

Golden Eagle sh.p.k.
Raporti i audituesit të pavarur dhe
Pasqyrat Financiare më dhe për
vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

PËRMBAJTJA

	FAQE
RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR	
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	4
PASQYRA E PERFORMANCËS FINANCIARE	5
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITALIN NETO	6
PASQYRA E FLUKSEVE TË MJETEVE MONETARE	7
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE	8-25

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Drejtuar Ortakëve dhe Drejtuesve të Shoqërisë Golden Eagle Sh.p.k.

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Golden Eagle sh.p.k. ("Shoqëria"), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2019 dhe pasqyrën e performancës financiare, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve monetare më dhe për vitin e mbyllur në këtë datë, si edhe nga një përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël dhe shënimeve të tjera shpjeguese.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale pozicionin financiar të Shoqërisë më 31 dhjetor 2019 si dhe performancën e saj financiare dhe flukset monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit ("SKK").

Bazat e Opinionit

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në paragrafin e emërtuar "Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare" të këtij raporti. Ne shprehim pavarësinë tonë nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike të aplikueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, si edhe, kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa.

Ne besojmë se të dhënat e auditimit që kemi marrë ofrojnë baza të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të dhënë baza për opinionin tonë.

Theksimi i çështjes

Ne tërheqim vëmendjen mbi shënimin 3.13 në pasqyrat financiare duke përshkruar vlerësimin e impaktit aktual apo potencial të efekteve të koronavirusit COVID-19 në entitet. Opinioni ynë nuk është i modifikuar në lidhje me këtë çështje.

Përgjegjësitë e drejtimit dhe palëve të ngarkuara me qeverisjen për pasqyrat financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SKK-të, si edhe për sistemin e kontrollit të brendshëm, i cili në masën që përcaktohet nga drejtimi, është i nevojshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve. Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, të paraqesë në shënimet shpjeguese, nëse është e aplikueshme, çështje që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të Shoqërisë, dhe të përdorë parimin kontabël të vijimësisë, përveç rasteve kur drejtimi ka ose për qëllim të likuidojë aktivitetin, ose të ndërpresë operacionet, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale, përveçse sa më lart. Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësia e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimeve, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomali mund të vijë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë procesit së auditimit. Gjithashtu, ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, hartojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse në përgjigje të këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidencë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie material, si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të sistemeve të kontrolleve të brendshme të aplikueshme për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit të përshtatshme me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e sistemeve të kontrolleve të brendshme të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyetueshmërinë, e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen e shënimeve shpjeguese përkatëse të hartuara nga drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë të përdorur nga drejtimi, dhe bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, nëse një pasiguri materiale ekziston, atëherë mund të shkaktojë dyshime të rëndësishme mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi. Në rast se ne arrijmë në konkluzionin që një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vemendjen në raportin tonë të auditimit me referencë në shënimin shpjegues përkatës, ose, nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme, ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidencës së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërpreje të aftësisë së Shoqërisë për vazhduar në vijimësi.

Përgjegjësia e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare (Vazhdim)

- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë shënimet shpjeguese dhe nëse pasqyrat financiare prezantojnë transaksionet dhe ngjarjet thelbësore në një mënyrë që arrin prezantimin e drejtë.

Ne komunikojmë me palët e ngarkuara me qeverisjen e Shoqërisë, ku përveçse çështjeve të tjera, komunikojmë edhe qëllimin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në sistemin e kontrollit të brendshëm që është identifikur gjatë auditimit tonë.

Deloitte Audit Albania sh.p.k

Deloitte Audit Albania sh.p.k

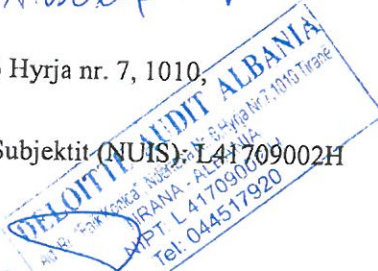
Rr. Faik Konica, Ndërtesa nr.6 Hyrja nr. 7, 1010,

Tiranë, Shqipëri

Numri Unik i Identifikimit të Subjektit (NUIS): L41709002H

Enida Cara
Auditues ligjor
Partner Angazhimi

Tiranë, Shqipëri
6 korrik, 2020



GOLDEN EAGLE SH.P.K
Pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2019
(Të gjitha shumat janë në mijë LEK)

	Shënime	Më 31 dhjetor 2019	Më 31 dhjetor 2018
Aktivitet			
Aktivitet Afatshkurtra			
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	4	268,463	240,829
Inventari	5	12,178	15,938
Tatim fitimi i arkëtueshëm	22	-	159
Të arkëtueshme tregtare	6	23,989	18,219
Shpenzime të parapaguara	7	3,163	2,538
Të arkëtueshme të tjera	9	5,496	-
Totali i aktiveve afatshkurtra		313,289	277,683
Aktivitet Afatgjata			
Aktive afatgjata material	8	1,181,597	1,225,221
Aktive afatgjata jo-materiale		2,178	2,226
Totali i aktiveve afatgjata		1,183,775	1,227,447
Totali i aktiveve		1,497,064	1,505,130
Detyrime			
Detyrime Afatshkurtra			
Llogari të pagueshme tregtare	10	82,759	66,287
Të pagueshme të tjera	11	31,786	45,028
Tatim fitimi i pagueshëm	22	10,185	-
Totali i detyrimeve afatshkurtra		124,730	111,316
Detyrime Afatgjata			
Depozita-Garanci për qiratë	13	4,226	4,221
Totali i detyrimeve afatgjata		4,226	4,221
Totali i detyrimeve		128,956	115,536
Kapitali			
Kapitali i paguar	13	533,925	532,936
Rezerva ligjore	13	20,286	20,286
Rezerva të tjera	13	21,046	21,046
Fitimi i pashpërndarë	13	684,239	765,796
Fitimi i vitit	13	108,612	49,530
Totali i kapitalit		1,368,108	1,389,594
Totali i kapitalit dhe detyrimeve		1,497,064	1,505,130

Pasqyra e pozicionit financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet nga faqja 8 deri më 25, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

GOLDEN EAGLE SH.P.K

Pasqyra e performancës financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Të gjitha shumat janë në mijë LEK)

	Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Të ardhura			
Të ardhura nga shitjet	13	700,149	666,114
Të ardhura te tjera	15	6,171	4,865
Të ardhura bruto		706,320	670,979
Shpenzime			
Ndryshime në gjendje inventar	16	(89,927)	(90,486)
Shpenzime personeli	17	(154,775)	(161,246)
Shpenzime operative	18	(139,146)	(163,521)
Tarifa menaxhimi	19	(80,306)	(76,569)
Shpenzime të tjera	20	(18,778)	(20,166)
Shpenzime zhvlerësimi dhe amortizimi	8	(83,438)	(89,424)
Totali i shpenzimeve		(566,370)	(601,413)
Fitimi nga aktiviteti operativ		139,950	69,566
Kostot financiare neto			
Shpenzime financiare neto	21	(8,336)	(7,750)
Fitimi neto nga kursi i këmbimit	22	(529)	448
Shpenzimet financiare neto		(8,865)	(7,302)
Fitimi para tatimit		131,085	62,264
Shpenzime për tatim fitimin	23	(22,473)	(12,735)
Fitimi neto i vitit		108,612	49,530
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		108,612	49,530

Pasqyra e performancës financiare duhet të lexohet së bashku me shënimet nga faqja 8 deri më 25, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

GOLDEN EAGLE SHPK

Pasqyra e ndryshimeve ne kapitalin neto per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor, 2019
(Te gjitha shumat jane ne 000 Lek)

	Kapitali i Paguar	Rezerva Ligjore	Rezerva te Tjera	Fitimi i Pashperndare	Totali
Teprica me 1 Janar, 2018	532,936	20,286	21,046	768,409	1,342,677
Korrigeime ne shpenzimet e zhvleresimit te paisjeve te zyrave nga vitet e kaluara	-	-	-	(2,613)	(2,613)
Fitimi i Vitit	-	-	-	49,530	49,530
Totali i te ardhurave gjithepershires te vitit	-	-	-	49,530	49,530
Teprica me 31 Dhjetor, 2018	532,936	20,286	21,046	815,326	1,389,594
Fitimi i vitit	-	-	-	108,612	108,612
Korrigeimi i kapitalit te paguar ne menyre qe ai te mbahet me kosto historike (shenimi 13)	989	-	-	-989	0
Te ardhura gjithepershire te tjera	-	-	-	-	-
Totali i te ardhurave gjithepershires	-	-	-	108,612	108,612
Dividend i shperndare	-	-	-	(130,098)	(130,098)
Teprica me 31 Dhjetor, 2019	533,925	20,286	21,046	792,852	1,368,108

Pasqyrat Financiare jane aprovuar nga Drejtimi me 03 Korrik 2020 dhe jane firmosur nga:

Rudolf Schmid

Administrator



Pasqyra e ndryshimeve ne Kapitalin Neto duhet te lexohet se bashku me shenimet nga faqja 8 deri ne 25, te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare.

Rogner Hotel Tirana
 Golden Eagle sh.p.k. - Accounting
 Blvd. Dëshmoret e Kombit, AL - 1000 Tirana
 Tel : +355 4 2235035

Manjola Malo

Resident Manager



GOLDEN EAGLE SH.P.K

Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Të gjitha shumat janë në mijë LEK)

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Fluksi i mjeteve monetare nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Fitimi para tatimit	108,612	49,530
<i>Rregullime për:</i>		
Zhvlerësimin dhe amortizimin	83,438	89,425
Zbritje nga llogaria e arkëtueshme	1,515	2,080
Zvogëlimi i fitimeve të pashpërndara	-	(2,613)
Rënie/(Rritje) në llogaritë e arkëtueshme	(12,782)	10,579
Rënie/(Rritje) në inventar	3,760	(105)
(Rënie)/(Rritje) në shpenzime të parapaguara	(464)	366
Rënie/(Rritje) në tatim fitimin e parapaguar	-	(159)
Rënie/(Rritje) në llogaritë e pagueshme	16,472	(5,536)
(Rritje)/Rënie në llogari të pagueshme të tjera	(13,237)	2,966
Tatim fitimi i paguar	10,185	-
Fluksi i mjeteve monetare neto e gjeneruar nga veprimtaritë e shfrytëzimit	197,499	146,533
Fluksi i mjeteve monetare nga veprimtaritë e investimit		
Blerje e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale	(39,766)	(23,514)
Fluksi i mjeteve monetare neto e gjeneruar nga veprimtaritë e investimit	157,733	123,021
Fluksi i mjeteve monetare nga veprimtaritë e financimit		
Dividendë të paguar	(130,098)	-
Fluksi i mjeteve monetare neto e gjeneruar nga veprimtaritë e financimit	(130,098)	-
Rritje në mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre	27,635	123,021
Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre në fillim të vitit	240,829	117,808
Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre në fund të vitit	268,464	240,829

Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare duhet të lexohet së bashku me shënimet nga faqja 8 deri më 26, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

GOLDEN EAGLE SHPK

Shënime mbi pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2019

(Të gjitha shumat janë në mijë LEK)

1. Informacion i përgjithshëm

Golden Eagle Shpk është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tiranë më 5 qershor 1993, bazuar në vendimin nr. 3709/1 dhe vepron sipas dispozitave të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për sipërmarrësit dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar.

Përfaqësuesi ligjor i Shoqërisë më 31 dhjetor 2019 është z. Rudolf Schmid.

Veprimtaria kryesore e Shoqërisë lidhet me ndërtimin dhe ofrimin e shërbimeve ekskluzive hoteliere dhe komerciale, të cilat përfshijnë hapësirë për zyra, dyqane dhe aktivitete të lidhura me shërbimin për funksionimin e kompleksit hotelier dhe tregtar. Kapitali i regjistruar i paguar i shoqërisë është 5,650 dollarë (ekuivalent me 533,925 lekë në 2019, ekuivalent me 532,936 lekë në 2018)); i ndarë në 2 kuota si më poshtë: Rogner International Hotels dhe Resorts ka 24.19% të vlerës së aksioneve dhe Rogner GmbH ka 75.81% përkatësisht 1,367 dollarë (ekuivalente me 129,181 lekë në 2019; ekuivalente me 128,917 lekë në 2018) dhe 4,283 dollarë (ekuivalent me 404,744 në 2019; ekuivalent me 404,019 lekë në 2018).

Shoqëria mëmë e shoqërisë është Rogner Family, e cila ka kontrollin e shoqërisë mbi Rogner GmbH.

Adresa e regjistruar e Shoqërisë është "Bulevardi Dëshmorët e Kombit", Pallati i Kongreseve Tiranë, Shqipëri.

Më 31 dhjetor 2019, Shoqëria kishte 146 punonjës (2018: 147 punonjës).

2. Baza e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit ("SKK"), duke u bazuar në koston historike. Pasqyrat financiare të shoqërisë janë përgatitur mbi parimin e vijimësisë së biznesit, i cili supozon se Shoqëria do të vazhdojë të operojë në periudhat në vijim.

