

ECOGADES LANDON BALCAN Sh.a.

PASQYRAT FINANCIARE

(Mbështetur në Ligjin nr. 9228, datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", të ndryshuar, dhe në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të Permiresuara – SKK 2)

Hartoi:



Sh.p.k.

Të dhëna identifikuese

- Emri **ECOGADES LANDON BALCAN Sh.a.**
- NIPT **L 22006005 S**
- Adresa **Tirane Berzhite, Km 14 (Palma Nova Resort)**
- Data e krijimit **06.08.2012**
- Nr Regj Tregt _____
- Fusha e veprimtarisë _____
Grumbullim, transport dhe trajtim të mbetjeve hidrokarbureve dhe derivateve të tyre, etj _____

Të dhëna të tjera

- Individuale
- Pasqyra financiare Të konsoliduara
- Monedha **LEK**
- Rrumbullakimi _____
- Periudha Kontabël
Nga 01.01.2017 Deri 31.12.2017
- Data e plotësimit të PF **28.03.2018**

ECOGADES LANDON BALCAN SH.A.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

| Nr. Ref. | AKTIVET | VITI USHTRIMOR | |
|--------------|--|------------------|------------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 | 31 DHJETOR 2016 |
| A-A | Aktive Afatshkurtra | 1,610,444 | 7,434,060 |
| A-A,1 | Mjetet Monetare | 14,170 | 17,369 |
| A-A,2 | Investime: | - | - |
| 1 | Ne tituj pron. te njesive ekonomike brenda grupit | - | - |
| 2 | Aksionet e Veta | - | - |
| 3 | Te tjera financiare | - | - |
| | <i>Totali</i> | - | - |
| A-A,3 | Te drejta te kerkueshme | 1,596,274 | 7,416,692 |
| 1 | Nga aktiviteti i shfrytezimit | - | - |
| 2 | Nga njesite ekonomike brenda Grupit | - | - |
| 3 | Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrese | - | - |
| 4 | Te tjera | 388,990 | 6,209,409 |
| 5 | Kapitali aksionar i papaguar | 1,207,283 | 1,207,283 |
| | <i>Totali</i> | 1,596,274 | 7,416,692 |
| A-A,4 | Inventari | - | - |
| 1 | Lendet e para & Materiale te konsumueshme | | |
| 2 | Prodhimi ne proces & Gjysem Produkte | | |
| 3 | Produkte te gatshme | | |
| 4 | Mallra per rishitje | | |
| 5 | Aktive Biologjike | | |
| 6 | AAGJ te mbajtura per shitje | | |
| 7 | Parapagime per Inventare | - | - |
| | <i>Totali</i> | - | - |
| A-A,5 | Shpenzime te Shtyra | | |
| A-A,6 | Te arketueshme nga te ardhurat e Konstatuara | | |
| | <i>Total i Aktiveve Afatshkurtra</i> | 1,610,444 | 7,434,060 |
| A-B | Aktive Afatgjata | 1,117,600 | 1,397,000 |
| A-B,1 | Aktive Financiare | - | - |
| 1 | Tituj pronesia ne njesite ekonomike brenda grupit | - | - |
| 2 | Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit | - | - |
| 3 | Tituj pron. ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrese | - | - |
| 4 | Tituj Huadhe. ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrese | | |
| 5 | Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjata | | |
| 6 | Tituj te tjere te huadhenies | - | - |
| | <i>Totali</i> | - | - |
| A-B,2 | Aktive Afatgjata Materiale | 1,117,600 | 1,397,000 |
| 1 | Toka dhe Ndertesa | - | - |
| 2 | Impiate & Makineri | 1,117,600 | 897,000 |
| 3 | Te tjera Instalime e Paisje (Mjet Transporti) | | 500,000 |
| 4 | Parapagime per aktive materiale dhe ne proces | - | - |
| | <i>Totali</i> | 1,117,600 | 1,397,000 |
| A-B,3 | Aktive Biologjike | | |
| A-B,4 | Aktive Afatgjata Jomateriale | | |
| 1 | Koncesione, Patenta, Licensa, Marka Tregtare | - | - |
| 2 | Emri i mire | - | - |
| 3 | Parapagime per AAJM | - | - |
| | <i>Totali</i> | - | - |
| A-B,5 | Aktive Tatimore te Shtyra | | |
| A-B,6 | Kapitali i Nenshkruar i papaguar | - | - |
| | <i>Totali i Aktiveve Afatgjata</i> | 1,117,600 | 1,397,000 |
| | TOTALI AKTIVEVE | 2,728,044 | 8,831,060 |

