

Spar ALBANIA Sh.p.k.

**Pasqyrat Financiare
për vitin ushtrimor të mbyllur
më 31 dhjetor 2016**

OPINIONI I AUDITUESIT TE PAVARUR

PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE	2
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR.....	3
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL.....	4
PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE	5
1. Informacione te pergjitheshme.....	6
2. Bazat e përgatitjes.....	6
3. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve	6
4. Politika të rëndësishme kontabël.....	7
5. Të ardhura nga shitjet.....	16
6. Të ardhura të tjera	16
7. Kosto e mallrave të shitura	16
8. Shpenzime për materiale.....	16
9. Shpenzime për shërbime	17
10. Shpenzime për personelin	17
11. Fitime/ (humbje) neto nga kurset e kembimit	17
12. Shpenzime të tjera	18
13. Shpenzime financiare	18
14. Tatimi mbi fitimin.....	18
15. Aktivët afatgjatë materiale.....	19
16. Aktive afatgjatë jomateriale	20
17. Huadhenie.....	20
18. Inventari	20
19. Llogari të arketueshme dhe të drejta të tjera.....	21
20. Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre	21
21. Kapitali aksionar	21
22. Fitimi (humbja) i/e mbartur	22
23. Huamarrjet.....	22
24. Llogari të pagueshme dhe detyrime të tjera	23
25. Palet e lidhura	23
26. Angazhime dhe detyrime të kushtezuara.....	24
27. Objektivat dhe politikat e menaxhimit të riskut financiar.....	25
28. Ngjarje pas datës së raportimit	27



Ernst & Young Certified Auditors
Albania Branch
NIUS K619110121
Rr Ibrahim Rugova, Sky Tower, kati 6
1001.Tirane, Shqiperi

Tel: +35542419575
ey.com

RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për Aksionarin e Spar Albania sh.p.k

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Spar Albania sh.p.k ("Shoqëria"), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 dhjetor 2016, pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më 31 dhjetor 2016, dhe rezultatin e saj financiar dhe fluksin e mjeteve monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF").

Baza për opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen *Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare*. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Profesionistët Kontabël (Kodi i BSNEPK) së bashku me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe me Kodin BSNEPK. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontrole të brendshme që Drejtimi i i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Drejtimi është përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Spar Albania Sh.p.k.*(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)***PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERSHIRESE****Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 dhjetor 2016**

	Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
Të ardhura nga shitjet	5	3.402.438	2.048.687
Të ardhura te tjera operative	6	93.700	64.991
Të ardhura operative bruto		3.496.138	2.113.678
Kosto e shitjeve	7	(2.966.873)	(1.764.968)
Shpenzime për materiale	8	(22.816)	(11.594)
Shpenzime për shërbime	9	(559.621)	(484.626)
Pagat	10	(202.411)	(124.486)
Shpenzime të tjera	12	(30.959)	(86.403)
Amortizimi dhe zhvleresimi	15,16	(38.131)	(14.299)
Fitimi neto i kembimeve valutore	11	43.309	6.674
Shpenzime operative		(3.777.501)	(2.479.703)
Shpenzime financiare	13	(24.576)	(10.832)
Humbja para tatimit		(305.939)	(376.857)
Tatim fitimi	14	-	-
Aktive tatimore të shtyra		1.494	1.377
Totali i humbjeve përmbledhëse për vitin		(304.445)	(375.480)

Shënimet shoqëruese mbi pasqyrat financiare nga 1 në 27 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR
Më 31 dhjetor 2016

	Shënime	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Aktive			
Aktive afatgjata			
Aktive afatgjata materiale	15	222.888	224.123
Aktive afatgjata jomateriale	16	3.745	5.078
Huadhënie afatgjate	17	322.082	-
		548.715	229.201
Aktive afatshkurtra			
Inventari	18	1.811.977	609.024
Llogari të arketueshme	19	796.566	501.785
Llogari të arketueshme nga palët e lidhura	24	15.258	13.761
Huadhënie afatshkurtra	17	6.095	-
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	20	162.631	122.465
Aktive tatimore të shtyra		2.871	1.377
		2.795.398	1.248.412
Totali i Aktiveve		3.344.113	1.477.613
Kapitali dhe Detyrimet			
Kapitali			
Kapitali aksionar	21	600.503	79.786
Fitimi (humbja) i/e mbartur	22	490.160	(375.480)
Totali i kapitaleve të veta		1.090.663	(295.693)
Detyrime			
Detyrime afatgjata			
Huamarrje afatgjata	23	104.574	513.136
		104.574	513.136
Detyrime afatshkurtra			
Huamarrje afatshkurtra	23	351.695	324.170
Llogari të pagueshme dhe detyrime të tjera	24	1.797.181	936.000
		2.148.876	1.260.170
Totali i detyrimeve		2.253.450	1.773.307
Totali i detyrimeve dhe kapitaleve të veta		3.344.113	1.477.613

Këto pasqyra financiare, dhe shënimet shpjeguese nga 1 deri në 27, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare, janë autorizuar nga drejtimi më 30 qershor 2017 dhe nënshkruar në emër të tij nga:

Elona Mema
Administratore



Elton Serjani
Shef kontabiliteti

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL
Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 dhjetor 2016

	<u>Kapitali aksionar</u>	<u>Firimí /(humbja) i/e mbartur</u>	<u>Totali i kapitalit</u>
Gjëndja më 1 prill 2015 (data e krijimit)	-	-	-
Rritja e kapitalit aksionar	79.686	-	79.686
Humbja e periudhës	-	(375.480)	(375.480)
Gjëndja më 31 dhjetor 2015	79.786	(375.480)	(295.694)
Rritja e kapitalit aksionar	500.000	-	500.000
Humbja e periudhës	-	(304.445)	(304.445)
Shtesa si pasojë e përthithjes së RFZ Building	20.717	1.170.084	1.190.801
Gjëndja më 31 dhjetor 2016	600.503	490.160	1.190.662

Shënimet shoqëruese mbi pasqyrat financiare nga 1 në 27 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE
Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 dhjetor 2016

Shenime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
<i>Veprimtaritë operative</i>		
Humbja përpara tatimit	(305.939)	(376.857)
Humbja para tatimit	(305.939)	(376.857)
Amortizimin dhe zhvlerësimi	15,16 38.131	14.299
Provigjoni	-	73.140
Fitimi nga shitja e aktiveve të trupezuara	(3.191)	(7.657)
Shpenzime interesi, bruto	13 24.576	10.832
Rregullime në kapitalin qarkullues:		
Rritja e llogarive të arketueshme, bruto	266.198	(588.686)
Rritja e inventarëve	73.740	(609.024)
Rritja e llogarive të pagueshme	(230.339)	936.000
Interesi i paguar	(24.576)	(10.832)
Mjete monetare neto nga /përdorur në aktivitetin e shfrytëzimit	(161.399)	(573.260)
<i>Veprimtaritë investuese</i>		
Rritje nga përthithja e RFZ Building	112.061	-
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	15,16 (39.600)	(243.501)
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	10.141	7.657
Mjete monetare neto nga /përdorur në aktivitetin e investimit	82.602	(235.844)
<i>Veprimtaritë financuese</i>		
Rritje e kapitalit	500.000	79.786
(Pagesa)/arkëtime huamarrje	23 (381.037)	837.307
Mjete monetare neto nga /përdorur në aktivitetin e financimit	118.963	917.093
Rritja neto në mjeteve monetare dhe ekuivalenteve të tyre	40.166	122.465
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre më 1 janar	122.465	-
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre më 31 dhjetor	162.631	122.465

Shënimet shoqëruese mbi pasqyrat financiare nga 1 në 27 janë pjesë përberëse e këtyre pasqyrave financiare.

(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

1. Informacione te pergjitheshme

Shoqëria Spar ALBANIA sh.p.k. është krijuar me datë 1 prill 2015 dhe është regjistruar në regjistrin e shoqërive tregtare në të njëjtën ditë, me kapital të nënshkruar 100 lekë. Gjate 2015 kapitali i shoqërisë u rrit në 79.786.400 lekë. Kapitali i shoqërisë zotërohet nga ortaku i vetem Balfin Group shpk, zotërues i 100% të kuotave.

Në vitin 2016, Shoqëria e rriti kapitalin e saj me 500 milion leke, si dhe përthithi Shoqërinë RFZ Building (dhe kjo në pronësi të Balfin Group sh.p.k.) me kapital 20.716.514 lekë.

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është: tregtimi i mallrave me shumicë e pakicë, Import-Eksport, etj, sipas objektit të veprimtarisë të përcaktuar në Qendren Kombetare te Regjistrimit.

