



Emërtimi dhe Forma ligjore

PRODHIM MOBILJE SHA

NIPT

J61827055v

Adresa e Selise

RRUGA E KAVAJES (ISH MISTO MAME)

TIRANE

Data e krijimit

10/11/1998

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

20304

Veprimtaria Kryesore

DHENIE AMBIENTESH ME QIRA

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 të Përmirësuar dhe Ligjit Nr. 25/2018 Datë 25.05.2018 Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2020

Pasqyra Financiare jane individuale

PO

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Leke

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2020

Deri

31.12.2020

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

24/12/2021



PRODHIM MOBILJE SHA
NIPT J61827055V
Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr.	AKTIVET	Shenime	2020	2019
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		1,237,685,959	1,179,564,517
	1 Aktivet monetare	1	8,416,701	37,481,073
	> Banka	1.1	8,316,313	36,030,204
	> Arka	1.2	100,389	119,924
	> Depozite ne Thesar	1.3		1,330,945
	2 Investime	2		
	3 Te drejta te arketueshme	3	1,206,302,208	1,119,246,818
	> Nga aktiviteti I shfrytezimit	3.1	741,371,312	744,069,438
	> Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	3.2	566,867	566,867
	> Te tjera te arketueshme	3.3	564,892,886	496,851,454
	> Tatim mbi fitimin	3.4	117,675,082	296,032,743
	> TVSH	3.5	219,949,927	14,931,097
	> Kerkesa te tjera (punonjesve parapagime)	3.6	672,282	0
	Te tjera kerkesa tatime taksa	3.7	1,473,158	96,568,745
	Te tjera Diference inv	3.8	89,474,219	0
	>Provizione kliente	3.9	-529,773,526	-529,773,526
	4 Inventari	4	22,967,050	22,836,626
	>Inventar magazine	4.1	1,367,037	1,236,613
	> Inventari lmet	4.2	-	-
	> Lende djegse	4.3	-	-
	> Para pagesa per furnizime	4.4	-	-
	> Mallra per rishitje	4.5	-	-
	> Produkt I gatshem per shitje	4.6	13,203,363	13,203,363
	>Aktive biologjike afatshkurtra	4.7	-	0
	>Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	4.8	8,396,650	8,396,650
	5 Parapagime dhe Shpenzime te shtyra	5		
II	AKTIVET AFATGJATA		26,309,490,077	26,365,139,852
	1 Investimet financiare afatgjata	6		
	2 Aktive afatgjata materiale	7	26,309,490,077	26,365,139,852
	> Toka	7.1	2,893,374,244	3,356,798,361
	> Ndertesa	7.2	491,669,954	80,926,978
	> Makineri dhe pajisje	7.3	69,411,359	69,460,490
	> Aktive te tjera afatgjata materiale	7.4	2,637,920	5,541,544
	> Aktive jo materiale (software)	7.5	-	15,878
	3 Aktivet biologjike afatgjata	8	-	-
	4 Aktivet afatgjata jo materiale	9	-	-
	5 Kapitali aksioner i papaguar	10	-	-
	6 Aktivet afatgjata KONCESIONARI(TIA)	11	22,852,396,601	22,852,396,601
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		27,547,176,036	27,544,704,369
	LLOGARI JASITE BILANCIT		5,189,634	5,189,634



CSH

PRODHIM MOBILJE SHA
NIPT J61827055V
Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr.	DETYRIMET	Skenime	2020	2019
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA	12	523,731,556	526,784,681
	Titujt e Huamarrjes	12.1	174,413,534	174,413,534
	Detyrime ndaj institucioneve te kredise	12.2	0	0
	Arketime ne avance	12.3	961,928	623,235
	Te pagueshme nga aktiviteti I shfrytezimit	12.4	16,897,967	108,796,167
	Deftesa te pagueshme zyra permbarimore	12.5		1,352,006
	Te pagueshme ndaj punonjesve	12.6	13,009,078	26,412,192
	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit	12.7	88,039,333	91,791,204
	Te pagueshme ndaj sig shoqerore dhe shendetsores	12.8	9,146,914	3,695,834
	Te pagueshme per detyrime tatimore	12.9	90,453,848	69,575,381
	Te tjera te pagueshme	12.1	112,703,401	40,101,400
	Te ardhurat e shtyra	13	12,539,115	4,457,290
	Provizionet afatshkurtra	14	5,566,438	5,566,438
	Arketime nga shoqerite e perthithura	15		0
II	DETYRIMET AFATGJATA	16	4,054,778,563	4,079,710,388
	Titujt Huamarrjes	16.1	10,000,000	10,000,000
	Detyrime ndaj institucioneve te kredise	16.2	3,772,137,215	3,772,137,215
	2 Huamarrje te tjera afatgjata	17		0
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	18	1,000,000	25,931,825
	4 Provizionet afatgjata	19	271,641,348	271,641,348
	TOTALI I PASIVEVE (I+II)		4,578,510,118	4,606,495,069
III	KAPITALI		22,968,665,917	22,938,209,300
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	20		0
	2 Kapitali aksionereve te shoqememe (PF te kops.)	21		0
	3 Kapitali aksioner	22	22,474,440,565	22,474,440,565
	4 Primi i aksionit	23	102,743,993	102,743,993
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	24	0	0
	Rezerva rivleresimi	25	983,492,360	894,018,141
	6 Rezervat statutore	26	0	0
	7 Rezervat ligjore	27	2,534,045	2,969,046
	8 Rezervat e tjera	28	107,795,563	128,808,662
	9 Fitimet /humbje te pa shperndara	29	-673,299,236	-661,370,462
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar	30	-29,041,373	-3,400,645
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II)		27,547,176,036	27,544,704,369
	LLOGARI JAShte BILANCIT		5,189,634	5,189,634

SH



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve), *Leke*

Formati I – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2020	2019
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	31	12,347,205	11,163,354
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	32	-	-
▶	Puna e kryer nga njësi ekonomike dhe e kapitalizuar	33	-	-
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	34	4,320,362	5,025,703
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	35	(1,052,129)	(2,501,575)
1	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	35.1	(556,681)	(234,327)
2	Të tjera shpenzime	35.2	(495,448)	(13,115)
▶	Shpenzime të personelit	36	(33,687,484)	(37,289,665)
1	Paga dhe shpërblye	36.1	(29,610,645)	(32,843,868)
2	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas	36.2	(4,076,839)	(4,445,797)
3	nga shpenzimet për pensionet)		-	-
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	37	-	(211,795)
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	38	(20,161,176)	(4,504,986)
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	39	(16,863,431)	(20,992,259)
▶	Të ardhura të tjera	40	47,697,030	48,636,450
1	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur	41	-	136,440
2	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata	41.1	22,128,007	-
3	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur	41.2	407,102	22,000,000
4	Subvencionime të shfrytëzimit	41.3	25,161,921	26,500,000
	Interesa		-	10
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si	42	(22,128,007)	-
	aktive afatshkurtra		-	-
▶	Shpenzime financiare	43	586,257	(97,177)
1	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas	43.1	(474)	-
	shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		-	-
2	Shpenzime të tjera financiare	43.2	600,000	(97,177)
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	44	-	-
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	45	(29,041,372)	(771,950)
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	46	-	(2,628,695)
1	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	47.1	-	(2,628,695)
2	Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	47.2	-	-
3	Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	47.3	-	-
▶	Fitimi/Humbja e vitit	48	(29,041,372)	(3,400,645)
▶	Fitimi/Humbja për:	49	-	-
1	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1	-	-
2	Interesat jo-kontrolluese	49.2	-	-
Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse				
Nr	Pershkrimi i Elementeve			
▶	Fitimi/Humbja e vitit	50	(29,041,372)	(3,400,645)
1	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	50.1	-	-
2	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	50.2	-	-
3	Diferencat (+/-) nga rrylerësimi i aktiveve afatgjata materiale	50.3	-	-
4	Humbje nga provizionimi i klienteve	50.4	-	-
5	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	50.5	-	-
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	51	-	-
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	52	(29,041,372)	(3,400,645)
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	53	-	-
1	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	53.1	-	-
2	Interesat jo-kontrolluese	53.2	-	-



Handwritten signature or initials.

Pasqyrat financiare te vitit 2020

Prodhim Mobilje

J61827055V

Pasqyra e Pozicionit Financiar

Fluksi Monetar Leke

	2020	2019
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi (Humbja) e periudhes	-29,041,373	-17,227,267
Rregullime per shpenzimet jo-monetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare	5,537,121	-488
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate)		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	20,261,176	4,554,564
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale	89,640,768	211,795
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara	-18,295,020	6,868,065
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje		
Interesa te fituara		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	-89,999,618	38,294,212
Renie/(Rritje) ne inventar	-115,585	5,209
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	-6,053,826	-26,154,722
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit		-13,930,799
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	-28,066,357	-7,059,146
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-93,000	-95,200
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te blera)		
Para te arketuara nga shitja e njajev (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)	-1,312,117	
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	-1,405,117	-95,200
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		15,000,000
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		8,768,820
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qrase financiare		
Interes i paguar		
Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividende te paguar interesave jokontrollues		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	0	23,768,820
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	-29,471,474	16,614,474
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	37,481,073	20,866,599
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare	407,102	
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	8,416,701	37,481,073



Pasqyrat financiare te vitit 2020

Prodhim Mobile Sha

NIPT J61827855

Lek

Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

	Kapitali i nenshkruar	Primi i lldhur ne kapitalin	Rezerva rrylesimi	Rezerva Ligjore	Rezerva tjera	Rezerva te veprimtar i te huaja	Fitimet/ (humbjet) e pasqyrendara	Fitim/(humbj a) e peritdhjes	Totali	Interesaz jo-kontr ollues	Totali
Posicioni financiar ne fillim 2019	22,475,872,565	102,743,993	395,457,875	2,969,476	128,945,690	0	-661,370,462	0	22,444,619,137	0	22,444,619,137
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabile											
Posicioni financiar i rideklaruar ne fillim	22,475,872,565	102,743,993	395,457,875	2,969,476	128,945,690	0	-661,370,462	0	22,444,619,137	0	22,444,619,137
Te ardhurat totale gjitheperfishimese te peritdhjes:											
Rivleresim mjetet kryesore	0	0	503,354,453	0	0	0	0	0	503,354,453	0	503,354,453
Transaksione per pronaret e ajensise ekonomike te njohura direkt ne kapital:	-1,432,000	0	-4,794,187	-430	-137,028	0	0	0	-6,363,645	0	-6,363,645
Transaksione per pronaret e ajensise ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fitim/Humbja e vitit 31.12. 2019											
Posicioni financiar ne fund 31.12.2019											
Posicioni i rideklaruar	22,474,440,565	102,743,993	894,018,141	2,969,046	128,808,662	0	-661,370,462	-3,400,645	22,938,308,100	0	22,938,308,100
Fitim/(humbja) e periudhes 2020	22,474,440,565	102,743,993	894,018,141	2,969,046	128,808,662	0	-661,370,462	-3,400,645	22,938,308,100	0	22,938,308,100
Te ardhura te tjera gjitheperfishimese:			89,474,219		-21,448,098				-29,041,373		-29,041,373
Diferenca per humbjet e mbacura pas bashkimit									3,400,645		68,026,121
Totali i te ardhurave gjitheperfishimese per periudhen	0	0	89,474,219	0	-21,448,098	0	-11,928,776	-29,041,373	27,055,972	0	27,055,972
Transaksione per pronaret e ajensise ekonomike te njohura direkt ne kapital:											
Emetimi i kapitalit te nenshkruar(transferimim aktivimi nga pronari)										0	0
Dividende te shperndare										0	0
Posicioni i qetes per rezultatin e vitit (per krahuj)											
Totali i transaksioneve per pronaret e ajensise ekonomike	0	0	89,474,219	0	0	0	-673,309,238	-29,041,373	22,938,655,917	0	22,938,655,917
Posicioni financiar ne fund 31.12.2020	22,474,440,565	102,743,993	983,492,360	2,969,046	107,360,664	0	-673,309,238	-29,041,373	22,938,655,917	0	22,938,655,917

