



## **Fushë Krujë Cement Factory sh.p.k**

**Pasqyrat Financiare Individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019  
Së bashku me Raportin e Audituesit të Pavarur**

## PËRMBAJTJA

	<b>FAQE</b>
RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR	<b>1</b>
PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE:	
PASQYRA INDIVIDUALE E POZICIONIT FINANCIAR	<b>3</b>
PASQYRA INDIVIDUALE E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TE ARDHURAVE GJITHPËRFSHIRËSE	<b>4</b>
PASQYRA INDIVIDUALE E NDRYSHIMEVE NË KAPITALIN NETO	<b>5</b>
PASQYRA INDIVIDUALE E FLUKSEVE TË MJETEVE MONETARE	<b>6</b>
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE	<b>7-38</b>

## **RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR**

**Për Menaxhimin dhe ortakun e Shoqërisë Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k.**

### **Opinion**

Ne kemi audituar pasqyrat financiare individuale të Shoqërisë **Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k** (Shoqëria) të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datën 31 dhjetor 2019, pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të mjeteve monetare për vitin që mbyllet në këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare individuale, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare individuale bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më datën 31 dhjetor 2019, dhe performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

### **Baza për Opinionin**

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare Individuale. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare individuale në Shqipëri dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

### **Theksim çështje**

Ne tërheqim vëmendjen për shënimin 5 të pasqyrave financiare individuale, i cili përshkruan vlerësimin e menaxhimit në lidhje me ndikimin aktual dhe potencial të pandemisë së COVID - 19 dhe për arsyen e aplikimit të parimit të vijueshmërisë për përgatitjen e pasqyrave financiare individuale. Opinioni ynë nuk është modifikuar në lidhje me këtë çështje.

### **Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare Individuale**

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare individuale në përputhje me SNRF, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare individuale që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare individuale, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, shënimet shpjeguese, si edhe për çështjet që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të shoqërisë, duke përdorur parimet bazë të vazhdimësisë, përveç rastit kur drejtimi ka për qëllim të likuidojë aktivitetin, ose të ndërpresë aktivitetin operacional, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale përveçse më lart.

Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

## Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare Individuale

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare individuale në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve të marra bazuar në këto pasqyra financiare individuale.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin dhe skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë periudhës së auditimit. Gjithashtu ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare individuale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, planifikojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse për zbutjen e këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidencë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të atyre kontrolleve të brendshme relevante për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit në përputhje me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e kontrolleve të brendshme.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen në shënime shpjeguese përkatëse të bëra nga Drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë, bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, mbi ekzistencën e një pasigurie materiale mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi aktivitetin e saj. Nëse një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vëmendjen në shënimin shpjegues përkatës, nëpërmjet raportit tonë të auditimit, ose nëse shënime shpjeguese nuk janë të përshtatshme ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidencës së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërprerje të aftësisë së Shoqërisë për vijimësi.
- Vlerësojmë paraqitjen, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare individuale dhe të shënimeve shpjeguese dhe në rast se ato përfaqësojnë drejt transaksionet dhe ngjarjet.

Ne komunikojmë me personat të ngarkuar për qeverisjen e Shoqërisë, përveçse çështjeve të tjera, edhe objektin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi relevante në kontrollin e brendshëm të identifikuar gjatë auditimit tonë.

15 qershor 2020



Emin Duraku, Pall "Binjaket",  
No.5, 1000, Tirana, Albania  
phone: +355 42 27 80 15  
www.mazars.al, info@mazars.al

