

**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

Numri i Vendosijes se Dokumentit (NVD)
(Vetem per perdorim zyrtar)



(2) Periudha tatimore

14-A

(1) Numri Serial: _____

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT): (3) J66915255J
 Emri Tregtar i Personit te Tatueshem: (4) GIORGI ALFO.
 Emri Mbiemri i Personit Fizik: (5) _____
 Adresa: (6) ORIKUM VLORE
 Qyteti/Komuna/Rrethi: Vlore, Vlore, Vlore
 Numri Telefonit: (7) _____

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plotë ose ka ndryshuar

Llogaritja e rezultatit

Te ardhurat dhe shpenzimet

(8/9) Te ardhurat
 (10/11) Shpenzimet
 (12) Shpenzimet e pazbritshme

Të ushtrimit

Tatimore

(8)	15,607,825	(9)	15,607,825
(10)	15,561,299	(11)	15,561,299
		(12)	0

Rezultati

(13/14) Humbja
 (15/16) Fitimi
 (17) Humbje e mbartur
 (18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)

(13)	0	(14)	0
(15)	46,526	(16)	46,526
		(17)	0
		(18)	46,526

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte
 (20) Tatim fitimi me perqindje te tjera
 (21) Tatim fitimi (19+20)
 (22) Tatim fitimi i shtyre
 (23) Tatim Fitimi i detyrueshem për t'u paguar

(19)	6,979
(20)	0
(21)	6,979
(22)	0
(23)	6,979

GIORGI ALFO

PASQYRAT FINANCIARE

Mbeshtetur ne Ligjin Nr 9228 date 29.04.2004 " Per kontabilitetin e Pasqyrat financiare " ,
te ndryshuar dhe ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit - S K K 2)

V I T I

2014

Te dhenat identifikuse

Emri GIORGI ALFO

NIPT J66915255J

ADRESA Orikum vlore

Data e krijimit 17.04.1996

Nr I regjistrimit Treg 13451

Fusha e veprimtari Nderim-TURIZEM

Administrator Giorgi ALFO

Te dhena te tjera

Pasqyrat financ x Individ
Te konsol

Monedha x Lek
Euro

Rrumbullakimi 0

Periudha kontabel

Nga 01.01.2014 Deri 31.12.2014

Data e plot te P F 20.02.2015

Giorgi Alfo sh.p.k.

++39 0565 252040 MARINA ORIKUM
J66915255J ORIKUM (VLORE)

PASQYRA FINANCIARE TE VITIT

Nr	AKTIVET	Shenime tab koresp.	Periudha Raportuse	Periudha paraardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTERA		43,634,090	32,857,327
	1 - Aktivete monetare		473,253	5,598,426
	> Arka	A1	454,361	3,161
	> Banka	A2	18,892	5,595,265
	2 - Derivatet e Aktivete te mbajtura per tregetim			
	3 - Aktivete te tjera financiare afatshkurtera		27,422,219	13,308,240
	> Llogaria / Kerkesa te arketushme	C1	20,998,231	13,308,240
	> Llogari / Kerkesa te tjer ate arketushme - Zyre Permb	C2	462,233	
	> Tatim mbi fitimin	C3	-	
	> T v sh	P	-	-
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	Sh . Spjeg	-	
	> Debitor, KREDITOR te tjere.(Zyra e tatimeve)	Sh . Spjeg	5,961,755	
	> Instrumenta te tjera borxhi	Sh . Spjeg		
	> Investime te tjera financiare			
	4 - Inventari		11,991,009	10,203,052
	> Lendet e para	D 1	-	-
	> Inventar I imet,	D 2	10,203,052	10,203,052
	> Produkte te gateshme	D 3	-	
	> Mallra per rrishtje	D 4	-	
	> Parapagesa per furnizime , shpenzime per tu shperndar	D 5	1,787,957	
	> Inventare e te etj , te tjera	D 6	-	
	> Tvsh e ndertimit			
	> Mallra te pa deklaruar ne vitin Ushtrimor 2013	D 7	-	-
	5 - Aktivete biliogjike afatshkurtera			
	6 - Aktivete afatshkurtera te mbajtura per rishitje	E1	-	-
	7 - Parapagime dhe shpenzime te shtyra	E2	3,747,609	3,747,609
II	AKTIVET AFATGJATA		526,940,443	526,940,443
	1 - Investime financiare afatgjata			
	> Pjesmarja te tjera te nj te kontr (vetem P F)	Sh . Spjeg		
	> Aksione e invest te tjera te pjesmarjes	Sh . Spjeg		
	> Kerkesa te arketushme afatgjata	Sh . Spjeg		
	2 - Aktivete Afatgjata materiale		526,940,443	526,940,443
	> Toka	U	-	-
	> Ndertesa	U	196,384,000	196,384,000
	> makineri e paisje	U	4,686,720	4,686,720
	> Mjete transporti	U	-	-
	> Paisje zyre etj etj	U	1,455,850	1,455,850
	> Te tjera e ne proces	U	324,413,873	324,413,873
	3 - Aktivete Biologjike afatgjata	Sh . Spjeg		
	4 - Aktivete afatgjata jo materiale	Sh . Spjeg		
	> Emri I mire	Sh . Spjeg		
	> Shpenzimet e zhvillimit	Sh . Spjeg		
	> Aktive te tjera jo materiale	Sh . Spjeg		
	5 - Kapitali aksioner I pa paguar	Sh . Spjeg		
	6 - Aktivete e tjera afat gjata .	Sh . Spjeg		
	TOTALI		570,574,533	559,797,770

Giorgi Alfo sh.p.k.

