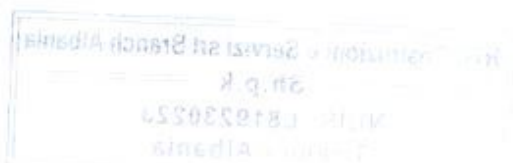


**HTC Costruzioni e Servizi srl Branch Albania  
Dege e shoqërisë së huaj**

**Pasqyrat financiare për periudhën ushtrimore,  
që mbyllet më 31 Dhjetor 2021  
dhe shënimet shpjeguese**

**13 MARS 2022**



## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha 2021	Periudha 2020
I	Aktivitet afatshkurtra		22,344,802	191,802,095
1	Aktivitet monetare	4	10,662,345	4,680,082
	> Banka		411,372	859,324
	> Banka EUR		9,912,587	3,471,536
	> Arka		338,386	349,222
2	Investime	5	-	-
	> Te tjera Financiare		-	-
3	Të drejta të arkëtueshme	6	11,682,457	187,122,013
	> Nga aktiviteti i shfrytëzimit		6,735,665	170,326,454
	> Të tjera		4,946,792	16,795,559
4	Inventarët	7	-	-
	> Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		-	-
	> Prodhime / Punime në proces dhe gjysëmprodukte		-	-
	> Mallra		-	-
	> Parapagime për inventar		-	-
5	Shpenzime të shtyra	8	-	-
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	9	-	-
	7 Aktivitet totale afatshkurtra		22,344,802	191,802,095
II	Aktivitet afatgjata		363,104	456,203
1	Investimet financiare afatgjata		-	-
2	Aktivitet materiale	10	363,104	456,203
	> Toka dhe ndërtesa		-	-
	> Impiante dhe makineri		225,370	141,562
	> Të tjera Instalime dhe pajisje		588,474	597,766
	> Parapagime për aktive materiale dhe në proces		-	-
3	Aktivitet biologjike	11	-	-
4	Aktive afatgjata jo materiale	12	-	-
5	Aktive tatimore të shtyra	13	-	-
6	Aktive totale afatgjata		363,104	456,203
	AKTIVE TOTALE		22,707,907	192,258,298

HTC Costruzioni e Servizi srl Branch Albania  
 Sh.p.k  
 NUIS: L81923022J  
 Tirane - Albania

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha	
			2021	2020
I	PASIVET AFATSHKURTRA		11,001,183	160,712,531
2	Detyrime afatshkurtra	14	11,001,183	160,712,531
	> Titujt e huamarjes		-	-
	> Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		-	141
	> Arkëtime në avancë për porosi		-	-
	> Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		6,783,454	160,441,895
	> Dëftesa të pagueshme		-	-
	> Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit		-	-
	> Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
	> Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore		726,658	250,917
	> Të pagueshme për detyrimet tatimore		63,728	19,578
	> Të tjera të pagueshme		3,427,342	-
3	Të pagueshme për shpenzimet e shtyra	15	-	-
4	Të ardhura të shtyra	16	-	-
5	Provizione	17	-	-
	Totali i Detyrimeve afatshkurtra		11,001,183	160,712,531
II	Detyrime afatgjata		-	-
1	Huat afatgjata	18	-	-
2	Të pagueshme për shpenzimet të konstatuara	19	-	-
3	Të ardhura të shtyra	20	-	-
4	Provizionet afatgjata	21	-	-
	Detyrime tatimore të shtyra	22	-	-
	Totali i Detyrimeve afatgjata		-	-
	Detyrime totale		11,001,183	160,712,531
III	Kapitali dhe Rezervat	23	11,706,724	31,545,767
1	Kapitali i Nënshkruar		50,000	50,000
2	Primi i lidhur me kapitalin		-	-
3	Rezerva rivlerësimi		-	-
4	Rezerva të tjera		875,517	-
	> Rezervat ligjore		875,517	-
	> Rezervat statutoare		-	-
	> Rezervat e tjera		-	-
9	Fitimi i pashpërndarë	24	30,620,250	30,620,250
10	Fitim / Humbja e Vitit		19,839,043	875,517
	Totali i kapitalit		11,706,724	31,545,767
	TOTALI DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		22,707,907	192,258,298

