

Fushë Krujë Cement Factory sh.p.k
Pasqyrat Financiare Individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Së bashku me raportin e Audituesit të Pavarur

PËRMBAJTJA

	FAQE
RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR	1
PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE:	
PASQYRA INDIVIDUALE E POZICIONIT FINANCIAR	3
PASQYRA INDIVIDUALE E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TE ARDHURAVE GJITHPËRFSHIRËSE	4
PASQYRA INDIVIDUALE E NDRYSHIMEVE NË KAPITALIN NETO	5
PASQYRA INDIVIDUALE E FLUKSEVE TË MJETEVE MONETARE	6
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE	7- 40

RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për Menaxhimin dhe ortakun e Shoqërisë Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare individuale të Shoqërisë **Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k** (Shoqëria) të cilat përfshijnë pasqyrën individuale të pozicionit financiar më datën 31 dhjetor 2018, pasqyrën individuale të fitimit ose humbjes dhe të të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën individuale të ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën individuale të flukseve të parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare individuale, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare individuale bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më datën 31 dhjetor 2018, dhe performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare Individuale. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare individuale në Shqipëri dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare Individuale

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare individuale në përputhje me SNRF, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare individuale që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare individuale, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, shënimet shpjeguese, si edhe për çështjet që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të shoqërisë, duke përdorur parimet bazë të vazhdimësisë, përveç rastit kur drejtimi ka për qëllim të likuadojë aktivitetin, ose të ndërpresë aktivitetin operacional, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale përveçse më lart.

Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare Individuale

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare individuale në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve të marra bazuar në këto pasqyra financiare individuale.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin dhe skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë periudhës së auditimit. Gjithashtu ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare individuale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, planifikojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse për zbutjen e këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidencë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të atyre kontrolleve të brendshme relevante për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit në përputhje me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e kontrolleve të brendshme.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen në shënimet shpjeguese përkatëse të bëra nga Drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë, bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, mbi ekzistencën e një pasigurie materiale mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi aktivitetin e saj. Nëse një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vëmendjen në shënimin shpjegues përkatës, nëpërmjet raportit tonë të auditimit, ose nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidencës së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërprerje të aftësisë së Shoqërisë për vijimësi.
- Vlerësojmë paraqitjen, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare individuale dhe të shënimeve shpjeguese dhe në rast se ato përfaqësojnë drejt transaksionet dhe ngjarjet.

Ne komunikojmë me personat të ngarkuar për qeverisjen e Shoqërisë, përveçse çështjeve të tjera, edhe objektin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi relevante në kontrollin e brendshëm të identifikuar gjatë auditimit tonë.



Rr. Emin Duraku, Pali "Binjaket",
No.5, 1000, Tirana, Albania
phone : +355 42 27 80 15
www.mazars.al , info@mazars.al

02 maj 2019



Diana Ylli (Golemi)
Auditues Ligjor

Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k
(Vlerat janë në Lek)
**Pasqyra individuale e Pozicionit Financiar
më 31 dhjetor 2018**

	Shënime	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
AKTIVE			
Aktivët afatgjatë			
Aktivët afatgjatë materiale	6	7,610,840,138	7,273,300,207
Aktivët afatgjatë jomateriale	7	519,141	610,761
Investime të tjera afatgjatë	8	74,810,260	2,099,776,893
Parapagimet dhe shpenzime të shtyra	9	315,500,865	334,442,871
Pjesëmarrje në të tjera njësi të kontrolluara	10	12,460,000	12,460,000
Totali i aktiveve afatgjatë		8,014,130,404	9,720,590,732
Aktivët afatshkurtra			
Inventarë	11	2,545,556,852	1,335,322,152
Llogari të arkëtueshme tregtare	12	1,969,893,953	1,981,864,830
Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura	13	1,552,125,008	1,452,490,115
Llogari të arkëtueshme të tjera	14	845,013,412	702,499,895
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	15	141,352,793	218,942,109
Mjetet monetare në arkë e në bankë	16	20,783,704	165,434,045
Totali i aktiveve afatshkurtra		7,074,725,722	5,856,553,146
Totali i aktiveve		15,088,856,126	15,577,143,878
KAPITALI			
Kapitali themeltar		2,500,000,000	2,500,000,000
Fitime të mbartura		1,690,907,834	1,027,634,057
Fitimi i vitit		512,726,552	663,273,777
Totali i kapitalit	17	4,703,634,386	4,190,907,834
DETYRIMET			
Detyrime afatgjatë			
Pjesa afatgjatë e huasë nga bankat	18	859,424,834	1,772,094,672
Hua afatgjatë nga ortakut	19	2,713,036,564	2,922,526,424
Detyrime për qera financiare	20	14,567,587	20,947,274
Totali i detyrimeve afatgjatë		3,587,028,985	4,715,568,370
Detyrime afatshkurtra			
Pjesa afatshkurtër e huasë afatgjatë	18	947,546,520	866,616,653
Hua afatshkurtra	21	1,769,979,096	1,922,231,511
Llogari të pagueshme tregtare	22	2,581,062,333	2,493,303,473
Llogari të pagueshme nga palët e lidhura	23	528,135,694	569,575,988
Parapagimet e arkëtuara	24	659,468,471	538,142,704
Detyrim tatim fitimi	25	120,286,314	50,166,557
Detyrime tatimore	26	31,780,673	54,914,682
Llogari të pagueshme të tjera	27	159,933,654	175,716,106
Totali i detyrimeve afatshkurtra		6,798,192,755	6,670,667,674
Totali i detyrimeve		10,385,221,740	11,386,236,044
Totali i kapitalit dhe detyrimeve		15,088,856,126	15,577,143,878

Pasqyrat financiare individuale duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 7 – 40, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k

(Vlerat janë në Lek)

**Pasqyra Individuale e Fitimit ose
Humbjes dhe të Ardhurave Gjithpërfshirëse
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

	Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	28	6,242,403,061	6,349,220,299
Të ardhura të tjera	29	496,647,413	355,750,453
Total të ardhura		6,739,050,474	6,704,970,752
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	30	(3,865,556,263)	(3,925,230,767)
Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	31	(84,032,304)	31,579,398
Shpenzime personeli	32	(554,551,966)	(541,034,609)
Shpenzime amortizimi	33	(422,529,404)	(474,928,719)
Shpenzime zhvlerësimi	34	(33,934,976)	(17,547,410)
Shpenzime të tjera të shfrytëzimit	35	(1,339,394,985)	(913,836,030)
Total shpenzime		(6,299,999,898)	(5,840,998,137)
Shpenzime interesi dhe të ngjashme (neto)	36	(248,488,362)	(324,246,251)
Shpenzime të tjera financiare (neto)	37	451,967,529	269,522,718
Fitimi para tatimit		642,529,743	809,249,082
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		(129,803,191)	(145,975,305)
Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	38	(129,803,191)	(145,975,305)
Shpenzimi aktual i tatimit të shtyrë		-	-
Fitimi i vitit		512,726,552	663,273,777
Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse për vitin		-	-
Totali i të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse për vitin		-	-
Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse për vitin		512,726,552	663,273,777

Pasqyrat financiare individuale duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 7 – 40, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k

(Vlerat janë në Lek)

Pasqyra Individuale e Ndryshimeve në Kapitalin Neto
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018

	Kapitali themeltar	Fitimet e mbartura	Fitimi i vitit	Totali
Pozicioni financiar më 1 janar 2017	2,500,000,000	534,690,581	492,943,476	3,527,634,057
Të ardhura totale gjithpërfshirëse për vitin:			663,273,777	663,273,777
Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse:			-	-
Transferim në fitime të mbartura		492,943,476	(492,943,476)	-
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	2,500,000,000	1,027,634,057	663,273,777	4,190,907,834
Të ardhura totale gjithpërfshirëse për vitin:			512,726,552	512,726,552
Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse:			-	-
Transferim në fitime të mbartura		663,273,777	(663,273,777)	-
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2018	2,500,000,000	1,690,907,834	512,726,552	4,703,634,386

Pasqyrat financiare individuale duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 7 – 40, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare individuale janë aprovuar nga Menaxhimi më ___/___/ 2019 dhe janë nënshkruar për publikim në emër të tyre nga:

Charles Bourri
Z. Charles Michael Bourri
Administrator




Z. Gerdi Demneri

Hartues i pasqyrave financiare

Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k

(Vlerat janë në Lek)

**Pasqyra individuale e Flukseve të Mjeteve Monetare
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017
Flukset e parasë nga aktivitetet operative		
Fitimi para tatimit	642,529,743	809,249,082
<i>Axhustime për zërat jo-monetare:</i>		
Amortizimi	422,529,404	474,928,719
Sistemim amortizimi	(973,227)	
Zhvlerësimi	-	13,266,505
Nxjerrja jashtë përdorimit e mjeteve fikse, neto nga fitimi kapital	4,156,017	3,096,893
Zhvlerësim inventari	18,074,207	4,280,905
Shpenzime për interesa	248,497,708	324,250,151
Diferenca konvertimi të përealizuara	(475,511,159)	(295,944,801)
<i>Ndryshimi në kapitalin qarkullues</i>		
Rënie/(rritje) në inventarë	161,187,256	(81,495,364)
Rënie/(rritje) në llogari të arkëtueshme dhe të tjera	(328,247,768)	(313,706,772)
Rritje/(rënie) në llogari të pagueshme dhe të tjera	12,311,185	(201,220,880)
Rritje/(rënie) në parapagime të arkëtuara	121,325,767	174,272,935
Rënie/(rritje) në parapagime e shpenzime të shtyra	99,733,529	22,564,613
Mjetet monetare të gjeneruara nga aktivitetet operative	925,612,662	933,541,986
Interesa të paguara	(248,497,708)	(324,250,151)
Tatimi mbi fitimin i paguar gjatë vitit	(9,516,877)	-
	(258,014,585)	(324,250,151)
Aktivitetet investuese		
Blerje të aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale	(139,126,035)	(29,736,300)
Shitje e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale	11,436,000	5,934,620
Shitje e shoqërisë së kontrolluar	-	100,000
Blerje e shoqërisë së kontrolluar	-	(60,000)
Investime të tjera afatgjata	-	(207,115,809)
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti investues	(127,690,035)	(230,877,489)
Aktivitetet financuese		
Ripagim i huave afatgjata	(740,289,794)	(746,653,785)
Të hyrat nga huatë afatgjata	-	313,472,551
Të hyrat/(ripagim) neto në hua afatshkurtra	62,111,098	51,326,339
Shtesa/pakësime në qera financiare	(6,379,687)	(11,563,060)
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti financues	(684,558,383)	(393,417,955)
Ndryshimi neto i mjeteve monetare	(144,650,341)	(15,003,609)
Mjetet monetare në fillim të periudhës	165,434,045	180,437,654
Mjetet monetare në fund të periudhës	16	165,434,045

Pasqyrat financiare individuale duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 7 – 40, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

1. Informacion i përgjithshëm

Fushë-Kruja Cement Factory sh.p.k ("Shoqëria") është regjistruar në Regjistrin e Shoqërive sipas vendimit të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë datë 18.09.2000. Ortaku i vetëm i Shoqërisë është SEAMENT HOLDING. Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave përkatëse të ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2009 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe nga statuti i saj.

Aktiviteti kryesor i Shoqërisë është prodhimi dhe shitja e çimentos, prodhimi dhe shitja e klinkerit .

