

Shoqeria " GIORGI ALFO " sh.p.k
Nipt - J66915255J
ORIKUM VLORE

Nr

Prot

Vlore, me 24/02/2016

Lenda : Dergohen Pasqyrat financiare per vitin 2015

DREJTORISE RAJONALE TATIMORE


VLORE

Bashkelidhur po u dorezojme Psaqyrat financiare per periudhen 01.01.2015 deri 31.12.2015. Praktika permбан :

- Pasqyrat financiare te Vitit 2015 (Bilanci) Cope 1.
- Deklarim elektronik te P F per Vitin 2015 Cope 1
- Ploteson kushtet per Auditim
- Akt pronesi ka te tille .
- Inventari I mallrave ne analize e dates 31.12.2015 .
- Inventari I mjeteve te transportit ne pronesi te shoqerise .
- Pasqyra e Aktiveve afat gjata materiale .
- Deklarat e hartuesit te pasqyrave financiare .
- Deklaraten e tatimit mbi fitimin .
- Pasqyrat statistikore .

Lidhur me reklamimet e mundeshme , si per mungesa te dokumentacionit te sipercituar apo per rakordime te ndryshme te situates fiskale me ato te Bilancit , Jeni te lutur te na kerkoni sqarime para se te aplikoni per detyrime apo saksione .

Faleminderit

Giorgi Alfo sh.p.k.
+39 0565 252040 MARINA ORIKUM
J66915255J ORIKUM (VLORE)
ADMINISTRATORI
(ALFO GIORGI)


*Shoqeria " GIORGI ALFO,"
Nipt 166915255J
VLORE*

Nr

Prot

Vlore, me 24/ 02/2016

Lenda : Deklarimi lidhur me hartuesin e pasqyrave Financiare per Vitin 2015.

DREJTORISE RAJONALE TATIMORE

VLORE

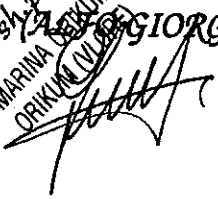
Shoqeria " GIORGI ALFA" sh.p.k , mbeshitetur sipas Udhezuesit Nr 2 dt 04/02/2014 pika 5 e Drejtorise te Pergjitheshme e Tatimeve Tirane " Per zbatimin e procedurave te verifikimit te Pasqyrave Financiare per vitin fiscal 2015 deklarom se

- Ka hartuar pasqyrat financiare per vitin 2015 sipas SKK.*
- Pasqyrat Financiare I ka hartuar Z. FLORIKA SULLI , e punesuar dhe siguruar brenda firmes*

Faleminderit

ADMINISTRATORI

*Giorgi Alfo sh.p.k.
+39 0565 252040 MARINA NIKUMI
166915255J ORIKUM (VLORE) (GIORGI)*



GIORGI ALFO
NIPT: J66915255J

PASQYRAT FINANCIARE

Mëshirë me ligjin Nr. 9228/d.m. 09.04.2008 dhe kontabilitetin pasqyrat financiare që
trondydhim adheq standardet kombëtare kontabiliteti (1199/MIRISQAR) - (SKK 02)

VITI 2015



Te dhenat identifikuse	
Emri	GIORGI ALFO
NIPT	J66915255J
ADRESA	Orikum , VLORE
Data e krijimit	17.04.1996
Nr I regjistrit Treg	13451
Fusha e veprimtarise Nderim-TURIZEM	
Administrator	Giorgi ALFO

Te dhena te tjera		
Pasqyrat financ	x	Individ
		Te konsol
Monedha	x	Lek
		Euro
Rrumbullakimi	0	
Periudha kontabel		
Nga 01.01.2015	Deri 31.12.2015	
Data e plot te P F	22.02.2016	

Nr	AKTIVET	Shenime tab koresp	Periudha Raportuse	Periudha paraardhese
1	1. - Aktivete monetare		3,994,896	473,253
	1.1 > Arka	A1	10,538	454,361
	1.2 > Banka	A2	3,984,358	18,892
2	2 - Investime :		-	-
	2.1 > Ne tituj pronesia te njesive ek brenda grupit			
	2.2 > Aksione te veta			
	2.3 > Te tjera financiare			
3	3 - Te drejta te arketushme		21,037,233	27,422,219
	3.1 > Nga aktiviteti I shfrytezimit	C1	15,075,478	20,998,231
	3.2 > Nga njesite ekonomike brenda grupit	C2	-	462,233
	3.3 > Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarese	C 4	-	-
	3.4 > Te tjera - TATIM FITIMI	C 3	-	-
	3.5 > Kapital I nenshkuar I papaguar	Pasq # kap	-	-
	3.6 > Instrumenta te tjera borxhi	Sh. Spjeg	-	-
	3.7 > Investime te tjera financiare	Sh. Spjeg	5,961,755	5,961,755
	3.8 > Te tjera T V SH	Rakor Tvsh	-	-
4	4 - Inventari		10,203,052	11,991,009
	4.1 > Lendet e para e materiale te konsumushme	D 1	-	-
	4.2 > Inventar I imet	D 2	10,203,052	10,203,052
	4.3 > Produkte te gatshme	D 3	-	-
	4.4 > Mallra per rrishtje	D 4	-	-
	4.5 > Aktivete biologjike (gje e gjalle ne ritje e majmeri)	D 5	-	-
	4.6 > Inventare e te etj , te tjera	D 6	-	-
	4.7 > Aktive Afat gjata per shitje	D 7	-	-
	4.8 > Parapagime per inventar etj	D 8	-	1,787,957
	4.9 > Mallra e materiale ne pritje	D 9	-	-
5	5 - Shpenzime te shtyra	E 2	12,532,439	3,747,609
6	7 - Te arketushme nga te ardh e kostatuara	Ardh anal		
I	AKTIVET TOTALE AFASHKURTERA		47,767,620	43,634,090
7	7 - Investime financiare		-	-
	7.1 > Tituj pronesia ne njesite ekonomike brenda grupit	Sh. Spjeg		
	7.2 > Tituj te huadhenjes ne njesite ek brenga grupit	Sh. Spjeg		
	7.3 > Tituj te tjere	Sh. Spjeg		
8	8- Aktivete materiale		523,839,022	526,940,443
	8.1 > Toka -	U	-	-
	8.2 > Ndertesa	U	196,384,000	196,384,000
	8.3 > Impiante - makineri e paisje	U	1,760,000	4,686,720
	8.4 > Mjete transporti	U	-	-
	8.5 > Paisje zyre etj etj	U	1,281,148	1,455,850
	8.6 > Parapagime per aktive materiale dhe ne proces	U	324,413,874	324,413,873
9	9 - Aktivete Biologjike	Sh. Spjeg	-	-
10	10- Aktivete jo materiale	Sh. Spjeg	-	-
	10.1 > Koncesione, patenta , lisdhenca , marka etj	Sh. Spjeg		
	10.2 > Emri I mire	Sh. Spjeg		
	10.3 > Parapagime per A A jo materiale	Sh. Spjeg		
II	AKTIVET TOTALE AFATGJATA		523,839,022	526,940,443
	AKTIVET TOTALE		571,606,642	570,574,533

