

*KEVIN Konstruktion Sh.p.k.*  
*Pasqyra individuale e pozicionit financiar*  
*NIPT K71401004W*  
*me 31 dhjetor 2022*  
*(ne leke)*

---

## **KEVIN KONSTRUKSION SHPK**

### **Pasqyrat Financiare Individuale per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2022**

---

Pasqyra individuale e pozicionit financiar duhet te lexohet se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 1-11 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare



**1. Informacion i pergjithshem**

KEVIN Konstruksion sh.p.k. (referuar si "Shoqeria") eshte regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e regjistruar ne Regjistrin Tregetar me Nr. 36731 me daten 13,12,2016 dhe me Degen e Tatimeve dhe Taksave Tirane me NIPT K71401004W.

Ne perputhje me statutin dhe aktin e themelimit, aktiviteti i Shoqerise konsiston ne fushen e sipermarjes se nderimit me fonde publike etj.

Shoqeria zoterohet nga nje ortak , Z.LAVDRIM GJICI , ortak I vetem ne masen 100% te kapitalit .  
Vlera e kapitalit : 88,692,102 leke.

Me 31 dhjetor 2022 perfaqesuesi ligjor i Shoqerise eshte z. Lavdrim Gjici . Numri i punonjesve te Shoqerise me 31 dhjetor 2022 eshte 63 te punesuar . Adresa e Shoqerise eshte : Rruga Adem Jashari ,Ndertesha 4 , Hyrja 10,Njesia Bashkiake Nr. 5,Tirane.

**2. Bazat e pergatitjes se pasqyrave**

**2.1 Perputhshmeria**

Pasqyrat financiare jane pergatitur bazuar ne Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te shpallura me date 15 qershor 2006 ne perputhje me Ligjin 9228, date 29 prill 2004 te ndryshuar me ligjin 9477, date 9 shkurt 2006 dhe me kerkesat e ligjit nr. 25/2018 date 10.05.2018 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat Financiare".

**2.2 Bazat e matjes**

Pasqyrat financiare jane pergatitur bazuar ne koston historike.

**2.3 Periudhat krahasimore**

Te dhenat e periudhave te meparshme te vitit 2021 shoqeria I krahason me te dhenat e vitit ushtrimor 2022.

**2.4 Monedha funksionale dhe e paraqitjes**

Keto pasqyra financiare jane prezantuar ne Lek, e cila eshte dhe monedha funksionale e Shoqerise.

**2.5 Vleresime dhe gjykime**

Pergatitja e pasqyrave financiare kerkon nga drejtuesit te ushrojne gjykimin e tyre ne procesin e zbatimit te politikave kontabel te shoqerise dhe shumave te raportuara te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund te ndryshoje ne varesi te ketyre vleresimeve.

Vleresimet dhe gjykimet rishikohen ne menyre te vazhdueshme. Rishikimet e vleresimeve kontabel jane te njohura ne periudhen ne te cilen vleresimi eshte rishikuar si dhe ne periudhat e ardhshme qe preken.

Ne vecanti, informacionet mbi fushat me te rendesishme te vleresimeve dhe gjykimeve ne aplikimin e politikave kontabel te cilat kane efektet me te rendesishme ne shumat e njohura ne pasqyrat financiare, jane pershkruar ne shenimet perkatese te pasqyrave financiare.

**3. Politikat kontabel**

Politikat kontabel te mepostme jane aplikuar ne menyre konsistente nga Shoqeria, pervec rasteve kur specifikohet ndryshe.

### 3.1 Investime ne shoqerite e kontrolluara

Investimet ne shoqerite e kontrolluara kontabilizohen mbi bazen e metodes se koston. Ato njihen fillimisht me kosto, dhe me pas zhvleresohen per te reflektuar vleren e realizueshme te investimit. Humbja nga zhvleresimi njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Kosto e investimit perfshin te gjitha koston e transaksionit.

### 3.2 Transaksionet ne monedhe te huaj

Transaksionet ne monedhe te huaj konvertohen ne monedhen funksionale dhe regjistrohen me kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Asetet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj ne daten e raportimit konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit ne daten e raportimit. Fitimi ose humbja nga kembimi ne zera monetare eshte diferenca qe vjen nga kembimi i nje numri te caktuar njesish te nje monedhe te huaj ne monedhen funksionale me kurse te ndryshme kembimi ne datat e kembimit. Te drejtat dhe detyrimet jomonetare ne monedhe te huaj konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates se kryerjes se transaksionit ndersa ato qe maten me vlere te drejte rikembehen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates kur eshte percaktuar vlera e drejte.