Selia e Shoqërisë ndodhet në Fabrikën e Çimentos në Fushë-Krujë.

Kompania është regjistruar në Drejtorinë Rajonale të Tatim-Paguesve të Mëdhenj Tiranë me NIPT K71827801E.

Kapitali themeltar i Shoqërisë është 2,500,000,000 lekë.

Administratori i Shoqërisë është Z.Charles Michael Bouri.

Numri i punonjësve më 31 dhjetor 2018 është 364 punonjës (2017: 371 punonjës).

2. Bazat e përgatitjes

2.1. Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat financiare Individuale janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

2.2. Baza e matjes

Pasqyrat financiare individuale janë përgatitur mbi bazën e kostos historike.

2.3. Biznesi në vijmësi

Pasqyrat Financiare individuale të shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

2.4. Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare Individuale janë prezantuar në Lek Shqiptar ("Lek"), e cila është monedha funksionale e Shoqërisë.

2.5 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e këtyre pasqyrave financiare Individuale në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar kërkon që Drejtimi të bëjë gjykimet, vlerësimet dhe supozimet të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet faktike mund të ndryshojnë si pasojë e këtyre vlerësimeve.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme nëse ato ndikohen.

Informacionet në lidhje me zonat e rëndësishme të vlerësimit të pasigurisë dhe gjykimit kritik në aplikimin e politikave kontabël të cilat më së shumti ndikojnë në paraqitjen e shumave në pasqyrat financiare individuale, janë paraqitur në shënimin nr. 5.

3. Aplikimi i standardeve ndërkombëtare të raportimit financiar të reja dhe të rishikuara

3.1. Standardet dhe interpretimet efektive në periudhën aktuale

Adoptimi i SNRF 9 "Instrumentat Financiare"

Shoqëria ka adoptuar SNRF 9, Instrumentat Financiar, nga 1 janar 2018. Kompania zgjodhi të mos rishikojë shifrat krahasuese dhe ka njohur çdo rregullim të vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve financiare në fitimet e mbartura të hapura që nga data e zbatimit fillestar të standardeve, më 1 janar 2018. Si rrjedhojë, kërkesat e rishikuara të SNRF 7, Instrumentat Financiarë: Dhënia e informacioneve shpjeguese është zbatuar vetëm për periudhën aktuale. Dhënia e informacioneve shpjeguese për periudhën krahasuese përsërit ato informacione shpjeguese të bëra në vitin paraardhës.

Adoptimi i SNRF 15 "Të ardhura nga kontratat me klientët"

Shoqëria vendosi të aplikojë metodën e thjeshtëzuar të kalimit në SNRF 15 dhe zgjodhi të zbatojë mjetet praktike të disponueshme për këtë kalim. Kompania aplikon SNRF 15 vetëm për kontratat që nuk ishin plotësuar deri më datën e aplikimit fillestar (1 janar 2018).

Adoptimi i SNRF 15 nuk rezulton në korrigjime të pasqyrave financiare për shkak të arsyeve të mëposhtme:

- Kontabiliteti për modifikimin e kontratës: Kompania nuk ka pasur ndonjë ndryshim të kontratës për shkak të natyrës së kontratës ose shumave të arkëtueshme.
- Detyrime të performancës shtesë të identifikuar: Kompania siguron vetëm një detyrim për performance të veçantë, shitjen e mallrave.
- Kontabilizimi për komponentë të rëndësishëm të financimit: Kompania nuk ka kontrata ku periudha ndërmjet transferimit të shërbimeve të premtuara ndaj klientit dhe pagesa nga klienti e tejkalon një vit.
- Kontabiliteti për programet e besnikërisë së klientit: Shoqëria në kontratat me klientët e saj ka parashikuar zbritje me plotësimin e kushteve të volumit të mallrave të tregtuar gjatë vitit. Këto zbritje janë në baza vjetore dhe reflektohen brenda vitit financiar dhe për pasojë nuk kanë efekte në përputhje me SNRF 15.
- Ndryshimet në kohën e njohjes së të ardhurave (nga përgjatë kohës në një pikë në kohë ose anasjelltas): Të ardhurat nga shitja e mallrave njihen në periudhën kontabël në të cilën behet dhe transferimi i kontrollit mbi mallrat e shitura. Koha e njohjes së të ardhurave mbetet e ngjashme me SNK 18.
- Kontabilizimi për rimbursimet: Kompania nuk zbaton rimbursime.
- Kontabilizimi për kostot e marrjes së kontratës: Shoqëria nuk ka ndonjë kosto për të lidhur një kontratë.
- Kontabilizimi për kostot e realizimit të kontratës: Shoqëria nuk ka asnjë kosto për të përmbushur një kontratë.
- Paraqitja e aktiveve dhe detyrimeve të kontratës: Aplikimi i SNRF 15 nuk ka ndonjë ndikim në Shoqëri që do të çonte në njohjen e një aktivi apo detyrime të kontratës.

Standardet e ndryshuara në vijim hynë në fuqi për Shoqërinë më 1 janar 2018, por nuk kanë pasur ndonjë ndikim material në shoqëri:

- Ndryshimet në SNRF 2 "Pagesat e bazuara në aksione" (publikuar më 20 qershor 2016 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018).
- Ndryshimet në SNRF 4 - "Zbatimi i SNRF 9 Instrumentat Financiarë me SNRF 4 Kontratat e Sigurimeve" (publikuar më 12 shtator 2016 dhe efektive, varësisht nga qasja, për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018 për subjektet që zgjedhin të aplikojnë opsionin e përjashtimit të përkohshëm, ose kur njësi ekonomike së pari aplikon SNRF 9 për njësitë ekonomike që zgjedhin të zbatojnë metodën e mbivendosjes).
- Përmirësimet vjetore të SNRF 2014-2016 - Ndryshimet në SNRF 1 të SNK 28 (i publikuar më 8 dhjetor 2016 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018).
- KIRFN 22 "Transaksionet dhe paradhënia në monedhë të huaj" (publikuar më 8 dhjetor 2016 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018).

3. Aplikimi i standardeve ndërkombëtare të raportimit financiar të reja dhe të rishikuara (vazhdim)

3.1 Standardet dhe interpretimet efektive në periudhën aktuale (vazhdim)

- Ndryshimet në SNK 40 - "Aktivet Afatgjata Materiale të Investuara" (publikuar më 8 dhjetor 2016 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018).

3.2. Standardet dhe interpretimet të lëshuara, por ende nuk janë adoptuar

Ka një numër standardesh dhe interpretimesh të cilat janë nxjerrë nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit që janë efektive në periudhat e ardhshme të kontabilitetit që Kompania ka vendosur të mos i aplikojë më herët. Kompania planifikon ti aplikojë këto ndryshime kur të hyjnë në fuqi.

SNRF 16, Qiratë (publikuar më 13 janar 2016 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019). Standardi i ri përcakton parimet për njohjen, matjen, prezantimin dhe paraqitjen e qirasë. Të gjitha qiratë pothuajse rezultojnë që qiramarrësi të ketë të drejtën e përdorimit të një aktivi në fillim të qirasë dhe, nëse pagesat e qirasë bëhen përgjatë kohës të marrë edhe financim. Rrjedhimisht, SNRF 16 eliminon klasifikimin e qirave si qira operationale ose qira financiare siç kërkohet nga SNK 17 dhe, në vend të kësaj, prezanton një model të vetëm të kontabilitetit të qiramarrësit. Qiramarrësi do të kërkohet që të njohë: (a) aktivet dhe detyrimet për të gjitha qiratë me një afat më të gjatë se 12 muaj, përveç nëse aktivi në fjalë është me vlerë të vogël; dhe (b) zhvlerësimin e aktiveve të marra me qira veç nga interesi për detyrimet e qirasë financiare në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse. SNRF 16 në thelb ka të njëjtat kërkesa me SNK 17 për trajtimin kontabël të qirave në këndvështrimin e qiradhënësit. Ndaj, një qiradhënës vazhdon të klasifikojë qiratë e tij si qera të zakonshme ose qira financiare dhe të bëjë llogaritjet bazuar në llojin e qerasë.

	31 dhjetor 2018 / 1 janar 2019
Pagesat minimale të ardhshme të qirasë për qiratë operationale që nuk mund të anulohen	76,435,512
Pagesat e ardhshme të qirasë që duhet të paguhen në periudhat që u nënshtrohen opsioneve të shtrirjes së qirasë që janë të arsyeshme për t'u ushtruar	67,445,727
- Pagesat e ardhshme me pagesa qiraje të ndryshueshme që bazohen në një indeks ose një normë	-
- Efekti i skontimit në vlerën aktuale	8,989,785
Detyrimet totale të qirasë	76,435,512

Ndryshimet që mund të jenë relevante për Shoqërinë, por nuk pritet të kenë ndonjë ndikim të rëndësishëm në Pasqyrat Financiare Individuale të saj, janë paraqitur më poshtë:

- KIFRN 23 "Paqartësi mbi Trajtimet e Tatimit mbi të Ardhurat" (në fuqi më 1 janar 2019).
- Përmirësimet vjetore (cikli 2015-2017) (i detyrueshëm për periudhat që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).
- Ndryshimet në SNRF 9 "Tiparet e Parapagimit me Kompensim Negativ" (në fuqi më 1 Janar 2019).
- Ndryshimet në SNK 19 "Ndryshimet e planit, kufizimet dhe vendbanimet" (të detyrueshme për periudhat që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).
- Ndryshimet në SNK 28 "Interesat Afatgjatë në Shoqëritë dhe Sipërmarrjet e Përbashkëta" (e detyrueshme për periudhat që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).
- SNRF 17 "Kontratat e Sigurimeve" (që zbatohen në mënyrë të detyrueshme për periudhat që fillojnë më ose pas 1 janarit 2021).

4. Politika të rëndësishme kontabël

Politikat kontabël të paraqitura më poshtë janë aplikuar në të gjitha periudhat e pasqyruara në këto pasqyra financiare dhe në mënyrë të vazhdueshme nga shoqëria.

4.1 Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivët dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 është detajuar si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
EUR/LEK	123.42	132.95
USD/LEK	107.82	111.10

4.2 Instrumenta financiarë

Politika të aplikueshme nga 1 janar 2018

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në dispozitat kontraktuale të instrumentit.

Instrumentat financiarë – njohja fillestare. Instrumentet financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (VDNFH) fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë. Të gjithë instrumentet e tjerë financiarë fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit. Vlera e drejtë në njohjen fillestare përcaktohet më së miri nga çmimi i transaksionit. Pas njohjes fillestare, një humbje e pritshme e kredisë (HPK) njihet për aktivet financiare të matura me koston e amortizuar (KA) dhe investimet në instrumentet e borxhit të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (VDATGJ), duke rezultuar në një humbje kontabël të menjëhershme.

Aktive financiare – klasifikimi dhe matjet pasuese – kategoritë e matjes. Kompania klasifikon aktivet financiare në kategoritë e mëposhtme të matjes: VDNFH, VDATGJ dhe KA. Klasifikimi dhe matja pasuese e aktiveve financiare të borxhit varet nga: (i) modeli i biznesit i kompanisë për menaxhimin e portofolit të aktiveve të lidhura dhe (ii) karakteristikat e fluksit të mjeteve monetare të aktivitetit.