---

**Irena Hoxha (Pulo)**  
Auditues Ligjor

**Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k**  
**Pasqyrat Financiare më 31 dhjetor 2019**

*(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)*

**Pasqyra individuale e Pozicionit Financiar më 31 dhjetor 2019**  
**(Në '000 ALL)**

	Shënime	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
<b>AKTIVE</b>			
<b>Aktivët afatgjata</b>			
Aktivët afatgjata materiale	6	7,253,237	7,610,840
Aktivët afatgjata jomateriale	7	441	519
E drejtë perdorimi	8	46,471	-
Investime të tjera afatgjata	9	74,810	74,810
Parapagime dhe shpenzime të shtyra	10	289,701	315,501
Llogari të arkëtueshme të tjera	11	96,400	-
Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara	12	12,460	12,460
<b>Totali i aktiveve afatgjata</b>		<b>7,773,520</b>	<b>8,014,130</b>
<b>Aktivët afatshkurtra</b>			
Inventarë	13	2,384,132	2,545,557
Llogari të arkëtueshme tregtare	14	1,573,627	1,969,894
Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura	15	2,439,857	1,552,125
Llogari të arkëtueshme të tjera	16	606,102	845,013
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	17	195,382	141,353
Mjetet monetare në arkë e në bankë	18	36,477	20,784
<b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>		<b>7,235,577</b>	<b>7,074,726</b>
<b>Totali i aktiveve</b>		<b>15,009,097</b>	<b>15,088,856</b>
<b>KAPITALI</b>			
Kapitali aksionar/themeltar		2,500,000	2,500,000
Fitime të mbartura		2,203,635	1,690,908
Fitimi i ushtrimit		424,048	512,727
<b>Totali i kapitalit</b>	19	<b>5,127,683</b>	<b>4,703,635</b>
<b>DETYRIMET</b>			
<b>Detyrime afatgjata</b>			
Pjesa afatgjatë e huasë nga bankat	20	1,718,962	859,425
Hua afatgjata nga ortaku	21	2,676,766	2,713,037
Detyrime për qera financiare	22	29,229	14,568
<b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>		<b>4,424,957</b>	<b>3,587,030</b>
<b>Detyrime afatshkurtra</b>			
Pjesa afatshkurtër e huasë afatgjatë	20	792,883	947,547
Hua afatshkurtra	23	1,283,156	1,769,979
Detyrime për qera financiare	22	34,252	16,636
Llogari të pagueshme tregtare	24	2,034,782	2,581,060
Llogari të pagueshme nga palët e lidhura	25	490,303	528,136
Parapagimet e arkëtuara	26	656,713	659,468
Detyrim tatim fitimi	27	5,637	120,286
Detyrime tatimore	28	29,299	31,781
Llogari të pagueshme të tjera	29	129,432	143,298
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>		<b>5,456,457</b>	<b>6,798,191</b>
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>9,881,414</b>	<b>10,385,221</b>
<b>Totali i kapitalit dhe detyrimeve</b>		<b>15,009,097</b>	<b>15,088,856</b>

Pasqyrat financiare individuale duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 7 – 38, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare individuale.

Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k  
Pasqyrat Financiare më 31 dhjetor 2019

(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

Pasqyra Individuale e Fitimit ose Humbjes dhe të Ardhurave Gjithpërfshirëse  
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019  
(Në '000 ALL)

	Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	30	6,529,551	6,242,403
Të ardhura të tjera	31	401,704	496,647
<b>Total të ardhura</b>		<b>6,931,255</b>	<b>6,739,050</b>
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	32	(3,991,468)	(3,865,556)
Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	33	125,061	(84,032)
Shpenzime personeli	34	(540,605)	(554,552)
Shpenzime amortizimi	35	(412,389)	(422,529)
Shpenzime zhvlerësimi	36	(188,416)	(33,935)
Shpenzime të tjera të shfrytëzimit	37	(1,167,231)	(1,339,395)
<b>Total shpenzime</b>		<b>(6,175,048)</b>	<b>(6,299,999)</b>
Shpenzime interesi dhe të ngjashme (neto)	38	(242,578)	(248,488)
Shpenzime të tjera financiare (neto)	39	44,503	451,967
<b>Fitimi/humbja para tatimit</b>		<b>558,132</b>	<b>642,530</b>
<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>		<b>(134,084)</b>	<b>(129,803)</b>
Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	40	(134,084)	(129,803)
Shpenzimi aktual i tatimit të shtyrë		-	-
<b>Fitimi/humbja e vitit</b>		<b>424,048</b>	<b>512,727</b>
Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse për vitin		-	-
<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse për vitin</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse për vitin</b>		<b>424,048</b>	<b>512,727</b>

Pasqyrat financiare individuale duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 7 – 38, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare individuale.