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKK kërkon që Drejtimi të bëjë vlerësime dhe supozime. Drejtimi përdor gjykimin e tij në procesin e zbatimit të politikave kontabël të Shoqërisë. Elementet e pasqyrave financiare që kërkojnë një nivel më të lartë të gjykimit ose subjektivitetit dhe për të cilat supozimet dhe gjykimet kanë një ndikim më të lartë, shpjegohen në shënimin 3.12.

Shumat janë shprehur në monedhën vendase lekë, përveçse kur shprehet ndryshe.

3. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël

3.1 Prezantimi i pasqyrave financiare

Pasqyra financiare janë përgatitur sipas parimit të koston historike.

3.2 Transaksionet në monedhë të huaj

Këto pasqyra financiare janë të përgatitura në lekë, që është edhe monedha funksionale e Shoqërisë. Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale duke përdorur kursin e këmbimit ekzistues në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale duke përdorur kursin e këmbimit ekzistues në datën e raportimit. Aktivitetet dhe detyrimet jo monetare në monedhë të huaj janë të matura me koston historike, konvertohen duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Fitimet ose humbjet që kanë rezultuar nga këto transaksione njihen në pasqyrën e performancës financiare.

GOLDEN EAGLE SHPK

Shënime mbi pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2019

(Të gjitha shumat janë në mijë LEK)

3. Përmbledhje e politikave kontabël të rëndësishme (vazhdim)

3.3 Njohja e të ardhurave

i. Të ardhura nga shitja e mallrave dhe shërbimeve

Të ardhurat nga dhomat e hotelit, ushqimi dhe pijet, banketet dhe shërbime të tjera njihen si të ardhura të shtyra, derisa shërbimet ndodhin. Asnjë qera e kushtëzuar nuk njihet si e ardhur.

Të ardhurat nga qiraja njihen në bazë lineare përgjatë periudhës së qirasë.

Kur rezultati i një transaksioni që përfshin dhënie të shërbimeve mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme, të ardhurat e lidhura me transaksionin njihen duke iu referuar fazës së përfundimit të transaksionit në datën e bilancit.

ii. Shërbimet

Të ardhurat nga shitja e shërbimeve njihen në pasqyrën financiare të fitimit ose humbjes duke iu referuar fazës së përfundimit të transaksionit në datën e raportimit.

3.4 Aktive afatgjata materiale

Aktivet Afatgjata materiale maten me kosto historike duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka. Kostoja historike përfshin shpenzimet që janë të lidhura direkt me blerjen e aktivit. Shpenzimet shtesë do të kapitalizohen në qoftë se do të lindin përfitime ekonomike në të ardhmen dhe shuma e tyre mund të matet me besueshmëri. Të gjitha kostot e tjera të mirëmbajtjes dhe riparimit njihen në fitim ose humbje në kohën kur ato ndodhin.

Zhvlerësimi llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur duke shpërndarë koston e aktiveve afatgjata materiale përgjatë jetës së tyre të dobishme. Amortizimi fillon kur aktivi është në dispozicion për përdorim. Normat e amortizimit janë si më poshtë:

Kategoritë e aktiveve	Metoda	Përqindja / vit
Ndërtesa	Vlerës së mbetur	5%
Pajisje zyre	Vlerës së mbetur	20% deri 25%
Mjete Transporti	Vlerës së mbetur	20%

Jeta e dobishme dhe vlera e mbetur e aktiveve rishikohen dhe rregullohen nëse është e nevojshme, në çdo datë raportimi. Vlera kontabël neto zhvlerësohet në vlerën e rikuperueshme nëse e tejkalon vlerën e mbetur. Fitimi ose humbja neto që rrjedh nga shitja e një aktivi afatgjatë material njihet në zërin "Të ardhura të tjera operative" në pasqyrën e performancës.

3. Përmbledhje e politikave kontabël të rëndësishme (vazhdim)

3.5 Aktive afatgjata jomateriale

Aktivitet afatgjata jomateriale të blera nga Shoqëria të cilat kanë një jetë të dobishme të përcaktuar, janë të paraqitura me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjen e akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka.

Kosto shtesë

Kostot shtesë do të kapitalizohen në qoftë se do të lindin përfitime ekonomike nga aktivi me të cilin lidhen në të ardhmen. Të gjitha kostot e tjera, përfshirë shpenzime për emrin e mirë dhe të markave të prodhuara njihen në pasqyrën e performancës, kur këto shpenzime ndodhin. Shpenzimet lidhur me mirëmbajtjen e software-ve kompjuterike njihen si shpenzime në momentin kur ndodhin.

Amortizimi

Amortizimi llogaritet duke përdorur amortizimin linear mbi jetën e dobishme të vlerësuar të aktivitet afatgjatë material që nga data e vënies në përdorim. Kostot e software-ve të njohura si aktiv do të amortizohen mbi vlerësimin e jetës së dobishme, e cila nuk është më shumë se katër vjet. Jeta e dobishme dhe vlera e mbetur e aktiveve rishikohen dhe rregullohen nëse është e nevojshme, në çdo datë raportimi. Fitimet dhe humjet që rrjedhin nga çregjistrimi i një aktivi jo material maten si diferencë midis të ardhurës neto nga nxjerrja jashtë përdorimit dhe vlerës kontabël neto të aktivitet dhe njihen si fitime ose humbje.

Për të vlerësuar humbjen Shoqëria përcakton grupin më të vogël të aktiveve të cilat gjenerojnë dalje të identifikueshme të fluksit të mjeteve monetare (njësia gjeneruese e mjeteve monetare). Si rezultat, disa aktive vlerësohen për humbjen individualisht dhe disa aktive të tjera përfshihen në njësinë gjeneruese të mjeteve monetare.

3.6 Pagesat e qerasë

Pagesat e bëra për qira operative njihen dhe regjistrohen në pasqyrën performancës e mbi një bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës së qirasë. Incentiva për qiratë zakonisht njihen si pjesë përbërëse e pagesës totale të qerasë mbi termat e qirasë.

3.7 Inventari

Inventari matet me vlerën më të vogël midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Kostoja e inventarit përfshin të gjitha kostot e blerjes dhe kostot e tjera të ndodhura gjatë sjelljes së inventarit në vendndodhjen dhe gjendjen aktuale, duke përfshirë dhe koston e vulës së blerë nga Dogana e Shqipërisë lidhur me akcizën e produktit. Vlera neto e realizueshme është vlerësuar me çmimin e shitjes gjatë aktivitetit normal minus kostot e përfundimit dhe shpenzimet e shitjes.

Inventari njihet fillimisht me kosto historike dhe në vijim vlerësohet me më të voglën mes koston dhe vlerës së realizueshme neto. Vlera e realizueshme neto është çmimi i shitjes për njësi i zvogëluar me kostot e ndryshueshme të shitjes.

