

**Tirana Logistic Park sh.p.k.**  
**Pasqyrat financiare për vitin**  
**e mbyllur më 31 dhjetor 2017**

**PËRMBAJTJA**

**RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR**

<b>PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR.....</b>	<b>2</b>
<b>PASQYRA PËRMBLEDHËSE E TË ARDHURAVE.....</b>	<b>3</b>
<b>PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL.....</b>	<b>4</b>
<b>PASQYRA E FLUKSEVE TË PARASË.....</b>	<b>5</b>
<b>SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE.....</b>	<b>6-24</b>

## RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

### Për Aksionarin dhe Drejtimin e Tirana Logistic Park sh.p.k

#### Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Tirana Logistic Park sh.p.k (më poshtë "Shoqëria"), që përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2017, si dhe pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave gjithpërfshirëse, të ndryshimeve në kapital dhe të flukseve të parasë për vitin që mbyllet më këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më 31 dhjetor 2017, si dhe performancën e saj financiare dhe të fluksit të parasë për vitin e mbyllur në atë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF" - të).

#### Baza për opinionin

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në paragrafin *Përgjegjësia e Audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të veçantë të raportit tonë*. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me *Kodin e Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Profesionistët Kontabël* (Kodi i "BSNEPK") së bashku me kërkesat etike që janë të përshtatshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri (Kodi IEKA), dhe kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe të Kodit BSNEPK.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

#### Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontrole të brendshme, që Drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

## Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer në përputhje me SNA- të do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe mbajmë skepticizëm profesional gjatë auditimit. Ne gjithashtu:

- ▶ Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontrolleve të brendshme.
- ▶ Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm, që ka të bëjë me auditimin me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionimi mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- ▶ Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- ▶ Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri, ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.
- ▶ Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në to në një mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen e Tirana Logistic Park sh.p.k përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Ernst & Young - Ekspertë Kontabël të Autorizuar  
Dega Shqipëri

*Ernst & Young Certified Auditors*

29 mars 2018  
Tiranë, Shqipëri

Mario Vangjel  
Ekspert Kontabël i Regjistruar

*M. Vangjel*





**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.***(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)***PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR**  
**Më 31 dhjetor 2017**

	Shënime	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
<b>Aktive</b>			
<b>Aktive afatgjata</b>			
Aktivitet afatgjata materiale	5	1,840,332,622	1,873,327,633
<b>Total aktive afatgjata</b>		<b>1,840,332,622</b>	<b>1,873,327,633</b>
Te drejta te arketueshme	6	17,609,443	10,913,531
Të drejta tatimore dhe të tjera	7	689,202	891,191
Shpenzime të shtyra	8	1,116,203	2,076,378
Mjete monetare dhe të ngjashme	9	8,667,511	2,256,382
<b>Total aktive afatshkurtra</b>		<b>28,082,359</b>	<b>16,137,482</b>
<b>TOTAL AKTIVE</b>		<b>1,868,414,981</b>	<b>1,889,465,115</b>
<b>Kapitali dhe detyrimet</b>			
Kapitali aksionar	14	1,753,608,030	1,753,608,030
Humbja e akumuluar		(72,466,663)	(75,688,500)
Fitim i vitit		14,384,750	3,221,837
Kapitali i papaguar	14	(162,915,300)	(162,915,300)
<b>Total kapitali</b>		<b>1,532,610,817</b>	<b>1,518,226,067</b>
<b>Detyrime afatgjata</b>			
Huatë nga institucionet financiare	10	171,794,228	160,956,157
Detyrimet të tjera afatgjata	11	83,983,780	84,972,653
<b>Total detyrime afatgjata</b>		<b>255,778,008</b>	<b>245,928,810</b>
<b>Detyrime afatshkurtra</b>			
Huatë nga institucionet financiare	10	54,825,629	53,586,310
Llogari të pagueshme	12	25,184,407	71,524,789
Detyrime tatimore dhe të tjera	13	16,120	199,139
<b>Total detyrime afatshkurtra</b>		<b>80,026,156</b>	<b>125,310,238</b>
<b>Total detyrime</b>		<b>335,804,164</b>	<b>371,239,048</b>
<b>TOTAL KAPITALI DHE DETYRIMET</b>		<b>1,868,414,981</b>	<b>1,889,465,115</b>

Shënimet shoqëruese mbi pasqyrat financiare nga 1 në 26 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare janë miratuar nga drejtimi më 28 mars 2018 dhe nëshkruar në emër të tij nga:

**Marjeta Goce**

Administrator

Marjeta Goce

TIRANA LOGISTIC PARK  
0122160120

**PASQYRËN E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE GJITHPËRFSHIRËSE**  
**Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017**

	Shënime	Viti mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti mbyllur më 31 dhjetor 2016
Të ardhura nga qiradhënia	15	64,590,838	59,585,429
Të ardhura të tjera	16	7,042,943	4,576,440
		<b>71,633,781</b>	<b>64,161,869</b>
Shërbime menaxhimi	17	(8,920,284)	(8,705,315)
Shërbime operative	18	(6,669,020)	(6,596,863)
Shpenzimet e personelit	19	(2,296,830)	(1,809,980)
Amortizimi dhe zhvlerësimi	5	(34,780,474)	(36,874,585)
<b>Shpenzime operative</b>		<b>(52,666,608)</b>	<b>(53,986,743)</b>
Fitim nga kursi i këmbimit, neto	20	4,759,040	10,318,067
Shpenzimet financiare, neto	21	(9,341,463)	(17,271,356)
<b>Shpenzime financiare</b>		<b>(4,582,423)</b>	<b>(6,953,289)</b>
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>14,384,750</b>	<b>3,221,837</b>
Shpenzimi i tatim-fitimit		-	-
<b>Fitimi neto për vitin</b>		<b>14,384,750</b>	<b>3,221,837</b>
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse pas tatim-fitimit		-	-
<b>Totali i fitimit gjithëpërfshirëse të vitit</b>		<b>14,384,750</b>	<b>3,221,837</b>

Shënimet shoqëruese mbi pasqyrat financiare nga 1 në 26 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.***(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)***PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL****Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017**

	Kapital i nënshkruar	Kapital i papaguar	Humbje e akumuluar	Totali
<b>Gjendja më 1 janar 2016</b>	<b>1,753,608,030</b>	<b>(162,915,300)</b>	<b>(75,688,500)</b>	<b>1,515,004,230</b>
Humbja e vitit	-	-	3,221,837	3,221,837
Të ardhura të tjera përmbledhëse	-	-	-	-
<b>Totali i të ardhurave përmbledhëse</b>	<b>1,753,608,030</b>	<b>(162,915,300)</b>	<b>(72,466,663)</b>	<b>1,518,226,067</b>
Emetimi i kapitalit aksionar	-	-	-	-
Kontribute të papaguara	-	-	-	-
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2016</b>	<b>1,753,608,030</b>	<b>(162,915,300)</b>	<b>(72,466,663)</b>	<b>1,518,226,067</b>
Humbja e vitit	-	-	14,384,750	14,384,750
Të ardhura të tjera përmbledhëse	-	-	-	-
<b>Totali i të ardhurave përmbledhëse</b>	<b>1,753,608,030</b>	<b>(162,915,300)</b>	<b>(58,081,913)</b>	<b>1,532,610,817</b>
Emetimi i kapitalit aksionar	-	-	-	-
Kontribute të papaguara	-	-	-	-
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2017</b>	<b>1,753,608,030</b>	<b>(162,915,300)</b>	<b>(58,081,913)</b>	<b>1,532,610,817</b>

Shënimet shoqëruese mbi pasqyrat financiare nga 1 në 26 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.***(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)***PASQYRA E FLUKSEVE TË PARASË****Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017**