Ndërsa objekti i veprimtarisë së Shoqërisë së përthithur RFZ Building është investimi në ndërtim.

Administrator i shoqërisë është Znj. Elona Mema. Numri i punonjësve të Shoqërisë më 31 dhjetor 2016 është 404 persona (2015: 446 persona).

2. Bazat e përgatitjes

2.1 Deklarata e perputhshmërisë

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në bazë të Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF") të hartuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK).

2.2 Baza e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të parimit të kostos historike. Monedha e përdorur për paraqitje është Leku Shqiptar (lekë).

Shoqëria i mban të dhënat e kontabilitetit dhe publikon pasqyrat e saj financiare në pajtueshmëri me Ligjin mbi kontabilitetin nr: 9228, datë 29 prill 2008 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare". Shoqëria pasi ka përmbushur kushtet përkatëse ka përgatitur pasqyrat financiare në bazë të SNRF (Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar) të cilat u bënë të detyrueshme në Shqipëri me anë të Urdhrit të Ministrisë së Financave nr. 65, datë 25 maj 2008 "Për shpalljen dhe zbatimin e detyrueshëm të Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (SNK) dhe të Raportimit Financiar, të përkthyer në gjuhën shqipe".

2.3 Parimi i vijueshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në parimin e vijueshmërisë.

2.4 Monedha funksionale dhe raportuese

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lekun Shqiptar ("leke"), e cila është në të njëjtën kohë edhe monedha funksionale e Shoqërisë. Me përjashtim të rasteve kur është specifikisht e shprehur, informacioni financiar i shprehur në Lekë është rumbullakosur në të njëjtën më të afërt.

3. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që drejtimi të kryejë gjykime, vlerësime dhe supozime të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet faktike mund të ndryshojnë nga këto vlerësime. Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhme nëse ato ndikohen. Në veçanti, elemente të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykime kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt material në vlerat kontabël në pasqyrat financiare janë të përshkuara në shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare.

(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

3. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

Vlerësime dhe supozime

Supozimet kryesore në lidhje me të ardhmen dhe burime të tjera kyce të pasigurisë në vlerësimet në periudhën raportuese, që kanë një risk të madh të shkaktit të një korigjimi material të vlerës kontabël të aktiveve dhe pasiveve në vitin e ardhshëm financiar, janë përshkruar më poshtë. Shoqëria i bazon supozimet dhe vlerësimet mbi parametrat që ka pasur në dispozicion kur janë përgatitur pasqyrat financiare.

Rrethanat ekzistuese dhe supozimet në lidhje me zhvillimet e ardhshme mund të ndryshojë për shkak të ndryshimeve të tregut ose nga rrethana që dalin jashtë kontrollit të shoqërisë. Këto ndryshime janë reflektuar në supozimet kur ato ndodhin.

Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatimit fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar i tatimit është i pasigurtë. Shoqëria njeh detyrimet për çështjet e parashikuara tatimore të auditimit bazuar në vlerësimin nëse do të ketë shtesa në taksë. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumën e cilat kanë qenë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në tatim fitimin aktual dhe të shtyrë dhe detyrimet në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë. Shoqëria përcakton dispozitat, në bazë të vlerësimeve të arsyeshme, për pasojat e mundshme të kontroleve nga autoritetet tatimore të vendit në të cilën vepron. Shuma e dispozitave të tilla është e bazuar në faktorë të ndryshëm, si përvojë e auditimeve të mëparshme tatimore dhe interpretimeve e rregullave tatimore të ndryshme nga njësitë ekonomike të tatueshme dhe autoriteti përgjegjës tatimor.

Dallimet e tilla të interpretimit mund të krijojnë një shumëllojshmëri të gjerë çështjesh në varësi të kushteve që mbizotërojnë në vendbanimin e kompanisë përkatëse. Shoqëria vlerëson mundësinë për një çështje gjyqësore dhe daljeve të mëvonshëm të paravë, lidhur me tatimet të largëta dhe kur nuk ka detyrim kontingjent që kanë qenë të njohur.

Asetet e tatimit të shtyrë njihen për të gjitha humbjet tatimore të papërdorura deri në atë masë që është e mundur që fitimi i tatueshëm do të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit humbjet mund të shfrytëzohen. Gjykim i rëndësishëm i menaxhimit është e nevojshme për të përcaktuar shumën e aktiveve të shtyra tatimore që mund të njihen, të bazuar mbi mundësinë e kohës dhe nivelin e fitimit të tatueshëm të ardhshëm së bashku me strategjitë e ardhshme të planifikimit tatimor.

Përcaktimi i vlerës së drejtë

Nuk ka politika të rëndësishme kontabël të adoptura nga Shoqëria të cilat kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe detyrimet financiare dhe jo financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime të informacioneve shpjeguese të bazuara në metodat e mëposhtme. Kur janë të aplikueshme, informacione rreth supozimeve të bëra në përcaktimin e vlerës së drejtë paraqiten në shënimet specifike të aktiveve ose detyrimeve.

4. Politika të rëndësishme kontabël

Politikat e rëndësishme kontabël të përdorura nga Shoqëria në përgatitjen e pasqyrave financiare janë në përputhje me Standardet Ndërkombetare të Raportimit Financiar ("SNRF").

(a) Kombinimi i bizneseve

Kombinimi i bizneseve kontabilizohet duke përdorur metodën e blerjes. Kostoja e blerjes matet si shuma e të gjithë vlerës së transferuar, e cila matet me vlerën e drejtë në datën e blerjes si dhe me vlerën e çdo interesi jo-kontrollues në shoqërinë e blerë.

(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(a) Kombinimi i bizneseve (vazhdim)

Një kombinim biznesi që përfshin njësi ekonomike ose biznese nën kontroll të përbashkët është një kombinim biznesi në të cilin të gjitha njësitë ekonomike ose bizneset e kombinuara në fund të fundit janë të kontrolluara nga e njëjta palë ose të njëjtat palë para dhe mbas kombinimit të biznesit dhe ky kontroll nuk është kalimtar. Në këtë rast, SNRF 3 Kombinimi i Bizneseve nuk është i zbatueshem, dhe si rrjedhojë metoda e blerjes nuk duhet zbatuar.

Gjate një kombinimi biznesesh nën kontroll të përbashkët, Shoqëria zgjedh metodën e kontabilizimit që është më e pershtatshme në rethanat. Kontabilizimi i perthithjes së RFZ Building nga ana e Shoqërisë është kryer duke agreguar vlerat kontabel neto të dy shoqërive.

(b) Transaksionet në monedhë të huaj

Regjistrimet kontabël të njësisë janë të përgatitura në Lekë Shqiptar, e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik në të cilën operon shoqëria.

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, transaksionet në monedhë të ndryshme nga monedha funksionale (monedha të huaja) rregjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit.

Në fund të çdo periudhe raportuese, mjetet monetare në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin e datës së raportimit. Mjetet jo monetare që mbahen me vlerë të drejtë që janë të rregjistruara në monedhë të huaj, rivlerësohen në kursin e datës kur përcaktohet vlera e drejtë. Mjetet jo monetare që maten me kosto historike në monedhë të huaj nuk rivlerësohen.

Diferencat nga këmbimi njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse si fitim apo humbje në periudhën në të cilën ata ndodhin përveç diferencave të këmbimeve për huamarrjet në monedhë të huaj të lidhura me aktivet në ndërtim për përdorim të ardhshëm, të cilat përfshihen në kostot e atyre aktiveve kur ato lidhen me një rregullim në koston e interesit të huamarrjeve në monedhë të huaj.

(c) Instrumentat financiarë

Shoqëria fillimisht i ka njohur llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat në datën e krijimit të tyre. Të gjitha aktivet e tjera financiare (duke përfshirë edhe aktivet e vlerësuar me vlerën e drejtë) njihen në datën e tregtimit, datën kur shoqëria ka lidhur një kontratë për këto instrumenta. Shoqëria ç' regjistron një aktiv financiar në momentin kur të drejtat kontraktuale për flukset nga këto aktive skadojnë, ose transferon të gjitha të drejtat për të përfituar flukset kontraktuale të të ardhurave të aktivitetit financiar me anë të një transaksioni, i cili transferon përfitimet dhe rreziqet që lidhen me pronësinë e aktivitetit. Ndonjë interes që është mbajtur apo krijuar mbi aktivet e transferuara nga shoqëria paraqitet më vete si një e drejtë apo detyrim. Detyrimet dhe të drejtat financiare kompesohen dhe paraqiten me vlerën neto në bilanc, vetëm kur shoqëria ka të drejtën ligjore për të kompensuar vlerat dhe ka për qëllim të shlyejë këto në vlerë neto, apo të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Instrumentat financiar jo derivativë të shoqërisë përfshijnë të drejta të tregtueshme dhe të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, detyrime të tregtueshme dhe të tjera.