3.8 Aktivitet financiarë

Instrumentat financiarë të Shoqërisë gjatë 2019 përbëhen vetëm nga instrumenta financiarë joderivative: hua dhe të arkëtueshme, mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre (ku përfshihen depozitat bankare të mbajtura deri në maturim), dhe të pagueshme të tjera. Instrumentat financiarë njihen fillimisht me vlerën e drejtë ose me koston e amortizuar, në varësi të klasifikimit të tyre.

3. Përmbledhje e politikave kontabël të rëndësishme (vazhdim)

3.8 Aktivet financiare (vazhdim)

Njohja

Shoqëria fillimisht njih të arkëtueshmet financiare, depozitat dhe llogaritë e investimeve në datën në të cilën janë krijuar. Të gjitha aktivet dhe detyrimet e tjera financiare njihen fillimisht në datën e tregimit, në të cilën Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit.

Matja e mëvonshme

Matja e mëvonshme e të gjitha aktiveve financiare të njohura kërkon që të maten me koston e amortizuar ose vlerën e drejtë. Një matje e tillë e mëvonshme është e zbatueshme për të gjitha aktivet dhe/ose detyrimet financiare. Në mënyrë të veçantë, për investimet e borxhit që mbahen brenda një modeli biznesi objektiv i të cilit është mbledhja e flukseve monetare kontraktuale, dhe që kanë flukse monetare kontraktuale që janë vetëm pagesa të principalit dhe të interesit mbi principalin e papaguar, janë përgjithësisht të matura me koston e amortizuar në fund të periudhave kontabël.

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj përfshijnë para në arkë dhe llogari rrjedhëse të mbajtura me kosto. Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj mbahen me koston e amortizuar në pasqyrën e pozicionit financiar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Hua dhe llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas maten me koston e tyre të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Llogaritë e arkëtueshme afatshkurtra nuk skontojnë.

Hua dhe llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme dhe të tjera njihen me vlerën e tyre të amortizuar.

(i) Njohja e zhvlerësimit të aktiveve financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka tregues objektiv që tregon se një ose disa ngjarje kanë patur një ndikim negativ në flukset e ardhshme monetare të vlerësuara të aktivit financiar.

Një zhvlerësim në vlerë në lidhje me një aktiv financiar të matur me kosto të amortizuar është llogaritur si diferencë mes vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parasë të vlerësuara duke i skontuar me normën origjinale të interesit efektiv të aktivit. Aktivet financiare individualisht të rëndësishme testohen për zhvlerësim mbi bazë individuale. Aktivet e mbetura financiare vlerësohen në mënyrë kolektive në grupe që ndajnë karakteristika të ngjashme të rrezikut të kreditit. Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen si fitim ose humbje. Një humbje nga zhvlerësimi anulohet nëse kthimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi zhvlerësimi është njohur. Rimarrja njihet në pasqyrën e performancës.

(ii) Çregjistrimi

Aktivtë financiare nuk njihen nëse të drejtat kontraktuale të flukseve të mjeteve monetare të Shoqërisë nga aktivet financiare, mbarojnë ose Shoqëria i transferon aktivet financiare një pale tjetër pa ruajtur kontrollin ose në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet e Shoqërisë të specifikuar në kontratë përfundojnë ose shkarkohen ose anulohen.

3. Përmbledhje e politikave kontabël të rëndësishme (vazhdim)

3.8 Aktivet financiare (vazhdim)

(iii) Kompensimi i instrumentave financiarë

Aktivët dhe detyrimet financiare kompensohen në shumën neto të raportuar në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm nëse aktualisht është e drejta ligjore e kërkuar për të kompensuar shumat e njohura dhe nëse nuk ka ndonjë qëllim për të vendosur në bazë neto apo për të realizuar aktivët dhe për të shlyer detyrimin në të njëjtën kohë.

(iv) Vlera e drejtë

Vlera e drejtë e mjeteve monetare dhe ekuivalenteve të tyre, të arkëtueshme tregtare dhe të tjera, të pagueshme tregtare dhe të tjera janë afërsisht të barabarta me vlerën kontabël për shkak të termave të shkurtër të maturitetit.

3.9 Përfitimet e punonjësve

Kontributet e detyrueshme për sigurimet shoqërore

Shoqëria paguan vetëm kontributet për sigurimet e detyrueshme shoqërore që sigurojnë pension për punonjësit. Qeveria shqiptare është përgjegjëse për caktimin e minimumit të kontributit për sigurimet shoqërore në Shqipëri sipas një plani pensioni bazuar në kontribute. Kontributet e Shoqërisë në planin e pensionit janë pasqyruar në pasqyrën e performancës në momentin që ndodhin.

Leje vjetore e paguar

Shoqëria njih si detyrim vlerën e paskontuar të kostove të përlogaritura lidhur me lejen vjetore për tu paguar në këmbim të shërbimit të punonjësit për periudhën e përfunduar.

3.10 Tatimi i fitimit

Tatim fitimi i parapaguar

Aktivët dhe detyrimet e të ardhurave të parapaguara për periudhën aktuale dhe të mëparshme maten me shumën që pritet të rikthehet ose të paguhet në organet tatimore. Normat tatimore dhe ligjet tatimore nga ku shumat e tatimit janë llogaritur janë ato që janë miratuar në datën e raportimit.

3.11 Provizionet, pasivet dhe aktivet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i ngjarjeve të kaluara, Shoqëria ka një detyrim ligjor ose konstruktiv i cili mund të vlerësohet me besueshmëri, dhe është e mundur që një dalje e përfitimeve ekonomike do të kërkojë për të shlyer detyrimin. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme monetare me një normë para tatimit e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike të detyrimit.

3.12 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon që Drejtimi të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime që ndikojnë në zbatimin e politikave kontabël dhe shumat e raportuara të aktiveve, pasiveve, të ardhurave dhe shpenzimeve.

Rezultatet faktike mund të ndryshojnë nga këto vlerësime. Vlerësimet dhe supozimet themelore shqyrtohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimi i vlerësimeve kontabël njihet në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar dhe në çdo periudhë të ardhme të prekur.

3. Përmbledhje e politikave kontabël të rëndësishme (vazhdim)

3.12 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

Në veçanti, informacionet në lidhje me fushat e rëndësishme të pasigurisë së vlerësimit dhe gjykimet kritike në zbatimin e politikave kontabël që kanë efektin më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabël është minimal në pasqyrat financiare aktuale duke marrë parasysh thjeshtësinë e natyrës së veprimeve që Shoqëria kryen.