Aktive financiare – klasifikimi dhe matjet pasuese – modeli i biznesit. Modeli i biznesit pasqyron mënyrën se si Kompania menaxhon pasuritë në mënyrë që të gjenerojë flukse monetare - nëse objektivi i Kompanisë është: (i) vetëm për të mbledhur flukse monetare kontraktuale nga aktivet ("mbajtur për të mbledhur flukse monetare kontraktuale") ose (ii) për të mbledhur të dyja flukset e mjeteve monetare kontraktuale dhe flukset e mjeteve monetare që rrjedhin nga shitja e aktiveve ("duke arkëtuar flukse mjeteve monetare kontraktuale ashtu dhe duke shitur aktive financiare") ose, nëse asnjë nga (i) dhe (ii) nuk aplikohet, si pjesë e modelit të biznesit "të tjerë" dhe të matur në VDNFH.

Modeli i biznesit përcaktohet për aktivet individuale financiare (në nivel individual) bazuar në të gjitha dëshmitë përkatëse për aktivitetet që Kompania ndërmerr për të arritur objektivin e caktuar për aktivin në dispozicion në datën e vlerësimit. Faktorët që konsiderohen nga kompania në përcaktimin e modelit të biznesit përfshijnë: qëllimin e aktivitetit, përvojën e kaluar në mënyrë se si janë arkëtuar flukset e mjeteve monetare për aktivet përkatëse, si vlerësohen dhe menaxhohen rreziqet, si vlerësohet performanca e aktiveve dhe si menaxherët kompensohen.

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

4.2 Instrumenta financiarë (vazhdim)

Aktivet financiare – klasifikimi dhe matjet pasuese – karakteristikat e fluskeve monetare. Kur modeli i biznesit është mbajtja e aktiveve për të mbledhur flukse monetare kontraktuale ose për të mbajtur flukse monetare kontraktuale dhe për ti shitur, kompania vlerëson nëse flukset e mjeteve monetare përfaqësojnë vetëm pagesat e principalit dhe interesit ("VPPI"). Gjatë marrjes së këtij vlerësimi, kompania konsideron nëse flukset monetare kontraktuale janë në përputhje me një marrëveshje bazë huadhënie, pra interesi përfshin vetëm konsideratën për rrezikun e kredisë, vlerën në kohë të parasë, rreziqet e tjera të huadhënies dhe marzhin e fitimit. Kur kushtet kontraktuale paraqesin ekspozim ndaj rrezikut ose paqëndrueshmërisë që nuk është në përputhje me një marrëveshje bazë huadhënie, aktivi financiar klasifikohet dhe matet në VDNFH. Vlerësimi i VPPI kryhet në njohjen fillestare të një aktivi dhe nuk rivlerësohet më pas. Referojuni Shënimit 5 për gjykimet kritike të aplikuara nga Kompania në kryerjen e provës VPPI për asetet e saj financiare.

Aktivet financiare – pakësimi i vlerës. Shoqëria do të pakësojë vlerën bruto të mbartur të një aktivi financiar kur njësia ekonomike në mënyrë të arsyeshme nuk pret të rikuperojë vlerën e plotë apo një pjesë të këtij aktivi financiar. Pakësimi i vlerës përfaqëson një ngjarje çregjistrimi. Treguesit që nuk ka parashikime të arsyeshme të rimëkëmbjes përfshijnë shkelje të kushteve të kontratës si vonesa në pagesa ose ngjarje të mos pagesës në kohë, paaftësi paguese dhe falimentim. Kompania mund të çvlerësojë aktivet financiare që ende i nënshtrohen veprimtarisë së zbatimit kur Kompania kërkon të rimarrë shumat që janë për pjesë e kontratës, megjithatë, nuk ka shpresa të arsyeshme për rimarrje.

Aktivet financiare – çregjistrimi. Shoqëria çregjistron aktivet financiare kur (a) përfundojnë të drejtat kontraktuale për flukset monetare nga aktivi financiar ose (b) kompania ka transferuar të drejtat për flukset e mjeteve monetare nga aktivet financiare ose kanë hyrë në një marrëveshje ku ruan të drejtat kontraktuale për të marrë flukset e mjeteve monetare të një aktivi financiar ("aktivi fillestar"), por merr përsipër një detyrim kontraktual për t'ua paguar këto flukse të mjeteve monetare një ose më shumë njësisive ekonomike pra kur (i) transferon thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë të aktivit financiar, ose (ii) nuk ka ruajtur kontrollin dhe as nuk transferon, as nuk man thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së aktivit financiar. Kontrolli ruhet në qoftë se pala tjetër nuk ka aftësinë praktike për të shitur asetin në tërësi tek një palë e tretë e palidhur pa pasur nevojë të vendosë kufizime shtesë për shitjen.

Detyrimet financiare – kategorite e matjes. Detyrimet financiare klasifikohen si të matura më pas me Koston e Amortizuar (KA), përveç (i) detyrimeve financiare të matur me VDNFH. Ky klasifikim zbatohet për derivativët, detyrimet financiare të mbajtura për tregtim (p.sh. pozicionet e shkurtra në letra me vlerë), shumës së kushtëzuar të njohur nga një blerës në një kombinim biznesi dhe detyrime të tjera financiare të përcaktuara si të tilla në njohjen fillestare dhe (ii) kontratat e garancisë financiare dhe angazhimet e huasë.

Detyrimet financiare – çregjistrimi. Detyrimet financiare çregjistrohen kur ato shuhet (dmth. Kur detyrimi i specifikuar në kontratë shkarkohet, anulohet ose skadon).

Kompensimi i instrumenteve financiare. Aktivet dhe detyrimet financiare kompensohen dhe raportohet shuma neto në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ekziston një e drejtë e detyrueshme ligjore për kompensimin e shumave të njohura dhe ka një qëllim që të shlyhet në baza neto ose të realizojë aktivin dhe zgjidhë detyrimin në të njëjtën kohë. Kjo e drejtë e kompensimit (a) nuk duhet të jetë e kushtëzuar nga një ngjarje e ardhshme dhe (b) duhet të jetë ligjërishit e zbatueshme në të gjitha rrethanat e mëposhtme: (i) në rrjedhën normale të biznesit, (ii) në rast vonese të pagesave dhe (iii) në rast të paaftësisë së pagesës ose falimentimit. Kompania zotëron vetëm instrumente financiare jo-derivative, të përbërë nga llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe llogari të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, llogaritë e pagueshme tregtare dhe llogari të tjera, kreditë e tjera. Të gjitha instrumentet financiare fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit. Pas njohjes fillestare, instrumentet financiare të Kompanisë maten me koston e amortizuar.

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

4.2 Instrumenta financiarë (vazhdim)

Vlera e drejtë është shuma në të cilën një instrument financiar mund të këmbëhet në një transaksion të tanishëm midis palëve të gatshme, përveçse në një shitje të detyruar ose likuidim, dhe dëshkohet më së miri nga një çmim aktiv i kuotuar i tregut. Vlera e drejtë e instrumenteve financiare që nuk tregtohen në një treg aktiv (asnjë nga aktivet financiare të Kompanisë nuk tregtohet në një treg aktiv) përcaktohet duke përdorur teknikat e vlerësimit. Në njohjen fillestare, vlera e drejtë e të gjitha aktiveve financiare vlerësohet të përafrohet me koston e tyre të transaksionit.

Kostoja e amortizuar është shuma në të cilën instrumenti financiar është njohur në momentin fillestar minus çdo ripagim të principalit, plus interesin e përllogaritur, dhe minus çdo kompensim për humbjet e pritura të kredisë për aktivet financiare.

Politika të aplikueshme para 1 janar 2018

Instrumentet financiare jo-derivative përfshijnë të arkëtueshmet e tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, për shkak të detyrimeve dhe detyrimeve të tjera.

Instrumentet financiare jo-derivative njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni të drejtpërdrejtë që i atribuohet, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentet që nuk mbahen me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, kostot e transaksionit shkojnë direkt në pasqyrën e ardhurave gjithëpërfshirëse. Pas njohjes fillestare, instrumentet financiare jo-derivativë maten si më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në dispozitat kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen nëse të drejtat kontraktuale të Kompanisë ndaj flukseve të mjeteve monetare nga aktivet financiare mbarojnë ose nëse Shoqëria transferon aktivin financiar një pale tjetër pa mbajtur kontrollin ose në thelb janë transferuar të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare trajtohen në datën e tregtimit, dmth. datën që Kompania angazhohet për blerjen ose shitjen e aktivitetit. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet e Kompanisë të specifikuar në kontratë përfundojnë ose shkarkohen ose anulohen.

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në bankë. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizioni për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme dhe të tjera janë deklaruar me vlerën e drejtë dhe më pas me koston e tyre të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Huatë

Huatë janë njohur fillimisht me vlerën e drejtë, neto nga kostot e transaksioneve dhe më pas njihen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, me shpenzime interesi të njohura bazuar në normën efektive.

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

4.2 Instrumenta financiarë (vazhdim)

Metoda e interesit efektiv është metoda e llogaritjes së kosto të amortizuar të detyrimit financiar dhe e alokimit të shpenzimit të interesit përgjatë periudhës përkatëse. Norma efektive e interesit është norma që skanton saktësisht vlerat e ardhshme të parave përgjatë jetëgjatësisë së planifikuar të detyrimit financiar, ose kur është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër vlerën e mbetur neto nga njohja fillestare.

Vlera e drejtë

Vlerat e drejta të përlogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar njihet me vlerën nominale.

Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerrret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

4.3 Inventari

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

Gjendjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

4.4 Aktive afatgjata materiale

(i) Njohja dhe matja

Zërat e aktiveve afatgjata materiale janë matur me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi i akumuluar.

Kostot përfshijnë shpenzimet që janë të lidhura direkt me blerjen e aktivitetit. Kosto e aktivitetit të ndërtuar vetë përfshin koston e materialeve dhe punës direkte dhe çdo kosto tjetër direkte të lidhur me vënien e aktivitetit në kushtet e punës për përdorimin e parashikuar, kostot e çmontimit dhe heqjen e pjesëve dhe restaurimin e zonës në të cilat ato janë vendosur dhe kostot e huamarrjes së kapitalizuara.

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**4.4 Aktive afatgjata materiale (vazhdim)**

Programi i blerë që është pjesë përbërëse në funksionimin e një pajisjeje është kapitalizuar si pjesë e pajisjes.

Kur pjesë të një zëri të aktiveve afatgjata materiale kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato llogariten si zëra të ndara (pjesë të rëndësishme) të akteveve afatgjata materiale.

Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit e ndonjë zëri të akteveve afatgjata materiale janë përcaktuar duke krahasuar të ardhurat e marra nga nxjerrja jashtë përdorimit me vlerën kontabël (neto) të akteveve afatgjata materiale dhe janë pasqyruar neto në të ardhura të tjera në pasqyrën e fitimit ose humbjes.

(ii) Kostot vijuese

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të pronave, makinerive dhe pajisjeve është njohur në vlerën kontabël (neto) të pjesës në qoftë se është e mundur që në të ardhmen të mirat ekonomike të përfshira në atë pjesë do t'i vijnë Shoqërisë dhe kostoja mund të matet me besueshmëri. Vlera kontabël (neto) e pjesës që zëvendësohet hiqet nga regjistrimet. Kostot e shërbimeve të përditshme të pronave, makinerive dhe pajisjeve janë të njohura në të ardhurat ose shpenzimet kur ndodhin.

