

Emertimi dhe Forma ligjore

SHOQERIA "REAN 95" SH.P.K

NIPT-i

J61827043V

Adresa e Selise

Rr. Musa Karapici, banesa numër 6, Tirane.

Data e krijimit

07/09/1995

Nr. Regjistrimit Tregëtar

12073

Veprimtaria Kryesore

Projektim, auditim mjedisor.

Mbikeqyrje, kolaudim punime ndertimi.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 15 dhe Ligjit nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

VITI 2021

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rrumbullakosura ne
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Prof.Dr.Agim Binaj

2021

leke

2021

Nga 01/01/2021

Deri 31/12/2021

Data e mbylljes se Pasqyravet Financiare

20/03/2022

Përmbajtja

- PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR
- PASQYRA E PERFORMANCES FINANCIARE
- PASQYRA E FLUKSEVE TE MJETEVE MONETARE
- PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL
- PASQYRA E AKTIVEVE AFATGJATA
- PASQYRA E AMORTIZIMIT
- SHENIMET SHPJEGUESE

Projektim - Mbikqyrje - Këmbudim
" REAN 95 " Sh.p.k
Konsulence, VN. Mjedisor, MNZ

SHOQERIA "REAN 95" SH.P.K
J61827043V

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	Periudha Raportuese 2021	Periudha Para ardhese 2020
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
<i>Mjete monetare</i>	7,589,483	9,420,641
<i>Te drejta te arketueshme dhe te tjera investime financiare</i>		
Kerkesa te arketueshme afatshkurtra	17,530,785	11,161,084
Te tjera te arketueshme	67,740	65,324
Instrumenta te tjera financiare(Tatim Fitimin)	833,021	627,425
<i>Te tjera aktive afatshkurtra (Shpenzime te shytyra)</i>	2,738,140	2,644,572
Shuma	28,759,169	23,919,046
<i>Inventare</i>		
Lende te para dhe materiale te konsumueshme		
Prodhim ne proces dhe gjysem produkte		
Produkte te gatshme		
Mallra per shitje		
Parapagesa per inventare		
Shuma		0
Shuma aktive afatshkurtra	28,759,169	23,919,046
Aktive afatgjata		
<i>Aktive afatgjata financiare</i>		
Depozita afatgjata, huadhenie dhe te tjera te ngjashme		
Deftesa te arketueshme dhe kliente afatgjate		
Shuma	0	0
<i>Aktive afatgjata materiale</i>		
Toka dhe ndertesa		
Makineri dhe paisje	4,897,539	6,295,331
Te tjera ne shfrytezim		
Shuma	4,897,539	6,295,331
<i>Aktive afatgjata jomateriale</i>		
<i>Te tjera aktive afatgjata (pershkruaj)</i>		
Shuma aktive afatgjata	4,897,539	6,295,331
TOTALI AKTIVEVE	33,656,708	30,214,377
DETYRIMET DHE KAPITALI		
<i>Detyrime afatshkurtra</i>		
Tituj te huamarrjes afatshkurter		
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	1,893,995	2,006,077
Te pagueshme ndaj punonjesve, kontribute dhe te tjera te ngjashme	7,867,474	5,898,408
Te pagueshme per detyrime tatimore (TVSH) pas sistemimeve)	1,087,908	94,795
Parapagim	20,000	720
<i>Te tjera detyrime afatshkurtra (Divident)</i>	15,908,899	15,392,074
Shuma	26,778,276	23,392,074

Detyrime afatgjata		
Tituj te huamarrjes agatgjate		
<i>Te tjera detyrime afatgjata (pershkruaj)</i>		
Shuma	0	0
Shuma e detyrimeve		23,392,074
Kapitali		
Kapitali i pronarit	100,000	100,000
Rezerva (ligjore, statutore, per investime etj)	6,427,702	6,222,439
Fitime/(Humbje) te periudhes financiare	56,129	205,263
Fitime/(Humbje) te mbartura		
Provizione afatgjata	294,601	294,601
Shuma e Kapitalit	6,878,432	6,822,303
TOTALI DETYRIMET DHE KAPITALI	33,656,708	30,214,377