3.13 Parimi i Vijimësisë

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në bazë të supozimit të vijimësisë, e cila supozon se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e saj operacionale për të ardhmen e parashikueshme.

Zhvillimi i shpejtë i virusit Covid-19 dhe ndikimi i tij social dhe ekonomik në Shqipëri dhe globalisht mund të rezultojë në supozime dhe vlerësime që kërkojnë rishikime të cilat mund të çojnë në rregullime materiale të vlerës së mbetur të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar. Në veçanti Menaxhimi pret që supozimet dhe vlerësimet e përdorura në përcaktimin e Aktiveve dhe Detyrimeve në vlerën e tyre të mbetur të ndikohen. Në këtë fazë Menaxhimi nuk është në gjendje të vlerësojë në mënyrë të besueshme ndikimin pasi ngjarjet po shpalosen dita-ditës. Ndikimi afatgjatë mund të ndikojë gjithashtu në të ardhura, flukset e parave dhe përfitueshmëria. Sidoqoftë, në datën e këtyre pasqyrave financiare, Golden Eagle Shpk vazhdon të përmbushë detyrimet e saj dhe për këtë arsye vazhdon të zbatojë bazën e përgatitjes së vazhdimësisë. Për më shumë detaje referojuni notes 27, Ngjarje pas datës raportuese.

3.14 Dividendë

Shoqëria i njej dividendët si detyrim në periudhën në të cilën janë deklaruar dhe në bazë të vendimeve të Asamblesë së Ortakëve.

3.15 Informacione te krahasueshme

Disa riklasifikime janë bere per te paraqitur nje ndikim me te mire te informacioneve te krahasueshme nga viti i kaluar.

GOLDEN EAGLE SHPK**Shënime mbi pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2019***(Të gjitha shumat janë në mijë LEK)***4. Mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre**

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2019	Më 31 dhjetor 2018
Mjete monetare në Bankë	263,390	238,075
LEK	122,110	122,646
EUR	120,828	102,045
USD	20,452	13,384
Mjete monetare në arkë	5,073	2,754
EUR	3,179	546
LEK	1,843	2,208
CHF	38	-
USD	13	-
Totali	268,463	240,829

5. Inventari

Inventari më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhet si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2019	Më 31 dhjetor 2018
Materiale për klientët	3,176	2,870
Ushqime	3,214	4,772
Pije	2,779	3,502
Të linjat, uniforma, paisje kuzhine, cigare, kancelari	2,346	3,218
Materiale Pastrimi	663	1,576
Totali	12,178	15,938

6. Të arkëtueshme tregëtare

Të arkëtueshme tregëtare më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhet si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2019	Më 31 dhjetor 2018
Të arkëtueshme nga aktiviteti operativ	22,641	16,663
Të arkëtueshme nga kartat e kreditit	1,348	1,556
Totali	23,989	18,219

7. Shpenzimet e parapaguara

Shpenzimet e parapaguara më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2019	Më 31 dhjetor 2018
Shpenzime të parapaguara	3,163	2,538
Totali	3,163	2,538

GOLDEN EAGLE SHPK

Shënime mbi pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2019

(Të gjitha shumat janë në mijë LEK)

8. Aktive afatgjata materiale

Aktivitet materiale më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

Kosto	Ndërtesa	Mobilje dhe pajisje zyre	Mjete transporti	Ndërtime në progres	Totali
Teprica më 31 dhjetor 2018	2,491,601	538,766	3,158	3,065	3,036,590
Shtesa	19,721	7,142	-	12,260	39,123
Pakësime	-	-	-	-	-
Teprica më 31 dhjetor 2019	2,511,322	545,908	3,158	15,325	3,075,713
Zhvlerësimi i akumuluar					
Teprica më 31 dhjetor 2018	(1,399,678)	(409,274)	(2,417)	-	(1,811,369)
Amortizimi për vitin	(54,755)	(27,844)	(148)	-	(82,747)
Teprica më 31 dhjetor 2019	(1,454,433)	(437,118)	(2,565)	-	(1,894,116)
Vlera e mbetur					
Më 31 dhjetor 2018	1,091,923	129,492	741	3,065	1,225,221
Më 31 dhjetor 2019	1,056,889	108,790	593	15,325	1,181,597

Asnjë aktiv afatgjatë material nuk është vendosur si kolateral ndaj huamarrjes nga palë të tjera më 31 dhjetor 2019. (2018: asnjë).

GOLDEN EAGLE SHPK
Shënime mbi pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2019
(Të gjitha shumat janë në mijë LEK)

9. Të arkëtueshme të tjera

Të arkëtueshme të tjera më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2019	Më 31 dhjetor 2018
Garancia bankare	1,328	-
Të arkëtueshme nga shteti	3,930	-
TVSH e arkëtueshme	238	-
Totali	5,496	-

10. Llogari të pagueshme tregëtare

Llogaritë e pagueshme më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2019	Më 31 dhjetor 2018
Të pagueshme nga aktiviteti operativ	23,542	34,975
Të pagueshme për palët e lidhura	59,217	31,312
Totali	82,759	66,287

11. Të pagueshme të tjera

Llogaritë e pagueshme të tjera më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2019	Më 31 dhjetor 2018
Shpenzime të përlllogaritura	24,805	27,596
Shpenzime të përlllogaritura personeli	4,874	7,416
TVSH e pagueshme	-	3,139
Të pagueshme të tjera	2,107	6,877
Totali	31,786	45,028

12. Garanci Qeraje

Depozitat- Garanci për qiratë më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2019	Më 31 dhjetor 2018
Garanci Qeraje	4,226	4,221
Totali	4,226	4,221

Garanci Qeraje lidhet me pagesën e marrë si garanci nga klientet të cilët kanë marrë zyra me qira nga Golden Eagle Shpk, për të kryer aktivitetin e tyre të përditshëm.

GOLDEN EAGLE SHPK
Shënime mbi pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2019
(Të gjitha shumat janë në mijë LEK)

13. Kapitali i paguar

Tabela më poshtë tregon strukturën e kapitalit të Shoqërisë për 31 dhjetor 2019 dhe 2018:

	Vlera e kuotave në USD	Vlera e kuotave në lekë	Kuotat në %
Rogner GmbH	4,283	404,744	75.81
Rogner International Hotels and Resorts	1,367	129,181	24.19
Totali	5,650	533,925	100

Më 31 dhjetor 2019, kapitali i paguar i regjistruar i Shoqërisë është 5,650 dollarë (ekuivalent me 533,925 lekë në 2019, ekuivalent me 532,936 lekë në 2018), i ndarë në 2 kuota si vijon: Rogner International Hotels dhe Resorts me 24.19% të vlerës së aksioneve dhe Rogner GmbH me 75.81% përkatësisht 1,367 dollarë (ekuivalente me 129,181 lekë në 2019; ekuivalente me 128,917 lekë në 2018) dhe 4,283 dollarë (ekuivalent me 404,744 në 2019; ekuivalent me 404,019 lekë në 2018).