ECOGADES LANDON BALCAN SH.A.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

| Nr. Ref. | DETYRIMET DHE KAPITALI | VITI USHTRIMOR | |
|--------------|--|---------------------|---------------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 | 31 DHJETOR 2016 |
| D-A-1 | Detyrimet Afatshkurta | 45,272 | 1,246,764 |
| 1 | Titujt e huamarrjes | | |
| 2 | Detyrime ndaj institucioneve te kredise | | |
| 3 | Arketime ne avance per porosi | - | - |
| 4 | Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit | 43,974 | 1,237,544 |
| 5 | Deftesa te pagueshme | | - |
| 6 | Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit | | - |
| 7 | Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesmarrje | | - |
| 8 | Te pagueshme Sigurimet dhe Punonjesit | 1,298 | 9,220 |
| 9 | Te pagueshme per detyrimet tatimore | | |
| | Totali | 45,272 | 1,246,764 |
| D-A,2 | Te pagueshme per shpenzime te konstatuara | | |
| D-A,3 | Te ardhura te shtyra | | |
| D-A,4 | Provizione | | |
| | Detyrime Totale Afatshkurta | 45,272 | 1,246,764 |
| D-B,1 | Detyrimet Afatgjata | 21,697,598 | 28,368,542 |
| 1 | Tituj te huamarrjes | | 28,368,542 |
| 2 | Detyrime ndaj institucioneve te kredise | - | - |
| 3 | Arketimet ne avance per porosi | | |
| 4 | Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit | | |
| 5 | Deftesa te pagueshme | | |
| 6 | Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit | | |
| 7 | Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesemarrje | | |
| 8 | Te tjera te Pagueshme | 21,697,598 | 28,368,542 |
| | Totali | 21,697,598 | 28,368,542 |
| D-B,2 | Te pagueshme per shpenzime te konstatuara | - | - |
| D-B,3 | Te Ardhura te shtyra | - | - |
| D-B,4 | Provizione: | | |
| i | Provizione per pensionet | | |
| ii | Provizione te tjera | | |
| D-B,5 | Detyrime tatimore te shtyra | | |
| | Detyrime Totale Afatgjata | 21,697,598 | 28,368,542 |
| | Detyrime Totale | 21,742,870 | 29,615,307 |
| K-A | Kapitali | (19,014,826) | (20,784,251) |
| K-A,1 | Kapitali i nenshkruar | 3,500,000 | 3,500,000 |
| K-A,2 | Primi i lidhur me kapitalin | | |
| K-A,3 | Rezerva rivleresimi | | |
| K-A,4 | Rezerva te tjera | - | - |
| i | Rezerva statutore | | |
| ii | Rezerva ligjore | | - |
| iii | Rezerva te tjera | | |
| K-A,5 | Fitimi i pashperndare | (24,284,247) | (23,010,400) |
| K-A,6 | Fitimi (humbje) e vitit financiar | 1,769,421 | (1,273,851) |
| | Totali i Kapitalit | (19,014,826) | (20,784,251) |
| | TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT | 2,728,044 | 8,831,056 |

PASQYRA E PERFORMANCES

ECOGADES LANDON BALCAN SH.A.

(PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE)

| Nr. Ref. | TE ARDHURAT DHE SHPENZIMET | VITI USHTRIMOR | |
|-----------|--|------------------|--------------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 | 31 DHJETOR 2016 |
| | TE ARDHURAT | 2,246,198 | - |
| P-P,1 | Te Ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit | 2,246,198 | |
| P-P,2 | Ndryshimet në inventarin e produkteve | - | - |
| P-P,3 | Puna e Kryer nga njesia ekonomike dhe | | |
| P-P,4 | Te ardhura te tjera te shfrytëzimit | | |
| 1 | TOTALI TE ARDHURAVE (Shuma P-P,1-P-P,4) | 2,246,198 | - |
| | SHPENZIMET | (723,511) | (2,056,113) |
| P-P,5 | Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme | - | (30,643) |
| 1 | Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme | | |
| 2 | Mallra | | (30,643) |
| 3 | Te tjera shpenzime | | |
| P-P,6 | Shpenzime te personelit | (327,289) | (1,230,726) |
| 1 | Pagat & Shperblimet | (321,818) | (1,178,000) |
| 2 | -shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore | (5,471) | (52,726) |
| 3 | -shpenzime per honorare | | |
| P-P,7 | Zhvlerësimi i AAGJ | | |
| P-P,8 | Shpenzime Konsumi & Amortizimi | (279,400) | - |
| P-P,9 | Shpenzime të tjera shfrytëzimi | (116,822) | (794,744) |
| 2 | TOTALI SHPENZIMEVE (Shuma P-P,5-P-P,9) | (723,511) | (2,056,113) |
| 3 | FITIMI OSE HUMBJA NGA VEPRIMTARIA KRYESORE (1 + 2) | 1,522,687 | (2,056,113) |
| P-P.10 | Te ardhura te tjera | 295,076 | 825,729 |
| 1 | Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka | | |
| 2 | Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka | - | - |
| 3 | Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve | - | - |
| 4 | Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve | 295,076 | 825,720 |
| 5 | Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme | | |
| 6 | Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme, | | 9 |
| P-P.11 | Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe | | |
| P-P.12 | Shpenzime Financiare | (48,342) | (43,466) |
| 1 | Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme | | |
| 2 | Shpenzime interesi dhe shpenzime te | (48,342) | (43,466) |
| P-P.13 | Pjesa e fitimit/Humbjes nga pjesëmarrjet | | |
| 13 | TE ARDHURA/SHPENZIME FINANCIARE | 246,734 | 782,262 |
| | FITIMI/HUMBJA PARA TATIMIT (3+/-4) | 1,769,421 | (1,273,851) |
| P-P.15 | Shpenzimet e tatimit mbi fitimin | - | - |
| 1 | Shpenzimi aktual i tatim fitimit | - | - |
| 2 | Shpenzimi i tatim fitimit te shtyre | | |
| 3 | Pjesa e tatim fitimit te pjesëmarrjes | | |
| P-P,16 | FITIMI/HUMBJA NETO E VITIT FINANCIAR | 1,769,421 | (1,273,851) |
| P-P,17 | FITIM/HUMBJA PER: | | |
| 1 | Per pronaret e njesise ekonomike meme | | |
| 2 | Interesat jo kontrolluese | | |

PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE

ECOGADES LANDON BALCAN SH.A.

| Nr. Ref. | PERSHKRIMI | VITI USHTRIMOR | |
|--------------------------------------|---|------------------|--------------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 | 31 DHJETOR 2016 |
| TE ARDHURAT GJITHEPERFSHIRESE | | | |
| P.AGJ.1 | Fitim Humbja e Vitit | 1,769,421 | (1,273,851) |
| P.AGJ.2 | Te Ardhurat Gjitheperfs hirese per vitin | - | - |
| 1 | Diferencat (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja | | |
| 2 | Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale | | |
| 3 | Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje | | |
| 4 | Pjesa e te ardhurave gjitheperfs hirese nga pjesemarrjet | | |
| 5 | Totali i te ardhurave te tjera gjitheperfs hirese per vitin | - | - |
| | Totali i te ardhurave gjitheperfs hirese per vitin | 1,769,421 | (1,273,851) |
| P-P.17 | <i>Totali i te ardhurave gjitheperfs hirese per:</i> | 1,769,421 | (1,273,851) |
| 1 | Pronaret e njesise ekonomike meme | | |
| 2 | Interesat jo-kontrolluese | | |

PASQYRA E FLUKSIT MONETAR

| Nr. Ref. | FLUKSI MONETAR | VITI USHTRIMOR | |
|----------|--|------------------|--------------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 | 31 DHJETOR 2016 |
| I | | | |
| 1 | Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e shfrytezimit | (111,098) | (1,353,093) |
| i | Te arketuara nga te drejtat e arketueshme | 2,695,438 | |
| ii | Te paguara per detyrimet e pagueshme dhe | (2,806,536) | (1,353,093) |
| iii | Pagesa te Tjera | - | - |
| 1-A | <i>Mjete Monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit</i> | (111,098) | (1,353,093) |
| i | Interesi i paguar | | |
| ii | Tatim mbi fitimin i paguar | | |
| | MM neto nga/(perdorur ne) veprimtaritë e shfrytëzimit | (111,098) | (1,353,093) |
| 2 | Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e investimit | - | - |
| i | Para neto te perdorura per blerjen e filialeve | - | - |
| ii | Para neto te arketuara nga shitja e filialeve | - | - |
| iii | Pagesa per blerje AAGj | - | - |
| iv | Arketime nga shitja e AAGj | - | - |
| v | Pagesa per blerjen e investimeve te tjera | - | - |
| vi | Arketime nga shitja e investimeve te tjera | - | - |
| vii | Dividente te arketuar | - | - |
| | MM neto nga/(të përdorura) në aktivitetin investues | - | - |
| 3 | Fluksi i mjeteve monetare nga/(perdorur ne) ne aktivitetin e financimit | 107,900 | 1,356,170 |
| i | Arketime nga emetimi i kapitalit aksionar | - | - |
| ii | Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura | - | - |
| iii | Hua te arketuara | - | - |
| iv | Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhen me | | |
| v | Riblerja e aksioneve te veta | | |
| vi | Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral | | |
| vii | Pagesa e Huase | | |
| viii | Pagesa e detyrimeve te qirase financiare | | |
| ix | Interesi i arketuar | - | - |
| x | Dividente te paguar | 107,900 | 1,356,170 |
| | Mjete monetare neto nga/ (perdorur ne) aktivitetin financiar | 107,900 | 1,356,170 |
| 4 | Rritja/rënia neto ne mjeteve monetare dhe ekuivalenteve te mjeteve monetare | (3,198) | 3,077 |
| 5 | Mjetet monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 1 Janar | 17,369 | 14,292 |
| 6 | Efekti i luhatjeve te kursit te kembimit te mjeteve monetare | | |
| 7 | Mjetet monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 31 Dhjetor | 14,171 | 17,369 |