(iii) Amortizimi

Amortizimi është llogaritur mbi vlerën e amortizueshme, e cila është kostoja e aktivitetit duke zbritur vlerën e mbetur. Amortizimi njihet me normat si më poshtë në bazë të jetëgjatësisë:

Kategoria e aktiveve	Metoda e Amortizimit	Norma e Amortizimit
Ndërtesa	Vlera e mbetur	5%
Makineri dhe pajisje	Vlera e mbetur	5%
Pajisje	Vlera e mbetur	20%
Mobilje zyre dhe orendi	Vlera e mbetur	20%
Mjete transporti	Vlera e mbetur	20%
Pajisje informatike	Vlera e mbetur	25%

Vlera e mbartur e aktiveve afatgjata materiale rishikohet për zhvlerësim kur ngjarje apo ndryshime në rrethanat tregojnë se vlera kontabël mund të mos jetë e rikuperueshme. Nëse ekziston ndonjë tregues i tillë, kur vlera kontabël tejkalon vlerën e rikuperueshme të vlerësuar aktivitetit paraqiten me vlerën e tyre të rikuperueshme, e cila është më e larta mes vlerës së tyre të drejtë minus kostot për shitje dhe vlerës së tyre në përdorim.

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen në cdo datë raportimi dhe ndryshohen në rast se efektet janë materiale.

iv. Çregjistrimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëhere kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit.

Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

4.5 Aktive afatgjata jomateriale

Aktivitet afatgjata jomateriale të blera veçmas njihen fillimisht me kosto. Kostoja e një aktivi afatgjatë jomaterial të blerë në një kombinim biznesi, është vlera e drejtë në datën e blerjes. Pas momentit të njohjes fillestare, aktivitet afatgjata jomateriale mbahen me koston minus amortizimin e akumuluar dhe zhvlerësimin e akumuluar, nëse ka.

Aktivitet afatgjata jomateriale të gjeneruara nga biznesi, duke përjashtuar kostot e zhvillimit, nuk kapitalizohen dhe shpenzimet përfshihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse të vitit në të cilin kanë ndodhur. Jeta e dobishme e aktiveve afatgjata jomateriale mund të përcaktohet si e fundme ose e pafundme.

Aktivitet afatgjata jomateriale me jetë të dobishme të fundme amortizohen përgjatë jetës së tyre të dobishme ekonomike dhe i nënshtrohen testimit për zhvlerësim sa herë që ekziston një faktor për të cilat aktivi afatgjatë jomaterial duhet të zhvlerësohet. Periudha dhe metoda e amortizimit të aktiveve afatgjata jomateriale me jetë të dobishme të fundme, rishikohet të paktën çdo fund periudhe raportimi.

Aktivitet afatgjata jomateriale me jetëgjatësi të përcaktuar nuk amortizohen por testohen për zhvlerësim në baza vjetore në mënyrë individuale ose në nivelin e gjenerimit të mjeteve monetare. Vlerësimi i jetëgjatësisë të përcaktuar rishikohet në baza vjetore për të parë nëse jetëgjatësia e papërcaktuar është e arsyeshme ose jo. Nëse jo, ndryshimi nga jetëgjatësia e papërcaktuar në jetëgjatësi të fundme bëhet në baza prospektive.

Fitimi apo humbja nga ç'regjistrimi i një aktivi afatgjatë jomaterial, matet si diferencë midis të ardhurave neto nga shitja dhe vlerës kontabël të aktivitet dhe njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse kur aktivi ç'registrohet.

4.6 Investime të tjera afatgjata

Aktive afatgjata të investuara, të cilat janë prona të mbajtura për të fituar të ardhura nga qeratat dhe/ose për rivlerësimin e kapitalit (duke përfshirë prona në ndërtim për qëllime të tilla), maten fillimisht me kosto, duke përfshirë koston e transaksionit. Ato njihen fillimisht në pasqyrën e pozicionit financiar në momentin që rreziket dhe përfitimet nga pronësia transferohen te shoqëra pavarësisht nga fakti nëse titulli është transferuar apo jo. Ato maten fillimisht me kosto. Pas momentit të njohjes, në vijim aktivitet afatgjata të investuara maten me modelin e koston.

4.7 Pjesëmarrjet në shoqëri të tjera

Pjesëmarrjet në shoqëri, përfshijnë njësitë ekonomike të strukturuar, që Shoqëria kontrollon sepse Shoqëria (i) ka fuqi për të drejtuar veprimtaritë përkatëse të filialit që ndikojnë në mënyrë të konsiderueshme në fitimet e tyre, (ii) ka ekspozim, ose të drejta për fitime të ndryshueshme nga përfshirja e saj me investimin, dhe (iii) ka aftësinë për të përdorur fuqinë e tij mbi të investuarit që ndikojnë në shumën e fitimeve të investitorit. Ekzistenca dhe efekti i të drejtave thelbësore, duke përfshirë të drejtat votuese potenciale, konsiderohen kur vlerësohet nëse shoqëria ka fuqi mbi një njësi tjetër ekonomike. Për një e drejtë që të jetë thelbësore, mbajtësi duhet të ketë një aftësi praktike për të ushtruar këtë të drejtë, kur duhet të merren vendime për drejtimin e aktiviteteve përkatëse të filialit. Shoqëria mund të ketë fuqi mbi një filial edhe kur ajo mban më pak se shumicën e të drejtës së votave të një filiali. Në një rast të tillë, Shoqëria vlerëson madhësinë e të drejtave të votës në raport me madhësinë dhe shpërndarjen e zotërimeve të mbajtësve të tjerë të votave për të përcaktuar nëse de-facto ka kontroll mbi filialin. Të drejtat mbrojtëse të investitorëve të tjerë, të tilla si ato që kanë të bëjnë me ndryshime thelbësore të aktiviteteve të filialit ose të tilla që zbatohen vetëm në rrethana të jashtëzakonshme nuk e pengojnë shoqërinë të kontrollojë filialin. Filialet konsolidohen nga data në të cilën kontrolli i transferohet Shoqërisë (data e blerjes) dhe pushojnë së konsoliduari në datën në të cilën kontrolli humbet. Investimet në filiale në këto pasqyra financiare individuale të veçanta maten me kosto.

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

4.8 Kosto e huamarrjes

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin të aktiveve, të cilat duan një kohë të gjatë për t'u sjellë në formë përfundimtare, në mënyrë që të përdoren apo shiten, i shtohen kostos së këtyre aktiveve. Kostot e huamarrjes kanë të bëjnë me interesin dhe kosto të tjera që janë bërë nga një shoqëri në lidhje me marrjen e fondeve.

Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura ose shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

4.9 Të ardhurat

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundshme që njësia ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysht shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

4.10 Pagesat e qirasë

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivitetit dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve. Shoqëria ka vetëm qira operative.

4.11 Provizione

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

4.12 Përfitimet e punëmarrësve

Kontributet e detyrueshme shoqërore

Një plan i kontributit të përcaktuar është një plan përfitimi pas periudhës së punësimit sipas të cilit një njësi ekonomike paguan kontribute në shuma fikse në një entitet të veçantë dhe nuk ka asnjë detyrim ligjor apo konstruktiv për të paguar shuma të mëtejshme. Qeveria e Shqipërisë është përgjegjëse për sigurimin e pensioneve në Shqipëri, sipas një plani të përcaktuar të kontributeve të pensionit. Kontributet e Shoqërisë në planin e përcaktuar të kontributeve të pensionit njihen si një shpenzimi i përfitimit të punonjësve në të ardhura dhe shpenzime në periudhat gjatë të cilave kryhen shërbimet nga të punësuarit.

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

4.13 Tatimi mbi fitimin

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i prituri për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2018 është 15% (2017: 15%).

Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferencën e tatimit mbi fitimit të pagueshëm (apo të rikuperueshëm) në periudhat e ardhshme, i cili përlllogaritet për të evidentuar diferencat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferencën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore.

Gjendjet e shtyra tatimore maten me normat tatimore në fuqi ose që konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat pritet të zbatohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të anulohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet.

Aktivet tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme regjistrohen deri në atë masë që është e mundshme që fitimi i tatueshëm në të ardhmen të mund të përdoret për zbritjet në fjalë. Shoqëria nuk ka njohur tatim të shtyrë për humbjet e mbartura fiskale.

4.14 Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura.

4.15 Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare individuale. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në Pasqyrat Financiare Individuale por paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

5. Gjykime dhe vlerësime kritike të kontabilitetit

Vlerësimet dhe gjykimet janë vlerësuar në mënyrë të vazhdueshme dhe janë bazuar në eksperiencat historike dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë edhe pritshmërinë për ngjarjet e ardhshme për të cilat besohet të jenë të arsyeshme në bazë të rrethanave.

Shoqëria bën vlerësime dhe supozime lidhur me të ardhmen. Rezultati i vlerësimeve kontabël, sipas përcaktimit, rrallë do të jetë i barabartë me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet të cilat kanë një risk të konsiderueshëm për shkakimin e një sistemimi material në shumat e mbartura të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar janë trajtuar si më poshtë.

Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatim fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar fiskal është i pasigurt. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumat të cilat janë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në aktivet dhe detyrimet aktuale ose të shtyra të tatim fitimit në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë.

Jeta e dobishme për aktive afatgjata materiale

Siç është përshkruar në shënimin 4.4 Drejtimi i Shoqërisë ka rishikuar dhe vlerësuar jetën e dobishme të pronave, makinerive dhe pajisjeve në fund të çdo periudhe raportuese. Gjatë vitit aktual, Drejtimi ka vendosur që jeta e dobishme për aktive afatgjata materiale nuk ka ndryshuar.

Vlerësimi i modelit të biznesit

Modeli i biznesit orienton klasifikimin e aktiveve financiare. Gjatë vlerësimit të transaksioneve të shitjes, Kompania konsideron frekuencën, kohën dhe vlerën e tyre historike, arsyet për shitjet dhe pritjet për aktivitetin e shitjeve të ardhshme. Transaksionet e shitjeve që kanë për qëllim minimizimin e humbjeve të mundshme për shkak të rrezikut të kredisë mund të jetë në përputhje me modelin e biznesit objektivi i të cilit është që të mbajë aktivet financiare për të mbledhur flukse monetare kontraktuale. Shitjet e tjera para maturimit, jo të lidhura me aktivitetet e administrimit të rrezikut të kredisë, janë gjithashtu në përputhje me modelin e biznesit objektivi i të cilit është që të mbajë aktivet financiare për të mbledhur flukse monetare kontraktuale, me kusht që ato të jenë të rralla ose të parëndësishme në vlerë, si individualisht dhe në tërësi.

Kompania vlerëson rëndësinë e transaksioneve të shitjes që nga fillimi i aktivitetit të saj të shitjes. Modeli i biznesit "mbajtur për të mbledhur flukse monetare kontraktuale dhe për të shitur" nënkupton që mjetet janë mbajtur për të mbledhur flukset e mjeteve monetare, por shitja është gjithashtu pjesë integrale për arritjen e objektivit të modelit të biznesit, siç janë menaxhimi i nevojave të likuiditetit, arritja e një kthimi të caktuar ose përputhja e kohëzgjatjes së aseteve financiare me kohëzgjatjen e detyrimeve që financojnë këto asete.