+39 0565 252040
166915255JMARINA ORIKUM
ORIKUM (VLORE)Administrator
Giorgi ALFO

Nr	DERIVATET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
I	Detyrimet Afatshkurtera		507,158,864	496,421,647
	1 - Derivatët	Sh. Spjeg		
	2 - Huamarjet			
	> Huate dhe obligacionet afatshkurtera	L1	-	
	>Kthimet/ Ripagesat e huave afatgjata	Sh. Spjeg		
	> Bono te kovertushme	Sh. Spjeg		
	3 - Huate e parapagimet		507,158,864	496,421,647
	> Te pagushme ndaj furnitoreve	M1	216,814	426,182
	> Te pagushme ndaj punonjesve	T	374,000	372,000
	> Detyrime per Sigurimet shoqerore	T	98,719	95,830
	> Detyrime Tatimore per TAP - in	T	15,600	24,000
	> Detyrime Tatimore per Tatimin mbi fitimin	C 3	6,979	243,336
	> Detyrime tatimore per T V SH	P	706,752	22,254
	> Detyrime tatimore per tatimin ne burim	Sh. Spjeg	-	
	> Huara te tjera (Nga ORTAKET)	Sh. Spjeg	505,656,999	495,155,045
	> Dividente per tu paguar	Sh. Spjeg		
	> Debitor, Kreditor te tjere(Zyra e tatimeve).	O	-	-
	Roja privat	N	83,000	83,000
	4 - Grantet dhe te ardhura te shtyra	Sh. Spjeg		
	5 - Provizionet Afatshkurtera	Sh. Spjeg		
II	DETYRIMET AFATGJATA		-	-
	1 - Huate afatgjata	Sh. Spjeg		
	> Hua , bono , dhe detyrime qeraje financiare	L2	-	
	> Bono te kovertushme			
	2 - Huamarjet te tjera afatgjata	L 2		
	3 - Provizionet Afatgjata	Sh. Spjeg	-	
	4 - Grantet dhe te ardhura te shtyra	Sh. Spjeg		
	TOTALI I DETYRIMEVE (I + II)		507,158,864	496,421,647
III	KAPITALI		63,415,670	63,376,123
	1 - Aksione te pakices	Pasq e # kap	100,000	100,000
	2 - Kapitali I aksionereve te Shoq meme(P F te kons)	Pasq e # kap		
	3- Kapitali aksioner	Pasq e # kap		
	4 - Primi I Aksionit	Pasq e # kap		
	5 - Njesite ose Aksione te thesarit (Negative)	Pasq e # kap		
	6 - Provizionet	Pasq e # kap		
	7 - Rezervat Ligjore	Pasq e # kap	-	-
	8 - Rezerva te tjera	Pasq e # kap		
	9 - Fitime te pashperndara	Pasq e # kap	63,276,123	62,037,747
	10 - Fitime (Humbja) e vitit financiar	Ardh e shpenz	39,547	1,238,376
	11.- Te ardhura te regjistru avance	Sh. Spjeg		
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT(I + II + III)		570,574,533	559,797,770

Giorgi Alfo sh.p.k. Administrator
 ++39 0565 252040 MARINA ORIKUM
 J66915255J ORIKUM (VLORE)

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
(BAZUAR NE KLASIFIKIMIN E SHPENZIMEVE SIPAS NATYRES)

Nr	Pershkrimi I elementeve	Referenca - Nr llogar	Periudha Raportuse	Periudha paraardhese
A	Te ARDHURTA GJITHESEJ		15,607,825	18,811,541
1	> Shitje NETO,ose ME KOSTO NDERTIMORE	P e Nder	-	
2	> Te ardhura TE PERHASHTUARA TE SHITJES	P e Nder		
3	> Te ardhura nga punimet e sherbimet me te trete	P	15,607,825	18,811,541
4	> Te ardhura nga aktiviteti baze I shfrytezimit	P		-
5	Te ardhura nga shitja e MALLRAVE	P	-	
6	Te ardhura nga shitja e A A GJ Materiale etj , ETJ ETJ	P	-	
7	Ndryshimi i gjendjes te prodhimit te vet(+ vlera)		-	
B	Kostot e prodhimit e te sherbimit		15,536,107	17,478,944
8	Ndryshimi i gjendjes te prodhimit te vet (- vlera = kujdes)		0	
9	Materiale te konsumuara	S	1,456,351	2,000,070
10	Kostot e punes	T	5,049,853	5,408,444
	Pagat e personelit		4,369,080	4,684,900
	Shpenzime per Sigurimet shoqerore e shendetesore		680,773	723,544
11	Amortizimet e cvleresimet	U	-	-
12	Dalje A A GJ materiale me V K M	V	-	
13	Shpen te tjera , shpenz te per te shku	V	9,029,903	10,070,430
14	Te tjera shpenzime te panjohura (specifikuar ne tab V)	V	-	
C	Fitimi (humbja) nga veprimtaria kryesore		71,717	1,332,597
15	Te ardhura e shpenz financ nga njesite e kontrolluara			
16	Te ardhura e shpenzimet financiare nga pjesmarjet			
17	Te ardhura e shpenzimet financiare		(25,192)	-
	17.1 Te ardhura e shpenz financ nga invest te tjera e financ afat gjata			
	17.2 Te ardhura e shpenzimet nga interesat			
	17.3 Fitime (humbje) nga kurset e e kembimit			
	17.4 Te ardhura e shpenzime te tjera financiare		25,192	-
D	Totali I te ardhurave e shpenzimeve financiare		(25,192)	-
18	Fitimi (humbja) para tatimit (C+/- D)		46,525	1,332,597
19	Shpenzime te panjohura (sipas B - 14) + tjera - format	V	-	1,069,764
20	Humbje te mbartura		-	
21	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		6,979	243,336
22	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)		39,547	1,238,376
23	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			

Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Direkte

2,014

Nr.	Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Direkte	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
A	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	(6,887,938)	999,314
	Mjetet monetare (M M) te arketuara nga klientet	10,577,165	19,881,635
	M M te paguara ndaj furnitoreve e punonjesve	6,995,996	6,999,207
	M M te ardhura nga veprimtarite e tjera	-	-
	Tatime e taksa , dogane , tatime e taxa, arketime te tjera ,TVSH	1,439,205	1,812,684
	Te tjera tvsh e nd , rrjedh neto e interesa neto	9,029,903	10,070,430
	<i>M M Neto nga veprimtarite e shfrytezimit</i>		
B	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	1,787,957	(4,531,084)
	Parapagimi I arketimeve te ndertimit etj	-	-
	Blerja e Aktiveve afat gjata materiale	-	4,681,720
	Te ardhura nga shitja e paisjeve , parapagim	(1,787,957)	(150,636)
	Interes I arketuar		-
	Divident I arketuar		-
	<i>M M Neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>		
C	Fluksi monetar nga aktiviteti financiar	(25,192)	-
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner		-
	Te ardhura nga huamarjet afatgjata		-
	pagesat e detyrimeve te qerese financiare - interesa	25,192	-
	Dividente te paguar		-
	M M Neto e perdorur ne veprimtarite financiare		-
	<i>Rritja / renia Neto e mjeteve monetare</i>	(5,125,173)	(3,531,770)
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	5,598,426	9,130,196
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	473,253	5,598,426

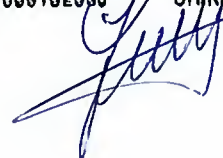
Administrator

Giorgi ALFO

Giorgi Alfo sh.p.k.