Kompania ka identifikuar një gabim i cili është i lidhur me uljen e kapitalit gjatë vitit 2010. Meqenëse gabimi është identifikuar në vitin 2019 dhe shuma nuk ishte materiale, drejtimi i kompanisë ka kryer korrigjimin në 1 janar 2019 duke rregulluar fitimet e mbajtura.

14. Të ardhurat

Të ardhurat nga shitjet më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Të ardhura nga akomodimi	372,856	339,643
Të ardhura nga ushqimet	178,071	176,518
Të ardhura nga pijet	69,852	71,743
Të ardhura nga qeraja dhe të ardhura të tjera	39,848	39,266
Të ardhura operative të tjera	39,522	38,944
Totali	700,149	666,114

Të ardhurat e tjera operative përfshijnë të ardhurat e krijuara nga aktivitete të tjera të tilla si sauna, tenis dhe shërbime të tjera të tilla si evente.

15. Të ardhura të tjera

Të ardhurat e tjera më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Të ardhura të tjera	6,171	4,865
Totali	6,171	4,865

Të ardhura të tjera përfshijnë të ardhurat e krijuara nga shërbimet e transportit, shërbimeve estetike dhe të relaksit si dhe dëmshpërblimeve.

GOLDEN EAGLE SHPK
Shënime mbi pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2019

(Të gjitha shumat janë në mijë LEK)

16. Ndryshimet në gjëndjen e inventarit

Ndryshimet në inventar më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Ndryshime në gjëndjen/inventarin e ushqimeve	44,882	44,438
Ndryshime në gjëndjen/inventarin e pijeve	14,889	15,058
Ndryshime në gjëndjen/inventarin e materialeve për klientët	10,046	9,955
Ndryshime në gjëndjen/inventarin e artikujve te pastrimit	7,320	6,903
Ndryshime në gjëndjen/inventarin e duhanit	1,856	1,998
Ndryshime në gjëndjen/inventarin e të linjtave	1,218	2,180
Ndryshime në gjëndjen/inventarin e uniformave	1,079	2,293
Ndryshime në gjëndjen/inventarin e produkteve shoqërojneshitjet në bar	-	483
Ndryshime të tjera gjendje inventari	8,637	7,178
Total	89,927	90,486

17. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit përbëhen nga paga dhe kontributet të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Shpenzimet e pages	138,267	145,103
Shpenzimet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetsore	16,508	16,143
Totali	154,775	161,246

GOLDEN EAGLE SHPK
Shënime mbi pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2019

(Të gjitha shumat janë në mijë LEK)

18. Shpenzimet operative

Shpenzimet operative më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Energji elektrike	33,681	32,388
Shpenzime pastrimit të të linjtave	21,955	22,902
Shpenzime për shërbime për komisione	20,702	17,150
Taksa për ndërtesën	10,554	9,472
Shpenzime telekomunikacioni	4,622	5,654
Shpenzime sigurie	4,502	4,459
Shpezime uji dhe kanalizimesh	4,232	4,316
Shpenzime këshillimi	3,653	2,188
Evente special	3,239	2,446
Shpenzime Mirëmbajtje; paisje kompjuterike dhe telefoni	2,848	3,125
Shpenzime sigurimi prone	2,648	3,015
Shpenzime për muzikë dhe argëtim	2,506	3,388
Shpenzime Mirëmbajtje; ndërtesës	2,250	2,240
Qera toke	2,164	2,186
Lule dhe dekoracione	2,065	2,676
Shpezime trajnimi	1,572	1,557
Shpenzime Mirëmbajtje; lyerje	1,403	1,205
Shpenzime rezervimi	1,398	898
Shpezime udhëtimi	1,205	1,311
Shpenzime Mirëmbajt; ashensorit	1,143	949
Shpenzime Mirëmbajtje; frigoriferëve dhe kondicionerë	1,119	331
Shpenzime Mirëmbajtje; paisje elektrike	1,071	1,205
Shpenzime Mirëmbajtje; mobilieve	1,068	3,380
Shpenzime për taksa	925	21,939
Shpezime të tjera operative	6,621	13,141
Totali	139,146	163,521

Shpenzime te tjera operative përfshijnë shpenzime marketingu dhe promocioni si dhe dhuratat që ju jepen klientëve gjatë që rrinë gjatë fundvitit në hotel, fotografi etj.

19. Tarifat e menaxhimit

Shpenzimet e tarifave të menaxhimit më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Tarifa menaxhimi	46,560	41,184
Tarifa marketing	14,069	13,673
Tarife honorari	10,552	10,255
Tarifa profesionale	9,125	11,457
Totali	80,306	76,569

GOLDEN EAGLE SHPK
Shënime mbi pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2019
(Të gjitha shumat janë në mijë LEK)

20. Shpenzime të tjera

Shpenzimet e tjera më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Fatura e TVSH për stafin dhe përfaqësimin	12,235	13,162
TVSH e pazbritshme	1,825	1,967
Shpenzime provizioni në llogaritë e arkëtueshme	1,515	2,080
Shpezime banketi	960	1,296
Shpenzime për të drejtat e autorit	438	438
Shpenzime të tjera	1.805	1.223
Totali	18,778	20,166

21. Shpenzime financiare neto

Shpenzimet financiare neto më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Shpenzime financiare neto	(8,336)	(7,750)
Totali	(8,336)	(7,750)

22. Humbjet nga diferencat nga këmbimi, neto

Humbjet nga diferencat nga këmbimi neto më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Humbjet nga diferencat nga këmbimi	(8,679)	(7,147)
Fitimi nga diferencat nga këmbimi	8,150	7,595
Totali	(529)	448

23. Shpenzimi i tatim fitimit

Tatimi mbi fitimin përbëhet nga tatimi mbi fitimin fiskal për vitin financiar 2019. Në përputhje me legjislacionin tatimor shqiptare, norma e aplikueshme e tatimit për vitin 2019 është 15% (2018: 15%).

