

Emertimi i shoqerise dhe forma ligjore : " TIRANA EAST GATE " Sh.p.k

NIPT : K 82231001 H

Adresa e selise : Rruga Nacionale, Tirane - Elbasan

Telefon : (4) 2 380 124

Fax : (4) 2 380 170

Data e themelimit : 21 Tetor 2008

Data e Regjistrimit ne QKR : 31 Tetor 2008

Veprimtaria kryesore : Aktiviteti i ndertimit, prodhim materialesh ndertimi, ndermjetsim per shitblerje dhe dhenie me qera te pasurive te paluejtshme. Tregeti me shumice e pakice, Import/Eksport mallrash. Servis pajisjesh. Transport mallrash e udhetaresh, sipas objektit te veprimtarise te percaktuar ne Statut dhe aktin e regjistrimit ne QKR.

PASQYRAT FINANCIARE

Periudha kontabël e Pasqyrave Financiare : 01.01 .2015 deri 31.12.2015

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare : 27.03.2015

Pasqyrat Financiare janë : INDIVIDUALE

Pasqyrat Financiare janë të shprehura në : LEKE

Pasqyrat Financiare janë të rumbullaksura në :

Përmbajtja

| | |
|---|----|
| RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR..... | |
| PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR..... | 1 |
| PASQYRA PËRMBLEDHËSE E TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE | 2 |
| PASQYRA E NDRYSHIMIT NË KAPITAL..... | 3 |
| PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE..... | 4 |
| 1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM..... | 5 |
| 2. BAZAT E PËRGATITJES..... | 5 |
| 3. NDRYSHIMET NË POLITIKAT KONTABËL DHE SHPJEGIMET | 6 |
| 4. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABËL, ÇMUARJET DHE VLERËSIMET | 6 |
| 5. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL | 7 |
| 6. STANDARDE TË PUBLIKUARA POR JO ENDE ZBATUARA | 12 |
| 7. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE..... | 15 |
| 8. AKTIV TATIMOR I SHTYRË | 16 |
| 9. TË DREJTA TË ARKETUESHME | 16 |
| 10. TË DREJTA TATIMORE DHE TË TJERA..... | 17 |
| 11. PARAPAGIME TË DHËNA..... | 17 |
| 12. TË ARDHURA TË SHTYRA | 17 |
| 13. MJETE MONETARE DHE TË NGJASHME..... | 17 |
| 14. HUATË NGA INSTITUCIONET FINANCIARE | 18 |
| 15. KAPITALI AKSIONAR..... | 20 |
| 16. DETYRIME TATIMORE..... | 21 |
| 17. FURNITORË DHE TË TJERA DETYRIME | 21 |
| 18. PARAPAGIME TË MARRA | 22 |
| 19. TË ARDHURAT NGA SHËRBIMET | 22 |
| 20. TË ARDHURA TË TJERA | 22 |
| 21. SHËRBIMET..... | 22 |
| 22. SHËRBIME OPERATIVE | 23 |
| 23. SHPENZIME PËR PERSONELIN | 23 |
| 24. SHPENZIME TË TJERA OPERATIVE..... | 23 |
| 25. FITIM/HUMBJE NETO NGA KURSET E KËMBIMIT | 23 |
| 26. SHPENZIME DHE TË ARDHURA FINANCIARE, NETO | 24 |
| 27. TATIM FITIMI | 24 |
| 28. PALËT E LIDHURA | 25 |
| 29. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR | 27 |
| 30. RAPORTIMI I VLERËS SË DREJTË | 31 |
| 31. ANGAZHIME DHE DETYRIMET E KUSHTËZUARA | 31 |
| 32. NGJARJET PAS DATËS SË BILANCIT..... | 31 |



Ernst & Young Certified Auditors
Albania Branch
NIUS: K81011012I
Ibrahim Rugova Str, Sky
Tower, 6th floor
1001, Tirana, Albania

Tel: +35542419575
Fax: +35542419570
ey.com

RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

PËR AKSIONARËT E TIRANA EAST GATE SHPK

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të shoqërisë "Tirana East Gate SHPK" (më poshtë "Shoqëria") që përmbajnë pasqyrën e pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2015, pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave, pasqyrën e ndryshimit të kapitalit, pasqyrën e fluksit të mjeteve monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, dhe një përmbledhje të politikave kontabël dhe informacione të tjera sqaruese.

Përgjegjësia e drejtimit për pasqyrat financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF), dhe për ato kontrole të brendshme, të cilat drejtimi i përcakton si të nevojshme për të mundësuar përgatitjen e pasqyrave financiare që janë pa pasaktësi materiale, si pasojë e mashtrimit apo gabimeve.

Përgjegjësia e auditorit

Përgjegjësia jone është të shprehim një opinion për pasqyrat financiare duke u bazuar në auditimin e kryer. Ne kryem auditimin tonë në pajtim me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të përmbushim kërkesat e etikës dhe të planifikojmë e të kryejmë auditimin me qëllim që të përfitojmë një siguri të mjaftueshme që pasqyrat financiare nuk përmbajnë pasaktësi materiale.

Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për sigurimin e të dhënave të auditimit për shumat dhe deklaratimet në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura janë në gjykimin e auditorit, duke përfshirë vlerësimin e rrezikut të pasaktësive materiale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve. Gjatë vlerësimit të këtyre rreziqeve, auditori merr në konsideratë kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare të Shoqërisë në mënyrë që të përcaktojë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme për rrethanat financiare, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionit për efektivitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë. Një auditim gjithashtu përfshin vlerësimin e përshtatshmërisë së parimeve të kontabilitetit të përdorura dhe pranueshmërinë e çmuarjeve kontabile të kryera nga drejtimi, si edhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se të dhënat e auditimit që ne kemi siguruar janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të bazuar opinionin tonë.

Opinionit

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të Tirana East Gate SHPK paraqesin në mënyrë të sinqertë, në të gjitha aspektet materiale, gjendjen financiare të Shoqërisë më 31 dhjetor 2015, të rezultatit të saj financiar dhe të fluksit të mjeteve monetare për vitin e mbyllur në atë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Ernst & Young Certified Auditors SHPK
Skopje - Tirana Branch

Ernst & Young Certified Auditors
31 Mars 2015
Tiranë, Shqipëri



Mario Vangjel
Ekspert Kontabel i Regjistruar

Mario Vangjel

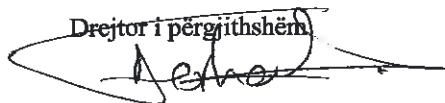
Pasqyra e pozicionit financiar Më 31 dhjetor 2015

| AKTIVE | Shënime | 31 dhjetor 2015 | 31 dhjetor 2014 |
|--------------------------------------|---------|----------------------|----------------------|
| | | LEK | LEK |
| Aktive afatgjata | | | |
| Aktive afatgjata materiale | 7 | 6,273,062,350 | 6,531,627,394 |
| Shpenzime te periudhave te ardhshme | 11 | 364,006,267 | 396,082,461 |
| Total - Aktive aftagjata | | 6,637,068,617 | 6,927,709,855 |
| Aktive aftashkurtra | | | |
| Aktiv tatimor i shtyrë | 8 | - | 13,242,024 |
| Inventari | | 438,172 | 448,696 |
| Të tjera të arkëtueshme | 9 | 144,034,485 | 59,355,662 |
| Të drejta tatimore dhe të tjera | 10 | - | 20,892 |
| Parapagime të dhëna | 11 | 32,873,845 | 31,848,494 |
| Te ardhura te shtyra | 12 | 8,480,577 | 8,943,803 |
| Mjete monetare dhe të ngjashme | 13 | 61,600,363 | 176,434,842 |
| Total - Aktive afatshkurtra | | 247,427,442 | 290,294,413 |
| TOTAL AKTIVE | | 6,884,496,059 | 7,218,004,268 |
| KAPITALI DHE DETYRIMET | | | |
| Kapitali aksionar | 15 | 3,353,338,000 | 3,353,338,000 |
| Humbje e akumuluar | | (229,428,253) | (258,824,363) |
| Total – Kapitali | | 3,123,909,747 | 3,094,513,637 |
| Detyrime afatgjata | | | |
| Huatë nga institucionet financiare | 14 | 3,133,340,109 | 3,388,914,673 |
| Parapagime të marra | 18 | 31,934,974 | 19,932,635 |
| Total - Detyrime afatgjata | | 3,165,275,083 | 3,408,847,308 |
| Detyrime afatshkurtra | | | |
| Huatë nga institucionet financiare | 14 | 352,336,303 | 390,387,279 |
| Furnitorë dhe të tjera detyrime | 17 | 195,053,620 | 295,892,887 |
| Parapagime te marra | | 30,295,465 | 26,394,657 |
| Detyrime tatimore | 16 | 17,625,841 | 1,968,500 |
| Total - Detyrime afatshkurtra | | 595,311,229 | 714,643,323 |
| Total - Detyrime | | 3,760,586,312 | 4,123,490,631 |
| TOTAL KAPITALI DHE DETYRIMET | | 6,884,496,059 | 7,218,004,268 |

Këto pasqyra financiare, dhe shënimet shoqëruese 1 deri në 32, janë pjesë e rëndësishme e këtyre pasqyrave financiare, të cilat janë miratuar dhe nënshkruar nga drejtimi më date 27 mars 2016 nga:

Dorina FERHATI

Drejtor i përgjithshëm



Arjola Lirza

Financier

tirana east gate

NIP: K823100...



Pasqyra përmbledhëse e të ardhurave gjithëpërfshirëse

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

| Shënime | Viti mbyllur më | Viti mbyllur më | |
|--|-----------------|------------------------|----------------------|
| | 31 dhjetor 2015 | 31 dhjetor 2014 | |
| | LEK | LEK | |
| Të ardhura nga shërbimet | 19 | 1,012,637,339 | 905,644,140 |
| Të ardhura të tjera | 20 | 69,399,690 | 2,104,510 |
| Totali të ardhura | | 1,082,037,029 | 907,748,650 |
| Shërbime | 21 | (99,611,873) | (100,956,444) |
| Shërbime operative | 22 | (113,497,663) | (118,849,441) |
| Zhvlerësime për borxhin e keq | 9 | (6,774,770) | (14,256,365) |
| Shpenzime për personelin | 23 | (4,294,368) | (4,970,804) |
| Amortizimi | 7 | (304,405,197) | (293,855,898) |
| Shpenzime të tjera operative | 24 | (111,824,455) | (63,846,679) |
| Fitim/(Humbje) nga kursi i këmbimit, neto | 25 | 69,355,959 | 1,283,997 |
| Shpenzime financiare, neto | 26 | (463,060,739) | (335,952,691) |
| Totali shpenzime operacionale | | (1,034,113,106) | (931,404,325) |
| Humbja para tatimit | | 47,923,923 | (23,655,675) |
| Tatimi mbi fitimin | 27 | (5,285,790) | - |
| Tatim fitimi i shtyrë | 8, 27 | (13,242,024) | 1,157,656 |
| Humbja neto per periudhën | | 29,396,109 | (22,498,019) |
| Të tjera të ardhura gjithëpërfshirëse | | - | - |
| Totali i humbjeve gjithëpërfshirëse | | 29,396,109 | (22,498,019) |

Shënimet shoqëruese nga 1 në 32 të pasqyrave financiare janë pjesë e rëndësishme e këtyre pasqyrave financiare.

Shyqirë Sirca

Borina Taheri

TIRANA EAST GATE
TIRANA PART

TIRANA EAST GATE SH.P.K.
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

Pasqyra e ndryshimeve në kapital
Më 31 dhjetor 2015

| | Kapital i nënshkruar | | Humbje e akumuluar | | Totali | |
|---|----------------------|-----|----------------------|-----|----------------------|-----|
| | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK |
| Gjendja më 1 janar 2014 | 3,353,338,000 | | (236,326,344) | | 3,117,011,656 | |
| Humbje e vitit | - | | (22,498,019) | | (22,498,019) | |
| Të ardhura përmbledhëse të tjera | - | | - | | - | |
| Totali i të ardhura përmbledhëse | | | (22,498,019) | | (22,498,019) | |
| Rritje ne kapitalin e nënshkruar | - | | - | | - | |
| Gjendja më 31 dhjetor 2014 | 3,353,338,000 | | (258,824,363) | | 3,094,513,637 | |
| Humbje e vitit | - | | 29,396,109 | | 29,396,109 | |
| Të ardhura përmbledhëse të tjera | - | | - | | - | |
| Totali i të ardhura përmbledhëse | | | 29,396,109 | | 29,396,109 | |
| Rritje ne kapitalin e nënshkruar | - | | - | | - | |
| Gjendja më 31 dhjetor 2015 | 3,353,338,000 | | (229,428,254) | | 3,123,909,746 | |

Shënimet shoqëruese nga 1 në 32 të pasqyrave financiare janë pjesë e rëndësishme e këtyre pasqyrave financiare.

Arjola Sirca



tirana east gate SH.P.K.

Arjola Sirca Ferhate

TIRANA EAST GATE SH.P.K.
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

| Shënime | Viti mbyllur më | Viti mbyllur më |
|--|----------------------|----------------------|
| | 31 dhjetor 2015 | 31 dhjetor 2014 |
| | LEK | LEK |
| Aktivitetet e shfrytëzimit | | |
| Humbja pas tatimit | 47,923,924 | (23,655,675) |
| Rregullime për të rakorduar humbjen neto me fluksin neto të parasë | | |
| Amortizime dhe zhvlerësime | 7 304,405,197 | 293,855,898 |
| Amortizim i parapagimit | 37,379,096 | |
| Shpenzimet neto nga interesat | 26 463,060,739 | 335,952,691 |
| Efekti neto nga ndryshimet në këmbimet valutore | 25 (69,355,959) | (1,283,997) |
| Zhvlerësime për borxhin e keq | 9 6,774,770 | 14,256,365 |
| Rregullime per kapitalin qarkullues: | | |
| Zbritje/(Rritje) në inventare | 10,524 | 1,020,718 |
| (Rritje)/Zbritje në llogari të arkëtueshme | 9 (90,405,957) | (25,425,198) |
| (Rritje)/Zbritje në parapagime dhe te arkëtueshme të tjera | (5,397,674) | (426,404,005) |
| Rritje në të ardhura të shtyra | 12 463,226 | (4,067,632) |
| Zbritje në llogari të pagueshme | 17 (89,150,527) | (3,236,619) |
| Zbritje në parapagime të marra | 18 12,002,339 | (4,341,765) |
| Mjetet monetare të përfituara nga aktivitetet e shfrytëzimit | 617,709,698 | 156,670,781 |
| Interes i arkëtuar | 26 - | 25,873 |
| Interes i paguar | (316,394,845) | (176,436,230) |
| Mjetet monetare neto të (përdorura)/përfituara nga aktivitetet e shfrytëzimit | 300,774,853 | (19,739,576) |
| Aktivitetet e investimit | | |
| Blerje aktiveve afatgjata material | 7 (45,840,153) | (151,297,344) |
| Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata materiale | 7 - | 515,415 |
| Mjetet monetare neto të përdorura në aktivitetet investuese | (45,840,153) | (150,779,968) |
| Aktivitetet financiare | | |
| Të ardhura nga huamarrje të reja | 14 3,296,974,800 | 670,286,562 |
| Shlyerje huamarrjeje | 14 (3,670,084,874) | (359,865,697) |
| Mjetet monetare neto të përfituara/(përdorura) në aktivitetet financiare | (373,110,074) | 310,420,865 |
| Rritja/(rënia) neto e mjeteve monetare | (118,175,374) | 139,899,360 |
| Efekti i kursit të këmbimit | 3,340,895 | 1,082,850 |
| Mjetet monetare në fillim të periudhës | 176,434,842 | 35,452,632 |
| Mjetet monetare në fund të periudhës | 61,600,363 | 176,434,842 |

Shënimet shoqëruese nga 1 në 32 të pasqyrave financiare janë pjesë e rëndësishme e këtyre pasqyrave financiare.

Elzeta Sirca

Dorina Terhaci

TIRANA EAST GATE
tirana east g

TIRANA EAST GATE SH.P.K.

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Vlerat janë shprehur në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

1. Informacion i përgjithshëm

Tirana East Gate Sh.p.k. është një shoqëri e themeluar në 21 Tetor 2008 sipas ligjeve të Shqipërisë, si një shoqëri me përgjegjësi te kufizuar me ortak të vetëm dhe kryesor Mane TCI me 100% të kapitalit të paguar të shoqërisë. Vlera fillestare e kapitalit ishte 100,000 Lek. Mane TCI sh.p.k. është një shoqëri lider në Shqipëri në tregun e zhvillimit dhe investimin në pasuri të paluajtshme, e cila është pronë e Z. Samir Mane nëpërmjet shoqërisë private BALFIN SH.P.K.

Qëllimi kryesor i shoqërisë është të investojë në ndërtimin e një qendre të re tregtare, e quajtur Qendra Tregtare Tirana East Gate dhe e lokalizuar në Lundër, Tiranë ("Projekti"). Kosto e projektit është përditësuar dhe vlerësuar së fundmi në shumën prej 52,56 million Euro. Projekti përfshin zhvillimin, marrjen me qera si dhe menaxhimin e një qendre argëtuese e tregtare duke prezantuar marka ndërkombëtare në tregun shqiptar. Është parashikuar se projekti do të përfshijë një sipërfaqe totale prej 40,294 m².