Gjatë kalimit në SNRF 9, kompania identifikoi se:

- Rreziqet kryesore të modelit të biznesit janë në përputhje me modelin "mbajtur për të mbledhur flukse monetare kontraktuale" me fokus në rrezikun e kredisë. Asnjë peshë nuk jepet për çmimin ose rrezikun e vlerës së drejtë;
- Deri më tani nuk ka pasur asnjë shitje aktiviteti financiar. Shitjet do të ndodhin vetëm në përgjigje të përkeqësimit të rrezikut të kredisë nga pala tjetër, që rezulton nga shkeljet e kriterëve të brendshme të rrezikut të kredisë. Këto shitje do të ishin në përputhje me modelin "mbajtur për të mbledhur flukse monetare kontraktuale". Një shitje për shkak të plotësimit të nevojave të likuiditetit do të ishte rastësore. Prandaj, modeli i biznesit që lidhet me Llogaritë e Arkëtueshme konsiderohet të jetë "mbajtur për të mbledhur flukse monetare kontraktuale".

Vlerësimi nëse flukset e mjeteve monetare janë vetëm pagesa principali dhe interesit ("VPPI")

Përcaktimi nëse flukset e mjeteve monetare të një aktivi financiar janë vetëm pagesa principali dhe interesi kërkon gjykim.

5. Gjykime dhe vlerësime kritike të kontabilitetit (vazhdim)

Të arkëtueshmet tregtare të Kompanisë përfshijnë një fluks të vetëm të parasë, pagesën e shumës që rezulton nga një transaksion në fushën e zbatimit të SNRF 15, që konsiderohet të jetë principali. Rrjedhimisht, flukset monetare që rrjedhin nga të arkëtueshmet plotësojnë testin VPPI të pagesave të principalit dhe interesit pavarësisht se përbërësi i interesit është zero.

Matjet humbjeve të parashikuara të kredise

Niveli i humbjeve nga zhvlerësimi llogaritet për llogaritë e arkëtueshme të matura me koston e amortizuar. Meqenëse të arkëtueshmet tregtare nuk përmbajnë një komponent të rëndësishëm financimi, niveli i humbjeve do të llogaritet bazuar në humbjet e pritshme të kreditit. SNRF 9 lejon përdorimin e një matricë provizionesh në të cilën llogariten kostot e zhvlerësimit për llogaritë e arkëtueshme të vjetra ose të vonuara.

Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k
Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2018
(Vlerat janë në Lek)

6. Aktivet afatgjata materiale

Aktivt afatgjata materiale përbëhen si më poshtë:

Kosto	Toka, troje dhe terrene	Ndërtesa	Makineri dhe Pajisje	Mjete transporti	Pajisje informatike	Mobilje e pajisje zyre	Asete në proces	Totali
Gjendja më 1 janar 2017	90,581,402	3,511,744,836	8,954,507,162	223,642,287	70,660,672	38,221,921	110,085,323	12,999,443,603
Shtesa	4,597,097	18,213,688			1,188,952	4,752,491	984,072	29,736,300
Transferime brenda asetëve	773,110						(773,110)	-
Transferime në asete në magazinë		(17,227,123)	(14,871,125)				2,547,126	(29,551,122)
Pakësime		(444,638,861)	(12,979,199)		(57,867,865)	(7,923,271)	(470,908)	(523,880,104)
Gjendja më 31 dhjetor 2017	90,581,402	3,517,115,043	8,510,854,866	195,791,963	13,981,759	35,051,141	112,372,503	12,475,748,677
Shtesa	18,323,500	1,900,000	27,021,420	11,376,300	2,117,115	1,094,580	77,293,120	139,126,035
Transferime nga investime të tjera afatgjata	635,470,470							635,470,470
Pakësime		(20,222,208)	(2,382,690)		(4,492,147)	(2,930,230)		(69,955,055)
Gjendja më 31 dhjetor 2018	744,375,372	3,519,015,043	8,517,654,078	167,240,483	13,716,184	31,653,574	186,735,393	13,180,390,127
<i>Amortizimi i akumuluar</i>								
Gjendja më 1 janar 2017		1,418,686,629	3,658,160,547	109,413,640	62,013,655	23,752,777		5,272,027,248
Amortizimi i vitit		104,873,275	339,624,286	21,984,405	5,130,487	3,208,482		474,820,935
Transferim në asete në magazinë		(15,150,905)	(14,400,217)					(29,551,122)
Pakësime		(444,638,861)	(7,080,839)		(57,867,865)	(5,261,026)		(514,848,591)
Gjendja më 31 dhjetor 2017	-	1,523,559,904	3,537,995,067	109,916,989	9,276,277	21,700,233	-	5,202,448,470
Amortizimi i vitit		99,717,340	301,609,500	16,341,543	1,660,234	3,109,167		422,437,784
Sistemim		(973,227)						(973,227)
Pakësime		(15,838,777)	(15,838,777)	(31,649,424)	(2,382,690)	(4,492,147)		(54,363,038)
Gjendja më 31 dhjetor 2018	-	1,623,277,244	3,822,792,563	94,609,108	8,553,821	20,317,253	-	5,569,549,989
<i>Vlera neto kontabël</i>								
Gjendja më 31 dhjetor 2017	90,581,402	1,993,555,139	4,972,859,799	85,874,974	4,705,482	13,350,908	112,372,503	7,273,300,207
Gjendja më 31 dhjetor 2018	744,375,372	1,895,737,799	4,694,861,515	72,631,375	5,162,363	11,336,321	186,735,393	7,610,840,138

(Vlerat janë në Lek)

7. Aktive afatgjata jomateriale

	AAJM	Total
<i>Me kosto</i>		
Gjendja më 1 janar 2017	885,133,305	885,133,305
Shtesa		-
Pakësime		-
Gjendja më 31 dhjetor 2017	885,133,305	885,133,305
Shtesa		-
Pakësime		-
Gjendja më 31 dhjetor 2018	885,133,305	885,133,305
<i>Amortizimi</i>		
Gjendja më 1 janar 2017	884,414,760	884,414,760
Amortizimi i vitit	107,784	107,784
Kthim amortizimi		-
Gjendja më 31 dhjetor 2017	884,522,544	884,522,544
Amortizimi i vitit	91,620	91,620
Kthim amortizimi		-
Gjendja më 31 dhjetor 2018	884,614,164	884,614,164
Gjendja neto më 31 dhjetor 2017	610,761	610,761
Gjendja neto më 31 dhjetor 2018	519,141	519,141

8. Investime të tjera afatgjata

Në këtë zë janë përfshirë apartamentet dhe tokat për rishitje, balanca e të cilave më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Apartamente	-	587,629,334
Toka	74,810,260	710,280,730
Paradhënie për apartamente	-	801,866,829
	74,810,260	2,099,776,893
		31 dhjetor 2018
Investime të tjera afatgjata në fillim të vitit		2,099,776,893
Investime të tjera afatgjata të klasifikuara si aktive afatgjata materiale		(635,470,470)
Investime të tjera afatgjata të klasifikuara si inventarë		(1,389,496,163)
Investime të tjera afatgjata në fund të vitit		74,810,260

9. Parapagimet dhe shpenzime të shtyra

Balanca e shpenzimeve të shtyra 31 dhjetor 2018 dhe 2017 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Hapje në karrierë	213,053,938	225,969,652
Shpenzime për tu shpërndarë	102,446,927	108,473,219
	<u>315,500,865</u>	<u>334,442,871</u>

Shoqëria ka paraqitur si shpenzime të shtyra afatgjata shpenzimet e hapjes të kryera në karrierat e gurit gëlqeror dhe të argjilës dhe shpenzimi i periudhës ushtrimore do të jetë në raport me sasinë e materialit të konsumuar në gurore.

10. Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara

Pjesëmarrjet në njësitë e kontrolluara detajohen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Pjesëmarrje në shoqërinë e kontrolluar-ACE	12,100,000	12,100,000
Pjesëmarrje në shoqërinë e kontrolluar-FK TRANS	100,000	100,000
Pjesëmarrje në shoqërinë e kontrolluar- FK HANDLING	100,000	100,000
Pjesëmarrje në shoqërinë e kontrolluar-Eco Management Albania	100,000	100,000
Pjesëmarrje në shoqërinë e kontrolluar-WF Energy	60,000	60,000
	<u>12,460,000</u>	<u>12,460,000</u>

11. Inventarë

Në këtë zë janë përfshirë lënda e parë e materialet ndihmëse, prodhimi në proces, produkti i gatshëm dhe të tjera materiale, balanca e së cilave më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Lëndë e parë	7,103,232	12,140,721
Lëndë ndihmëse	199,642,795	212,028,054
Lëndë djegëse	200,624,761	63,140,674
Pjesë këmbimi	719,584,495	695,460,058
Materiale paketimi	46,310,540	78,692,657
Vegla dhe të tjera	177,263,774	119,457,482
Apartamente	663,214,589	-
Paradhënie për apartamente	479,516,673	-
Zhvlerësim inventari	(328,468,838)	(310,394,631)
	<u>2,164,792,021</u>	<u>870,525,015</u>

*(Vlerat janë në Lek)***11. Inventarë (vazhdim)**

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Prodhim në proces-WP 01 Uncrushed Limestone	14,840,051	4,087,424
Prodhim në proces-WP 04 HG Limest.	806,052	1,159,900
Prodhim në proces-WP 07 Raw Mixt.	4,646,181	2,792,883
Prodhim në proces-WP 08 Raw Meal	4,109,422	4,304,222
Prodhim në proces-WP 09 Clinker	174,432,522	281,196,001
	<u>198,834,228</u>	<u>293,540,430</u>

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Produkt i gatshëm -FP 01 CR 32.5	41,378,752	37,545,962
Produkt i gatshëm -FP 02 CR 32.5	7,094,134	5,854,004
Produkt i gatshëm -FP 04 CR 32.5	72,217,711	69,930,809
Produkt i gatshëm -FP 05 CR 42.5	5,408,037	4,718,453
Produkt i gatshëm -FP 07 CEM1R	14,181,977	11,877,166
Produkt i gatshëm -FP 10 CR 12.5	7,961,591	7,559,421
Produkt i gatshëm -FP 11 CR 12.5	2,151,050	1,046,007
Produkt i gatshëm -FP 11 CR 42.5N	31,537,351	32,724,885
	<u>181,930,603</u>	<u>171,256,707</u>

Lëvizjet në zhvlerësimin e inventarit:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Gjendja më 1 janar	310,394,631	306,113,726
Rimarrje për vitin	-	-
Zhvlerësimi për vitin	18,074,207	4,280,905
Gjendja më 31 dhjetor	<u>328,468,838</u>	<u>310,394,631</u>

12. Llogari të arkëtueshme tregtare

Balanca e llogarive të arkëtueshme tregtare të shoqërisë më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Klientë	2,782,785,152	2,845,412,844
Zhvlerësimi llogarive të arkëtueshme	(812,891,199)	(863,548,014)
	<u>1,969,893,953</u>	<u>1,981,864,830</u>

Lëvizjet në zhvlerësimin e të drejtave për arkëtim :

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Gjendja më 1 janar	863,548,014	850,281,509
Rimarrje për vitin	(50,656,815)	-
Zhvlerësimi për vitin	-	13,266,505
Gjendja më 31 dhjetor	<u>812,891,199</u>	<u>863,548,014</u>

13. Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura

Gjendja e llogarive të arkëtueshme nga palët e lidhura më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 detajohet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
ACE sh.p.k	318,049,339	317,464,339
Seament Albania sh.p.k	731,712,665	794,891,324
Elbasan Cement Factory shp.k	341,160,092	259,796,039
Uni-Invest	127,326,579	46,413,858
FK Trans	260,638	260,638
FK-Handling	371,649	371,649
Lebalco	6,378,336	6,378,336
Seabulk Shipping SA	2,677,567	3,069,811
Uniland	20,485,936	20,641,914
Environmental Building Materials	3,202,207	3,202,207
WF Energy	500,000	-
	<u>1,552,125,008</u>	<u>1,452,490,115</u>