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Fitimi para tatimit	131,085	62,264
Shpenzimet e pazbritshme	18,733	22,632
Fitimi fiskal për vitin	149,818	84,897
Tatim mbi fitimin në 15%	22,473	12,735

GOLDEN EAGLE SHPK
Shënime mbi pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2019

(Të gjitha shumat janë në mijë LEK)

20. Shpenzime të tjera

Shpenzimet e tjera më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Fatura e TVSH për stafin dhe përfaqësimin	12,235	13,162
TVSH e pazbritshme	1,825	1,967
Shpenzime provizioni në llogaritë e arkëtueshme	1,515	2,080
Shpezime banketi	960	1,296
Shpenzime për të drejtat e autorit	438	438
Shpenzime të tjera	1.805	1.223
Totali	18,778	20,166

21. Shpenzime financiare neto

Shpenzimet financiare neto më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Shpenzime financiare neto	(8,336)	(7,750)
Totali	(8,336)	(7,750)

22. Humbjet nga diferencat nga këmbimi, neto

Humbjet nga diferencat nga këmbimi neto më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Humbjet nga diferencat nga këmbimi	(8,679)	(7,147)
Fitimi nga diferencat nga këmbimi	8,150	7,595
Totali	(529)	448

23. Shpenzimi i tatim fitimit

Tatimi mbi fitimin përbëhet nga tatimi mbi fitimin fiskal për vitin financiar 2019. Në përputhje me legjislacionin tatimor shqiptare, norma e aplikueshme e tatimit për vitin 2019 është 15% (2018: 15%).

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Fitimi para tatimit	131,085	62,264
Shpenzimet e pazbritshme	18,733	22,632
Fitimi fiskal për vitin	149,818	84,897
Tatim mbi fitimin në 15%	22,473	12,735

GOLDEN EAGLE SHPK**Shënime mbi pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2019***(Të gjitha shumat janë në mijë LEK)***23. Shpenzimi i tatim fitimit (vazhdim)**

Shkalla tatimore efektive për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018 është si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Shkalla tatimore efektive	17%	20%

Shpenzimet e pazbritshme nga ligji fiskal kanë pasur një ulje në krahasim me vitin paraardhës, kryesisht nga ulja e shpezimeve të përllogaritura.

Kthimet tatimore paraqiten çdo vit, por të ardhurat dhe shpenzimet e deklaruara për qëllime tatimore mbeten të përkohshme derisa autoritetet tatimore të shqyrtojnë kthimet dhe të dhënat e tatimpaguesit dhe të lëshohet një vlerësim përfundimtar. Ligjet dhe rregulloret tatimore janë subjekt i interpretimeve nga autoritetet tatimore.

24. Palët e lidhura

Në rrjedhën e kryerjes së veprimtarisë operacionale, Shoqëria ka hyrë në transaksione të ndryshme më palët e lidhura. Palët e lidhura përfshijnë entitete "Rogner International Hotels and Resorts", "SPA Therme Blumau Betriebs GmbH.", "Rogner Holding GmbH" and "Rogner GmbH".

Për periudhën e mbyllur 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018, kanë ndodhur transaksionet me palët e lidhura si më poshtë:

	As at December 31, 2019	As at December 31, 2018
<i>Pozicioni financiar</i>		
Të arkëtueshme nga palët e lidhura		
Rogner International Hotels and Resorts	-	-
SPA Therme Blumau Betriebs GmbH.	-	-
Rogner Holding GmbH	-	-
Rogner GmbH	-	-
Totali	-	-
Të pagueshme ndaj palëve të lidhura		
Rogner International Hotels and Resorts	(32,905)	(25,754)
SPA Therme Blumau Betriebs GmbH.	(4,906)	(3,530)
Rogner Holding GmbH	(7,429)	(1,345)
Rogner GmbH	(13,977)	(684)
Totali	(59,217)	(31,313)
<i>Performanca financiare</i>		
Të ardhura nga palët e lidhura		
Rogner International Hotels and Resorts	-	-
SPA Therme Blumau Betriebs GmbH.	-	-
Rogner Holding GmbH	-	-
Rogner GmbH	-	-
Totali	-	-

GOLDEN EAGLE SHPK
Shënime mbi pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2019

(Të gjitha shumat janë në mijë LEK)

24. Palët e lidhura (vazhdim)

Blerje nga palët e lidhura

Rogner International Hotels and Resorts	(62,554)	(57,461)
SPA Therme Blumau Betriebs GmbH.	(14,819)	(28,047)
Rogner Holding GmbH	(15,879)	(15,709)
Rogner GmbH	(14,612)	(3,073)
Totali	(107,864)	(104,290)

Kompensimi i menaxhimit

Paga	6,651	5,352
Taksa	474	313
Totali	7,125	5,665

25. Angazhime dhe garanci

Gjatë rrjedhës normale të biznesit të tij, Shoqëria mund të jetë i përfshirë në pretendime ligjorë ose veprime të palëve të treta. Në bazë të mendimit të Drejtimit të shoqërisë, përfundimi final në lidhje me këto çështje nuk do të ketë një efekt mbi pozicionin financiar të shoqërisë, ose nuk do të sjellë ndryshime në aktive.

Shoqëria është në proces ligjor me Terenzio D'Allenën për rikthimin e tokës. Rasti është në pritje të seancës dëgjimore të gjykatës së lartë. Deri në datën e këtij raporti të auditimit nuk ka informacione të mëtejshme lidhur me rastin e lartpërmendur. Drejtimi do të mbrojë fuqishëm çështjen dhe vlerëson se masa do të lindë në favor të Golden Eagle Shpk.

26. Menaxhimi i rrezikut financiar

Menaxhimi i rrezikut është një element thelbësor në aktivitetet e shoqërisë. Rreziqet më të mëdha me të cilat Shoqëria përballet janë ato që lidhen me rrezikun e tregut (duke përfshirë çmimin, normën e interesit dhe rrezikun e monedhës), riskun e kreditit dhe riskun e likuiditetit.

(i) Rreziku i kursit të këmbimit

Shoqëria mban aktivet dhe detyrimet të shprehura në euro dhe dollarë. Rreziku i kursit të këmbimit është i pranishëm kur aktivet aktuale ose të parashikuara në monedhë të huaj janë më pak ose më shumë se detyrimet në këtë monedhë.