++39 0665 252040 MARINA ORIKUM

J88915255J ORIKUM (VLORË)



PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

2,014 R

NJE PASQYRE E PAKONSOLIDUAR

Nr	Emertimi	KAPITALI AKSIONER	Primi I Aksionit	PROVIGJIONET	Rezerva Stat e ligj	Fitimi I pashpermd	TOTALI
I	<i>pozicioni me 31 Dhjetor 2012</i>	100,000				62,037,747	62,137,747
A	<i>Efekti I ndryshimit ne polit kontabel</i>						
B	<i>Pozicioni I rregulluar</i>	1,238,376					
1	Fitimi Neto per periudhen Kontabel	1,238,376				1,238,376	1,238,376
2	Dividentet e paguar						
3	Rritja e rezerves te kapitalit						
4	Emetimi I Aksioneve, fitime te mbartura						
II	<i>Pozicioni me 31 Dhjetor 2013</i>	100,000				63,276,123	63,376,123
1	Fitimi Neto per periudhen Kontabel	39,547				39,547	39,547
2	Dividentet e paguar						
3	Emetimi I kapitalit Aksioner						
4	Aksione te thesarit te riblera						
III	<i>Pozicioni me 31 Dhjetor 2014</i>	100,000				63,315,670	63,415,670

Giorgi Alfo sh.p.k Administrator
 ++39 0565 252040 MARINA OBIKUM ALFO
 OBIKUM (VLORE)
 J66915255J

Shenimet Spjeguse

Per pasqyrat financiare te Shoqerise (Njeseise)
Per Periudhen 01 Janar Deri ne 31 Dhjetor 2014

Shoqeria	GIORGI ALFO
Data e krijimit	17.04.1996
Statusi i Shoqerise	SHPK
Selia	Orikum
Administratori	Giorgi ALFO
Veprimtaria qe kryen	Nderim-TURIZEM
Nipti	J66915255J
Numri i te punesuarve	9

I - Informacion i pergjithshem dhe politikat kontabel

A - Informacion i pergjirhshem

Pasqyrat financiare te vitit ushtrimor 01 Janar deri ne 31 Dhjetor 2014 jane detajuar ne baze te standarteve kombetare te kontabilitetit dhe ligjit 9228 Date 29,04,2004 "per Kontabilitetin e pasqyrat Financiare "

Standartet Kombetare te kontabilitetit zbatohen per vitin e katert ne Shqiperi

Kjo Shoqeri eshte themeluar ne vitin 17.04.1996 Ka riklasifikim te gjendjeve te V 2007
Relatuar ne pozicionet e gjendjeve te 31,12,2010

B-Politikat Kontabel

Politikat kontabel te perdorura per vleresimin e te gjithë elementeve te pasqyrave per vitin 2014
Jane ato te percaktuara nstandatret kombetare te kontabilitetit Dhe ligjin "Per Kontabilitetin e Pasqyrat Financiare" Nr 92280 Date 29,04,2004

Keto Pasqyra financiare jane pregatitur ne baze te parimit te drejta e detyrimene te konstatuara
(SKK 1 - 35)
Informacioni i dhene eshte perpiluar ne baze te parimit te njesise ekonomike.
Monedha ne te cilen shprehen te gjitha pasqyrat financiare eshte leku shqiptare ,pa bere rumbullakime

Giorgi Alfo sh.p.k.

++39 0565 252040 MARINA ORIKUM
J66915255J ORIKUM (VLORE)



- Ne Aktiv
 - Mjetet Monetare jane pasqyra me vleren e drejte . Llogarit bankare gjendje ne 31,12,2014 Gjithsej
EURO - LEKE

Nr	Emertimi I bankes	Gjendje me 31.12.14
1	EURO	-
2	LEKE	18,892
3	USD	-
4	Te TJERA	-
	SHUMA	18,892

Kursi I dates 31.12.2014

I

Leke gjendje 31.12.2014

18,892
 454,361

2- Arka ne leke
 3- Aktive te tjera afat Shkurtra Gjithsej

I - Kerkesa te arketushme

- Kliente

NR	KLIENTET	Celje e 31.12.2013	Faturim 2014	Likujdimie		Detyrime 31.12.2014
				All	Eur	
		2,597,396	18,729,390	11,039,399	-	10,287,387
1	Klient te ndryshem					2,625,496
2	Klient	2,625,496	-	-	-	8,085,348
3	Klient te tjere	8,085,348	-	-	-	-
4	0	-	-	-	-	-
5	0	-	-	-	-	-
6	0	-	-	-	-	-
7	0	-	-	-	-	-
8	0	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0
11	0	0	0	0	0	0
12	0	0	0	0	0	0
13	0	0	0	0	0	0
14	0	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0
16	0	0	0	0	0	0
17	0	0	0	0	0	0
18	0	0	0	0	0	0
19	0	0	0	0	0	0
20	0	0	0	0	0	0
21	0	0	0	0	0	0
22	0	0	0	0	0	0
23	0	0	0	0	0	0
24	0	0	0	0	0	0
25	0	0	0	0	0	0
26	0	0	0	0	0	0
27	0	0	0	0	0	0
	TOTALI	13,308,240	18,729,390	11,039,399		20,998,231

Kerkes te tjera te arketushme jane

a) TE TJERA TE ARKET

462,233

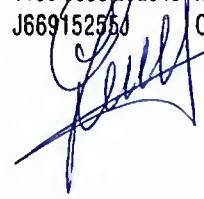
b) 4- Inventarei i mallrave

SINTETIKE - Ne analize shif INVENTARET

Nr	Emertimi I mallrave	Nj mat	sasia	Kostua	VR N
D1		0	0		0
D2					10,203,052
D3					-
D4					-
D6					-
	SHUMA E GJENDJES TE LLOGARIVE INVENTARIALE ME VR N ME 31.12.2014				10,203,052

Giorgi Alfo sh.p.k.

++39 0665 292040 MARINA ORIKUM
 J669152550 ORIKUM(VLORE)



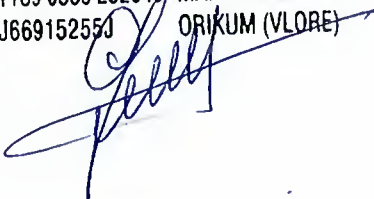
Gjate vitit ushtimor eshte perdorur metoda FIFO Dhe ne fund mallrat jene vleresuar me cmimet e hyrjes si dhe shpenzimet e tjera te blerjes te blerjes si taksa .