14. Llogari të arkëtueshme të tjera

Llogaritë e tjera të arkëtueshme më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 detajohen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
TVSH e kreditueshme	235,003,876	99,437,267
Paradhënie për punonjësit	107,079,705	74,317,482
Zhvlerësim paradhënie	(11,175,092)	(6,687,537)
Garanci bankare	35,000,000	-
Të tjera tatime dhe taksa	50,375,456	48,640,445
Akcizë e rimbursueshme-mazuti	316,156,441	316,156,441
Të tjera të arkëtueshme	62,782,178	18,641,123
Akcizë e rimbursueshme-koksi	1,009,485	42,998,982
Parapagime të dhëna	16,294,668	76,508,997
Të drejta për arkëtim nga AKBN	5,470,402	5,470,402
Të arkëtueshme nga Zyra e Përmbartimit	27,016,293	27,016,293
	<u>845,013,412</u>	<u>702,499,895</u>

Lëvizjet në zhvlerësimin e paradhënieve dhënë punonjësve

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Gjendja më 1 janar	6,687,537	6,687,537
Rimarrje për vitin	-	-
Zhvlerësimi për vitin	4,487,555	-
Gjendja më 31 dhjetor	<u>11,175,092</u>	<u>6,687,537</u>

Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k
Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018

(Vlerat janë në Lek)

15. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra të Shoqërisë më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 detajohen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Parapagime të tjera	111,776,816	124,332,168
Parapagime për furnizime	87,080,004	88,080,221
Shpenzime të shtyra	4,526,002	6,529,720
Provizione për parapagimet e bëra	(62,030,029)	-
	<u>141,352,793</u>	<u>218,942,109</u>

Lëvizjet në zhvlerësimin e paradhënieve

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Gjendja më 1 janar	-	-
Rimarrje për vitin	-	-
Zhvlerësimi për vitin	62,030,029	-
Gjendja më 31 dhjetor	<u>62,030,029</u>	<u>-</u>

16. Mjete monetare në arkë e në bankë

Balanca e mjeteve monetare më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Likuiditete në bankë	20,783,704	70,346,779
Likuiditete në udhëtim	-	94,876,551
Likuiditete në arkë	-	210,715
	<u>20,783,704</u>	<u>165,434,045</u>

17. Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i kompanisë më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 është 2,500,000,000 Lekë i zotëruar 100% nga Seament Holding.

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Numri kuotave	2,500,000	2,500,000
Vlera nominale	1,000	1,000
	<u>2,500,000,000</u>	<u>2,500,000,000</u>

Fitimet e mbartura më 31 dhjetor 2018 janë vlerën 1,690,907,834 Lekë (2017: 1,027,634,057 Lekë).

*(Vlerat janë në Lek)***18. Huatë**

Në vitin 2014 Shoqëria ka hyrë në një marrëveshje huaje me bankat shqiptare Raiffeisen, Tirana Bank, Alpha Bank, Credins Bank, Intesa San Paolo Bank dhe Societe Generale Albania Bank për shumën totale 33,000,000 Euro. Norma e interesit për secilën hua është e barabartë me Indeks orientues (Norma vjetore EURIBOR) + Marzh. Huaja është e shlyeshme për një periudhë pesë vjeçare dhe kësti i fundit i pagueshëm është për muajin qershor 2019. Në 31 dhjetor 2018 Shoqëria nënshkroi amendimin e kontratës ekzistuese duke hyrë në një marrëveshje financiare me bankat e sipërpërmendura e cila e rrit ekspozimin e shoqërisë nga 12.700.000 euro në 28.051.534 euro. Transhi i parë i rritjes së ekspozimit me vlerë 12.500.000 euro është disbursuar në muajin mars 2019. Huaja është e shlyeshme me këste jo te rregullta çdo fund tremujori, kësti i fundit i të cilës është i pagueshëm në muajin qershor 2023.

Gjatë vitit 2016 shoqëria ka hyrë në një marrëdhënie të re huaje me Alpha Bank për shumën prej 1,989,622 Euro e cila është disbursuar me dy këste gjatë këtij viti. Norma e interesit për huanë është e barabartë me Indeks orientues (norma vjetore EURIBOR) + Marzh. Huaja është e shlyeshme për një periudhë tre vjeçare dhe me këstin e fundit duhet të paguhet edhe një pagesë e vetme (ballon payment) me vlerë 800.000 Euro. Pjesa e mbetur e kësaj huaje prej 1.094.292 euro është shlyer plotësisht në mars 2019 me disbursimin e transhit të parë të huasë sindikatë.

Gjatë vitit 2017 shoqëria ka hyrë në një marrëdhënie huaje me Intesa San Paolo Bank për shumën prej 1,200,000 Euro e cila është disbursuar me një këst të vetëm gjatë këtij viti. Norma e interesit për huanë është e barabartë me Indeks orientues (norma vjetore EURIBOR) + Marzh. Huaja është e shlyeshme për një periudhë tre vjeçare dhe kësti i fundit është i pagueshëm në muajin qershor 2020.

Shoqëria ka vendosur si kolateral aktivet e saj të palëvizshme për huadhënësit, si dhe liçensat e saj të shfrytëzimit për karrierën e gurit gëlqeror dhe karrierën e argjilës.

Ortaku i Shoqërisë Seament Holding ka vendosur gjithashtu si kolateral 100 % të kuotave që zotëron te kompania Seament Albania, 77% të kuotave që zotëron tek Elbasan Cement Factory dhe 86% të kuotave që Seament Holding zotëron tek United Quarries.

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Hua afatgjatë	864,191,304	1,786,381,534
Shpenzime për t'u shpërndarë	(4,766,470)	(14,286,862)
Pjesa afatshkurtër e huasë afatgjatë	920,008,686	837,343,871
Interesa të përlllogaritura	27,537,834	29,272,782
	<u><u>1,806,971,354</u></u>	<u><u>2,638,711,325</u></u>

Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018

(Vlerat janë në Lek)

18. Huatë (vazhdim)

31.12.2018 Huadhënësi	Lloji Huasë	Data e marrjes së Huasë	Data e Shlyerjes së Huasë	Afati	Monedha	Shuma e principalit	Balanca e Mbetur	Shuma për t'u shlyer deri	
								në 1 vit	mbi 1 vit
Nga Bankat									
RZB,ISB,ALP,CRE,TIB,SOC	Kredi	13.08.2014	30.06.2023	5 vite	EUR	33,000,000	12,699,991	5,960,000	6,739,991
ALPHA BANK SH.A.	Kredi	15.08.2016	15.07.2019	3 vite	EUR	1,989,622	1,094,292	1,094,292	-
BANKA KOMBETARE TREGTARE	Kredi	n.a	n.a	n.a	EUR	500,000	294,980	294,980	-
INTESA SAN PAOLO BANK	Kredi	23.06.2017	23.06.2020	3 vite	EUR	1,200,000	662,061	400,016	262,045
RAIFFEISEN BANK ALBANIA SH.A.	Overdraft				EUR	12,000,000	8,038,837	8,038,837	-
TIRANA BANK	Overdraft				EUR	1,000,000	999,216	999,216	-
SOCIETE GENERALE ALBANIA	Overdraft				EUR	4,051,865	4,006,819	4,006,819	-
NATIONAL BANK OF GREECE	Overdraft				EUR	1,002,516	1,001,237	1,001,237	-
							28,797,433	21,795,397	7,002,036

31.12.2017 Huadhënësi	Lloji Huasë	Data e marrjes së Huasë	Data e Shlyerjes së Huasë	Afati	Monedha	Shuma e principalit	Balanca e Mbetur	Shuma për t'u shlyer deri	
								në 1 vit	mbi 1 vit
Nga Bankat									
RZB,ISB,ALP,CRE,TIB,SOC	Kredi	13.08.2014	30.06.2019	5 vite	EUR	33,000,000	17,369,492	5,716,961	11,652,531
ALPHA BANK SH.A.	Kredi	15.08.2016	15.07.2019	3 vite	EUR	1,989,622	1,429,375	401,404	1,027,971
BANKA KOMBETARE TREGTARE	Kredi	n.a	n.a	n.a	EUR	500,000	346,486	346,486	-
INTESA SAN PAOLO BANK	Kredi	23.06.2017	23.06.2020	3 vite	EUR	1,200,000	1,048,530	400,000	648,530
RAIFFEISEN BANK ALBANIA SH.A.	Overdraft				EUR	12,000,000	8,050,716	8,050,716	-
TIRANA BANK	Overdraft				EUR	1,000,000	999,983	999,983	-
SOCIETE GENERALE ALBANIA	Overdraft				EUR	4,051,865	4,057,451	4,057,451	-
NATIONAL BANK OF GREECE	Overdraft				EUR	1,002,516	1,002,516	1,002,516	-
							34,304,549	20,975,517	13,329,032

19. Hua afatgjatë nga ortaku

Huatë afatgjata më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 përfaqësojnë vlerën e marrë hua nga kompania mëmë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Hua afatgjatë- Seament Holding	2,713,036,564	2,922,526,424
	<u>2,713,036,564</u>	<u>2,922,526,424</u>

Huaja nga ortaku është e nënrenditur ndaj huasë së marrë nga Bankat sipas vendimit të ortakut të Shoqërisë të marrë në datën 31 korrik 2014. Shoqëria nuk do të paguajë asnjë shumë principali apo interesi të lidhur me huanë nga ortaku deri në shlyerjen përfundimtare të huase së marrë nga Bankat.

Më 27 janar 2017 kompania realizoi konvertimin e huase nga dollarë në euro. Shuma e huasë nga ortaku në monedhë të huaj është 21,982,147 EUR(2017: 21,982,147 EUR).