Giorgi Alfo sh.p.k.
 Administrator
 ++39 0565 252040
 168915255J
 MARINA OBIKUM
 OBIKUM (SSE)
 GIORGI ALFO

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

GIORGI ALFO

2,015

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
1	DETYRIMET AFASHKURTERA		1,730,422	1,501,864
	1.1> Tituj e huamarjes	Sh . Spjeg		
	1.2>Detyrimet ndaj institudioneve te kredise	L1	0	
	1.3 > Arketime ne avance per porosi	L 3	0	
	1.4>Te pagushme per aktivitetin e shfrytezimit	M 1	681,727	216,814
	1.5>Deftesa te pagushme (mallra e tj ne pritje)	N		83,000
	1.6 >Te pagushme ndaj njesive ek brenda grupit		0	
	1.7 >Te pagushme ndaj njesive ek ku ka interes pjesmarja	L 4	0	
	1.8 >Te pagushme ndaj punonjesve dhe sig shoqerore / shendetes	T	384,389	488,318
	1.9 >Te pagushme per detyrimet tatimore - Tatim Fitimi	C 3	65,039	6,979
	1.10>Te pagushme per detyrimet tatimore - T V SH	Lib bl+shit	599,267	706,752
	1.11>Te pagushme per detyrimet tatimore - Qera- Div etj			
	1.11>Te pagushme per detyrimet Doganore		0	
2	TE PAGUSHME PER SHPENZ E KOSTATUARA			
3	> Huara te tjera (Nga ORTAKET)		506,091,999	505,656,999
4	PROVIZIONE			
I	TOTALI I DEYRIMEVE AFASHKURTERA		507,822,421	507,158,863
5	DETYRIMET AFATGJATA		0	0
	5.1> Tituj e huamarjes	Sh . Spjeg		
	5.2>Detyrimet ndaj institudioneve te kredise	L2	0	
	5.3 > Arketime ne avance per porosi	L 3		
	5.4>Te pagushme per aktivitetin e shfrytezimit			
	5.5>Deftesa te pagushme	N - 1		
	5.6>Te pagushme ndaj njesive ek brenda grupit	Sh . Spjeg		
	5.7>Te pagushme ndaj njesive ek ku ka interes pjesmarja	Sh . Spjeg		
	5.8> Te tjera te pagushme	V- 6		
6	TE PAGUSHME PER SHPENZ E KOSTATUARA			
7	TE ARDHURA TE SHTYRA			
8	PROVIZIONET		0	0
	8.1> Provizione per pesione			
	8.2>Provizione te tjera			
9	DETYRIME TATIMORE TE SHTYRA			
II	TOTALI I DEYRIMEVE AFATGJATA		0	0
III	DETYRIME TOTALE (I + II)		507,822,421	507,158,863
10	KAPITALI DHE REZERVAT			
	10.1 > Kapitali I neneshkruar		100,000	100,000
	10.2 > Primi I lidhur me kapitalin		0	0
	10.3 > Rezerva rivleresimi		0	0
	10.4 > Rezerva te tjera		0	0
	- Rezerva Ligjore		0	0
	- Rezerva Statuore		0	0
	- Rezerva te tjera		0	0
	10.5 > Fitimi I pashperndare		63,315,670	63,276,123
	10.6 > Fitim / Humbja e Vitit ushtrimor		368,451	39,547
IV	TOTALI I KAPITALIT		784,221	63,415,670
V	TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT		571,606,642	570,574,533

Administrator
 Giorgi ALFO
 +39 0565 252040
 0669152454
 MARIANA GRIGORU
 CRUKUMI LOREY

PASQYRA E PERFORMANCES
(BAZUAR NE KLASIFIKIMIN E SHPENZIMEVE SIPAS NATYRES)