-- Ne Pasiv

1- Lista e furnitoreve te vitit 31,12,2014

NR	Furnitoret	Celje e 31.12.2013	Faturim 2014	Likujdimie			Detyrime 31.12.2014
				Kase	All	Eur	
1	Furnitoret DHJET	426,182	1,733,241	-	1,942,609	-	216,814
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-
16	-	-	-	-	-	-	-
17	-	-	-	-	-	-	-
18	-	-	-	-	-	-	-
19	-	-	-	-	-	-	-
20	-	-	-	-	-	-	-
21	-	-	-	-	-	-	-
22	-	-	-	-	-	-	-
23	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	-	-	-	-	-
25	-	-	-	-	-	-	-
26	-	-	-	-	-	-	-
27	-	-	-	-	-	-	-
28	-	-	-	-	-	-	-
29	-	-	-	-	-	-	-
30	-	-	-	-	-	-	-
31	-	-	-	-	-	-	-
32	-	-	-	-	-	-	-
33	-	-	-	-	-	-	-
34	-	-	-	-	-	-	-
35	-	-	-	-	-	-	-
36	-	-	-	-	-	-	-
37	-	-	-	-	-	-	-
38	-	-	-	-	-	-	-
39	-	-	-	-	-	-	-
40	-	-	-	-	-	-	-
41	-	-	-	-	-	-	-
42	-	-	-	-	-	-	-
SHUMA		426,182	1,733,241	-	1,942,609	-	216,814

- 2- Paga e punetoreve 374,000
- 3- Detyrime per Sigurimet shoqerore 98,719
- 4- Detyrime Tatimore per TAP - in 15,600
- 5- Detyrime Tatimore per Tatimin mbi fitimin 6,979
- 6- Detyrime tatimore per T V SH 706,752
- 7- Detyrime tatimore per tatimin ne burim -
- 8- Huara te tjera 505,656,999
- Overdrafte -
- Huara bankare -
- 9- Parapagimet e arketimeve -

Giorgi Alfo sh.p.k.
 ++39 0565 252040 MARINA ORIKUM
 J669152550 ORIKUM (VLOBE)


Te ardhurat e Shpenzimet

Jane njohur me vleren e drejte te shumes se arketushme ose te pagushme ne momentim e kryerjes se transaksioneve te blerjes , sherbimeve apo shitjes . Ato jane klasifikuar ne pasqyren e te ardhurave e shpenzimeve sipas narytes se tyre ekonomike

A	Te ARDHURTA GJITHESEJ		15,607,825
1	> Shitje NETO,ose ME KOSTO NDERTIMORE	P e Nder	-
2	> Te ardhura TE PERHASHTUARA TE SHITJES	P e Nder	-
3	> Te ardhura nga punimet e sherbimet me te trete	P	15,607,825
4	> Te ardhura nga aktiviteti baze I shfrytezimit	P	-
5	Te ardhura nga shitja e MALLRAVE	P	-
6	Te ardhura nga shitja e A A GJ Materiale etj , ETJ ETJ	P	-
7	Ndryshimi i gjendjes te prodhimit te vet(+ vlera)	-	-
			15,536,107
B	Kostot e prodhimit e te sherbimit		0
8	Ndryshimi i gjendjes te prodhimit te vet (- vlera = kujdes)	S	1,456,351
9	Materiale te konsumuara	T	5,049,853
10	Kostot e punes	-	4,369,080
0	Pagat e personelit	-	680,773
0	Shpenzime per Sigurimet shoqerore e shendetesore	-	-
11	Amortizimet e cvleresimet	U	-
12	Dalje A A GJ materiale me V K M	V	-
13	Shpen te tjera , shpenz te per te shku	V	9,029,903
14	Te tjera shpenzime te panjohura (specifikuar ne tab V)	V	-
			71,717
C	Fitimi (humbja) nga veprimtaria kryesore		-
15	Te ardhura e shpenz financ nga njesite e kontrolluara	-	-
16	Te ardhura e shpenzimet financiare nga pjesmarjet	-	(25,192)
17	Te ardhura e shpenzimet financiare	-	-
0	17.1 Te ardhura e shpenz financ nga invest te tjera e financ afat gjata	-	-
0	17.2 Te ardhura e shpenzimet nga interesat	-	-
0	17.3 Fitime (humbje) nga kurset e e kembimit	-	25,192
0	17.4 Te ardhura e shpenzime te tjera financiare	-	(25,192)
D	Totali I te ardhurave e shpenzimeve financiare		46,525
18	Fitimi (humbja) para tatimit (C+/- D)	V	-
19	Shpenzime te panjohura (sipas B - 14) + tjera - format	-	-
20	Humbje te mbartura	-	6,979
21	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	-	39,547
22	Fitimi (humbja) neto e yitit financiar (14 - 15)		-
23	Elementet e pasqyrave te konsoliduara	-	-

- Pasqyra e fluksit te parase (Cash Flow)

Pasqyra e Fluksit te parase eshte pregaritiur sipas metodës direkte

A	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	(6,887,938)
	Mjetet monetare (M M) te arketuara nga klientet	10,577,165
	M M te paguara ndaj furnitoreve e punonjesve	6,995,996
	M M te ardhura nga veprimtarite e tjera	-
	Tatime e taksa , dogane , tatime e taxa, arketime te tjera ,TVSH	1,439,205
	Te tjera tvsh e nd , rrjedh neto e interesa neto	9,029,903
	M M Neto nga veprimtarite e shfrytezimit	1,787,957
B	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	
	Blerja e njesise te kontrolluar X minus parate e Arketuara	-
	Blerja e Aktiveve afat gjata materiale	-
	Te ardhura nga shitja e paisjeve , parapagim	(1,787,957)
	Interes I arketuar	-
	Divident I arketuar	-
	M M Neto te perdorura ne veprimtarite investuese	(25,192)
C	Fluksi monetar nga aktiviteti financiare	
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner	-
	Te ardhura nga huamarjet afatgjata	25,192
	pagesat e detyrimeve te qerase financiare	-
	Dividente te paguar	-
	M M Neto e perdorur ne veprimtarite financiare	-
	Rritja / rrenia Neto e mjeteve monetare	(5,125,173)
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	5,598,426
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	473,253

Giorgi Alfo sh.p.k.
 +39 0565 292040
 166915256
 MARINA ORIKUM
 QIRIAH (VLORE)

II - Informacion per zerat e pasqyrave financiare

Viti ushtrimor 01,01,2014 deri me 31,12,2014

I - Aktivet Afat gjata

Gjendja e aktiveve	Gjendja ne 31.12.2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje ne 31.12.2014	Amorizimi i mbartur deri 01.01.2013	Amortizimi 31.12.2014	Dalje Amort (korespondaljeve Akt)	Vlera e mbetur 31.12.2014
Toke	-	-	-	-	-	-	-	196,384,000
Ndertesa	196,384,000	-	-	196,384,000	-	-	-	4,686,720
Makinieri	5,858,400	-	-	5,858,400	937,344	-	-	-
Mjetet	-	-	-	-	-	-	-	-
Pajsa	-	-	-	-	-	-	-	-
Produktet	326,233,686	-	-	326,233,686	363,963	-	-	325,869,723
Shuma	528,476,086	-	-	528,476,086	1,301,307	-	-	526,940,443