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO

| LEVIZJA E KAPITALEVE | KAPITALI AKSIONAR | PRIMI I LIDHUR ME AKSIONIN | REZERVA | FITIMI I PA SHPERNDARE | FITIMI I VITIT FINANCIAR | TOTALI |
|--|-------------------|-------------------------------|---------|---------------------------|-----------------------------|--------------|
| Pozicioni financiar me 31 Dhjetor 2015 | 3,500,000 | | | (18,171,273) | (4,839,127) | (19,510,400) |
| Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël | | | | | | |
| Pozicioni financiar i rideklaruar me 1 Janar 2016 | | | | (4,839,127) | 3,565,276 | (1,273,851) |
| Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse per vitin: | | | | | - | - |
| Fitim/Humbja e vitit | | | | | (1,273,851) | (1,273,851) |
| Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse | | | | | | |
| Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse per vitin | | | | | | |
| Transaksionet me pronaret te njohura ne kap. | - | - | - | (4,839,127) | 4,839,127 | - |
| Emetimi i kapitalit te nenshkruar | | | | | | |
| Dividendët e paguar | | | | | - | |
| Totali i transaksioneve me pronaret e njesise ekonomike | | | | | | |
| Pozicioni financiar i rideklaruar me 31 Dhjetor 2016 | 3,500,000 | | | (23,010,400) | (1,273,851) | (20,784,251) |
| Pozicioni financiar i rideklaruar me 1 Janar 2017 | 3,500,000 | - | - | (23,010,400) | (1,273,851) | (20,784,251) |
| Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse per vitin: | | | | (1,273,851) | 3,043,272 | 1,769,421 |
| Fitim/Humbja e vitit | | | | | 1,769,421 | 1,769,421 |
| Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse | | | | | | |
| Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse per vitin | | | | | - | - |
| Transaksionet me pronaret te njohura ne kap. | | | | (1,273,851) | 1,273,851 | |
| Emetimi i kapitalit te nenshkruar | | | | | | |
| Dividendët e paguar | | | | | | |
| Totali i transaksioneve me pronaret e njesise ekonomike | | - | - | | | - |
| Pozicioni financiar i rideklaruar me 31 Dhjetor 2017 | 3,500,000 | | | (24,284,251) | 1,769,421 | (19,014,830) |

SHENIME SHPJEGUESE

Shoqëria “ ECOGADES LANDON BALCAN” Sh.a. i ka ndertuar Pasqyrat Financiare për vitin 2017 në bazë të Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit të Permiresuara dhe përkatësisht në mbështetje të plotë të SKK 2. Shoqëria i ndërton dhe i paraqet Pasqyrat Financiare sipas **SKK TE PERMIRESUARA** në bazë të Ligjit nr. 9228, datë 29.04.2004 “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, neni 4 i ndryshuar me Vendimin nr 1, date 25.06.2014 të Këshillit Kombëtar të Kontabilitetit “PER MIRATIMIN E STATNADTEVE KOMBETARE TE KONTABILITETIT TE PERMIRESUARA” si dhe Urdheri i Ministrit te Financave nr 64, date 22 07.2014 “PER ZBATIMIN E DETYRUESHEM TE STANDARTEVE KOMBETARE TE KONTABILITETIT TE PERMIRESUARA “ nga data 01 01.2015. Pasqyrat Financiare janë përgatitur duke ndjekur e zbatuar **Politikat Kryesore Kontabel** si: politika për njohjen e aktiveve, për njohjen e detyrimeve, njohjen e të drejtave, njohjen e të ardhurave e shpenzimeve si dhe njohjen dhe vlerësimin e tyre. Gjithashtu gjatë përgatitjes së Pasqyrave Financiare janë pasur parasysh **Parimet** si: Parimi i te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara, Parimi i Njesise Ekonomike Raportuese, Parimi i vijimesise se veprimtarise ekonomike si dhe Parimi i Kompesimit. **Karakteristikat** cilesore të përgatitjes së Pasqyrave Financiare janë ato që e bëjnë informacionin e pasqyrave financiare të dobishem për përdoruesin. Karakteristikat kryesore që janë mbajtur parasysh gjatë hartimit te Pasqyrave Financiare janë: Kuptueshmeria, Rëndësia dhe Materialiteti, Besueshmëria, Parimi i Paraqitjes me Besnikeri, Parimi i Përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore, Paanshmeria, Parimi i maturise, Parimi i plotësisë. Qëndrushmeria dhe Krahasueshmeria.

Përmbledhje e politikave kontabel

Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar “ Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare” dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të të drejtave të konstatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar (lekë).

Standartet Kombëtare të Kontabilitetit zbatohencdo vit dhe aplikimi i tyre, sipas kërkesave të SNK-ve, është bërë në mënyrë perspektive. Si pasojë shifrat vitit ushtrimor janë të krahasueshme me ato të vitit paraardhes, pasi janë zbatuar politika kontabel të njejta.

Në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit ushtrimor është zbatuar formati i SKK-2 si edhe ne paraqitjen e pasqyrave financiare te vitit paraardhes.

Parimet kontabile më domethënëse që janë përdorur nga shoqëria, janë si më poshtë:

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe të ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlllogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tretëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lek, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në cdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore më 31.12.2017:

| Monedha | Viti 2017 | Viti 2016 | Ndryshimi |
|---------|-----------|-----------|-----------|
| Euro | 132.95 | 135.23 | -2.28 |
| USD | 111.1 | 128.17 | -17.07 |
| GBP | 149.95 | 157.56 | -7.61 |
| CAD | 88.64 | 95.09 | -6.45 |

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshëm për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshëm i cili ndryshon nga fitimi tregëtar që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2017 është 15 %.

Kerkesat për t'u arketuar

Kerkesat për t'u arketuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arketuar në para regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuara. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arketuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënje në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme.

Pasivet financiare

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në para, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme.

Aktivet Afatgjata Materiale

Aktivet afatgjata materiale (AAM-të) bazohen në modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën vlerës se mbetur për ndërtesat dhe mbi bazën e vlerës së

mbetur për pjesën tjetër të aktiveve të qëndrueshme. Normat e përdorura janë në ndërtesa 5% të vlerës së mbetur dhe për aktivet e tjera 20% dhe 25% të vlerës së mbetur.

Gjendjet e inventarët

Vlerësimi në hyrje i inventarëve bëhet me cmimet e blerjes dhe në rastet kur është e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara për të sjellë inventarët në kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është cmuar si vlera neto e realizueshme.

ECOGADES LANDON BALCAN SH.A.

Ne vijim do të interpretojmë vlerat e paraqitura në pasqyrat përkatëse.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR AKTIVET

Zeri A-A,1 Mjete Monetare në fund të vitit kane vlerën 14,170.44 leke, te ndara ne Mjete Monetare ne Banke dhe Mjete Monetare ne Arke, te ndara sipas monedhave dhe te konvertuara me kursin zyrtar te Bankes se Shqiperise:

| Reff. | PERSHKRIMI | VITI USHTRIMOR | |
|----------------|------------------------|------------------|------------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 | 31 DHJETOR 2016 |
| A-A,1 | MJETET MONETARE | 14,170.44 | 17,368.51 |
| A.A.1.1 | Banka | 14,170.44 | 17,368.51 |
| i | Vlera monatare ne leke | 4,427.86 | 7,458.86 |
| ii | Vlera monatare ne Euro | 9,742.58 | 9,909.65 |
| iii | Vlera monetare ne USD | | |
| A.A.1.2 | Arka | - | - |
| i | Vlera monatare ne leke | | |
| ii | Vlera monatare ne Euro | | |
| iii | Vlera monatare ne USD | | |

Zëri A-A,3 Te drejta te Arketueshme në fund të vitit kane vlerën 1,596,273.61 leke, qe perfaqesojne kerkesa te arketueshme nga pale te lidhura, e debitore te tjere te ndara sipas tabelës se meposhtme ne zerat perkates:

| Reff. | PERSHKRIMI | VITI USHTRIMOR | |
|----------------|---|---------------------|---------------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 | 31 DHJETOR 2016 |
| A-A,3 | TE DREJTA TE ARKETUESHME | 1,596,273.61 | 7,416,691.94 |
| A-A,3 1 | Kerkesa te Arketueshme | | |
| A-A,3 2 | Nga njesite ekonomike brenda Grupit | | |
| A-A,3 3 | Nga njesite ekonomike me pjesemarrje | | |
| A-A,3 4 | Kerkesa te tjera te arketueshme | 388,990.33 | 6,209,408.66 |
| A-A,3 5 | Kapitali i Nenshkruar i Papaguar | 1,207,283.28 | 1,207,283.28 |

Zëri A-A,3,1 Kerkesa te Arketueshme (Kliente) në fund të vitit kane vlerën ZERO leke.

Zëri A-A,3,4 Te tjera Kerkesa te Arketueshme në fund të vitit kane vlerën 1,596,273.61 leke.

ECOGADES LANDON BALCAN SH.A.

| Reff. | PERSHKRIMI | VITI USHTRIMOR | |
|----------------|---|---------------------|---------------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 | 31 DHJETOR 2016 |
| A-A,3 | TE DREJTA TE ARKETUESHME | | |
| A-A.3.4 | <i>Te tjera Kerkesa te Arketueshme</i> | 1,596,273.61 | 6,209,408.66 |
| i | Parapagime te Furnitoreve | | 4,710,962.00 |
| ii | Garanci te Paguara | | |
| iii | Debitore | | |
| iv | Tatim Fitimi | 70,000.00 | 70,000.00 |
| v | TVSH | 318,990.00 | 768,230.00 |
| vi | Tatime te tjera | | 660,216.66 |
| vii | Tatime te Shtyra (kerkese per rimbursim) | | |
| viii | Kapitali nenshkruar I paderdhur Landon | 1,207,283.61 | |

Zeri A-A,4 ,Inventare per ZERO leke paraqet gjendjet e inventarit ne fund te vitit te te vleresuara me kosto.

Zeri A-A,5,6 Shpenzime te Shtyra e te Ardhura te Konstatuara per ZERO leke.

TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTERA 1,610,444.05 leke

Zeri A-B,2 Aktivet Afatgjata Materiale per 1,117,600 leke perfaqeson vleren neto te A.A.M-ve, nga vlera e blerjes eshte zbritur amortizimi deri ne fund te vitit. AAM-te paraqiten te grupuara :

| Reff. | PERSHKRIMI | VITI USHTRIMOR | |
|----------------|--|---------------------|---------------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 | 31 DHJETOR 2016 |
| A.B | AKTIVE AFATGJATA MATERIALE NETO | 1,117,600.00 | 1,397,000.00 |
| A.B.2.1 | <i>Toka Troje Terene</i> | - | - |
| A.B.2.2 | <i>Ndertesat Ndertime ne Proces</i> | | |
| A.B.2.3 | <i>Makineri e Paisje</i> | 717,600 | 897,000 |
| i | Makineri | | |
| ii | Paisje | | |
| iii | Instalime teknike | 717,600 | 897,000 |
| A.B.2.4 | <i>Te tjera Aktive Afatgjata Materiale</i> | 400,000 | 500,000 |
| i | Mjete transporti | 400,000 | 500,000 |
| ii | Paisje Zyre | | |
| iii | Paisje Informatike | | |
| A.B.2.5 | <i>Parapagime per aktive AAGJ ne Proces</i> | - | - |

TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA 1,117,600 leke

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR AKTIVET TOTALI 2,728,004.5 leke

ECOGADES LANDON BALCAN SH.A.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR DETYRIMET DHE KAPITALI

Zeri D-A-1 *Detyrimet Afatshkurtra* per 45,272.09 leke perfaqesojne detyrimet ndaj shoqerise gjendje ne mbyllje te vitit ushtrimor te cilat mbahen dhe analizohen ne menyre analitike :

| Reff. | PERSHKRIMI | VITI USHTRIMOR | |
|--------------|---|------------------|---------------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 | 31 DHJETOR 2016 |
| D.A.1 | DETYRIME AFATSHKURTERA | 45,272.09 | 1,246,764.42 |
| 1 | Titujt e huamarrjes | - | - |
| 2 | Detyrime ndaj institucioneve te kredise | - | - |
| 3 | Arketime ne avance per porosi | - | - |
| 4 | Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit | 43,973.90 | 1,237,544.42 |
| 5 | Deftesa te pagueshme | | |
| 6 | Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit | | |
| 7 | Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesmarrje | | |
| 8 | Te pagueshme Sigurimet dhe Punonjesit | 1,298.19 | 9,220.00 |
| 9 | Te pagueshme per detyrimet tatimore | | |
| 9 | Te pagueshme te tjera | | |

Zeri D-A-1 (8) *Te Pagueshme Sigurime dhe Punonjesit* perfaqeson detyrimet e shoqerise ndaj punonjesve, detyrime keto qe do te likujdohen brenda vitit ushtrimor pasardhes per 1,298.19 leke.

| Reff. | PERSHKRIMI | VITI USHTRIMOR | |
|---------------|---|-----------------|------------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 | 31 DHJETOR 2016 |
| D.A.1 | DETYRIME AFATSHKURTERA | 1,298.19 | 27,634.00 |
| D.A.3 | <i>Arketime ne Avance per Porosi</i> | - | - |
| 3(i) | Parapagime te marra | | |
| D.A.4 | <i>Te Pagueshme ndaj Furnitoreve</i> | - | - |
| 4(i) | Furnitore per mallra e sherbime | | |
| 4(ii) | Furnitore per aktive afatgjate | | |
| D.A.5 | <i>Deftesa te pagueshme</i> | - | - |
| 5(i) | Deftesa te pagueshme | | |
| D.A.6 | <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit</i> | | |
| D.A.7 | <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesmarrje</i> | | |
| D.A.8 | <i>Te Pagueshme ndaj Punonjesve</i> | 1,298.19 | 27,634.00 |
| 8(i) | Paga dhe shperblime | | |
| 8(ii) | Paradhenie te punonjesve | | |
| 8(iii) | Sigurime Shoqerore | 1,298.19 | 21,134.00 |
| 8(iv) | Tatim mbi te ardhurat personale | | 6,500.00 |
| D.A.9 | <i>Detyrime Tatimore</i> | - | - |
| 9(i) | Tatim Fitimi | | |
| 9(ii) | TVSH | | - |
| 9(iii) | Tatim te tjera e Tatim ne burim | | |
| D.A.10 | <i>Te Pagueshme te tjera</i> | - | - |

ECOGADES LANDON BALCAN SH.A.

Zeri D-A-1 (9) *Te Pagueshme per detyrimet tatimore* perfaqeson detyrimet e shoqerise ndaj tatimeve per ZERO leke.

Zeri D-A-3 *Te Pagueshme per Aktivitetin e Shfrytezimit* perfaqeson detyrimet e shoqerise ndaj furnitorëve per 43,973.9 leke.

| Reff. | PERSHKRIMI | VITI USHTRIMOR 31 DHJETOR 2017 | |
|-----------|--|--------------------------------|------|
| | | LEKE | EURO |
| D.A.4 | TE PAGUESHME NDAJ FURNITOREVE | 43,973.90 | - |
| D.A.4,(i) | <i>Furnitore per mallra e sherbime</i> | 43,973.90 | - |
| * | BASHKIA | 43,973.90 | |

Zeri D-B-1 *Detyrimet Afatgjata* perfaqeson detyrimet e shoqerise ndaj ortakeve per 21,697,597.6 leke. Detyrimet Afatgjata jane detyrime qe do te shlyhen per periudha me te gjata se nje vit.

TOTALI I DETYRIMEVE 21,742,869.69 leke

KAPITALI

Zeri K-A. 1.*Kapitali Aksionar* në vlerën 3,500,000 leke .Zeri K-A. 4, ii *Rezerva Ligjore* per ZERO leke, perfaqeson rezervat ligjore te krijuara gjate veprimtarise ekonomike deri ne mbyllje te vitit. Zeri K-A. 5, *Fitimi (Humbja) e pashperndare* perfaqeson humbjen e mbartur te shoqerise në vlerën (24,284,246.87) lekë e krijuar ne vitet paraardhese. Zeri K-A. 5, *Fitimi (Humbja) i vitit financiar* perfaqeson rezultatin e shoqerise FITIMIN në vlerën 1,769,421.23 lekë e krijuar ne vitin ushtrimor:

| Reff. | PERSHKRIMI | VITI USHTRIMOR | |
|-------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 | 31 DHJETOR 2016 |
| K.A. | KAPITALI | (19,014,825.64) | (20,784,246.20) |
| K-A.1 | Kapitali i nenshkruar | 3,500,000.00 | 3,500,000.00 |
| K-A.2 | Primi i lidhur me kapitalin | | |
| K-A.3 | Rezerva rivleresimi | | |
| K-A.4 | Rezerva te tjera | | |
| K-A.5 | Rezerva statutore | - | - |
| i | Rezerva ligjore | | |
| ii | Rezerva te tjera | | |
| iii | Fitimi i pashperndare | (24,284,246.87) | (23,010,395.51) |
| K-A,6 | Fitimi (humbje) e vitit financiar | 1,769,421.23 | (1,273,850.69) |

TOTALI I KAPITALIT (19,014,825.64) Leke

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR DETYRIMET DHE KAPITALI TOTALI 2,728,044.05 leke

ECOGADES LANDON BALCAN SH.A.

PASQYRA E PERFORMANCES TE ARDHURAT DHE SHPENZIMET

ZERI 1 TE ARDHURAT, fillon me: Zëri P.P. *Te Ardhurat* të cilat për vitin ushtrimor janë 2,246,198.33 lekë

| Reff. | PERSHKRIMI | VITI USHTRIMOR | |
|------------|--|---------------------|-----------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 | 31 DHJETOR 2016 |
| P.P | TE ARDHURA | 2,246,198.33 | - |
| P.P.1 | Te Ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit | 2,246,198.33 | - |
| P.P.2 | Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces | | |
| P.P.3 | Puna e Kryer nga njesia ekonomike dhe e kapitalizuar | | |
| P.P.4 | Te ardhura te tjera te shfrytëzimit | | |

ZERI 2 SHPENZIMET Zëri P.P. *Shpenzime* te cilat per vitin ushtrimor jane 723,511.17 leke dhe klasifikohen ne menyre te permbledhur nga shoqeria:

| Reff. | PERSHKRIMI | VITI USHTRIMOR | |
|--------------|---|---------------------|-----------------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 | 31 DHJETOR 2016 |
| P.P | SHPENZIME | (723,511.17) | (2,056,113.08) |
| P.P.5 | Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme | | (30,643.00) |
| 1 | Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme | | |
| 2 | Mallra | | (30,643.00) |
| 3 | Te tjera shpenzime | | |
| P-P.6 | Shpenzime te personelit | (327,289.27) | (1,230,726.00) |
| 1 | Pagat & Shperblimet | (321,818.36) | (1,178,000.00) |
| 2 | -shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore | (5,470.91) | (52,726.00) |
| 3 | -shpenzime per honorare | - | - |
| P-P.7 | Zhvlerësimi i AAGJ | | |
| P-P.8 | Shpenzime Konsumi & Amortizimi | (279,400.00) | |
| P-P.9 | Shpenzime të tjera shfrytëzimi | (116,821.90) | (794,744.08) |

Zëri P.P.1 *Shpenzime per Blerje te Lendeve te Para, Materiale Ndhimese, Mallra e Sherbime si dhe ndryshimet e gjendjeve te tyre* te cilat per vitin ushtrimor jane ZERO leke dhe perfaqesojne blerje per mallra.

Zëri P.P.6. *Shpenzime te Personelit* në vlerën prej 327,289.27 leke, nga te cilat për *pagat e punonjësve* 321,818.36 leke, për *sigurimet shoqërore* 5,470.91 leke që paguan njësia në emër të punonjësve si dhe dietat e punonjesve per zero leke.

ECOGADES LANDON BALCAN SH.A.

| Reff. | PERSHKRIMI | VITI USHTRIMOR |
|--------------|---|---------------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 |
| P.P | SHPENZIME | (327,289.27) |
| P-P.6 | Shpenzime te personelit | |
| 1 | Pagat & Shperblimet | (321,818.36) |
| 2 | -shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore | (5,470.91) |
| 3 | -shpenzime per honorare | - |

Zëri P.P.8. *Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi* ne vleren 279,400 leke qe perfaqeson amortizimin e A.A.M. ve per vitin 2017 deri ne fund te vitit.

Zëri P.P.9. *Shpenzimeve të Tjera te Shfrytezimit* janë Shpenzimet per Furnitura nentrajtime e sherbime per 116,821.9 lekë, ku jane perfshire te gjitha shpenzimet indirekte te aktivitetit

| Reff. | PERSHKRIMI | VITI USHTRIMOR |
|--------------|---------------------------------------|-------------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 |
| P.P | SHPENZIME | 116,821.90 |
| P.P,9 | Shpenzime te Tjera Shfrytezimi | 116,821.90 |
| 1 | Shpenzime Komisione banka | 10,848.00 |
| 2 | Taksat Vendore | 98,500.00 |
| 3 | Gjoha dhe Demshperblime | 7,473.90 |

ZERI 3 *Fitim apo humbja nga veprimtaria kryesore* per 1,522,687.16 leke perfaqeson diferencen e Te Ardhurave me Shpenzimet direkte te ushtrimit.