Nr	Pershkrimi i elementeve	Refer- Nr llogar	Periudha Raportuse	Periudha paraardhese
A	TE ARDHURAT GJITHESEJ		20,818,503	15,607,825
1	> Te ardhura nga punimet e shërbimet me te trete	Ardh Anal	20,818,503	15,607,825
2	> Ndryshimi ne invent e prod te gateshm e proces	Aktivi	0	
3	> Puna e kryer nga njesite ekonomike dhe e kapitalizuar	Ardh Anal		
4	>Te ardhura te tjera te shrytezimit	Ardh Anal	0	
5	>Shitje banese me kosto ndertimi	Pasq shit nd	0	
6	> Shitje te perjashtuara per ndertimin	Pasq e sh nd	0	
7	>Autogarkese ne shitje (Vetem per AAGJM te perfunduara)	Ardh Anal		
8	> Shitje A A GJM (sipas fatures te shitjes)		0	0
B	KOSTOT GJITHESEJ		20,384,913	15,536,107
8	> Lenda e pare dhe materialet e konsumushme		5,949,448	1,456,351
	8.1 - Lende e pare dhe materiale te konsumushme	S	5,949,448	1,456,351
	8.2 - Te tjera shpenzime	S	0	
9	> Shpenzime personeli		4,470,518	5,049,853
	9.1 - Pagat e shperblime	T	3,870,223	4,369,080
	9.2 - Shpenzime per Sigurimet shoqerore e shendet (vehte shpenz per pension)	T	600,295	680,773
11	> Zhvleresimi I Aktiveve Afat gjata Materiale			
12	> Shpenzime konsumi dhe amortizimi	U	414,702	
13	> Shpenzime te tjera shfrytezimi	V 1	9,550,245	9,029,903
14	> Shpenzime te tjera shfrytezimi E 2 ETJ	E 2	0	
15	> Dalje A A GJ me koston e mbetur	U		
16				
17	> Te ardhura te tjera		0	
	17.1 - Te ardhura nga njesite ek ku ka interesa pjesmarse	V 2	0	
	17.2 - Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera , pjese e A A GJ Materiale	V 2		
	17.3- Interesat e arketushme dhe te ardhura te tjera te ngjajshme	V 2		
18				
19	> Zhvleresimi I Akt Financiare dhe invest financ te mbajt si akt A Shkurtera			
20	Shpenzime financiare		0	25,192
	20.1 - Shpenzime interesi dhe te ngjajshme	V 2	0	
	20.2 - Shpenzime te tjera financiare	V 2		25,192
21	Pjesa e fitimit/ Humbjes nga pjesmarjet			
22				
23	FITIMI / HUMBJA PARA TATIMIT		433,590	46,526
24	Shpenzimi I tatimit mbi fitimin		65,039	6,979
	24.1 - Shpenzimi aktual I tatimit mbi fitimin		65,039	6,979
	24.2 - Shpenzimi I tatimit te shtyre			
	24.3 - Pjesa e tatim fitimit te pjesmarjes			
25	24.4 - Shpenzimi I tatimit te shpenzimeve te Zbritshme			
26	FITIMI / HUMBJA E VITIT		368,551	39,547
26				
27	FITIM HUMBJE PER :			
	27.1 - Pronaret e njesise ekonomike mene			
	27.2 - Interesa jo kontrolluse			

PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE

Nr	Pershkrimi i elementeve	Refer- Nr llogar	Periudha Raportuse	Periudha paraardhese
1	FITIM/ HUMBJA E VITIT		368,551	39,547
2	TE ARDHURA TE TJERA GJITHEPERFSHIRESE PER VITIN		0	
	2.1 - Diferencat (+/-)nga perkthimi I monedhes ne veprimtari te huaj			
	2.2 - Diferencat (+/-)nga rivleresimi I Aktive Afat Gjata materiale			
	2.3 - Diferencat (+/-)nga rivleresimi I Aktivev financiare te mbajtur per shitje			
	2.4 - Pjesa e te ardhurave gjitheperfs hirese nga pjesmarjet			
	2.5 - Totali I te ardhurave te tjera gjitheperfs hirese			
3	TOTALI I TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE PER VITIN		368,551	39,547
4				
7	TOTALI I TE ARDHURAVE / HUMBJEVE GJITHEPERFSHIRE PER			
	7.1 - Pronaret e njesise ekonomike mene			
	7.2 - Interesa jo kontrolluse			

Administrator
GIORGI ALFO
 +39 0565 230040
 1669152501
 ORKUM (NORPE)

Pasqyra e Fluksit te mjeteve monetare
Metoda Direkte

2,015

Nr	Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Direkte	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
1	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
	1.1 -Te arketuara nga te drejta te arketushme	30,904,956	10,577,165
	1.2 -Te paguara per detyrimet e pagushme dhe detyrime ndaj punonjesve	19,298,783	6,995,996
	1.3 - Pagesa te tjera	0	1,439,205
	1.4 - Mjete monetare te gjeneruar nga aktiviteti i shfrytezimit		
	1.5 - Interes i paguar	6,345,550	9,029,903
	1.6 - tatim fitimi i paguar	1,738,980	
	M M Neto nga veprimtarite e shfrytezimit	3,521,643	-6,887,938
2	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	2.1 - Para neto te perdorur per blerjen e filialeve		
	2.2 - Para neto te arketuara per shitjen e filialeve		0
	2.3 - Pagesa per blerjen e A A GJ materiale	0	0
	2.4 - Arketime nga shitja e A A GJ materiale, parapagim	0	1,787,957
	2.5 - Pagesa per blerje te investimeve te tjera		
	2.6 - Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
	2.7 - Dividente te arketuar		
	M M Neto te perdorura ne veprimtarite investuese	0	1,787,957
3	Fluksi monetar nga aktiviteti i financimit		
	3.1 - Arketime nga emetimi i kapitalit aksioner	0	
	3.2 - Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorur si kolateral		
	3.3 - Huara te arketuara	0	
	3.4 - Pagesa e kostove te trasaksionit qe lidhen me kredine dhe huane		
	3.5 - Riblerja e aksioneve te veta		
	3.6 - Pagesa e aksioneve te perdorur si koleateral		
	3.7 - Pagesa e huave	0	
	3.8 - Pagesa e detyrimeve te qerese financiare		
	3.9 - Interes i paguar		25,192
	3.10 - Divident i paguar		
			0
	M M Neto e perdorur ne veprimtarite financiare	0	-25,192
4	Rritja / rënia Neto e mjeteve monetare	3,521,643	-5,125,173
5	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	473,253	5,598,426
6	Efekti i luhatjeve te kursit te kembimit te mjeteve monetare		
7	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	n.k. 3,994,896	473,253