20. Detyrime për qera financiare

Detyrimet për qera financiare më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Detyrime për qera financiare	14,567,587	20,947,274
	<u>14,567,587</u>	<u>20,947,274</u>

21. Hua afatshkurtra

Balance e huave afatshkurtra më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Overdraft RZB	992,153,257	1,070,486,456
Overdraft BKT	36,406,432	46,065,314
Overdraft NBG Bank	123,564,486	133,284,462
Overdraft ABI Bank	7,847	5,182
Overdraft Intesa SanPaolo Bank	1,964	1,765
Overdraft Societe Generale	494,521,608	539,438,048
Overdraft Tirana Bank	123,323,226	132,950,000
Overdraft First Invesment Bank	276	284
	<u>1,769,979,096</u>	<u>1,922,231,511</u>

22. Llogari të pagueshme tregtare

Llogaritë e pagueshme tregtare më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 detajohen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Llogari të pagueshme tregtare	2,436,155,364	2,467,798,567
Furnitorë për fatura të pambërritura	144,906,969	25,504,906
	<u>2,581,062,333</u>	<u>2,493,303,473</u>

23. Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura

Detyrimet ndaj palëve të lidhura më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 detajohen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
United Quarries	1,581,619	2,062,306
Seament Holding	271,695	279,960
Seabulk Shipping Sa	2,570,619	2,648,820
Seament International	516,109,089	556,395,182
Unibulk Shipping	7,602,672	8,189,720
	<u>528,135,694</u>	<u>569,575,988</u>

24. Parapagime e arkëtuara

Parapagimet e arkëtuara më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 detajohen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Parapagime nga klientë eksporti dhe të tjerë	516,746,251	482,622,654
Parapagime nga klientë vendas	142,722,220	55,520,050
	<u>659,468,471</u>	<u>538,142,704</u>

25. Detyrime tatim fitimi

Detyrimi i tatimit të fitimit më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Detyrim tatim fitimi	120,286,314	50,166,557
	<u>120,286,314</u>	<u>50,166,557</u>

26. Detyrimet tatimore

Detyrimet tatimore të kompanisë më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 vijojnë si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Detyrime për sigurime shoqërore dhe shëndetësore	15,065,223	22,007,817
Detyrime për tatim page	10,884,818	16,339,370
Detyrime për kontribute sindikata	17,600	19,500
Detyrim për taksa minerare	4,614,344	12,156,368
Detyrime për tatim në burim	1,198,688	4,391,627
	<u>31,780,673</u>	<u>54,914,682</u>

27. Llogari të pagueshme të tjera

Llogaritë e tjera të pagueshme më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 përbëhen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Paga për t'u paguar	140,172,523	164,097,667
Detyrime të tjera	3,125,393	587,655
Detyrime për qera financiare afatshkurtra	16,635,738	11,030,784
	<u>159,933,654</u>	<u>175,716,106</u>

28. Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit

Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 detajohen si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</u>
Shitje çimentoje dhe klinkeri	6,242,403,061	6,349,220,299
	<u>6,242,403,061</u>	<u>6,349,220,299</u>

29. Të ardhura të tjera

Të ardhurat e tjera për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 paraqiten si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</u>
Të ardhura të tjera nga shitja e apartamenteve	443,457,584	112,659,240
Shërbime ndaj të tretëve (transport, përpunim, shpime)	-	230,267,307
Të ardhura të tjera	53,189,829	12,823,906
	<u>496,647,413</u>	<u>355,750,453</u>

Rakordimi i të ardhurave me FDP

	<u>31 dhjetor 2018</u>
Rakordimi i të ardhurave me FDP-në	
Qarkullim i tatueshëm sipas FDP	6,850,015,179
Zbriten autofaturimet 2018	(36,873,261)
Shtohen parapagimet në çelje	21,505,956
Zbriten parapagimet në mbyllje	(83,769,770)
VKN e aktiveve të shitura	(11,436,000)
Shtohen rregullime për diferenca konvertimi	(391,630)
Shuma e qarkullimit e korrektuar	<u>6,739,050,474</u>
Shitje sipas kontabilitetit	6,739,050,474
Diferenca	<u>-</u>

30. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme

Shpenzimet për materialet e para dhe të konsumueshme për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 janë si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</u>
Lëndë e pare	101,181,498	82,677,776
Lëndë ndihmëse	159,854,109	161,277,946
Lëndë djegëse	1,819,040,668	1,797,316,785
Pjesë këmbimi	122,226,601	185,113,325
Materiale paketimi	263,704,417	226,916,082
Materiale të tjera	15,346,086	14,685,151
Karburant për mjetet e rënda	19,172,140	19,920,583
Mallra për rishitje- apartamente	-	113,375,385
Mallra për rishitje- cemento	23,072,109	2,226,558
Blerje energji për prodhim	1,051,727,818	961,747,542
Shërbim në karrierë	239,061,370	240,807,974
Transport i lëndës së pare	17,955,700	86,979,992
Taksa minerare	33,213,747	32,185,668
	<u>3,865,556,263</u>	<u>3,925,230,767</u>

31. Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces

Ndryshimi i gjendjes së produktit të gatshëm dhe prodhimit në proces për vitin 2018 dhe 2017 paraqitet si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</u>
Ndryshim gjendje-WP 01 Uncrushed Limestone	(10,752,627)	4,619,192
Ndryshim gjendje-WP 04 HGL Limestone	353,847	250,577
Ndryshim gjendje-WP 07 Raw Mixture	(1,853,298)	12,241,766
Ndryshim gjendje-WP 08 Raw Meal	194,800	220,182
Ndryshim gjendje-WP 09 Clinker	106,763,479	(54,380,463)
Ndryshim gjendje-FP 01 CR32.5	(3,832,790)	(4,809,452)
Ndryshim gjendje-FP 02 CR32.5	(1,240,131)	365,807
Ndryshim gjendje-FP 03 CR42.5	(2,286,902)	528,040
Ndryshim gjendje-FP 04 CR42.5	(689,584)	1,739,768
Ndryshim gjendje-FP 05 CEM1R	(2,304,811)	12,170,283
Ndryshim gjendje-FP 10 CR12.5	(402,170)	1,534,009
Ndryshim gjendje-FP 11 CR12.5	(1,105,043)	964,278
Ndryshim gjendje-FP 12 CR42.5N	1,187,534	(7,023,385)
	<u>84,032,304</u>	<u>(31,579,398)</u>

*(Vlerat janë në Lek)***32. Shpenzime personeli**

Shpenzimet e personelit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 detajohen si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</u>
Shpenzime për paga	500,842,564	489,211,064
Shpenzime për sigurime shoqërore e shëndetësore	53,709,402	51,823,545
	<u>554,551,966</u>	<u>541,034,609</u>

33. Shpenzime amortizimi

Shpenzimet e amortizimit për vitet e mbyllura më 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017 analizohen si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</u>
Shpenzime amortizimi për aktive afatgjata materiale	422,437,784	474,820,935
Shpenzime amortizimi për aktive afatgjata jomateriale	91,620	107,784
	<u>422,529,404</u>	<u>474,928,719</u>

34. Shpenzime zhvlerësimi

Shpenzimet e zhvlerësimit të Shoqërisë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 detajohen si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</u>
Shpenzime zhvlerësimi për llogari të arkëtueshme tregtare	-	13,266,505
Rimarrje provizioni	(50,656,815)	-
Shpenzime zhvlerësimi paradhëniesve për furnitorët	62,030,029	-
Shpenzime zhvlerësimi paradhëniesve punonjesve	4,487,555	-
Shpenzime zhvlerësimi inventari	18,074,207	4,280,905
	<u>33,934,976</u>	<u>17,547,410</u>

35. Shpenzime të tjera të shfrytëzimit

Shpenzimet e tjera të Shoqërisë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 detajohen si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</u>
Shpenzim mirëmbajtje apartamente	8,682,518	7,684,049
Shpenzime shpërndarje çimento e klinkeri	235,645,471	254,253,575
Shpenzime transporti personeli e të tjera	28,260,296	48,815,667
Mirëmbajtje dhe riparime	110,276,557	127,228,732
Sigurime	33,437,356	39,945,487
Udhëtime e dieta	21,449,325	24,067,567
Roje private	49,112,929	50,290,780
Qira	40,363,745	27,044,508
Shpenzime ligjore e konsulenca	12,357,859	15,698,834
Shpenzime laboratorike	12,878,810	22,955,079
Kancelari, printime dhe fotokopje	414,038	390,307
Shpenzime marketing	12,572,913	13,873,611
Shpenzime telefon dhe internet	5,286,968	4,548,713
Komisione dhe tarifa bankare	17,864,528	11,685,760
Tatime dhe taksa vendore	52,458,934	62,914,156
Tatim në burim	2,494,098	4,419,406
Tarifë skanimit në doganë	19,011,230	17,631,151
Gjoha e dëmshpërblime	50,816,653	23,279,473
Kuota pjesë e shpenzimeve të shtyra	18,942,006	19,162,544
Dhurata e donacione	45,322,774	37,977,724
Të tjera shpenzime për personelin	6,409,689	4,586,250
Të tjera shpenzime	94,421,453	95,382,657
Totali shpenzimeve operative të lidhura me aktivitetin primar	878,480,150	913,836,030
Kosto e apartamenteve të shitura	460,914,835	-
Totali shpenzimeve të tjera operative	1,339,394,985	913,836,030

Dalje jashtë përdorimit dhe shitja e aktiveve afatgjata materiale

Të ardhura nga shitja e AAM	11,436,000
Shpenzime nga shitja e AAM	(11,910,176)
Rezultati neto nga shitja e AAM	(474,176)

36. Shpenzime interesi dhe të ngjashme (neto)

Shpenzimet e interesit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 detajohen si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</u>
Shpenzime për interesa-hua	(149,317,192)	(199,400,495)
Të ardhurat nga interesat	9,346	3,900
Shpenzime për interesa overdraft	(99,180,516)	(124,849,656)
	(248,488,362)	(324,246,251)

37. Shpenzime të tjera financiare (neto)

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017
Të ardhura të tjera financiare	-	1,038,573
Humbje nga këmbimet valutore	(211,540,128)	(125,035,376)
Fitim nga këmbimet valutore	663,507,657	393,519,521
	<u>451,967,529</u>	<u>269,522,718</u>

38. Shpenzimi tatimit mbi fitimin

Përlllogaritja e tatimit mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 paraqitet si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017
<i>Fitimi para tatimit</i>	642,529,743	809,249,082
Total shpenzime të panjohura	222,824,864	163,919,617
Dhurata dhe sponsorizime	24,727,231	22,956,067
Shpenzime udhëtimi	19,606,356	19,457,736
Shpenzime marketingu	8,519,175	11,569,799
Tatime dhe taksa	2,519,901	4,419,406
Penalitete, gjoba e dëmshpërblime	50,816,652	23,279,473
Vlera kontabël e AAM-ve të shitura	2,007,245	153,297
Shpenzime zhvlerësimi	84,591,791	17,547,410
Shpenzime të tjera	80,693,328	64,536,429
Rimarrje zhvlerësimi llogari të arkëtueshme	(50,656,815)	-
<i>Fitimi para tatimit (përfshirë shpenzimet e panjohura)</i>	865,354,607	973,168,699
Humbje fiskale e mbartur	-	-
<i>Tatim fitimi @15%</i>	129,803,191	145,975,305
	<u>512,726,552</u>	<u>663,273,777</u>

39. Transaksionet me palët e lidhura

Transaksionet me palët e lidhura të cilat kanë ndikime në pasqyrën e pozicionit financiar paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2018		31 dhjetor 2017	
	Të arkëtueshme	Të pagueshme	Të arkëtueshme	Të pagueshme
Seament International		516,109,089		556,395,182
Seament Albania shpk	731,712,665		794,891,324	
Seament Holding		271,695		279,960
UNI-Invest	127,326,579		46,413,858	
FK-Trans shpk	260,638		260,638	
FK-Handling shpk	371,649		371,649	
ENVIRONMENTAL BUILDING MATERIALS	3,202,207		3,202,207	
Elbasan Cement Factory	341,160,092		259,796,039	
United Quarries shpk		1,581,619		2,062,306
WF Energy	500,000			
Seabulk Shipping	2,677,567		3,069,811	
Seabulk SA		2,570,619		2,648,820
A.C.E	318,049,339		317,464,339	
Lebalco	6,378,336		6,378,336	
Unibulk Shipping		7,602,672		8,189,720
Uniland	20,485,936		20,641,914	
	1,552,125,008	528,135,694	1,452,490,115	569,575,988

Transaksionet me efekt në pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2018		31 dhjetor 2017	
	Shitje	Blerje	Shitje	Blerje
Seament Albania shpk	32,115	12,971,000	51,589	12,885,500
Seament International		1,609,889		115,911
United Quarries shpk	25,573		83,502	1,802,090
UNI Invest	636,193	20,429,019		
Elbasan Cement Factory	776,421,900	42,749,765	1,129,208,275	46,575,478
	777,115,781	77,759,673	1,129,343,366	61,378,979

Balancat dhe transaksionet e mësipërme vijnë nga aktiviteti i përditshëm i biznesit dhe janë kryer me kushte tregtare dhe çmime të përafërta me ato të tregut .