Diferencat qe rezultojne nga kursi i kembimit njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e kembimit te perdorura ne konvertimin e asetëve dhe detyrimeve monetare ne monedhe te huaj jane:

	<u>31 dhjetor 2022</u>	<u>31 dhjetor 2021</u>
Euro/Lek	114.23	120.76

### 3.3 Instrumenta financiare

Instrumentat financiare joderivative perbehen nga kerkesa per t'u arketuar, mjete monetare, hua te marra dhe te dhena, dhe detyrime per t'u paguar.

Instrumentat financiare joderivative njihen fillimisht me vleren e drejte plus çdo kosto transaksioni qe lidhet me to, perveç siç pershkruhet me poshte. Per instrumentat e mbajtur me vlere te drejte nepermjet fitim/humbje, koston e transaksionit njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Ne vijim te njohjes fillestare instrumentat financiare joderivative maten siç pershkruhet me poshte.

Nje instrument financiar njihet nese shoqeria behet pale ne kushtet kontraktuale te instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojne te drejtat kontraktuale te shoqerise mbi flukset e parase se aktiviteti financiar ose kur shoqeria transferon aktivin financiar tek nje pale e trete pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe perfitimet thelbesore te aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale te aktiveve financiare kontabilizohen ne daten e transaksionit, qe eshte data ne te cilen shoqeria angazhohet te bleje apo te shese aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nese detyrimet kontraktuale te shoqerise skadojne, shfuqizohen ose anulohen.

#### **Paraja dhe ekuivalentet e parase**

Paraja dhe ekuivalentet e parase perfshijne arken, llogarite rrjedhese dhe depozitat ne te pare me bankat. Per qellimin e pasqyres se flukseve monetare, paraja dhe ekuivalentet e saj perfshijne depozita pa afat me nje maturim prej tre muajsh ose me pak qe nga data e fillimit.

#### **Kerkesa per t'u arketuar**

Kerkesat per t'u arketuar njihen fillimisht me vleren e drejte dhe me pas me kosto te amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvleresimi. Provigjoni per zhvleresimin e kerkesave per t'u arketuar llogaritet kur ka



te dhena se shoqeria nuk do te jete ne gjendje te mbledhe te gjitha detyrimet. Veshtiresite financiare te debitorit, mundesia qe debitori te falimentoje ose riorganizimi i tij financiar dhe mospagesa apo pagesa e vonuar konsiderohen tregues qe kerkesat per t'u arketuar te zhvleresohen. Shuma e provigjonit llogaritet si diference midis vleres se mbetur dhe vleres aktuale te flukseve te ardhshme te parashikuara te parase te skontuara me normen efektive te interesit.

*Detyrime per t'u paguar*

Detyrimet per t'u paguar paraqiten me vleren e tyre te drejte dhe me pas me kosto te amortizuar, duke perdorur metoden e interesit efektiv.

*Hua te marra dhe te dhena*

Huate e marra dhe te dhena njihen fillimisht me vleren e tregut, pa perfshire koston e transakcioneve. Pas njohjes fillestare, huate e marra dhe te dhena paraqiten me kosto te amortizuar duke njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve çdo diference midis koston dhe vleres se pagueshme nominale pergjate periudhes se huamarrjes duke u bazuar ne interesin efektiv.

*Vlera e drejte*

Vlerat e drejta te perllogaritura te mjeteve monetare dhe ekuivalenteve te tyre, te kerkesave per t'u arketuar, detyrimeve per t'u paguar dhe huave perafrohen me vlerat e tyre kontabel.

*Te tjera*

Instrumenta te tjere joderivative maten me kosto te amortizuar sipas metodës se interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvleresimi.

### **3.4 Aktive afatgjata materiale**

*(i) Njohja dhe matja*

Te gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvleresimin dhe amortizimin e akumuluar.