II- Pasqyra e ndryshimit te kapitalit

Nr	Emertimi	Kapitali aksioner	Primi I Aksionit	PROVIZJIONE T	Rezerva Stat e ligj	Fitimi I pashpernd	TOTALI
I	Pozicioni me 31 Dhjetor 2012	100,000	0	0	0	620,377.47	621,377.47
A	Efekti I ndryshimit ne polin kon	-	-	-	-	-	-
B	Pozicioni I rregulluar	1,238,376	-	-	-	-	-
1	Fitimi Neto per periudhen Konta	1,238,376	-	-	-	1,238,376	1,238,376
2	Dividentet e paguar	-	-	-	-	-	-
3	Kritja e rezervave te kapitalit	-	-	-	-	-	-
4	Emetimi I Aksioneve, fitime te n	-	-	-	-	-	-
II	Pozicioni me 31 Dhjetor 2013	100,000	-	-	-	63,376.123	63,376.123
I	Fitimi Neto per periudhen Konta	39,547	-	-	-	39,547	39,547
2	Dividentet e paguar	-	-	-	-	-	-
3	Emetimi I kapitalit Aksioner	-	-	-	-	-	-
4	Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-	-
III	Pozicioni me 31 Dhjetor 2014	100,000	-	-	-	63,315,670	63,415,670

II - Shenimet Spjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime Apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit qe nuk behen rregullime nuk ka

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te meparshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe behen korrjime nuk ka

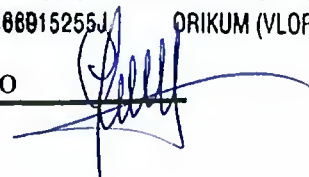
Hartusi

Giorgi Alfo sh.p.k.

++39 0565 252040 MARINA ORIKUM

Administrata 060152551 ORIKUM (VLORE)

Giorgi ALFO



Pasqyra e llogaritjes se amortizimit te aktiveve per Vitin

U

VITI

2,014

GIORGI ALFO
J66915255J

impaguesi
bt

Nderim-TURIZEM

Emertimi i aktivitetit	Viti i hyrjes		Celje me vleren fillestare	Ndryshimet gjate vitit		Koeficienti i amortizimit ne %	Amortizimi i akumuluar deri ne 31.12.13	Vlere e mbetur per 01.01.2014	Amortizimi i logaritur ne 31.12.2014	Dajje amortizimi 31/12/2014	Gjithsej amortizim + dajje ne 31.12.2014	Vlera e mbetur 31.12.2014
	se aktiviteti	b		1	2							
1 TOKA -	a	b										
SHUMA TOKE			196,384,000					196,384,000				196,384,000
1 NDERTESA 1			196,384,000			5						
2 NDERTESA 2						5		196,384,000				196,384,000
SHUMUA NDERTESA			196,384,000									
MAKINERIE PAISJE												
INSTALIME LINJA						5						
1 INSTALIME LINJA						5						
2						5						
3						5						
4						5						
MAKINERIE PAISJE			5,858,400			20	937,344	4,686,720			937,344	4,686,720
1						20						
2						20						
3						20						
4						20						
5						20	937,344	4,686,720			937,344	4,686,720
SHUMA MAKINERIE PAISJE			5,858,400									
MJETE TRASPORTI												
1						20						
2						20						
SHUMA MJETE TRASP.												
Paisje Zyre e informatike												
1 Inventar Zyre						20						
2 paisje Zyre			1,819,813			20	363,963	1,455,850			363,963	1,455,850
3 Kompiuter + fotok+fax						25						
4 Te tjera zyre						20						
SHUMA Paisje zyre e inf.			1,819,813				363,963	1,455,850			363,963	1,455,850
Te tjera e ne PROCES			324,413,873					324,413,873				324,413,873
SHUMA			528,476,086				1,301,307	526,940,443			1,301,307	526,940,443
Gjithsej			528,476,086				1,301,307	526,940,443			1,301,307	526,940,443

Administrator
Giorgi ALFO
Giorgi Alfo sh.p.k.
++39 0565 252040 MARINA ORIKUM
J66915255J ORIKUM (VLORE)

Shoqeri: GIORGI ALFO
Nipt J66915255J

D 2

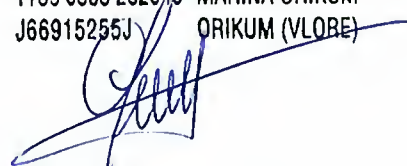
INVENTARI INVENTARI IMET

VITI

2014

Nr	Emertimi I mallrave	Nj.mat	Sasia	Kostua	VLERA pa TVSH
1	Inventar I imet	Kg	10,500	963	10,107,571
2	Guverta	Cope			81,673
3	Peshqir	Cope			9,225
4	Ngrohese	Cope			4,583
5					-
6					-
7					-
8					-
9					-
10					-
11					-
12					-
13					-
14					-
15					-
16					-
17					-
18					-
19					-
20					-
21					-
22					-
23					-
24					-
25					-
26					-
27					-
28					-
29					-
30					-
31					-
32					-
33					-
34					-
35					-
Totali					10,203,052

Administrator
Giorgi Alfo s.p.k.
++39 0565 252040 MARINA ORIKUM
J66915255J ORIKUM (VLOBE)



ANEKS STATISTIKOR					
Nr	TË ARDHURAT	Numeri i logarise	Kodi Statistikor	USHTRIMI	
				2014	2013
1	TË ARDHURA GJITHSEJ (a+b+c)	70	1100	15,608	18,812
a	Te ardhura nga shitja e produktit të vet	701,702,703	1101		
b	Te ardhura nga shitja e shërbimeve	704	1102	15,608	18,812
c	Te ardhura nga shitja e mallrave	705	1103	0	0
	TE ARDHURA NGA SHITJE TE TJERA (a+b+c)	708	1104	0	0
a	Qera	7081	11041		
b	Komisione	7082	11042	0	0
c	Transaksione per te tjeret	7083	11043		
3	NDRYSHIMET NE INVENTARIN E PRODUKTEVE TE GATSHME E PRODHIMEVE NE PROCES Shtesa(+)	71	11201	0	0
	Paktime(-)		112011	0	0
			112012	0	0
4	PRODHIMI PER BELLIMET E VET NDERMARRJES DHE PER KAPITAL: Nga te cilat: Prodhim / aktiveve afatgjate	72	11300		
			11301		
5	TE ARDHURA NGA GRANTET (Subvencionet)	73	11400		
6	TE TJERA	75	11500		
7	TE ARDHURA NGA SHITJA E AKTIVEVE	77	11600	0	0
AFATGJATE				15,608	18,812
TOTALI (1+2+3+4+5+6+7)				15,608	18,812

ADMINISTRATORI
Giorgi ALFO



Giorgi Alfo sh.p.k.
++39 0565 252040 MARINA ORIKUM
J66915255J ORIKUM (VLORE)

SHOQEI GIORGI ALFO

NIPT J66915255J

Pasqyra nr.2

Ne 000/Leke

Nr	SHPENZIMET	Numeri i logarise	Kodi Statistikor	USHTRIMI	
				2014	2013
1	Blerje, shpenzime (a+b+c+)	60	12100	1,456	2,000
a	Blerje/shpenzime material	601,602	12101	1,456	2,000
b	Ndryshimi i gjendjeve te Materialeve (+ -)		12102	0	
c	Mallra te blera	605/1	12103		
d	Ndryshimi i gjendjeve te Mallrave (+ -)		12104	0	
e	Shpenzime per sherbime	605/2	12105		
2	Shpenzime për personelin(64	12200	5,050	5,408
a	Pagat	641	12201	4,369	4,685
b	Trajtime dhe shpërblime të	644	12202	681	724
3	Amortizime dhe zhvlersime	68	12300	0	0
4	Sherbime nga te trete(a+b)	61	12400	9,030	10,070
a	Sherbime nga nen-kontraktoret		12401		
b	Trajtime te pergjitheshme	611	12402	9,030	10,070
c	Oera	613	12403		
d	Mirmbajtje dhe riparime	615	12404	0	0
e	Shpenzime per siguracione	616	12405		
f	Kerkim studime	617	12406		
g	Sherbime te tjera	618	12407		
h	Shpenzime per koncension	623	12408		
i	Shpenzime per reklame e p	624	12409		
j	Transferime,udhetime,diet	625	12410		
k	Shpenzime postare e teleko	626	12411		
l	Shpenzime transporti	627	12412	0	0
	per Blerje	6271	124121		
	per Shitje	6272	124122		
m	Shpenzime per sherbime b	628	12413		
5	Tatime dhe Taksa (a+b+c+)	63	12500		
a	Taksa e tarifa doganore	632	12501		
b	Akciza	633	12502		
c	Taksa e Tarifa vendore	634	12503		
d	Taksa e regjistrimit dhe tal	635,638	12504		
TOTALI SHPENZIMEVE (1+2+3+4+5)			12505	15,536	17,479

Informate:			2014	2013
1	Numeri mesatar I te punesuarve		14000	9
2	Investimet		15000	
a	Shtim I asetve fikse		15001	
	nga te cilet; Asete te reja		150011	
b	Pakesimi i asetve fikse		15002	
	nga te cilet; Shitje e asetve ekzistuese		150021	

ADMINISTRATORI
Giorgi ALFO

Giorgi Alfo sh.p.k.

++39 0565 252040 MARINA ORIKUM
J66915255J ORIKUM (VLORE)

SHOQERIA
NIPT

GIORGI ALFO
J66915255J

Pasqyra nr 3

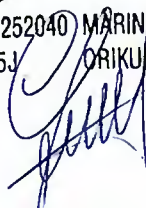
Nr.	Aktiviteti	Te ardhura nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Ekspart mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I		Totali i te ardhurave nga tregtia
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi
12	Prodhim	Ekspart, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV		Totali i te ardhurave nga transporti
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Sigurim
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Vepimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Ekspart sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet

Te punesuar mesatarisht per vitin 2013	Numeri i te punesuarve
Me page deri ne 22.000 leke	0
Me page nga 22.001 deri ne 30.000 leke	2
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	6
Me page nga 66.501 deri ne 97.030 leke	1
Me page me te larte se 97.030 leke	9
Totali	9

ADMINISTRATORI
Giorgi ALFO

Giorgi Alfo sh.p.k.

+39 0565 252040 MARINA ORIKUM
J66915255J ORIKUM (VLORE)





KONTRATE QIRAJE

Nenshkruar midis:

1. Ministrise se Ndertimit dhe Turizmit te Republikes se Shqiperise, perfaqsuar prej Ministrit Z. Dashamir Shehi, me cilesine e ligjor i pronarit, sipas ligjit Nr.21 date 21.01.1993 "Per zonat e prioritetit per Zhvillimin e Turizmit" (ne vijim do quhet shkurtimisht QIRADHENESI) nga njera ane dhe
2. "Giorgi Alfo" Shpk regjistruar me vendim Nr.13451 te Gjykates se Tiranës me seli ne rrugen "Myslym Shyri", pallati 124/2, ap.49 – Tirane (Shqiperi), perfaqsuar nga Z. Giorgi Alfo (ne vijim quajtur shkurtimisht "QIRAMARRESI") nga ana tjeter, sipas kushteve vijuese.

Neni 1. Objekti dhe parimet e Marreveshjes

- 1.1 Qiradhenesi jep me qira Qiramarresit pasurine e tij te paluajtshme te ndodhur ne Oriku – Bashkia Oriku – Rrethi Vlore (Shqiperi), ne vijim do te quhet shkurtimisht "Pasuria"). Te dyja palet kane rene dakord qe Pasuria e cila do jepet me qira sipas kesaj marreveshje eshte 127.000 m² dhe ndodhet sipas skices bashkengjitur quajtur bashkengjijtja N.1 te kesaj Marreveshje. Menjehere pas venies ne jete te ketij akordi palet duhet te
 - (i) te inspektojne Pasurine dhe identifikojne zonen
 - (ii) te precaktojne kufijte e saj
 - (iii) te kufizojne Pasurine me flamure dhe
 - (iv) te hartojne per seicilin nga veprimet e mesiperme nje raport te shkruar
- 1.2 Qiramarresi merr me qira Pasurine per perdorim vetjak dhe per te ndertuar dhe menaxhuar nje Kompleks turistik te perbere nga nje Port Turistik (ne vijim te quajtur « Kompleksi ») te pershkruar ne dokumentin bashkengjitur N.2. Palet pranojne se ky projekt gjate zhvillimit te ndertimeve mund te modifikohet sic parashikohet ne nenin 4.2 te Marreveshjes se Zhvillimit. Marrja e te gjitha lejeve te nevojshme nga Autoritete Publike pervec lejes se ndertimit, dhe te drejtave te tjera relative me lidhjen e Kompleksit me rrjetet e nevojshme te energjise, ujit, kanalizimi neve te ujerave te zeza dhe rrugeve se bashku me cdo lloj aprovimi tjeter te paleve te treta te nevojshme per ndertimin dhe menaxhimin e Kompleksit te cituar, do te jete detyre e Qiramarresit.
- 1.3 Palet bien dakord qe nese, gjate periudhes se ndertimit, vellimet e ndertimit dhe siperfaqja portuale do duhet te rriteshin me teper se siperfaqja totale e marre me qira (toke dhe det), kjo do te behet objekt i lejes se Keshillit te Rregullimit te Territorit te Republikës, pra dhe do pasqyrohet ne kete Marreveshje.