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj përfshin para në arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare.

Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit minus humbjet nga zhvlerësimi.

Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.

(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(c) Instrumentat financiarë (vazhdim)

Të tjera

Instrumenta të tjera financiare jo derivative janë matur me koston e amortizueshme, duke përdorur metodën e normës së interes efektiv, duke zbritur humbjet nga zhvlerësimet.

Kapitali aksionar

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital.

(d) Aktive afatgjata materiale

Njohja dhe matja

Aktivet afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejte me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte dhe kosto të tjera që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë për sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për qëllimin që i është caktuar, kostot e çmontimit dhe lëvizjes së aktiveve dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjendjen e mëparshme, si dhe kostot e kapitalizuara të huave.

Kostot gjithashtu mund të përfshijnë zëra të transferuar nga të ardhurat të tjera përmbledhëse për fitime apo humbje të kualifikimit të flukseve të parasë të mbuluara nga blerjet në monedhë të huaj të aktiveve afatgjata materiale. Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse e funksionimit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisjeje.

Në momentin që një nga aktivet afatgjata materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato rregjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale percaktohen duke krahasuar arkëtimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivitetit afatgjatë material dhe njihen neto në të ardhura ose humbje të tjera.

Kostot në vijim

Kostot për zëvendësimin e një pjese të aktivitetit afatgjatë material rregjistrohen me vlerën kontabël të aktivitetit në rast të është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të të mund të rrjedhin tek Shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera e kontabël e pjesëve të ndërruara si rrjedhojë ç'rregjistrohet. Kostoja e shërbimit ditor, të vazhdueshëm të ndërtesave dhe paisjeve rregjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ato ndodhin.

Amortizimi

Amortizimi llogaritet mbi një bazë lineare mbi jetëgjatësinë e vlerësuar të aktiveve. Për aktivet materiale në progres nuk llogaritet amortizimi, deri në momentin kur aktivet janë të vlefshme për përdorim. Toka nuk amortizohet. Normat vjetore të amortizimit për klasat kryesore të aktiveve afatgjata materiale janë si më poshtë:

Pershkrimi	Norma vjetore e amortizimit
Ndërtesa	5%
Makinëri e Pajisje	14% -25%
Mjete transporti	20%
Pajisje informatike	25%

(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(d) Aktive afatgjata materiale (vazhdim)

Nje ze i aktiveve afatgjata materiale c' regjistrohet kur nxirret jashte perdorimi apo shitet ose kur nuk priten perfitime ekonomike te ardhshme nga perdorimi ose shitja. Cdo fitim ose humbje qe rrjedh nga mosnjohja (c' regjistrimi) e aktivitetit (llogaritur si diference mes te ardhurave nga pakesimi dhe vleres kontabel te aktivitetit), paraqitet ne te ardhura ose shpenzime kur aktiviteti c' regjistrohet.

Vlera e mbetur e aktivitetit, jeta e dobishme dhe metodat e amortizimit rishikohen cdo periudhe financiare, duke bere ndryshimet e nevojshme sipas rastit ne fund te cdo viti financiar.

(e) Aktive afatgjata jomateriale

Njohja dhe matja

Aktivet afatgjata jomateriale te perftuara vecmas njihen fillimisht me kosto. Pas njohjes fillestare, aktivet afatgjata jomateriale njihen me koston minus amortizimin e akumuluar, dhe zhvleresimin e akumuluar, nese ka.

Amortizimi

Aktivet afatgjata jomateriale me jete te dobishme te percaktuar amortizohen pergjate jetes se tyre te dobishme ekonomike dhe vleresohen per zhvleresim sa here qe ka nje tregues qe aktiviteti afatgjate jomaterial mund te jete zhvleresuar. Periudha dhe metoda e amortizimit te aktiveve afatgjata jomateriale me jete te dobishme te percaktuar, rishikohet te pakten ne cdo date raportimi.

Jetegjatesia e dobishme e aktiveve afatgjata jomateriale vleresohet te jete e fundme.

Amortizimi llogaritet ne metode lineare pergjate jetes se dobishme ekonomike te vleresuar te aktiveve afatgjata jomateriale.

Amortizimi i aktiveve afatgjata jomateriale me jete te dobishme te percaktuar eshte si me poshte:

Pershkrimi	Norma vjetore e amortizimit
Programe kompjuterike	20% - 25%

(f) Inventari

Inventari paraqitet me vlerën më të ulët mes koston dhe vlerës neto të realizueshme. Shpenzimet duke përfshirë të gjitha shpenzimet e blerjes të lidhura me blerjen, transportin, tarifën doganore dhe sigurimin e ngarkesave. Inventarët janë duke u vlerësuar në baza mesatare. Vlera neto e realizueshme paraqet çmimin përfundimtar të shitjes për inventarët minus të gjitha kostot e vlerësuar të kompletimit dhe shpenzimet e nevojshme për të bërë shitjen.

(g) Rënia në vlerë

Aktivet financiare

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerën e drejtë, vlerësohet në çdo date raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna objektive që ka pësuar rënie në vlerë. Një aktiv financiar bie në vlerë nëse ka të dhëna objektive të një ngjarje që ka çuar në rënien e vlerës së tij pas momentit fillestar të njohjes së aktivitetit, dhe kjo ngjarje ka efekt negativ në vlerësimin e flukseve të ardhshme nga aktiviteti të cilat mund të maten me besueshmëri.

Humbja nga rënia në vlerë e aktivitetit të vlerësuar me koston e amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme që priten të gjenerohen nga ky aktiv financiar të aktualizuara me normën fillestare efektive të interesit. Humbjet njihen në pasqyrën e të ardhurave përmblendhëse (në humbje ose fitim) në një llogari zbritje kundër të arkëtueshmet. Interesi nga aktiviteti e zhvlerësuar në këtë mënyrë vazhdon të njihet nëpërmjet zbritjes së skontos.

(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(g) Rënia në vlerë

Kur një ngjarje pasuese shkakton zvogëlimin e rënies në vlerë, shuma përkatëse rimmerret nëpërmjet pasqyrës përmbledhëse të të ardhurave, fitimit ose humbjeve.

Akivet jo financiare

Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të Shoqërisë rishikohet në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë për rënie në vlerë. Nëse ekziston ndonjë evidence e tillë atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim.

Gjatë vlerësimit të vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të vlerësuara skontoohen në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe risqeve specifike të aktiveve që nuk janë marrë parasysh në vlerësimin e flukseve të ardhshme.

Humbje nga rënia e vlerës njihet nëse vlera kontabël e aktivitetit ose e njësisë të tij të gjenerimit të parasë tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

(h) Përfitimet e punonjësve

Kontributet e sigurimeve shoqërore

Gjatë ecuresë normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacion. Këto kosto të kryera në emër të Shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave në momentin e ndodhjes.

(i) Provigjonet

Provigjoni njihet kur, si pasojë e ngjarjeve të kaluara, shoqëria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive të cilat mund të vlerësohen me vërtetësi, dhe ka mundësi që të ketë nxjerrje të flukseve të ardhshme të parasë për të shlyer këtë detyrim. Provigjonet përcaktohen nga aktualizimi i flukseve të pritshme me një normë para tatimit që reflekton vlerësimet aktuale të tregut të parasë dhe rrezikut specifik të detyrimeve.

(j) Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë flukset bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës të cilat gjenerohen përgjatë ecuresë normale të aktiviteteve të biznesit.

Të ardhurat përbëjnë vlerën e drejtë të mallrave dhe shërbimeve të shitura hequr tatimin mbi vlerën e shtuar dhe skonto. Të ardhurat njihen kur shuma e të ardhurave mund të matet në mënyrë të besueshme, është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të rrjedhin tek njësisia ekonomike, kostoja e shkaktuar ose që do të shkaktohet mund të matet në mënyrë të besueshme dhe kriteret e të ardhurave janë përmbushur. Të ardhurat njihen si më poshtë:

Shitja mallrave

Shitjet e mallrave janë të njohura kur Shoqëria i ka transferuar blerësit rreziqet e mëdha dhe përfitimet e pronësisë, përgjithësisht kur konsumatori ka marrë dorëzimin e padiskutueshëm të mallrave. E ardhura e regjistruar është shuma bruto e shitjes, duke përfshirë komisionet e pagesave me kartë krediti të pagueshme për transaksionin. Tarifat e tilla janë të përfshira në kostot e shpërndarjes. Të ardhurat nga shitja e mallrave me asnjë detyrim të rëndësishëm të shërbimit njihet në ofrimin e mallit.

Kryerja e shërbimeve

Shitjet e shërbimeve janë të njohura në periudhën kontabël në të cilën shërbimet janë kryer, duke iu referuar fazës së përfundimit të transaksionit vlerësuar mbi bazën e shërbimit aktual të parashikuar si një pjesë e shërbimeve të përgjithshme që do të ofrohen.

(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(j) Njohja e të ardhurave

Të ardhura nga interesi

Të ardhurat nga interesi përlllogariten në baza kohore, duke iu referuar principalit të papaguar dhe të normës efektive të interesit.

(k) Pagesat e qerasë

Qeratë klasifikohen si qera financiare kur kushtet e qerasë transferojnë në menyrë domethënëse të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë tek qeramarrësi. Të gjitha qeratë e tjera klasifikohen si qera operative. Pagesat e bëra për qeranë operative janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

(l) Të ardhurat dhe kostot financiare

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga kursi i këmbimi.

Kostot financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, shpenzime nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare në fitim dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare.

Humbjet apo fitimet nga kursi i këmbimit janë paraqitur në vlerë neto.

(m) Kostot e huamarrjes

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve, të cilat duan një kohë të gjatë për t'u sjellë në formë përfundimtare, në mënyrë që të përdoren apo shiten, i shtohen kostos së këtyre aktiveve, deri në momentin kur këto aktive janë gati për qëllimin e tyre për përdorim ose për shitje.

Të ardhurat nga investimet e përkohshme, për sa i përket disa huave të veçanta, të cilave ende nuk ju është paguar interesi, kjo shumë ju zbritet kostove të huamarrjes dhe nuk i kapitalizohet kostos së aktivitetit.

Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura ose shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

(n) Shpenzime për tatim fitimin

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zera të njohur direkt në kapital, në të cilat regjistrohen direkt në kapital.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm, i pagueshëm mbi fitimin e tatueshem për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhurat e ardhshme të tatueshme do të realizohen kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivitetet e tatimit të shtyrë rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.

(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(o) Angazhime dhe detyrime te kushtezuara

Detyrimet kontingjente nuk janë njohur në pasqyrat financiare. Ato janë shpalosur vetëm nëse mundësia e një dalje e burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Aktivit kontingjent nuk është njohur në pasqyrat financiare por është shpalosur kur rrjedhja e përfitimeve ekonomike është e mundshme. Shuma e humbjes kontingjente është njohur si provizion nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme do të konfirmojnë se, një detyrim i pësuar në datën e bilancit aktual dhe një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes së rezultuar të mund të bëhet.

(p) Transaksionet e palëve të lidhura

Palët e lidhura përbëhen nga aksionarët dhe drejtorët e kompanisë, së bashku me subjektet që ata kontrollojnë, të cilët mund të ushtrojnë influencë të rëndësishme mbi operacionet dhe menaxhimin e kompanisë. Kur konsiderohet çdo marrëdhënie ndërmjet palëve, vëmendje i kushtohet substancës së marrëdhënies dhe jo thjesht formën ligjore.

(q) Ngjarjet pas datës së bilancit

Ngjarjet pas përfundimit të vitit të cilat japin informacione shtesë për pozitën e kompanisë në datën e bilancit të gjendjes (ngjarjet rregulluese) janë reflektuar në pasqyrat financiare. Ngjarjet pas përfundimit të vitit që nuk janë ngjarje rregulluese janë shpalosur në shënime kur ato janë materiale.

(r) Standarde dhe interpretime të publikuara që kanë hyrë në fuqi

Politikat kontabel të adoptuara janë konsistente me ato të vitit financiar të mëparshëm. Disa standarde të reja, ndryshime të standardeve ekzistuese dhe interpretime hyjnë në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë pas datës 1 janar 2016 dhe me aplikim më të hershëm të lejuar, megjithatë Shoqëria nuk ka aplikuar këto standarde dhe ndryshime në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare.

Ndryshime në SNK 19 Skema e përfitimeve të përcaktuara: Kontributet e punonjësve

SNK 19 kërkon që një kompani të marrë në konsideratë kontributet nga punonjësit ose palë të treta kur kontabilizon planin e përfitimeve të përcaktuara. Kur kontributet janë të lidhura me shërbimin, ata duhet të atribuohen periudhave të shërbimit si një përfitim negativ. Ky amendament është efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 korrik 2014.

Kjo është në përputhje me politikën kontabilitetit e tanishme të kompanisë dhe, në këtë mënyrë, ky ndryshim nuk ndikon në politikën kontabël të kompanisë.

Ndryshimet në SNRF 11 Marrëveshjet e përbashkëta: Kontabilizimi i blerjeve të interesave - Këto ndryshime nuk kanë ndonjë ndikim në Kompani pasi nuk ka pasur interes të blerë në një operacion të përbashkët gjatë periudhës.

Ndryshimet në SNK 16 dhe SNK 38: Saktësimi i metodave të pranueshme të zhvlerësimit dhe amortizimit - Ndryshimet sqarojnë parimin e dhënë në SNK 16 Aktivitet Afatgjatë Materiale dhe SNK 38 Aktivitet jo-materiale që të ardhurat pasqyrojnë një model të përfitimeve ekonomike që janë krijuara nga rrjedhja e biznesit (në të cilin aktiviteti është pjesë) dhe jo nga përfitime ekonomike që kanë ardhur nëpërmjet përdorimit të aktivitetit. Si rezultat, një metodë që bazohet tek të ardhurat nuk mund të përdoret për të zhvlerësuar pronën, impiantet dhe pajisjet por mund të përdoret vetëm në rrethana shumë të kufizuara për amortizimin aktive jo-materiale. Ndryshimet zbatohen në mënyrë prospektive dhe nuk kanë ndonjë ndikim në kompani, duke pasur parasysh se nuk është përdorur metoda e të ardhurave për të zhvlerësuar asetet e saj afatgjatë.

(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Ndryshimet në SNK 1 - Dhënia e informacioneve shpjeguese - Ndryshimet në SNK 1 sqarojne, në vend që të ndryshojë në mënyrë të konsiderueshme, kërkesat e SNK 1 ekzistues. Ndryshimet sqarojne: Kërkesat e materialitetit në SNK 1;

- Zerat specifike në deklaraten (at) e fitimit ose humbjes e të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse dhe pasqyrën e pozicionit financiar, mund të ndahen;
- Se subjektet kane fleksibilitet për sa i përket rendit në të cilën ata paraqesin shënimet për pasqyrat financiare;
- Që pjesa e të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet dhe sipërmarrjet e përbashkëta të kontabilizuara duke përdorur metodën e kapitalit neto duhet të paraqiten në total si një zë, dhe të klasifikohen mes atyre zërave që do apo nuk do të riklasifikohen në fitim ose humbje.
- Për më tepër, ndryshimet qartësojë kërkesat që zbatohen kur janë paraqitur nën-totale shtesë në pasqyrën e pozicionit financiar dhe deklaraten (at) e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse. Këto ndryshime nuk kanë ndonjë ndikim në kompani.

(s) Standardet dhe interpretimet e publikuara ende jo efektive

SNRF 9 Instrumentet Financiare – Në korrik 2014, BSNK, ka publikuar versionin final të SNRF 9 Instrumentet Financiare që zëvendëson udhëzimin ekzistues të SNK 39 Instrumentet Financiare: Njohja dhe Vlerësimi dhe të gjitha versionet e tjera të SNRF 9. SNRF 9 sjell së bashku të tre aspektet e kontabilitetit për instrumentet financiare: klasifikimin dhe vlerësimin, çvlerësimin, dhe kontabilitetin mbrojtës. SNRF 9 hyn në fuqi për periudhat e raportimit vjetor që fillojnë në ose pas datës 1 janar 2018 dhe zbatimi i mëhershëm është i lejuar. Shoqëria është duke vlerësuar ndikimin e mundshëm në pasqyrat e saj financiare që rezultojnë nga zbatimi i SNRF 9. Përveç për kontabilitetin mbrojtës, zbatimi retrospektiv nuk është i detyrueshëm por mund të kryhet duke siguruar dhe informacionin krahasues. Për kontabilitetin mbrojtës, kërkesat janë aplikuar në përgjithësi në mënyrë prospektive, me disa përjashtime.

Kompania ka në plan të miratojë standardin e ri në datën e hyrjes në fuqi. Kompania është në një proces vlerësimi të nivelit të lartë për ndikimin e tre aspekteve të SNRF 9. Ky vlerësim paraprak është i bazuar në informacionin e disponueshëm aktualisht dhe mund të jetë subjekt i ndryshimeve që rrjedhin nga analizat e mëtejshme të hollësishme ose informacione shtesë të arsyeshme që vihen në dispozicion të kompanisë në të ardhmen. Kompania është duke vlerësuar ndikimin e mundshëm në pasqyrat e saj financiare që rrjedhin nga zbatimi i SNRF 9. Duke pasur parasysh natyrën e operacioneve të kompanisë, ky standard nuk pritet të ketë një ndikim të konsiderueshëm në pasqyrat financiare të kompanisë.

Zhvlerësimi - SNRF 9 kërkon që kompania të regjistrojë humbjet e pritshme të kredisë në të gjitha letrat me vlerë të borxhit të saj, huatë dhe llogaritë e arkëtueshme, mbi një bazë 12-mujore ose gjithë jetës. Kompania pret që të zbatojë qasjen e thjeshtuar duke njohur humbjet e pritshme të gjithë jeten në të gjitha llogarive të arkëtueshme. Kompania pret një ndikim të rëndësishëm në kapitalin e saj për shkak të natyrës së pasiguruar të huave dhe llogarive të arkëtueshme të saj, por ajo do të duhet të kryejë një analizë më të detajuar e cila do konsiderojë të gjitha informacionet e arsyeshme dhe të mbështetura, duke përfshirë elementet largpamës për të përcaktuar shkallën e ndikimit.

SNRF 15 Të ardhurat nga kontratat me klientët - SNRF 15 u publikua në maj 2014 dhe krijon një model me pesë-hapa për të ardhurat që rrjedhin nga kontratat me konsumatorët. Sipas SNRF 15, të ardhurat njihen në një vlerë që pasqyron konsideratat që njësisë ekonomike pret të drejtën në këmbim për transferimin e mallrave ose shërbimeve për një klient. Standardi i ri i të ardhurave do të zëvendësojë të gjitha kërkesat aktuale njohjen e të ardhurave nën SNRF. Ose një aplikim i plotë retrospektiv ose një aplikim i modifikuar retrospektiv është e nevojshme për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018, kur BSNK të përfundojë ndryshimet për të shtyrë datën efektive të SNRF 15 dhe një vit. Miratimi i hershëm është i lejuar. Kompania është duke vlerësuar ndikimin e mundshëm në pasqyrat e saj financiare që rrjedhin nga zbatimi i SNRF 15

(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(s) Standardet dhe interpretimet të publikuara ende jo efektive (vazhdim)

SNK 7 Dhënia e informacioneve shpjeguese – Ndryshimet në SNK 7 - Ndryshimet në SNK 7, Pasqyra e rrjedhës së parasë, janë pjesë e dhënies së informacioneve shpjeguese të BSNK-së dhe kërkojnë që njësia ekonomike të japë informacione shpjeguese që mundësojnë përdoruesit e pasqyrave financiare të vlerësojnë ndryshimet në detyrimet që rrjedhin nga aktivitetet financiare, duke përfshirë dy ndryshimet që rrjedhin nga flukset e mjeteve monetare dhe ndryshimet jo-monetare.

Në aplikimin fillestar të amendamentit, subjektet nuk janë të detyruara për të siguruar informacion krahasues për periudhat paraardhese. Këto ndryshime janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas 1 janarit 2017, ku zbatimi i hershem është i lejuar.

SNRF 16 Qirate – SNRF 16 është publikuar në janar 2016 dhe zëvendëson SNK 17 Qiratë, KIRFN 4 Përcaktimi nëse një marrëveshje përmban një qera, KIS-15 Qiratë e Zakonshme dhe KIS-27 Vlerësimi i Përmbajtjes së Transaksioneve që Përfshijnë Formën Ligjore të një qirasë. SNRF 16 përcakton parimet për njohjen, matjen, paraqitjen dhe dhënien e informacioneve të qirave dhe kërkon qiramarrësit të japin llogari për të gjitha qiratë në bilanc të ngjashme me kontabilizimin e qirave financiare sipas SNK 17. Standarti përfshin dy përjashtime njohjes për qiramarrësit - qiratë e aktiveve "me vlerë të ulët" (p.sh., kompjutera personale) dhe qiratë afat-shkurtër (p.sh., qiratë me afat prej 12 muajsh ose më pak). Në datën e fillimit të qirasë, qiramarrësi do të njohë një pasiv për të bërë pagesat e qirasë (dmth përgjegjësi qira) dhe një aset që përfaqëson të drejtën e përdorimit të aktivitetit themelor gjatë afatit të qirasë (p.sh., e drejta e përdorimit të pasurisë). Qiramarrësi do të kërkojë të njohë veçmas shpenzimet e interesit mbi pasivin qirasë dhe shpenzimet e amortizimit për aktivin me të drejtë përdorimi.

Qiramarrësi do t'u kërkojë edhe për të rimasë detyrimin qirasë pas ndodhjes së ngjarjeve të caktuara (p.sh., një ndryshim në afatin e qirasë, ndryshim në pagesat e ardhshme të qirasë që ndodhin nga një ndryshim në indeks ose norma që përdoren për të përcaktuar këto pagesa). Qiramarrësi në përgjithësi do të njohë shumën e rimatur të detyrimit të qirasë si një rregullim në aktivin me të drejtë përdorimi.

Kontabilizimi i qeradhënësit sipas SNRF 16 është në thelb i pandryshuar nga SNK 17. SNRF 16 kërkon gjithashtu që qiramarrësit dhe qiradhënësit të japin me shumë informacion se sipas SNK 17.

SNRF 16 hyn në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2019. Aplikimi i hershëm është i lejuar, por jo para se njësia ekonomike të zbatojë SNRF 15. Qiramarrësi mund të duke përdorur në retrospektivë të plotë apo një qasje retrospektive të modifikuar. Dispozitat kalimtare standardi lejojnë këto lehtësira. Në vitin 2017, kompania ka në plan të vlerësojë efektin e mundshëm të SNRF 16 në pasqyrat e saj financiare.

Standardet dhe interpretimet e publikuara, por që nuk janë ende në fuqi, deri në datën e lëshimit të pasqyrave financiare të kompanisë janë shpalosur më poshtë. Kompania synon të aplikojë këto standarde, nëse aplikohen, kur ato të hyjnë në fuqi.

(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

5. Të ardhura nga shitjet

Të ardhurat nga shitja janë vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e zbritjeve të ofruara. Përsa u përket të ardhurave nga aktiviteti i Shoqërisë së perthithur, për periudhën nga data e perthithjes deri më 31 dhjetor 2016, janë zero.

Të ardhurat nga shitjet të grupuara sipas departamenteve në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse paraqiten si më poshte:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
Ushqime të paketuara, detergjente dhe te tjera	2.589.741	1.559.039
Ushqime të freskëta	580.479	326.276
Zbritje nga shitjet	(10.633)	-
Totali i produkteve të konsumueshme	3.159.587	1.885.315
Produkte joushqimore	174.446	116.211
Produkte elektronike dhe elektrike	29.357	19.145
Tekstile	39.047	28.016
Totali i produkteve jo të konsumueshme	242.850	163.372
Totali	3.402.438	2.048.687

6. Të ardhura të tjera

Të ardhura të tjera në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse paraqiten si më poshte:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
Shërbime për furnitorët e produkteve	60.924	50.786
Tarifat e hyrjes	18.020	6.549
Të ardhura të tjera	14.756	7.657
Totali	93.700	64.991

Të ardhurat nga shërbimet e dhëna furnitorëve të produkteve, janë të lidhura me aktivitetet e promovimit të ofruara nga Shoqëria. Promovime të tilla përfshijnë marketingun e produkteve në treg dhe fletëpalosje të lëshuara nga Shoqëria.

