	-
Llogari të pagueshme (neto nga detyrimet ndaj palëve të lidhura)	6,503,259	6,503,259	-	-	-
Detyrimet afatgjata të tjera	122,092,930	-	-	122,092,930	-
Detyrimet dhe huatë interesmbajëse	222,985,666	-	-	42,220,579	179,765,086
	<u>411,465,732</u>	<u>6,503,259</u>	<u>-</u>	<u>224,197,386</u>	<u>179,765,086</u>

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

25. Menaxhimi i Rrezikut Financiar (vazhdim)

(c) Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku i ndryshimit të cmimit të tregut, të tillë si normat e interesit, normat e kursit të këmbimit dhe çmimet e kapitalit do të ndikojnë në të ardhurat e Shoqërisë ose vlerën e instrumentave financiare të zotëruara prej saj. Objektivi i menaxhimit të rrezikut të tregut është të menaxhojë dhe kontrollojë ekspozimin ndaj rrezikut të tregut brenda parametrave të pranueshme ndërsa optimizohet e ardhura. Aktivët e shoqërisë mbi të cilat aplikohet interes konsistojnë në llogari rrjedhëse në banka, keshtu që të ardhurat e Shoqërisë dhe flukset e parasë operative janë të pavarura nga ndryshimet në treg të normave të interesit. Më 31 dhjetor 2016, Shoqëria ka detyrime mbi të cilat aplikohet interes. Detyrimet ekzistuese lidhen me hua të marra nga institucione financiare ndërkombëtare. Keshtu që shpenzimet e Shoqërisë dhe flukset monetare operative mund të ndikohen nga levizjet e normave të interesit në treg dhe me specifika nga normat interbankare të Eurozonës të bankave më të medha për depozitat në Euro (EURIBOR 01).

Nëse norma bazë e interesit do të ishte më e lartë/ ulët se 50 pikë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016, me të gjitha variablat e tjera konstante, nuk do të kishte efekt në kapital ose në të ardhurat para tatimit, meqë detyrimet dhe huatë mbi të cialt aplikohet interes kanë një normë interesi minimale 5,44 %, dhe ndryshimi +/- 50 pikë, nuk ka ndikim ndaj ekspozimit të rrezikut të interesit

Rreziku i kursit të këmbimit

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rrezikut të kursit të këmbimit lidhur me luhatje të mundshme në normat e këmbimit përsa i përket transaksioneve të saj në monedhë të huaj. Shoqëria disponon balanca të konsiderueshme në Euro ndaj furnitorëve dhe kreditorëve, gjë që ekspozon Shoqërinë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit.

Ekspozimi ndaj rrezikut të kursit të këmbimit

Rreziku ekspozimit të Shoqërisë ndaj kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2016 dhe 2015 paraqitet si më poshtë:

	<u>Vlera kontabël</u>	<u>Lekë</u>	<u>Euro</u>
31 dhjetor 2016			
Të drejta tatimore dhe të tjera	891,191	891,191	-
Aktivët e tjera	2,076,378	3,392,886	(1,316,508)
Mjetet monetare dhe të ngjashme	2,256,382	983,852	1,272,530
Detyrimet dhe huatë interesmbajtëse	(214,542,467)	-	(214,542,467)
Detyrimet afatgjata të tjera	(84,972,653)	-	(84,972,653)
Llogari të pagueshme	(71,524,789)	(47,739,531)	(23,785,258)
Detyrime tatimore dhe të tjera	(199,139)	(199,139)	-
	<u>(366,015,097)</u>	<u>(42,670,741)</u>	<u>(323,344,356)</u>
	<u>Vlera kontabël</u>	<u>Lekë</u>	<u>Euro</u>
31 dhjetor 2015			
Të drejta tatimore dhe të tjera	651,251	651,251	-
Aktivët e tjera	2,122,261	1,181,690	940,571
Mjetet monetare dhe të ngjashme	4,242,923	388,341	3,854,583
Detyrimet dhe huatë interesmbajtëse	(221,985,666)	-	(221,985,666)
Detyrimet afatgjata të tjera	(122,092,930)	-	(122,092,930)
Llogari të pagueshme	(66,387,136)	(48,152,973)	(18,234,163)
Detyrimet tatimore dhe të tjera	(106,678)	(106,678)	-
	<u>(403,728,663)</u>	<u>(46,038,370)</u>	<u>(357,690,293)</u>

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

25. Menaxhimi i Rrezikut Financiar (vazhdim)

(c) Rreziku i tregut (vazhdim)

Rreziku i kursit të këmbimit (vazhdim)

Më poshtë paraqiten kurset e këmbimit të aplikuara gjatë vitit:

	Kursi mesatar		Kursi në datën e raportimit	
	2016	2015	2016	2015
1 EUR/LEK	137.35	139,63	135,23	137,28

Analiza e njeshmërisë

Në menaxhimin e rrezikut të kursit të këmbimit, Shoqëria ka për qëllim të zvogëlojë ndikimin e luhatjeve afatshkurtra në fitimet e Shoqërisë. Megjithatë, në periudha afatgjatë, ndryshimet e përhershme në normat e kurseve të këmbimit mund të kenë ndikim në fitim. Një analizë e ndikimit të vlerësuar të ndryshimeve në përqindjen e luhatjeve të vlerës së Lekut ndaj monedhave të huaja është paraqitur më poshtë:

Analiza e ndeshmërisë së monedhës së huaj

Analiza e mëposhtme e ndeshmërisë është përcaktuar bazuar në ekspozimin e monedhës së huaj në datën e raportimit dhe në ndryshimet e llogaritura në fillim të vitit financiar të mbajtura konstante gjatë gjithë periudhës raportuese. Më poshtë jepet një përcaktim i efektit të ndryshimeve të kurseve të këmbimit në fitimin neto, duke supozuar të gjithë variablat e tjerë konstant:

	Ndryshimet në fitimin/ (humbjen) neto të vitit	
	31 dhjetor 2016	31 December 2015
Euro zhvlerësuar/ rivlerësuar me 10 %	+/-31,923,517	+/-35,822,061

26. Vlera e drejtë

Pronat e investimeve

Menaxhmenti ka arritur në përfundimin se vlera e drejtë e pronave të investuara përafron vlerën kontabël. Në arritjen e këtij konkluzioni, menaxhimin e ka konsideruar çmimet të ngjashme të pasurive dhe normave të qirave, por për shkak se prona e investimeve ende nuk është vënë në përdorim, nuk është praktike për të kryer një vlerësim të besueshëm.

Detyrimet financiare janë marrë në normat e interesit fleksibël i bazuar në normat e tregut dhe vlera e tyre kontabël është treguesi më i mirë i vlerave të tyre të drejta.

Nuk ka aktive dhe detyrime materiale vlera e drejtë e të cilëve mund të jetë materialisht e ndryshme nga vlera e tyre bartëse.

27. Angazhime dhe kushtëzime

Angazhimi për qerasë operative

Më 31 dhjetor 2016 shoqëria nuk ka qënë pjesë e ndonjë marrveshjeje qeraje opertative.

Cëshjet gjyqësore

Shoqëria nuk është subjekt i ndonjë procesi, padije apo ceshjeje penale të ngritur gjatë aktivitetit normal të biznesit.

Kredi

Në 31 dhjetor 2016 nuk është lëvruar asnjë vlerë nga limit i aprovuar i kredisë pranë bankës Societe Generale.

28. Ngjarjet pas datës së raportimit

Drejtimi i Shoqërisë nuk është i informuar për ndonjë ngjarje pas datës së raportimit që kërkon veprime rregulluese në paqyrat financiare.