Në Qershor 2009 shoqëria dhe Banka Europiane për Rindërtim dhe Zhvillim (EBRD) kanë nënshkruar dy marrëveshje huaje për financimin e projektit. Në Mars të 2012, shoqëria dhe entiteti gjerman Deutsche Investitions-Und Entwicklungsgesellschaft MBH (DEG) hynë në marrëveshje huaje për të financuar pjesën e mbetur të projektit.

Në gusht 2009 AAEF – Albanian American Enterprise Fund u bashkua si një aksionar me 8.095% të kapitali total aksioner. Në 2013 Mane TCI i shiti 3% të kapitalit aksionar kundrejt kompanisë First Investment Services.

Fondet e kapitalit janë paguar totalisht dhe u përdorën në përputhje me buxhetin e investimit të rënë dakort nga të gjithë partnerët në projekt.

Deri më 31 Dhjetor të 2015 administrator i shoqërisë është Zj. Dorina Ferhati.

Më 31 Dhjetor 2015 shoqëria ka të punësuar 3 punonjës (31 Dhjetor 2014: 3 punonjës).

2. Bazat e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF"), të publikuara nga Bordi Ndërkombëtar i Standardeve Kontabël ("IASB").

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

Pasqyrat financiare të shoqërisë janë përgatitur në Lek shqiptar ("Lek"), e cila është edhe monedha funksionale e shoqërisë si rrjedhojë e mjedisit ekonomik ku operon shoqëria, ku të gjitha vlerat janë rrumbullakosur me vlerën e tyre nominale, përveç aty ku shprehemi ndryshe.

Kompesimi (netimi)

Aktivet dhe detyrimet financiare janë të kompensuara me njëra tjetrën dhe vlera neto paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm nëqoftëse është ligjërisht e detyrueshme për të kompensuar shumën e njohur dhe ka si qëllim të mos fshehi bazën neto, ose të realizosh aktive dhe të fshish detyrimet njëkohësisht. Të ardhurat dhe shpenzimet nuk lejohen të kompensohen në pasqyrën përmbledhëse e të ardhurave, vetëm nëse lejohet ose kërkohet nga interpretimet e standardeve kontabël, si dhe në shënime shpjeguese të parimeve kontabël të entitetit.

3. Ndryshimet në politikat kontabël dhe shpjegimet

Standarte te reja dhe te rishikuara

Politikat kontabël të adoptuara janë konsistente me politikat e vitit të mëparshëm me përjashtim të SNRF-ve të ndryshuara, të cilat janë adoptuar nga Shoqëria në datën 1 janar 2014.

- **SNK 32 Instrumentet Financiare, Paraqitja (Ndryshuar) – Kompensimi i Aktiveve Financiare dhe Detyrimeve Financiare**
- **SNK 39 Instrumentet financiare (Ndryshuar): Njohja dhe Matja - Zëvendësimi i Derivativeve dhe Vijimesia e Kontabilitetit Mbrojtjes**
- **SNK 36 Zhvlerësimi Aktiveve (Ndryshuar) – Dhënia e Informacioneve Shpjeguese për Shumat e Rikuperueshme të Aktiveve jo – financiare**
- **KIRFN Interpretimi 21: Taksat**

Pershtatja me standardet dhe interpretimet pershkruhet me poshte.

- **SNK 32 Instrumentet Financiare, Paraqitja (Ndryshuar) – Kompensimi i Aktiveve Financiare dhe Detyrimeve Financiare**

Këto ndryshime sqarojnë kuptimin e frazes: "aktualisht ka një të drejtë të zbatueshme ligjore për kompensim". Ndryshimet sqarojnë gjithashtu zbatimin e SNK 32 Kriteret e Kompensimit për Sistemet e Shlyerjes (si për shembull sistemet e institucioneve qendrore te kleringut), të cilët zbatohen mekanizma të shlyerjes bruto, që nuk janë të njëpasnjëshme. Nuk ka asnje efekt ne pasqyrat financiare te shoqerise nga aplikimi i ndryshimeve te mesiperme.

- **SNK 39 Instrumentet Financiare (Ndryshuar): Njohja dhe Matja - Zëvendësimi i Derivativeve dhe Vijimesia i Kontabilitetit Mbrojtjes**

Ndryshimi parashikon se nuk do të ishte e nevojshme që të skontohej kontabiliteti mbrojtjes nëse një derivativ mbrojtje zëvendësohet, me kusht që të plotësohen disa kriteret. Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) ka bërë një ndryshim te ngushte objektit te SNK 39, për të lejuar vazhdimin e kontabilitetit mbrojtjes në disa rrethana të caktuara ku pala tjetër e instrumentit mbrojtje ndryshon, në mënyrë për të arritur likuidimin për atë instrument. Nuk ka asnje efekt ne pasqyrat financiare te shoqerise nga aplikimi i ndryshimeve te mesiperme.

- **SNK 36 Zhvlerësimi Aktiveve (Ndryshuar) – Dhënia e Informacioneve Shpjeguese për Shumat e Rikuperueshme të Aktiveve Jo – Financiare**

Këto ndryshime heqin pasojat e paqëllimshme të SNRF 13 mbi dhënien e informacioneve shpjeguese, që kërkohej sipas SNK 36. Përveç kësaj, këto ndryshime kërkojnë dhënien e informacioneve shpjeguese të shumave të rikuperueshme për aktivet apo Njësitë Gjeneruese të Mjeteve Monetare (CGUs), për të cilën zhvlerësimi është njohur apo është rimarë gjatë periudhës. Nuk ka asnje efekt ne pasqyrat financiare te shoqerise nga aplikimi i ndryshimeve te mesiperme.

- **KIRFN Interpretimi 21: TAKSA**

Komitetit të Interpretimeve i është kërkuar të marrë në konsideratë se si një entitet duhet të përgjigjet për detyrimet për të paguar taksat e vendosura nga qeveritë, përveç taksat mbi të ardhurat, në pasqyrat e saj financiare. Ky Interpretim është një interpretim i SNK 37 Provizionet, Pasivet dhe Aktivët e Kushtëzuara. SNK 37 përcakton kriteret për njohjen e një pasivi, një prej të cilave është kërkesa që entiteti të ketë një detyrim aktual, si rezultat i një ngjarjeje të mëparshme (e njohur si një ngjarje detyruese). Interpretimi sqaron se ngjarja detyruese që shkakton një detyrim për të paguar një taksë është aktiviteti i përshkruar në legjislacionin përkatës që shkakton pagesën e taksës. Nuk ka asnje efekt ne pasqyrat financiare te shoqerise nga aplikimi i ndryshimeve te mesiperme.

4. Gjykime të rëndësishme kontabël, çmuarjet dhe vlerësimet

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon gjykime dhe vlerësime që ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në raportimin e vlerave të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe të shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara nga shoqëria.

Vlerësimet dhe gjykimet janë vlerësuar vazhdimisht. Ndryshime ne çmuarjet dhe vlerësimet kontabile njihen ne periudhen ne te cilen çmuarjet ndryshojne, dhe ne periudhat e ardhshme qe mund te preken nga ky ndryshim. Informacioni mbi elementë të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimet mbi aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare janë të paraqitura më poshtë.

4. Gjykime të rëndësishme kontabël, çmuarjet dhe vlerësimet (vazhdim)

Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Është i nevojshëm gjykimi për përcaktimin e shumës së tatimit mbi fitimin aktual dhe atyre të shtyra. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar tatimor është i pasigurt. Shoqëria njih detyrimin në rast të auditimit të pritur tatimor bazuar në vlerësimet se taksa shtesë do mund të lindin si detyrim. Nëse tatimi përfundimtar do jete i ndryshëm nga shumat që ishin regjistruar fillimisht, diferencat do e ndikojë në vlerën aktuale të aktiveve tatimore të shtyra dhe pasiveve në periudhën në të cilën një përcaktim i tillë është bërë.

Aktivi tatimor i shtyrë njihet për humbjet tatimore të papërdorura deri në atë masë që është e mundshme që do të kete fitim të tatueshëm, do të jetë i disponueshëm dhe kundrejt të cilit mund të shfrytëzohen humbjet. Është i nevojshëm gjykimi nga menxhimi për të përcaktuar shumën e aktiveve tatimore të shtyra që mund të njihen, bazuar mbi kohën e mundshme dhe nivelin e fitimit të tatueshëm pritshëm, së bashku me strategjitë për planifikimin tatimor.

Rishikimi i zhvleresimit

Rikuperimi i aktiveve është një ceshtje që kërkon gjykim të menaxhimit, që kërkon vlerësim nëse vlera kontabël e aktiveve mund të mbështetet në vlerën neto aktuale të flukseve monetare të ardhshme që pritet të gjenerohen nga përdorimi i aktiveve të tilla duke përdorur parashikimet e flukseve monetare të cilat janë skontuar me një normë të përshtatshme. Në llogaritjen e vlerës aktuale neto të flukseve monetare të ardhshme, janë të nevojshme supozime në lidhje me çështjet të pasigurta, siç përmendet më poshtë.

Standardet SNRF kërkojnë që menaxhimi të kryejë teste vjetore për zhvlerësimin e aktiveve dhe përcaktimin e jetes së tyre, gjithashtu kërkohej dhe vlerësimi i situatave të mundshme që do të sillnin mosrikuperimin e vlerës së aktiveve. Shoqëria ka kryer një plan shtatë-vjecar financiar, ku supozimet kryesore ishin norma e qiradhenies (në bazë të kontratave të qirasë aktuale), rritja vjetore në përqindjen e sipërfaqes së dhene me qera, reduktim potencial të uljeve akorduar qeramaresve dhe të gjitha kostot e tjera financiare dhe kosto amortizimi të cilat bazohen në informacionin aktual në dispozicion për qendren. Bazuar në informacionin e disponueshëm dhe testimet, shoqëria ka arritur në përfundimin se nuk ka indikacione për zhvlerësim të aktiveve në 31 Dhjetor 2014.

5. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël

Politikat kontabël të përshkruara më poshtë janë zbatuar në mënyrë konsistente përgjatë gjithë periudhave të paraqitura në pasqyrat financiare dhe janë zbatuar në mënyrë konsistente nga shoqëria.

(a) Transaksionet në monedhë të huaj

Regjistrimet kontabël të shoqërisë janë paraqitur në monedhën vendase "Lek", e cila është monedha kryesore e mjedisit ekonomik në të cilën operon shoqëria.

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, transaksionet në monedhë tjetër nga monedha funksionale (monedha të huaja) regjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Në fund të çdo periudhe raportuese, mjetet monetare në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin e datës së raportimit. Mjetet jo monetare që mbahen me vlerë të drejtë regjistrohen në monedhë të huaj dhe rivlerësohen në kursin e datës kur përcaktohet vlera e drejtë. Mjetet jo monetare që maten me kosto historike në monedhë të huaj nuk rivlerësohen.

Diferencat nga këmbimi njihen si fitim apo humbje në pasqyrën përmbledhëse e të ardhurave në periudhën në të cilën ndodhin, duke përjashtuar diferencat nga këmbimi në huamarrjen në monedhë të huaj të lidhura me aktivet në ndërtim, për përdorim frytëdhënës në të ardhmen, të cilat janë përfshirë në kostot e aktiveve si një rregullim të koston së interesit në huamarrjen në monedhë të huaj.

TIRANA EAST GATE SH.P.K.

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Vlerat janë shprehur në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

5. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(a) Transaksionet në monedhë të huaj (vazhdim)

Transaksionet e të ardhurave dhe shpenzimeve janë përkthyer me kursin mesatar të këmbimit për secilën periudhë, përveç rasteve të luhatshmërisë të ndjeshme të kursit të këmbimit, nese ka, të cilat do të paraqiten me kursin e këmbimit të datës që ndodh transaksioni.

(b) Instrumentat financiarë

Shoqëria fillimisht i ka njohur llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat ne datën e krijimit të tyre. Të gjitha të drejtat e tjera financiare (duke përfshirë edhe aktivet e vlerësuar me vlerën e drejtë) njihen në datën e tregtimit, datën kur Shoqëria ka lidhur një kontratë për këto instrumenta. Shoqëria ç'regjistron një aktiv në momentin kur të drejtat kontraktuale për flukset e të ardhurave skadojnë, ose kur të gjitha të drejtat për të përfituar flukset kontraktuale të të ardhurave transferohen me anë të një transaksioni, i cili transferon përfitimet dhe risqet që lidhen me pronësinë e aktivit. Ndonjë interes që është mbajtur apo krijuar mbi aktivet e transferuara, paraqitet më vete si një e drejtë apo detyrim.

Një detyrim financiar c'regjistrohet kur detyrimi shlyhet, mbyllet ose përfundon afati i tij. Kur një detyrim financiar ekzistues zëvendësohet me kushte të ndryshme nga një tjetër po nga i njëjti kontraktor ose kushtet e detyrimit ekzistues modifikohen ndjeshëm, atëherë ai do të trajtohet si c'regjistrim i detyrimit aktual dhe njohjes së një detyrimi të ri. Diferenca nga kryerja e transaksionit do të njihen në pasqyrën e të ardhurave.

Detyrimet dhe të drejtat financiare netohen dhe paraqiten me vlerën neto në bilanc, vetëm kur Shoqëria ka të drejtën ligjore për të netuar vlerat dhe ka për qëllim të shlyejë këto neto, apo të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Instrumentat jo derivativë të Shoqërisë përfshijnë të tregëtueshmet dhe llogaritë e arkëtueshme, paraja dhe ekuivalentët e saj, të tregëtueshmet dhe llogaritë e pagueshme të tjera.

Paraja dhe ekuivalentë të saj

Paraja dhe ekuivalentë të saj përfshin para në arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare. Për qëllime të pergatitjes së pasqyrës së flukseve monetare, paraja dhe ekuivalentë të saj përfshijnë para dhe depozita afatshkurtra të përcaktuara si neto nga overdrafti i pashlyer në bankë.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit minus humbjet nga zhvlerësimi.

Huatë nga Institucionet financiare

Huatë e marra nga institucionet financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv.

Metoda e normës efektive të interesit është një metodë llogaritje për koston e amortizuar të një detyrimi financiar dhe e alokimit të shpenzimit të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma e cila skonton ekzaktësisht pagesat e ardhshme të vlerësuar përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër.

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.

Të tjera

Instrumenta të tjerë financiarë jo-derivativ vlerësohen me koston e amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv minus humbjet nga zhvlerësimi.

(c) Aktive afatgjata të investimit

Aktivi afatgjata i investimit, i cila është një pronë e mbajtur për të marrë të ardhura në formë monetare dhe/ose për rivlerësime kapitale (duke përfshirë edhe prona për ndërtim për qëllime të tilla), vlerësohen fillimisht me kosto duke përfshirë edhe kostot e transaksionit. Fillimisht njihen në pasqyrën e pozicionit financiar kur risqet dhe përfitimet e pronësisë i janë transferuar shoqërisë pavarësisht nëse titulli i pronësisë i është transferuar asaj. Prona për investim fillimisht njihen me koston e tyre. Në vazhdim, prona për investim njihen duke përdorur modelin e koston.

TIRANA EAST GATE SH.P.K.

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Vlerat janë shprehur në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

5. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(d) Aktive afatgjata materiale

Njohja dhe matja

Aktivitet afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejte me blerjen e aktivitet. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me sjelljen e aktivitet në gjendje pune për qëllimin e caktuar, kostot e çmontimit dhe lëvizjen e aktiveve të ndryshme dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjendjen e mëparshme, si dhe kostot e kapitalizuara të huave. Kostot gjithashtu mund të përfshijnë zëra të transferuar nga të ardhurat përmbledhëse të tjera në lidhje fitime apo humbje të flukseve të parasë të kualifikuara nga mbulimi për blerjen e pronave dhe paisjeve. Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse të funksionalitetit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisjeje.

Në momentin që një nga aktivitet afatgjata materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato regjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve materiale përcaktohen duke krahasuar arkitimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivitet dhe njihet neto në të ardhura ose humbje të tjera.

Kostot në vijim

Kostot për zëvendësimin e një aktivitet regjistrohen me vlerën kontabël të aktivitet në rast së është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të, të mund të rrjedhin tek shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera kontabël e pjesëve të ndërruara si rrjedhojë ç'rrregjistrohet. Kostoja e shërbimit ditor, të vazhdueshëm të ndërtesave dhe paisjeve regjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

Amortizimi

Amortizimi llogaritet mbi vlerën e amortizueshme e cila është kostoja e aktivitet ose cdo kosto tjetër zëvendësuese minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në pasqyrën përmbledhëse e të ardhurave bazuar në metodën e vlerës së mbetur për paisjet e zyrës me një normë amortizimi vjetore prej 20%, për paisjet informatike 25% dhe për makinat e transportit 20%. Kjo mënyrë pasqyron më përafërsisht trendin e konsumit të përfitimeve të ardhshme ekonomike të përfshira në këto aktive.

Përmirësimet e aktiveve të marra me qera amortizohen mbi 20 vjet. Aktivitet në proces nuk amortizohen.

Normat e amortizimit dhe vlerat e mbetura, nëse janë të rëndësishme, aktivitet afatgjata materiale rivlerësohen në datën e raportimit.

(e) Aktivitet afatgjata jomateriale

Njohja dhe matja

Aktivitet jomateriale të blera nga shoqëria maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe zhvlerësimin në vlerë të akumuluar.

Kostot në vijim

Kostot në vijim kapitalizohen vetëm kur ato rrisin përfitimet e ardhshme ekonomike nga aktivitet specifik me të cilat lidhen. Të gjitha shpenzimet e tjera, duke përfshirë shpenzimet e gjenerimit të emrit të mirë dhe markës, njihen në pasqyrën përmbledhëse e të ardhurave (në humbje ose fitime) në momentin e ndodhjes.

Amortizimi

Amortizimi llogaritet mbi koston e aktiveve, ose cdo vlerë tjetër të konsideruar si kosto, minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në të ardhura ose shpenzime duke përdorur metodën e vlerës së mbetur me një norme vjetore amortizimi 25%.

(f) Zhvlerësimet e aktiveve

Aktivitet financiare

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerën e drejtë, vlerësohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna objektive që ka pësuar rënie në vlerë. Një aktiv financiar bie në vlerë nëse ka të dhëna objektive të një ngjarje që ka çuar në zhvlerësimin e tij pas momentit fillestar të njohjes së aktivitet, dhe kjo ngjarje ka efekt negativ në flukset e vlerësuar në të ardhmen nga aktivitet të cilat mund të maten me besueshmëri.

5. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(f) Zhvlerësimet e aktiveve (vazhdim)

Humbja nga rënia në vlerë e aktivitetit të vlerësuar me koston e amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme që priten të gjenerohen nga ky aktiv financiar i skontuar me normën fillestare efektive të interesit. Humbjet njihen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave (në humbje ose fitim). Interesi nga aktiviteti e zhvlerësuar në këtë mënyrë vazhdon të njihet nëpërmjet amortizimit të skontos. Kur një ngjarje pasuese shkakton zvogëlimin e rënies në vlerë, shuma përkatëse rimerret nëpërmjet pasqyrës përmbledhëse të të ardhurave.

Aktivitet jo-financiare

Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të shoqërisë rishikohet në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë për rënie në vlerë. Nëse ekziston ndonjë evidencë e tillë për rënie në vlerë atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim. Gjatë vlerësimit të vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të vlerësuar skontoohen për të arritur në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe risqeve specifike të aktiveve që nuk janë marrë parasysh në vlerësimin e flukseve të ardhshme.

Një humbje nga rënia e vlerës njihet nëse vlera kontabël e aktivitetit tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën përmbledhëse e të ardhurave.

(g) Përfitimet e punonjësve

Kontributet e sigurimeve shoqërore

Gjatë ecurisë normale të biznesit, shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacionin vendas. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave në momentin e ndodhjes.

(h) Provigjonet

Një provigjon njihet kur, si pasojë e ngjarjeve të kaluara, shoqëria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive të cilat mund të vlerësohen me vërtetësi, dhe ka mundësi që të ketë nxjerrje të flukseve të ardhshme të parasë për të shlyer këtë detyrim. Provigjonet përcaktohen si aktualizimi i flukseve të pritshme me një normë takse që reflekton vlerësimet aktuale të tregut të parasë dhe rrezikut specifik të detyrimeve.

(i) Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë flukset neto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës të cilat gjenerohen përgjatë ecurisë normale të aktiviteteve të biznesit.

Të ardhurat nga qeraja

Të ardhurat nga qeraja janë të drejta që i lindin shoqërisë nga qeratat operative, duke përfshirë të ardhurat nga qera të ndara, të cilat njihen kur ato plotësohen. Kostot fillestare direkte që ndodhin në momentin e negociimit të një kontrate qeraje operative, njihen si shpenzim gjatë kohëzgjatjes së qerasë, në të njëjtën mënyrë si të ardhurat nga qeraja.

Kushtet lehtësuese të një marrëveshje qeraje janë të përcaktuara në termat e qerasë, dhe shpërndahen gjatë afatit të qerasë, edhe nëse pagesat nuk janë kryer mbi këtë bazë. Termat e qerasë janë të pa kthyeshme gjatë kohëzgjatjes së qerasë së bashku me çdo term tjetër, deri në momentin ku qeramarrësi ka opsionin për të vazhduar qeranë, dhe drejtuesit janë të qartë që qeramarrësi do ta ushtrojë këtë opsion.

Shuma e përfituar nga qeramarrësi për të përfunduar marrëveshjen e qerasë njihen në pasqyrën e të ardhurave kur lind e drejta e përfitimit të tyre.

Bonusi për hyrjen e qeramarrësve

Sic kerkohet nga Komiteti i Interpretimit të Standardeve 15 – Qirate operationale dhe stimujt e dhene (SIC 15) bonuset për hyrjen e qeramarrësit në ambientet e qendrës tregtare të Shoqërisë, apo shpërblime të tjera të ngjashme, njihen si pjesë integrale e pagesës neto që është rënë dakort midis palëve për përdorimin e ambienteve të lëshuara me qera, përgjatë afatit të kontratës së qerasë, pavarësisht natyrës, formës apo kohës kur kryhet pagesa.

5. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(i) Njohja e të ardhurave (vazhdim)

Qeradhënësi njih koston agregate të bonusit përkatës si zbritje të të ardhurave nga qeraja përgjatë kohëzgjatjes së kontratës, sipas metodës lineare, në mos një metodë tjetër sistematike është më përfaqësuese për periudhën kohore përgjatë të cilës shtrihet përfitimi prej aktivitetit të lëshuar me qera.

(j) Pagesat e qerasë

Qeratë klasifikohen si qera financiare kur kushtet e qerasë transferojnë në mënyrë domethënëse të gjitha risqet dhe përfitimet e pronësisë tek qeramarrësi. Të gjitha qeratë e tjera klasifikohen si qera operative. Pagesat e bëra për qeranë operative janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës. Shoqëria ka hyrë në marrëveshje qeraje për prona tregtare, dhe ka përcaktuar, bazuar në vlerësimet kushtet e marrëveshjes, ku zotëron të gjitha risqet dhe përfitimet mbi këto prona dhe për këtë arsye i konsideron ato si qera operative.

Shoqëria si qeramarrëse

Qeratë financiare që transferojnë rrezikun dhe përfitimet në mënyrë aksidentale tek shoqëria, janë kapitalizuar si një fillim i ri i qerasë me vlerën e drejtë të pronës së dhënë me qera, ose nëqoftëse është më e vogël me vlerën aktuale të minimumit të pagesave të qerasë. Pagesat e qerasë janë të ndarë midis pagesave financiare dhe uljes së detyrimit ndaj qerasë, për të arritur në një nivel konstant të interesit në tepicën e mbetur të detyrimit. Pagesat financiare janë njohur si kosto financiare në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Një aktiv i dhënë me qera është amortizuar gjatë jetës së dobishme të tij. Megjithatë, meqenëse shoqëria nuk ka një siguri që do të zotërojë pronësinë në fund të kohëzgjatjes së qerasë, aktiviteti do të amortizohet për një periudhë më të vogël se jeta e dobishme e tij. Pagesat e qerasë operative janë njohur si shpenzime operative në pasqyrën e të ardhurave në mënyrë lineare gjatë kohëzgjatjes së qerasë.

Më 31 Dhjetor 2015, shoqëria nuk ka qera financiare dhe operative duke vepruar si qeramarrës.

Shoqëria si qeradhënëse.

Qeratë ku shoqëria nuk transferon konsiderueshëm risqet dhe përfitimet e pronësisë të një aktiviteti janë klasifikuar si qera operative. Kostot direkte fillestare të ndodhura për pershtatjen e ambienteve sipas kërkesës së qeramarrësit të një qeraje operative i shtohen shumës së aktivitetit të dhënë me qera dhe njihen në të njëjtën bazë si të ardhura nga qeraja. Qeratë e ndara do të njihen si të ardhura në periudhën në të cilën ato janë përfituar, në mënyrë lineare gjatë kohëzgjatjes së qerasë.

Depozitimet e qeramarrësit

Detyrimet për depozitim të qeramarrësit njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe në vazhdim me koston e amortizuar kur ka vlerë materiale. Cdo diferencë midis vlerës së drejtë fillestare dhe vlerës nominale përfshihet si një e ardhur komponent të qerasë operative dhe njihen në mënyrë lineare përgjatë gjithë termave të qerasë.

(k) Të ardhurat dhe kostot financiare

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga këmbimi.

Kostot financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, shpenzime nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare në fitim dhe humbje, dhe nga rënia në vlerë e aktiveve financiare. Humbjet apo fitimet nga kursi i këmbimit janë paraqitur në vlerë neto.

(l) Kostot e huave

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve, të cilat duan një kohë të gjatë për tu sjellë në formë përfundimtare, në mënyrë që të përdoren apo shiten, i shtohen kostos së këtyre aktiveve, deri në momentin kur këto aktive janë gati që qëllimin e tyre për përdorim ose për shitje.

Të ardhurat nga investimet e përkohshme, për sa i përket disa huave të veçanta, të cilave ende nuk ju është paguar interesi, kjo shumë ju zbritet kostove të huamarrjes dhe nuk i kapitalizohet koston së aktivitetit.

Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura ose shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

5. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(m) Shpenzime për tatim fitimin

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zëra të njohur direkt në kapital, në të cilat regjistrohen direkt në kapital. Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm i pagueshëm mbi fitimin e tatueshëm për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit. Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhura të tatueshme do të realizohen kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivet e tatimit të shtyrë rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.

(n) Kapitali aksioner

Kapitali aksioner i shoqërisë është i njohur me vlerë nominale. Aksionet e zakonshme të shoqërisë klasifikohet si kapital.

6. Standarde të publikuara por jo ende të zbatuara

Një numër standardesh të reja, amendamente të standardeve dhe interpretime janë efektive gjatë fillimit të periudhës 1 Janar 2014, dhe nuk janë zbatuar në pasqyrat financiare vjetore aktuale.

- **SNK 16 Aktive Afatgjata Materiale dhe dhe SNK 38 Aktivët jo-Materiale (Ndryshimi):** Qartësimi i Metodave të Pranueshme të Zhvlerësimit dhe Amortizimit (efektive për periudha vjetore më dhe pas 1 Janar 2016)
- **SNK 19 Përfitimet e Punonjësve (Ndryshuar):** Kontributet e Punonjësve (efektive për periudha vjetore më dhe pas 1 shkurt 2015)
- **SNRF 9 Instrumentet Financiare - Klasifikimi dhe matja** (efektive për periudha vjetore më dhe pas 1 janar 2018)
- **SNRF 11 Marrëveshjet e përbashkëta (Ndryshimi):** Kontabiliteti i Marrjes së Interesave në Operacione të Përbashkëta (efektive për periudha vjetore më dhe pas 1 janar 2016)
- **SNRF 14 Llogaritë e Shtyra për Efekte Rregullatore** (efektive për periudha vjetore më dhe pas 1 janar 2016)
- **SNRF 15 Të ardhurat nga Kontratat me Klientët** (efektive për periudha vjetore më dhe pas 1 janar 2017)
- **SNK 27 Pasqyrat Financiare Individuale (Ndryshuar)** (efektive për periudha vjetore më dhe pas 1 janar 2016)
- **Ndryshimi në IFRS 10 Pasqyrat Financiare të Konsoliduara dhe SNK 28 Investime në Pjesëmarrje dhe Sipërmarrje të Përbashkëta: Shtitja apo Kontributi i Aktiveve ndërmjet një Investitori dhe Bashkëpunëtorit apo Sipërmarrjes së tij të Përbashkët** (efektive për periudha vjetore më dhe pas 1 janar 2016)

Përmirësime vjetore 2010 - 2012

BSNK ka publikuar Përmirësimet Vjetore për SNRF-të Ciklit 2010 – 2012, që është një koleksion i ndryshimeve të SNRF-ve. Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 shkurt 2015. Drejtimi ka vlerësuar se adoptimi i këtij amendimi nuk do të ketë impakt në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

- **SNRF 2 Pagesat e Bazuara në Aksione:** Ky përmirësim ndryshon përkufizimet “konditat e kushtëzimit” dhe “kushti i tregut” dhe shton përkufizimet “kushti i performancës” dhe “kushti i shërbimit” (që kanë qenë më parë pjesë e përkufizimit “kondita e kushtëzimit”).
- **SNRF 3 Kombinimet e Biznesit:** Ky përmirësim sqaron se Shuma e Kushtezuar në një blerje biznesi që nuk është klasifikuar si kapital matet më pas me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, qoftë kur i përket ose jo objektit të SNRF 9 Instrumentet Financiare.

6. Standarde të publikuara por jo ende zbatuara (vazhdim)

Përmirësime vjetore 2010 – 2012 (vazhdim)

- **SNRF 8 Segmentet e Shfrytëzimit:** Ky përmirësim kërkon që entiteti të zbulojë gjykimet e bëra nga niveli drejtues në zbatimin e kriterëve të bashkimit ndaj segmenteve të shfrytëzimit dhe sqaron se një entitet jep rakordimet e totalit të aktiveve të segmenteve raportuese tek aktivet e entitetit vetëm nëse aktivet e segmentit raportohen rregullisht.
- **SNRF 13 Matja me Vlerën e Drejtë:** Ky përmirësim në Bazat e Përfundimit të SNRF 13 sqaron se publikimi i SNRF 13 dhe ndryshimi i SNRF 9 dhe SNK 39 nuk e ka hequr mundësinë për të matur të kërkesat dhe detyrimet afatshkurtra me asnjë normë të deklaruar interesi, në shumat e tyre të faturave pa skontuar nëse efekti i skontimit nuk është material.
- **SNK 16 Aktivet Afatgjata Materiale:** Ndryshimi sqaron se kur një objekt i aktiveve afatgjata materiale rivlerësohet, vlera kontabël bruto përshtatet në një mënyrë të tillë që të jetë në përputhje me rivlerësimin e vlerës kontabël.
- **SNK 24 Dhënia e Informacioneve Shpjeguese për Palët e Lidhura:** Ndryshimi sqaron se një entitet që siguron shërbime menaxhimi të personelit për entitetin raportues ose te prindit e entitetit raportues është palë e lidhur me entitetin raportues.
- **SNK 38 Aktivet Jo-materiale:** Ndryshimi sqaron se kur rivlerësohet një aktiv jo-material, vlera kontabël bruto përshtatet në një mënyrë të tillë që të jetë në përputhje me rivlerësimin e vlerës kontabël.

Përmirësime vjetore Maj 2011 - 2013

BSNK ka publikuar Përmirësimet Vjetore për SNRF-të Cikli 2011 – 2013, që është një koleksion i ndryshimeve të SNRF-ve. Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2015. Drejtimi ka vlerësuar se adoptimi i këtij amendimi nuk do të ketë impakt në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

- **SNRF 3 Kombinimet e Biznesit:** Ky përmirësim sqaron se SNRF 3 përjashton nga objekti i saj kontabilitetin për formimin e një rregullimi të përbashkët në pasqyrat financiare të vetë rregullimit të përbashkët.
- **SNRF 13 Matja me Vlerën e Drejtë:** Ky përmirësim sqaron se qëllimi i përjashtimit të portofolit të përcaktuar në paragrafin 52 të SNRF 13 përfshin të gjitha kontratat e llogaritura brenda objektit të SNK 39 Instrumentet Financiare: Njohja dhe Matja ose SNRF 9 Instrumentet Financiare, pa marrë parasysh nëse ata plotësojnë përkufizimin e aktiveve financiare ose detyrimeve financiare, siç përcaktohet në SNK 32 Instrumentet Financiare: Paraqitja.
- **SNK 40 Aktive Afatgjata Materiale te Investuara:** Ky përmirësim sqaron se përcaktimi nëse një transaksion specifik plotëson përkufizimin e kombinimit të biznesit, siç përcaktohet në SNRF 3 Kombinimet e Biznesit dhe investimet në Aktive Afatgjata Materiale siç përkufizohet në SNK 40 Aktive Afatgjata Materiale te Investuara kërkon aplikim të veçantë të dy standardeve në mënyrë të pavarur nga njëri-tjetri.

Përmirësime vjetore Maj 2012 - 2014

BSNK ka publikuar Përmirësimet Vjetore për SNRF-të Cikli 2012 – 2014, që është një koleksion i ndryshimeve të SNRF-ve. Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2016. Drejtimi ka vlerësuar se adoptimi i këtij amendimi nuk do të ketë impakt në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

- **SNRF 5 Aktive Afatgjata qe mbahen për tu Shitur dhe Operacionet Jo-të Vijueshme:** Ndryshimi sqaron se ndryshimi nga një prej metodave të shitjes tek tjetra (përmes shitjes apo përmes shpërndarjes tek pronarët) nuk duhet të konsiderohet si një plan i ri shitjeje, por si një vazhdim i planit origjinal. Prandaj nuk ka ndërprerje të zbatimit të kërkesave në SNRF 5. Amendimi gjithashtu sqaron se ndryshimi i metodës së shitjes nuk ndryshon datën e klasifikimit.
- **SNRF 7 Instrumentet Financiare: Dhënia e Informacioneve Shpjeguese:** Ndryshimi sqaron se një kontratë shërbimi që përfshin një tarifë mund të përbëjë përfshirje të vazhdueshme në një aktiv. Gjithashtu, ndryshimi sqaron se SNRF 7 Informacionet Shpjeguese, lidhur me kompensimin e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare, nuk janë të nevojshme në pasqyrat financiare të ndërmjetme.

6. Standarde të publikuara por jo ende zbatuara (vazhdim)

Përmirësime vjetore 2012 – 2014 (vazhdim)

- **SNK 19 Përfitimet e Punonjësve:** Ndryshimi sqaron se thellësia e tregut të obligacioneve me cilësi të lartë të korporatave vlerësohet në bazë të monedhës në të cilën detyrimi është i shprehur, se sa vendi ku detyrimi ndodhet. Kur nuk ka treg të thellë për obligacione me cilësi të lartë të korporatave në atë monedhë, duhet të përdoret raporti i bonove qeveritare.
- **SNK 34 Raportimi Financiar i Ndërmjetëm:** Ndryshimi sqaron se informacionet e kërkuara shpjeguese të përkohshme duhet të jenë ose në pasqyrat financiare të ndërmjetme ose të përfshihen nga referenca ndërmjet pasqyrave financiare të ndërmjetme dhe kudo ku ato përfshihen në raportin më të madh të ndërmjetem financiar (p.sh. në raportin e komenteve për menaxhimin apo risqet).
- **SNRF 10, SNRF 12 dhe SNK 28: Entitetet e investimit: Aplikimi i përjashtimit të Konsolidimit (Ndryshuar).** Ndryshimet i adresohen tri çështjeve që lindin në praktikë në zbatimin e përjashtimit të konsolidimit të entiteteve investuese. Amendimet behen efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2016. Amendimet sqarojnë se përjashtimi i paraqitjes së pasqyrave financiare të konsoliduara zbatohet për njesite ekonomike mëmë që janë degë e një njesie investimi, kur njesia e investimit vlerëson degët me vlerë të drejtë. Gjithashtu, amendimet sqarojnë se vetëm një degë që nuk është një njesi investimi vetë dhe ofron shërbime mbështetëse për njesinë e investimit konsolidohet. Të gjitha degët e tjera të një njesie ekonomike investuese maten me vlerën e drejtë. Së fundi, ndryshimet e SNK 28 Investimet në Pjesëmarrje dhe Sipërmarrjet e Përbashkëta lejojnë investitorin, në momentin e aplikimit të metodës së kapitalit, për të rikuperuar vlerën e drejtë të aplikuar nga njesia ekonomike investuese ose sipërmarrje e përbashkët sipas interesave të saj në filiale. Drejtimi ka vlerësuar se adoptimi i këtij amendimi nuk do të ketë impakt në pasqyrat financiare të Shoqërisë.
- **IAS 1: Paraqitja e shënimeve shpjeguese (Ndryshuar).** Ndryshimet në SNK 1 Paraqitja e Pasqyrave Financiare inkurajojnë kompanitë për të aplikuar gjykimin profesional në përcaktimin e informacionit për të paraqitur në pasqyrat financiare si shënime shpjeguese dhe si ta strukturojnë atë në pasqyrat e tyre financiare. Amendimet behen efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2016. Ndryshimet në SNK me shume sqarojnë sesa të ndryshojë në mënyrë të konsiderueshme kërkesat ekzistuese të SNK 1. Ndryshimet kanë të bëjnë me materialitetin, rradhën e shënimeve, sub-totalet dhe ndarjen, politikat kontabël dhe paraqitjen e zërave të të ardhurave të tjera përmbledhëse që rrjedhin nga kontabilizimi i investimeve në kapital. Drejtimi ka vlerësuar se adoptimi i këtij amendimi nuk do të ketë impakt në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

TIRANA EAST GATE SH.P.K.

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2015

(Vlerat janë shprehur në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

7. Aktive afatgjata materiale

| | Toka LEK | Ndertesat & Punime LEK | Pajisje kompjuterike LEK | Mobilje dhe pajisje te tjera LEK | Ne proces LEK | Totali LEK |
|-----------------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------------|--|------------------|-----------------|
| Gjendja me 31 Dhjetor 2013 | 849,899,273 | 6,320,274,703 | 18,693,064 | 20,251,904 | 97,522,197 | 7,306,641,141 |
| Shtesa | - | 9,972,823 | 100,000 | 226,527 | 140,997,994 | 151,297,344 |
| Pakesime | - | (420,660) | (254,112) | (24,583) | - | (699,355) |
| Transferime | - | 228,982,606 | - | - | (228,982,606) | - |
| Gjendja me 31 Dhjetor 2014 | 849,899,273 | 6,558,809,472 | 18,538,952 | 20,453,848 | 9,537,585 | 7,457,239,130 |
| Shtesa | - | 9,369,503 | 1,111,597 | - | 35,359,053 | 45,840,153 |
| Pakesime | - | - | - | - | - | - |
| Transferime | - | 44,896,638 | (146,700) | 146,700 | (44,896,638) | - |
| Gjendja me 31 Dhjetor 2015 | 849,899,273 | 6,613,075,613 | 19,503,849 | 20,600,548 | - | 7,503,079,283 |
| Zhvierësim i akumuluar | | | | | | |
| Gjendja me 31 Dhjetor 2013 | - | (618,446,036) | (6,610,658) | (3,812,725) | - | (628,869,419) |
| Zhvierësimi i vitit | - | (289,446,846) | (3,052,307) | (4,427,105) | - | (296,926,258) |
| Pakesime | - | - | 168,974 | 14,967 | - | 183,941 |
| Gjendja me 31 Dhjetor 2014 | - | (907,892,882) | (9,493,991) | (8,224,863) | - | (925,611,736) |
| Zhvierësimi i vitit | - | (298,322,232) | (3,209,547) | (2,873,418) | - | (304,405,197) |
| Pakesime | - | - | - | - | - | - |
| Gjendja me 31 Dhjetor 2015 | - | (1,206,215,114) | (12,703,538) | (11,098,281) | - | (1,230,016,933) |
| Vlera kontabël neto | | | | | | |
| Gjendja me 31 Dhjetor 2013 | 849,899,273 | 5,701,828,667 | 12,082,406 | 16,439,179 | 97,522,197 | 6,677,771,722 |
| Gjendja me 31 Dhjetor 2014 | 849,899,273 | 5,650,916,590 | 9,044,961 | 12,228,985 | 9,537,585 | 6,531,627,394 |
| Gjendja me 31 Dhjetor 2015 | 849,899,273 | 5,406,860,499 | 6,800,311 | 9,502,267 | - | 6,273,062,350 |

Vlera kontabël neto

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|---------------|------------|------------|------------|---------------|
| Gjendja me 31 Dhjetor 2013 | 849,899,273 | 5,701,828,667 | 12,082,406 | 16,439,179 | 97,522,197 | 6,677,771,722 |
| Gjendja me 31 Dhjetor 2014 | 849,899,273 | 5,650,916,590 | 9,044,961 | 12,228,985 | 9,537,585 | 6,531,627,394 |
| Gjendja me 31 Dhjetor 2015 | 849,899,273 | 5,406,860,499 | 6,800,311 | 9,502,267 | - | 6,273,062,350 |

Shoqëria ka kryer punime të ndryshme gjatë vitit 2015, në vlerën 44,896,638 lek, që kanë të bëjnë me punimet në ambientet e brendshme të qendrës dhe që janë lëshuar me qera ndaj qeramarrësve të rinj të qendrës tregtare. Më 31 dhjetor 2015 Shoqëria nuk ka punime në proces.

TIRANA EAST GATE SH.P.K.
Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014
(Vlerat janë shprehur në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)
8. Aktiv tatimor i shtyrë

Lëvizjet bruto në llogarinë e tatimeve të shtyra mbi fitimin paraqiten si më poshtë:

| | <i>Pasqyra e pozicionit financiar</i> | | <i>Pasqyra përmbledhese e te ardhurave</i> | |
|---|---------------------------------------|-------------------|--|------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| | LEK | LEK | LEK | LEK |
| <i>Aktive tatimore te shtyra</i> | | | | |
| Tatimi per humbjet tatimore te mbartura | - | 13,242,024 | (13,242,024) | 1,157,656 |
| | - | 13,242,024 | (13,242,024) | 1,157,656 |
| (Shpenzim)/Kreditim tatim fitimi i shtyre | - | - | (13,242,024) | 1,157,656 |
| Aktiv tatimor i shtyre, neto | - | 13,242,024 | - | - |

Sipas legjislacionit tatimor ne Shqipëri, humbjet tatimore mund të mbarten për një periudhë 3-vjecare. Ne 2014, aktivi tatimor i shtyrë është njohur për humbjet e mbartura. Ne 2015 meqënëse Shoqëria gjeneron fitim të tatueshme të mjaftueshme është njohur ne rezultatin e periudhes.

Tabela e mëposhtme paraqet një përmbledhje të humbjeve vjetore tatimore për 3 vitet e fundit, humbjen e akumuluar të tatim fitimit në fund të çdo periudhe raportuese dhe përfundimin e afatit të njohjes.

| <u>Periudha tatimore</u> | <u>(Humbja)/ Fitimi vjetor i mbartur</u> | <u>Humbje te mbartura te akumuluar</u> | <u>Data e skadences</u> | <u>Aktiv Tatimor i Shtyre per humbjet e mbartura</u> | <u>Njohur ne rezultatin ushtrimor te vitit</u> |
|--------------------------|--|--|-------------------------|--|--|
| | LEK | LEK | | LEK | |
| 31/12/2012 | (20,892,315) | (20,892,315) | 31/12/2015 | (3,133,847) | 31/12/2015 |
| 31/12/2013 | (60,397,528) | (81,289,843) | 31/12/2016 | (9,059,629) | 31/12/2015 |
| 31/12/2014 | (6,990,323) | (88,280,166) | 31/12/2017 | (1,048,548) | 31/12/2015 |
| | | | | (13,242,024) | |

9. Të drejta të arkëtueshme

Të drejtat e arkëtueshme deri më 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014 janë si më poshtë:

| | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| | LEK | LEK |
| Mane TCI | 8,823,680 | |
| Të drejta nga klient | 141,792,180 | 73,627,520 |
| Zhvlerësim për klient të këqinj | (6,581,375) | (14,271,858) |
| | 144,034,485 | 59,355,662 |

Të drejta të arkëtueshme janë pa interes dhe zakonisht të arkëtueshme për një periudhë 30 ditore. Ekziston një klauzolë në të gjitha marrëveshjet e qerave që çdo klient duhet të vendosë një garanci bankare ose një parapagesë për tre muaj si garanci dhe në rast të ndërprerjes së kontratës qeramarrësi nuk ka të drejtë ankimimi.

Analiza e moshës për të drejtat e arkëtueshme më 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014, paraqitet si më poshtë:

| | Totali | Me vonesë dhe të pazhvlerësuara | | | | Mbi 120 ditë |
|------|-------------|-------------------------------------|------------|------------|-------------|--------------|
| | | As me vonesë dhe as të zhvlerësuara | 30-60 ditë | 61-90 ditë | 91-120 ditë | |
| | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK |
| 2015 | 141,792,180 | 27,097,893 | 12,226,675 | 12,652,778 | 11,598,291 | 47,663,110 |
| 2014 | 73,627,520 | 29,840,919 | 3,322,182 | 2,217,535 | 2,237,900 | 14,902,131 |

TIRANA EAST GATE SH.P.K.**Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015***(Vlerat janë shprehur në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)***10. Të drejta tatimore dhe të tjera**

| | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|-----------------------------|------------|---------------|
| | LEK | LEK |
| TVSH e rimbursueshme | - | - |
| Të drejta tatimore të tjera | - | - |
| Parapagime tatim fitimi | | 20,892 |
| | | 20,892 |

11. Parapagime të dhëna

Parapagimet e dhëna janë parapagime për shërbime të faturuara ne bazë vjetore, të cilat paraqiten më poshtë:

| | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| | LEK | LEK |
| Siguracione | 3,122,551 | 1,348,435 |
| Parapagime te tjera | 29,751,294 | 2,524,693 |
| Parapagim AAGJ ITX | 364,006,267 | 424,057,828 |
| | 396,880,112 | 427,930,955 |

Gjatë vitit 2014, Shoqëria ka paguar bonus për hyrjen si qeramarrës ndaj nje shoqërie në vlerën LEK 445,050,092, sipas kontratës së qerasë që Shoqëria ka firmosur me të më 6 mars 2014, për nje afat 15-vjecar. Vlera prej LEK 364,006,267 është vlera e mbetur për t'u amortizuar gjatë periudhave të ardhshme, prej të cilës LEK 29,751,973 është vlera që do amortizohet gjatë vitit 2016, dhe LEK 334,254,973 vlera e mbetur që do amortizohet për një periudhë më të gjatë se 12-muajt e ardhshëm, nga data e pasqyrave financiare. Kjo pagese, ne perputhje edhe me interpretimin nga Drejtoria e Pergjithshme e Tatimeve eshte vendosur qe te trajtohet ne formen e nje parapagimi.

| | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| | LEK | LEK |
| Parapagim afatshkurter ITX | 29,751,294 | 58,371,361 |
| Parapagim afatgjate ITX | 334,254,973 | 365,686,467 |
| | 364,006,267 | 424,057,828 |

12. Të ardhura të shtyra

Të ardhura të shtyra janë në vlerën LEK 8,480,577, të cilat përfaqësojnë të ardhura operative të përfituara në dhjetorin e vitit të kaluar dhe të faturuara në janarin e vitit të mëpasshëm.

13. Mjete monetare dhe të ngjashme

Mjetet monetare dhe të ngjashme deri më 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014 paraqiten si më poshtë:

| | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| | LEK | LEK |
| <i>Arka</i> | | |
| Arka në Lek | 27,052 | 321,369 |
| Arka në EUR | 41,719 | 4,750 |
| | 68,771 | 326,119 |
| <i>Banka</i> | | |
| Llogari rrjedhëse në Lek | 19,862,652 | 52,837,869 |
| Llogari rrjedhëse në EUR | 41,668,940 | 123,270,854 |
| | 61,531,592 | 176,108,723 |
| Totali | 61,600,363 | 176,434,842 |

TIRANA EAST GATE SH.P.K.
Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015
(Vlerat janë shprehur në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)
14. Huatë nga institucionet financiare

| | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| | LEK | LEK |
| Principal i pagueshëm | 3,502,412,697 | 3,787,626,483 |
| Kosto financiare të shtyra | (24,566,256) | (70,122,218) |
| Interes i perlllogaritur | 7,829,971 | 61,797,687 |
| | 3,485,676,412 | 3,779,301,952 |

Kostot financiare të shtyra përfaqesojnë komisionet fillestare të disbursimit të huave, dhe njihen si shpenzim gjatë jetegjatesisë së huave perkatese.

Huatë "Mezzanine" dhe "Senior" janë disbursuar totalisht në janar 2012. Ripagesat e huave kanë filluar në 2012. Në Dhjetor 2015 shoqëria bëri një rifinancim të kredive. Mbyll huatë "Mezzanine" dhe "Senior" dhe në 15 Dhjetor 2015 bëhet disbursimi i kredive reja, financim nga Intesa San Paolo Bank dhe KOPER Bank. Keto hua kanë afat 8-vjeçar dhe perfundojnë në 15 dhjetor 2023. Pagesat e huave do të behen në monedhën euro me keste 3-mujore duke filluar nga dt 15 Mars 2016. Si garanci ndaj huave të marra janë vendosur të gjitha aktivet e trupëzuara dhe jo të trupëzuara të shoqërisë. Huaja nga ortaku është një tjetër lloj huaje për të financuar kostot e pambuluara të projektit. Interesi i akumuluar i saj do të ripaguhet në 2017.

| | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|--|----------------------|----------------------|
| | LEK | LEK |
| Huaja në ISPA | 2,005,660,800 | - |
| Huaja në Kooper | 1,269,839,999 | - |
| Huaja kryesore "Senior" - BERZH | - | 876,996,120 |
| Huaja kryesore "Senior" - DEG | - | 876,996,120 |
| Huaja në RZB | - | 515,423,288 |
| Huaja nga ortaku | 188,709,481 | 267,916,569 |
| Huaja "Mezzanine" | - | 980,980,000 |
| Interes i kapitalizuar për huane "Mezzanine" | - | 223,929,145 |
| Interes i kapitalizuar për huane nga ortaku | 38,202,416 | 45,385,320 |
| Interes i perlllogaritur | 7,829,971 | 61,797,676 |
| Kosto financiare të shtyra | (24,566,256) | (70,122,286) |
| | 3,485,676,411 | 3,779,301,952 |

| | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| | LEK | LEK |
| Afatgjata | | |
| Principal i pagueshem | 3,154,835,583 | 3,441,116,819 |
| Kosto financiare të shtyra | (21,495,474) | (52,202,146) |
| Totali Afatgjata | 3,133,340,108 | 3,388,914,673 |

| | | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Afatshkurtra | | |
| Principal i pagueshem | 347,577,114 | 346,509,663 |
| Interesa pasive të llogaritura | 7,829,972 | 61,797,676 |
| Kosto financiare të shtyra | (3,070,782) | (17,920,060) |
| Totali Afatshkurtra | 352,336,303 | 390,387,279 |

| | | |
|---------------|----------------------|----------------------|
| Totali | 3,485,676,411 | 3,779,301,952 |
|---------------|----------------------|----------------------|

TIRANA EAST GATE SH.P.K.

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Vlerat janë shprehur në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

14. Huatë nga institucionet financiare (vazhdim)

Më poshtë paraqitet klasifikimi i huave sipas maturitetit. Ndarja e detyrimeve financiare sipas maturitetit të tyre me 31 Dhjetor 2015 dhe 31 Dhjetor 2014 paraqitet në tabelat që vijojnë:

| 31/12/2015 | Me pak se 1 vit LEK | 1-5 vjet LEK | Mbi 5 vjet LEK | Total LEK |
|---|------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------|
| Huaja në ISPA | 213,044,724 | 931,728,088 | 860,887,988 | 2,005,660,800 |
| Huaja në Kooper | 134,532,390 | 590,170,974 | 545,136,635 | 1,269,839,999 |
| Huaja kryesore "Senior" - BERZH | - | - | - | - |
| Huaja kryesore "Senior" - DEG | - | - | - | - |
| Huaja në RZB | - | - | - | - |
| Huaja nga ortakut | - | 188,709,481 | - | 188,709,481 |
| Huaja "Mezannine" | - | - | - | - |
| Interes i kapitalizuar për huane "Mezannine" | - | - | - | - |
| Interes i kapitalizuar për huane nga ortakut | - | 38,202,416 | - | 38,202,416 |
| Interes i perlllogaritur | 7,829,971 | - | - | 7,829,971 |
| Kosto financiare të shtyra | (3,070,782) | (12,283,128) | (9,212,346) | (24,566,256) |
| | 352,336,303 | 1,736,527,831 | 1,396,812,277 | 3,485,676,711 |

| 31/12/2014 | Me pak se 1 vit LEK | 1-5 vjet LEK | Mbi 5 vjet LEK | Total LEK |
|---|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------|
| Huaja kryesore "Senior" - BERZH | 132,992,860 | 744,003,260 | - | 876,996,120 |
| Huaja kryesore "Senior" - DEG | 132,992,860 | 744,003,260 | - | 876,996,120 |
| Huaja në RZB | 80,524,023 | 434,899,265 | - | 515,423,288 |
| Huaja nga ortakut | - | 267,916,569 | - | 267,916,569 |
| Huaja "Mezannine" | - | 980,980,000 | - | 980,980,000 |
| Interes i kapitalizuar për "Mezannine" | - | 223,929,145 | - | 223,929,145 |
| Interes i kapitalizuar-huaja e ortakut | - | 45,385,320 | - | 45,385,320 |
| Interes i perlllogaritur | 61,797,676 | - | - | 61,797,676 |
| Kosto financiare të shtyra | (17,920,140) | (52,202,146) | - | (70,122,286) |
| | 390,387,279 | 3,388,914,673 | - | 3,779,301,952 |

Në qershor të vitit 2009 shoqëria dhe Banka Europiane për Rindërtim dhe Zhvillim (BERZH) kanë hyrë në një marrëveshje huaje senior dhe në një marrëveshje huaje mezzanine për financimin e investimit prej 20 milion euro dhe 7 milion euro, respektivisht.

Më 15 mars 2010 afatet dhe kushtet e kontratave të sipërmendura kanë ndryshuar duke bërë bashkëfinancues për huanë "Senior" financuesin gjerman DEG "Deutsche Inventition und Entwicklungsgesellschaft mbH" për një shumë prej 10 milion euro. Principali do të ripaguhej vetëm me një këst të plotë në 19 Prill 2017.

Gjatë 2012, shoqëria parashikonte që kosto totale e projektit të tejkaloheshin me 211,778 euro, shumë e cila sipas marrëveshjeve të huave midis EBRD dhe DEG do konsideroheshin si kosto të paparashikuara. Si rezultat, në 29 qershor 2012, shoqëria dhe Mane TCI, nënshkruan një marrëveshje huaje nga ortakut, për shumën 211,778 euro, me interes 12%, e llogaritur mbi pjesën e pashlyer të principalit deri në shlyerjen përfundimtare të tij. Principali i mbetur dhe dhe interesi i akumuluar do të jenë të pagueshëm ndaj Mane TCI në disa këste përpara shpërndarjes së dividendëve, por në asnjë rast më vonë se 5 vjet nga data e disbursimit.

Gjate vitit 2013 Mane TCI rriti kreditimin ndaj Shoqërisë duke nënshkruar kontrata të reja kredie për financimin e punimeve për projektet e Cinneplexx dhe Inditex. Janë nënshkruar dy kontrata të tilla me vlerë

TIRANA EAST GATE SH.P.K.

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(Vlerat janë shprehur në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

14. Huatë nga institucionet financiare (vazhdim)

200,000 euro dhe 1 milion euro. Keto kredi bashke me interesin e akumuluar do te ripaguhen ne 15 Mars 2019.

Në korrik 2014, Shoqëria ka marrë pranë "Raiffeisen Bank" një kredi afatgjate, në vlerën e EUR 3,925,000, me një afat maturimi prej 6 vitesh. Pagesa e kësaj kredie ka nisur në tetor 2014, deri në maturimin e saj (15 janar 2019).

Gjatë vitit 2014 Mane TCI e rriti përsëri kreditimin e Shoqërisë duke nënshkruar një kontratë të re kredie në vlerën e 969,442 euro, për të mbuluar punimet shtesë që u kryen në qendrën tregtare për rregullimet e ambienteve që u lëshuan me qera ndaj Cineplexx dhe "ITX Albania shpk" (shënimi 7). Gjendja totale e huasë ndaj Mane TCI më 31 dhjetor 2015 është 188,709,481(2014: 267,916,569 lek) për vlerën e principalit të papaguar, dhe 38,202,416 lek (2014: 45,385,320 lek) për vlerën e interesit të kapitalizuar.

Ne 15 Dhjetor 2015 shoqeria ben nje rfinansim te kredive, "Mezzanine" dhe Senior". Ne dt 23 Dhjetor 2015 Intesa San Paolo bank aprovon kredine prej 23.86 milion euro ne favor te shoqerise. 14.61 milion Euro financim nga Intesa San Paolo bank dhe 9.25 milion Euro financim i KOPER Bank. Huate e reja kane nje afat 8-vjecar dhe perfundojne ne 15. dhjetor 2023. Këto hua paguhen në monedhën euro. Pagesat do te behen ne keste 3-mujore duke filluar nga data 15 mars 2016. Norma e interesit te aplikuar eshte Euribor12M +4.75%. Komisioni administrativ 0.75%, kosto vjetore menaxhimi 0.10% Si garanci ndaj huave të marra janë vendosur të gjitha aktivet e trupëzuara dhe jo të trupëzuara të shoqërisë.

Kovenantet

Marrëveshjet përfshijnë disa kovenante të grupuara në kovenante pohuese, kovenante mohuese, kërkesa raportimi dhe kovenante financiare.

- Kovenantët pohuese përfshijnë: mbajtjen dhe drejtimin të duhur të shoqërisë; blerjen dhe rinovimin e policave të përshtatshme të sigurimit për parandalimin e humbjeve; angazhimin e një auditimi të pavarur për të siguruar që regjistrimet financiare të jenë ato të duhurat dhe që ekzekutimi i projektit është bërë sipas marrëveshjes me Intesa San Paolo Bank dhe KOPER Bank .
- Kovenantet financiare përfshijnë: mbajtjen e një niveli të përcaktuar të raportit aktual të mbulimit të huasë, përmbushjen e angazhimit në datën e caktuar; mbajtjen në një nivel të caktuar të raporteve të levave financiare, raporteve të koston së kredive, dhe raportet e vlerave të kredisë.
- Kovenantët kyçe negative përfshijnë: kufizimet në shpërndarjen e dividendëve; kërkesat për të autorizuar kryerjen e shpenzimeve; marrja e angazhimeve; hyrja në transaksione derivative; shitja e aktiveve apo marrja e qerave financiare me një shumë më të madhe se EUR 100 mijë; kufizimet për marrjen e borxheve të tjera përveç atyre të marra sipas marrëveshjeve financiare; kufizimet për lëshimin e aktiveve të shoqërisë si garanci dhe të tjera. Shoqeria duhet te kanalizojë 80% te te ardhurave nga qerate nepermjet ISPA. Ka detyrim qe te kete llogari bankare vetem ne nje banke tjeter te sistemit bankar shqiptar pervec ISPA. Shoqeria duhet te te informoje menjehere bankat ne rast nderprerje te kontratave me Inditex dhe Cineplexx.
- Gjatë fazës së ndërtimit, shoqëria mëmë dhe shoqëria mëmë finale duhet të mbajnë disa tregues financiare përmbi një niveli të përcaktuar, kjo gjatë periudhës së zbatimit të projektit këta tregues përfshijnë aktivet likuide dhe aktivet neto. Megjithatë pas përfundimit të projektit shoqëria mëmë dhe shoqëria mëmë finale janë të lira nga çdo detyrim.

15. Kapitall aksionar

Numri dhe vlera nominale e aksioneve të regjistruara më 31 dhjetor 2015

Më 31 dhjetor 2015 dhe 2014 kapitali aksionar i autorizuar dhe i regjistruar i Shoqërisë është në vlerën LEK 3,353,338,000. Numri total i kuotave është 33,533,380 me vlerë LEK 1,000 për kuotë.

Aksionarët

Tabela e mëposhtme paraqet pozicionin e aksionerëve të TEG dhe kontributet e kryera më 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014, në LEK:

TIRANA EAST GATE SH.P.K.**Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015***(Vlerat janë shprehur në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)***15. Kapitali aksionar (vazhdim)**

| Aksionarët | % Kuotave | Kapitali i regjistruar ne LEK (kontributi i paguar) | |
|-----------------------------|-------------|--|----------------------|
| | | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| MANETCI | 88.10% | 2,954,123,382 | 2,954,123,382 |
| AAEF | 8.90% | 298,614,478 | 298,614,478 |
| Financial Investment Servis | 3.00% | 100,600,140 | 100,600,140 |
| Total | 100% | 3,353,338,000 | 3,353,338,000 |

16. Detyrime tatimore

Detyrimet tatimore deri më 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014 paraqiten si më poshtë:

| | 31 Dhjetor 2015 LEK | 31 Dhjetor 2015 LEK |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| TVSH e pagueshme | 12,385,265 | 36,652 |
| Tatim fitimi | 5,264,898 | |
| Sigurimet shoqërore | 70,877 | 73,568 |
| Tatim në burim | (123,002) | - |
| Tatimi mbi të ardhurat personale | 27,803 | 1,858,280 |
| | 17,625,841 | 1,968,500 |

17. Furnitorë dhe të tjera detyrime

Furnitorë dhe të tjera detyrime deri më 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014 përbëhen si më poshtë:

| | 31 Dhjetor 2015 LEK | 31 Dhjetor 2014 LEK |
|-------------------|------------------------|------------------------|
| Furnitorët | 182,128,644 | 284,418,212 |
| Detyrime te tjera | 12,924,976 | 11,474,675 |
| | 195,053,620 | 295,892,887 |

| | 31 Dhjetor 2015 LEK | 31 Dhjetor 2015 LEK |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Shpenzime te perllogaritura | 11,824,885 | 10,360,307 |
| Furnitorë- Fatura të pambërritura | 1,100,090 | 1,114,368 |
| | 14,025,066 | 12,589,043 |

Termat dhe kushtet për furnitorë dhe detyrime të tjera:

- Llogaritë e furnitorëve nuk janë interes-mbajtëse dhe maturohen brenda 30 ose 60 ditëve.
- Fatura të pambërritura nuk janë interes-mbajtëse dhe kanë një kohë vonese deri në 60 ditë.
- Nga llogaritë e pagueshme detyrimi kundrejt palëve të lidhura shuma është LEK 226,911,897 (2014: LEK 254,144,430).(shënimi 28)

TIRANA EAST GATE SH.P.K.**Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015***(Vlerat janë shprehur në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)***18. Parapagime të marra**

Në parapagimet e marra përfshihen depozitat në para nga qeramarrësit e qendres tregtare, si një garanci ndaj detyrimeve financiare që lindin prej kushteve të qerasë, të cilat janë të pakthyeshme dhe zgjasin gjatë gjithë periudhës së qeramarrjes.

| | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| | LEK | LEK |
| Parapagesat e qerasë afatgjata | 31,934,974 | 19,932,635 |
| | 31,934,974 | 19,932,635 |

19. Të ardhurat nga shërbimet

Të ardhurat nga shërbimet për periudhën deri më 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014 përbëhen si më poshtë:

| | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2015 |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| | LEK | LEK |
| Të ardhura nga qeratë | 727,689,852 | 632,920,507 |
| Të ardhura nga shërbimet | 206,673,376 | 200,874,858 |
| Të ardhura nga promocionet | 55,657,976 | 65,119,241 |
| Të ardhura shërbimet operative | 22,616,135 | 6,729,534 |
| | 1,012,637,339 | 905,644,140 |

Gjatë vitit 2015, tek të ardhurat nga qeratë është debituar vlera LEK 37,379,096, pasi përfaqëson shpenzimin që i përket vitit raportues për bonusin e hyrjes së "ITX Albania shpk" si qeramarrës i qendrës tregtare.

20. Të ardhura të tjera

Të ardhura të tjera për periudhën deri më 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014 paraqiten si më poshtë:

| | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|--|------------------------|------------------------|
| | LEK | LEK |
| Te ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata | - | 95,392 |
| Te ardhura nga penalitetet | 69,379,907 | - |
| Te ardhura të tjera | 19,783 | 2,009,118 |
| | 69,399,690 | 2,104,510 |

Me date 31 Mars 2015 qerramaresin CMB Albania shpk nderpreu ne menyre te menjehershme kontraten me Tirana East Gate. Bazuar ne kontraten e nenshkruar te perfundimit te maredhenies mes paleve me 31 mars 2015, kompania ka faturuar penalitete ne shumen 67,043,225Leke ose 477,720 euro. Vlere kjo e njohur ne zerin te ardhura ardhura nga penalitetet.

21. Shërbime

Shërbimet për periudhën deri më 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014 përbëhen si më poshtë:

| | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| | LEK | LEK |
| Shërbime konsulence | 49,424,650 | 50,656,896 |
| Marketing dhe publicitet | 50,187,223 | 50,299,548 |
| | 99,611,873 | 100,956,444 |

TIRANA EAST GATE SH.P.K.**Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015***(Vlerat janë shprehur në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)***22. Shërbime operative**

Shërbimet operative për periudhën deri më 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014 përbëhen si më poshtë:

| | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|-------------------|------------------------|------------------------|
| | LEK | LEK |
| Energji dhe ujë | 68,564,875 | 49,679,880 |
| Pastrime ambjenti | 20,345,593 | 22,212,414 |
| Shërbime ruajtje | 17,473,597 | 14,492,647 |
| Transport | 7,113,598 | 32,464,500 |
| | 113,497,663 | 118,849,441 |

23. Shpenzime për personelin

Shpenzimet e personelit për periudhën deri më 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014 përfshijnë si më poshtë:

| | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | LEK | LEK |
| Pagat e personelit | 3,775,311 | 4,431,866 |
| Kontributet e sigurimeve shoqërore | 519,057 | 538,938 |
| | 4,294,368 | 4,970,804 |

24. Shpenzime të tjera operative

Shpenzime të tjera operative për periudhën deri më 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014 përfshijnë si më poshtë:

| | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|---|------------------------|------------------------|
| | LEK | LEK |
| Komisione bankare | 521,303 | 656,126 |
| Shpenzime postare dhe telekomunikacioni | 1,058,356 | 1,197,491 |
| Shpenzime sigurim prone | 2,569,874 | 2,728,257 |
| Pritje dhe dhurata | 169,722 | 19,090,120 |
| Taksa vendore | 19,110,120 | 30,611,276 |
| Mirembajtje | 32,557,264 | 10,896 |
| Shpenzime zyre dhe kancelari | 1,027,205 | 748,771 |
| Penalitete | 49,574 | 10,896 |
| Te tjera | 10,308,146 | 8,568,207 |
| Udhetime dieta | 815,081 | 61,180 |
| | 111,824,455 | 63,846,679 |

25. Fitim/Humbje neto nga kurset e këmbimit

Teprica për periudhën deri më 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014 paraqitet si më poshtë:

| | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|--|------------------------|------------------------|
| | LEK | LEK |
| Fitime nga ndryshimi i kurseve të këmbimit | 73,193,525 | 2,574,460 |
| Humbje nga ndryshimi i kurseve të këmbimit | (3,837,566) | (1,290,463) |
| | 69,355,959 | 1,283,997 |

TIRANA EAST GATE SH.P.K.
Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015
(Vlerat janë shprehur në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)
26. Shpenzime dhe të ardhura financiare, neto

Teprica për periudhën deri më 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014 paraqitet si më poshtë:

| | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | LEK | LEK |
| Te ardhura financiare | - | (25,873) |
| Shpenzime financiare | 463,060,739 | 335,978,564 |
| | 463,060,739 | 335,952,691 |

Per periudhën deri me 31 dhjetor 2015, shpenzimet per interesa jane ne vleren 463,060,739 Lek (2014: 317,419,163 Lek).

27. Tatim fitimi

Tatim fitimi përbëhet si më poshtë:

| | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|--|-------------------|--------------------|
| | LEK | LEK |
| Shpenzim tatimor per periudhën (Kreditim i shpenzimit)/Shpenzim tatimor te shtyre | 5,282,790 | - |
| | 13,242,024 | (1,157,656) |
| Total | 19,300,934 | (1,157,656) |

Llogaritja e tatimit aktual dhe tatimit të shtyrë për periudhën deri më 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014 përbëhet si më poshtë:

| | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|--|-------------------|---------------------|
| | LEK | LEK |
| Humbje kontabel per periudhën | 47,923,923 | (23,655,675) |
| Shpenzime te pazbritshme | 80,748,970 | 16,665,352 |
| Shpenzime te patatueshme | (5,154,130) | - |
| Humbje tatimore per periudhën | 123,518,763 | (6,990,323) |
| Humbje tatimore te mbartura | (88,280,165) | (81,289,843) |
| Humbje tatimore e mbartur e akumuluar | 35,238,598 | (88,280,165) |
| Norma e tatim fitimit (15%) (2012: 10%) | 5,285,790 | (13,242,024) |
| Totali i aktivit tatimor te shtyre | - | (13,242,024) |
| Total shpenzimi per tatimin mbi fitimin | 5,285,790 | - |

Llogaritja e normës efektive të tatimit:

| | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|-------------------|--------------------|
| | LEK | LEK |
| Humbje kontabel per periudhën (para kontrollit) | 47,923,923 | (23,655,675) |
| Norma e tatim fitimit (15%) (2012: 10%) | 7,188,588 | (3,548,351) |
| Shpenzime te pazbritshme | 12,112,345 | 2,499,803 |
| Detyrim tatimor i shtyre, i mbartur nga vitet e meparshme | (13,242,024) | - |
| Efekti I ndryshimit ne normen e tatim fitimit per humbjen e mbartur te 2012 | - | - |
| Efekti i humbjes tatimore te perludhes qe do mbartet ne periudhat e ardhshme | 6,058,909 | (1,048,548) |
| Perdorimi i humbjeve tatimore te shtyra | 13,242,024 | - |
| Humbje te mbartura qe parashikohen te parikuperueshme | - | 2,089,231 |
| Tatim fitim per vitet e kaluara sipas Akt Kontrollit | - | (109,108) |
| Shpenzimi i tatim fitimit | 19,300,933 | (1,157,656) |

TIRANA EAST GATE SH.P.K.

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(Vlerat janë shprehur në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

28. Palët e lidhura

Shoqëria ka marrëdhënie me palë të lidhura me Shoqërinë mëmë perfundimtare (Balfin sh.p.k) dhe Shoqëritë e kontrolluara apo te influencuara prej saj. Një numër transaksionesh janë të lidhura me palët e lidhura në rrjedhën normale të biznesit. Këto transaksione janë kryer në terma tregtare dhe në normat e tregut. Më poshtë janë palët e lidhura me TEG sh.p.k dhe marrëdhëniet e tyre respektive deri më 31 Dhjetor 2015:

31 dhjetor 2015

| | Mane TCI | | ACREM | | Balfin | | Neptun | | MZ Fashion | | ALMARK | | KID ZONE | | BOOK STORE | | TOTAL | | |
|--|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|----------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|----------|--------------------|--|
| | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | |
| <i>Llogarit te pozicionit financiar</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Llogari te Arketueshme | - | 49,729 | 64,579 | 413,863 | (5,016,268) | 82,359,828 | 1,090,273 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,962,004 | |
| Llogari te Pagueshme | 6,922,035 | 137,362,692 | 631,239 | 92,288 | - | 3,527,696 | 4,190 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 148,540,140 | |
| Huamartje Afatgjate | 226,911,897 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 226,911,897 | |
| | 233,833,932 | 137,412,421 | 695,818 | 506,151 | (5,016,268) | 85,887,524 | 1,094,463 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 454,414,041 | |
| <i>Te ardhura</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nga qerate | - | 5,058,014 | - | 24,281,175 | 31,280,223 | 58,535,695 | 60,904,153 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,059,260 | |
| Nga sherbimet | - | - | - | 14,901,094 | 26,913,986 | 23,354,426 | 41,596,567 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 106,766,074 | |
| Te ardhura te tjera | - | 75,660 | 1,530 | 43,451 | 7,130 | - | 98,285 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 226,056 | |
| | - | 5,133,674 | 1,530 | 39,225,720 | 58,201,339 | 81,890,121 | 102,599,006 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 287,051,390 | |
| <i>Shpenzime</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Qera zyre | - | 5,058,014 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,058,014 | |
| Shërbime | - | 84,428,156 | 6,310,379 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,738,535 | |
| Shpenzime marketing Kancelari & shpenzime zyre | - | - | - | 248,672 | 101,804 | - | 67,584 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418,060 | |
| Dhurata | - | - | - | 24,890 | - | - | 8,944 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,834 | |
| Te tjera | - | - | - | 12,000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,000 | |
| | - | 89,486,170 | 6,310,379 | 415,562 | 101,804 | - | 83,486 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 96,397,401 | |

TIRANA EAST GATE SH.P.K.
Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2015
(Vlerat janë shprehur në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

28. Palët e lidhura (vazhdim)

Më poshtë janë palët e lidhura me TEG sh.p.k dhe marrëdhëniet e tyre respektive deri më 31 dhjetor 2014:

31 dhjetor 2014

| <i>Llogari të pozicionit financiar</i> | Mane TCI | | ACREM | | Balifn | | Neptun | | MZ Fashion | | AFG | | KID ZONE | | BOOK STORE | | AS Fashion | | Foodway | | TLP | | TOTAL | | |
|--|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------------|------------------|----------------|--------------------|-------------|-----|---------------|-----|---------------|-----|---------|-----|-----|-----|-------|-----|--|
| | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | LEK | |
| Llogari të Arketushme | - | 7,362 | 62,959 | 5,977 | 941,254 | (55) | 67 | - | 57,737 | 1,012,918 | 504,504 | 2,592,723 | | | | | | | | | | | | | |
| Llogari të Pagueshme | 60,255,290 | 189,853,321 | 1,268,049 | 2,553,182 | 190,070 | - | 21,128 | - | - | 3,390 | - | 254,144,430 | | | | | | | | | | | | | |
| Huamarije Afatgjate | 313,301,889 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 313,301,889 | | | | | | | | | | | | | |
| | 373,557,179 | 189,860,683 | 1,331,008 | 2,559,159 | 1,131,324 | (55) | 21,195 | - | 57,737 | 1,016,308 | 504,504 | 570,039,042 | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Te ardhura</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nga qerate | - | 5,287,653 | - | 16,427,955 | 26,583,507 | 6,865,738 | 53,217,290 | - | 8,434,242 | 3,644,847 | - | 120,461,232 | | | | | | | | | | | | | |
| Nga shërbimet | - | - | - | 19,761,582 | 21,904,803 | 5,193,781 | 46,919,389 | - | 4,443,025 | 3,235,540 | - | 101,458,120 | | | | | | | | | | | | | |
| Te ardhura të tjera | - | 25,684 | 52,466 | - | - | - | - | - | - | - | 420,660 | 498,810 | | | | | | | | | | | | | |
| | - | 5,313,337 | 52,466 | 36,189,537 | 48,488,310 | 12,059,519 | 100,136,679 | - | 12,877,267 | 6,880,387 | 420,660 | 222,418,162 | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Shpenzime</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Qera zyre | - | 5,287,653 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,287,653 | | | | | | | | | | | | | |
| Mirembajtje& Riparime | 113,700 | - | - | 34,723 | 100,000 | - | - | - | - | - | - | 248,423 | | | | | | | | | | | | | |
| Shërbime | - | 96,280,025 | 6,323,115 | 636,490 | - | - | - | - | - | - | - | 103,239,630 | | | | | | | | | | | | | |
| Shpenzime marketing Kancelari & shpenzime zyre | - | - | - | 238,058 | 69,510 | - | 19,967 | - | - | - | - | 327,535 | | | | | | | | | | | | | |
| Te tjera | - | - | - | 3,908 | - | - | 19,742 | - | - | - | - | 23,650 | | | | | | | | | | | | | |
| Shpenzime interesash | 36,587,186 | - | - | 119,900 | - | - | - | - | - | - | 8,384 | 128,284 | | | | | | | | | | | | | |
| | 36,700,886 | 101,567,678 | 6,323,115 | 1,033,079 | 169,510 | - | 39,709 | 8,384 | - | - | - | 145,842,361 | | | | | | | | | | | | | |

29. Menaxhimi i rrezikut Financiar

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi prej saj i instrumentave financiarë:

- rreziku i kreditit,
- rreziku i likuiditetit,
- rreziku i tregut.

Ky shënim paraqet informacionin rreth ekspozimit të shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërme, objektivave të shoqërisë, politikave dhe proceseve për matjen dhe menaxhimin e rrezikut, dhe menaxhimin e kapitalit të shoqërisë. Shënime sasiore të tjera janë përfshirë përgjatë këtyre pasqyrave financiare.

Menaxhimi ka përgjegjësinë e plotë për hartimin dhe mbikëqyrjen e kuadrit të menaxhimit të rrezikut të shoqërisë.

Politikat e menaxhimit të rrezikut të shoqërisë janë hartuar për të identifikuar dhe analizuar rreziqet e hasura nga shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollet e duhura të rrezikut, dhe për të monitoruar rrezikun dhe respektimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e menaxhimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut dhe aktivitetet e shoqërisë. Shoqëria, nëpërmjet trajnimeve dhe standarteve e procedurave të menaxhimit të saj, ka si qëllim të zhvillojë një mjedis të disiplinuar dhe konstruktiv të kontrollit në të cilin të gjithë punonjësit janë në dijeni me rolet dhe detyrimet e tyre.

Instrumentat kryesorë financiarë të shoqërisë përbëhen nga mjetet monetare dhe ekuivalentet me to, të arkëtueshmet, të pagueshmet, dhe të tjera të pagueshme.

(a) Rreziku i kreditit

Rreziku i kreditit është rreziku që palët e lidhura me shoqërinë të mos përmbushin detyrimet që rrjedhin nga marrëdhënie kontraktuale kundrejt investimit në një instrument financiar ose llogarie të arkëtueshme, duke e shtyrë atë drejt humbjeve financiare. Shoqëria është e ekspozuar ngaj rrezikut të kreditit nga aktivitetet qeraje dhe financuese, duke përfshirë depozita e derivativë me banka dhe institucione financiare.

Rreziku i kreditit menaxhohet nga qeradhënësi duke kërkuar parapagime të kështit të qerasë. Cilësia e kreditimit të qeradhënësit vlerësohet në bazë të një tablele gjithpërfshirëse pikësh në momentin e hyrjes në një marrëdhënie qeraje. Pjesa e mbetur duhet të monitorohet vazhdimisht. Ekspozimi maksimal i rrezikut të kreditimit në datën e raportimit është vlera e mbartur e cdo klase të aktivitetit financiar.

Më 31 Dhjetor 2015, shoqëria nuk është e ekspozuar në mënyrë të konsiderueshme ndaj rreziqeve të kreditit. Më 31 Dhjetor 2015 shoqëria nuk ka investime në instrumenta financiar ku një klient ose palë tjetër të mos përmbushi detyrimet kontraktuale, përveç mjeteve monetare të mbajtura në banka lokale të njohura.

Vlera e mbartur e aktiveve financiare paraqet maksimumin e ekspozimit të rrezikut të kreditit. Maksimumi i ekspozimit të kreditit në datën e raportimit paraqitet si më poshtë:

| | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2014 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| | LEK | LEK |
| Te drejta te arketueshme | 126,816,013 | 59,355,662 |
| Te drejta tatimore dhe te tjera | - | 20,892 |
| Mjete monetare dhe ekuivalente | 61,600,363 | 176,434,842 |
| Totali | 188,416,376 | 235,811,396 |

(b) Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që shoqëria do të hasë vështirësi në përmbushjen e detyrimeve të lidhura me detyrimet financiare të saj të cilat shlyhen me anë të mjeteve monetare apo te ndonjë aktivi tjetër financiar.

Qëllimi i shoqërisë në menaxhimin e likuiditetit është që të sigurojë, aq sa është e mundur, se ajo gjithmonë do të ketë likuiditetin e mjaftueshëm për përmbushjen e detyrimeve në kohë, si në kushtet normale ashtu edhe në ato të vështira, pa patur humbje të papranueshme apo pa rrezikuar dëmtimin e reputacionit të shoqërisë.

TIRANA EAST GATE SH.P.K.
SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE
Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

29. Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(b) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

Më poshtë paraqiten marrëdhëniet kontraktuale, maturiteti i mbetur i aktiveve financiare dhe detyrimet duke përfshirë pagesat e interesit deri më 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014.

| <i>31 dhjetor 2015</i> | Vlera e mbartur LEK | < 3 muaj LEK | 3-6 muaj LEK | 6-12 muaj LEK | 1-10 vjet LEK |
|--|------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| <i>Detyrime financiare</i> | | | | | |
| Detyrime ndaj paleve te lidhura | 481,049,712 | 148,541,490 | - | - | 332,508,222 |
| - Detyrime | 148,541,490 | 148,541,490 | - | - | - |
| - Hua | 332,508,222 | - | - | - | 332,508,222 |
| Llogari te pagueshme (minus detyrimet e paleve te lidhura) | 46,512,130 | 46,512,130 | - | - | - |
| Huatë nga institucionet financiare | 3,153,168,190 | 88,434,746 | 81,464,835 | 182,436,609 | 2,800,832,000 |
| Total | 3,680,730,032 | 283,488,366 | 81,464,835 | 182,436,609 | 3,133,340,222 |

| <i>31 dhjetor 2014</i> | Vlera e mbartur LEK | < 3 muaj LEK | 3-6 muaj LEK | 6-12 muaj LEK | 1-10 vjet LEK |
|--|------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| <i>Detyrime financiare</i> | | | | | |
| Detyrime ndaj paleve te lidhura | 567,446,319 | 254,144,430 | - | - | 313,301,889 |
| - Detyrime | 254,144,430 | 254,144,430 | - | - | - |
| - Hua | 313,301,889 | - | - | - | 313,301,889 |
| Llogari te pagueshme (minus detyrimet e paleve te lidhura) | 41,748,457 | 41,748,457 | - | - | - |
| Huatë nga institucionet financiare | 3,466,000,063 | 141,678,023 | 81,320,719 | 167,388,681 | 3,075,612,640 |
| Total | 4,075,194,839 | 437,570,910 | 81,320,719 | 167,388,681 | 3,388,914,529 |

(c) Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku i ndryshimit të cmimit të tregut, të tillë si normat e interesit, normat e kursit të këmbimit dhe cmimet e kapitalit që do të ndikojnë në të ardhurat e shoqërisë ose vlerën e instrumentave financiare të zotëruara prej saj. Objektivi i menaxhimit të rrezikut të tregut është të menaxhojë dhe kontrollojë ekspozimin ndaj rrezikut të tregut brenda parametrave të pranueshme ndërsa optimizohet e ardhura.

Rreziku i tregut përbëhet nga rreziku i normës së intersit, rreziku i kursit të këmbimit, rreziku i tregut dhe ndryshimi në cmimet e kapitalit.

Analizat e mëposhtme janë përgatitur bazuar në detyrimet neto, në raportin e përqindjes së interesit nga fiks në të luhatshëm dhe në pjesën e investimeve në monedhë të huaj në instrumenta financiar. Menaxhimi është përgjegjës në kontrollin e huave me përqindje interesi fikse dhe huave me përqindje interesi të luhatshëm. Shoqëria kontrollon risqet duke mbajtur edhe një nivel të caktuar borxhi të përcaktuar në më pak se 60% kundrejt totalit të detyrimeve dhe kapitalit.

Duke qënë se marrëveshjet e huasë dhe pagesat e kështit do të jenë në euro dhe marrëveshjet e qerasë janë në euro, në mënyrë që të ardhurat dhe pagesat të jenë në të njëjtën monedhë për të menaxhuar rrezikun e kursit të këmbimit. Marrëveshjet e qerasë përfshijnë një klauzolë e cila lejon rregullimin e pagesave të qerasë në përputhje me kushtet e tregut për të menaxhuar rrezikun e cmimeve të tregut.

Rreziku i normave të interesit

Aktivitet e shoqërisë interes mbajtëse konsistojnë në llogari rrjedhëse në banka, kështu që të ardhurat dhe flukset monetare operative janë të pavarura nga ndryshimet në tregun e normave të interesit.

TIRANA EAST GATE SH.P.K.
SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE
Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

29. Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(e) Rreziku i tregut (vazhdim)

Rreziku i normave të interesit (vazhdim) Më 31 dhjetor 2015 shoqëria ka detyrime interes-mbajtëse. Detyrimet aktuale lidhen me huatë nga institucionet financiare, kështu që shpenzimet dhe fluksjet monetare operative mund të ndikohen nga lëvizjet e normave të interesit në treg dhe më specifiku nga normat interbank të bankave më të mëdha për depozitat në EURO (EURIBOR01). Nëse kjo normë bazë do të rritej/zvogelohej me 50 pikë bazë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015, duke mbajtur konstantë të gjithë variablat e tjerë, shpenzimet e interesit për vitin duhej të ishin LEK 2,078,627 më shumë/më pak.

| | Rritje/(Zvogelim) ne pike baze | Efekti ne kapital LEK | Efekti ne fitimin perpara tatimit LEK |
|-------------|---|--------------------------------------|--|
| 2015 | | | |
| Euribor | +50 | 2,078,627 | 2,078,627 |
| Euribor | -50 | (2,078,627) | (2,078,627) |
| 2014 | | | |
| Euribor | +50 | 2,027,952 | 2,027,952 |
| Euribor | -50 | (2,027,952) | (2,027,952) |

Rreziku i kurseve të këmbimit

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rrezikut të kursit të këmbimit lidhur me luhatje të mundshme në normat e këmbimit përsa i përket transaksioneve të saj në monedhë të huaj. Shoqëria ka teprica të konsiderueshme në Euro kundrejt furnitorëve dhe qeramarrësve, të cilat e ekspozojnë njësinë kundrejt rrezikut të monedhës së huaj.