Përveç përfitimeve afatshkurtra ndaj ekipit menaxhues të Shoqërisë, në shumën 34,295,447 Lekë (2017: 67,539,755 Lekë) nuk janë dhënë kompensime të tjera ndaj menaxhimit .

40. Manaxhimi i riskut financiar

Detyrimet financiare kryesore të Shoqërisë përbëhen nga llogaritë e pagueshme dhe të tjera detyrime. Qëllimi kryesor i këtyre detyrimeve financiare është të financojnë operacionet e Shoqërisë dhe të sigurojnë garanci për mbështetjen e operacioneve. Shoqëria ka hua dhe llogari të arkëtueshme, dhe mjete monetare dhe depozita afatshkurtra që sigurohen drejtpërdrejtë nga operacionet e saj. Shoqëria është e ekspozuar ndaj riskut të tregut, riskut të kreditit dhe riskut të likuiditetit.

Menaxhimi i lartë i Shoqërisë mbikqyr manaxhimin e këtyre risqeve.

Risku i tregut

Risku i tregut është risku që vlera e drejtë e flukseve monetare të ardhshme të një instrumenti financiar do të variojë për shkak të ndryshimeve në çmimet e tregut. Çmimet e tregut përfshijnë katër lloje risqesh: risku i normës së interesit, risku i kursit të këmbimit, risku i çmimit të mallrave dhe risqe të tjera të çmimeve, të tilla si risku i çmimit të kapitalit. Instrumentat financiar të prekur nga risku i tregut përfshijnë huatë, kreditë dhe depozitat.

Risku i normave të interesit

Risku i normës së interesit përbëhet nga risku që vlera e flukseve monetare të ardhshme të një instrumenti financiar do të variojë për shkak të ndryshimeve në normat e interesit në treg dhe riskut që maturitetet e aktiveve që mbartin interes të ndryshojnë nga maturitetet e detyrimeve që mbartin interes të përdorura për të financuar ato aktive. Zgjatja kohore përgjatë të cilës norma e interesit e një instrumenti financiar është fikse, përcakton se në çfarë mase është e ekspozuar ndaj riskut të normës së interesit.

40. Manaxhimi i riskut financiar (vazhdim)**Risku i kreditit**

Risku i kreditit është risku që një palë tjetër nuk do të jetë në gjendje të paguajë detyrimet e saj që rrjedhin nga një instrument financiar ose marrëveshje klienti, duke çuar kështu në një humbje financiare. Shoqëria është e ekspozuar ndaj riskut të kreditit për shkak të aktiviteve operacionale të saj (pikë së pari prej llogarive të arkëtueshme) dhe prej aktiviteve të saj financiare, që përfshijnë depozitat me bankat dhe institucionet financiare, transaksionet në monedha të huaja dhe instrumenta të tjerë financiare.

Risku i kreditit është i kufizuar në vlerën kontabël të aktiveve financiare në datën e raportimit.

31 dhjetor 2018

Përshkrimi	Deri në 6 muaj	6 deri 12 muaj	1 deri 5 vjet	Mbi 5 vjet	Total
Llogari tregtare të arkëtueshme dhe të tjera	1,480,791,681	526,563,885	2,867,586,658	316,156,440	5,191,098,664
Mjete monetare në arkë dhe bankë	20,783,704				20,783,704
Risku i kreditit më 31 dhjetor 2018	1,501,575,385	526,563,885	2,867,586,658	316,156,440	5,211,882,368

31 dhjetor 2017

Përshkrimi	Deri në 6 muaj	6 deri 12 muaj	1 deri 5 vjet	Mbi 5 vjet	Total
Llogari tregtare të arkëtueshme dhe të tjera	1,385,086,546	1,203,470,586	2,095,689,282	316,156,440	5,000,402,854
Mjete monetare në arkë dhe bankë	165,434,045				165,434,045
Risku i kreditit më 31 dhjetor 2017	1,550,520,591	1,203,470,586	2,095,689,282	316,156,440	5,165,836,899

Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k
 Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
 (Vlerat janë në Lek)

40. Manaxhimi i riskut financiar (vazhdim)

Risku i Likuiditetit

Risku i likuiditetit është risku që Shoqëria mund të mos jetë në gjendje të paguajë detyrimet e saj të lidhura me detyrimet financiare në momentin e pagesës. Risku i likuiditetit është risk i qenësishëm në biznesin e Shoqërisë pasi disa aktive specifike të blera apo detyrime të shitura mund të kenë karakteristikë likuiditeti që janë specifike. Nëse Shoqërisë do ti duhet të ketë shuma të mëdha në një afat të shkurtër kohor që tejkalon kërkesat normale për mjete monetare mundet që të ndeshet me vështirësi për të siguruar çmime konkurruese. Shoqëria manaxhon riskun e likuiditetit duke monitoruar në mënyrë të vazhdueshme parashikimet dhe flukset monetare aktuale dhe duke u munduar të përputhë profilet e maturitetit të aktiveve dhe detyrimeve.

31 dhjetor 2018

Përshkrimi	Deri në 6 muaj	6 deri 12 muaj	1 deri 5 vjet	Mbi 5 vjet	Total
Llogari tregtare të arkëtueshme dhe të tjera	5,191,098,664				5,191,098,664
Mjete monetare në arkë dhe bankë	20,783,704				20,783,704
Totali	5,211,882,368				5,211,882,368
Llogari tregtare të pagueshme dhe të tjera	(3,421,198,668)				(3,421,198,668)
Hua	(313,762,000)	(2,403,763,616)	(873,992,421)	(2,713,036,564)	(6,304,554,601)
Totali	(3,734,960,668)	(2,403,763,616)	(873,992,421)	(2,713,036,564)	(9,725,753,269)
Risku i likuiditetit më 31 dhjetor 2018	1,476,921,700	(2,403,763,616)	(873,992,421)	(2,713,036,564)	(4,513,870,901)

31 dhjetor 2017

Përshkrimi	Deri në 6 muaj	6 deri 12 muaj	1 deri 5 vjet	Mbi 5 vjet	Total
Llogari tregtare të arkëtueshme dhe të tjera	5,000,402,854				5,000,402,854
Mjete monetare në arkë dhe bankë	165,434,045				165,434,045
Totali	5,165,836,899				5,165,836,899
Llogari tregtare të pagueshme dhe të tjera	(3,343,676,806)				(3,343,676,806)
Hua	(306,800,000)	(2,482,048,165)	(1,793,041,945)	(2,922,526,424)	(7,504,416,534)
Totali	(3,650,476,806)	(2,482,048,165)	(1,793,041,945)	(2,922,526,424)	(10,848,093,340)
Risku i likuiditetit më 31 dhjetor 2017	1,515,360,093	(2,482,048,165)	(1,793,041,945)	(2,922,526,424)	(5,682,256,441)

*(Vlerat janë në Lek)***40. Manaxhimi i riskut financiar (vazhdim)****Risku i monedhës**

Shoqëria ndërmerr transaksione në monedhë të huaj si pasojë e ekspozimit ndaj luhatjeve të kurseve të këmbimit. Ekspozimi ndaj kurseve të këmbimit manaxhohet duke përcaktuar një politikë midis të arkëtueshmeve dhe të pagueshmeve. Vlera kontabël neto e aktiveve dhe detyrimeve monetare të shoqërisë sipas monedhave për vitin që u mbyll janë paraqitur në tabelën e mëposhtme.

Përshkrimi	31 dhjetor 2018			
	EUR	ALL	USD	Total
Llogari tregtare të arkëtueshme dhe të tjera	2,251,008,273	2,778,832,245	161,258,146	5,191,098,664
Mjete monetare në arkë dhe bankë	16,415,979	3,930,247	437,478	20,783,704
Totali	2,267,424,252	2,782,762,492	161,695,624	5,211,882,368
Llogari tregtare të pagueshme dhe të tjera	(1,315,335,372)	(1,594,232,428)	(511,630,868)	(3,421,198,668)
Hua	(6,304,554,601)			(6,304,554,601)
Totali	(7,619,889,973)	(1,594,232,428)	(511,630,868)	(9,725,753,269)
Risku i monedhës më 31 dhjetor 2018	(5,352,465,721)	1,188,530,064	(349,935,244)	(4,513,870,901)

Përshkrimi	31 dhjetor 2017			
	EUR	ALL	USD	Total
Llogari tregtare të arkëtueshme dhe të tjera	2,015,569,186	2,815,692,046	169,141,622	5,000,402,854
Mjete monetare në arkë dhe bankë	161,950,114	3,199,883	284,048	165,434,045
Totali	2,177,519,300	2,818,891,929	169,425,670	5,165,836,899
Llogari tregtare të pagueshme dhe të tjera	(961,788,482)	(1,271,297,250)	(1,110,591,074)	(3,343,676,806)
Hua	(7,504,416,534)			(7,504,416,534)
Totali	(8,466,205,016)	(1,271,297,250)	(1,110,591,074)	(10,848,093,340)
Risku i monedhës më 31 dhjetor 2017	(6,288,685,716)	1,547,594,679	(941,165,404)	(5,682,256,441)

41. Vlera e drejtë e instrumentave financiare

Instrumentat financiare përfshijnë aktivet dhe detyrimet financiare.

Aktivët financiarë përbëhen nga gjendja e llogarive në bankë dhe të arkëtueshmet. Detyrimet financiare përbëhen nga të pagueshmet.

Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare përfshihet në shumën në të cilën instrumenti mund të shkëmbëhet në një transaksion mes palëve të gatshme, dhe jo të detyrueshme të në një proces likuidimi ose shitje. Vlerat e drejta të të gjitha aktiveve financiare të shoqërisë përafrojnë vlerat e tyre kontabël kryesisht për shkak të maturimit afatshkurtër të këtyre instrumentave.

*(Vlerat janë në Lek)***42. Burimet kryesore në vlerësimin e pasigurisë***Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme*

Një vlerësim i shumës së mbledhshme të llogarive të arkëtueshme tregtare kryhet kur arkëtimi i shumës së plotë nuk është më e mundur. Për shumat individuale të rëndësishme, ky vlerësim është kryer në baza individuale. Shumat të cilat nuk janë të rëndësishme individualisht, por që janë të vonuara, vlerësohen në mënyrë kolektive dhe aplikohet një provizion në përputhje me gjatësinë e kohës së vonuar, bazuar në normat historike të rikuperimit.

43. Angazhime dhe pasiguri*Angazhimet për qera operative*

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Për t'u paguar deri në 1 vit	20,311,404	16,789,392
Për t'u paguar deri në 5 vite	77,079,896	64,682,784
	<u>97,391,300</u>	<u>81,472,176</u>

Detyrimet tatimore

Librat e Shoqërisë nuk janë audituar nga organet tatimore për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018. Si rrjedhojë detyrimet tatimore nuk mund të konsiderohen përfundimtare. Detyrime të mundshme që mund të rezultojnë nga një auditim i organeve tatimore nuk mund të maten në mënyrë të besueshme.

44. Ngjarje pas datës së raportimit financiar

Nuk ka ngjarje të rëndësishme pas datës së raportimit të cilat do të kërkonin korrigjim ose shënime në pasqyrat financiare individuale.