Pasqyra Individuale e Ndryshimeve në Kapitalin Neto  
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019  
(Në '000 ALL)

	Kapitali i nënshkruar	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
<b>Pozicioni financiar më 1 janar 2018</b>	<b>2,500,000</b>	<b>1,027,634</b>	<b>663,274</b>	<b>4,190,908</b>
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	512,727	512,727
Transferim në fitime të mbartura	-	663,274	(663,274)	-
<b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2018</b>	<b>2,500,000</b>	<b>1,690,908</b>	<b>512,727</b>	<b>4,703,635</b>
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	424,048	424,048
Transferim në fitime të mbartura	-	512,727	(512,727)	-
<b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2019</b>	<b>2,500,000</b>	<b>2,203,635</b>	<b>424,048</b>	<b>5,127,683</b>

Pasqyrat financiare individuale duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 7 – 38, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare individuale.

Këto pasqyra financiare individuale janë aprovuar nga Menaxhimi më \_\_\_/\_\_\_/ 2020 dhe janë nënshkruar për publikim në emër të tyre nga:



Z. Charles Michael Bouri  
Administrator



Z. Gerdi Demneri  
Hartues i pasqyrave financiare  
individuale

Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k  
Pasqyrat Financiare më 31 dhjetor 2019

(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

Pasqyra individuale e Flukseve të Mjeteve Monetare  
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019  
(Në '000 ALL)

Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
<b>Flukset e parasë nga aktivitetet operative</b>		
Fitimi para tatimit	558,132	642,530
<i>Axhustime për zërat jo-monetare:</i>		
Amortizimi	412,389	421,556
Zhvlerësimi	188,416	-
Fitime nga shitja e AAM-ve	(1,730)	-
Nxjerrja e mjeteve fikse, neto nga fitimi capital		4,156
Zhvlerësim inventari	-	18,074
Shpenzime per interesa	242,578	248,498
Diferenca konvertimi te parealizuar	(78,154)	(475,511)
<i>Ndryshimi ne kapitalin qarkullues</i>		
Rënie/(rritje) në inventar	161,425	161,187
Rënie/(rritje) në llogari të arkëtueshme dhe të tjera	43,324	(328,248)
Rritje/(rënie) në llogari të pagueshme dhe të tjera	(730,398)	12,311
Rritje/(rënie) në parapagime të arkëtuara	(2,755)	121,326
Rënie/(rritje) në parapagime e shpenzime të shtyra	(47,250)	99,734
<b>Mjetet monetare të gjeneruara nga aktivitetet operative</b>	<b>745,977</b>	<b>925,613</b>
Interesa të paguara	(242,578)	(248,498)
Tatimi mbi fitimin i paguar gjatë vitit	(128,447)	(9,517)
	<b>(371,025)</b>	<b>(258,015)</b>
<b>Aktivitetet investuese</b>		
Blerje të aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale	(40,705)	(139,126)
Shitje e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale	9,034	11,436
<b>Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti investues</b>	<b>(31,671)</b>	<b>(127,690)</b>
<b>Aktivitetet financuese</b>		
Te hyrat nga huate afatgjata	1,539,552	
Ripagim i huase sindikate	(782,719)	(740,290)
Ripagim i huave te tjera afatgjata	(211,479)	
Te hyrat nga hua afatshkurtra	357,496	
Ripagim i huave afatshkurtra	(836,936)	62,112
Hua te dhena	(569,479)	-
Shtesa/pakesime ne qera financiare	(35,502)	(6,380)
<b>Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti financues</b>	<b>(327,588)</b>	<b>(684,558)</b>
Ndryshimi neto i mjeteve monetare	15,693	(144,650)
Mjetet monetare në fillim të periudhës	20,784	165,434
<b>Mjetet monetare në fund të periudhës</b>	<b>36,477</b>	<b>20,784</b>

17

Pasqyrat financiare individuale duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 7 – 38, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiar



## **1. Informacion i përgjithshëm**

Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k ("Shoqëria") është regjistruar në Regjistrin e Shoqërive sipas vendimit të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë datë 18.09.2000. Ortaku i vetëm i Shoqërisë është SEAMENT HOLDING. Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave përkatëse të ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2009 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe nga statuti i saj.