Giorgi Alfo Administrator
 +39 0585 252040 MARINA D'AMICO
 16915255J ORIKUM (VLS)

GIORGI ALFO

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

NJE PASQYRE E KONSOLIDUAR

2015 R

Nr	Emertimi	Kapitali aksioner	Kapitali nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivleresi	Rezerva Llogjore	Rez Stat	Rez Tjera	Dif. Përkthim monedh te huaja	Fitime te pa shperndara	Fitim/Humbje e Vitit	TOTALI	Interesa jo kontr	TOTALI
A	Efektet e ndryshimit ne polit kontabel													
1	Te ardhura tot gjithepersh per vitin													
1.1	Fitim / Humbja e vitit	39,547										39,547		39,547
1.2	Te ardhura te tjera gjithepershore													
1.3	Totali i te ardhurave gjithepersh per vitin											39,547		39,547
2	Trasaks me pron e njesisete njoh direkt ne kapital													
3	Emetimi i kapitalit te nenshkruar													
4	Divident i paguar													
5	Totali i trasaksioneve me pron e njes ekonomike													
III	Pozicioni i ndryshimit ne kapital me 31.12.2015													
6	Te ardhura tot gjithepersh per vitin		737,102									368,551		368,551
6.1	Fitim / Humbja e vitit		368,551									368,551		368,551
6.2	Te ardhura te tjera gjithepershore		368,551											
6.3	Totali i te ardhurave gjithepersh per vitin											368,551		368,551
7	Trasaks me pron e njesisete njoh direkt ne kapital													
8	Emetimi i kapitalit te nenshkruar													
9	Divident i paguar													
10	Totali i trasaksioneve me pron e njes ekonomike													
III	Pozicioni me 31.12.2015		100,000									63,315,670		63,784,221

Administrator

Giorgi ALFO


Giorgi ALFO
 +39 0585 252040
 1699152551
 ORKIM (LORE)
 ORKIM (LORE)

Shenimet Spjeguse

PER PASQYRTAT FINANCIARE TE SHOQERISE (NJESEISE) PER PERIUDDHEN 01 JANAR DERI NE 31 DHJETOR 2015

Shoqeria
Data e krijimit
Statusi i Shoqerise
Selia
Administratori
Veprimtaria qe kryen
Nipti
Numri i te punesuarve

GIORGI ALFO
17.04.1996
SHPK
Orlkum , VLORE
Giorgi ALFO
Nderim-TURIZEM
J66915255J
7

I - Informacion i pergjithshem dhe politikat kontabel

A.I Informacion i pergjithshem

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Sindertat Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilësore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transakcionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojje nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te njajftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparises se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasueshmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A.II Politikat kontabel

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)
Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)
Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe

Giorgi -Alfo shk-p-k
+39 0665 252040 MARINA ORLIKUM
166915255J

interesat) është metoda e kapitalizimit në koston e aktivit për periudhën e investimit. (SKK 5)
 Per vlerësimi i mëposhëm i AAM është zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5) njësia jonë ekonomike ka përcaktuar si metode të amortizimit të ndërsave metodën lineare dhe për AAM të tjera metodën e amortizimit mbi bazën e vlefes se mbetur ndërsa normalat e amortizimit janë përdorur të njëjtoja me ato të sistemit fiskal në fuqi dhe konkretisht:

- Për ndërsat me 5 % të vlefes se mbetur
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % të vlefes se mbetur
- Të gjitha AAM të tjera me 20 % të vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit të AAJM (SKK 5) njësia ekonomike raportuese ka përcaktuar si metode të amortizimit metodën lineare me normën e amortizimit me 15 % në vit.

II) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

- Në Aktiv

1- Mjetet Monetare janë pasqyra me vlerën e drejtë . Llogarit bankare gjendje në 31.12.2015 gjithsej
EURO - LEKE

Nr	Emërtimi i bankes	Gjendje me 31.12.15
1	EURO	3,984,358
2	LEKE	-
3	USD	-
4	Te TJERA	-
	SHUMA	3,984,358

Kursi i dates 31.12.2015

1

Leka gjendje 31.12.2015

3,984,358

2- Arta në leke

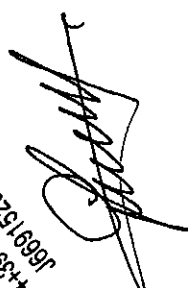
3- Aktive të tjera afat Shkurtra Gjithesaj

I - Kërkesa të arketushme

- Klirnte

10,538

George Aldo sh.p.k.
 +39 0585 252000 MARINA ORIKUM
 1699152351 ORIKUM (ALBANI)



NR	KLIENT ET	Celle e 31.12.2014	Faturim 2015	Likuidime		Detyrime 31.12.2015
				All	Eur	
1	Kliente 201	-	24,982,066	9,906,598	-	15,075,478
2	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-

Kërkes të tjera të arketushme janë

a) **TE TJERA TE ARKET** 0

b)

4- Inventare i mallrave SINTETIKE - Ne analize shif INVENTARET

Nr	Emertimi	Nj mat	Isasia	Kostua	V R N
D1		0	0	0	0
D2					10203051.6
D3					0
D4					
D5					
MA E GJENDJES-TE LLOGARIVE INVENTARIALE ME V R N ME 31.12					10.203.052

Gjate vitit ushtrimor eshte perdorur metoda FIFO Dhe ne fund mallrat jene vleresuar me cmimet e hyrjes si dhe shpenzimet e tjera te blerjes te blerjes si taksa .

- Ne Pasiv

1- Lista e furnitoreve te vitit 31,12,2015

NR	Furnitoret	Celle e 31.12.2	Faturim 2015	Likuidime		Detyrime 31.12.15
				Kase	All	
1	Furnitoret	216814.5	15234964.5	0	14,770,052	681,727
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

2- Paga e punetoreve

3- Detyrime per Sigurimet shoqerore

4- Detyrime Tatimore per TAP - in

5- Detyrime Tatimore per Tatimin mbi firmimin

6- Detyrime tatimore per T V SH

7- Detyrime tatimore per tatimin ne burim

8- Huara te tjera

- Overdrafte

- Huara bankere

9. Papepogimet e arketimeve

599,267

0

- Te ardhurat e Shpenzimet

Jane njohur me vleren e drejte te shumes se arketushime ose te pagushime ne momentum e kryerjes se transakcioneve te blerjes , sherbimeve apo shifjes . Ato jane klasifikuar ne pasqyren e te ardhurave

[Signature]
 Gjergji Aifo sh.p.k.
 ORKUM (LORE)
 +39 0965 252040
 1669152551

e shpenzimeve sipas natyres se tyre ekonomike

Nr	Pershkrimi i elementeve	Refer- Nr llogar	Raportuse	paraardhese
1	> Te ardhura te aktivitetit te shfrytezimit	Ardh Anal	20,818,503	15,607,825
2	> Ndryshimi ne invent e prod te gatashm e	Aktiv	0	0
3	> Puna e kryer nga njesite ekonomike di	Ardh Anal	0	0
4	> Te ardhura te tjera te shfrytezimit	Ardh Anal	0	0
5	> Shitje banese me kosto nderim	Pasq shtr nd	0	0
6	> Shitje te perfshituara per nderitim	Pasq e sh nd	0	0
7	> Autogarkese ne shitje (Vetem per AAG)	U	0	0
	> Shitje A.A.G.J.M (sipas fatures te shitjes)		0	
8	> Lenda e pare dhe materiale te konsum	S	5,949,448	1,456,351
	8.1 - Lende e pare dhe materiale te konsum	S	5,949,448	1,456,351
	8.2 - Te tjera shpenzime	S	0	0
9	> Shpenzime personell	T	4,470,518	5,049,853
	9.1 - Pagat e shperblime	T	3,870,223	4,369,080
	9.2 - Shpenzime per Sigurimet shoqerore e	T	600,295	680,773
11	> Zhvleresimi I Aktiveve Afat gjata Mater	U	414,702	0
12	> Shpenzime konsumi dhe amortizimi	U	414,702	0
13	> Shpenzime te tjera shfrytezimi	V1	9,550,245	9,029,903
14	> Shpenzime te tjera shfrytezimi E2 E	E2	0	0
15			0	0
16			0	0
17	> Te ardhura te tjera		0	0
	17.1 - Te ardhura nga njesite ek ku ka inter	V2	0	0
	17.2 - Te ardhura nga investimet dhe huat	V2	0	0
	17.3 - Interesate arketushme dhe te ardhur	V2	0	0
18			0	0
19	> Zhvleresimi I Akt Financiare dhe invest f		0	0
20	Shpenzime financiare		0	25,192
	20.1 - Shpenzime interesi dhe te ngjajeshme	V2	0	0
	20.2 - Shpenzime te tjera financiare	V2	0	25,192
21	Pjesa e fitimit/ Humbjes nga plesmarjet		0	0
22			0	0
23			0	0
24	Shpenzimi I tatimit mbi fitimin		65,039	6,979
	24.1 - Shpenzimi aktual I tatimit mbi fit		65,039	6,979
	24.2 - Shpenzimi I tatimit te shtyre		0	0
	24.3 - Pjesa e tatim fitimit te plesmarje		0	0
25			0	0
26			0	0
27	FITIM HUMBJE PER :		0	0
	27.1 - Pronaret e njesise ekonomike me		0	0
	27.2 - Interesa jo kontrolluse		0	0

George Aldo Sh.p.k.
 +39 0665 352040 MARINA ORIKUM
 1669152551 ORIKUM (ALBES)

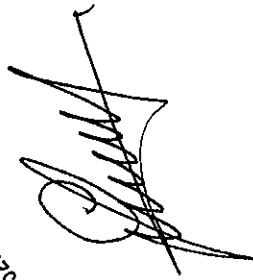
PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERSHIRESE

Nr	Pershkrimi i elementeve	Refer- Nr Ilogar	Raportuse	paraardhese
1	FITIM / HUMBIA E VITIT		368,551	39,547
			0	0
			0	0
2	TE ARDHURAVE GJITHEPERSHIRESE		0	0
	2.1 - Diferencat (+/-) nga perkitimi i monedh		0	0
	2.2 - Diferencat (+/-) nga rivleresimi i Aktive		0	0
	2.3 - Diferencat (+/-) nga rivleresimi i Aktive		0	0
	2.4 - Plesa e te ardhurave gjithepershirese		0	0
	2.5 - Totali i te ardhurave te tjera gjithep		0	0
			0	0
3	TOTALI TE ARDHURAVE GJITHEPERSHIRESE		368,551	39,547
4	TE ARDHURAVE HUMBIESE		0	0
7	TOTALI TE ARDHURAVE HUMBIESE		0	0
	7.1 - Pronaret e njeseve ekonomike me		0	0
	7.2 - interesa jo kontrolluse		0	0