| Reff. | PERSHKRIMI | VITI USHTRIMOR |
|----------|---|---------------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 |
| 3 | FITIMI/HUMBJA NGA VEPRIMTARIA KRYESORE | 1,522,687.16 |
| 1 | TE ARDHURAT | 2,246,198.33 |
| 2 | SHPENZIMET | (723,511.17) |

ZERI 4. *Te ardhura e Shpenzime Financiare* jane per 246,734.07 lekë. Përfaqësohen nga Zëri P.P.11. *Zhvleresimi i Aktiveve dhe Investimeve te Mbajtura si A.A.SH.* Zëri P.P.12. *Shpenzime Financiare*, Zëri P.P.13. *Te Ardhura/Shpenzimenga diferencat e kembimit* analitikisht paraqiten në tabelë:

ECOGADES LANDON BALCAN SH.A.

| Reff. | PERSHKRIMI | VITI USHTRIMOR |
|---------------|--|--------------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 |
| 4 | TE ARDHURA /SHPENZIME FINANCIARE | 246,734.07 |
| P.P 10 | Aktive te tjera Financiare afatshkurter | 295,075.90 |
| 1 | Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrje | |
| 2 | Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrje, brenda grupit | |
| 3 | Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve afatgjata | |
| 4 | Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve afatgjata, brenda grupit | 295,075.90 |
| 5 | Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme | |
| 6 | Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme, brenda grupit | |
| P.P 11 | Zhvleresimi I aktivevefinanciare dhe investimeve financiare te mbajtura si AASH | |
| P.P 12 | Shpenzime Financiare | - |
| | Shpenzime Financiare nga rivleresimi/shitja letrave me vlere | |
| | Shpenzime Financiare nga Interesat | |
| | Shpenzime Financiare te tjera | |
| P.P 13 | Te Ardhura/Shpenzimenga diferencat e kembimit | (48,341.83) |
| | Te ardhura Financiare nga Kursi Kembimit | |
| | Shpenzime Financiare nga Kursi Kembimit | (48,341.83) |

Shpenzimet e Panjohura Fiskale jane 7,474 Leke, te cilat bazuar ne ligjin ne fuqi nuk jane te njohura dhe klasifikohen sipas tabelës:

| Reff. | PERSHKRIMI | VITI USHTRIMOR |
|-------|---------------------------------------|-------------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 |
| | SHPENZIME TE PANJOHURA FISKALE | (7,474.00) |
| 1 | Gjoha & demshperblime | (7,474.00) |

Zëri P.P.14. *Fitimi /Humbja Para Tatimit*, është për 1,769,421.23 leke dhe është rezultat i diferencës të të gjitha Te Ardhurave dhe Shpenzimeve të Vitit Ushtrimor:

ECOGADES LANDON BALCAN SH.A.

| Reff. | PERSHKRIMI | VITI USHTRIMOR |
|---------------|---|---------------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 |
| P.P 14 | FITIMI/HUMBJA PARA TATIMIT | |
| 1 | TE ARDHURAT NGA VEPRIMTARIA KRYESORE | 2,246,198.33 |
| 2 | SHPENZIMET NGA VEPRIMTARIA KRYESORE | (723,511.17) |
| 3 | FITIMI/HUMBJA NGA VEPRIMTARIA KRYESORE | 1,522,687.16 |
| 4 | TE ARDHURAT/SHPENZIMET FINANCIARE | 246,734.07 |
| 5 | FITIMI/HUMBJA PARA TATIMIT | 1,769,421.23 |

Zëri P.P.15. *Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin* llogaritet sipas normave aktuale ne fuqi per 15 %.

| Reff. | PERSHKRIMI | VITI USHTRIMOR |
|---------------|--|-----------------|
| | | 31 DHJETOR 2017 |
| P.P 15 | SHPENZIMET E TATIMIT MBI FITIMIN | |
| 1 | TE ARDHURAT NGA VEPRIMTARIA KRYESORE | 2,246,198.33 |
| 2 | SHPENZIMET NGA VEPRIMTARIA KRYESORE | (723,511.17) |
| 3 | TE ARDHURAT/SHPENZIMET FINANCIARE | 246,734.07 |
| 4 | SHPENZIME TE PANJOHURA FISKALE | 7,474.00 |
| 5 | FITIMI/HUMBJA PARA TATIMIT | 1,776,895.23 |
| 6 | SHPENZIMI AKTUAL I TATIMIT MBI FITIMIN 15% | |
| 7 | FITIMI/HUMBJA NGA VEPRIMTARIA | 1,769,421.23 |
| 8 | FITIMI/HUMBJA NETO E VITIT FINANCIAR | 1,769,421.23 |

Shenim: Nga krahasimi vlerave te mesiperme del rezultati i vitit FITIM prej 1,769,421.23 leke, shifër e cila është e transferuar edhe Pasqyren e Pozicionit Financiar në zërin përkatës te Kapitalit, Fitimi /Humbja e vitit Financiar.

REZULTATI I VITIT USHTRIMOR (FITIMI) 1,769,421.23 LEKE

HARTOI

Ergys DEMNERI

(Financial & Audit & Accounting)



Administratori
Laert Duro
Laert Duro