7. Kosto e mallrave të shitura

Kosto të mallrave të shitur të grupuara sipas departamenteve në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse paraqiten si më poshte:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
Produkte të konsumueshme	2.767.391	1.621.169
Produkte jo të konsumueshme	199.481	143.798
Totali	2.966.873	1.764.968

8. Shpenzime për materiale

Shpenzime për materiale në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse paraqiten si më poshte:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
Materiale për riparime dhe mirembajtje	19.285	9.287
Karburant	3.531	2.307
Totali	22.816	11.594

(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

9. Shpenzime për shërbime

Shpenzime për shërbime në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse paraqiten si më poshte:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti mbyllur më 31 dhjetor 2015
Qira operative	323.437	280.653
Shpenzime energjie, ngrohje, uje	94.599	91.948
Shpenzime reklama dhe marketing	55.070	33.008
Shpenzime sigurie	24.369	19.549
Materiale (qese plastike)	17.862	14.476
Tarifa franchise, licenca dhe mirembajtje	12.849	4.900
Tarifa bankare dhe komisione	12.763	8.122
Shpenzime pastrimi	6.259	7.452
Të tjera	6.177	-
Shpenzime telekomunikacioni	2.816	2.824
Shpenzime për konsulecë kontabel dhe audit	1.661	2.879
Shpenzime noteriale dhe ligjore	1.219	285
Shërbime rekrutimi	506	18.530
Totali	559.621	484.626

Tarifa Franchise është regjistruar bazuar në kontratën Franchise të përdorimit të emrit. Materialet kanë të bëjnë me ambalazhet me logon e Shoqërisë.

10. Shpenzime për personelin

Shpenzime për personelin në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse paraqiten si më poshte:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti mbyllur më 31 dhjetor 2015
Pagat e punonjësve	174.733	107.342
Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	27.677	17.144
Totali	202.411	124.486

11. Fitime/ (humbje) neto nga kurset e kembimit

Fitimi/ (humbje) neto nga kurset e kembimit në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse paraqiten si më poshte:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti mbyllur më 31 dhjetor 2015
Të ardhura nga konvertimi	112.691	8.051
Humbje nga konvertimi	(69.381)	(1.378)
Fitime neto nga kurset e kembimit	43.309	6.674

(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

12. Shpenzime të tjera

Shpenzime të tjera në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse paraqiten si më poshte:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti mbyllur më 31 dhjetor 2015
Taksa dhe tarifa	8.359	4.865
Gjoha dhe penalitete	6.025	346
Provizion	4.639	73.140
Zhvleresime te inventarit	3.518	-
Të tjera	3.377	4.944
Udhëtime biznesi	2.329	1.450
Kancelari	1.076	1.211
Humbje nga shitja e asetëve	1.039	-
Sigurime të tjera	598	447
Totali	30.959	86.403

13. Shpenzime financiare

Shpenzime financiare në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse paraqiten si më poshte:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti mbyllur më 31 dhjetor 2015
Shpenzime interesi për overdrafte	13.816	8.729
Shpenzime interesi për kredi me afat	10.759	2.103
Totali	24.576	10.832

Shoqëria ka një linjë Overdrafti në Veneto Bank në vlerën 280 milion lekë për të cilën paguan 6.35% interes vjetor dhe një kredi të marrë në FJB Bank për të cilën interesi është 6.1%.

14. Tatimi mbi fitimin

Rakordimi i shpenzimeve të tatimit të llogaritur me normën e tatimit ligjor mbi fitimin nga aktivitetet operative para tatimit mbi të ardhurat me shpenzimet e tatimit fitimit përlogaritur me normën efektive të tatimit mbi fitimin për Shoqërinë me 31 dhjetor 2016 dhe 2015 paraqiten si më poshte:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti mbyllur më 31 dhjetor 2015
Humbja para tatimit	(305.939)	(376,857)
<i>Shtesat:</i>		
Provizione	4.639	73.140
Shpenzimet e pazbritshme për efekt tatimor	5.554	1.089
Amortizimi për efekt tatimor	(9.962)	(9,180)
Shpenzimet e pazbritshme për efekt tatimor	252	65.049
Humbjet para tatimit	(305.687)	(311.808)
Tatimi mbi fitimin me 15%	-	-
Humbje tatimore e mbartur	(305.687)	(311,808)

Aktivitet tatimore të shtyra që lidhen me humbjet e mbartura dhe diferencat e perkohshme të zbritshme njihen nëse është e mundur që të përdoren (kompensohen) kundrejt fitimit të ardhshëm tatimor ose kundrejt diferencave të perkohshme ekzistuese.

Diferencat e perkohshme të zbritshme kundrejt aktiveve afatgjata materiale dhe jo-materiale lidhen me normat e ndryshme të amortizimit të lejueshme për qellime të përlogaritjes së tatimit mbi fitimin.

(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

15. Aktivet afagjata materiale

Aktivet afagjata materiale në pasqyrën e pozicionit financiar për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2016 paraqiten si më poshtë:

Kosto	Makineri dhe pajisje	Mjete transporti	Pajisje dhe raftë	Pajisje dhe mobilje zyre	Aktive të tjera	Totali
Me 1 prill 2015 (data e krijimit)	-	-	-	-	-	-
Shtesa	214.105	1.419	4.451	15.002	3.030	238.007
Me 31 dhjetor 2015	214.105	1.419	4.451	15.002	3.030	238.007
Shtesa	11.766	2.064	17.704	1.883	9.095	42.512
Pakesime	7.418	-	-	140	556	8.115
Me 31 dhjetor 2016	218.453	3.483	22.155	16.746	11.569	272.405
Amortizimi						
Amortizimi me 1 prill 2015 (data e krijimit)	-	-	-	-	-	-
Amortizimi vitit	11.603	115	907	951	308	13.884
Me 31 dhjetor 2015	11.603	115	907	951	308	13.884
Amortizimi vitit	27.510	397	4.089	1.810	2.992	36.798
Pakesime	996	-	-	14	185	1.165
Me 31 dhjetor 2016	38.146	513	4.997	2.747	3.115	49.517
Vlera kontabel neto						
Me 31 dhjetor 2015	202.502	1.304	3.544	14.051	2.722	224.124
Me 31 dhjetor 2016	180.306	2.970	17.158	13.999	8.454	222.888

(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

16. Aktive afatgjata jomateriale

Aktivët afatgjata jomateriale në pasqyrën e pozicionit financiar për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 paraqiten si më poshtë:

	<u>Programe kompjuterike</u>
Kosto	
Me 1 prill 2015 (data e krijimit)	-
Shtesa	5.493
Me 31 dhjetor 2015	5.493
Shtesa	
Me 31 dhjetor 2016	5.493
Amortizimi	
Amortizimi vitit	415
Me 31 dhjetor 2015	415
Amortizimi vitit	1.333
Me 31 dhjetor 2016	1.748
Vlera kontabel	
Me 31 dhjetor 2015	5.078
Me 31 dhjetor 2016	3.745

17. Huadhenie

Huadheniet në pasqyrën e pozicionit financiar për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 përfaqësojnë huatë e dhena nga RFZ Building ndaj Mane TCI dhe të tjera për thithjes:

	<u>31 dhjetor 2016</u>
<i>Huadheniet</i>	
Mane TCI	322.082
Te tjera	6.095
Totali	328.177
<i>Huata sipas maturimit</i>	
Afatshkurter (deri në një vit)	6.095
Afatgjate (mbi një vit)	322.082
Totali	328.177

18. Inventari

Inventari në pasqyrën e pozicionit financiar për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2016</u>	<u>31 dhjetor 2015</u>
Produkte ushqimore dhe jo ushqimore	539.955	609.024
Produkt i gatshëm nga perthitja e RFZ Building	1.276.681	-
Provigjon	(4.659)	-
Totali	1.811.977	609.024

Produkt i gatshëm nga perthitja e RFZ building përben vlerën e apartamente, dyqane dhe garazhde të pa shitur nga Shoqëria më 31 dhjetor 2016.

*(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)***19. Llogari te arketueshme dhe te drejta te tjera**

Llogari te arketueshme dhe te drejta te tjera ne pasqyren e pozicionit financiar per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016 paraqiten si me poshte:

	<u>31 dhjetor 2016</u>	<u>31 dhjetor 2015</u>
Te arketueshme nga CMB (shenim 19.1)	220.481	220.481
Te arketueshme nga perthithja e RFZ Building	274.958	-
Te aretueshme nga kliente per shitje malli	113.129	14.044
TVSH e arketueshme	64.779	157.855
Kliente per rabate	58.056	45.635
Rabatet e perllogarituara	30.128	41.404
Kliente per kupona	21.999	19.099
Parapagime	2.373	4.659
Garancite e qerave	5.675	5.675
Shpenzime te shtyra	3.611	4.979
Parapagim dogane	1.377	1.715
Totali	<u>796.566</u>	<u>515.546</u>

Llogarite e arketueshme dhe te drejtat e tjera nuk mbartin interes dhe ne pergjithesi jane te pagueshme brenda harkut kohor 30-180 dite.

Te arketueshme nga perthithja e RFZ Building perben detyrimet ne pritje per tu paguar nga klientet ne lidhje me apartamentet/ dyqanet e shitura.

Drejtimi beson se TVSH-ja e arketueshme eshte plotesisht e rikuperueshme.

19.1 Te arketueshme nga CMB

	<u>31 dhjetor 2016</u>	<u>31 dhjetor 2015</u>
Te arketueshme nga CMB, bruto	220.481	293,621
Minus zhvleresimi i akumuluar	-	(73,140)
Te arketueshme nga CMB, neto	<u>220.481</u>	<u>220.481</u>

Drejtimi i Shoqerise gjykon si plotesishte te rekuperueshme shumen 220.481 mije leke nga CMB, si rrjedhoj per vitin ushtrimor 2016 nuk eshte perllogaritur zhvleresim per kete balance.

20. Mjete monetare dhe ekuivalentet te tyre

Mjete monetare dhe ekuivalentet e saj ne pasyren e pozicionit financiar per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016 paraqiten si me poshte:

	<u>31 dhjetor 2016</u>	<u>31 dhjetor 2015</u>
Mjete monetare ne banke ne leke	93.483	68,453
Mjete monetare ne bank ne euro	20.984	22,703
Arka	48.146	31,309
Totali	<u>162.631</u>	<u>122,465</u>

21. Kapitali aksionar

Me 31 dhjetor 2016 kapitali i regjistruar dhe plotesisht i paguar eshte 600 milion leke dhe perbehet nga nje aksion i zakonshem me vlere nominale 600.502.914 lekë.

Ndryshimi në kapitalin e Shoqërisë vjen si rezultat i rritjes së kapitalit të nënshkruar nga ortaku i vetem në vlerën 500 milion lekë, si dhe nga përthithja e vlerave të kapitalit të Shoqërisë RFZ Building, Shoqëri e cila u përthith nga Spar ALBANIA në dhjetor të vitit 2016.

(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

22. Fitimi (humbja) i/e mbartur

Fitimi (humbja) e mbartur ne pasyren e pozicionit financiar per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016 paraqiten si me poshte:

	Spar	RFZ Building	Totali
Humbja e periudhës	(375.480)	-	(375.480)
Gjëndja më 31 dhjetor 2015	(375.480)	-	(375.480)
Humbja e periudhës	(304.445)	-	(304.445)
Fitimi si pasojë e përthithjes së RFZ Building	-	1.170.084	1.170.084
Gjëndja më 31 dhjetor 2016	679.925	1.170.084	490.159

Efekti i kësaj përthitje është fitimit të mbartur m 1.170.084 lekë.

23. Huamarrjet

Huamarrjet ne pasqyren e pozicionit financiar per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016 paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
<i>Principal</i>		
Kontribut nga Balfin	180.000	347.577
Kredi Bankare	160.763	205.920
Overdrafte Bankare	115.506	283.809
Totali	456.270	837.307
<i>Interesa te perllogaritura</i>		
Kredi Bankare	13.816	2.103
Overdaft Bankare	10.759	8.729
Totali	24.576	10.832
<i>Huate sipas maturimit</i>		
Afatshkurter (deri ne nje vit)	351.695	324.171
Afatgjate (mbi nje vit)	104.574	513.136
Totali	456.270	837.307

Kontribut nga Ortaku Balfin shpk - Gjate vitit 2016 Ortaku i kompanise ka kontribuar me mjete monetare per te mbeshtetur nevojat per pagesa te kompanise. Keto mjete monetare jane bere ne periudha te ndryshme gjate vitit 2016 dhe nuk mbajne interes.

Kredi nga First Investment Bank - Me 16 shtator 2015, Shoqeria ka nenshkruar nje kredi afatmesme (4 vit maturimi) me First Investment Bank, per nje shume totale prej 1.500 mije euro (ekuivalenti 205.920 mije leke). Huaja ka nje norme interesi prej EURIBOR 2M plus 6.2% ne vit.

Pagesat e interesit jane te pagueshme ne fund te cdo muaji kalendarik duke u bazuar ne numrin faktik te diteve te kaluara dhe duke supozuar nje vit me 360 dite. Principali eshte i pagueshem ne keste te barabarte mujore;

Overdraft - Me 27 maj 2015, Veneto Bank sh.a. dhe Shoqeria lidhen nje marreveshje per kredi per kapital qarkullues deri ne shumen 280.000 mije leke. Norma e aplikueshme e interest eshte EURIBOR 3M plus 3.00% ne vit per shumat e perdorura ne leke dhe pagesat e interesit jane te pagueshme ne fund te cdo tremujori kalendarik duke u bazuar ne numrin faktik te diteve te kaluara dhe duke supozuar nje vit me 360 dite. Pagesa e plote e principalit eshte e pagueshme ne ditën e fundit te afatit te kredise. Kredia eshte e rinovueshme me konsensusin e te dy paleve.

(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

24. Llogari te pagueshme dhe detyrime te tjera

Llogari te pagueshme dhe detyrime te tjera ne pasqyren e pozicionit financiar per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016 paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Parapagime nga klientet pas perthithjes se RFZ	719.492	-
Llogari te pagueshme ndaj furnitoreve te mallrave	708.473	688.943
Te ardhura te shtyra	269.179	-
Detyrime ndaj furnitoreve	74.361	244.039
Detyrime te perlllogaritura	13.907	10.000
Detyrime per tatim fitimin	6.688	-
Detyrime te pagueshme per sigurime	3.742	4.147
Detyrime per tatim ne burim	796	1.160
Detyrime per tatim page	543	551
Totali	1.797.181	936.000

Llogarite te pagueshme dhe detyrime te tjera nuk mbartin interes dhe ne pergjithesi jane te pagueshme brenda harkut kohor 60-180 dite. Detyrimet ndaj furnitoreve te mallrave shlyhen ne baze te faturimit.

Parapagime nga klientet perfaqeson arketime ne avance per porosite e apartamenteve/ dyqaneve etj. si rrjedhoj e perthithjes se RFZ Building.

Te ardhura te shtyra perfaqeson kontratat e shitjes me rezerve te kompanise se perthithur RFZ Building.

25. Palet e lidhura

Shoqeria ka marredhenie me Shoqerite e tjera, per shkak te transaksioneve me Shoqerine meme dhe simotra te saj.

Tabelat e meposhtme tregojne shumen totale te transaksioneve qe jane kryer me palet e lidhura ne vitin e caktuar financiar.

a) Llogari te arketueshme nga/ te pagueshme per palet e lidhura

Llogarite e arketueshme dhe te pagueshme qe rrjedhin nga transaksionet e permendura me siper jane paraqitur me poshte:

	31 dhjetor 2016		31 dhjetor 2015	
	Te arketueshm e nga palet e lidhura	Te pagueshme ndaj paleve te lidhura	Te arketueshme nga palet e lidhura	Te pagueshme ndaj paleve te lidhura
Hua nga shoqëria mëmë	-	180.000	-	347.577
Hua per shoqëri te tjera te grupit	322.082			
Te tjera nga shoqëria mëmë	16.183	859	2.252	3.000
Te tjera nga shoqeri te grupit	107.094	94.437	11.509	251.060
Totali	445.359	275.297	13.761	601.637

*(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)***25. Palet e lidhura (vazhdim)****b) Blerja dhe shitja e mallrave dhe shërbimeve**

Blerja dhe shitja e mallrave dhe shërbimeve që rrjedhin nga transaksionet e përmendura me sipër janë paraqitur me poshtë:

	31 dhjetor 2016		31 dhjetor 2015	
	Shitje paleve të lidhura	Blerje paleve të lidhura	Shitje paleve të lidhura	Blerje paleve të lidhura
Shoqëria meme	1.595	3.007	570	3.000
Shoqëri të tjera të grupit	29.549	263.981	13.390	448.740
Totali	31.144	266.987	13.960	451.740

26. Angazhime dhe detyrime të kushtëzuara*Angazhime*

Pagesat minimale të ardhshme të qirase sipas kontratave të qirase operative janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Jo me vone se një vit	258.479	355.151
Nga 1 vit deri në 5 vjet	650.263	1.228.667
Me vone se 5 vjet	-	36.242
Totali	908.742	1.620.059

Shoqëria ka hyrë në angazhime qiraje për të gjitha supermarketet me një kohezgjatje maksimale prej pesë vjetësh.

Detyrime të mundshme tatimore

Legjislacioni tatimor dhe doganor shqiptar i cili ishte në fuqi apo që konsiderohet si i tillë në fund të periudhës raportuese është subjekt i interpretimeve të ndryshme kur aplikohet në transaksionet dhe aktivitetet e Shoqërisë. Rrjedhimisht, pozicioni tatimor mund të kundërshtohet nga autoritetet përkatëse. Periudhat fiskale mbeten të hapura për shqyrtim nga organet tatimore shqiptare për pesë vite kalendarike nga viti i shqyrtimit. Në rrethana të caktuara kontrollet mund të mbulojnë periudha më të gjata.