Pasqyra e Fluksit te parase eshte pregartitur sipas metodës direkte

Nr	Pasqyra e Fluksit monetar Metoda Direkte	Paraardhese	Raportuse	Paraardhese
1	Fluksi monetar nga veprimtari e shfrytezimit			
	1.1 - Te arketuara nga te drejta te arketushme		30,904,956	
	1.2 - Te paguara per detyrimet e pagushme dhe detyrime n		19,298,783	
	1.3 - Paguesa te tjera		0	
	1.4 - Mjete monetare te gjeneruar nga aktiviteti i shfir		0	
	1.5 - Interes i paguar		6,345,550	
	1.6 - latim fitimi i paguar		1,738,980	
			0	
			0	
			0	
2	Fluksi monetar nga veprimtari investuese		0	
	2.1 - Para neto te perdorur per blerjen e fillaleve		0	
	2.2 - Para neto te arketuara per shitjen e fillaleve		0	
	2.3 - Paguesa per blerjen e A GJ materiale		0	
	2.4 - Arketime nga shitja e A GJ materiale		0	
	2.5 - Paguesa per blerje te investimeve te tjera		0	
	2.6 - Arketime nga shitja e investimeve te tjera		0	
	2.7 - Dividente te arketuar		0	
			0	
			0	
3	Fluksi monetar nga aktiviteti financiar			
	3.1 - Arketime nga emetimi i kapitalit aksioner		0	
	3.2 - Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorur s		0	
	3.3 - Huara te arketuara		0	
	3.4 - Paguesa e kostove te trasaksionit qe lidhen n		0	

George Aigo sh.p.k.
+39 0669 232040 MARINA ORKINI
1691132541 ORKINI (LORRE)



3.5 - Ribleria e aksioneve te veta	0
3.6 - Pagesa e aksioneve te perdonur si koleateral	0
3.7 - Pagesa e huave	0
3.8 - Pagesa e deprimimeve te qerasese financiare	0
3.9 - interes I paguar	0
3.10 - Divident I paguar	0
	0
	0
4. Priftja / priftja Neto e mjeteve nenmendore	352,643
5. Mjete monetare ne fuqine te postulchas kontabile	173,253
6. Efekt / uhasafeve te kursit te kembimit te mjete	
7	

Ne analize kostot te tjera te vleresuar te Pasq e rez financiar

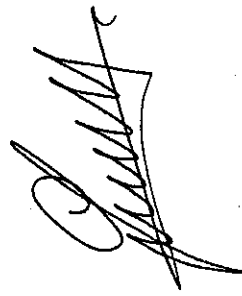
KOSTO TE TJERA

VITI

2015

1	-	-	-
2	Shpenzime bank	28,970	-
3	Fatura tatimore	233,776	28,970
4	Fatura dokument	6,268,509	933,776
5	Roje private	166,000	6,268,509
6	Te tjera	2,757,990	166,000
7	-	-	2,757,990
8	-	-	-
SHPENZIMET			
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
4	-	-	-
5	-	-	-
6	-	-	-
KAPITOLI I			
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
4	-	-	-
5	-	-	-

Georgi Tiso sh.p.k.
ORIKUM (LORE)
MARINA ORIKUM
0702115231
+38 0565 32040



Emri	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	0	-	-	-	-	-	-	-	-
	0	-	-	-	-	-	-	-	-
	0	-	-	-	-	-	-	-	-
	0	-	-	-	-	-	-	-	-
	0	-	-	-	-	-	-	-	-
	0	-	-	-	-	-	-	-	-
	0	-	-	-	-	-	-	-	-
	0	-	-	-	-	-	-	-	-
	0	-	-	-	-	-	-	-	-

SHPENZIME TE PANJOHURA

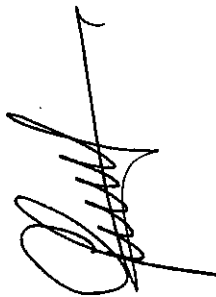
1	0.00
2	0.00
3	0.00
4	0.00
5	0.00
	0.00

AKTIVET AFAT GJATA MATERIALE

Viti ushtrimor 01,01,2015 deri me 31,12,2015

Gjendja ne 31,12,2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje ne 31,12,2015	Amortizimi i mbartur	Amortizimi 31,12,2015	Dalje Amort (Vlers e mbetur
Tolke	0	0	0	0	0	0	0
Nder	196,384,000	0	196,384,000	0	0	0	196,384,000
Matri	5,858,400	2,686,720	3,171,680	474,334	0	1,411,678	1,760,002
Mjet	0	0	0	0	0	0	0
Pais	1,819,813	0	1,819,813	174,702	0	538,665	1,281,148
Te	324,413,873	0	324,413,873	0	0	0	324,413,873

George Alfa sh.p.k.
+39 0965 252940 MARINA ORIKUM
1669159531 DRIKUM (LORE)



II- Pasqyra e ndryshimit te kapitalit

NJE PASQYRE E KONSOLIDUAR

Nr	Emertimi	Kapitali i bashkuar	Kapitali i rezervave	Primit i idhur nga kapitali	Rezerve i riveqesim	Rezerve Ligjore	Rezerve	Rez. Stat.	Rez. Jere	Parath (Kursi i ndryshuar)	Emertimi i pasqyres superiudare	Emertimi i pasqyres e Vite	TOTALI	TOTALI
A	ndryshimit ne	-												
1	gjitheperish per													
1.1	Firm / Humbja e	-										0	0	0
													35,578,723	35,578,723

1.2	tjera	-																		
1.3	ardhurave	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	pron e njesisete																			
3	Emetimi i kapitalit te neneshkruar																			
4	Divident i paguar																			
5	trasaksioneve																			
6	Te ardhura tot g																			
	6.1 - Fitim / Hur	737,102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6.2 - Te ardhura	368,551	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ardhurave	368,551	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	pron e njesisete	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Emetimi i kapita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Divident i pagu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	trasaksioneve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

C Shënime të tjera shpjeguese

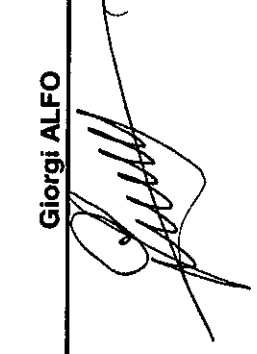
Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.
Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartusi

FLORIKA SULI

Administratori

Giorgi ALFO



Giorgi ALFO sh.p.k.
+39 0585 352040 MARINA ORKUM
689132551 ORKUM (LJORE)

aresi Turistike", eshte 463.480.500 Lireta Italiane. Pagesa e qerases do te paguhet per qeradhenesin nga marresni ne menyren e meposhteme:

50% e kesaj vlere qe eshte 231.740.250 lireta italiane do te paguhet ne keste te barabarte cdo vit ne Dhjetor gjate periudhes se Zhvillimit sic percaktohet ne Kontraten e Zhvillimit te firmosur nga Ministri i Ndertimit dhe Turizmit te Shqiperise si Qeradhenes dhe Giorgi Alfo Sh.p.k si zhvillues.

- Per periudhe e mbetur te qerases do te paguhet nje qera ne shumen prej 23.174.025 (5 %) lireta italiane per cdo vit. Kjo do te paguhet ne Dhjetorin e cdo viti per vitin pasardhes.

Vlera reale e investimit, me te cilen do te bazohet qeraja, sipas nenit 8 te ligjit nr. 7665 te siperpermendur, do te percaktohet ne perfundim te periudhes se zhvillimit, me perfundimin e Kompleksit dhe cdo ritje e mundeshme ne sasine e qerases, do te paguhet me pas nga Qeramarresi.

Ne rast te rinovimit te Kontrates se Qerases dhe per periudhen pasardhese (maksimumi deri ne 3, nga te cilat 2 per 25 vjet dhe e fundit per 24 vjet), qeraja vjetore ne shumen prej 23.174.025 (5%) lireta italiane per cdo periudhe do te paguhet ne Dhjetor te cdo viti per vitin pasardhes.

Qerate vjetore te percaktuara me siper do te caktohen cdo vit duke marre ne konsiderate normen e inflacionit te llogaritur nga ISTAT ne shtetin e Italisë.

Megjithate, qeramarresi do te kete te drejte, ne cdo kohe, sipas nenit 9 te ligjit 7665, te zevendesojë pagesen e kesaj qeraje vjetore permes pageses se shumies prej 231.740.250 lireta (50%).

2.2. Qeramarresi do te mbuloje dhe paguaje te gjitha shpenzimet per pagesen e taksave, tarifave, akteve dhe dokumenteve nga autoritetet publike shqiptare dhe cdo pagese tjeter dhe shpenzim te kerkuar apo qe do te kerkohe sipas ligjit shqiptar mbi ndertimin, operimin dhe menaxhimin e kompleksit dhe perdorimin e Prones apo qe rrjedhin nga zoterimi i saj.

Sic percaktohet ne nenin 8 (nen-klauzola e) te ligjit 7665, qeramarresi do te kete te drejte te zbrese nga shumja e qerases shumen e investuar per infrastrukturat jashte kantierit te percaktuar ne Shtojcen 1 per te permiresuar Pronen por duke mos e tejkaluar 50% te shumies se qerases se percaktuar me siper.

Qeramarresi do te mbuloje te gjitha shpenzimet dhe paguaje per ujin, gazin, energjine elektrike, telefonin, fakzin, pajisjet dhe te gjitha sherbimet e tjera publike dhe do te paguaje te gjitha kostot e ndertimit, operimit dhe menaxhimit te Kompleksit.

2.2 Pagesa e qerases vjetor percaktuar ne 2.1 me siper do te behet nga qeramarresi ne llogarine e qeradhenesit Nr. _____ ne banken e Shqiperise ne Tirane.

Neni 3 -- Fillimi dhe Kohezgjatja e Kontrates se Qerases

3.1. Periudha e qerases fillon me date 26.3.1996 dhe vazhdon per 25 vjet (e quajtur periudha fillestare e kesaj kontrate). Me kerkese te Qeramarresit kjo kontrate rinovohet automatikisht per nje afat maksimal prej tre periudhash pasardhese, nga te cilat dy jane per 25 vjet dhe e fundit per 24 vjet.

Neni 4. Garancia

4.1 Qeradhenesi garanton qeramarres se qe nga data e kesa Kontrate prona nuk eshte e lene si garançi apo nuk eshte subjekt i ndonje privilegji apo ndonje kufizimi tjeter, nuk eshte e shitur apo disponuar ndryshe se nuk ka asnje ceshtje gjyqesore apo procedure ligjore.

Qeradhenesi bie dakord qe per cdo lloj pretendimi nga cdo pale e trete qe del nga rrethant apo ngjarjet perpara ose pas firmosjes se kesaj Kontrate ne lidhje me Pronen, te operoje pas njoftimit nga qeramarresi dhe te paraqitet ne gjyq per zgjidhjen e konfliktit.

Neni 5 – Perdorimi i prones

5.1 Qeramarresi është i autorizuar të ndërtojë Kompleksin e rene dakord në piken 1.2 me sipër dhe të operojë atë në përputhje me licencën e tij tregtare dhe subjekt ndaj planeve, projekteve, specifikimeve dhe përshkrimit të punimeve që duhet të miratohen nga qeradhenesi.

Qeramarresi do të paraqesë kërkesat përkatëse tek autoritetet kompetente për të siguruar të gjitha lejet e nevojshme për ndërtimin dhe operimin e Kompleksit dhe çdo miratim tjetër të kërkuar nga ligji shqiptar.

5.2. Në rast se qeramarresi vendos të shesë kompleksin përpara përfundimit të periudhës respektive të qerases, qeradhenesi gëzon të drejtën e parablërjes dhe në rast refuzimi nga ana e tij, qeramarresi gëzon të drejtën e shitjes së tij, por jo me kushte më të favorshme se sa ato të ofruara nga qeradhenesi.