Aktiviteti kryesor i Shoqërisë është prodhimi dhe shitja e çimentos, prodhimi dhe shitja e klinkerit .

Selia e Shoqërisë ndodhet në Fabrikën e Çimentos në Fushë-Krujë.

Kompania është regjistruar në Drejtorinë Rajonale të Tatim-Paguesve të Mëdhenj Tiranë me NIPT K71827801E.

Kapitali themeltar i Shoqërisë është 2,500,000,000 lekë.

Administratori i Shoqërisë është Z.Charles Michael Bouri.

Numri i punonjësve më 31 dhjetor 2019 është 356 punonjës (2018: 364 punonjës).

## **2. Bazat e përgatitjes**

### **2.1. Deklarata e pajtueshmërisë**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombetare të Raportimit Financiar (SNRF) dhe në përputhje me dhe ligjin Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" në Shqipëri.

### **2.2. Baza e matjes**

Pasqyrat financiare individuale janë përgatitur mbi bazën e kostos historike.

### **2.3. Biznesi në vijmësi**

Pasqyrat Financiare Individuale individuale të shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijmësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

### **2.4. Monedha funksionale dhe e paraqitjes**

Këto pasqyra financiare Individuale janë prezantuar në Lek Shqiptar ("Lek"), e cila është monedha funksionale e Shoqërisë.

### **2.5 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve**

Përgatitja e këtyre pasqyrave financiare individuale Individuale në përputhje me Standardet Ndërkombetare të Raportimit Financiar kërkon që Drejtimi të bëjë gjykimet, vlerësimet dhe supozimet të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet faktike mund të ndryshojnë si pasojë e këtyre vlerësimeve.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme nëse ato ndikohen.

Informacionet në lidhje me zonat e rëndësishme të vlerësimit të pasigurisë dhe gjykimit kritik në aplikimin e politikave kontabël të cilat më së shumti ndikojnë në paraqitjen e shumave në pasqyrat financiare individuale , janë paraqitur në shënimin nr. 5.

### 3. Aplikimi i standardeve ndërkombëtare të raportimit financiar të reja dhe të rishikuara

#### 3.1. Standardet dhe interpretimet efektive në periudhën aktuale

##### Adoptimi i SNRF 16 "Qirate"

SNRF 16, Qiratë (publikuar më 13 janar 2016 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019). Standardi i ri përcakton parimet për njohjen, matjen, prezantimin dhe paraqitjen e qirasë. Të gjitha qiratë pothuajse rezultojnë që qiramarrësi të ketë të drejtën e përdorimit të një aktivi në fillim të qirasë dhe, nëse pagesat e qirasë bëhen përgjatë kohës të marrë edhe financim. Rrjedhimisht, SNRF 16 eliminon klasifikimin e qerave si qera operationale ose qira financiare siç kërkohet nga SNK 17 dhe, në vend të kësaj, prezanton një model të vetëm të kontabilitetit të qiramarrësit. Qiramarrësi do të kërkohet që të njohë: (a) aktivet dhe detyrimet për të gjitha qiratë me një afat më të gjatë se 12 muaj, përveç nëse aktivi në fjalë është me vlerë të vogël; dhe (b) zhvlerësimin e aktiveve të marra me qira veç nga interesi për detyrimet e qirasë financiare në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse.

SNRF 16 në thelb ka të njëjtat kërkesa me SNK 17 për trajtimin kontabël të qirave në këndvështrimin e qiradhënësit. Ndaj, një qiradhënës vazhdon të klasifikojë qiratë e tij si qera të zakonshme ose qera financiare dhe të bëjë llogaritjet bazuar në llojin e qerasë.

Shoqëria ka aplikuar qasjen e thjeshtuar të tranzicionit dhe nuk ka riparaqitur informacion krahasues, siç lejohet në bazë të parashikimeve të veçanta të tranzicionit në standard. Shoqëria ka njohur detyrimet e qirasë në lidhje me qiratë të cilat më parë ishin klasifikuar si 'qira operative' sipas parimeve të SNK 17 Qiradhëniet.

Keto detyrime janë matur në vlerën e drejte të mbetur të pagesave të qerave, të skontuara me normen rritese të huamarrjes me 1 janar 2019.

Tabela në vijim paraqet një rakordim të angazhimeve të qirasë operative:

Analiza e maturitetit të flukseve të paskontuara

	2019
	Në '000 ALL
Deri në 1 vit	23,719
1 - 5 vite	27,491
mbi 5 vite	-
<b>Detyrimi i qirasë i paskontuar me 31 dhjetor</b>	<b>51,210</b>
<i>Intersa të perlllogaritura</i>	<i>(3,367)</i>
<b>Detyrime për qiratë në pasqyrën e pozicionit financiar</b>	<b>47,843</b>
Detyrimet afatshkurtra të qirasë	21,818
Detyrimet afatgjatë të qirasë	26,025

Standardet e amenduara më poshtë janë bërë efektive për kompaninë nga 1 janar 2019, por nuk kanë pasur asnjë impakt material në kompani:

- Interesi afatgjatë në partnership dhe joint ventures – Amendimet e SNK
- Përmirësimet vjetore të ciklit të SNRF 2015- 2017
- Plani i ndryshimit ose zgjidhjes – Amendimet në SNK 19
- Interpretimi 23 Pasiguria mbi trajtimin e tatimit të të ardhurave
- KIRFN 23 Pasiguria mbi pozicionet e tatimit mbi të ardhurat (efektive nga 1 janar 2019)
- Përmirësimet vjetore (cikli 2015 -2017) (detyrimisht efektive për periudhën që fillon më 1 janar 2019)
- Amendimet në SNRF 9 Karakteristikat e parapagimit me kompensim negative (efektive nga 1 janar 2019)
- Amendimet në SNK 19 "Planet e ndryshimit, mbylljes ose zgjedhjes"(detyrimisht efektive për periudhat nga ose pas 1 janar 2019)

**3. Aplikimi i standardeve ndërkombëtare të raportimit financiar të reja dhe të rishikuara (vazhdim)**

**Adoptimi i SNRF 16 “Qirate” (vazhdim)**

- Ameendimet në SNK 28 “Interesi afatgjatë në partnership dhe joint ventures” (detyrimisht efektiv për periudhat më ose pas 1 janar 2019)
- SNRF 17 “Kontratat e sigurimit” (detyrimisht efektiv për periudhat më ose pas 1 janar 2021)

**3.2. Standardet dhe interpretimet të lëshuara, por ende nuk janë adoptuar**

Bordi Nderkombëtar i Standardeve të Kontabilitetit ka lëshuar disa standard dhe interpretime që janë efektive me periudhat e ardhshme kontabël, të cilat kompania ka vendosur mos ti aplikojë paraprakisht. Kompania planifikon ti aplikojë këto standard dhe interpretime kur ato të bëhen efektive.

Standardet dhe interpretimet e mëposhtme janë lëshuar por nuk janë të detyrueshme për periudhën aktuale të raportimit të mbyllur më 31 dhjetor 2019:

- SNRF 17 Kontratat e sigurimeve – lëshuar në maj 2017 si zvendësim i SNRF 4 Kontratat e sigurimeve – efektive për periudhat pas 1 janar 2021
- Amendimet e SNK 1 dhe SNK 8 – efektive për periudhat pas 1 janar 2020
- Amendimet e SNRF 3 – efektive për periudhat pas 1 janar 2020

Kuadri konceptual i rishikuar për Raportimin Financiar – efektiv për periudhat pas 1 janar 2020

**4. Politika të rëndësishme kontabël**

Politikat kontabël të paraqitura më poshtë janë aplikuar në të gjitha periudhat e pasqyruara në këto pasqyra financiare individuale dhe në mënyrë të vazhdueshme nga shoqëria.

**4.1 Transaksionet në monedhë të huaj**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmben në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën individuale e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 është detajuar si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
EUR/LEK	121.77	123.42
USD/LEK	108.64	107.82

#### 4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

##### 4.2 Instrumenta financiarë

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në dispozitat kontraktuale të instrumentit.

**Instrumentat financiarë – njohja fillestare.** Instrumentet financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (VDNFH) fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë. Të gjithë instrumentet e tjerë financiarë fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit. Vlera e drejtë në njohjen fillestare përcaktohet më së miri nga çmimi i transaksionit. Pas njohjes fillestare, një humbje e pritshme e kredisë (HPK) njihet për aktivet financiare të matura me koston e amortizuar (KA) dhe investimet në instrumentet e borxhit të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (VDATGJ), duke rezultuar në një humbje kontabël të menjëhershme.

**Aktive financiare – klasifikimi dhe matjet pasuese – kategoritë e matjes.** Kompania klasifikon aktivet financiare në kategoritë e mëposhtme të matjes: VDNFH, VDATGJ dhe KA. Klasifikimi dhe matja pasuese e aktiveve financiare të borxhit varet nga: (i) modeli i biznesit i kompanisë për menaxhimin e portofolit të aktiveve të lidhura dhe (ii) karakteristikat e fluksit të mjeteve monetare të aktivit.

**Aktive financiare – klasifikimi dhe matjet pasuese – modeli i biznesit.** Modeli i biznesit pasqyron mënyrën se si Kompania menaxhon pasuritë në mënyrë që të gjenerojë flukse monetare - nëse objektivi i Kompanisë është: (i) vetëm për të mbledhur flukse monetare kontraktuale nga aktivet ("mbajtur për të mbledhur flukse monetare kontraktuale") ose (ii) për të mbledhur të dyja flukset e mjeteve monetare kontraktuale dhe flukset e mjeteve monetare që rrjedhin nga shitja e aktiveve ("duke arkëtuar flukse mjeteve monetare kontraktuale ashtu dhe duke shitur aktive financiare") ose, nëse asnjë nga (i) dhe (ii) nuk aplikohet, si pjesë e modelit të biznesit "të tjerë" dhe të matur në VDNFH.

Modeli i biznesit përcaktohet për aktivet individuale financiare (në nivel individual) bazuar në të gjitha dëshmitë përkatëse për aktivitetet që Kompania ndërmerr për të arritur objektivin e caktuar për aktivin në dispozicion në datën e vlerësimit. Faktorët që konsiderohen nga kompania në përcaktimin e modelit të biznesit përfshijnë: qëllimin e aktivitetit, përvojën e kaluar në mënyrën se si janë arkëtuar flukset e mjeteve monetare për aktivet përkatëse, si vlerësohen dhe menaxhohen rreziqet, si vlerësohet performanca e aktiveve dhe si menaxherët kompensohen.

**Aktivet financiare – klasifikimi dhe matjet pasuese – karakteristikat e fluskeve monetare.** Kur modeli i biznesit është mbajtja e aktiveve për të mbledhur flukse monetare kontraktuale ose për të mbajtur flukse monetare kontraktuale dhe për ti shitur, kompania vlerëson nëse flukset e mjeteve monetare përfaqësojnë vetëm pagesat e principalit dhe interesit ("VPPI"). Gjatë marrjes së këtij vlerësimi, kompania konsideron nëse flukset monetare kontraktuale janë në përputhje me një marrëveshje bazë huadhënie, pra interesi përfshin vetëm konsideratën për rrezikun e kredisë, vlerën në kohë të parasë, rreziqet e tjera të huadhënies dhe marzhin e fitimit. Kur kushtet kontraktuale paraqesin ekspozim ndaj rrezikut ose paqëndrueshmërisë që nuk është në përputhje me një marrëveshje bazë huadhënie, aktivi financiar klasifikohet dhe matet në VDNFH. Vlerësimi i VPPI kryhet në njohjen fillestare të një aktivi dhe nuk rivlerësohet më pas. Referojuni Shënimit 5 për gjykimet kritike të aplikuara nga Kompania në kryerjen e provës VPPI për asetet e saj financiare.