Kostoja perfshin shpenzime te cilat lidhen drejtperdrejt me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve te vete-ndertuara perfshin koston e materialeve dhe punes direkte, çdo kosto tjeter te lidhur drejtperdrejt me sjelljen e aktivitetit ne gjendje pune per qelimin e synuar te perdorimit, si dhe koston e çmontimit, heqjes se pjeseve dhe sjelljes ne gjendjen e meparshme te vendndodhjes se aktivitetit. Shpenzimet kapitale te bera gjate ndertimit kapitalizohen ne "Ndertim ne proces" dhe transferohen ne kategorie perkatese te aktivitetit kur perfundon ndertimi tij, nga kur aplikohet amortizimi perkates sipas kategorise.

Ne rastet kur pjese te nje aktiviteti afatgjate material kane jetegjatesi te ndryshme, ato kontabilizohen si zera te ndryshem (komponentet me te medhenj) te aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet apo nxjerrjet jashte perdorimit percaktohen duke krahasuar vleren e shitjes me vleren e mbetur, dhe keto perfshihen ne pasqyren e te ardhurave.

*(ii) Kostot e mepasshme*

Kostoja e zevendesimit te nje pjese te nje zeri te aktiveve afatgjata materiale njihet ne vleren kontabel te atij zeri nese eshte e mundur qe shoqeria do te realizoje perfitime te ardhshme ekonomike nga perdorimi i pjeses zevendesuese dhe kostoja e pjeses mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot e sherbimeve te zakonshme te aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

*(iii) Amortizimi*

Amortizimi i aktiveve llogaritet mbi jeten e vleresuar te çdo pjese te aktiviteti afatgjate material duke filluar nga data e venies ne pune. Aktivet e marra me qira amortizohen duke perdorur metodën lineare te amortizimit mbi jeten e vleresuar te çdo pjese te aktiviteti afatgjate material dhe duke marre per baze periudhen me te shkurter midis periudhes se qirase dhe jetes se dobishme te aktivitetit. Toka nuk amortizohet.

Metodat dhe perqindjet e amortizimit per secilen kategori aktivesh afatgjata per periudhen aktuale jane si me poshte:

Ndertesa	Mbi vleren kontabel neto	5%
Mjete transporti	Mbi vleren kontabel neto	20%
Mobilje dhe orendi	Mbi vleren kontabel neto	20%
Pajisje informatike	Mbi vleren kontabel neto	25%
Te tjera active	Mbi vleren kontabel neto	20%

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen ne çdo date raportimi.

### 3.5 Aktive afatgjata jomateriale

Aktivitet afatgjata jomateriale qe kane nje jete te percaktuar maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvleresimi. Amortizimi llogaritet mbi koston e blerjes se aktivitet. Shuma e amortizimit kalon ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve ne menyre zbritese pergjate jetes se aktivitet.

### 3.6 Zhvleresimi

#### (i) Aktivitet financiare

Nje aktiv financiar konsiderohet i zhvleresuar nese ka te dhena objektive qe tregojne se nje apo disa ngjarje kane efekte negative ne flukset e ardhshme qe parashikohet te burojne nga aktivi.

Nje zhvleresim ne lidhje me aktivin financiar, te matur me kosto te amortizuar, llogaritet si diference midis vleres se mbetur dhe vleres aktuale te flukseve te ardhshme te parashikuara te parase te skontuara me normen efektive te interesit.

Aktivitet financiare te rendesishme individualisht testohen per zhvleresim ne menyre individuale. Aktivitet e tjera financiare vleresohen ne menyre te grupuar, ne grupe qe kane karakteristika te ngjashme te rrezikut.

Te gjitha humbjet nga zhvleresimi njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Çdo shpenzim i akumuluar i lidhur me nje aktiv financiar i disponueshem per shitje i njohur me pare ne kapital, njihet ne shpenzime.

Nje humbje nga zhvleresimi rimerret nese rimarrja mund te lidhet objektivisht me nje ngjarje te ndodhur pas njohjes se humbjes nga zhvleresimi. Per aktivitet financiare te matura me kosto te amortizuar, rimarrja njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

#### (ii) Aktivitet jofinanciare

Vlera e mbetur e aktiveve jofinanciare te shoqerise, rishikohet ne çdo date raportimi per te percaktuar nese ka te dhena per zhvleresim. Nese ka te dhena te tilla atehere vleresohet vlera e rikuperueshme e aktivitet.

Nje humbje nga zhvleresimi njihet nese vlera e mbetur e nje aktivitet tejkalon vleren e tij te rikuperueshme. Humbjet nga zhvleresimi njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

### 3.7 Inventari

Inventaret percaktohen me vleren me te vogel midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Kostoja percaktohet duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar dhe perfshin shpenzimet e kryera per perfitimin e inventarit dhe kosto te tjera te kryera per dergimin e inventareve ne destinacion dhe me kushtet e kerkuara. Vlera e realizueshme neto eshte çmimi i llogaritur i shitjes ne aktivitetin normal te biznesit, duke zbritur shpenzimet variabel te shitjes.

### 3.8 Provigjonet



Nje provigjon njihet nese, si rezultat i nje ngjarje te shkuar, shoqeria ka nje detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund te vleresohet ne menyre te besueshme dhe do te kerkoje flukse dalese parash per shlyerjen e tij.

Provigjonet percaktohen duke skontuar flukset e pritshme te ardhshme te parase me nje norme skontimi para tatimit qe pasqyron vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase dhe per rreziket qe lidhen me detyrimin ne fjale.

### 3.9 Njohja e te ardhurave

#### *Shitja e mallrave*

Te ardhurat nga shitja e mallrave gjate rrjedhes normale te biznesit maten me vleren e drejte, duke zbritur kthimet e mundshme te mallrave, zbritjet tregtare dhe rabatat. Te ardhurat njihen atehere kur rreziket dhe perfitimet e rendesishme jane transferuar tek bleresi, marrja e sherbimit eshte e sigurt, kostot perkatese si dhe kthimet e mundshme te mallrave mund te vleresohen ne menyre te besueshme, nuk ka perfshirje te shitesit ne menaxhimin e mallrave, si dhe shuma e te ardhurave mund te matet me besueshmeri.

#### *Shitja e sherbimeve*

Te ardhurat nga sherbimet e ofruara njihen ne pasqyren e te ardhurave ne varesi te fazes se perfundimit te transaksionit ne daten e bilancit. Asnje e ardhur nuk njihet nese ka pasiguri te larte lidhur me kryerjen e pageses dhe kostove perkatese.

### 3.10 Te ardhura dhe shpenzime financiare

Te ardhurat financiare perfshijne te ardhura interesi nga llogarite bankare dhe fitime nga kursi i kembimit qe njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Te ardhurat nga interesi njihen mbi bazen e te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara duke perdorur metoden e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare perfshijne shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i kembimit, ndryshimet ne vleren e drejte te aktiveve financiare te mbajtura me vlere te drejte nepermjet fitim/humbje, dhe humbjet nga zhvleresimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve me metoden e interesit efektiv.

### 3.11 Tatimi mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin perfshin tatimin e periudhes, i cili njihet drejtperdrejt ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Tatimi i periudhes eshte tatimi i pritshem per t'u paguar mbi te ardhurat e tatueshme te vitit, duke perdorur normalat tatimore te miratuara ne periudhen e raportimit.

## 4 Mjete monetare

Mjetet monetare me 31 dhjetor 2022 dhe 2021 perbehen si me poshte:

	Viti I mbyllur me 31 dhjetor 2022	Viti I mbyllur me 31 dhjetor 2021
Llogari rrjedhese:		
Lek	199,003,419	172,388,525
Euro		
	<b>199,003,419</b>	<b>172,388,525</b>
Arka:		
Lek	140,938	1,042,466
Euro		
	<b>140,938</b>	<b>1,042,466</b>
<b>TOTALI</b>	<b>199,144,357</b>	<b>173,429,991</b>

#### 5. Te drejta te arketueshme

Kerkesat per t'u arketuar me 31 dhjetor 2022 dhe 2021 perbehen si me poshte:

	Viti I mbyllur me 31 dhjetor 2022	Viti I mbyllur me 31 dhjetor 2021
Nga aktiviteti I shoqerise	211,136,114	398,399,251 -
<b>TOTALI</b>	<b>211,136,114</b>	<b>398,399,251-</b>

Te arketueshme te tjera detajohen me tej si me poshte:

	Viti I mbyllur me 31 dhjetor 2022	Viti I mbyllur me 31 dhjetor 2021
Te tjera	28,157,570	7,837,699-
<b>TOTALI</b>	<b>28,157,570</b>	<b>7,837,699-</b>

Shuma **28,157,561** leke per Vitin 2022 perbehet nga shuma :

- Tatim Fitimi I mbipaguar 3,652,589 leke
- Komisioni I Prokurimit Publik, ankimim tendera 290,836 leke
- BraKa Konstruksion shpk dhene borxh sipas kontrates 15,000,000 leke
- Mela shpk parapagim per punime 1,327,401 leke
- Parapagim per porosi ashensor 7,836,293 leke
- te tjera parapagime 50,451 leke

#### 6. Inventaret

Inventari i Shoqerise me 31 dhjetor 2022 dhe 2021 perbehet si me poshte:

	Viti I mbyllur me 31 dhjetor 2022	Viti I mbyllur me 31 dhjetor 2021
Materiale Ndhimese	0	0
Parapagime per inventar	0	0
<b>TOTALI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lenda e pare perbehet nga gjendja e materialeve te para ne fund te vitit te vleresuara me mesataren e ponderuar e cila per kete vit eshte zero.

#### 7. Detyrime afatshkurtra

Detyrimet per t'u paguar dhe parapagimet me 31 dhjetor 2022 dhe 2021 perbehen si me poshte:

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2022	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2021
Arketime ne avance per porosi	0	0
Detyrime ndaj instituc te kredise (overdraft )		0
Furnitore	140,531,123	311,029,454
Te tjera te pagueshme	110,870,000	77,470,000
Te pagueshme ndaj punonjesve	27,511,526	19,714,521
Te pagueshme per detyrime tatimore	242,546	4,088,178
<b>TOTALI</b>	<b>279,155,195</b>	<b>412,302,153</b>

#### 8. Te ardhura nga shitja e mallrave

Te ardhurat nga shitja e sherbimeve gjate vitit te mbyllur me 31 dhjetor 2022 dhe 2021 jane si me poshte:

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2022	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2021
Te ardhura nga shitja e sherbimeve	342,329,052	1,329,549,321
<b>TOTALI</b>	<b>342,329,052</b>	<b>1,329,549,321</b>

Shuma **342,329,052** leke e te ardhurave te deklaruar ne PASH perputhet me shumen **342,329,052** leke te deklarimeve te FDP ne sistemin tatimor.

#### 8/1. Te ardhura nga interesat ne llogarite bankare

Te ardhurat nga interesat ne llogarite bankare gjate vitit te mbyllur me 31 dhjetor 2022 dhe 2021 jane si me poshte:

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2022	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2021
Te ardhurat nga interesat	7,101,268	5,175,344
Te ardhura te tjera	2,725,247	0
<b>TOTALI</b>	<b>9,826,515</b>	<b>5,175,344</b>

Pasqyra individuale e pozicionit financiar duhet te lexohet se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 11 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare





**9 Kosto e materialeve te blera.**

Kostoja e blerjes se lendes se pare dhe materialeve ndihmese te prodhimit si dhe punime me te trete nenkontraktore per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2022 dhe 2021 eshte respektivisht 282,273,471 leke dhe 1,219,146,450 Leke.

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2022	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2021
Blerje materiale	41,388,491	81,594,766
Punime me te trete, nenkontraktore	240,884,980	1,137,551,684
<b>TOTALI</b>	<b>282,273,471</b>	<b>1,219,146,450</b>

**10 Shpenzime te personelit.**

Kostoja e punes gjate vitit te mbyllur me 31 dhjetor 2022 dhe 2021 eshte si me poshte:

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2022	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2021
Pagat e personelit	27,757,096	35,996,385
Shpenzime per sigurime shoqerore dhe shendetesore	4,055,872	4,313,150
<b>TOTALI</b>	<b>31,812,968</b>	<b>40,309,535</b>

**11 Shpenzime te tjera shfrytezimi**

Shpenzimet e tjera per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2022 dhe 2021 perbehen si me poshte:

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2022	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2021
Energji, uje	121,582	22,048
Qira	648,000	648,000
Mirmbajtje dhe riparime	766,806	543,644
Te tjera	298,863	157,548

**KEVIN Konstruksion Sh.p.k.**  
**Pasqyra individuale e pozicionit financiar**  
**NIPT K71401004W**  
**me 31 dhjetor 2022**  
*(ne leke)*