	Shënime	Viti mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti mbyllur më 31 dhjetor 2016
<b>Flukse monetare nga veprimtaritë operative:</b>			
Fitimi para tatimit		14,384,750	3,221,837
Rregullime për:			
<i>Fitimi nga kursi i këmbimit, neto</i>	20	(4,759,040)	(10,319,429)
<i>Zhvlerësimi dhe amortizimi</i>	5	34,780,472	36,874,586
<i>Zhvlerësime te tjera</i>		-	7,335
<i>Shpenzime nga interesat neto</i>	21	9,341,690	17,271,356
Ndryshime në kapitalin qarkullues:			
Rritje në të drejta të drejta të arkëtueshme dhe te tjera		(5,533,747)	(1,620,861)
(Pakësim)/Rritje në llogari të pagueshme		(46,340,383)	2,819,301
Pakësim në detyrime tatimore dhe të tjera		(1,171,892)	(24,388,674)
Interesi neto i paguar		(7,822,708)	(15,211,031)
<b>Flukse monetare nga veprimtaritë operative</b>		<b>(7,120,858)</b>	<b>8,654,420</b>
<b>Flukse monetare përdorur në veprimtaritë investuese:</b>			
Blerje e aktiveve afatgjata materiale		(1,785,463)	(1,764,804)
Te ardhura nga shitja e aktiveve		-	627,366
<b>Mjetet monetare neto përdorur në veprimtaritë investuese</b>		<b>(1,785,462)</b>	<b>(1,137,438)</b>
<b>Flukse monetare nga veprimtaritë financuese:</b>			
Të hyra nga huamarrjet		59,485,103	-
Ripagimi i huamarrjeve		(44,167,655)	(9,503,523)
<b>Mjetet monetare neto nga veprimtaritë financuese</b>		<b>15,317,449</b>	<b>(9,503,523)</b>
<b>Rritja/(Pakësimi) e mjeteve monetare dhe të tjerë ekuivalentë</b>		<b>6,411,129</b>	<b>(1,986,541)</b>
<b>Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre në fillim të vitit</b>		<b>2,256,382</b>	<b>4,242,923</b>
<b>Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre në fund të vitit</b>	<b>11</b>	<b>8,667,511</b>	<b>2,256,382</b>

Shënimet shoqëruese mbi pasqyrat financiare nga 1 në 26 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË**  
**31 DHJETOR 2017**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**1. Informacion i përgjithshëm**

Tirana Logistic Park Sh.p.k është një Shoqëri e themeluar më 15 Maj 2008 në Qëndrën Kombëtare të Regjistrimit, si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar. Fillimisht emri i Shoqërisë ka qënë “Recreation Construction”, derisa më 15 Qershor 2009, Shoqëria vendosi të ndryshojë emrin e saj në “Tirana Logistic Park”. Deri më 16 Qershor 2011, aksionari i saj i vetëm ka qënë Balfin shpk, datë kur Z. Samir Mane iu shitën 100% e aksioneve për vlerën 100 mijë Lekë, i cili më 11 Nëntor 2011 kontriboi një shumë prej Lekë 873,125 mijë si një kontribut në natyrë për tokën në të cilin do të ndërtohet magazina.

Struktura e aksionareve u ndryshua më 11 Nëntor 2012 kur aksionet iu shitën: Balfin (të kontribuara gjithashtu për blerjen e tokës), AAEF (Fondi i Zhvillimit Amerikan për Shqipërinë) dhe Albstar. Përkundrejt këtij ndryshimi në pronësi, ka pasur një rritje në kapitalin fillestar prej Lekë 100 mijë. Në datë 15.07.2016 aksionari AAEF i shet kuotat e tij aksionarit Balfin dhe në datë 03.01.2017 aksionari Albstar i shet kuotat e tij Aksionarit Balfin i cili ndryshon përqindjen në kapitalin e shoqërisë në 100%

**Totali kapitalit të nënshkruar 31 dhjetor 2017**

<b>Aksionarët</b>	<b>Shuma e kontribuar në para</b>	<b>Shuma e kontribuar në natyrë</b>	<b>Kuotat e aksionarëve në %</b>
Balfin	717,567,730	1,036,040,300	100 %
<b>Totali</b>	<b>717,567,730</b>	<b>1,036,040,300</b>	<b>100%</b>

Total i kapitalit të nënshkruar më 31 dhjetor 2017 është Lekë 1.753.608 mijë.

Qëllimi kryesor i Tirana Logistic Park Sh.p.k. është investimi në ndëtimin e tre magazinave të vendosura në Laknas, në afërsi të Tiranës; magazinat do të jepen me qira palëve të treta ndërkohë që do të menaxhohen nga Shoqëria. Faza e ndërtimit të plotë pritet të përfundojë pas tre vitesh, ndërkohë që magazina e parë ka përfunduar në muajin mars 2014 dhe ka filluar aktivitetin e saj të qiradhenies.

Më 31 dhjetor 2017, Shoqëria kishte 2 punonjës (31 dhjetor 2016: 2 punonjës).

**2. Baza e përgatitjes**

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në bazë të Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (“SNRF”) të hartuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK).

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në Lekë shqiptar (“Lekë”), e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik ku operon Shoqëria (shiko gjithashtu shënimin 3.a).

Aktivet financiare dhe detyrimet financiare janë të kompensuar dhe shumat neto raportohen në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ka të drejtë ligjore për t’i kompensuar shumat e njohura dhe ka një përpyetje për t’i vendosur në bazë neto, ose për realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve njëkohësisht. Të ardhurat dhe shpenzimet nuk janë të kompensuar në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse pasi nuk kërkohet ose lejohet nga ndonjë standard i kontabilitetit ose interpretim, dhe ndonjë politikë kontabël e Shoqërisë.

**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË**  
**31 DHJETOR 2017**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**2. Baza e përgatitjes (vazhdim)**

**Standarde dhe interpretime të reja**

Një numër i ri standardesh të reja, ndryshimesh të standardeve dhe interpretimeve nuk janë bërë ende efektive për periudhën duke filluar nga 1 janar 2018, dhe nuk janë aplikuar në përgatitjen e këtyre

pasqyrave financiare. Asnjë nga këto standarde nuk pritet të ketë një efekt material në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

Standardet dhe interpretimet e publikuara si të detyrueshme për periudhat që fillojnë pas dates 1 janar 2018, për të cilën Shoqëria nuk ka pasur një zbatim të hershëm janë detajuar si më poshtë. Ato standarde dhe ndryshime që nuk janë të aplikueshme për Shoqërinë nuk janë listuar.

- **SNRF 9, “Instrumentet financiare: Klasifikimi dhe matja”** (publikuar në korrik 2014 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2018). Aktivitetet financiare duhet të klasifikohen në tre kategori matjeje: aktive të matura më pas me kosto të amortizueshme, aktive të matura më pas me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse dhe ato të matura më pas me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit dhe humbjes. Shoqëria po vlerëson ndikimin e mundshëm në pasqyrat financiare të saj që rezultojnë nga SNRF 9.
- **SNRF 16 “Qiratë”** (publikuar në 13 janar 2016 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2019). Standardi i ri përcakton parimet për njohjen, matjen, pasqyrimin dhe informacionet shpjeguese të qirasë. Të gjitha qiratë i japin të drejtën qiramarrësit të përdorë një aktiv në fillim të periudhës së qiradhënies dhe nëse pagesat e qirasë bëhen me kalimin e kohës, i mundësojnë dhe marrje financimi. Për rrjedhojë, SNRF 16 eliminon klasifikimin e qirasë si qira operative apo financiare, sipas kërkesës nga SNK 17 dhe në vend të saj, prezanton një model të vetëm të kontabilitetit të qirasë. Qiramarrësit do t'i kërkohej të njohë: (a) aktive dhe detyrime për të gjitha kontratat e qirasë me një periudhë më shumë se 12 muaj, për sa kohë që aktivi nuk është i një vlere të ulët; dhe (b) veçmas, zhvlerësimin e aktiveve të dhëna me qira nga interesat mbi këto aktive, në pasqyrën e të ardhurave. SNRF 16 në thelb mbart kërkesat kontabël të qiradhënësit në SNK 17. Kështu, një qiradhënës vazhdon t'i klasifikojë qiradhëniet e tij si qira operative ose financiare dhe do t'i kontabilizojë këto dy lloje në mënyra të ndryshme. Shoqëria po vlerëson ndikimin e mundshëm në pasqyrat financiare të saj që rezultojnë nga SNRF 16..
- **SNRF 15 “Të ardhurat nga Kontratat me Klientët”** Standardi është efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2018. SNRF 15 përcakton një model me pesë-hapa që do të aplikohet për të ardhurat e fituara nga një kontratë me klientin (me përjashtime të kufizuara), pavarësisht nga lloji i transaksionit të të ardhurave apo industrisë. Kërkesat e standardit do të aplikohen gjithashtu për njohjen dhe matjen e fitimeve dhe humbjeve mbi shitjen e disa aktiveve jo-financiare që nuk janë transaksione të veprimtarisë të zakonshme të njësisë ekonomike (p.sh. shitja e aktiveve afatgjata material dhe jo-materiale). Dhënia e informacioneve shpjeguese do të jetë e nevojshme, përfshi ndarjen e të ardhurave totale, informacionin rreth detyrimeve të performancës, ndryshimet në llogaritjen e aktiveve dhe detyrimeve të kontratës ndërmjet periudhave, gjykimeve dhe vlerësimit. Drejtimi nuk pret që ky standard të ketë një efekt në pasqyrat financiare të Shoqërinë”
- **SNRF 17 “Kontratat e Sigurimit”**
- **KIRFN “Interpretimi 22 Transaksionet në Monedhë të Huaj dhe Njohja në Avancë”**
- **KIRFN “Interpretimi 23 Pasiguria mbi Trajtimin e Tatimit mbi të Ardhurat”**
- **SNRF 2 “Klasifikimi dhe Matja e Transaksionet të Pagesave të bazuara në aksione – Ndryshim i SNRF 2”**
- **Zbatimi i SNRF 9 Instrumentat Financiarë me SNRF 4 “Kontratat e Sigurimit – Ndryshim i SNRF 4”**
- **SNA 40 “Transferimi i aktiveve afatgjata material te investimit”**

**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË**  
**31 DHJETOR 2017**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**2. Baza e përgatitjes (vazhdim)**

**Standarde dhe interpretime të reja (vazhdim)**

- *Ndryshim i SNRF 10 dhe SNK 28: “Shitja ose Kontributi ne Aktive ndërmjet një Investitori në pjesëmarrje ose një sipërmarrje të përbashkët”*
- *SNK 28” Interesat afatgjatë në pjesëmarrje dhe sipërmarrjet e përbashkëta”*

*Përmirësimet vjetore në SNRF-të, cikli 2014-2016 (publikuar në 8 dhjetor 2016 dhe në fuqi për periudha vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2017 për ndryshimet në SNRF 12, dhe më ose pas 1 janar 2018 për ndryshimet në SNRF 1 dhe SNK 28.)*

Përmirësimet prekin tre standarde. Ndryshimet qartësojnë shtrirjen e kërkesave të informacioneve shpjeguese në SNRF 12, duke përcaktuar se kërkesat e informacioneve shpjeguese në SNRF 12, ndryshe nga ato që lidhen me informacionin e përmbledhur financiar të filialeve, sipërmarrjeve të përbashkëta dhe pjesëmarrjeve, zbatohen për interesat e një njësie në një njësi tjetër, të cilat klasifikohen si të mbajtura për shitje ose për veprimtari të ndërprera, në përputhje me SNRF 5.

SNRF 1 u ndryshua dhe u hoqën disa nga përjashtimet afatshkurtra nga SNRF-të në lidhje me informacionet shpjeguese për instrumentet financiare, përfitimet e punonjësve dhe njësitë investuese, pasi këto përjashtime afatshkurtra e kishin arritur qëllimin e tyre.

*Përmirësimet vjetore në SNRF-të, cikli 2015-2017 (publikuar në dhjetor 2017 dhe në fuqi për periudha vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2019. Përmirësimet e mëposhtme nuk janë të aplikueshme për Shoqërinë:*

- *SNRF 3 Kombinimi i Bizneseve – Interesat e mbajtura më parë në një operacion të përbashkët*
- *SNRF 11 Marrëveshjet e Përbashkëta - Interesat e mbajtura më parë në një operacion të përbashkët.*
- *SNA 12 Tatimi mbi të Ardhurat – Pasojat e tatimit mbi fitimin të pagesave mbi instrumentat financiarë të klasifikuara si kapital.*
- *SNA 23 Kostot e Huamarrjes - Kostot e huamarrjes të përshtatshme për kapitalizim*

**3. Gjykimet, vlerësimet dhe supozimet kontabël të rëndësishme**

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që Drejtimi të bëjë disa gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në raportimin e vlerave të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara.

Vlerësimet dhe supozimet themelore rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi kryhet dhe në ndonjë periudhë të ardhshme, në të cilën ato ndikojnë. Informacion mbi elementë të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimeve kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt të rëndësishëm në vlerat e njohura në pasqyrat financiare janë paraqitur më poshtë.

*Tatimi mbi fitimin*

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatimit mbi fitimin të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar i tatimit është i pasigurtë. Shoqëria njihet detyrimet për çështjet e parashikuara tatimore të auditimit bazuar në vlerësimin nëse do të ketë shtesa në taksë. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumat të cilat kanë qenë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në tatim fitimin aktual dhe të shtyrë dhe detyrimet në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë.



**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË**  
**31 DHJETOR 2017**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**3. Gjykimet, vlerësimet dhe supozimet kontabël të rëndësishme (vazhdim)**

***Përcaktimi i vlerës së drejtë***

Nuk ka politika të rëndësishme kontabël të adoptura nga Shoqëria të cilat kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe detyrimet financiare dhe jo financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime të informacioneve shpjeguese të bazuara në metodat e mëposhtme. Kur janë të aplikueshme, informacione rreth supozimeve të bëra në përcaktimin e vlerës së drejtë paraqiten në shënimet specifike të aktiveve ose detyrimeve.

**4. Përmbledhje e politikave kontabël**

Politikat kryesore kontabël që janë përdorur në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare paraqiten si më poshtë. Këto politika kontabël janë aplikuar në mënyrë konsistente përveç nëse specifikohet ndryshe.

**(a) Transksionet në monedhë të huaj**

Rregjistrimet kontabël të njësisë janë të përgatitura në Lekë Shqiptar, e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik në të cilën operon shoqëria

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, transaksionet në monedhë të ndryshme nga monedha funksionale (monedha të huaja) rregjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Në fund të çdo periudhe raportuese, mjetet monetare në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin e datës së raportimit. Mjetet jo monetare që mbahen me vlerë të drejtë që janë të rregjistruara në monedhë të huaj, rivlerësohen në kursin e datës kur përcaktohet vlera e drejtë. Mjetet jo monetare që maten me kosto historike në monedhë të huaj nuk rivlerësohen.

Diferencat nga këmbimi njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse si fitim apo humbje në periudhën në të cilën ata ndodhin përveç diferencave të këmbimeve për huamarrjet në monedhë të huaj të lidhura me aktivet në ndërtim për përdorim të ardhshëm, të cilat përfshihen në kostot e atyre aktiveve kur ato lidhen me një rregullim në koston e interesit të huamarrjeve në monedhë të huaj.

**(b) Instrumentat financiare**

Shoqëria fillimisht i ka njohur llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat në datën e krijimit të tyre. Të gjitha aktivet e tjera financiare (duke përfshirë edhe aktivet e vlerësuar me vlerën e drejtë) njihen në datën e tregtimit, datën kur shoqëria ka lidhur një kontratë për këto instrumenta. Shoqëria ç' rregjistron një aktiv financiar në momentin kur të drejtat kontraktuale për flukset nga këto aktive skadojnë, ose transferon të gjitha të drejtat për të përfituar flukset kontraktuale të të ardhurave të aktivit financiar me anë të një transaksioni, i cili transferon përfitimet dhe rreziqet që lidhen me pronësinë e aktivit.

Ndonjë interes që është mbajtur apo krijuar mbi aktivet e transferuara nga shoqëria paraqitet më vete si një e drejtë apo detyrim. Detyrimet dhe të drejtat financiare kompesohen dhe paraqiten me vlerën neto në bilanc, vetëm kur shoqëria ka të drejtën ligjore për të kompensuar vlerat dhe ka për qëllim të shlyejë këto në vlere neto, apo të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Instrumentat financiar jo derivativë të shoqërisë përfshijnë të drejta të tregtueshme dhe të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, detyrime të tregtueshme dhe të tjera.

***Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj***

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj përfshin para në arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare.

***Llogaritë e arkëtueshme***

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuara duke përdorur metodën e normës efektive të interesit minus humbjet nga zhvlerësimi.

**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË**  
**31 DHJETOR 2017**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**4. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)**

**(b) Instrumentat financiarë (vazhdim)**

*Huatë nga Institucionet Financiare*

Huatë e marra nga Institucionet Financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv. Metoda e normës efektive të interesit është një metodë për llogaritjen e koston së amortizuar të një detyrimi financiar dhe për alokimin e shpenzimeve të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma e cila skonton ekzaktësisht pagesat e ardhshme të vlerësuar përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër.

*Llogaritë e pagueshme*

Llogaritë e pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.

*Të tjera*

Instrumenta të tjera financiare jo derivative janë matur me koston e amortizueshme, duke përdorur metodën e normës së interesit efektiv, duke zbritur humbjet nga zhvlerësimet.

*Kapitali aksionar*

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital.

**(c) Aktive afatgjata materiale**

*Njohja dhe matja*

Aktivet afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi. Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte dhe kosto të tjera që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë për sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për qëllimin që i është caktuar, kostot e çmontimit dhe lëvizjes së aktiveve dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjendjen e mëparshme, si dhe kostot e kapitalizuara të huave. Kostot gjithashtu mund të përfshijnë zëra të transferuar nga të ardhurat të tjera përmbledhëse për fitime apo humbje të kualifikimit të flukseve të parasë të mbuluara nga blerjet në monëdhë të huaj të aktiveve afatgjata materiale.

*Njohja dhe matja (vazhdim)*

Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse e funksionimit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisjeje. Në momentin që një nga aktivet afatgjata materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato rregjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale percaktohen duke krahasuar arkëtimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivitetit afatgjatë material dhe njihen neto në të ardhura ose humbje të tjera.

*Kostot në vijim*

Kostot për zëvendësimin e një pjese të aktivitetit afatgjatë material rregjistrohen me vlerën kontabël të aktivitetit në rast së është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të të mund të rrjedhin tek shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera e kontabël e pjesëve të ndërtuara si rrjedhojë ç'rregjistrohet. Kostoja e shërbimit ditor, të vazhdueshëm të ndërtesave dhe paisjeve rregjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.



**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË**  
**31 DHJETOR 2017**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**4. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)**

**(c) Aktive afatgjata material (vazhdim)**

*Amortizimi*

Amortizimi llogaritet mbi vlerën e amortizueshme e cila është kostoja e aktivitetit ose cdo kosto tjetër zëvendësuese minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse bazuar në metodën e vlerës së mbetur për paisjet e zyrës me një normë amortizimi vjetore prej 20%, për paisjet informatike 25% dhe për makinat e transportit 20%. Kjo mënyrë pasqyron më përfaqësisht trendin e konsumit të përfitimit të ardhshme ekonomike të përfshira në këto aktive. Përmirësimet e aktiveve të marra me qera amortizohen mbi 20 vjet. Aktivitetet në proces nuk amortizohen. Nëse normat e amortizimit dhe vlerat e mbetura, nuk janë të parëndësishme, aktiveve afatgjata materiale rivlerësohen në datën e raportimit.

**(d) Rënia në vlerë**

*Aktivitetet financiare*

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerën e drejtë, vlerësohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna objektive që ka pësuar rënie në vlerë. Një aktiv financiar bie në vlerë nëse ka të dhëna objektive të një ngjarje që ka çuar në rënie të vlerës së tij pas momentit fillestar të njohjes së aktivitetit, dhe kjo ngjarje ka efekt negativ në vlerësimin e flukseve të ardhshme nga aktiviteti të cilat mund të maten me besueshmëri.

Humbja nga rënia në vlerë e aktivitetit të vlerësuar me koston e amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme që priten të gjenerohen nga ky aktiv financiar të aktualizuara me normën fillestare efektive të interesit. Humbjet njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse (në humbje ose fitim) në një llogari zbritje kundër të arkëtueshmet.

Interesi nga aktivitetet e zhvlerësuar në këtë mënyrë vazhdon të njihet nëpërmjet amortizimit të skontos. Kur një ngjarje pasuese shkakton zvogëlimin e rënies në vlerë, shumat përkatëse rimerret nëpërmjet pasqyrës përmbledhëse të të ardhurave, fitimit ose humbjeve.

*Aktivitetet jo financiare*

Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të shoqërisë rishikohet në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë për rënie në vlerë. Nëse ekziston ndonjë evidence e tillë atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim. Gjatë vlerësimit të vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të vlerësuar skontohen në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe risqeve specifike të aktiveve që nuk janë marrë parasysh në vlerësimin e flukseve të ardhshme. Humbje nga rënia e vlerës njihet nëse vlera kontabël e aktivitetit ose e njësisë të tij të gjenerimit të parasë tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

**(e) Përfitimet e punonjësve**

*Kontributet e sigurimeve shoqërore*

Gjatë ecurisë normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjisllacion. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave në momentin e ndodhjes.

#### **4. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)**

##### **(f) Provigjonet**

Provigjoni njihet kur, si pasojë e ngjarjeve të kaluara, shoqëria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive të cilat mund të vlerësohen me vërtetësi, dhe ka mundësi që të ketë nxjerrje të flukseve të ardhshme të parasë për të shlyer këtë detyrim. Provigjonet përcaktohen nga aktualizimi i flukseve të pritshme me një normë para tatimi që reflekton vlerësimet aktuale të tregut të parasë dhe rrezikut specifik të detyrimeve.

##### **(g) Njohja e të ardhurave**

Të ardhurat janë flukset bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës të cilat gjenerohen përgjatë ecurisë normale të aktiviteteve të biznesit.

##### **Të ardhurat nga qeraja**

Të ardhurat nga qeraja janë të ardhura të përfituara nga kontratat e qerasë, përveç të ardhurave të kushtëzuara të qerasë të cilat njihen kur përfitohen. Kostot fillestare direkte që ndodhin gjatë negociimit të një kontrate qeraje njihen si shpenzime në termat e qerasë me të njëjtat baza si të ardhurat nga qeraja.

Përpjekjet për të nënshkruar një kontratë qeraje janë shpërndarë në mënyrë të barabartë përgjatë aftatit të kontratës së qerasë edhe nëse këto pagesa nuk bëhen në këto baza. Afati i qerasë është një periudhë e pa anulueshme qeraje së bashku me afate të tjera të mëtejshme për të cilat qeramarrësi ka opsionin për të vazhduar qeranë, kur, në fillim të qerasë drejtimi ka një siguri të arsyeshme që qeramarrësi do ta ushtrojë këtë opsion.

Shumat e marra nga qeramarrësi për përfundimin e qerasë ose kompesimin e përfundimit të saj njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse kur lind e drejta për ti marrë ata.

##### **(h) Pagesat e qerasë**

Qeratë klasifikohen si qera financiare kur kushtet e qerasë transferojnë në menyrë domethënëse të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë tek qeramarrësi. Të gjitha qeratë e tjera klasifikohen si qera operative. Pagesat e bëra për qeranë operative janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

##### **Depozitimet e qeramarrësit**

Detyrimet e depozitimeve të qeramarrësit fillimisht njihen me vlerë të drejtë dhe maten më kosto të amortizueshme kur është materiale. Diferencat ndërmjet vlerës fillestare të drejtë dhe shumës nominale përfshihet si një komponent i të ardhurave nga kontrata e qerasë dhe njihen në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

##### **(i) Të ardhurat dhe kostot financiare**

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga kursi i këmbimi.

Kostot financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, shpenzime nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare në fitim dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare.

Humbjet apo fitimet nga kursi i këmbimit janë paraqitur në vlerë neto.

**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË**  
**31 DHJETOR 2017**

---

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**(j) Kostot e huamarrjes**

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve, të cilat duan një kohë të gjatë për t'u sjellë në formë përfundimtare, në mënyrë që të përdoren apo shiten, i shtohen kostos së këtyre aktiveve, deri në momentin kur këto aktive janë gati për qëllimin e tyre për përdorim ose për shitje.

Të ardhurat nga investimet e përkohshme, për sa i përket disa huave të veçanta, të cilave ende nuk ju është paguar interesi, kjo shumë ju zbritet kostove të huamarrjes dhe nuk i kapitalizohet kostos së aktivit.

Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura ose shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

**(k) Shpenzime për tatim fitimin**

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zera të njohur direkt në kapital, në të cilat regjistrohen direkt në kapital.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm, i pagueshëm mbi fitimin e tatueshem për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhurat e ardhshme të tatueshme do të realizohen kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivet e tatimit të shtyrë rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.



**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË**  
**31 DHJETOR 2017**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

5. Aktivet afatgjata material	Toka	Ndertesat	Mjete transporti	Makineri dhe pajisje	Pajisje kompjuterike	Të tjera	Totali
	<b>Me 1 janar 2016</b>	<b>1,157,129,615</b>	<b>762,085,438</b>	<b>2,029,600</b>	<b>36,216,129</b>	<b>70,750</b>	<b>7,459,434</b>
Shtesa	16,834,748	-	1,764,804	-	-	-	18,599,552
Pakesime	(16,834,748)	-	(2,029,600)	-	-	-	(18,864,348)
<b>Me 31 dhjetor 2016</b>	<b>1,157,129,615</b>	<b>762,085,438</b>	<b>1,764,804</b>	<b>36,216,129</b>	<b>70,750</b>	<b>7,459,434</b>	<b>1,964,726,170</b>
Shtesa	-	1,785,463	-	-	-	-	1,785,463
Pakesime	-	-	-	-	-	-	-
<b>Me 31 dhjetor 2017</b>	<b>1,157,129,615</b>	<b>763,870,901</b>	<b>1,764,804</b>	<b>36,216,129</b>	<b>70,750</b>	<b>7,459,434</b>	<b>1,966,511,633</b>
<b>Me 1 janar 2016</b>	-	<b>(48,699,137)</b>	<b>(1,267,958)</b>	<b>(3,825,367)</b>	<b>(10,318)</b>	<b>(2,114,708)</b>	<b>(55,917,488)</b>
Shpenzimi i periudhes	-	(32,536,885)	(154,992)	(3,155,108)	(15,108)	(1,012,493)	(36,874,586)
Pakesime	-	-	1,393,536	-	-	-	1,393,536
<b>Me 31 dhjetor 2016</b>	-	<b>(81,236,022)</b>	<b>(29,414)</b>	<b>(6,980,475)</b>	<b>(25,426)</b>	<b>(3,127,201)</b>	<b>(91,398,538)</b>
Shpenzimi i periudhes	-	(30,663,188)	(347,078)	(2,949,433)	(11,331)	(809,443)	(34,780,473)
Pakesime	-	-	-	-	-	-	-
<b>Me 31 dhjetor 2017</b>	-	<b>(111,899,210)</b>	<b>(376,492)</b>	<b>(9,929,908)</b>	<b>(36,757)</b>	<b>(3,936,644)</b>	<b>(126,179,011)</b>
<b>Me 31 dhjetor 2016</b>	<b>1,157,129,615</b>	<b>680,849,416</b>	<b>1,735,390</b>	<b>29,235,654</b>	<b>45,324</b>	<b>4,332,233</b>	<b>1,873,327,632</b>
<b>Me 31 dhjetor 2017</b>	<b>1,157,129,615</b>	<b>651,971,691</b>	<b>1,388,312</b>	<b>26,286,221</b>	<b>33,993</b>	<b>3,522,790</b>	<b>1,840,332,622</b>

Me 31 dhjetor 2017, Shoqëria ka aktive të vendosur si kolateral për të siguruar financimin e marrë pranë Bankës Societe General Albania. Aktivit i vendosur si kolateral konsiston në truall me sipërfaqe 34,171 m<sup>2</sup> në vlerën Lek 310,289,766.

**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË**  
**31 DHJETOR 2017**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**6. Të drejta te arketueshme**

Të drejtat e arketueshme nga klientet përbëhen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>
Të drejta të arkëtueshme nga klientët	17,609,443	10,913,531
	<u>17,609,443</u>	<u>10,913,531</u>

Të drejtat e arkëtueshme janë me vjetërsi më pak se 60 ditë.

**7. Të drejta tatimore dhe të tjera**

Të drejta tatimore dhe të tjera përbëhen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>
TVSH e arkëtueshme	509,202	711,191
Tatim ftimi i parapaguar	180,000	180,000
	<u>689,202</u>	<u>891,191</u>

**8. Shpenzime të shtyra**

Aktivitetet e tjera janë në vlerën Lek 1,116,203 (2016: Lek 2,076,378) përfshijnë parapagimin për komisionin e lëvrimin të huase nga Banka Societe Generale (shenimi 11), që do të amortizohet gjatë gjithë jetës së kredisë dhe shpenzime të periudhave të ardhshme në mënyrë të lineare.

**9. Mjete monetare dhe të ngjashme**

Mjete monetare dhe të ngjashme përbëhen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>
Arka		
- në monedhë vendase	9,740	16,198
- në monedhë të huaj	20,608	135
<b>Totali – Arka</b>	<u>30,348</u>	<u>16,333</u>
Banka		
llogaritë afatshkurtara		
- në monedhë vendase	896,014	967,654
- në monedhë të huaj	7,741,149	1,272,395
<b>Totali – Banka</b>	<u>8,637,163</u>	<u>2,240,049</u>
	<u>8,667,511</u>	<u>2,256,382</u>



**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË**  
**31 DHJETOR 2017**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**10. Huatë me institucionet financiare**

Detyrimet dhe huatë interesmbajtëse përfshijnë qerane financiare blerjen për paisjet e transportit në Societe Generale e cila maturohet më 16 Nentor 2021, kredi me Bankën Societe Generale cila maturon në 20 Shtator 2021 dhe hua të cilat i janë dhënë kompanisë nga aksioneret e saj. Kredia nga Banka Societe Generale është përdorur për pagesat ndaj furnitorëve për ndërtimin e magazinës.

	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>
<b>Detyrimet dhe huatë afatshkurtra interesmbajtëse</b>		
Detyrimet e kredisë	36,228,038	43,408,619
Hua nga aksioneret	17,476,278	6,972,992
Detyrime për interesin e maturuar të kredisë	858,402	2,980,535
Qera financiare nga banka Societe Generale	262,911	224,164
	<u>54,825,629</u>	<u>53,586,310</u>
<b>Detyrimet dhe huatë afatgjata interesmbajtëse</b>		
Detyrimet e kredisë	171,794,228	160,956,157
	<u>171,794,228</u>	<u>160,956,157</u>
<b>Totali – Detyrimet dhe huatë interesmbajtëse</b>	<u>226,619,857</u>	<u>214,542,467</u>

**11. Detyrimet e tjera afatgjate**

Detyrimet afatshkurtra paraqesin detyrimet në formën e financimit nga aksioneret si dhe nga detyrimet per Token e blere ne vitin 2015

	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>
Aksioneret	26,321,238	26,321,238
Debitore të tjerë	57,662,542	58,651,415
	<u>83,983,780</u>	<u>84,972,653</u>

**12. Llogari të pagueshme**

Llogaritë e pagueshme përbëhen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>
Detyrime ndaj palëve të lidhuara	22,196,842	66,318,262
Llogari të pagueshme të tjera	2,987,565	5,206,527
	<u>25,184,407</u>	<u>71,524,789</u>

Detyrimet ndaj palëve të lidhura janë të detajuara si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>
Balfin	21,594,605	15,377,274
Tirana East Gate	455,498	486,828
Mane TCI	101,379	49,974,285
Milsped	30,000	69,807
Neptun	15,000	94,900
Acrem	-	276,924
Plus Communication	-	38,244
	<u>22,196,842</u>	<u>66,318,262</u>

**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË**  
**31 DHJETOR 2017**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**13. Detyrime tatimore dhe të tjera**

Detyrimet e tjera dhe tatimore janë të përbëra si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>
Tatim mbi të ardhurat personale	11,161	11,407
Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	4,959	4,942
Paga të pagueshme	-	182,790
	<b><u>16,120</u></b>	<b><u>199,139</u></b>

Paga të pagueshme përfaqësojnë shpenzimet për paga, shperblime dhe për shpenzimet shoqërore e shëndetësore të Shoqërisë.