Perfaqesuesi Ligjor
Razie Naipi

0

Projektim - Mbikqyrje - Kolaudim
"REAN 95" S.R.L.
Konsulence, VN. Mijadisor, MNZ

SHOQERIA "REAN 95" SH.P.K
J61827043V

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE (sipas natyres) - e detyrueshme	Periudha Raportuese 2021	Periudha Para ardhese 2020
Shitjet neto	9,700,099	8,708,849
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		
Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe punes ne proces		
Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Mallrat, lendet e para dhe sherbimet		
Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	(4,015,294)	(4,128,750)
Shpenzime te personelit	(5,321,520)	(3,747,502)
Pagat	(4,566,460)	(3,202,080)
Shpenzimet e sigurimeve shoqerore dhe shendetsores	(755,060)	(545,422)
Amortizimi	(299,199)	(585,811)
Shpenzime te tjera		
Fitimi/(humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit	64,086	246,786
<i>Te ardhura e shpenzime financiare</i>		
Te ardhurat/(shpenzimet) nga interes		
Fitime/(humbje) nga kurset e kembimit	7,357	(5,300)
Te tjera te ardhura/(shpenzime) financiare	(15,314)	
Shuma	(7,957)	(5,300)
Fitimi/(humbja) para tatimit	56,129	241,486
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		(36,223)
Fitimi/(humbja) neto e periudhes financiare	56,129	205,263

Shenim:

Subjekti nuk ka Tatim Mbi Fitimin ,sepse eshte me xhiro deri ne 14 mil leke.

Perfaqesuesi Ligjor
Razie Naipi

Projektim - Mbikqyrje / Volaudim
" REAN 95 " SHPK
Konsulence, VN, Medisor , MNZ

SHOQERIA "REAN 95" SH.P.K

J61827043V

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (opsionale)	Periudha Raportuese 2021	Periudha Para ardhese 2020
<i>Metoda indirekte</i>		
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) perpara tatimit	56,129	205,263
<i>Rregullime per :</i>		
Shpenzime amortizimi	299,199	585,811
Humbje/(Fitime) nga konvertimi		
Shpenzimet financiare te perllogaritura		
Te ardhura nga investimet		
Humbja/(Fitimi) nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	311,800	
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne kerkesat e arketueshme nga aktiviteti dhe kerkesa te tjera	(6,369,701)	906,555
Renie/(Rritje) ne gjendjen e inventarit		
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	2,854,590	(504,653)
Interes i paguar		
Tatim fitimi i paguar		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	(2,847,983)	1,192,976
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale		(3,425,457)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	500,000	
Interes i arketuar		
Dividente te arketuar		
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	500,000	(3,425,457)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkuar		
Hua te arketuara		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Dividende te paguar	-	
Te tjera ,Koontribute Ortaku	516,825	
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	516,825	-
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	(1,831,158)	(2,232,481)
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	9,420,641	11,653,122
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	7,589,483	9,420,641

Perfaqesuesi Ligjor
Razie Naipi

Projektim - Mbikqyrje - Kontrollim
"REAN 95" SH.P.K
Konsulence, VN. Mjedisor, MNZ

SHOQERIA "REAN 95" SH.P.K
J61827043V

PASQYRA E LEVIZJES TE KAPITALIT	Kapitali i derdhur	Primi i aksionit	Provizione	Rezerva	Fitimi i pashperndare	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2020	100,000	-	294,601	6,222,439	-	6,617,040
Emetim i kapitalit aksionar						
Fitimi (humbje) neto per periudhen kontabel				205,263	-	205,263
Dividendet e paguar						
Pozicioni i rregulluar						
Aksione te thesarit te riblera						
Pozicioni me 01 Janar 2021	100,000	0	294,601	6,427,702	0	6,822,303
Emetim i kapitalit aksionar						
Fitimi (humbje) neto per periudhen kontabel				56,129.00	-	56,129
Dividendet e paguar						
Pozicioni i rregulluar						
Aksione te thesarit te riblera						
Pozicioni me 31 dhjetor 2021	100,000	0	294,601	6,483,831	0	6,878,432

Perfaqesuesi Ligjor
Razie Naipi

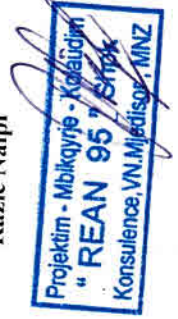


SHOQERIA "REAN 95" SH.P.K
J61827043V

GJENDJA DHE NDRYSHIMET AKTIVEVE AFATGJATA ME VLEREN BRUTO

	GJENDJA NE CELJE TE USHTRIMIT		Shtesa Gjate Ushtrimit				Pakesimi gjate ushtrimit					GJENDJA NE MBYLLE TE USHTRIMIT
	GJENDJA NE CELJE TE USHTRIMIT	311,355	KONTRIBUTE NE KAPITAL	BLERE DHE KRIJUAR	SHTESA TE TJERA	RIVLERESI ME	GJITHSEJ	SHITJE	NXJERRE TASHTE PERDORIMIT	PAKESI ME TE TJERA	KORRIGJIMI VLERES BRUTO	
I AKTIVE AFATGJATA JOMATERIA		311,355										311,355
1- Shpenzime te nisjes dhe zgjerimit		-										-
2- Shpenzime te kerkimeve te aplikuar dhe zhvillimeve		-										-
3- Koncesione, patenta, marka dhe vlera e te drojta te ngjashme (ISO 9001-2008)		311,355										-
4- Fond tregtar		-										-
5- Te tjera ne shfrytezim		-										-
6- Ne proces dhe pagesa pjesore		-										-
II AKTIVE AFATGJATA MATERIALE		10,515,122		194,703			194,703	1,465,407				311,355
7- TOKA, TROJE, TERRENE		-										-
8- Ndertesa		-										-
9- Ndertime dhe instalime te pergj.		-										-
10- Instalime teknike, makineri, paisje, vegla, instrumente		2,668,899										-
11- Mjete transporti		2,065,840										-
12- Paisje zyre dhe informatike		5,757,925		194,703			194,703	984,000				2,668,899
13- Gje e gjalle pune e prodhimi		-						481,407				1,081,840
14- Kultura dru-frutore		-										5,471,132
15- Te tjera ne shfrytezim		22,458										-
16- Ne proces dhe pagesa pjesore		-										-
TOTAL (I+II)		10,826,477		194,703			194,703	1,465,407				9,555,684

Përfaqësesi Ligjor
Razie Naipi



SHOQERIA "REAN 95" SH.P.K

J61827043V

PASQYRA E AMORTIZIMEVE

Rubrikat dhe postet	Shuma e akumuluar ne celje te ushtrimit	Plotesime te lidhura me nje rivleresim	Amortizimi vjetor	SHITESA		Element te kaluar ne aktivitet qarkullues	Pakesime		Elemente te nxjerre jashte perdorimit	Shuma e akumuluar ne mbyllje te ushtrimit
				Gjithsej	Elemente te shitur		Elemente te shitur	Gjithsej		
II AKTIVE AFATGJATA MATERIALE (Makineri, Pajis	4,531,146		299,199	299,199			172,200		172,200	4,658,145
SHUMA	4,531,146		299,199	299,199			172,200		172,200	4,658,145

Llogaritja e Amortizimit viti 2021 (Metoda me vleren e mbetur):

a) Per AAGJ te mbartura nga viti 2020:

Eshite llogaritur Amortizimi vjetor, me 50% te kapacitetit, sepse kompania nuk ka pasur ne eficence te plote asetet e saj.

$$Llogaritje (10.515.122 - 4.531.146) * 20\% * 6/12 =$$

b) Per AAGJ te shitura gjate vitit 2021:

1-Autoveture (01.01.2020) = 984,000 cmim blerje

Hyre ne 01.01.2020

Shitur ne 20.05.2021

$$\text{Amortizimi} = (984.000 * 20\% * 6/12) + (984.000 - 121.559) * 20\% * 5/12 = 172.200$$

Përfaqësesi Lgjior

Razie Naipi



Projektim - Mëkqyrja - Kolaudim
"REAN 95" Shpk
Konsulence, VN. Mjedisor, MNZ

SHOQERIA "REAN 95" SH.P.K

J61827043V

Shenime sqaruese per shpenzimet viti 2021

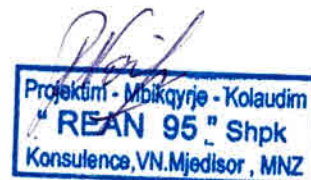
Shp.te tjera nga veprim.e shfrytezimit (-)

1 SHPENZIME KARBURANTI + ENERGJI	643,948	leke
2 SHPENZIME BANKARE	37,229	leke
3 SHPENZIME KANCELARIE	45,835	leke
4 SHPENZIME POSTARE E TELEKOMUNIKACIONI	94,298	leke
5 SHPENZIME PER PUNIME	920,304	leke
6 MBYLLJE BILANCI+AUDITIM+NOTER	163,100	leke
7 SERVIS AUTOMJETI (AA046AJ)	156,333	leke
8 MIREMBAJTJE KOMPJUTERI+VLERA MBETUR AAGJ SHIT	811,800	leke
9 SIGURACION MAKINE	39,836	leke
10 SHPENZIME TE PANJOHURA	1,009,361	leke
11 SHPENZIME TE TJERA MATERIALE	17,550	leke
12 TAKSA	75,700	leke

Totali Shp.te tjera nga veprim.e shfrytezimit (-)

4,015,294 leke

**Përfaqësuesi Ligjor
Razie Naipi**



Informata dhe Sqarime te nevojshme

Firma: "REAN 95" shpk (per vitin 2021)

Bilanci dhe pasqyrat financiare jane hartuar sipas kërkesave të Standarteve Kombëtare, në bazë të ligjit të kontabilitetit Nr.9228 dt.29.04.2004, neni nr.4.

Shoqëria "REAN 95" shpk është krijuar si person juridik me nr 12073 Dt.07.09.1995 me objekt veprimtarie:

**"Projektim, auditim mjedisor.
Mbikeqyrje,kolaudim punime ndertimi."**

Gjatë vitit ushtrimor 2021, megjithëse është një shoqëri me aktivitet 25 vjecar, arriti të realizoje nje vëllim të ardhurash prej 9,700,099 lekë duke rezultuar me nje fitim **56,129** leke. Situata jo e favorshme (prej pandemise) coi ne nje renie te te ardhurave me 46% si pasoje edhe ne renien e fitimit.

I. Zbatimi i rregullave te vlerësimit dhe gjendja e llogarive të pasqyruara në Pasqyren e Pozicioni Financiar

a) Ne Aktiv vleresimi me kosto blerje (kosto kapitali) =33.656.608 leke.

- A.A.Gjata, me vlere të mbetur 4,897,539 lekë, është pasqyruar gjendja e tyre, duke zbritur vlerën e amortizimit, që është llogaritur sipas kërkesave të ligjit Nr.8438, dt 28.12.1998 "Për tatimin mbi te Ardhura" neni 22. Amortizimi pjesor ,per vitin 2021 është 299,199 leke.
- A.A.Shkurtra, me vlerë 27,525,836 lekë është pasqyruar gjendja e mjeteve monetare në bankë e arkë 7,589,483 lekë, llogari të arkëtueshme 17,530,785 leke që përbëhet nga klientë të palikujduar dhe te tjera te drejta prej 67,740 leke, shpenzime te shtyra 2,738,140 leke dhe Tatim fitimi i paguar teper 833,021 leke.

b) Ne Detyrim + Kapital = 33,656,608 leke.

- Ne kapital të shoqërisë, me vlerë 6,878,432 lekë është pasqyruar gjendja e kapitalit të derdhur në para 100,000 lekë, provizione 294,601 lekë, fitimi i vitit 2021 prej 15,129 lekë dhe rezerva 6,427,702 leke.
- Në detyrime, me vlerë 25,544,943 lekë janë pasqyruar furnitorë per blerje 1,893,995 lekë, paga 7,867.474 leke, Detyrim nda j pronarit 15,908,899 lekë, TVSH per tu paguar 1,087,908 lekë, Parapagim 20,000 leke.

II. Ne fund:

Shoqeria i ka derdhur rregullisht detyrimet ndaj shtetit per Sigurimet Shoqerore, Taksat lokale etj.

Hartuesi i Bilancit
Prof. Dr. Agim BINAJ
"ASC CPAs"
Kontabel i Miratuar
Licence Nr. 395 dt. 17.07.1998

Përfaqësuesi ligjor

Razije Naipi

Projektim - Mbikeqyrje - Kolaudim
"REAN 95" Shpk
Konsulence, VN. Mjedisor, MNZ