Auditim e sherbim kontabel	800,000	730,000
Sherbime interneti	190,807	196,874
Shpenzime noterizime	66,600	404,433
Shpz. Per kurse punonjesish Isso,IQT	170,000	120,500
Shpz. Per transport blerje	0	238,398
Shpz. Per siguracione	387,811	850,172
Shpz. Per ankese tek KPP	3,478,762	1,536,247
Shpz. Postare e telecom	72,101	103,270
Shpz.prova laboratorike	28,000	1,458,000
Shpenzime bankare	174,238	394,694
Shpz. Interesi ovd	0	0
Taksa e rregjistrimit	324,630	84,818
Taksa per bashkine	0	261,680
Vlera neto e AQT te shitura	69,633	1,458,333
Gjoba dhe demshperblime	603,662	132,392
<b>TOTALI</b>	<b>8,201,494</b>	<b>9,341,051</b>

**12 Shpenzime Financiare**

Te ardhurat (shpenzimet) nga kurset e kembimit per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2022 dhe 2021 jane si me poshte:

x	Viti i mbyllur me	Viti i mbyllur me
	31dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Fitime te realizuara nga kursi i kembimit	0	77,293
Fitime te parealizuara nga kursi i kembimit	-	-
	0	77,293
Humbje te realizuara nga kursi i kembimit		
Humbje te parealizuara nga kursi i kembimit	-9,221	0
	-9,221	0
<b>TOTALI</b>	<b>-9,221</b>	<b>77,293</b>

**13 Tatim-fitimi**

Bazuar ne legjislacionin shqiptar, norma e tatimit mbi fitimin eshte 15% per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2022

Deklaratat tatimore dorezohen çdo vit por te ardhurat dhe shpenzimet e deklaruar per qellime tatimi konsiderohen vetedeklarime deri ne momentin qe autoritetet tatimore shqyrtojne deklaratat dhe regjistrimet e tatimpaguesit dhe leshojne vleresimin final. Ligjet dhe rregullat tatimore shqiptare jane 16iscal interpretimi nga autoritetet tatimore.



**KEVIN Konstruksion Sh.p.k.**  
**Pasqyra individuale e pozicionit financiar**  
**NIPT K71401004W**  
**me 31 dhjetor 2022**  
*(ne leke)*

*Rakordimi i rezultatit kontabel me rezultatin 17iscal*

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2022	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2021
Fitimi (humbja) e kontabel e vitit	24,803,459	60,879,851
Rregullime:		
-Shpenzimet e panjohura	603,662	132,392
<b>Fitimi (humbja) fiskale e vitit</b>	<b>25,407,121</b>	<b>61,012,244</b>
<b>Tatim Fitimi</b>	<b>3,811,068</b>	<b>9,151,837</b>
<b>Fitim (humbja) Neto</b>	<b>20,992,391</b>	<b>51,728,015</b>

Shpenzimet e panjohura jane ne vleren 603,662 leke .  
Shpenzime Tatim Fitimi 3,811,068 leke ka rezultuar pas llogaritjes se fitimit te taksueshem.

**14 Angazhime dhe pasiguri**

Gjate aktivitetit te saj te zakonshem, Shoqeria mund te perfshihet ne pretendime apo veprime te ndryshme ligjore nga pale te treta. Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2022, Shoqeria nuk ka çeshtje apo pretendime qe do te kene efekt negativ ne pozicionin financiar te Shoqerise ose ndryshime ne aktivet neto te saj. Me 31 dhjetor 2022, Shoqeria nuk ka angazhuar kapitale te kontraktuara por ende te papaguara.

**15 Palet e lidhura**

Transaksionet dhe gjendjet me ortakët qe jane pale e lidhur me Shoqerine, kane te bejne me hua ndaj Shoqerise apo te drejta te krijuara gjate zhvillimit te aktivitetit te saj (shih shenimet 1, 5 dhe 10)

**16. Ngjarje te mepasshme**

Nuk ka asnje ngjarje te mepasshme pas dates se raportimit e cila kerkon rregullime apo shpjegime ne keto pasqyra financiare.

ADMINISTRATORI

LAVDRIM GJICI



FINANCIERE

MAJLINDA DIMO