5.3 Qeramarresi është i detyruar të mirembajë të gjithë Pronen dhe të gjitha ndërtimet e ndërtuara në të dhe instalime të tjera gjatë gjithë periudhës së qerases.

Çdo rrezik i shaktuar nga zjarri, uji dhe kushtet e motit do të përballohen nga qeramarresi. Qeramarresi duhet të garantojë se e gjithë prona, ku përfshihet Kompleksi, janë të siguruar në mënyrë të kënaqshme në çdo kohë dhe në rast dëmi, do të përdorë mjetet e tij financiare apo të siguruarat prej tij për rindërtimin e Kompleksit.

Neni 6 – Zgjidhja e kontrates

6.1. Qeraja përfundon me mbylljen e periudhës respektive të përcaktuar në nenin 3 të kësaj Kontrate. Kjo Kontratë Qeraje mund të zgjidhet edhe përpara afatit të përcaktuar apo mund të mos rinovohet nëse ndodhin rastet e mëposhteme:

Me vullnetin e qeradhenesit, në rast se:

Qeramarresi nuk ka paguar apo ka vonuar pagesën e qerases për më tepër se gjashtë muaj nga afati i përcaktuar në Nenin 2 të kësaj kontrate, ose

Qeramarresi nuk respekton kushtet e kësaj Kontrate ndonëse qeradhenesi ka bërë dy paralajmërime me shkrim për të ndërqur mangësitë për të cilat qeradhenesi ben ankese.

Me vullnetin e qeramarresit, në rast se:

Qeradhenesi nuk respekton kushtet e Kontrates ndonëse qeramarresi ka bërë dy paralajmërime me shkrim për të ndërqur mangësitë për të cilat qeramarresi ben ankese.

6.2 Qeramarresi mund të transferojë të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kjo Kontratë vetëm me lejen me shkrim të qeradhenesit.

Neni 7 – Kthimi i Prones

7.1 Pavarësisht nga shkakut e zgjidhjes së Kontrates sic përcaktohet në nenin 6 me sipër, qeramarresi është i detyruar të kthejë Pronen tek qeradhenesi në një situatë të tillë që bie ndesh me detyrimet e tij për mirembajtjen e saj.

Prona e kthyer ndaj qeradhenesit i kalon qeradhenesit pronesinë mbi të gjitha objektet e ndërtuara në Kompleks, përveç pajisjeve dhe aseteve të tjera të luajtshme.

Ne rast se Kontrata zgjidhet perpara kohes se caktuar, per faj te qeradhenesit sic percaktohet ne anin e fundit te nenit 6.1, qeradhenesi do te kompensoje qeramarrsin per vleren e ndertimit te objekteve dhe vecanerisht per vleren e Kompleksit, qe do te bazohet ne koston e investimit ne kohen e zgjidhjes se Kontrates.

Neni 8 -- Te ndryshme

8.1 Te gjitha ndryshimet e shtesat ndaj kesaj Kontrate jane te vlefshme vetem ne rast se ato jane rene dakord nga perfaqesuesit ligjore te paleve dhe vetem ne forme te shkruar.

8.2 Kjo Kontrate udhëhiqet dhe interpretohet sipas ligjit shqiptar, duke përfshirë gjithashtu perzgjedhjen e klauzolave ligjore mbi ligjet mbi konfliktet. Klauzola te posacme te pavlefshme nuk e bejne te pavlefshme te gjithe Kontraten. Klauzolat e pavlefshme do te zevendesohen me marrveshje nga klauzola te vlefshme, qe jane ne perputhje me kuptimin dhe qellimin e Kontrates fillestare.

8.3. Cdo konflikt, kontradikte apo pretendim qe mund te dale ne lidhje me kete Kontrate, do t'i referohet ne menyre ekskluzive dhe do te zgjidhet perfundimisht nga Gjykata e Tiranës, nese palet nuk arrijne ne nje marrveshje.

Nese kjo kontrate vjen nga ose lidhet me shpronetime, kompensime per shpronetime apo diskriminime, si dhe transferta sipas nenit 7 te ligjit nr. 7764 date 2.11.1993 "Mbi Investimet e Huaja", investitori i huaj gjithashtu mund t'i drejtohet I.C.S.I.D -it (Qendres Nderkombetare per Zgjidhjen e Konflikteve te Investimit), sipas Konventes se Washingtonit te dates 18 Mers 1965 mbi Zgjidhjen e Konflikteve te Investimit ndermjet Shteteve te Bashkuara dhe Shteteve te tjera (me pas e quajtur Marrveshja e Washingtonit). Do te jete vetem nje arbitruesi i caktuar sipas Konventes. Nese Konventa e Washingtonit nuk percakton nje situatë te vecante atehere arbitruesi, me lirine e tij te plote te veprimit, do te percaktoje se cfare veprimi do te duhet te ndiqet dhe vendimi i arbitruesit do te jete perfundimtar. Vendi i arbitrazhit do te jete Roma ose Tirana me zgjedhjen e pales qe parashtron ankesen. Gjuha angleze do te perdoret gjate procedurave te arbitrazhit.

8.4 Kjo Kontrate eshte hartuar ne gjuhen angleze ne 6 kopjo dhe perkthyer ne gjuhen shqipe e italiane. Versioni ne anglisht i kesaj kontrate do te mbizoteroje ndaj cdo klauzole kontradiktore ne versionet ne gjuhen shqipe e italiane.

Hartuar, lexuar dhe ekzekutuar ne Tirane me 26.03.1996.

Qeradhenesi
Firma, vula

Zhvilluesi
Giorgi Alfo
Firma, vula