**14. Kapitali aksionar**

**Numri dhe vlera nominale e aksioneve të regjistruara më 31 dhjetor 2017**

Më 31 dhjetor 2017 kapitali aksionar i autorizuar dhe i regjistruar i Shoqërisë është LEK 1,753,608,030 ose ekuivalent në EUR 12,541,000. Prej datës 3 Janar 2017 Kapitali i shoqërisë i përket 100% aksionarit Balfin pasi kuotat e Alb-Star i janë shitur Aksionarit Balfin duke rritur pjesëmarrjen e tij në shoqëri nga 82.9% në 100%.

**Aksionarët**

Tabela e mëposhtme paraqet strukturën e aksionarëve të Shoqërisë dhe kontributin e tyre të bërë më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016:

	% e Kapitalit	31 dhjetor 2017		% e Kapitalit	31 dhjetor 2016	
		Kontributi Total	Kontributi i paguar		Kontributi Total	Kontributi i papaguar
Aksionarët						
BALFIN	100%	1,590,692,730	162,915,300	82.9%	1,311,032,730	162,915,300
Alb-Star	-	-	-	17.10%	279,660,000	-
<b>Totali</b>	<b>100%</b>	<b><u>1,590,692,730</u></b>	<b><u>162,915,300</u></b>	<b>100%</b>	<b><u>1,590,692,730</u></b>	<b><u>162,915,300</u></b>

Një pjesë e kontributit nga Balfin me vlerën Lekë 873,125,000, u kontribua në natyrë dhe përbëhet nga një ngastër toke me një sipërfaqe prej 96,153 m<sup>2</sup>, e vlerësuar me koston e blerjes së ngastres nga Balfin në vitin 2011.

**15. Te ardhurat nga qiraja**

Llogaria përbëhet si më poshtë:

	<u>Viti i mbyllur më</u> <u>31 dhjetor 2017</u>	<u>Viti i mbyllur më</u> <u>31 dhjetor 2016</u>
Te ardhura nga qiradhenia e magazines	64,590,838	59,585,429
<b>Totali</b>	<b><u>64,590,838</u></b>	<b><u>59,585,429</u></b>

**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË**  
**31 DHJETOR 2017**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**16. Te ardhurat te tjera**

Llogaria përbëhet si më poshtë:

	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017</b>	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016</b>
Të ardhura nga faturimi i shpenzimeve të përbashkëta	6,939,607	3,949,074
Te ardhura te tjera	103,336	627,366
<b>Totali</b>	<b>7,042,943</b>	<b>4,576,440</b>

**17. Shërbimet e menaxhimit**

Llogaria përbëhet si më poshtë:

	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017</b>	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016</b>
Shërbime menaxhimi dhe mbështetëse	8,881,884	8,544,261
Shërbimet ligjore	38,400	161,054
<b>Totali</b>	<b>8,920,284</b>	<b>8,705,315</b>

**18. Shërbimet operative**

Llogaria përbëhet si më poshtë:

	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017</b>	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016</b>
Taksat lokale	4,473,920	4,235,638
Shpenzime per energji elektrike/uje	774,784	830,514
Sigurimi i magazines	346,198	402,086
Shpenzime karburanti	183,500	91,496
Komisione bankare	137,682	130,932
Telekomunikacioni dhe posta	91,933	65,011
Sigurime	81,606	44,865
Mirëmbajtje automjetesh	47,722	656,697
Dieta udhetime	33,107	5,000
Gjoha taksa lokale	16,711	15,511
Reklamë /Publicitet	13,500	103,515
Kancelari	4,320	7,200
Pritje percjellje	570	-
Të tjera	463,467	8,398
<b>Totali</b>	<b>6,669,020</b>	<b>6,596,863</b>

**19. Shpenzimet e personelit**

Shpenzimet e personelit përbëhen si më poshtë:

	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017</b>	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016</b>
Paga	2,204,358	1,779,725
Kontributi i sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore	37,472	30,255
Te tjera per personelin	55,000	-
<b>Totali</b>	<b>2,296,830</b>	<b>1,809,980</b>

**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË**  
**31 DHJETOR 2017**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**20. Fitimi /(Humbja) nga kursi i këmbimit, neto**

Llogaria përbëhet si më poshtë:

	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017</b>	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016</b>
Fitime nga kursi i këmbimit	5,628,492	10,599,101
Humbje nga kursi i këmbimit	(869,452)	(281,034)
<b>Totali</b>	<b>4,759,040</b>	<b>10,318,067</b>

**21. (Shpenzimet)/të ardhurat financiare, neto**

Llogaria përbëhet si më poshtë:

	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017</b>	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016</b>
Të ardhurat nga interesi	227	209
Shpenzimet e interesit	(9,341,690)	(17,271,565)
<b>Totali</b>	<b>(9,341,463)</b>	<b>(17,271,356)</b>

**22. Shpenzime tatim fitimi**

Llogaritja e tatimit të fitimit të vitit aktual 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 është si më poshtë:

	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017</b>	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016</b>
Humbja përpara tatimit	14,384,750	3,221,837
Plus: Shpenzimet e pazbritshme	26,163	331,189
<b>Fitim\ (Humbje) tatimore</b>	<b>14,410,913</b>	<b>3,553,026</b>
Shfrytëzimi i humbjeve të mbartura	(14,410,913)	(3,553,026)
Tatim fitimi 15 %	-	-
<b>Shpenzimet e tatim fitimit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Shfrytëzim\ (Mbartja) e humbjes tatimore</b>	<b>14,410,913</b>	<b>3,553,026</b>
<b>Humbja tatimore e mbartur në vijim</b>	<b>(31,816,954)</b>	<b>(46,227,867)</b>

Shoqëria ka pasur humbje, të cilat janë mbartur, megjithatë Shoqëria ka zgjedhur të mos e rregjistrojë si aktiv këtë tatim të shtyrë. Detajet e mbartjes së humbjes tatimore dhe datës së përfundimit të mbartjes së saj paraqiten si më poshtë:

<b>Mbartja e humbjes</b>	<b>Humbja vjetore tatimore</b>	<b>Akumulimi humbjes tatimore</b>	<b>Përfundimi i afatit</b>
Më 31 dhjetor 2014	9,254,270	31,756,828	31 dhjetor 2017
Më 31 dhjetor 2015	18,024,065	49,780,894	31 dhjetor 2018
Më 31 dhjetor 2016	(3,553,026)	46,227,867	31 dhjetor 2019
Më 31 dhjetor 2017	(14,410,913)	31,816,954	31 dhjetor 2020

**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.  
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË  
31 DHJETOR 2017**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**23. Palët e lidhura**

Shoqëria ka marrëdhënie me njësitë për shkak të transaksioneve më shoqëritë mëmë dhe simotra. Më poshtë janë paraqitur palët e lidhura të Shoqërisë dhe marrëdhënia respektive më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016:

31 dhjetor 2017	Mane										Totali në /000
	TCI në /000	Albstar në /000	Balfin në /000	Neptun në /000	Acrem në /000	TEG në /000	PLUS në /000	Milsped në /000			
Detyrime nga palet e lidhura	80	-	-	3,502	-	-	-	13,748			17,330
Detyrime ndaj paleve te lidhura	(102)	-	(21,595)	(15)	-	(455)	-	(30)			(22,1967)
Hua nga palet e lidhura	-	-	(87,381)	-	-	-	-	-			(87,381)
<b>Gjendja neto</b>	<b>(82)</b>	<b>-</b>	<b>(108,976)</b>	<b>3,487</b>	<b>-</b>	<b>(455)</b>	<b>-</b>	<b>13,718</b>			<b>(92,248)</b>
Te ardhura nga qerate	123	-	-	31,610	-	-	-	36,679			68,413
Shpenzime per sherbime	(473)	-	(5,382)	-	-	-	-	(59)			(5,796)
<b>Gjendja neto</b>	<b>(350)</b>	<b>-</b>	<b>(5,382)</b>	<b>31,610</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36,620</b>			<b>62,617</b>
<b>31 dhjetor 2016</b>											
Detyrime nga palet e lidhura	519	-	-	3,305	-	-	-	7,019			10,843
Detyrime ndaj paleve te lidhura	(49,974)	-	(15,377)	(95)	(277)	(487)	(38)	(70)			(66,318)
Hua nga palet e lidhura	-	(5,905)	(28,959)	-	-	-	-	-			(34,864)
<b>Gjendja neto</b>	<b>(49,455)</b>	<b>(5,905)</b>	<b>(44,336)</b>	<b>3,210</b>	<b>(277)</b>	<b>(486)</b>	<b>(38)</b>	<b>6,949</b>			<b>(90,339)</b>
Te ardhura nga qerate	165	-	-	28,928	-	-	-	34,198			63,291
Shpenzime per sherbime konsulence	(68)	-	(5,522)	-	-	-	-	(64)			(5,654)
<b>Gjendja neto</b>	<b>96</b>	<b>-</b>	<b>(5,522)</b>	<b>28,928</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34,134</b>			<b>(57,637)</b>



**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË**  
**31 DHJETOR 2017**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**24. Menaxhimi i Rrezikut Financiar**

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi prej saj i instrumentave financiarë:

- rreziku i kreditit
- rreziku i likuiditetit,
- rreziku i tregut.

Ky shënim paraqet informacionin rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërme, objektivat e Shoqërisë, politikat dhe proceset për matjen dhe menaxhimin e rrezikut dhe menaxhimin e kapitalit të Shoqërisë. Shënime sasiore të tjera janë përfshirë përgjatë këtyre pasqyrave financiare.

Drejtimi ka përgjegjësinë e plotë për hartimin dhe mbikëqyrjen e kuadrit të menaxhimit të rrezikut të Shoqërisë.

Politikat e menaxhimit të rrezikut të Shoqërisë janë hartuar për të identifikuar dhe analizuar rreziqet të hasura nga shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollet e duhura të rreziqeve dhe për të monitoruar rrezikun dhe respektimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e menaxhimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut dhe aktivitetet e shoqërisë. Shoqëria, nëpërmjet trajnimeve dhe standardeve e procedurave të menaxhimit të saj, ka si qëllim të zhvillojë një mjedis të disiplinuar dhe konstruktiv të kontrollit në të cilin të gjithë punonjësit janë në dijeni të rroleve dhe detyrimeve të tyre.

Instrumentat kryesorë financiarë të shoqërisë përbëhen nga mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre, të arkëtueshme dhe të pagueshme, të tjera të pagueshme.

**(a) Rreziku i kreditit**

Rreziku i kreditit është rreziku që një nga palët të mos plotësojë detyrimet e instrumentave financiare ose kontratave të klientëve, duke iu drejtuar humbjeve financiare. Shoqëria i është drejtuar rrezikut të kreditit për shak të aktiviteteve të lizingut dhe aktiviteteve financiare, duke përfshirë depozitat në banka dhe institucione financiare dhe derivativët.

Rreziku i kreditit është menaxhuar duke iu kërkuar qeramarrësve të paguajnë qeranë në avancë. Cilësia e kreditit të një qeramarrësi është vlerësuar duke u bazuar në një tabelë pikësh të kreditit me vlerësime gjithëpërfshirëse në momentin kur nënshkruhet një marrëveshje. Të arkëtueshmet ende të pa paguara të qeramarrësve monitorohen rregullisht. Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kreditit në datën e raportimit është vlera kontabël nga cdo klasë e aktiveve financiare.

Më 31 dhjetor 2017 Shoqëria nuk është e ekspozuar në mënyrë të konsiderueshme ndaj rreziqeve të kreditit. Më 31 dhjetor 2017 Shoqëria nuk ka instrumenta financiare ku një klient apo palë në një instrumenti financiarë të dështojë në përmbushjen e obligimeve kontraktuale.

Vlerat kontabël të aktiveve financiare paraqesin ekspozimin maksimal të kreditit. Ekspozimi maksimal i rrezikut të kreditit në datën e raportimit ishte:

	<b>31 dhjetor 2017</b>	<b>31 dhjetor 2016</b>
Llogari të arkëtueshme	17,609,443	10,913,531
Të drejta të arkëtueshme dhe të tjera	1,805,405	2,967,569
Mjete monetare dhe të ngjashme	8,667,511	2,256,382
<b>Totali</b>	<b>28,082,359</b>	<b>16,137,482</b>

**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË**  
**31 DHJETOR 2017**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**24. Menaxhimi i Rrezikut Financiar (vazhdim)**

**(b) Rreziku i likuiditetit**

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria do të hasë vështirësi në përmbushjen e detyrimeve të lidhura me detyrimet financiare të saj të cilat shlyhen me anë të mjeteve monetare apo te ndonjë aktivi tjetër financiar. Qëllimi i Shoqërisë në menaxhimin e likuiditetit është që të sigurojë, aq sa është e mundur, se ajo gjithmonë do të ketë likuiditetin e mjaftueshëm për përmbushjen e detyrimeve në kohë, si në kushtet normale ashtu edhe në ato të vështira, pa patur humbje të papranueshme apo pa rrezikuar dëmtimin e reputacionit të Shoqërisë.

Më poshtë janë paraqitur maturitetet kontraktuale të aktiveve dhe detyrimeve financiare duke përfshirë pagesat e interest më 31 dhjetor 2017 dhe 2016:

	<u>Vlera kontabël</u>	<u>&lt; 3 muaj</u>	<u>3-6 Muaj</u>	<u>6-12 muaj</u>	<u>1-10 vjet</u>
<b>31 dhjetor 2017</b>					
<b>Aktive Financiare</b>					
Aktivët e tjera	1,116,203	69,763	69,763	139,525	837,152
Mjetet monetare dhe të ngjashme	<u>8,667,511</u>	<u>8,667,511</u>	-	-	-
<b>Totali</b>	<u>9,783,714</u>	<u>8,737,274</u>	<u>69,763</u>	<u>139,525</u>	<u>837,152</u>
<b>Detyrimet Financiare</b>					
Ndaj palëve të lidhura	22,196,842	-	602,237	-	21,594,605
Llogari të pagueshme, neto	2,986,885	-	-	2,986,885	-
Afatgjata të tjera	83,983,780	-	-	83,983,780	-
Detyrimet dhe huatë me interes	<u>226,619,857</u>	-	-	<u>54,825,629</u>	<u>171,794,228</u>
<b>Totali</b>	<u>335,787,364</u>	-	<u>602,237</u>	<u>141,796,294</u>	<u>193,388,833</u>
<b>31 dhjetor 2016</b>					
<b>Aktive Financiare</b>					
Aktivët e tjera	2,076,378	129,774	129,774	259,547	1,557,284
Mjetet monetare dhe të ngjashme	<u>2,256,382</u>	<u>2,256,382</u>	-	-	-
<b>Totali</b>	<u>4,332,760</u>	<u>2,386,156</u>	<u>129,774</u>	<u>259,547</u>	<u>1,557,284</u>
<b>Detyrimet financiare</b>					
Ndaj palëve të lidhura	66,318,262	-	-	66,318,262	-
Llogari të pagueshme, neto	5,206,527	5,206,527	-	-	-
Afatgjata të tjera	84,972,653	-	-	84,972,653	-
Detyrimet dhe huatë me interes	<u>214,542,467</u>	-	-	<u>53,362,086</u>	<u>161,180,381</u>
<b>Totali</b>	<u>371,039,909</u>	<u>5,206,527</u>	-	<u>204,653,001</u>	<u>161,180,381</u>

**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË**  
**31 DHJETOR 2017**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**24. Menaxhimi i Rrezikut Financiar (vazhdim)**

**(c) Rreziku i tregut**

Rreziku i tregut është rreziku i ndryshimit të cmimit të tregut, të tillë si normat e interesit, normat e kursit të këmbimit dhe çmimet e kapitalit do të ndikojnë në të ardhurat e Shoqërisë ose vlerën e instrumentave financiare të zotëruara prej saj. Objektivi i menaxhimit të rrezikut të tregut është të menaxhojë dhe kontrollojë ekspozimin ndaj rrezikut të tregut brenda parametrave të pranueshme ndërsa optimizohet e ardhura. Aktivitetet e shoqërisë mbi të cilat aplikohet interes konsistojnë në llogari rrjedhëse në banka, keshtu që të ardhurat e Shoqërisë dhe flukset e parasë operative janë të pavarura nga ndryshimet në treg të normave të interesit. Më 31 dhjetor 2017, Shoqëria ka detyrime mbi të cilat aplikohet interes. Detyrimet ekzistuese lidhen me hua të marra nga institucione financiare ndërkombëtare. Keshtu që shpenzimet e Shoqërisë dhe flukset monetare operative mund të ndikohen nga levizjet e normave të interesit në treg dhe me specififikisht nga normat interbankare të Eurozonës të bankave më të medha për depozitat në Euro (EURIBOR 01).

Nëse norma bazë e interesit do të ishte më e lartë/ ulët se 50 pikë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017, me të gjitha variablat e tjera konstante, nuk do të kishte efekt në kapital ose në të ardhurat para tatimit, meqë detyrimet dhe huatë mbi të cilat aplikohet interes kanë një normë interesi minimale 5,44 %, dhe ndryshimi +/- 50 pikë, nuk ka ndikim ndaj ekspozimit të rrezikut të interesit

*Rreziku i kursit të këmbimit*

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rrezikut të kursit të këmbimit lidhur me luhatje të mundshme në normat e këmbimit përsa i përket transaksioneve të saj në monedhë të huaj. Shoqëria disponon balanca të konsiderueshme në Euro ndaj furnitorëve dhe kreditorëve, gjë që ekspozon Shoqërinë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit.

**Ekspozimi ndaj rrezikut të kursit të këmbimit**

Rreziku ekspozimit të Shoqërisë ndaj kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2017 dhe 2016 paraqitet si më poshtë:

	<b>Vlera kontabël</b>	<b>Lekë</b>	<b>Euro</b>
<b>31 dhjetor 2017</b>			
Të drejta tatimore dhe të tjera	<b>689,202</b>	689,202	-
Aktivitetet e tjera	<b>1,116,203</b>	1,307,772	(191,569)
Mjetet monetare dhe të ngjashme	<b>8,667,511</b>	905,754	7,761,757
Detyrimet dhe huatë interesmbajtëse	<b>(226,619,857)</b>	-	(226,619,857)
Detyrimet afatgjata të tjera	<b>(83,983,780)</b>	-	(83,983,780)
Llogari të pagueshme	<b>(25,184,407)</b>	(2,601,538)	(22,582,869)
Detyrime tatimore dhe të tjera	<b>(16,120)</b>	(16,120)	-
	<b>(325,331,248)</b>	<b>285,071</b>	<b>(325,616,319)</b>
<b>31 dhjetor 2016</b>			
Të drejta tatimore dhe të tjera	<b>891,191</b>	891,191	-
Aktivitetet e tjera	<b>2,076,378</b>	3,392,886	(1,316,508)
Mjetet monetare dhe të ngjashme	<b>2,256,382</b>	983,852	1,272,530
Detyrimet dhe huatë interesmbajtëse	<b>(214,542,467)</b>	-	(214,542,467)
Detyrimet afatgjata të tjera	<b>(84,972,653)</b>	-	(84,972,653)
Llogari të pagueshme	<b>(71,524,789)</b>	(47,739,531)	(23,785,258)
Detyrimet tatimore dhe të tjera	<b>(199,139)</b>	(199,139)	-
	<b>(366,015,097)</b>	<b>(42,670,741)</b>	<b>(323,344,356)</b>

**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË**  
**31 DHJETOR 2017**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**24. Menaxhimi i Rrezikut Financiar (vazhdim)**

**(c) Rreziku i tregut (vazhdim)**

**Ekspozimi ndaj rrezikut të kursit të këmbimit (vazhdim)**

Më poshtë paraqiten kurset e këmbimit të aplikuara gjatë vitit:

	Kursi mesatar		Kursi në datën e raportimit	
	2017	2016	2017	2016
<i>1 EUR/LEK</i>	134,13	137,35	132,95	135,23

*Analiza e njeshmërisë*

Në menaxhimin e rrezikut të kursit të këmbimit, Shoqëria ka për qëllim të zvogëlojë ndikimin e luhatjeve afatshkurtra në fitimet e Shoqërisë. Megjithatë, në periudha afatgjatë, ndryshimet e përhershme në normat e kurseve të këmbimit mund të kenë ndikim në fitim. Një analizë e ndikimit të vlerësuar të ndryshimeve në përqindjen e luhatjeve të vlerës së Lekut ndaj monedhave të huaja është paraqitur më poshtë:

**Analiza e ndejshmërisë së monedhës së huaj**

Analiza e mëposhtme e ndejshmërisë është përcaktuar bazuar në ekspozimin e monedhës së huaj në datën e raportimit dhe në ndryshimet e llogaritura në fillim të vitit financiar të mbajtura konstante gjatë gjithë periudhës raportuese. Më poshtë jepet një përcaktim i efektit të ndryshimeve të kurseve të këmbimit në fitimin neto, duke supozuar të gjithë variablat e tjerë konstant:

	Ndryshimet në fitimin/ (humbjen) neto të vitit	
	31 dhjetor 2017	31 December 2016
Euro zhvlerësuar/ rivlerësuar me 10 %	+/-23,118,804	+/-31,923,517

**25. Vlera e drejtë**

*Pronat e investimeve*

Menaxhmenti ka arritur në përfundimin se vlera e drejtë e pronave të investuara përafrohet vlerën kontabël. Në arritjen e këtij konkluzioni, menaxhimin e ka konsideruar çmimet të ngjashme të pasurive dhe normave të qirave, por për shkak se prona e investimeve ende nuk është vënë në përdorim, nuk është praktike për të kryer një vlerësim të besueshëm.

Detyrimet financiare janë marrë në normat e interesit fleksibël i bazuar në normat e tregut dhe vlera e tyre kontabël është treguesi më i mirë i vlerave të tyre të drejta.

Nuk ka aktive dhe detyrime materiale vlera e drejtë e të cilëve mund të jetë materialisht e ndryshme nga vlera e tyre bartëse.

**26. Angazhime dhe kushtëzime**

*Angazhimi për qerasë operative*

Më 31 dhjetor 2017 shoqëria nuk ka qënë pjesë e ndonjë marrveshjeje qeraje opertative.

*Cëshjet gjyqësore*

Shoqëria nuk është subjekt i ndonjë procesi, padije apo ceshjeje penale të ngritur gjatë aktivitetit normal të biznesit.

*Kredi*

Në 31 dhjetor 2017 nuk është lëvruar asnjë vlerë nga limiti i aprovuar i kredisë pranë bankës Societe Generale.

**TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË**  
**31 DHJETOR 2017**

---

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**26. Ngjarjet pas datës së raportimit**

Drejtimi i Shoqërisë nuk është i informuar për ndonjë ngjarje pas datës së raportimit që kërkon veprime rregulluese në paqyrat financiare.