Duke qenë se legjislacioni tatimor shqiptar nuk mund të japë udhëzime definitive në fusha të caktuara, here pas here, Shoqëria adopton interpretime mbi këto fusha. Nderkohe që drejtimi vlerëson se pozicioni tatimor dhe interpretimet që Shoqëria ka kryer janë të qëndrueshme, ekziston rreziku që të jete e nevojshme përdorimi i burimeve në rast se këto pozicione tatimore dhe interpretime vihen në diskutim nga autoritetet përkatëse.

Ndikimi i këtyre mundësive nuk mund të vlerësohet me besueshmeri, megjithatë, ajo mund të jete e rëndësishme për pozicionin financiar dhe/ose veprimtarinë e përgjithshme të Shoqërisë.

Çështje ligjore

Shoqërisa nuk ka pretendime ligjore të ngritura nga pale të treta apo punonjës të saj.

*(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)***27. Objektivat dhe politikat e menaxhimit të riskut financiar**

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rreziqeve të ndryshme në lidhje me instrumentet e veta financiare. Rreziqet kryesore të mundshme janë rreziku i tregut, rreziku i kredise dhe rreziku i likuiditetit.

27.1 Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku që vlera e drejte e flukseve të ardhshme monetare nga instrumentet financiare do të ndryshojnë për shkak të ndryshimeve në cmimet e tregut. Cmimet e tregut përfshijnë tre lloje rreziqesh: rreziku i normes së interesit, rreziku i kursit të këmbimit dhe rreziku i cmimeve të tjera, si për shembull rreziku i ndryshimit të cmimeve të letrave me vlerë të tregtuara në bursë. Instrumentet financiare të ndikuara nga rreziku i tregut përfshijnë kredite dhe llogarite e pagueshme.

Analizat e ndjeshmerisë në seksionet e mëposhtme lidhen me pozicionin më 31 dhjetor 2015. Analizat e ndjeshmerisë janë përgatitur sipas supozimit se shumica e borxhit dhe pjesa e instrumenteve financiare në monedhe të huaja janë konstante. Analiza përfshijë ndikimin e ndryshimeve të variablave të tregut të provigjoneve.

Rreziku i normes së interesit

Rreziku i normes së interesit është rreziku se vlera e drejte e flukseve të ardhshme monetare nga instrumentet financiare do të ndryshojnë për shkak të ndryshimeve në normën e interesit të tregut. Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të ndryshimit të normave të interesit të tregut lidhet fillimisht me detyrimet afatshkurtra të Shoqërisë me norma të interesit të ndryshueshme. Duke qenë se këto kredi janë kryesisht afatshkurtra, Shoqëria nuk e konsideron rrezikun të rëndësishëm dhe nuk ka adoptuar ende ndonjë politikë për ta zvogeluar atë. Tabela e mëposhtme tregon ndjeshmerinë ndaj ndryshimeve të mundshme dhe të arsyeshme të normes së interesit, me të gjitha variablat e tjera të mbajtura konstante, në fitimin e Shoqërisë para tatimit (përmes ndikimit të normave të ndryshueshme të kredise).

	<u>31 dhjetor 2016</u>	<u>31 dhjetor 2015</u>
Rritje prej 100 Pike Baze	(2.722)	(4.903)
Në % të fitimit para tatimit	(0.89%)	(1.30%)

Rreziku i kursit të këmbimit

Rreziku i kursit të këmbimit është rreziku që vlera e drejte e flukseve të ardhshme monetare nga instrumentet financiare do të ndryshojnë për shkak të ndryshimeve në kursin e këmbimit. Shoqëria hyn në transaksione me valute të huaja lidhur me aktivitetin e saj financiar dhe operativ. Shoqëria nuk përdor ndonjë instrument financiar specifik për t'u mbrojtur nga rreziku. Pjesa më e madhe e transaksioneve të Shoqërisë janë në EUR dhe LEK dhe meqenëse kursi i këmbimit Lek/Euro është i qëndrueshëm, rreziku i kursit të këmbimit konsiderohet të jetë i ulët.

31 dhjetor 2016

	<u>EUR</u>	<u>USD</u>	<u>LEK</u>	<u>Totali</u>
Aktive financiare				
Mjete monetare	21.011	-	141.619	162.631
Hua afatshkurtra	6.095	-	-	6.095
Llogari të arketueshme	272.571	-	523.995	796.566
	<u>299.678</u>	<u>-</u>	<u>665.614</u>	<u>965.292</u>
Detyrime financiare				
Furnitore dhe detyrime të tjera	372.526	79	792.995	1.165.600
Hua	161.196	-	295.074	456.270
	<u>533.722</u>	<u>79</u>	<u>1.088.069</u>	<u>1.621.870</u>
Hendeku i monedhes 31 dhjetor 2016	<u>(234.044)</u>	<u>(79)</u>	<u>(422.454)</u>	<u>(656.578)</u>

(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)

27. Objektivat dhe politikat e menaxhimit të riskut financiar (vazhdim)**27.1 Rreziku i tregut****31 dhjetor 2015**

	EUR	USD	LEK	Totali
Aktive financiare				
Mjete monetare	22,731	-	99,734	122,465
Llogari të arketueshme	-	-	515,546	515,546
	22,731	-	615,280	638,011
Detyrime financiare				
Furnitore dhe detyrime të tjera	-	-	935,000	935,000
Hua	298,546	-	538,761	837,307
	298,546	-	1,474,761	1,773,307
Hendeku i monedhes 31 dhjetor 2015	(275,814)	-	(859,481)	(1,135,296)

Gjate vitit janë përdorur kurset e mëposhtme të këmbimit:

	Kursi mesatar	Kursi në datën e raportimit
Lek/EUR	139.75	137.28

27.2 Rreziku i kreditimit

Rreziku i kreditimit lindë në rastin kur arrin të përmbushë detyrimet në rastin e një instrumenti financiar. Shoqëria nuk është e ekspozuar kundrejt një rreziku të rëndësishëm të kreditit duke qenë se ka relativisht nivel të ulët të llogarive të arketueshme nga klientët. Për shkak të karakteristikave të biznesit të saj, Shoqëria shet mallra të një numri të madh konsumatorësh ku çmimi i shitjes paguhet në shumicën e rasteve me para në dorë ose me kartë debiti/krediti. Transaksionet monetare kryhen nepërmjet institucioneve që kanë vlerësim të mirë kreditor.

Ekspozimi maksimal bruto paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Mjete monetare dhe ekuivalentet e saj (pa përfshirë parate në dorë)	114.467	91.156
Llogari të arketueshme dhe të drejta të tjera, bruto	811.824	588.686
Huadhenie	328.177	-
Totali	1.254.468	679.842

27.3 Rreziku i likuiditetit

Menaxhimi efektiv i likuiditetit të Shoqërisë lidhet me sigurimin e financimit të kapitalit qarkullues përmes përdorimit të kredive me interes nga palet e lidhura dhe bankat. Drejtuesit e Shoqërisë vazhdimisht monitorojnë afatin dhe kryerjen e pagesave në kohë duke mbajtur të përditësuar informacionin mbi flukset e nevojshme të parase dhe pagesat e ardhshme. Parate e disponueshme investohen në depozita afatshkurtra me norma interesi më të mira në bankat vendase.

Me 31 dhjetor, struktura e maturitetit të detyrimeve financiare të Shoqërisë ndaj pagesave kontraktuale të paskontuara paraqitet si më poshtë:

*(Vlerat në mijë Lek, përveç kur shprehet ndryshe)***27. Objektivat dhe politikat e menaxhimit të riskut financiar (vazhdim)****27.3 Rreziku i liknitetit (vazhdim)**

	< 3 muaj	3 - 12 muaj	1 - 5 vjet	Totali
31 dhjetor 2016				
Huate me interes	-	167.589	104.574	272.163
Llogari të pagueshme dhe detyrime të tjera	-	1.797.181	-	1.797.181
Totali	-	1.964.770	104.574	2.069.344

	< 3 muaj	3 - 12 muaj	1 - 5 vjet	Totali
31 dhjetor 2015				
Huate me interes	3.809	320.362	165.558	489.729
Llogari të pagueshme dhe detyrime të tjera	-	936.000	-	936.000
Totali	3.809	1.250.362	165.558	1.425.729

28. Ngjarje pas dates së raportimit

Nuk ka ngjarje të tjera të rëndësishme pas dates së raportimit që do të kerkonte rregullime ose shënime të tjera shpjeguese në këto pasqyra financiare.