Ekspozimi i Shoqërisë me kursin e këmbimit në 31 dhjetor 2019 dhe 2018 është si më poshtë:

Më 31 dhjetor 2019	Vlera				
	kontabël (neto)	EUR	USD	CHF	LEK
Mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre	268,463	124,007	20,465	38	123,953
Llogari të arkëtueshme	23,989	12,012	-	-	11,977
Shpenzime të parapaguara	3,163	829	-	-	2,334
Të tjera të arkëtueshme	5,496	-	-	-	5,496
Totali i aktiveve financiare	301,111	136,848	20,465	38	143,760

GOLDEN EAGLE SHPK
Shënime mbi pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2019
(Të gjitha shumat janë në mijë LEK)

26. Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)

(i) Rreziku i kursit të këmbimit (vazhdim)

Më 31 dhjetor 2019	Vlera kontabël (neto)	EUR	USD	CHF	LEK
Llogari të pagueshme	(23,542)	(4,925)	-	-	(18,617)
Të pagueshme me palët e lidhura	(59,217)	(59,217)	-	-	-
Të pagueshme të tjera	(31,786)	-	-	-	(31,786)
Totali i detyrimeve financiare	(114,545)	(64,142)	-	-	(50,403)
Pozicioni neto i kursit të këmbimit	186,566	72,706	20,465	38	93,357

Më 31 dhjetor 2018	Vlera kontabël (neto)	EUR	USD	CHF	LEK
Mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre	240,829	102,591	13,384	-	124,854
Llogari të arkëtueshme	18,219	-	-	-	18,219
Të tjera të arkëtueshme	2,538	965	1,355	-	218
Totali i aktiveve financiare	261,587	103,556	14,739	-	143,292

Më 31 dhjetor 2018	Vlera kontabël (neto)	EUR	USD	CHF	LEK
Llogari të pagueshme	(34,975)	(18,809)	(144)	-	(16,022)
Të pagueshme me palët e lidhura	(31,312)	(31,312)	-	-	-
Të pagueshme të tjera	(45,028)	-	-	-	(45,028)
Totali i detyrimeve financiare	(111,315)	(50,121)	(144)	-	(61,050)
Pozicioni neto i kursit të këmbimit	150,272	53,435	14,595	-	82,242

Më poshtë janë kurset e këmbimit të aplikuara gjatë vitit:

	Kursi i këmbimit mesatar		Kursi i këmbimit në datën raportuese	
	2019	2018	2019	2018
EUR	123.01	127.59	121.77	123.42

GOLDEN EAGLE SHPK**Shënime mbi pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2019***(Të gjitha shumat janë në mijë LEK)***26. Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)***(i) Rreziku i kursit të këmbimit (vazhdim)**Analiza e ndjeshmërisë së valutës së huaj*

Analiza e ndjeshmërisë më poshtë është përcaktuar në bazë të ekspozimit ndaj monedhës së huaj në datën e raportimit dhe ndryshimi i përcaktuar që ndodh në fillim të vitit financiar dhe është mbajtur konstant gjatë gjithë periudhës raportuese. Më poshtë është një përcaktim i efekteve të ndryshimeve në kursin e këmbimit në fitimin neto, duke supozuar se të gjitha variablat e tjerë mbahen konstant:

	Më 31 dhjetor 2019	Më 31 dhjetor 2018
Euro rivleresohet by 10%	7,271	5,345
Euro zhvleresohet by 10%	(7,271)	(5,345)

(ii) Rreziku tatimor

Legjislacioni tatimor shqiptar është subjekt i interpretimeve të ndryshme dhe ndryshimet që ndodhin shpesh. Si rezultat, transaksionet mund të sfidohet nga organet tatimore dhe Shoqëria mund të vlerësojë taksa shtesë, gjobat dhe interesin, të cilat mund të jenë të rëndësishme. Periudhat mbeten të hapura për të shqyrtuar nga organet tatimore dhe doganore në lidhje me detyrimet tatimore për pesë vjet. Drejtimi i Shoqërisë nuk është në dijeni të asnjë rrethanë, të cilat mund të sjellin një detyrim të mundshëm material në këtë drejtim.

(iii) Rreziku i likuiditetit

Më 31 dhjetor 2019 dhe 2018, struktura e maturimit të detyrimeve financiare të Shoqërisë bazuar në pagesat e paskontuara është paraqitur si më poshtë:

Manaxhimi i rrezikut financiar	<i>(LEK)</i>	<i>(LEK)</i>	<i>(LEK)</i>	<i>(LEK)</i>
31 dhjetor 2019	< 3 muaj	3-12 muaj	1-5 vite	Totali
Të pagueshme tregëtare	(19,848)	(382)	(3,312)	(23,542)
Të pagueshme ndaj palëve të lidhura	(59,217)	-	-	(59,217)
Të pagueshme të tjera	(31,786)	-	-	(31,786)
Totali	(110,851)	(382)	(3,312)	(114,545)
31 dhjetor 2018	< 3 muaj	3-12 muaj	1-5 vite	Totali
Të pagueshme tregëtare	(34,975)	-	-	(34,975)
Të pagueshme ndaj palëve të lidhura	(31,312)	-	-	(31,312)
Të pagueshme të tjera	(45,028)	-	-	(45,028)
Totali	(111,315)	-	-	(111,315)

GOLDEN EAGLE SHPK**Shënime mbi pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2019***(Të gjitha shumat janë në mijë LEK)***26. Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)***(iv) Rreziku kreditor*

Më 31 dhjetor 2019 dhe 2018, struktura e maturimit të llogarive të arkëtueshme të Shoqërisë bazuar në pagesat e paaktualizuara është si më poshtë:

Manaxhimi i rrezikut financiar	(LEK)	(LEK)	(LEK)	(LEK)	(LEK)
	< 3 muaj	3-6 muaj	6-12 muaj	> 12 muaj	Totali
31 dhjetor 2019					
Mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre	258,887	9,576	-	-	268,463
Të arkëtueshme tregëtare	22,171	572	1,246	-	23,989
Shpenzimet e parapaguara	3,163	-	-	-	3,163
Të arkëtueshme të tjera	4,168	-	-	1,328	5,496
Totali	288,389	10,148	1,246	1,328	301,111
31 dhjetor 2018					
Mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre	239,501	-	-	1,328	240,829
Të arkëtueshme tregëtare	18,219	-	-	-	18,219
Të arkëtueshme të tjera	1,291	-	1,248	-	2,539
Totali	259,011	-	1,248	1,328	261,587

27. Ngjarje pas datës së raportimit

Në dhjetor 2019, një shpërthim i një lloji të ri të koronavirusit, COVID-19, u shfaq në Wuhan, Kinë. Brenda disa javësh, përkundër përpjekjeve për ta mbajtur virusin në Kinë që përfshinte mbyllje të gjerë të qyteteve dhe bizneseve, numri i të infektuarve u rrit ndjeshëm, dhe përtej kufijve të Kinës, përfshirë Shqipërinë. Më 11 mars 2020, Organizata Botërore e Shëndetësisë njoftoi një situatë pandemike për shkak të emergjencës globale të shkaktuar nga shpërthimi i COVID 19. Përhapja e koronavirusit ende po evoluon dhe efektet e saj mbeten të panjohura. Për detaje të mëtejshme, ju lutemi referojuni Shënimit 3.13 “Vijimësia”.

Nuk ka asnjë ngjarje tjetër përveç sa më sipër, të mëpasshme pas datës së raportimit e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare.