

(17.33)  
30.3.2011

Emertimi i shoqërisë dhe forma ligjore :	“ TIRANA EAST GATE “ Sh.p.k
NIPT :	K 82231001 H
Adresa e selisë :	Komuna Kashar, Tirane
Telefon :	(4) 2 380 124
Fax :	(4) 2 380 170
Data e themelimit :	21 Tetor 2008
Data e Regjistrimit në QKR :	31 Tetor 2008
Veprimtaria kryesore :	Aktiviteti i ndërtimit, prodhim materialesh ndërtimi, ndërmjetim për shitblerje dhe dhënie me qera të pasurive të paluajtshme. Tregëti me shumicë e pakice, Import/Eksport mallrash. Servis pajtësish. Transport mallrash e udhëtarësh, sipas objektit të veprimtarisë të përcaktuar në Statut dhe aktin e regjistrimit në QKR.

#### PASQYRAT FINANCIARE

Periudha kontabël e Pasqyrave Financiare :	01.01.2010 deri 31.12.2010
Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare :	30.03.2011
Pasqyrat Financiare janë :	INDIVIDUALE
Pasqyrat Financiare janë të shprehura në :	LEKE
Pasqyrat Financiare janë të rumbullaksura në :	

**TEG**  
tirana east gate  
NIPT: K82231001H

**Permbajtja**

**Faqe**

**PASQYRAT FINANCIARE:**

**PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR**

**1**

**PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE**

**2**

**PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL**

**3**

**PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE**

**4**

**SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**

**5 – 23**

**TIRANA EAST GATE SILP.K.**  
**PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR**  
**Më 31 dhjetor 2010**

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

<b>AKTIVE</b>	<b>Shënime</b>	<b>31 Dhjetor 2010</b>	<b>31 Dhjetor 2009</b>
<b>Aktive afatgjata</b>			
Prona për investim	6	5,099,455,771	2,273,163,692
Aktive afatgjata materiale	7	209,591	174,950
Parapagime për ndërtimin në proces		-	55,458,464
Kosto financimi të shtyra		-	61,343,490
<b>Total - Aktive afatgjata</b>		<b>5,099,665,362</b>	<b>2,390,140,596</b>
<b>Aktive afatshkurtra</b>			
Aktive tatimore te shlyra	8	1,693,967	
Parapagimet		2,227,481	
Inventarët		2,333	
Të tjera të arkëtueshme	9	71,933,092	37,289,479
Të drejta nga shteti	10	279,000,093	213,847,089
Mjete monetare dhe të ngjashme	11	45,570,805	44,571,785
<b>Total - Aktive afatshkurtra</b>		<b>400,427,771</b>	<b>295,708,353</b>
<b>TOTAL AKTIVE</b>		<b>5,500,093,133</b>	<b>2,685,848,949</b>
<b>KAPITALI DHE DETYRIMET</b>			
<b>Kapitali</b>			
Kapitali aksionar	12	2,747,430,000	2,459,912,308
Fitimi i akumuluar		(18,981,451)	
Humbja për periudhën		3,667,325	(18,981,451)
<b>Total - Kapitali</b>		<b>2,732,115,874</b>	<b>2,440,930,857</b>
<b>Detyrimet</b>			
<b>Detyrime afatgjata</b>			
Huatë nga institucionet financiare	13	2,256,690,428	-
Llogari te tjera te pagueshme afatgjata		2,787,008	-
<b>Total - Detyrime afatgjata</b>		<b>2,259,477,436</b>	<b>-</b>
<b>Detyrime afatshkurtra</b>			
Huatë nga institucionet financiare	13	101,832,118	
Detyrime tatimore	14	461,138	440,878
Furnitorë dhe të tjera detyrime	15	406,206,567	244,477,214
<b>Total - Detyrime afatshkurtra</b>		<b>508,499,823</b>	<b>244,918,092</b>
<b>Total - Detyrime</b>		<b>2,767,977,259</b>	<b>244,918,092</b>
<b>TOTAL KAPITALI DHE DETYRIMET</b>		<b>5,500,093,133</b>	<b>2,685,848,949</b>

Këto pasqyra financiare janë autorizuar nga Drejtimi më 30 Mars 2011 dhe nëshkruar në emër të tij nga:

Eglant Pupa  
 Drejtor i përgjithshëm

**TEG**  
 tirana east gate  
 NIPT: K82231001H

Elisabeta HAJRULLAI  
 Drejtor i Departamentit të Financës

Shënimet shoqëruese mbi pasqyrat financiare nga 1 të 24 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

4

**TIRANA EAST GATE SH.P.K.**  
**PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE**  
**Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2010	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2009
Të ardhura te tjera	50	-
Shërbime	16 (18,603,820)	(15,890,741)
Shpenzime për personelin	17 (4,973,180)	(1,785,540)
Amortizimi	7 (50,942)	(12,967)
Të tjera shpenzime operative	18 (1,032,957)	(416,114)
Të ardhura nga kursi i këmbimit, neto	19 25,499,091	(876,089)
Të ardhura / shpenzime financiare, neto	1,135,116	-
<b>Fitimi (humbja) para tatimit</b>	<b>1,973,358</b>	<b>(18,981,451)</b>
Tatimi mbi fitimin	20 1,693,967	-
<b>Fitimi (humbja) neto per vitin</b>	<b>3,667,325</b>	<b>(18,981,451)</b>
Të tjera të ardhura gjithëpërfshirëse	-	-
<b>Totali i të ardhurave (humbjeve) gjithëpërfshirëse</b>	<b>3,667,325</b>	<b>(18,981,451)</b>

**TEG**  
**tirana east gate**  
 NIPT: K82231001H

Shënimet shoqëruese mbi pasqyrat financiare nga 1 te 24 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**TIRANA EAST GATE SH.P.K.**  
**PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL**  
**Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2009**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

	Kapital i nënshkruar	Kapital i papaguar	Fitim/Humbja akumuluar	Total
<b>1-Jan-2008</b>				
Kapital i nënshkruar	100,000	(100,000)	-	-
Kontribut në Kapital		100,000		100,000
Humbja e periudhës				
<b>31-Dec-2008</b>	100,000	-	-	100,000
Rritje në kapitalin e nënshkruar	2,747,330,000	(2,747,330,000)		-
Kontribut në Kapital		2,459,812,308		2,459,812,308
Humbja e vitit			(18,981,451)	(18,981,451)
<b>31-Dec-2009</b>	2,747,430,000	(287,517,692)	(18,981,451)	2,440,930,857
Rritje në kapitalin e nënshkruar				
Kontribut në kapital		287,517,692		287,517,692
Fitim i vitit			3,667,325	3,667,325
<b>31-Dec-2010</b>	2,747,430,000	-	(15,314,126)	2,732,115,874

Shënimet shoqëruese mbi pasqyrat financiare nga 1 te 24 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**TEG**  
**tirana east gate**  
 NIPT: K82231001H

**TIRANA EAST GATE SH.P.K.**  
**PASQYRA E FLUKSEVE TË PARASË**  
**Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2009**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2010	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2009
<b>Aktivitetet operative</b>		
Humbja para tatimit	1,973,358	(18,981,451)
Korrigjime mbi humbjen neto për të përfutur flukset monetare nga aktiviteti operativ:		
Shpenzimet amortizimi	50,942	12,967
Te ardhura nga interesi	(1,135,116)	
Efektet nga kurset e kembimit	(3,766,478)	
<b>Flukset monetare operative përpara lëvizjeve në kapitalin punues</b>	<b>(2,877,294)</b>	<b>(18,968,484)</b>
Rritje inventareve	(2,333)	
Rritje në llogaritë e arkëtueshme	(99,796,617)	(231,687,088)
Rritje në parapagime	(2,227,481)	
Rritje në koston financiare të shtyrë	-	(61,343,490)
Rritje në furnitorë dhe detyrime të tjera	161,749,613	130,167,357
Rritje në llogaritë e tjera të pagueshme afatgjata	2,787,008	
<b>Paraja e përdorur në aktivitetin operativ</b>	<b>59,632,896</b>	<b>(181,831,705)</b>
Interesi neto i arketuar	1,135,116	-
Tatim fitimi i paguar	-	(120,000)
<b>Paraja neto nga aktiviteti operativ</b>	<b>60,768,012</b>	<b>(181,951,705)</b>
<b>Aktivitetet investuese</b>		
Blerje tokë	-	(118,313,398)
Pagesat për ndërtime në proces	(2,659,329,854)	(1,383,223,739)
Blerje aktive afatgjata materiale	(85,583)	(187,917)
<b>Paraja neto e përdorur në aktivitetin investues</b>	<b>(2,659,415,437)</b>	<b>(1,501,725,054)</b>
<b>Aktivitetet financuese</b>		
Te hyra nga nënshkrimi i kontratave së huave	2,392,271,173	
Komisionete tjera huaje të paguara	(54,233,367)	
Interes i paguar	(25,909,053)	
Të hyra nga emetimi i kapitalit aksioner	287,517,692	1,728,226,433
<b>Paraja neto e gjeneruar nga aktivitetet financiare</b>	<b>2,599,646,445</b>	<b>1,728,226,433</b>
<b>Rritja neto në mjete monetare dhe të ngjashme</b>	<b>999,020</b>	<b>44,549,674</b>
<b>Mjete monetare dhe të ngjashme në fillim të periudhës</b>	<b>44,571,785</b>	<b>22,111</b>
<b>Mjete monetare dhe të ngjashme në fund të periudhës</b>	<b>45,570,805</b>	<b>44,571,785</b>

**TEG**  
**tirana east gate**  
**NIPT: K82231001H**

Shënimet shoqëruese mbi pasqyrat financiare nga 1 te 24 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

*[Signature]*

*[Signature]*

7

**TIRANA EAST GATE SH.P.K.**  
**SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE**  
**Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**1. Informacion i përgjithshëm**

Tirana East Gate Sh.p.k. është një Shoqëri e themeluar në 21 tetor 2008 sipas ligjeve të Shqipërisë, si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me ortak të vetëm dhe kryesor Mane TCI me 100% të kapitalit të paguar të Shoqërisë. Vlera e kapitalit fillestar ishte 100,000 Lek. Mane TCI sh.p.k. është një Shoqëri lider në Shqipëri në tregun e zhvillimit dhe investimit në real estate, e cila është pronë e Z. Samir Mane nëpërmjet shoqërisë private BALFIN sh.p.k.

Qëllimi kryesor i Shoqërisë është të investojë në ndërtimin e një qendre të re tregtare, e quajtur Qendra Tregtare Tirana East Gate dhe e lokalizuar në Lundër, Tiranë ("Projekti").

Në qershor 2009 Shoqëria dhe Banka Europiane për Rindërtim dhe Zhvillim (EBRD) kanë nëshkruar dy marrëveshje huaje për financimin e Projektit. Këto marrëveshje u ndryshuan më pas më 15 mars 2010.

Në këto marrëveshje është përcaktuar struktura e financimit të Projektit, si më poshtë:

Kapitali	21,000,000 EUR
Huaja kryesore - DEG	10,000,000 EUR
Huaja mezaninc - BERZH	7,000,000 EUR
Huaja kryesore - BERZH	10,000,000 EUR
<b>Totali</b>	<b>48,000,000 EUR</b>

Në mënyrë që të arrihet niveli i kërkuar i kapitalit, Mane TCI kërkoi për partnerë të tjerë për t'u bashkuar Projektit. Në gusht 2009 AAEF – Albanian American Enterprise Fund u bashkua si një aksioner me 8.095% të kapitalit total aksioner. Gjatë vitit kapitali aksioner u rrit në vlerën 2,747,430 mijë Lek.

Në 31 dhjetor 2009 administrator i Shoqërisë është Z. Eglang Pupa.

**2. Bazat e përgatitjes së Pasqyrave Financiare**

**(a) Bazat e përgatitjes**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("IFRS").

**(b) Bazat e matjes**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

**(c) Monedha funksionale dhe prezantuese**

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në Lek shqiptar ("Lekë"), e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik, ku operon Shoqëria (shiko gjithashtu shënimin 3.a)

**(d) Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve**

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon që drejtimi të bëjë disa gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në raportimin e vlerave të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara.

Vlerësimet dhe supozimet themelore rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën rishikimi kryhet dhe në ndonjë periudhë të ardhme, në të cilën ato ndikojnë.

Informacion mbi elementë të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimeve kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt material në vlerat e njohura në pasqyrat financiare janë përfshirë në shënimin 5.

8

**TIRANA EAST GATE SH.P.K.**  
**SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE**  
**Më dhë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare (vazhdim)**

**(e) Standarde dhe Interpretime në publikim ende të pa adoptuara**

Një numër standardesh të reja, ndryshime të standardeve dhe interpretimeve të standardeve janë efektive për vitet që fillojnë pas datës 1 janar 2010 (të listuara më poshtë), dhe nuk janë aplikuar në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare. Asnjë nga këto nuk pritet të ketë ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të Shoqërisë, me përjashtim të SNRF 9 *Instrumentat Financiare*, e cila është e detyrueshme për pasqyrat financiare të Shoqërisë për vitin 2013 dhe mund të ndryshojë klasifikimin dhe matjen e aktiveve financiare. Shoqëria nuk planifikon të adoptojë më herët këtë standard dhe shtrirja e ndikimit nuk është përcaktuar:

- SNRF 9 *Instrumentat Financiare* (efektive për periudhat financiare që fillojnë më 1 Janar 2013) publikuar në Nëntor 2009 dhe e ndryshuar në Tetor 2010 prezanton kërkesat e reja për klasifikimin dhe matjen e aktiveve dhe detyrimeve financiare si dhe për mosnjohjen e tyre. SNRF 9 kërkon që të gjitha aktivet financiare të njohura dhe që përfshihen në objektin e SNK 39 *Instrumentat Financiare*: Njohja dhe Matja në vijësi të bëhen me koston e amortizuar të vlerës së drejtë. Në mënyrë të veçantë, investimet në borxhe të mbajtura në një model biznesi qëllimi i të cilit është të mbledhë flukset monetare të kontraktuara të cilat janë vetëm pagesa e principalit dhe e interesit si dhe e interesit mbi principalin e mbetur, në përgjithësi janë matur me koston e amortizuar në fund të periudhës së ardhshme kontabël. Efekti më i rëndësishëm i SNRF 9 në lidhje me klasifikimin dhe matjen e detyrimeve financiare ka të bëjë me kontabilitetin për ndryshimet në vlerën e drejtë të një një detyrimi financiar (përcaktuar në vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes) që u atribuohen ndryshimeve në riskun e kreditë të këtij detyrimi. Manaxhimi parashikon që SNRF 9 do të adoptohet në pasqyrat financiare të Shoqërisë për periudhën vjetore që fillon më 1 Janar 2013. Megjithatë nuk është praktikë që të sigurohet një vlerësim i arsyeshëm i efektit në vlerat e raportuara përkatësisht në aktivet dhe detyrimet financiarë derisa të jetë bërë një shqyrtim i hollësishëm,
- Ndryshimet në SNRF 1 "*Zbatimi për Herë të parë i SNRF*" – *Përfshirja e Kufizuar nga Informacioni Krahasues i SNRF 7 Dhënia e informacioneve shpjeguese për zbatuesit e herës së parë* (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2010),
- Ndryshimet e SNRF 7 emërtuar *Paraqitja – Transferimi i Aktiveve Financiare* trit kërkesat për paraqitjen e informacioneve shpjeguese që përfshijnë transferimet e aktiveve financiare (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2011),
- Ndryshimet e SNK 24 "*Paraqitja e Palëve të Lidhura*" *Thjeshtimi i kërkesave për dhënie e informacioneve shpjeguese për subjektet shtetërore të lidhura dhe qartësimi i përcaktimit të palës së lidhur* (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janar 2011),
- Ndryshimet e SNK 32 "*Instrumentat Financiare: Prezantimi*" – *Kontabiliteti për emetimin e të drejtave* (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Shkurt 2010),
- KIRFN 19 "*Heqja e Detyrimeve Financiare me Instrumentat e Kapitalit*" (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2010),
- Ndryshimeve të standardeve dhe interpretimeve të ndryshme "*Përmirësimet e SNRF-ve (2010)*" që rezultojnë nga projekti vjetor i përmirësimit të SNRF-ve e publikuar më 6 Maj 2010 (SNRF 1, SNRF 3, SNRF 7, SNK 1, SNK 27, SNK 34, KIRFN 13) kryesisht me qëllim heqjen e mospërputhjeve dhe sqarimin e formulimit (shumë prej ndryshimeve do të aplikohen për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janar 2011),
- Ndryshimet e KIRFN 14 "*SNK 19 Kufizimi në një Aktiv me përfitim të përcaktuar, Kërkesat Minimale për Financim dhe Ndërveprimi i tyre – Parapagimet e Kërkesës Minimale Për Financim* (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janar 2011).

Drejtimi parashikon që aplikimi i këtyre Standardeve dhe Interpretimeve nuk do të ketë ndonjë ndikim të konsiderueshëm në pasqyrat financiare të saj në periudhën e aplikimit fillestar për shkak të natyrës së limituar të transaksioneve të kryera nga Shoqëria.



9

**TIRANA EAST GATE SH.P.K.**  
**SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE**  
**Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare (vazhdim)**

**(f) Standardet dhe Interpretimet të aplikueshme në periudhën aktuale.**

Ndryshimet që vijojnë të standarteve ekzistuese të nxjerra nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit dhe interpretimet e nxjerra nga Komiteti i Interpretimeve të Raportimit Financiar Ndërkombëtar janë efektive për periudhën aktuale:

- SNRF 1 (i rishikuar) "*Adaptimi për Herë të parë i SNRF-ve*" (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2009)
- SNRF 3 (i rishikuar) "*Kombinimi i bizneseve*" (efektive për periudhat që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2009),
- Ndryshimet e SNK 27 "*Pasqyrat Financiare Individuale dhe të Konsoliduara*" (efektive për periudhat që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2009),
- Ndryshimet e SNRF 1 "*Adaptimi për Herë të parë i Standarteve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar – Përfshirjet Shtesë për Adaptuesit e Herës së parë*". (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janar 2010),
- Ndryshimet e SNRF 1 "*Adaptimi për Herë të parë i Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar – Zëvendësimi i 'dateve të përcaktuara' për dëshmimet me 'datën e kalimit në SNRF'*" (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2011),
- Ndryshime të SNRF 1 "*Adaptimi për Herë të parë i Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar – Përfshirjet shtesë për entitetet që nuk vuajnë më nga hiperinflacioni i rëndë*" (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2011),
- Ndryshime të SNRF 2 "*Pagesat me Aksione – Transaksionet e Pagesave me Aksione që Realizohen me Mjete monetare në Grup*" (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janar 2010),
- Ndryshime të SNK 12 "*Tatimet mbi të ardhurat – Ndryshime me shtrirje të kufizuar (rimarrja e aktiveve kryesore)*" (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janar 2012)
- Ndryshime të SNK 39 "*Instrumentat Financiare: Njohja dhe Matja – Instrumentat e Lejuara për Mbrojtje*" (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2009). Ndryshimet qartësojnë dy aspekte të kontabilitetit mbrojtës: identifikimi i inflacionit si risk i mbrojtur ose pjesë dhe mbrojtja me opsione,
- KIRFN 17 "*Shpërndarja e Aktiveve Jomonetare për Pronarët*" (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2009) Interpretimi jep udhëzime për trajtimin e përshtatshëm kontabël kur një njësi ekonomike shpërndan aktivet e saj të ndryshme nga mjetet monetare si dividendë për aksionerët e saj,
- KIRFN 18 "*Transferimi i Aktiveve nga Klientët*" (efektive për aktivet e transferuara nga klientët më ose pas 1 Korrik 2009),

Ndryshimet e standarteve dhe interpretimeve të ndryshme "*Përmirësimi i SNRF-ve (2009)*" që rezultojnë nga projekti vjetor i përmirësimit të SNRF-ve publikuar më 16 Prill 2009 (SNRF 2, SNRF 5, SNRF 8, SNK 1, SNK 7, SNK 17, SNK 18, SNK 36, SNK 38, SNK 39, KIRFN 9 and KIRFN 16) kryesisht me qëllim heqjen e mospërpuljeve dhe sqarimin e formulimit (shumë prej ndryshimeve do të aplikohen për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janar 2010).

10

**TIRANA EAST GATE SH.P.K.**  
**SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE**  
**Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**3. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël**

Politikat kontabël të përshkruara më poshtë janë zbatuar në mënyrë konsistente përgjatë gjithë periudhave të paraqitura në pasqyrat financiare dhe janë zbatuar në mënyrë konsistente nga Shoqëria.

**(a) Transaksionet në monedhë të huaj**

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, transaksionet në monedhë tjetër nga monedha funksionale (monedha të huaja) regjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Në fund të çdo periudhe raportuese, mjetet monetare në monedhë të huaj rivelesohen me kursin e datës së raportimit. Mjetet jo monetare që mbahen me vlerë të drejtë regjistrohen në monedhë të huaj dhe rivelesohen në kursin e datës kur përcaktohet vlera e drejtë. Mjetet jo monetare që maten me kosto historike në monedhë të huaj nuk rivelesohen.

Diferencat nga këmbimi njihen si fitim apo humbje në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse në periudhën në të cilën ndodhin përveç diferencave nga këmbimi për hua të marra për ndërtimin e aktiveve për t'u përdorur në të ardhmen, të cilat janë të përfshira në kostot e këtyre aktiveve në momentin që këto konsiderohen si rregullime të kursit të këmbimit të interesit të këtyre huave.

**(b) Instrumentet financiare**

Shoqëria fillimisht i ka njohur llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat në datën e krijimit të tyre. Të gjitha të drejtat e tjera financiare (duke përfshirë edhe aktivet e vlerësuar me vlerën e drejtë) njihen në datën e tregtimit, datën kur Shoqëria ka lidhur një kontratë për këto instrumenta. Shoqëria ç'regjistron një aktiv në momentin kur të drejtat kontraktuale për flukset e të ardhurave skadojnë, ose kur të gjitha të drejtat për të përfituar flukset kontraktuale të të ardhurave transferohen me anë të një transaksioni, i cili transferon përfitimet dhe risqet që lidhen me pronësinë e aktivit. Ndonjë interes që është mbajtur apo krijuar mbi aktivet e transferuara, paraqitet me vete si një e drejtë apo detyrim. Detyrimet dhe të drejtat financiare notohen dhe paraqiten me vlerën neto në bilanc, vetëm kur Shoqëria ka të drejtën ligjore për të netuar vlerat dhe ka për qëllim të shlyejë këto neto, apo të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Instrumentat jo derivativë të Shoqërisë përfshijnë të tregëtueshmet dhe llogaritë e arkëtueshme, paraja dhe ekuivalentët e saj, të tregëtueshmet dhe llogaritë e pagueshme të tjera.

*Paraja dhe ekuivalentët të saj*

Paraja dhe ekuivalentët të saj përfshijnë para në arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare.

*Llogari të arkëtueshme*

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuara duke përdorur metodën e normës efektive të interesit minus humbjet nga zhvlerësimi.

*Huatë nga Institucionet financiare*

Huatë e marra nga institucionet financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv.

Metoda e normës efektive të interesit është një metodë llogaritje për koston e amortizuar të një detyrimi financiar dhe e alokimit të shpenzimit të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma e cila skanton ekzaktësisht pagesat e ardhshme të vlerësuar përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër.

*Llogari të pagueshme*

Llogaritë e pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuara duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.

//

**TIRANA EAST GATE SH.P.K.**  
**SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE**  
**Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**3. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**(b) Instrumentat financiarë (vazhdim)**

*Të tjera*

Instrumentë të tjerë financiarë jo derivativë maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës së interesit efektive minus humbjet nga zhvlerësimet.

*Kapitali aksionar*

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital.

**(c) Prona për investime**

Prona për investime, të cilat janë pronësi të mbajtura për të fituar të ardhura nga huadhënia dhe/ose për rivlerësimin kapital (duke përfshirë prona në ndërtim për qëllime të tilla), maten fillimisht me kosto, duke përfshirë koston e transaksionit. Ato njihen fillimisht në pasqyrën e pozicionit financiar në momentin që risqet dhe përfitimet nga pronësia transferohen te Shoqëria pavarësisht nga fakti nëse titulli është transferuar apo jo. Ato maten fillimisht me kosto. Pas momentit të njohjes, ne vijim investimet në pronësi maten me modelin e koston.

Pronat, të cilat janë në ndërtim ose në zhvillim për shfrytëzim të mëvonshëm si prona për investime, mbahen me kosto, duke zbritur çdo zhvlerësim të njohur. Kostoja përfshin pagesat për shërbimet profesionale dhe, për aktivitet e kualifikuara, koston e huamarrjes të cilat kapitalizohen.

**(d) Aktive afatgjata materiale**

*Njohja dhe matja*

Aktivet afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për qëllimin e caktuar, koston e çmontimit dhe lëvizjen e aktiveve të ndryshme dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjendjen e mëparshme, si dhe koston e kapitalizuara të huave. Kostot gjithashtu mund të përfshijnë zëra të transferuar nga të ardhurat të tjera gjithëpërfshirëse në lidhje fitime apo humbje të flukseve të parasë të kualifikuara nga mbulimi për blerjen e pronave dhe paisjeve. Blerja e programve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse të funksionalitetit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisje.

Në momentin që një nga aktivitet afatgjata materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato regjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve materiale percaktohen duke krahasuar akretimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivitetit dhe njihet neto në të ardhura ose humbje të tjera.

*Kostot në vijim*

Kostot për zëvendësimin e një aktivitet regjistrohen me vlerën e kontabël të aktivitetit në rast që është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të, të mund të rrjedhin tek shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera e kontabël e pjesëve të ndërruara si rrjedhojë rregjistrohet. Kostoja e shërbimit ditor, të vazhdueshëm të ndërtesave dhe paisjeve rregjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

*Amortizimi*

Amortizimi llogaritet mbi vlerën e amortizueshme e cila është kostoja e aktivitetit ose çdo kosto tjetër zëvendësuese minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse bazuar në metodën e vlerës së mbetur për paisjet e zyrës me një normë amortizimi vjetore prej 20%, për paisjet informatike 25% dhe për makinat e transportit 20%. Kjo mënyrë pasqyron më përfaqësisht trendin e konsumit të benefiteve të ardhshme ekonomike të përfshira në këto aktive.

**TIRANA EAST GATE SH.P.K.**  
**SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE**

**Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**3. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**(d) Aktive afatgjata materiale (vazhdim)**

Përmirësimet e aktiveve të marra me qera amortizohen mbi 20 vjet. Aktivet në proces nuk amortizohen.

Normat e amortizimit dhe vlerat e mbetura, nëse nuk janë të parëndësishme, aktiveve afatgjata materiale rivekurësohen në datën e raportimit.

**(e) Aktivet afatgjata jomateriale**

*Njohja dhe matja*

Aktivët jomateriale të blera nga Shoqëria maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe rënien në vlerë të akumuluar.

*Kostot në vijim*

Kostot në vijim kapitalizohen vetëm kur ato rrisin përfitimet e ardhshme ekonomike nga aktivi specifik me të cilat lidhen. Të gjitha shpenzimet e tjera, duke përfshirë shpenzimet e gjenerimit të emrit të mirë dhe markës, njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse (në humbje ose fitime) në momentin e ndodhjes.

*Amortizimi*

Amortizimi llogaritet mbi koston e aktiveve, ose çdo vlerë tjetër të konsideruar si kosto, minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në të ardhura ose shpenzime duke përdorur metodën e vlerës së mbetur me një normë vjetore amortizimi 25%.

**(f) Rënia në vlerë**

*Aktivët financiarë*

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerën e drejtë, vlerësohet në çdo date raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna objektive që ka pësuar rënie në vlerë. Një aktiv financiar bie në vlerë nëse ka të dhëna objektive të një ngjarje që ka çuar në rënien e vlerës së tij pas momentit fillestar të njohjes së aktivitetit, dhe kjo ngjarje ka efekt negativ në flukset e vlerësuarra në të ardhmen nga aktivi të cilat mund të maten me besueshmëri.

Humbja nga rënia në vlerë e aktivitetit të vlerësuar me koston e amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme që priten të gjenerohen nga ky aktiv financiar aktualizuar me normën fillestare efektive të interesit. Humbjet njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse (në humbje ose fitim). Interesi nga aktivet e zhvlerësuarra në këtë mënyrë vazhdon të njihet nëpërmjet amortizimit të skontos. Kur një ngjarje pasuese shkakton zvogëlimin e rënies në vlerë, shumat përkatëse rimerrtet nëpërmjet pasqyrës së të ardhurave gjithëpërfshirëse.

*Aktivët jo-financiarë*

Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të Shoqërisë rishikohet në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë për rënie në vlerë. Nëse ekziston ndonjë evidence e tillë për rënie në vlerë atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus koston e shitjes dhe vlerës në përdorim. Gjatë vlerësimit të vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të vlerësuarra skontoohen për të arritur në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe risqeve specifike të aktiveve që nuk janë marrë parasysh në vlerësimin e flukseve të ardhshme.

Një humbje nga rënia e vlerës njihet nëse vlera kontabël e aktivitetit tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

**(g) Përfitimet e punonjësve**

*Kontributet e sigurimeve shoqërore*

Gjatë currisë normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacion. Këto kosto të kryera në emër të Shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse në momentin e ndodhjes.

**TIRANA EAST GATE SH.P.K.**  
**SHËNJIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE**  
**Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**3. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**(h) Provigjonet**

Një provigjon njihet kur, si pasojë e ngjarjeve të kaluara, Shoqëria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive të cilat mund të vlerësohen me vërtetësi, dhe ka mundësi që të ketë nxjerrje të flukseve të ardhshme të parasë për të shlyer këtë detyrim. Provigjonet përcaktohen aktualizimi i flukseve të pritshme me një normë taksës që reflekton vlerësimet aktuale të tregut të parasë dhe riskut specific të detyrimeve.

**(i) Njohja e të ardhurave**

Të ardhurat janë flukset bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës të cilat gjenerohen përgjatë ccurisë normale të aktiviteteve të biznesit.

**(j) Pagesat e qerasë**

Qeratë klasifikohen si qera financiare kur kushtet e qerasë transferojnë në mënyrë domethënëse të gjitha risqet dhe përfitimet e pronësisë tek qeramarrësi. Të gjitha qeratë e tjera klasifikohen si qera operative. Pagesat e bëra për qeranë operative janë paraqitur e të ardhurave në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

**(k) Të ardhurat dhe kostot financiare**

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga këmbimi.

Kostot financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, shpenzime nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare në fitim dhe humbje, dhe nga rënia në vlerë e aktiveve financiare.

Humbjet apo fitimet nga kursi i këmbimit janë paraqitur në vlerë neto.

**(l) Kostot e huamarrjes**

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin të aktiveve, të cilat duan një kohë të gjatë për t'u sjellë në formë përfundimtare, në mënyrë që të përdoren apo shitet, i shtohen kostos së këtyre aktiveve, deri në momentin kur këto aktive janë gati që qëllimin e tyre për përdorim ose për shitje.

Të ardhurat nga investimet e përkohshme, për sa i përket disa huave të veçanta, të cilave ende nuk ju është paguar interesi, kjo shumë ju zbritet kostove të huamarrjes dhe nuk i kapitalizohet kostos së aktivitetit.

Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura ose shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

**(m) Shpenzime për tatim fitimin**

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zera të njohur direkt në kapital, në të cilat regjistrohen direkt në kapital.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm i pagueshëm mbi fitimin e tatueshëm për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdonura për qëllime tatimore.

Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit. Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhura të tatueshme do të realizohen kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivet e tatimit të shtyrë rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.

14

**TIRANA EAST GATE SH.P.K.**  
**SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE**  
**Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

#### **4. Gjykime dhe vlerësime kritike të kontabilitetit**

Vlerësimet dhe gjykimet janë vlerësuar vazhdimisht dhe janë bazuar në eksperiencat historike dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë edhe pritshmëritë për ngjarjet e ardhshme për të cilat besohet të jenë të arsyeshme në bazë të rrethanave.

Shoqëria bën vlerësime dhe supozime lidhur me të ardhmen. Rezultati i vlerësimeve kontabël, sipas përcaktimit, rralë do të jetë i barabartë me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet të cilat kanë një rrezik të konsiderueshëm për shkaktimin e një sistemi material në shumat e mbartura të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar janë trajtuar si më poshtë.

##### *Tatimi mbi fitimin*

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatimit fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar i taksave është i pasigurtë. Shoqëria njih detyrimet për çështjet e parashikuara tatimore të auditimit bazuar në vlerësimin nëse do të ketë shtesa në taksa. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumat të cilat kanë qenë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në tatim fitimit aktiv dhe pasiv aktual ose të shtyrë në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë.

#### **5. Menaxhimi i Riskut Financiar**

Shoqëria është e ekspozuar ndaj risqeve të mëposhtme nga përdorimi prej saj i instrumentave financiarë:

- risku i kreditit
- risk i likuiditetit
- risku i tregut

Ky shënim paraqet informacionin rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej risqeve të mësipërme, objektivave të Shoqërisë, politikave dhe proceseve për matjen dhe menaxhimin e riskut, dhe menaxhimin e kapitalit të Shoqërisë. Shënime sasiore të tjera janë përfshirë përgjatë këtyre pasqyrave financiare.

Menaxhimi ka përgjegjësinë e plotë për hartimin dhe mbikëqytjen e kuadrit të menaxhimit të riskut të Shoqërisë.

Politikat e menaxhimit të riskut të Shoqërisë janë hartuar për të identifikuar dhe analizuar risqet e hasura nga Shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollet e duhura të riskut, dhe për të monitoruar riskun dhe respektimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e menaxhimit të riskut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut dhe aktivitetet e shoqërisë. Shoqëria, nëpërmjet trajnimeve dhe standarteve e procedurave të menaxhimit të saj, ka si qëllim të zhvillojë një mjedis të disiplinuar dhe konstruktiv të kontrollit në të cilin të gjithë punonjësit janë në dijeni me rolet dhe detyrimet e tyre.

Instrumentat kryesorë financiarë të Shoqërisë përbëhen nga mjete monetare dhe ekuivalentet me to, të arkëtueshme dhe të pagueshme, të tjera të pagueshme.

##### **(a) Risku i kreditit**

Më 31 dhjetor 2010 Shoqëria nuk është e ekspozuar ndaj risqeve të konsiderueshme të kreditit. Specifikisht, më 31 dhjetor 2010 Shoqëria nuk ka instrumenta financiare ku një klient apo palë në një instrument financiar që mund të dështonte në përmbushjen e detyrimeve të tyre kontraktuale (d.m.th. më 31 dhjetor 2010 Shoqëria nuk ka as llogari të arkëtueshme e as investime në instrumentat financiare), përveç mjete monetare në bankë të cilat mbahen në bankat e njohura vendase.

##### **(b) Risku i likuiditetit**

Risku i likuiditetit është risku që Shoqëria do të hasë vështirësi në përmbushjen e detyrimeve të lidhura me detyrimet financiare të saj të cilat shlyhen me anë të mjeteve monetare apo të ndonjë aktivi tjetër financiar. Qëllimi i Shoqërisë në menaxhimin e likuiditetit është që të sigurojë, aq sa është e mundur, se ajo gjithmonë do të ketë likuiditetin e mjaftueshëm për përmbushjen e detyrimeve në kohë, si në kushtet normale ashtu edhe në ato të vështira, pa palur humbje të papranueshme apo pa rrezikuar dëmtimin e reputacionit të Shoqërisë.

15

**TIRANA EAST GATE SH.P.K.**  
**SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE**  
**Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**5. Menaxhimi i Riskut Financiar (vazhdim)**

**(e) Risku i tregut**

Risku i tregut është risku i ndryshimit të çmimit të tregut, të tillë si normat e interesit, normat e kursit të këmbimit dhe çmimet e kapitalit do të ndikojnë në të ardhurat e Shoqërisë ose vlerën e instrumentave financiarë të zotëruara prej saj. Objektivi i menaxhimit të riskut të tregut është të menaxhojë dhe kontrollojë ekspozimin ndaj riskut të tregut brenda parametrave të pranueshme ndërsa optimizohet e ardhura.

*Risku i interesit*

Aktivitetet e Shoqërisë mbi të cilat aplikohet interes konsistojnë në llogari rrjedhëse në banka, kështu që të ardhurat e Shoqërisë dhe flukset monetare operative janë të pavarura nga ndryshimet në tregun e normave të interesit. Me 31 dhjetor 2010 Shoqëria ka detyrime mbi të cilat aplikohet interes. Detyrimet ekzistuese lidhen me hua të marra nga institucione financiare ndërkombetare. Kështu që shpenzimet e Shoqërisë dhe flukset monetare operative mund të ndikohen nga levizjet e normave të interesit në treg dhe me specifikiqisht nga normat interbank të Eurozotës të bankave me të mëdha për depozitat në Euro (EURIBOR01)

*Risku i kursit të këmbimit*

Shoqëria është e ekspozuar ndaj riskut të kursit të këmbimit lidhur me luhajtje të mundshme në normat e këmbimit përsa i përket transaksioneve të saj në monedhë të huaja.

Shoqëria disponon balanca të konsiderueshme në Euro ndaj furnitorëve të saj, gjë që ekspozon Shoqërinë ndaj riskut të kursit të këmbimit. Shoqëria disponon balanca të konsiderueshme në Euro të mjeteve monetare dhe ekuivalenteve me to që maturohen në të njëjtin periudhë me pagesën e detyrimeve tregtare.

*Analiza e ndjeshmërisë*

Në menaxhimin e riskut të kursit të këmbimit Shoqëria ka për qëllim të zvogëlojë ndikimin e luhajtjeve afatshkurtra në fitimet e Shoqërisë. Megjithatë, në periudha afatgjatë, ndryshimet e përhershme në normat e kurseve të këmbimit mund të kenë ndikim në fitim. Një analizë e ndikimit të vlerësuar të ndryshimeve në përqindjen e luhajtjeve të vlerës së Lekut ndaj monedhave të huaja është paraqitur në Shënimin 23.

16

**TIRANA EAST GATE SH.P.K.**  
**SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE**  
**Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**6. Prona përinvestime**

Pronat për investime përbëhen si më poshtë:

	Toka	Punime në proçes	Totali
<b>Kosto/vlerësimi</b>			
Balanca më 1 janar 2009	-	95,499,144	95,499,144
Shtesa	849,899,273	1,327,765,275	2,177,664,548
Transferime	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2009	849,899,273	1,423,264,419	2,273,163,692
Shtesa	-	2,826,292,079	2,826,292,079
Transferime	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2010	849,899,273	4,249,556,498	5,099,455,771
<b>Amortizime të akumuluar</b>			
Balanca më 1 janar 2009	-	-	-
Amortizimi i vitit	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2009	-	-	-
Amortizimi i vitit	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2010	-	-	-
<b>Vlera kontabël neto</b>			
Gjendja më 31 dhjetor 2009	849,899,273	4,249,556,498	5,099,455,771
Gjendja më 31 dhjetor 2009	849,899,273	1,423,264,419	2,273,163,692
Gjendja më 31 dhjetor 2008	-	95,499,144	95,499,144

Kostot e huamarrjes me vlerë 111,503,761 Lekë, për sa i përket huave nga institucionet financiare për financimin e zhvillimit të qendrës tregëtare, janë njohur me vlerën e kontabël të punimeve në proçes. Këto kosto huamarrjeje përfaqësojnë angazhime dhe tarifa aprovimi, të cilat amortizohen si pjesë e normës efektive të interesit të huave.

**7. Aktive afatgjata materiale**

Aktivët afatgjata materiale janë të përbëra si më poshtë:

	Pajisje kompjuterike	Mobileri dhe pajisje	Totali
<b>Kosto</b>			
Gjendja më 1 janar 2009	-	-	-
Shtesa	116,667	71,250	187,917
Transferime	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2009	116,667	71,250	187,917
Shtesa	61,000	24,583	85,583
Transferime	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2010	177,667	95,833	273,500
<b>Amortizimi i akumuluar</b>			
Gjendja më 1 janar 2009	-	-	-
Shpenzimi i vitit	(1,944)	(11,023)	(12,967)
Gjendja më 31 dhjetor 2009	(1,944)	(11,023)	(12,967)
Shpenzimi i vitit	(36,491)	(14,451)	(50,942)
Gjendja më 31 dhjetor 2010	(38,435)	(25,474)	(63,909)
<b>Vlera kontabël neto</b>			
Gjendja më 31 dhjetor 2009	114,723	60,227	174,950
Gjendja më 31 dhjetor 2010	139,232	70,359	209,591



**TIRANA EAST GATE SH.P.K.**  
**SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE**  
**Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**8. Aktiv tatimor i shtyre**

Levizjet bruto në llogarinë e tatimeve të shtyra mbi fitimin janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
Ne fillim të periudhës	-	-
E ardhura (shpenzimi) nga tatimi i shtyre mbi fitimin (Shenimi 20)	1,693,967	-
<b>Ne fund të vitit</b>	<b>1,693,967</b>	<b>-</b>

Humbjet tatimore mund të mbarten për një periudhë prej 3 vjetesh. Diferencat e përkohshme të zbritshme tatimore nuk skadojnë në përputhje me legjislacionin tatimor në fuqi. Në bazë të vlerësimeve menaxheriale të bëra nga kompania rezultoi që gjatë vitit në vazhdim në kompani ekziston mundësia që do të ketë disponibilitet të fitimeve të ardhshme të tatueshme. Si rezultat i kësaj më 31 Dhjetor 2010 Shoqëria ka njohur vlerën prej 1,693,967 në aktiv tatimor të shtyre në lidhje me humbjet tatimore që mund të mbarten.

**9. Të tjera të arkëtueshme**

Llogaritë të tjera të arkëtueshme janë të përbëra si më poshtë:

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
Mane TCI	71,618,362	27,536,000
Depozita	-	9,749,160
Të tjera	314,730	4,319
<b>Totali</b>	<b>71,933,092</b>	<b>37,289,479</b>

**10. Të drejta nga shteti**

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
TVSH e arkëtueshme	169,011,056	43,217,242
TVSH e rimbursueshme	109,816,545	170,499,847
Parapagim i Tatim në burim	42,492	-
Parapagime tatim fitimi	130,000	130,000
<b>Totali</b>	<b>279,000,093</b>	<b>213,847,089</b>

**11. Mjete monetare dhe të ngjashme**

Mjetet monetare dhe të ngjashme përbëhen si më poshtë:

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
<b>Arka</b>		
Arka në Lekë	1,179	32,846
Arka në EUR	3,525	38,353
	<b>4,704</b>	<b>71,199</b>
<b>Banka</b>		
Llogari rrjedhëse në Lekë	147,972	44,443,812
Llogari rrjedhëse në EUR	45,418,129	56,774
	<b>45,566,101</b>	<b>44,500,586</b>
<b>Totali</b>	<b>45,570,805</b>	<b>44,571,785</b>

**TIRANA EAST GATE SH.P.K.**  
**SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE**  
**Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**12. Huatë nga institucionet financiare**

	<b>31 December 2010</b>	<b>31 December 2009</b>
Principal i pagueshem	2,422,571,863	-
Kosto financiare te shtyra	(108,024,959)	-
Kosto financiare te llogaritura	41,359,982	-
Interesa pasive te llogaritura	2,615,659	-
<b>Total</b>	<b>2,358,522,546</b>	<b>-</b>

	<b>31 December 2010</b>	<b>31 December 2009</b>
<i>Afatgjata</i>		
Principal i pagueshem	2,339,309,863	--
Interesi pasive te llogaritura per t'u kapitalizuar	8,573,052	--
Kosto financiare te shtyra	(91,192,487)	-
	2,256,690,428	-

<i>Afatshkurtra</i>		
Principal i pagueshem	83,262,000	-
Interesa pasive te llogaritura	32,786,930	-
Kosto financiare te llogaritura	2,615,659	-
Kosto financiare te shtyra	(16,832,471)	-
	101,832,118	-
<b>Total</b>	<b>2,358,522,546</b>	<b>-</b>

Në qershor 2009 Shoqëria dhe Banka Europiane për Rindërtim dhe Zhvillim (BERZH) kanë hyrë në një marrëveshje huaje senior dhe në një marrëveshje huaje mezzanine për financimin e investimit prej 20 milion EUR dhe 7 milion EUR, respektivisht. Më 15 mars 2010 afatet dhe kushtet e kontratave të sipërmendura kanë ndryshuar duke bërë bashkëfinancues për kontratën "Senior loan" financuesin gjerman DFG "Deutsche Investition und Entwicklungsgesellschaft mbH", në këtë amendim u refektua ndarja ndërmjet dy financuesve, BERZH dhe EBRD, të vlerës së kontratës së huas së Senior-it me respektivisht 10,000,000 euro secili.

Gjate vitit fiskal 2010 kompania permbushi kushtet per fillimin e procesit te disbursimit duke ndikuar ne vijueshmerine e huase.

Sipas marrëveshjes mezzanine, Shoqëria do të paguajë interes çdo tre muaj dhe me normë interesi variabël që është norma e Interbank - 9% përpara skadimit të periudhës së kapitalizimit dhe norma e Interbank + 5% pas skadimit të periudhës së kapitalizimit. Huaja do të ripaguhet e plotë vetëm me një kësht në 19 prill 2017.

Sipas marrëveshjes senior, huaja do të ripaguhet në 24 kështe duke filluar që nga 15 korrik 2011 dhe duke përfunduar më 15 prill 2017. Interesi do të jetë i pagueshëm çdo tre muaj dhe norma e interesit është 5,5% + euroribor i cili do të përcaktohet në çdo datë pagese të interesit duke u ndikuar nga rregullimet për ngjarjet e momentit.

19

**TIRANA EAST GATE SH.P.K.**  
**SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE**  
**Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**12. Huarë nga institucionet financiare (vazhdim)**

**Kovenantet**

Marrëveshjet përfshijnë disa kovenante të grupuara në kovenante pohuese, kovenante mohuese, kërkesa raportimi dhe kovenante financiare.

- Kovenantët pohuese përfshijnë: mbajtjen dhe drejtimin të duhur të shoqërisë; blerjen dhe rinovimin e policave të përshtatshme të sigurimit për parandalimin e humbjeve; angazhimin e një auditimi të pavarur për të siguruar që regjistrimet financiare të jenë ato të duhurat dhe dhe që ekzekutimi i projektit është bërë sipas marrëveshjes me BERZH.
- Kovenantet financiare përfshijnë: mbajtjen e një niveli të përcaktuar të raportit aktual të mbulimit të huasë, përmbushjen e angazhimit në datën e caktuar; mbajtjen në një nivel të caktuar të raporteve të levave financiare, raporteve të kostos së kredive, dhe raportet e vlerave të kredisë.
- Kovenantët kyç negativë përfshijnë: kufizimet në shpërndarjen e dividendëve; kërkesat për të autorizuar kryerjen e shpenzimeve; marrja e angazhimeve; hyrja në transaksione derivative; shitja e aktiveve apo marrja e qerave financiare me një shumë më të madhe se 100 mijë Euro; kufizimet për marrjen e borxheve të tjera përveç atyre të marra sipas marrëveshjeve financiare; kufizimet për lëshimin e aktiveve të shoqërisë si garanci dhe të tjera.
- Gjatë fazës së ndërtimit, shoqëria mëmë dhe shoqëria mëmë finale duhet të mbajnë disa tregues financiarë përmbi një niveli të përcaktuar, kjo gjatë periudhës së zhatimit të projektit këta tregues përfshijnë aktivet likuide dhe aktivet neto. Megjithatë pas përfundimit të projektit shoqëria mëmë dhe shoqëria mëmë finale janë të lira nga çdo detyrim.

Marrëveshjet e huave përkrahajnë një sërë kushtesh paraprake që duhen plotësuar përpara disbursimit të parë në mënyrë që BERZH të fillojë disbursimin e huave.

**13. Kapitali aksionar**

**Numri dhe vlera nominale e aksioneve të regjistruara deri në 31 dhjetor 2010**

Deri më 31 dhjetor 2010 kapitali aksioner i autorizuar dhe i regjistruar i Shoqërisë është 2,747,430,000 LEK (2008: 100,000 Lekë) e ndarë mes Mane TCI me kuota 2,502,771 mijë Lekë dhe AAEP me kuota 244,659 mijë Lekë.

**Aksionerët**

Tabela e mëposhtme paraqet strukturën e aksionerëve e TEG-ut dhe disbursimet aktuale deri më 31 dhjetor 2010:

	% Kapitalit	Kapitali i regjistruar në EUR	Kapitali i paguar	Kapitali i pa paguar
MANETCI	91.095%	2,502,771,358	2,502,771,358	-
AAEP	8.905%	244,658,642	244,658,642	-
<b>Totali</b>	<b>100%</b>	<b>2,747,430,000</b>	<b>2,747,430,000</b>	<b>-</b>

Një pjesë e kontributit nga Mane TCI, me vlerën 731,585,875 Lekë, u kontribua në natyrë dhe përbehet nga një ngastër toke me një sipërfaqe prej 54,130 m<sup>2</sup>, e vlerësuar me koston e blerjes së ngastres nga Mane TCI.

21

**TIRANA EAST GATE SH.P.K.**  
**SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE**  
**Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

*(Flerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**18. Të tjera shpenzime operative**

Shpenzimet e tjera operative përbëhen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2010	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2009
Komisione bankare	556,550	393,314
Shpenzime qeraje	215,243	-
Shpenzime postare & telekomunikacioni	9,373	-
Të tjera	251,791	22,800
<b>Totali</b>	<b>1,032,957</b>	<b>416,114</b>

**19. Te ardhura nga kursi i këmbimit, neto**

Balanca përbëhet si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2010	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2009
Fitime nga ndryshimi i kurseve të këmbimit	57,052,211	1,363,578
Humbje nga ndryshimi i kurseve të këmbimit	(31,553,120)	(2,239,667)
<b>Totali neto</b>	<b>25,499,091</b>	<b>(876,089)</b>

**20. Tatim fitimi**

Tatimi mbi fitimin përbëhet nga sa vijon:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2009
Tatimi aktual	-	-
Tatimi i shtyrë (e ardhur)	1,693,967	-
<b>Totali</b>	<b>1,693,967</b>	<b>-</b>

**Tatimi aktual**

Shoqëria nuk ka parapaguar tatimin mbi fitimin gjatë 2010. Gjatë 2009 një tatim fitim të parapaguar prej 130 mijë Lekë (2008: 10 mijë Lekë). Ky tatim i parapaguar mund të kompensohet nga shpenzimi për tatim fitimin, nëse ka, pas inspektimit nga Zyra e Tatimeve.

	31 Dhjetor 2010	31 Dhjetor 2009
<b>Fitim (humbja) kontabel periudhës</b>	1,973,358	(18,981,451)
Shpenzime të pazbritshme		
<i>Shpenzime personeli</i>	-	-
<i>Shpenzime të tjera</i>	68,427	-
Fitimi (humbja) e periudhës pas shpenzimeve të pazbritshme	2,041,785	(18,981,451)
Perdorimi i humbjeve të mbartura	(18,981,451)	-
<b>Fitim (humbja) tatimore</b>	<b>-</b>	<b>(18,981,451)</b>
Tatim fitimi 10%	-	-
Tatim fitimi i mbatur	(16,939,667)	18,981,451

**TIRANA EAST GATE SH.P.K.**  
**SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE**  
**Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**20. Tatim fitimi (vazhdim)**

Humbjet e mesipermë mund të mbarten deri në vitin 2012.

Më poshtë jepet një detajim i normës efektive të tatimit:

	2010	Norma efektive e tatimit	2009	Norma efektive e tatimit
<b>Humbja e vitit</b>	1,973,358	100.00%	(18,981,451)	100.00%
Tatim fitimi duke përdorur normën tatimore të Shoqërisë	197,336	10.00%	(1,898,145)	10.00%
Shpenzimet e pazbritshme	6,843	0.35%	-	0.00%
Efekt i përdorimi të humbjeve të cilat nuk ishte njohur tatim i shtyre aktiv	(204,179)	(10.35)%	-	0.00%
Humbjet e vitit të kaluar për të cilat nuk ishte njohur tatim i shtyrë aktiv, tani njohur	(1,693,967)	(85.84)%	1,898,145	(10.00)%
<b>Totali i shpenzimit (te ardhures) te tatimit mbi fitimin</b>	<b>(1,693,967)</b>	<b>(85.84)%</b>	-	-

**21. Palët e lidhura**

Shoqëria ka marrëdhënie me palë të lidhura me Shoqërinë mëmë dhe motrat e saj. Më poshtë janë palët e lidhura dhe marrëdhëniet e tyre respektive:

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
Detyrime ndaj MANE TCI	402,433,000	241,336,061
Të drejta ndaj MANE TCI	71,618,351	27,536,000
Detyrime ndaj Balfin	91,929	620,000
Transaksionet me palët e lidhura:		
	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2010	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2009
<b>Mane TCI:</b>		
Ndërtime në proces	2,631,437,630	1,129,544,203
Parapagim për shërbimet e palindura	(55,567,796)	55,458,464
Qera zyrc	215,243	
Transferim fondesh nga Aksioneret	402,433,000	
<b>Neptune:</b>		
Mobilje dhe orëndi	-	50,000
Pajisje kompjuterike	87,917	116,667
Dhurata & Sponsorizime	48,164	
<b>Balfin:</b>		
Shërbime	9,446,489	6,200,000
<b>ACREM:</b>		
Ndërtime në proces	387,000	-
<b>Totali</b>	<b>2,988,487,646</b>	<b>1,191,369,334</b>

**TIRANA EAST GATE SH.P.K.**  
**SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE**  
**Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**22. Instrumentat financiarë**

**(a) Risku i kredisë**

Vlera e kontabël e aktiveve financiare përfaqëson ekspozimin maksimal ndaj riskut të kredisë. Ekspozimi maksimal ndaj riskut të kredisë në datën e raportimit ishte:

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
Te tjera llogari të arkëtueshme	71,933,092	37,289,479
Të drejta ndaj shtetit	279,000,093	213,847,089
Llogaritë në bankë	45,570,805	44,500,586
<b>Totali</b>	<b>396,503,990</b>	<b>295,637,154</b>

**(b) Risku i likuiditetit**

Më poshtë janë maturimet e kontratave të aktiveve dhe detyrimeve financiare duke përfshirë pagesat e interesit më 31 dhjetor 2010 dhe 2009:

<i>31 dhjetor 2010</i>	Vlera kontabël	3 Muaj ose më pak	3-6 Muaj	6-12 Muaj	1-5 Vjet
<i>Aktivet financiare</i>					
Te tjera të arkëtueshme	71,933,092	71,618,362	-	314,730	-
Të drejta ndaj shtetit	279,000,093	169,183,621	109,816,472	-	-
Mjete monetare dhe të ngjashme	45,570,805	45,570,805	-	-	-
	<b>396,503,990</b>	<b>286,372,790</b>	<b>109,816,472</b>	<b>314,730</b>	<b>-</b>
<i>Detyrimet financiare</i>					
Detyrime ndaj palëve të lidhura	402,524,866	91,866	-	-	402,433,000
Detyrime ndaj palëve të tjera	4,142,840	4,142,840	-	-	-
Huatë nga institucionet Financiare	101,832,063	18,570,063	-	83,262,000	-
<b>Totali</b>	<b>508,499,768</b>	<b>22,804,768</b>	<b>-</b>	<b>83,262,000</b>	<b>402,433,000</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>(111,995,775)</b>	<b>263,568,022</b>	<b>109,816,472</b>	<b>(82,947,270)</b>	<b>(402,433,000)</b>

<i>31 dhjetor 2009</i>	Vlera kontabël	3 Muaj ose më pak	3-6 Muaj	6-12 Muaj	1-5 Vjet
<i>Aktivet financiare</i>					
Te tjera të arkëtueshme	37,289,479	37,289,479	-	-	-
Të drejta ndaj shtetit	213,847,089	213,847,089	-	-	-
Mjete monetare dhe të ngjashme	44,571,785	44,571,785	-	-	-
	<b>295,708,353</b>	<b>295,708,353</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Detyrimet financiare</i>					
Detyrime ndaj palëve të lidhura	241,956,041	241,956,041	-	-	-
Detyrime ndaj palëve të tjera	2,962,139	2,962,139	-	-	-
<b>Totali</b>	<b>244,918,181</b>	<b>244,918,181</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>50,790,172</b>	<b>50,790,172</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

24

**TIRANA EAST GATE SH.P.K.**  
**SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE**  
**Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**(c) Risku i këmbimit**

**Ekspozimi ndaj riskut të këmbimit**

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj riskut të këmbimit më 31 dhjetor 2010 dhe 2009 ishte si më poshtë:

<i>31 dhjetor 2010</i>	<b>Vlera kontabël</b>	<b>EUR</b>	<b>USD</b>	<b>LEK '000</b>
Të arkëtueshme	71,933,092	1,736,834	-	(169,087)
Te drejta ndaj shtetit	279,000,093	-	-	279,000
Paraja dhe ekuivalentët e saj	45,570,805	327,316	-	149
Detyrime ndaj palëve të lidhura	(402,524,866)	(2,900,000)	-	(92)
Llogari të pagueshme – palë të tjera	(2,962,031)	(9,886)	-	(1,598)
Huatë nga institucionet Financiare	<b>(101,832,063)</b>	<b>(733,819)</b>	-	-
<b>Ekspozimi neto</b>	<b>(111,995,775)</b>	<b>(1,583,113)</b>	-	<b>107,693</b>

<i>31 dhjetor 2009</i>	<b>Vlera kontabël</b>	<b>EUR</b>	<b>USD</b>	<b>LEK '000</b>
Të arkëtueshme	37,289,484	200,000	-	9,753
Te drejta ndaj shtetit	37,289,484	200,000	-	9,753
Mjete monetare dhe të ngjashme	44,571,841	690	-	44,477
Detyrime ndaj palëve të lidhura	(241,956,041)	-	-	(241,956)
Detyrime ndaj palëve të tjera	(2,962,139)	(9,886)	-	(1,598)
<b>Ekspozimi neto</b>	<b>50,790,250</b>	<b>190,804</b>	-	<b>24,523</b>

Më poshtë janë kurset e këmbimit të aplikuara gjatë vitit:

LEK	Kurset mesatare		Kursi në datën e raportimit	
	2010	2009	2010	2009
<b>EURO 1</b>	137.79	132.01	138.77	137.96

**TIRANA EAST GATE SLP.K.**  
**SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE**  
**Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

**23. Pasiguri dhe angazhime**

*Angazhime në qeta operative*

Më 31 dhjetor 2010 Shoqëria ishte njëra nga palët e një marrëveshjeje të qerasë operative të lidhur për marrjen më qera të zyrave, e cila shuhet mbas 12 muajsh që nga muaji kur zyrat ishin vënë në dispozicion të Shoqërisë. Pagesat minimale të ardhshme sipas marrëveshjes janë si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2010</b>	<b>31 dhjetor 2009</b>
Brenda një viti	215,243	179,350
Pas një viti, por jo më shumë se pesë vjet	-	-
	<u>215,243</u>	<u>179,350</u>

Shpenzimet e qerasë sipas kësaj qeraje për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2010 kanë vlerën 1.560 Euro.

*Cështje gjyqësore*

Shoqëria nuk është subjekt i ndonjë procesi gjyqësor, padi apo çështje gjyqësore të ngritur gjatë aktivitetit normal të biznesit.

**24. Ngjarje pas datës së raportimit**

Me mbylljen e raporteve për vitin fiskal 2010. Në bazë të vendimit të marre nga Asambleja e përgjithshme e shoqërisë dt 28 shkurt 2011 kompania ka nisur procesin për rritjen e kapitalit aksioner kjo si rezultat i rishikimit të kostove të buxhetuara për ndertimin e qendres tregtare deri në hapjen e saj. Si pasojë në kompani rezultojnë ndryshime për fondet në vlerën 3,700,000 euro të cilat do të nevojiteshin për të mbuluar të gjitha detyrimet që do të lindnin deri në hapjen e aktivitetit. Kjo shumë do të përballohet nga ortakët e shoqërisë në përputhje me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në kapitalin e shoqërisë.

Kontributi i Manë TCI Sh.p.k. në rritjen e kapitalit të Shoqërisë do të jetë Euro 3,370,515 (tre milion e treqind e shtatëdhjetë mijë e pesëqind e pesëmbëdhjetë) ekuivalente me 467,887,605 lekë (katërqind e gjashtëdhjetë e shtatë milion e tetëqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e gjashtëqind e pesë) dhe kontributi i LAEF në kapitalin e Shoqërisë do të jetë prej Euro 329.485 (treqind e njëzet e nëntë mijë e katërqind e tetëdhjetë e pesë) ekuivalente me 45,738,395 lekë (dyzet e pesë milion e shtatëqind e tridhjetë e tetë mijë e treqind e nëntëdhjetë e pesë).

Në bazë të këtij vendimi shumë e detyrimet të Tirana East Gate të lindur në fund të periudhës ndaj aksionerit Manë TCI në vlerën 402,433,000 lekë do të njihet si shtim kapitali në kompani.

**TEG**  
tirana east gate  
NIPT: K82231001H

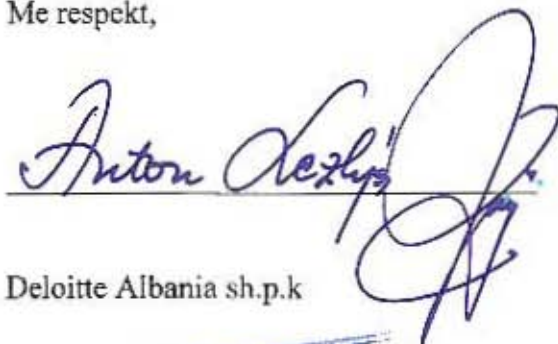




**Datë:** 28 Mars 2011  
**Drejtuar:** Tirana East Gate Sh.p.k.  
**Subjekti:** Konfirmim i shërbimeve të auditimit

Në vijim të kërkesës suaj konfirmojmë se bazuar në kontratën e auditimit të lidhur midis Deloitte Albania Sh.p.k dhe Tirana East Gate Sh.p.k., Deloitte është në procesin e auditimit të pasqyrave financiare të Tirana East Gate Sh.p.k. për vitin që mbyllet më 31 dhjetor 2010.

Me respekt,

  
Anton Rexhepi

Deloitte Albania sh.p.k



Dokumenta shtese ne baze te ligjit Nr. 9920

- Kontrate Qeraje 2010
- Gjendja e Inventarit te materialeve dhe mallrave Dt 31 Dhjetor 2010
- Pasqyra e Aktiveve Afatgjata Materiale
- Deklarate
- Anekset Statistikore
- Formulari i Tatim Fitimit

## KONTRATË QIRAJE

Sot me datën 01.11.2009, palët e mëposhtme përpiluan këtë kontratë qiraje sic vijon:

**QIRADHËNËSI:** "MANE TCI" Sh.p.k., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, regjistruar ne Regjistrin Tregtar me anc te vendimit Nr 27647 me date 25.04.2002 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, me seli ne Autostraden Tirane-Durres km 7, QTU, Tirane, perfaqesuar regullisht nga administratorin i saj Z. Luan Saliaj shtetas Shqiptar i lindur me Fier date 16.12.1975 me nr pasaporte Z 1717004 me banim e Tirane.(me poshte i quajtur "Qiradhenesi").

**DHE**

**QIRAMARRËSI:** "TIRANA EAST GATE" Sh.p.k, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, me seli në adresën: Qendra Tregtare Univers, Autostrada Tiranë-Durrës Km 7, Kashar, Tirane Shqipëri përfaqësuar rregullisht nga Z. Eglant Pupa ne cilesine e Administratorit (me poshte i quajtur "Qiramarresi").

### NENI 1

#### PERSHIKRIMI I OBJEKTIT

- 1.1 Qiradhënësi është pronar i prones te ndodhur pranc Qendres Tregtare Univers (QTU) një Qëndre Tregtare të ndodhur në autostradën Tiranë-Durrës, në kilometrin 6, Tiranë, Mëzez, Kashar.
- 1.2 Qiradhenesi jep me qira pranc QTU dhe Qiramarresi merr me qira ambientet e zyrave me nje siperfaqe prej 13 m2 (me poshte i quajtur "Ambjenti").

### NENI 2

#### KOHËZGJATJA E QIRASË

- 2.1 Kjo kontrate qiraje do te jete e vlefshme per nje afat 1 (njevjecar) dhe efektet e saj ligjore fillojne ne momentin e nenshkrimit te kontrates.

- 2.2 Me perfundimin e afatit te kontrates, Qiramarrësi do te kete preference per rinovimin e kontrates. Palet mund te bien dakord bashkarisht per rinovimin e kesaj kontrate per nje afat tjeter, por secila pale duhet te jape me shkrim njoftimin brenda nje periudhe 30 ditore perpara dates se perfundimit te afatit te kesaj kontrate.

**NENI 3  
QIRAJA MUJORE**

- 3.1 Qiramarrësi paguan nje qira prej 10 (dhjete) Euro per meter katror ne muaj pra nje total prej 130 (nje qind e tridhjete) Euro / muaj.
- 3.2 Gjate 5 diteve te para te cdo muaji, Qiraja do ti paguhet Qiradhenesit ne llogarine e tij bankare kundrejt nje fature te leshuar nga ky i fundit pa ndonje pagese shtese ose ndonje zbritje ne pagese te mundshme ne cfare do lloj rrethane. Fatura perkatese duhet te dergohet me poste ose dorazi ne ambientin e leshuar me qira.
- 3.2 Ne rast se Qiramarrësi nuk paguan qirane mujore brenda afatit te percaktuar me siper, ai do te paguaje nje penalitet prej 0.1% interes per cdo dite vonese. Lista e interesave te penaliteteve do te pergatitet dhe llogaritet nga Qiradhenesi dhe do ti dergohet Qiramarrësit si shtese e fature- pageses.

**NENI 4  
NENQIRAJA/KALMI I KONTRATES**

- 4.1 Qiramarrësi nuk ka të drejtë të japë me nënqira njesine e sherbimit tregtar, tërësisht ose pjesërisht pa pëlqimin me shkrim të qiradhënësit.
- 4.2 Qiramarrësi nuk ka të drejtë gjithashtu të kalojë tërësisht apo pjesërisht kontraten e qirase paleve te treta pa pëlqimin me shkrim te Qiradhënësit.

**NENI 5  
SHTESA DHE NDRYSHIME TË KONTRATËS**

- 5.1 Ndryshimet ose shtesat e kesaj kontrate jane te vlefshme vetem ne rast se behen me shkrim dhe nenshkruhen nga te dyja palet.

**NENI 6**  
**LIGJI I ZBATUSEM**  
**ZGJIDHJA E MOSMARRREVESHJEVE**

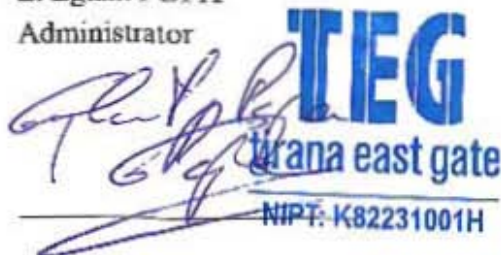
- 6.1 Kjo Kontratë rregullohet nga legjislacioni Shqiptar në fuqi.
- 6.2 Në kushtet e gjendjes së jashtëzakonshme palët kanë të drejtë të ndryshojnë një apo të gjitha kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate në mënyrë që ato të mos dëmtohen padrejtësisht nga gjendja e krijuar.
- 6.3 Mosmarrëveshjet ndërmjet palëve zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt ato mund t'i referohen për zgjidhje Gjykatës dhe konkretisht Gjykatës së Shkallës së Parë të Rrethit Tiranë.

**PËR QIRADHËNËSIN**  
**"MANETCI" sh.p.k**

**PËR QIRAMARRËSIN**  
**"TIRANA EAST GATE" sh.p.k**

Z. Luan SALIAJ  
Administrator

Z. Eglant PUPA  
Administrator


**Shoqeria:** TIRANA EAST GATE sh.p.k  
**NIPT:** K82231001H  
**Gjendja e Inventarit**

Artikulli	Njesia	Sasia	cmimi
MOUSE	COPE	1	2,333

**Administratori**  
Eglant DOPA  
  


SIIQERIA: Tirana East Gate

NIPT: K82231001H

## Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2010

NR	Emertime	Sasia	Gjendja 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendja 12/31/2010
1	Toka	1	849,899,273	-	-	849,899,273
2	Ndertim ne proces	1	1,423,264,419	2,826,292,079	-	4,249,556,498
3	Makineri dhe paisje	-	-	-	-	-
4	Mjete transporti	-	-	-	-	-
5	Paisje Informatike	3	116,667	61,000	-	177,667
6	Paisje zyre	3	71,250	24,583	-	95,833
	<b>Total</b>		<b>2,273,351,609</b>	<b>2,826,377,662</b>	-	<b>5,099,729,271</b>

## Amortizim Aktive afatgjata Materiale 2010

NR	Emertime	Sasia	Gjendja 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendja 12/31/2010
1	Toka	1	-	-	-	-
2	Ndertim ne proces	1	-	-	-	-
3	Makineri dhe paisje	-	-	-	-	-
4	Mjete transporti	-	-	-	-	-
5	Paisje Informatike	3	(1,944)	(36,491)	-	(38,435)
6	Paisje zyre	3	(11,023)	(14,451)	-	(25,474)
	<b>Total</b>		<b>(12,967)</b>	<b>(50,942)</b>	-	<b>(63,909)</b>

## Vlera kontabel Neto e Aktive afatgjata Materiale 2010

NR	Emertime	Sasia	Gjendja 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendja 12/31/2010
1	Toka	1	849,899,273	-	-	849,899,273
2	Ndertim ne proces	1	1,423,264,419	2,826,292,079	-	4,249,556,498
3	Makineri dhe paisje	-	-	-	-	-
4	Mjete transporti	-	-	-	-	-
5	Paisje Informatike	3	114,723	24,509	-	139,232
6	Paisje zyre	3	60,227	10,132	-	70,359
	<b>Total</b>		<b>2,273,338,642</b>	<b>2,826,326,720</b>	-	<b>5,099,665,362</b>

Elant PUPA  
Administratori shqerise

**TEG**  
tirana east gate

NIPT: K82231001H

Date 30/03/2011

**Shoqeria:** Tirana East Gate sh.p.k  
Autostrada Tirane-Durres Km6  
**NIPT:** K82231001H

**DEKLARATE**

Deklaroj se Shoqeria TIRANA EAST GATE sh.p.k me NIPT K82231001H me administratore Z. Eglant Pupa dhe aksionere;

Aksioner	Perqindja pjesemarrjes
1. Albania American Enterprise Fund "AAEF"	8,905%
2. MANE TCI SHPK	91,095%

Ka hartuar pasqyrat financiare te vitit 2010 konform standarteve nderkombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Zj. Elisabeta Hajrullai (financiere e punesuar prane shoqrise)  
Shoqeria: Deloitte Albania sh.p.k (studio kontabiliteti) me NIPT J62329003N

Me respekt,

  
Eglant PUPA  
Administrator i shoqerise

**TEG**  
tirana east gate  
NIPT: K82231001H



ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Nomri i Llogarisë	Kodi Statistikor	Viti 2010	Viti 2009
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100		
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101	-	-
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	-	-
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	-	-
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104		
a)	Qeraja	7081	111041	-	-
b)	Komisione	7082	111042	-	-
c)	Transport per te tjetret	7083	111043	-	-
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		-
	Paksimet (-)		112012		-
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		-
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		-
6	Të tjera	75	11500	50	-
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
D)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	50	-

  
Eglaft PUPA  
Administrator i shoqërisë

**TEG**  
tirana east gate  
NIPT: K82231001H

35

ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Numri i Llogarive	Kodi Statistikor	Viti 2010	Viti 2009
1	Blerje, shpenzime (a+b+c+d+e)	66	12100	-	-
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601-602	12101	2	-
b)	Ndryshimet e gjendjeve të Mallrave (1/-)		12102	(2)	-
c)	Mallra të blera	605/1	12103	-	-
d)	Ndryshimet e gjendjeve të Mallrave (+/-)		12104	-	-
e)	Shpenzime për shërbime	605/2	12105	-	-
2	Shpenzime për personelin (a-b)	64	12200	4,973	1,786
a-	Pagat e personelit	641	12201	4,528	1,706
b-	Shpenzimet për sig. shoqërore dhe sëmundësore	644	12202	445	80
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	51	13
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	19,386	16,284
a)	Shërbimet nga nën kontraktorët		12401		
b)	Trajtimet të pengëthshme	611	12402	-	15,891
c)	Qera	613	12403	313	-
d)	Mirëmbajtje dhe riparime	615	12404		
e)	Shpenzime për Sigurime	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Shërbime të tjera	618	12407	15,082	-
h)	Shpenzime për koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime për publicitet, reklama	624	12409	3,522	-
j)	Transferime, udhetime, dietë	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	9	
l)	Shpenzime transporti	627	12412	1	
	per Blerje	6271	124121	1	-
	per shite	6272	124122		
m)	Shpenzime për shërbime bankare	628	12413	557	393
5	Tarime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	21	23
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akreiza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	21	23
d)	Taksa e regjistrimit dhe tarime të tjera	634+638	12504		
II)	Total i shpenzimeve II-(1+2+3+4+5)		12600	24,432	18,105
Informata:				Viti 2010	Viti 2009
1	Numri mesatar i të punësuarve		14000	5	3
2	Investimet		15000	2,826,378	2,273,352
a)	Situati i aseteve fikse		15001	2,826,378	2,273,352
	nga të cilat: asete të reja		150011	2,826,378	2,273,352
b)	Pakosimi i aseteve fikse		15002	-	-
	nga të cilat shifra e aseteve objektive		150021	-	-

Shënim: Në asete të reja është përfshirë edhe ndërtimi në proces

  
**Eglant PUPA**  
 Administrator i shoqërisë

**TEG**  
 tirana east gate  
 NJPT: K82231001H

**SHOQERIA: TIRANA EAST GATE SHPK**  
**NIPT: K82231001H**

**Pasqyre Nr.3**

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
<b>I</b>		<b>Totali i te ardhurave nga tregtia</b>
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
<b>II</b>		<b>Totali i te ardhurave nga ndertimi</b>
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
<b>III</b>		<b>Totali i te ardhurave nga prodhimi</b>
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
<b>IV</b>		<b>Totali i te ardhurave nga transporti</b>
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Pati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
<b>V</b>		<b>Totali i te ardhurave nga sherbimet</b>
		<b>TOALI (I+II+III+IV+V)</b>
	<b>Te punesuar mesatarisht per vitin 2010:</b>	<b>Nr. I te punesuarve</b>
	Me page deri ne 19.000 leke	-
	Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	-
	Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	1
	Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	-
	Me page me te larte se 84.100 leke	4
	<b>Totali</b>	

**Eglant PUPA**  
 Administrator i Shoqerise  
  
**Tirana east gate**  
 NIPT: K82231001H

**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE  
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

**PER PERDORIM PERSONAL**



(2) Periudha tatimore

2010

(1) Numri Serial:

K82231001H355010



K82231001H355010

(3) Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT)	K82231001H
(4) Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	TIRANA EAST GATE
(5) Emri Mbiemri i Personit Fizik:	
(6) Adresa	Autostrada Tirane-Durres, Km.6 TIRANE
(7) Numri Telefonit:	LTO, Drejtoria Rajonale LTO

Lajmëroni nese informacioni i mesiperiu eshte ju i plote ose ka ndryshuar

<i>Te ardhurat dhe shpenzimet</i>	<i>Te ushtrimit</i>	<i>Tatimore</i>
(8/9) Te ardhurat	58.187.396,85	58.187.396,85
(10/11) Shpenzimet	56.214.038,40	56.214.038,40
(12) Shpenzimet e pazbritshme		68.427,00
<i>Rezultati</i>		
(13/14) Humbja		
(15/16) Fitimi	1.973.358,00	2.041.785,00
(17) Humbje e mbartur		18.981.451,00
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		0,00

**Llogaritja e tatim fitimit**

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte		0,00
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera		0,00
(21) Tatim fitimi (19+20)		0,00
(22) Tatim fitimi i shtyre	0,00	
(23) Parapagime	0,00	
(24) Kredi e mbartur nga periudha e meparshme	130.000,00	
(25) Kerkese per rimbursim	0,00	
(26) Tatim fitimi i mbipaguuar	130.000,00	
(27) Tatim fitimi i detyrueshem per tu paguar		
(28) Denime / interesa per vonesa		0,00
(29) TOTALI PER TU PAGUAR		0,00

**Data dhe Firma e Personit te Tatueshem** - Deklaroj nen pergjegjesine time qe informacioni i mesiperiu eshte i plote dhe i sakte

Data 2011-03-30

Firma e Personit te tatueshem:

*Elisabeta Hajrullari*

Kjo kopje e deklarates nuk mund te perdoret per te kryer pagesa ne bankë. Kjo kopje mund te perdoret vetem per nevojat tuaja personale. Per te kryer pagesen ju lutem te gjeneroni Flete Pagesen duke klikuar butonin "Gjenero Flete Pagese". Per sqarime te metejshme ju lutem kontaktoni sherbimin ndaj taksapaguesit duke telefonuar ne numrat e telefonit: xxxxxx ose duke derguar email ne adresen: efilling@tatime.gov.al

FORMULARI I URDHËR PAGESËS PËR  
DEKLARIMIN ELEKTRONIK TË TATIMIT MBI  
FITIMIN

38

Numri i Vendosijes se Dokumentit (NVD)



(2) Periudha Tatimore	(1) Numri Serial:	K82231001H355010
2010		

K82231001H355010

(3) Numri Identifikues i Personit të Tatueshëm (NIPT)	K82231001H
(4) Emri Tregtar i Personit të Tatueshëm	TIRANA EAST GATE
(5) Emri, Mbiemri, Personi Fizik	
(6) Adresa	Autostrada Tirane-Durres. Km.6 TIRANE
(7) Numri i Telefonit:	LTO, Drejtoria Rajonale LTO

Data e deklarimit 2011-03-30

Në bazë të deklarimit tuaj shuma e mëposhtëme duhet paguar

Totali për t'u paguar		0,00
-----------------------	--	------

PAGESA

Firma e Personit të tatueshëm:

*Eisabete Hyku*

Vetëm për Përdorim Zyrtar dhe plotësohet nga banka

- Lekë
- Xhirim
- Çek
- Të tjera

Shuma e paguar

\_\_\_\_\_  
Data, Vula dhe Nënshkrimi i nëpunësit të bankës