Neni 2. – Qiraja

- 2.1. Qiraja qe duhet te paguaje Qiramarresi per periudhen fillestare te qirase, sipas percaktimit te nenin 3 te kesaj Marreveshje, llogaritur mbi bazen e investimit

prej 3.089.870.000 Lira Italiane dhe te kritereve te percaktuara ne nenin 8 te Ligjit Nr.7665 date 21.01.1993 « Per Zonat me prioritetit per Zhvillimin e turizmit», eshte baraz 463.480.500 Lireta Italiane.

Pagesa e qirase do te kryhet nga Qiramarresi te Qiradhenesi ne menyren vijuese:

- 50 % e kesaj shume, vlera prej 231.740.250 Lireta Italiane do te paguhet me keste vjetore te barabarta çdo Dhjetor gjate periudhes se zhvillimit percaktuar sipas percaktimit ne Marreveshjen e Zhvillimit nenshkruar ndermjet Ministrise se Ndertimit dhe Turizmit te Republikes se Shqiperise me cilesine e "Pronarit" dhe "Giorgi Alfo" Shpk me cilesine e "Zhvilluesit". Per pjesen e mbetur te periudhes se qirase do te paguhet nje qira prej 23.174.025 (5%) Lireta Italiane per çdo vit. Kjo shume do te paguhet ne muajin dhjetor te çdo viti per vitin pasardhes.

Vlera reale e ketij investimi, mbi te cilin do te bazohet vlera e qirase, sipas nenit 8 te Ligjit N.7665 te siperpermeridur, do te percaktohet ne fund te periudhes te Zhvillimit, me perfundimin e Kompleksit dhe çdo rritje eventuale e shumes se qirase, do paguhet ne vijim nga Qiramarresi.

Ne rast rinovimi te Marreveshjes se Qirase edhe per periudha pasardhese (maksimumi drei ne tre, prej te cilave dy per 25 vjet dhe e fundit per 24 vjet), qiraja vjetore prej 23.174.025 (5%) Lireta Italiane per seicilen periudhe duhet te paguhet ne Dhjetor te çdo viti per vitin pasardhes.

Qirate vjetore te percaktuara me lart, duhet te rillogariten ne menyre vjetore duke patur parasysh taksen e inflacionit te llogaritur nga ISTAT ne shtetin italian.

Bazuar ne sa me siper, Qiramarresi do te kete te drejten, ne çdo moment, sipas nenit 9 te ligjit N.7665, te zevendesoje pagesen vjetore te kesaj qiraje me pagesen e shume se pergjithshme prej 231.740.250 Lira Italiane (50 %).

2.2 . Qiramarresi duhet te marre masa per pagesen e te gjitha shpenzimeve relative me taksa, honorare, veprime dhe dokumenta te kerkuara nga Autoritetet Publike Shqiptare dhe te çdo pagese tjetër ose shpenzimi te kerkuar ose qe do kerkohet sipas Ligjeve Shqiptare lidhur me ndertimin, funksionimin dhe menaxhimin e Kompleksit dhe perdorimin e Pasurise ose qe rrjedhin nga vete Pasuria.

Sipas nenit 8 pika "e" te Ligjit Nr.7665, Qiramarresi do te autorizohet te zbrese nga shuma e qirase, shumen e investuar per infrastrukturen jashte zones se percaktuar ne Dokumentin bashkengjitur nr.1 per permiresimin e Pasurise, por pa kaluar vleren 50% te shumes se qirase percaktuar me lart.

Qiramarresi duhet te marre masa per pagesen e te gjitha shpenzimeve lidhur me furnizimin me uje, gaz, energji elektrike, telefon, fax dhe sherbime te tjera publike dhe duhet te paguaje te gjitha kostot per ndertimin, funksionimin dhe menaxhimin e Kompleksit.

2.3 Pagesa e qirase vjetore percaktuar me lart ne piken 2,1 duhet te kryhet nga Qiramarresi ne llogarine e Qiradhenesit Nr.131/01 ne Banken Degen e Thesarit ne Tirane.

Neni 3. Fillimi dhe kohezgjatja e Marreveshjes se Qirase

- 3.1. Periudha e qirase fillon me 26.03.1996 dhe vazhdon per 25 vjet (percaktuar si periudhe fillestare ne kete Marreveshje). Me kerkesen e Qiramarresit, Marreveshja e permendur eshte e rinovueshme automatikisht per nje afat maskimal prej tre periudhash vijuese, nga te cilat dy jane nga 25 vjet dhe e fundit per 24 vjet.

Neni 4 – Garancia


- 4.1 Qiradhenesi garanton Qiramarresin se ne daten e kesaj Marreveshje, Pasuria nuk eshte e hipotekuar ose objekt i asnje te drejte ose kufizimi mbi te, nuk eshte e shitur apo disponuar dhe se nuk ekziston asnje e dhene per konflikte apoose proces gjyqesor. Qiradhenesi impenjohet te nderhyje menjehere pas njoftimit te Qiramarresit per te sqaruar ttitullin e pronesise dhe te parawitet para Autoriteteve Gjyqesore per zgjidhjen e konflikteve, per cdo reklamim te mundshem lidhur me Pasurine, ardhur nga rrethana apo ngjarje te merparshme ose vijuese nga nenshkrimi te kesaj Marreveshje.

Neni 5. Perdorimi i Pasurise

- 5.1. Qiramarresi eshte i autorizuar te ndertoje Kompleksin e siper permendur ne piken 1.2 dhe ta perdere sipas sipas Licenses se tij tregtare dhe konform projekteve, skicave, specifikimeve dhe pershkrimeve te punimeve qe duhet te aprovohen nga Qiradhenesii. Qiramarresi duhet te paraqese kerkesat e duhura Autoriteteve Kompetente per te siguruar te gjitha lejet e nevojshme per ndertimin dhe perdorimin e Kompleksit dhe cdo lloj tjetere aprovimi tjetere te kerkuar nga Ligji Shqiptar.
- 5.2. Ne rastin kur Qiramarresi vendos te shese Kompleksin para perfundimit te periudhave respektive te qirase, Qiradhenesi ka te drejten e parablerjes dhe ne rast refuzimi, Qiramarresi fiton te drejten e shitjes, por me kushte jo me te favorshme se ato te ofertes bere Qiradhenesit.
- 5.3 Qiramarresi eshte pergjegjes per mirembajtjen e te gjithe Pasurise, perfshire ndertesat dhe instalimet e ndertuara gjate gjithe periudhes se qirase. Cdo rrezik ardhur nga zjarri, uji dhe kushtet metereologjike duhet te perballohet nga Qiramarresi. Qiramarresi duhet te garantoje se e gjithe Pasuria, perfshire Kompleksin, te jete i siguruar ne cdo moment ne menyren me te mire te mundshme dhe ne rast demesh duhet te perdore mjetet financiare te veta ose te sigurura prej tij, per te rindertuar Kompleksin.

Neni 6 – Zgjidhja e kontrates

- 6.1 Qiraja mbaron ne fund te periudhave respektive te akorduara sipas nenit 3 te kesaj Marreveshje. Kjo Marreveshje Qiraje mund te zgjidhet edhe perpara afatit te caktuar ose nuk rinovohet ne rastet e meposhtme:
- per shkak te Qiradhenesit, ne rastet kur:



Washingtonit date 18 Mars 1965 mbi Zgjidhjen e Mosmarveshjeve ne Investime midis Shteteve dhe Kombesive te Shteteve te tjera ne vijim quajtur "Konventa e Washington". Do te kete vetem nje arbiter te emeruar sipas Konventes se Washington-it. Nese do ndodhemi ne nje situatë te paparashikuar nga Konventa e Washington-it, vendimi i arbitrit do te jete i padiskutueshem. Vendi i arbitrimit do te jete ne Rome ose ne Tirane ne zgjedhje e pales qe paraqet reklamimin. Gjuha Angleze do te perdoret per te gjitha aktet e arbitrazhit.

- 8.4. Kjo Marveshje u redaktua ne gjuhen Angleze ne 6 (gjashte) kopje dhe perkthyer ne shqip dhe italisht. Versioni Anglisht i kesaj Marveshje do kete prioritet ne rast interpretimi apo mosperputhje me versionet Shqip dhe Italisht.

Redaktuar, lexuar e nenshkruar ne Tirane me 26.03.1996.

PALA QIRADHEMESE
nenshkrimi

PALA QIRAMARRESE
GIORGI Alfo shpk
firma, vula

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
TIRANE – SHQIPERI


Nr.2692 repertori
Nr.358 koleksioni

VERTETIM

Sot ne date 26 mars 1996 (nentedhjete e gjashte) dite e marte, ne Ministrine e Ndertimit dhe Turizmit, ne praline time, Notere SHPRESA KURTI, u paraqiten: Ministria e Ndertimit dhe Turizmit perfaqesuar prej z.DASHAMIR SHEHU, Minister dhe GIORGI ALFO SHPK regjistruar me vendim Nr.42920 date 24.01.1996 te Gjykates se Tiranes, me seli ne Tirane ne adresen: rruga "Myslym Shyri", pallati 124/2 ap.49 perfaqesuar prej GIORGI Alfo per identitetin e te cileve u sigurova sipas pasaportave personale; madhore e me zotesi te plote per te vepruar, deklarojne se sa me siper eshte konform vullnetit te tyre te lire dhe nenshkruajne ne praline time. Une Noterja vertetoi nenshkrimet.

Perkthyesi / firma

NOTERE / SHPRESA KURTI
Firma, vula



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE VLORE
NOTERE JETMIRA VERAJ

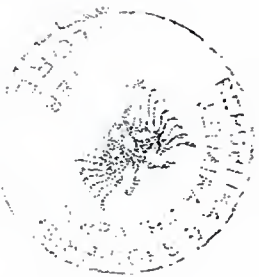
Vlore, me 08.06.2009
Nr.1446 repertori

VERTETIM PERKTHIMI

Une e nenshkruara JETMIRA VERAJ, Noterë e regjistruar ne Dhomen e Notereve Vlore, vertetoj se teksti i mesiperm eshte perkthim i sakte nga gjuha angleze ne gjuhen shqipe dhe u be me kerkesen te zj. GIORGI Tullia.

NOTERE
JETMIRA VERAJ





- Qiramarresi nuk ka paguar ose ka vonuar pagesen e qirase per me teper se gjashte muaj nga afati perfundimtar percaktuar ne nenin 2 te kesaj Marreveshje, ose
- Qiramarresi nuk respekton kushtet e kesaj Marreveshje pavaresisht se Qiradhenesi ka bere dy njoftime me shkrim per emendimin apo zgjidhjen e mangesive te reklamuar nga Qiradhensi

- per shkak te Qiramarresit, ne rastet kur:

- Qiradhenesi nuk respekton kushtet e kesaj Marreveshje pavaresisht se Qiramarresi ka bere dy paralajmerime me shkrim per emendimin apo zgjidhjen e mangesive te reklamuar nga Qiramarresi

6.2. Qiramarresi mund te transferoje te drejtat dhe detyrat qe rrjedhin nga kjo Marreveshje vetem me perqimin me shkrim te Qiradhenesit.

Neni 7 – Kthimi i Pasurise

7.1. Pavaresisht nga shkak i zgjidhjes se Marreveshjes sipas percaktimit ne nenin 6, Qiramarresi eshte i detyruar ti ktheje Pasurine Qiradhenesit ne kushte te tilla qe te plotesoje detyrimet e veta per mirembajtjen e tij.

Kthimi i Pasurise se dhene me qira Qiradhenesit i transferon Qiradhenesit Pasurine se bashku me ndertimet dhe Kompleksin, me perjashtim te paisjeve dhe pasurive te tjera te luajtshme.

7.2. Ne rastin kur Marreveshja zgjidhet para afatit te percaktuar, per faj te Qiradhenesit sipas parashikimit te ne paragrafit te fundit te nenit 6.1, Qiradhenesi duhet te kompensoje Qiramarresin per vleren e pasurive te ndertuara dhe ne vecanti per vleren e Kompleksit, qe do te bazohet ne koston e investimit ne momentin e zgjidhjes se Marreveshjes.

Neni 8 – Te ndryshme

8.1. Te gjitha fshirjet dhe shtesat e kesaj Marreveshje jane te vlefshme vetem nese aprovohen nga perfaqesuesit ligjore te paleve dhe ne forme te shkruar.

8.2. Kjo Marreveshje do te zbatohet dhe interpretohet ne baze Ligjit Shqiptar perfshire dhe masat ligjore ne rast konflikti ndermjet ligjeve. Masat e speciale jo te vlefshme nuk e bejne te pavlefshme te gjithe Marreveshjen. Masat e pavlefshme do te zevendesohen ne vazhdim me masa te vlefshme, qe te jene konform qellimeve dhe kuptimit te Marreveshjes origjinale.

8.3. Çdo mosmarreveshje, kundërshtim ose reklamim ardhur nga kjo marreveshje, ose prishje, pavlefshmeri ose perfundim te kontrates, do jete juridiksion i Gjykates se Tiranës, nese palet nuk arrijne ne nje marreveshje. Nese ky keqkuptim eshte percaktuar nga ose lidhet me shpronësime, kompensime per shpronësime ose diskriminime, sipas trasferimeve ne perputhje me nenin N.7 te Ligjit N.7764 date 02.11.1993 "Mbi investimet e huaja", investitori i huaj mund t'i drejtohet I.C.S.I.D (Qendres Nderkombetare per Zgjidhjen e Mosmarreveshjeve ne Investime) sipas Konventes se