Ekspozimi ndaj rrezikut të monedhës

Ekspozimi i shoqërisë kundrejt rrezikut të monedhës së huaj më 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014 është si më poshtë:

| <i>31 dhjetor 2015</i> | Vlera e mbartur LEK | EUR '000 LEK | LEK '000 LEK |
|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Te drejta nga palet e lidhura | 78,962,005 | 78,315,348 | 646,657 |
| Te drejta te arketueshme | 65,072,480 | 50,921,792 | 14,150,688 |
| Te drejta tatimore dhe te tjera | - | - | 20,892 |
| Mjete monetare dhe ekuivalente | 61,600,363 | 41,710,659 | 19,889,704 |
| Detyrime ndaj paleve te lidhura | (481,049,712) | (360,543,967) | (120,505,745) |
| Llogari te pagueshme | (46,512,130) | (24,107,831) | (22,404,299) |
| Hua nga institucionet financiare | - | - | - |
| Detyrime tatimore | (3,171,567,150) | (3,153,168,190) | (18,398,960) |
| Parapagime te marra | (30,295,465) | (30,295,465) | - |
| Pozicioni neto | (3,523,789,608) | (3,397,167,654) | (126,621,955) |

| <i>31 dhjetor 2014</i> | Vlera e mbartur LEK | EUR '000 LEK | LEK '000 LEK |
|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Te drejta nga palet e lidhura | 2,592,723 | 2,067,051 | 525,672 |
| Te drejta te arketueshme | 56,762,939 | 50,921,792 | 5,841,147 |
| Te drejta tatimore dhe te tjera | 20,892 | - | 20,892 |
| Mjete monetare dhe ekuivalente | 176,434,842 | 123,275,604 | 53,159,238 |
| Detyrime ndaj paleve te lidhura | (567,446,319) | (410,119,393) | (157,326,926) |
| Llogari te pagueshme | (41,748,457) | (10,236,550) | (31,511,907) |
| Hua nga institucionet financiare | (3,466,000,063) | (3,466,000,063) | - |
| Detyrime tatimore | (1,968,500) | - | (1,968,500) |
| Parapagime te marra | (26,394,657) | (26,394,657) | - |
| Pozicioni neto | (3,867,746,600) | (3,736,486,216) | (131,260,384) |

TIRANA EAST GATE SH.P.K.
SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE
Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

29. Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(c) Rreziku i tregut (vazhdim)

Ekspozimi ndaj rrezikut të monedhës (vazhdim)

Kursi i këmbimit gjatë viteve paraqitet si më poshtë:

| | Kursi mesatar | | Kursi në datën e raportimit | |
|------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 |
| 1 EUR/LEK | 137.65 | 140.11 | 137.28 | 140.14 |

Analiza e ndjeshmërisë

Në menaxhimin e rrezikut të kursit të këmbimit shoqëria ka për qëllim të zvogëlojë ndikimin e luhatjeve afatshkurtra në fitimet e shoqërisë. Megjithatë, në periudha afatgjatë, ndryshimet e përhershme në normat e kurseve të këmbimit mund të kenë ndikim në fitim. Një analizë e ndikimit të vlerësuar të ndryshimeve në përqindjen e luhatjeve të vlerës së Lekut ndaj monedhave të huaja është paraqitur në Shënimin 29.

Analiza e ndjeshmërisë ndaj kurseve të këmbimit

Analiza e ndjeshmërisë është përcaktuar bazuar në ekspozimin ndaj normave të këmbimit në datën e raportimit dhe ndryshimeve specifike në fillim të vitit kontabël dhe që mbarten gjatë gjithë periudhës kontabël. Më poshtë paraqiten efektet nga ndryshimet në kurset e këmbimit në fitim/humbje neto, duke mbajtur konstantë variablat e tjerë:

| | Ndryshimi në fitimin/(humbjen) e periudhës | |
|---------------------------------------|--|----------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| | LEK | LEK |
| EUR zhvleresohet/mbivleresohet me 10% | +/-348,190,540 | +/-342,245,884 |

(d) Menaxhimi i kapitalit

Kapitali përfshin kontributet nga aksionarët në Shoqëri. Shoqëria monitoron kapitalin duke mbajtur një raport financimi më të vogël se 60%, duke marrë parasysh që ky është viti i parë në të cilat njësia fillon të ripaguajë huatë afatgjata.

| | 31 Dhjetor 2015 | 31 Dhjetor 2015 |
|---|----------------------|----------------------|
| | LEK | LEK |
| Hua nga institucionet financiare | 3,485,676,412 | 3,779,301,952 |
| Llogari te pagueshme | 195,053,620 | 295,892,887 |
| Minus: Mjete monetare dhe ekuivalente | (61,600,419) | (176,434,859) |
| Borxhi neto perpara huase me ortakun | 3,619,129,613 | 3,898,759,980 |
| Hua me ortakun | (332,508,222) | (313,301,889) |
| Borxhi neto | 3,286,621,391 | 3,585,458,091 |
| Kapitali | 3,109,229,904 | 3,094,513,637 |
| Kapitali dhe borxhi neto | 6,395,851,295 | 6,679,971,728 |
| Raporti i financimit te aktiveve | 51% | 54% |

TIRANA EAST GATE SH.P.K.
SHËNIMET MBI PASQYRAT FINANCIARE
Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

30. Raportimi i vlerës së drejtë

Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare përcaktohet si vlera në të cilin instrumenti mund të shkëmbehet lehtësisht midis palëve të rëna dakort në një transaksion, në ditën e matjes duke iu referuar kushteve aktuale të tregut (cmimi i shitjes në ditën e matjes nga perspektiva e palës që zoteron aktivin apo që mbart detyrimin). Kur një cmim nuk është i identifikueshem në treg, Shoqëria mat vlerën e drejtë duke përdorur teknika vleresimi që maksimizojnë përdorimin e të dhënave të tjera të identifikueshme në treg dhe minimizojnë të dhënat e paidentifikueshme. Këto metoda u përdorën për të vlerësuar vlerat e drejta si më poshtë

- Para dhe depozita afatshkurtra, të drejta të tregtueshme, të drejta të pagueshme dhe detyrime të tjera afatshkurtra vlerësohen me vlerat e mbartura si pasojë e maturitetit të shkurtër së këtyre instrumentave.
- Hua dhe detyrime interes-mbajtëse me normë të ndryshueshme, përcaktohen sipas normave të interesit të specifikuar në marrëveshjet e huasë midis ISP dhe KOPER. Kështu që më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014 vlera e mbartur e tyre vlerësohet të jetë e njëjtë me vlerën e drejtë të huave të ngjashme me karakteristika të ngjashme në treg.

31. Angazhime dhe detyrimet e kushtëzuara

Angazhime në qera operative

Më 31 dhjetor 2015, Shoqëria nuk ka marrëveshje qeraje operative.

Shoqëria ka investuar në ndërtimin e një qendre tregtare, e cila filloi aktivitetin e saj në nëntor 2011. Shoqëria jep me qera ambiente të qendrës tregtare. Marrëveshjet e qerasë kanë afat nga një deri në pesë vite. Të gjitha marrëveshjet e qerasë përfshijnë një klauzolë e cila përfshin rishikimin e ndryshimeve të vlerës së qerasë si pasojë të kushteve të tregut. Shoqëria nuk ka asnjë qera operative ose financiare të cilësuar si aktiv të pakushtëzuara.

Buxhetimi i pagesave të ardhshme qerave operative më 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014 paraqitet si më poshtë:

| | <u>31 Dhjetor 2015</u> | <u>31 Dhjetor 2015</u> |
|--|------------------------|------------------------|
| | <u>LEK</u> | <u>LEK</u> |
| Deri në 1 vit | 711,247,009 | 625,974,549 |
| Më vonë se 1 vit dhe jo më shumë se 5 vjet | 4,024,420,427 | 3,170,287,721 |
| | <u>4,735,667,432</u> | <u>3,796,262,270</u> |

Cështjet gjyqësore

Shoqëria ka qenë objekt i një procesi gjyqësor me shoqërinë "Gelosia shpk" gjatë vitit 2014, si palë e paditur, kundrejt padisë që kishte për objekt shpërblimin e dëmit pasuror në masën e LEK 22,213,337 dhe dëmit jopasuror si rezultat i mospërbushjes së detyrimit në masën EUR 20.000. Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë, më datë 9 mars 2015, vendosi të rrëzojë kërkesë-padinë e ngritur ndaj Shoqërisë.

Gjate vitit 2015 shoqëria ka qenë objekt i një procesi gjyqësor me Shoqërinë "Luca's Parruchieri" si palë e paditëse kundrejt dëmit të shkaktuar për mospërbushje të dispozitave të kontratës së qerasë dhe rrjedhimisht në vonesë për shlyerjen e faturave tatimore. Aktualisht nuk ka kryer pagesën e detyrimeve për shumën 319,503Leke

32. Ngjarjet pas datës së bilancit

Drejtimi i shoqërisë nuk është në dijeni të ngjarjeve që ndodhin pas datës së bilancit dhe që kërkojnë rregullime ose shtesa në shënimet shoqëruese të pasqyrave financiare.

Shoqeria: Tirana East Gate shpk
Rruga Nacionale Tirane- Elbasan
NIPT: K82231001H

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria TIRANA EAST GATE sh.p.k me NIPT K82231001H me administrator Znj. Dorina Ferhati dhe aksionere:

| Aksioner | Perqindja pjesemarrjes |
|--|------------------------|
| 1. Albania American Enterprise Fund "AAEF" | 8,905% |
| 2. Financial Investment Services "FIS" | 3,000% |
| 3. MANE TCI sh.p.k | 88,095% |

Ka hartuar pasqyrat financiare te vitit 2015 konform standarteve nderkombetare te kontabilitetit.

Hartuesi I pasqyrave financiare eshte:

Znj. Arjola Lirza (financiere e punesuar prane shoqerise)

Ekspert kontabel: Ernst & Young Certified Auditors L.t.d. Skopje-Tirana Branch regjistruar me NIPT K61911012L.

Me respekt,

Dorina Ferhati

Administrator I shoqerise

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2015

| Nr | Emertimi | Sasia 31/12/2015 | Gjendje 01/01/2015 | Shtesa | Pakesime | Gjendje 31/12/2015 |
|----|-----------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|----------|-----------------------|
| 1 | Toka | 1 | 849,899,273 | - | - | 849,899,273 |
| 2 | Ndertime | | - | - | - | - |
| 3 | Ndertesa & Punime Instalime | 1 | 6,558,809,472 | 54,266,141 | - | 6,613,075,613 |
| 4 | Mjete transporti | | - | - | - | - |
| 5 | Paisje kompjuterike | 6 | 18,538,952 | 964,897 | - | 19,503,849 |
| 6 | Paisje Zyre | 7 | 20,453,848 | 146,700 | - | 20,600,548 |
| | TOTALI | | 7,447,701,545 | 55,377,738 | 0 | 7,503,079,283 |

Amortizimi A.A.Materiale 2015

| Nr | Emertimi | Sasia 31/12/2015 | Gjendje 01/01/2015 | Shtesa | Pakesime | Gjendje 31/12/2015 |
|----|-----------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|----------|-----------------------|
| 1 | Toka | 1 | - | - | - | - |
| 2 | Ndertime | | - | - | - | - |
| 3 | Ndertesa & Punime Instalime | 1 | 907,892,882 | 298,322,232 | - | 1,206,215,114 |
| 4 | Mjete transporti | | 0 | - | - | - |
| 5 | Kompjuterike | 6 | 9,493,991 | 3,209,547 | - | 12,703,538 |
| 6 | Paisje Zyre | 7 | 8,224,863 | 2,873,418 | - | 11,098,281 |
| | | | | | | 0 |
| | TOTALI | | 925,611,736 | 304,405,197 | - | 1,230,016,933 |

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2015

| Nr | Emertimi | Sasia 31/12/2015 | Gjendje 01/01/2015 | Shtesa | Pakesime | Gjendje 31/12/2015 |
|----|-----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|----------|-----------------------|
| 1 | Toka | 1 | 849,899,273 | - | - | 849,899,273 |
| 2 | Ndertime | | - | - | - | - |
| 3 | Ndertesa & Punime Instalime | 1 | 5,650,916,590 | (244,056,091) | - | 5,406,860,499 |
| 4 | Mjete transporti | | 0 | 0 | - | - |
| 5 | kompjuterike | 6 | 9,044,961 | (2,244,650) | - | 6,800,311 |
| 6 | Paisje Zyre | 7 | 12,228,985 | (2,726,718) | - | 9,502,267 |
| | | | | | | - |
| | TOTALI | | 6,522,089,809 | (249,027,459) | - | 6,273,062,350 |

Dorina Ferhati
ADMINISTRATOR

| ANEKS STATISTIKOR | | | | | | |
|-------------------|---|-----------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| TE ARDHURAT | | Nishti i Llogaritë | Kodi Statistikor | Viti 2015 | Viti 2014 | Viti 2013 |
| 1 | Shifjet gjithsej (a + b +c) | 70 | 11100 | | 269,687,781 | 257,012,847 |
| a) | Te ardhura nga shitja e Produktit te vet | 701/702/703 | 11101 | | | - |
| b) | Te ardhura nga shitja e Shërbimeve | 704 | 11102 | 321,433,118 | 269,687,781 | 257,012,847 |
| c) | te ardhura nga shitja e Mallrave | 705 | 11103 | | | - |
| 2 | Te ardhura nga shifje të tjera (a+b+c) | 708 | 11104 | 55,657,976 | 65,119,241 | 64,975,032 |
| a) | Qeraja | 7081 | 111041 | 55,657,976 | 65,119,241 | 64,975,032 |
| b) | Komisione | 7082 | 111042 | | | - |
| c) | Transport per te tjeret | 7083 | 111043 | | | - |
| 3 | Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimëve në proces : | 71 | 11201 | | | |
| | Shtesat (+) | | 112011 | | | |
| | Pakesimet (-) | | 112012 | | | |
| 4 | Prodhimi per qellimet e vet ndërmarrjes dhe per kapital : | 72 | 11300 | | | |
| | nga i cili: Prodhim i akteve afatgjata | | 11301 | | | |
| 5 | Te ardhura nga grantet (Subvencione) | 73 | 11400 | | | |
| 6 | Të tjera | 75 | 11500 | 69,379,907 | | 531,108 |
| 7 | Te ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata | 77 | 11600 | 0 | 95392 | |
| I) | Totali i te ardhurave I=(1+2++3+4+5+6+7+8) | | 11800 | 125,037,862 | 334,902,414 | 322,518,988 |

Dorina Ferhati
Administrator i shoqërisë

tirana east gate

NIPT: K82231001H

| ANEKS STATISTIKOR | | | | | | |
|-------------------|--|--------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|
| | SHPENZIMET | Numri Llogarise | Kodi Statistikor | Viti 2015 | Viti 2014 | Viti 2013 |
| 1 | Blerje, shpenzime (a+-b+c+-d+e) | 60 | 12100 | | | - |
| a) | Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera | 601+602 | 12101 | | | - |
| b) | Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-) | | 12102 | | | - |
| c) | Mallra të blera | 605/1 | 12103 | | | - |
| d) | Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-) | | 12104 | | | - |
| e) | Shpenzime per sherbime | 605/2 | 12105 | | | - |
| 2 | Shpenzime per personelin (a+b) | 64 | 12200 | 4,294 | 4,971 | 4,095 |
| a- | Pagat e personelit | 641 | 12201 | 3,775 | 4,432 | 3,623 |
| b- | Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore | 644 | 12202 | 519 | 539 | 472 |
| 3 | Amortizimet dhe zhvlerësimet | 68 | 12300 | 304,405 | 293,856 | 299,314 |
| 4 | Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m) | 61 | 12400 | 266,875 | 202,603 | 271,848 |
| a) | Sherbimet nga nen-kontraktoret | | 12401 | | | |
| b) | Trajtime te pergjithshme | 611 | 12402 | 1,933 | 84 | 247 |
| c) | Qera | 613 | 12403 | | | - |
| d) | Mirembajtje dhe riparime | 615 | 12404 | 32,557 | 30,611 | 30,111 |
| e) | Shpenzime për Siguracione | 616 | 12405 | 2,570 | 2,728 | 3,448 |
| f) | Kerkim studime | 617 | 12406 | | | |
| g) | Sherbime të tjera | 618 | 12407 | 160,327 | 87,361.96 | 146,216 |
| h) | Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa | 623 | 12408 | | | - |
| i) | Shpenzime per publicitet, reklama | 624 | 12409 | 57,893 | 50,160 | 55,863 |
| j) | Transferime, udhetime, dieta | 625 | 12410 | | | |
| k) | Shpenzime postare dhe telekomunikacioni | 626 | 12411 | 1,058 | 1,197 | 1,497 |
| l) | Shpenzime transporti | 627 | 12412 | 10,015 | 29,805 | 33,648 |
| | per Blerje | 6271 | 124121 | | | - |
| | per shitje | 6272 | 124122 | 10,015 | 29,805 | 30,449 |
| m) | Shpenzime per sherbime bankare | 628 | 12413 | 521 | 656 | 817 |
| 5 | Tatime dhe taksa (a+b+c+d) | 63 | 12500 | 19,110 | 19,090 | 9,555 |
| a) | Taksa dhe tarifa doganore | 632 | 12501 | | | |
| b) | Akciza | 633 | 12502 | | | |
| c) | Taksa dhe tarifa vendore | 634 | 12503 | 19,110 | 19,090 | 9,555 |
| d) | Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera | 635+638 | 12504 | | | |
| II) | Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5) | | 12600 | 594,685 | 520,520 | 584,812 |
| Informatë: | | | | Viti 2015 | Viti 2014 | Viti 2013 |
| 1 | Numri mesatar i te punesuarve | | 14000 | 3 | 3 | 3 |
| 2 | Investimet | | 15000 | 45,840 | 150,598 | 109,148 |
| a) | Shtimi i asetëve fikse | | 15001 | 45,840 | 151,297 | 109,148 |
| | nga te cilat: asete te reja | | 150011 | 45,840 | 151,297 | 109,148 |
| b) | Pakesimi i asetëve fikse | | 15002 | - | 699 | - |
| | nga te cilat shitja e asetëve ekzistuese | | 150021 | - | 699 | - |

Dorina Ferhati
Administrator i shoqërisë

tirana east

SHOQERIA: TIRANA EAST GATE SHPK

NIPT : K82231001H

Pasqyre Nr.3

| | Aktiviteti | Te ardhurat nga aktiviteti | |
|--|------------|---|----------------------|
| 1 | Tregti | Tregti karburanti | - |
| 2 | Tregti | Tregti ushqimore,pije | - |
| 3 | Tregti | Tregti materiale ndertimi | - |
| 4 | Tregti | Tregti cigaresh | - |
| 5 | Tregti | Tregti artikuj industrial | - |
| 6 | Tregti | Farmaci | - |
| 7 | Tregti | Eksport mallrash | - |
| 8 | Tregti | Tregti te tjera | - |
| I | | Totali i te ardhurave nga tregtia | - |
| 9 | Ndertim | Ndertim banese | - |
| 10 | Ndertim | Ndertim pune publike | - |
| 11 | Ndertim | Ndertime te tjera | - |
| II | | Totali i te ardhurave nga ndertimi | - |
| 12 | Prodhim | Eksport, prodhime te ndryshme | - |
| 13 | Prodhim | Fason te cdo lloji | - |
| 14 | Prodhim | Prodhim materiale ndertimi | - |
| 15 | Prodhim | Prodhim ushqimore | - |
| 16 | Prodhim | Prodhim pije alkolike, etj | - |
| 17 | Prodhim | Prodhime energji | - |
| 18 | Prodhim | Prodhim hidrokarbure, | - |
| 19 | Prodhim | Prodhime te tjera | - |
| III | | Totali i te ardhurave nga prodhimi | - |
| 20 | Transport | Transport mallrash | - |
| 21 | Transport | Transport malli nderkombetare | - |
| 22 | Transport | Transport udhetaresh | - |
| 23 | Transport | Transport udhetaresh nderkombetare | - |
| IV | | Totali i te ardhurave nga transporti | - |
| 24 | Sherbimi | Sherbime financiare | - |
| 25 | Sherbimi | Siguracione | - |
| 26 | Sherbimi | Sherbime mjekesore | - |
| 27 | Sherbimi | Bar restorante | - |
| 28 | Sherbimi | Hoteleri | - |
| 29 | Sherbimi | Lojra Fati | - |
| 30 | Sherbimi | Veprimtari televizive | - |
| 31 | Sherbimi | Telekomunikacion | - |
| 32 | Sherbimi | Eksport sherbimish te ndryshme | - |
| 33 | Sherbimi | Profesione te lira | - |
| 34 | Sherbimi | Sherbime te tjera | 1,082,037,029 |
| V | | Totali i te ardhurave nga sherbimet | 1,082,037,029 |
| | | TOALI (I+II+III+IV+V) | 1,082,037,029 |
| Te punesuar mesatarisht per vitin 2014: | | Nr. I te punesuarve | |
| Me page deri ne 19.000 leke | | | - |
| Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke | | | - |
| Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke | | | 1 |
| Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke | | | - |
| Me page me te larte se 84.100 leke | | | 2 |
| Totali | | | 3 |

Dorina Ferhati
Administruar shoqerise



TIRANA EAST GATE SHPK

NIPT: K82231001H

Adresa: Rruga Tirane- Elbasan

Listpagesa e Kontributeve te Sigurimeve Shoqerore, Shendosore & Tatimit mbi te Ardhurat nga Punesimi VITI 2015

| Nr | Muaji | Nr i ta punes | Paga bruto ne leke | | | | Kontribute per sigurimet shoqerore ne leke | | | | 15) Kontribut shitesa | 16) Kontribute per sigurimet shendosore gjithesej ne leke | 17) Paga bruto mbi te cilen pagohet Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi ne leke | 18) Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi ne leke | PAGA NETO |
|----|----------------------------|---------------|--------------------|---|--------------------------------|-----------------|--|-----------------------|----------------|------------------|-----------------------|---|---|---|-----------|
| | | | 10) Gjithesej | 11) Mbi te cilen llogariten kontributet | 12) Gjithesej = (13 + 14 + 15) | 13) Punesitorit | 14) Punesimit | 15) Kontribut shitesa | | | | | | | |
| 1 | Janar | | 354,958 | 261,474 | 64,060 | 39,220 | 24,840 | | 12,069 | 354,958 | 37,851 | 286,233 | | | |
| 2 | Shkurt | | 354,958 | 261,474 | 64,060 | 39,220 | 24,840 | | 12,069 | 354,958 | 37,851 | 286,233 | | | |
| 3 | Mars | | 364,703 | 271,219 | 66,448 | 40,682 | 25,766 | | 12,400 | 364,703 | 37,851 | 294,886 | | | |
| 4 | Prill | | 341,766 | 248,282 | 60,828 | 37,241 | 23,587 | | 11,621 | 341,766 | 36,136 | 276,233 | | | |
| 5 | Maj | | 287,029 | 260,591 | 63,843 | 39,087 | 24,756 | | 9,760 | 287,029 | 22,657 | 234,736 | | | |
| 6 | Qershor | | 283,573 | 248,282 | 60,829 | 37,242 | 23,587 | | 9,642 | 283,573 | 25,164 | 230,001 | | | |
| 7 | Korrik | | 283,573 | 248,282 | 60,829 | 37,242 | 23,587 | | 9,642 | 283,573 | 25,164 | 230,001 | | | |
| 8 | Gusht | | 283,573 | 248,282 | 60,829 | 37,242 | 23,587 | | 9,642 | 283,573 | 25,164 | 230,001 | | | |
| 9 | Shtator | | 283,573 | 248,282 | 60,829 | 37,242 | 23,587 | | 9,642 | 283,573 | 25,164 | 230,001 | | | |
| 10 | Tetor | | 283,573 | 248,282 | 60,829 | 37,242 | 23,587 | | 9,642 | 283,573 | 25,164 | 230,001 | | | |
| 11 | Nentor | | 283,573 | 248,282 | 60,829 | 37,242 | 23,587 | | 9,642 | 283,573 | 25,164 | 230,001 | | | |
| 12 | Dhjetor | | 295,474 | 248,282 | 60,830 | 37,243 | 23,587 | | 10,047 | 295,474 | 27,249 | 239,615 | | | |
| | TOTALI | | 3,700,326 | 3,041,014 | 745,043 | 456,145 | 288,898 | | 125,818 | 3,700,326 | 350,579 | 2,997,940 | | | |
| | shuma e ribartur | | | | | | | | | | | | | | |
| | Shuma e transferuar | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTALI LISTEPAGESES | | 3,700,326 | 3,041,014 | 745,043 | 456,145 | 288,898 | | 125,818 | 3,700,326 | 350,579 | 2,997,940 | | | |

Derina Febeke

Febeke



tirana east gate

NIPT: K82231001H

Shoqeria Tirana East Gate Shpk
NIPTI K82231001H

Llogari te pagueshme

31.12.2015

| Nr. | Kliente | Vlera |
|-----|--|-----------|
| 1 | ANXHI SHPK | 831,999 |
| 2 | Irena Myrta | 3,307 |
| 3 | BELERI sh.p.k | 10,296 |
| 4 | YLDON EXCHANGE | 9,509,728 |
| 5 | Marketing & Distribution sh.p.k | 1,080 |
| 6 | GINGER sh.p.k | 2,541,182 |
| 7 | Donianna shpk | 804,833 |
| 8 | Igla shpk | 686 |
| 9 | Fashion House | 22,466 |
| 10 | Il Cammino shpk | 963,676 |
| 11 | EuroBridge shpk | 452,200 |
| 12 | AlbanianWine&Spirits Distribution shpk | 2,224 |
| 13 | Neptun Sh.p.k | 385,854 |
| 14 | Kid Zone Shpk | 1,090,346 |
| 15 | EBG shpk | 2,547 |
| 16 | LC Waikiki Retail AL | 4,139,956 |
| 17 | AS Fashion shpk | 5,437,354 |
| 18 | DMC shpk | 111,500 |
| 19 | Foodway shpk | 188,220 |
| 20 | Fashion & Style shpk | 10,589 |
| 21 | 3AM shpk | 960 |
| 22 | HELIX | 144 |
| 23 | Kaliman Karibe Tirana shpk | 242,019 |
| 24 | Meralba shpk | 1,777,667 |
| 25 | Banka Kombetare tregtare SHA | 3,954 |
| 26 | Il Gelato Vero | 3,941 |
| 27 | Elle shpk | 540 |
| 28 | In Sport | 49,421 |
| 29 | Bio Parafarmaci franceze | 373,868 |
| 30 | ACREM shpk | 22,554 |
| 31 | GFU-AL | 57,740 |
| 32 | Plus Comunication sha | 734,895 |
| 33 | Gelosia | 668 |
| 34 | Beauty International shpk | 417 |
| 35 | Saubmacher shpk | 77,793 |
| 36 | Albania Satellite Communication | 5,760 |
| 37 | Vala relax sh.p.k | 15,630 |
| 38 | Itirana | 17,760 |
| 39 | Ervin Jorgo | 162 |
| 40 | Landmark Communication | 1,371,427 |
| 41 | Alpha Bank-Albania shpk | 1,373 |
| 42 | VIVO Comunication shpk | 41,400 |
| 43 | Spot Communications shpk | 74,131 |
| 44 | Alfa sha | 82,439 |
| 45 | FBD shpk | 53,880 |

EU
Tirana east

| | | |
|----|--------------------------|------------|
| 46 | Vodafone Albania sha | 32,194 |
| 47 | Fesna shpk | 35,976 |
| 48 | MC Networking | 89,160 |
| 49 | Renard Goskova | 357 |
| 50 | Kevin Class | 1,178 |
| 51 | Le Spot Productions shpk | 1,373 |
| 52 | Agjensia Ami shpk | 49,421 |
| 53 | Top Channel sh.a | 553,733 |
| 54 | Osman Hoxha | 13,344,484 |
| 55 | KIL&Co shpk | 18,862 |
| 56 | IMI Farma | 607 |
| 57 | Sulejman Lika | 110 |
| 58 | Lotaria Kombetare | 3,240 |
| 59 | Cineplexx Albania | 497,399 |
| 60 | Luca's i parrucchieri | 313,120 |
| 61 | ITX Albania | 2,943,422 |
| 62 | N&N sh.p.k | 323 |
| 63 | Albage | 110 |
| 64 | Italian Fashion Group | 1,194 |
| 65 | Alfred Dervishi | 173,939 |
| 66 | PZU Sante Plus Skopje | 148,262 |
| 67 | Balfin sh.p.k | 64,579 |
| 68 | Tirana Logistic Park | 494,208 |
| 69 | New York Tirana Bagels | 49,421 |
| 70 | Prodata | 21,940 |
| 71 | Italian Trade Agency | 1,025 |
| 72 | Kalipso Pina | 108 |
| 73 | Zatex Group | 162 |
| 74 | Ervin Manushi | 84,760 |
| 75 | Veranda shpk | 1,660,518 |
| 76 | Almark shpk | 82,681,905 |
| 77 | Scandinavian Living shpk | 1,243,954 |
| 78 | Defacto Retail shpk | 87,920 |
| 79 | Ensa & Endri | 181 |
| 80 | Caffe Plus | 263 |
| 81 | Dea shpk | 831,384 |
| 82 | Klajdjan Kongjoni | 96,831 |
| 83 | EKA Group shpk | 517,456 |
| 84 | Ndririm Muslia | 33,427 |
| 85 | Telekom Albania sha | 296,525 |
| 86 | A. K Retailing shpk | 4,120,728 |
| 87 | Auto Master | 140,026 |
| 88 | Pelikan Security | 308,000 |



Shoqeria Tirana East Gate Shpk
NIPTI K82231001H

Llogari te pagueshme

31.12.2015

| Nr | PERSHKRIM | Vlera |
|----|---------------------------------|-------------|
| 1 | FOOD WAY SHPK | 1,320 |
| 2 | MANE TCI SHPK | 6,999,796 |
| 3 | BALFIN SHPK | 631,239 |
| 4 | NEPTUN | 92,288 |
| 5 | NEW POLITICS | 18,945 |
| 6 | MEDIA 6 | 2,801,095 |
| 7 | TOP CHANNEL sha | 2,373,393 |
| 8 | A.C.R.E.M shpk | 137,324,769 |
| 9 | Plus Communication sh.a | 22,857 |
| 10 | TNT Express Albania | 6,840 |
| 11 | Spot Communication | 2,483,780 |
| 12 | Infosoft S.D shpk | 1,680 |
| 13 | Saubermacher | 204,199 |
| 14 | ABC News sha | 269,892 |
| 15 | Shekulli Media Group | 900,000 |
| 16 | Focus Media News | 1,741,963 |
| 17 | 1 UP shpk | 83,667 |
| 18 | Panorama Group | 841,000 |
| 19 | A.G.S shpk | 1,429,020 |
| 20 | Focus Press shpk | 534,000 |
| 21 | Tirana urban Trans SHA | 457,100 |
| 22 | Creatix shpk | 49,421 |
| 23 | CMB Albania | 40,000 |
| 24 | Alex 99 shpk | 37,800 |
| 25 | Ora sha | 2,075,674 |
| 26 | I.M.C | 40,000 |
| 27 | Shqipetarja. COM | 250,000 |
| 28 | AGIA 2004 shpk | 30,000 |
| 29 | GINGER | 30,000 |
| 30 | KID ZONE | 4,190 |
| 31 | 7MC | 40,000 |
| 32 | I.D.K Konstruksion | 43,820 |
| 33 | Iceberg Communication shpk | 2,059,200 |
| 34 | Infosoft Office Sha | 1,362 |
| 35 | Digit-alb Sh.a | 46,126 |
| 36 | Landmark Communications | 1,886,631 |
| 37 | TRING sha | 84,000 |
| 38 | Arbeni Tours Travel and tourism | 13,728 |
| 39 | Top Albania Sha | 576,371 |
| 40 | AFIMM shpk | 1,702 |
| 41 | 360 Group shpk | 25,200 |
| 42 | Panexpert shpk | 9,518 |
| 43 | Dixhi Print AL | 17,133 |
| 44 | Anabel shpk | 41,700 |
| 45 | Agjensia NOA | 27,456 |



| | | |
|----|----------------------------|-----------|
| 46 | Shega Trans sha | 930,600 |
| 47 | Media Vizion sh.a | 1,371,364 |
| 48 | Alsat-sha (Albania Screen) | 274,560 |
| 49 | Shqip shpk | 83,832 |
| 50 | eINTERNAL SHPK | 61,548 |
| 51 | Media Content | 274,560 |
| 52 | Belle Air | 137,280 |
| 53 | Greta Janaqi | 9,360 |
| 54 | New Century | 4,000 |
| 55 | Marsela Hoxha | 95,000 |
| 56 | Geo Sky | 18,000 |
| 57 | Metal Nesimi | 19,768 |
| 58 | TV Klan sha | 6,472,160 |
| 59 | Reald Biba | 187,200 |
| 60 | Albartex shpk | 1,697,144 |
| 61 | Sigal Uniqa Group Austria | 480,480 |
| 62 | Vizual shpk | 197,683 |
| 63 | Radio Televizioni Shqiptar | 82,884 |
| 64 | Almark shpk | 3,527,696 |
| 65 | Albflower shpk | 141,600 |
| 66 | Edlira Malaj | 6,200 |
| 67 | Forest Sha | 33,144 |
| 68 | Robert Ndokaj | 50,000 |

Date: 31/03/2016

Shoqeria: Tirana East Gate shpk
Rruga Nacionale Tirane- Elbasan

NIPT: K82231001H

| Artikulli | Njesia | Sasia | Cmimi | Vlera |
|--------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Pllaka per dysheme | m2 | 103.63 | 4,228.24 | 438,172 |
| | | | | 438,172 |

Administrator I shoqerise

Dorina Ferhati

Dorina Ferhati
Dorina