HTC Costruzioni e Servizi srl Branch Albania  
Sh.p.k  
NUIIS: L81923022J  
Tirane - Albania

## Pasqyra e Performancës (E të ardhurave dhe shpenzimeve sipas natyrës)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimi	Periudha	
			2021	2020
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	25	-	246,944,551
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	26	-	-
3	Puna e kryer nga njësi ekonomike dhe e kapitalizuar		-	-
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	27	-	-
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	28	(138,335)	-
	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		-	-
	Të tjera shpenzime		(138,335)	-
6	Shpenzime të personelit	29	(2,775,623)	(5,261,485)
	Paga dhe shpërbilime		(2,376,420)	(4,934,693)
	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetësore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		(397,203)	(326,792)
	Zhvierësimi i aktiveve afatgjata materiale			
7	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	30	(93,099)	(108,264)
8	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	31	(8,803,425)	(246,741,142)
9	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>		<b>(11,810,482)</b>	<b>(252,110,891)</b>
10	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+/-2+3+4-8)</b>		<b>(11,810,482)</b>	<b>(5,166,340)</b>
11	Të ardhura të tjera	32	-	2,300,596
	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		-	-
	Të ardhura nga investimet dhe hualë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të interesat të ardhshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		-	2,300,596
12	Zhvierësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra			
13	Shpenzime financiare	33	(8,028,561)	4,500,352
	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		-	-
	Shpenzime të tjera financiare		(8,028,561)	4,500,352
14	Pjesa e fitimit / humbjes nga pjesëmarrjet		-	-
15	Fitimi / Humbja para tatimit		(19,839,043)	1,634,608
16	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	34	-	(759,091)
	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		-	(759,091)
	Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë			
	Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve			
17	Fitim / Humbja e vitit		(19,839,043)	875,517
17	Fitim / Humbja për:			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		-	-
	Interesat jo-kontrolluese		-	-

HTC Costruzioni e Servizi srl Branch Albania  
Sh.p.k  
NIPT: L81923022J  
Tirane - Albania



HTC Costruzioni e Servizi srl Branch Albania  
**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

NIPT. L81923022J

Pershkrimi i Elementeve	2021	2020
Fitimi/Humbja e vitit	(19,839,043)	875,517
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	(19,839,043)	875,517
Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	(19,839,043)	875,517
Interesat jo-kontrolluese		

HTC Costruzioni e Servizi srl Branch Albania  
 Sh.p.k  
 NUIS: L81923022J  
 Tirane - Albania

HTC Costruzioni e Servizi srl Branch Albania  
 Sh.p.k  
 NUIS: L81923022J  
 Tirane - Albania

## Pasqyrat e Fluksit të Mjeteve Monetare (metoda indirekte)

	2021	2020
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	-19,839,043	875,517
<b>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</b>	<b>93,099</b>	<b>926,146</b>
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		817,882
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	0	0
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	93,099	108,264
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<b>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<b>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</b>	<b>22,300,864</b>	<b>-6,908,797</b>
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	175,439,556	-116,172,380
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	0	0
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	-153,614,432	109,024,235
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	475,741	239,348
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>2,554,920</b>	<b>-5,107,134</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	-70,058
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>0</b>	<b>-70,058</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>	0	0
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		-1,237,000
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>0</b>	<b>-1,237,000</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>2,554,920</b>	<b>-6,414,192</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>4,680,082</b>	<b>11,094,274</b>
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>7,235,002</b>	<b>4,680,082</b>

HTC Costruzioni e Servizi srl Branch Albania  
 Sh.p.k  
 NIPT: L81923022J  
 Tirane - Albania

## Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënskruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Diferencat nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totalli	Interesa Jo-Kontrollues	Totalli
pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2020	50,000	0	0	0	0	0	0	299,363	30,320,887	30,620,250		30,620,250
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:												
Fitimi / Humbja e vitit								0	875,517	875,517		875,517
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:										0		0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	0	875,517	875,517		875,517
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:												
Emetimi i kapitalit të nënskruar	0	0	0	0	0	0	0	0	-30,320,887	-30,320,887		-30,320,887
Dividendë të paguar										0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	-30,320,887	-30,320,887		-30,320,887
pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2020	50,000	0	0	0	0	0	0	30,620,250	875,517	31,545,767		31,545,767
Efektet e ndryshimeve në politikat kontabël												
pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2021	50,000	0	0	0	0	0	0	30,620,250	875,517	31,545,767		31,545,767
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:												
Fitimi / Humbja e vitit								0	-19,839,043	-19,839,043		-19,839,043
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:										0		0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	0	-19,839,043	-19,839,043		-19,839,043
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:												
Emetimi i kapitalit të nënskruar	0	0	0	0	0	875,517		0	875,517	0		0
Dividendë të paguar										0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	875,517	0	0	-875,517	0		0
pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2021	50,000	0	0	0	0	875,517	0	30,620,250	-19,839,043	11,706,724		11,706,724

HTC Costruzioni e Servizi srl  
 Sh.p.k  
 NPT: L81923022J  
 Tiranë - Albania



## Shënimet Shpjeguese

### 1. Të përgjithshme

Shoqëria " HTC Costruzioni e Servizi srl Branch Albania", është një Dege e shoqërisë së huaj, HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. Administrator i shoqërisë është Z. Carlo Modugno. Shoqëria është e themeluar në Korrik 2018, pranë QKB-së me CN-867958-07-18, me seli Tirane Tirane TIRANE Rruga Robert Shvartc, Pallati Niku Konstruksion, Shkalla 3, Kati i 2, Apartamenti 1 dhe është e regjistruar Drejtoria Rajonale e Tatimeve DTM, me NIPT. L81923022J. Objekti kryesor i veprimtarisë është **"Punime ndertimi, mirembajtjeje ose rristrukturimi te konstruksionit civile dhe industrial. Punime restaurimi dhe mirembajtjeje te pasurive te paluajtshme edhe nenshkruar kujdestarise ne baze te dispozitave ligjore perkatese ne fuqi te ndertimeve kulturore dhe ambientale qe synojne ne riparimin, ruajtjen, konsolidimin, transformimin, rikonstruktimin, rristrukturimin, venien ne mirembajtje pasurite e paluajtshme me interes historik."**

### 2. Kuadri Ligjor dhe kontabël i Përgatitjes së Pasqyrave Financiare.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Ligjin 25/2018, Date 10.05.2018, "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të Miratuara me Urdhërin e Ministrisë të Financave Nr. 64, Datë 22.07.2014 "Për shpalljen e Standarteve Kontabël Kombëtare dhe zbatimin e detyrueshëm të tyre.

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi parimin e vijueshmërisë, që do të thotë, që shoqëria do të vazhdojë aktivitetin e saj edhe për të paktën një vit mbas datës së mbylljes së pasqyrave financiare.

### 3. Baza e përgatitjes

- a. Pasqyrat financiare janë individuale.
- b. Pasqyrat financiare janë paraqitur në LEK.
- c. Pasqyrat financiare janë të vlerësuara me koston historike.
- d. Të drejtat dhe detyrimet janë ndërtuar bazuar në parimin e të drejtave të konstatuara.
- e. Pasqyrat financiare janë ndërtuar duke u mbështetur në parimin e vijimësisë, që do të thotë, se drejtimi i shoqërisë nuk ka në plan, që të ndërpresë veprimtarinë e shoqërisë edhe për të paktën një vit nga data e mbylljes së pasqyrave financiare.
- f. AMAGJ janë paraqitur me vlerën neto dhe normat e amortizimit janë sipas normave të Ligjit Nr. 8438, Datë 28.12.1998, "Për tatimin mbi të ardhurat".





**Aktivet Afatshkurtra****4. Aktivet Monetare**

Aktivet monetare përbëhen si më poshtë:

	31.12.2021	31.12.2020
Gjendje Banke LEKE	411,372	859,324
Gjendje Banke EURO	9,912,587	3,503,530
Gjendje Arke	338,386	349,222
<b>TOTAL Aktive Monetare</b>	<b>10,662,345</b>	<b>4,712,076</b>

Gjendjet e llogarive në valutë, janë të vlerësuara me kursin e BSH datë 31.12.2021.

**5. Investime****6. Të drejta të arkëtueshme**

	31.12.2021	31.12.2020
Kliente LEKE	6,682,270	170,283,159
kliente EURO	-	-
Parapagime	53,395	43,295
<b>Total nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	<b>6,735,665</b>	<b>170,326,454</b>
Tatim fitimi i mbipaguar	2,625,913	2,625,913
Shteti - TVSH e blerjeve	589,079	143,847
Shteti - Tatime doganore të mbipaguara	-	-
Shteti - Tatim në burim i mbipaguar	-	-
Ortake llogari rrjedhese	-	12,293,999
Debitore/Kreditore të tjere	1,237,000	1,237,000
Deposito Cauzionale Acquisto Materiale Kit H1	494,800	494,800
<b>Total detyrime shteti</b>	<b>4,946,792</b>	<b>16,795,559</b>

**7. Inventari**

Inventari përfaqëson tepricën e inventarit të materialeve të para dhe inventarin e imët.

	31.12.2021	31.12.2020
Mallra	-	-
Prodhime dhe shërbime në proces	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**8. Shpenzime të shtyra****9. Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara****Aktivet afatgjata**

**10. Aktivet materiale afatgjata**

AMAGJ përfaqësohen nga mjete transporti, makineri & pajisje pune dhe pajisje informatike. Aktivet janë të vlerësuara me koston historike. AMAGJ janë zhvlerësuar me normë amortizimi 25%, 20%, 5%. Metoda e zhvlerësimit është ajo e zhvlerësimit mbi vlerën e mbetur:

		31.12.2021	31.12.2020
Mobilje dhe Orendi Zyre	93	556,984	556,984
Pajisje informative TIK	93	54,375	54,375
Amortizimi për Mobileri dhe Orendi Zyre	92 -	225,370 -	141,562
Per pajisjet informative TIK	93 -	22,886 -	13,594
<b>TOTAL AKTIVE</b>		<b>363,104</b>	<b>456,203</b>

**11. Aktivet biologjike****12. Aktive afatgjata jo materiale****13. Aktive tatimore të shtyra****Pasivet Afatshkurtra****14. Detyrime afatshkurtra.**

Detyrimet e tjera afatshkurtra përbëhen si më poshtë:

		31.12.2021	31.12.2020
Linje kredite (Overdraft)		-	141
Detyrime ndaj institucioneve të kreditë	132	-	141
		31.12.2021	31.12.2020
Furnitore per sherbime		-	-
Furnitore te huaj		81,347	1,237,000
Furnitore vendas per mallra		6,702,107	159,204,895
<b>Total të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</b>		<b>6,783,454</b>	<b>160,441,895</b>
Personeli- Detyrime per page		508,723	205,982
Shigurime Shoqerore - 27,9%		217,935	44,935
<b>Total Të pagueshme ndaj punonjësve</b>		<b>726,658</b>	<b>250,917</b>
Shteti - Tatim Page		50,846	13,137
Shteti - Tatim ne burim		12,882	6,441
<b>Total të pagueshme për detyrimet tatimore</b>		<b>63,728</b>	<b>19,578</b>
Ortake Ilogari mjedhese		3,427,342	-
Te tjera detyrime		-	-
<b>Total te tjera te pagueshme</b>		<b>3,427,342</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL Detyrime afatshkurtra</b>		<b>7,573,840</b>	<b>160,712,390</b>

**15. Të pagueshme për shpenzimet e shtyra****16. Të ardhurat e shtyra**

### Pasivet Afatgjata

- 18. Huatë afatgjata
- 19. Të pagueshme për shpenzime të shtyra
- 20. Të ardhurat e shtyra
- 21. Provizionet afatgjata
- 22. Detyrime tatimore të shtyra
  
- 23. Kapitali dhe rezervat

Kapitali i paguar i shoqërisë është me vlerë 100'000 lekë, i ndarë në 100 kuota me vlerë nominale 1'000 lekë. Totali i kapitalit përbëhet nga kapitali i paguar, rezervat e krijuara dhe fitimi i ushtrimit të periudhës.

Në përbërje të kapitalit janë përfshirë rezervat dhe rezultati i ushtrimit si më poshtë:

	31.12.2021	31.12.2020
Kapitali i nenshkuar	50,000	50,000
Rezerva ligjore	875,517	-
Rezerva të tjera	-	-
Fitime-humbje të pashpërdara	30,620,250	30,620,250
Rezultati i Ushtrimit	19,839,043	-
<b>Totali Kapitalit</b>	<b>11,706,724</b>	<b>30,670,250</b>

### 24. Fitimi i pashpërndarë

### 25. Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit:

Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit përbëhen si më poshtë:

	31.12.2021	31.12.2020
Shitje mallrash	-	-
Dorezim Punimesh	-	246,944,551
<b>Total ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	<b>-</b>	<b>246,944,551</b>

### 26. Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces:

### 27. Të ardhura të tjera të shfrytëzimit





**28. Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme:**

	31.12.2021	31.12.2020
Blerje materiale të tjera	-	-
Materiale ndihmës	-	-
<b>Total lende e parë dhe materiale të konsumueshme</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Blerje të pastokueshme	138,335	-
Karburant	-	-
<b>Total të tjera shpenzime</b>	<b>138,335</b>	<b>-</b>

Zëri i blerjeve përfaqësohet nga shpenzimet për blerjen e materialeve ndihmëse dhe shpenzimet për blerje karburant dhe blerje të pastokueshme, kancelari etj.

**29. Shpenzime të personelit**

Kostot e punës përbëhen nga pagat bruto të punonjësve dhe pjesa e kontributeve për sigurime shoqërore dhe shëndetsore, që paguhen nga punëdhënësi.

	31.12.2021	31.12.2020
Pagat e personelit	2,378,420	4,934,693
Kosta e sigurimeve shoqërore	397,203	326,792
<b>Totali Shpenzime personeli</b>	<b>2,775,623</b>	<b>5,261,485</b>

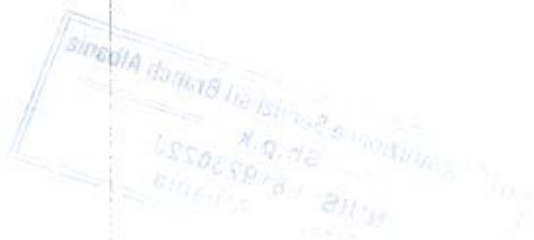
**30. Shpenzime konsumi dhe amortizimi**

Amortizimet sipas grupit janë të detajuara si më poshtë:

	31.12.2021	31.12.2020
Shpenzim amortizimi për Miobileri dhe Orendi Zyre	83,807	108,264
Për pajisjet informative	9,292	-
<b>Total Amortizime dhe zhvleresime</b>	<b>93,099</b>	<b>108,264</b>

**31. Shpenzime të tjera të aktivitetit**

Shpenzimet e tjera janë të detajura sipas zërave të mëposhtëm:



HTC Costruzioni e Servizi srl Branch Albania

NIPT. L81923022J

	31.12.2021	31.12.2020
Qira	515,292	515,292
Të tjera	8,800	276,991
Pergatitje dokumentacion teknik - Projekte	308,875	-
Konsulence Manaxheriale	2,249,728	237,490,743
PROJEKTE,RAPORTE,RELACIONE	1,658,708	-
Sherbim Auditimi	210,000	-
Sherbim Kontabel	350,000	6,897,432
Sherbim hosting/software	14,575	-
Sherbim printimi	25,250	-
Sherbime konsulence (Managment raporti tra Ministero dei trasporti e de	1,237,000	-
Sherbime noteriale	187,900	-
Transferime, udhëtime, dieta	300,147	653,690
Internet + Telefon	19,917	31,070
Shpenzime për shërbimet bankare	352,547	250,502
Taksa Bashkie	72,500	175,422
Gjoha dhe dëmshpërblime	12,652	-
Shpenzime perfaqesimi	1,279,534	450,000
<b><u>Shpenzime te tjera te aktivitetit</u></b>	<b><u>8,803,425</u></b>	<b><u>246,741,142</u></b>

### 32. Të ardhura të tjera

Të ardhurat e tjera përfaqësohen nga të ardhurat e përfituara nga shitja e AAM, zbritjet tregtare dhe interesat nga llogaritë rrjedhëse në banka.

#### 32.2 Të ardhurat nga investimet

#### 32.3 Të ardhura të tjera financiare

### 33. Shpenzime financiare



Shpenzimet financiare përbëhen nga humbjet e përkthimeve valutore të të drejtave, detyrimeve dhe aktiveve në monedha të huaja.

Te ardhura nga zbritjet e furnitoreve/kreditoreve te tjere		-	-
<b>Total te ardhura te tjera financiare</b>		-	-
		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Interesa bankare		-	2,300,596
<b>Total te ardhura nga interesi</b>		-	<b>2,300,596</b>
<b>Total te ardhura te tjera dhe financiare</b>		<b>-</b>	<b>2,300,596</b>
		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Fitim nga shkembimet valutore		32,136	4,538,680
Humbje nga sherbime valutore		(8,060,697)	(38,329)
<b>Fitime/humbje nga kursi i kembimit</b>		<b>(8,028,561)</b>	<b>4,500,352</b>
<b>Totali i te ardhurave/shpenzimeve financiare</b>		<b>(8,028,561)</b>	<b>4,500,352</b>

### 34. Tatim fitimi

Shoqëria ka llogaritur tatim fitimin si më poshtë:

Fitimi perpara tatimit		(19,839,043)	1,634,608
<b>Shtuar me:</b>		<b>2,529,185</b>	<b>450,000</b>
Penalitetet & Gjoha		12,652	450,000
Shpenzime perfaqesimi		1,279,534	
Sherbime konsulence (Managment rapporti tra Ministero dei trasporti e delle Infrastr		1,237,000	
<b>Fitimi (humbje) fiskal</b>		<b>(17,309,858)</b>	<b>2,084,608</b>
<b>Pakesuar me:</b>		-	-
Humbja e mbartur tatimore		-	-
<b>Fitimi per t'u tatuar</b>		<b>(17,309,858)</b>	<b>2,084,608</b>

### Të ndryshme

Drejtimi nuk ka informacion që mbas mbylljes së pasqyrave financiare kanë ndodhur ngjarje, që mund të kenë efekte materiale në pasqyrat financiare.



Administratori

CARLO MODUGNO

*Carlo Modugno*



Datë 13/03/2022

## DEKLARATË

Deklaroj se **Shoqëria** HTC Costruzioni e Servizi srl Branch Albania, Degë e shoqërive të huaja me **NIPT. L81923022J**, administrator

Z. CARLO MODUGNO dhe **anetaret e Keshillit te Administrimit:**

1. AEDIFICARE SRL zotërues i kuotës 70% të kapitalit aksioner.
2. BIOENERGY ITALIA SPA zotërues i kuotës 30% të kapitalit aksioner.

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2021, konform standarteve kombëtare të kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare është:

Z/Zj. \_\_\_\_\_ (ekonomist i punësuar pranë shoqërisë) /

Z. Arian Çyrbja (kontabël i miratuar ) me NIPT. **K61509508L** /

Shoqëria \_\_\_\_\_ (studio kontabiliteti) me NIPT \_\_\_\_\_.



**Administratori i Shoqërisë**

**CARLO MODUGNO**

A handwritten signature in blue ink that reads "Carlo Modugno".