**Aktivet financiare – pakësimi i vlerës.** Shoqëria do të pakësojë vlerën bruto të mbartur të një aktivi financiar kur njësi ekonomike në mënyrë të arsyeshme nuk pret të rikuperojë vlerën e plotë apo një pjesë të këtij aktivi financiar. Pakësimi i vlerës përfaqëson një ngjarje çregjistrimi. Treguesit që nuk ka parashikime të arsyeshme të rimëkëmbjes përfshijnë shkelje të kushteve të kontratës si vonesa në pagesa ose ngjarje të mos pagesës në kohë, paaftësi paguese dhe falimentim. Kompania mund të çvlerësojë aktivet financiare që ende i nënshtrohen veprimtarisë së zbatimit kur Kompania kërkon të rimarrë shumat që janë për pjesë e kontratës, megjithatë, nuk ka shpresa të arsyeshme për rimarrje.

#### 4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

##### 4.2 Instrumenta financiarë (vazhdim)

**Aktivet financiare - çregjistrimi.** Shoqëria çregjistron aktivet financiare kur (a) përfundojnë të drejtat kontraktuale për flukset monetare nga aktivi financiar ose (b) kompania ka transferuar të drejtat për flukset e mjeteve monetare nga aktivet financiare ose kanë hyrë në një marrëveshje ku ruan të drejtat kontraktuale për të marrë flukset e mjeteve monetare të një aktivi financiar ("aktivi fillestar"), por merr përsipër një detyrim kontraktual për t'ua paguar këto flukse të mjeteve monetare një ose më shumë njësisive ekonomike pra kur (i) transferon thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë të aktivit financiar, ose (ii) nuk ka ruajtur kontrollin dhe as nuk transferon, as nuk man thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së aktivit financiar. Kontrolli ruhet në qoftë se pala tjetër nuk ka aftësinë praktike për të shitur asetin në tërësi tek një palë e tretë e palidhur pa pasur nevojë të vendosë kufizime shtesë për shitjen.

**Detyrimet financiare – kategorite e matjes.** Detyrimet financiare klasifikohen si të matura më pas me Koston e Amortizuar (KA), përveç (i) detyrimeve financiare të matur me VDNFH. Ky klasifikim zbatohet për derivativët, detyrimet financiare të mbajtura për tregtim (p.sh. pozicionet e shkurtra në letra me vlerë), shumës së kushtëzuar të njohur nga një blerës në një kombinim biznesi dhe detyrime të tjera financiare të përcaktuara si të tilla në njohjen fillestare dhe (ii) kontratat e garancisë financiare dhe angazhimet e huasë.

**Detyrimet financiare – çregjistrimi.** Detyrimet financiare çregjistrohen kur ato shuhet (dmth. Kur detyrimi i specifikuar në kontratë shkarkohet, anulohet ose skadon).

**Kompensimi i instrumenteve financiare.** Aktivet dhe detyrimet financiare kompensohen dhe raportohet shumata neto në pasqyrën individuale e pozicionit financiar vetëm kur ekziston një e drejtë e detyrueshme ligjore për kompensimin e shumave të njohura dhe ka një qëllim që të shlyhet në baza neto ose të realizojë aktivin dhe zgjidhë detyrimin në të njëjtën kohë. Kjo e drejtë e kompensimit (a) nuk duhet të jetë e kushtëzuar nga një ngjarje e ardhshme dhe (b) duhet të jetë ligjërisht e zbatueshme në të gjitha rrethanat e mëposhtme: (i) në rrjedhën normale të biznesit, (ii) në rast vonese të pagesave dhe (iii) në rast të paaftësisë së pagesës ose falimentimit.

Kompania zotëron vetëm instrumente financiare jo-derivative, të përbërë nga llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe llogari të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, llogaritë e pagueshme tregtare dhe llogari të tjera, kreditë e tjera. Të gjitha instrumentet financiare fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit. Pas njohjes fillestare, instrumentet financiare të Kompanisë maten me koston e amortizuar.

Vlera e drejtë është shumata në të cilën një instrument financiar mund të këmbëhet në një transaksion të tanishëm midis palëve të gatshme, përveçse në një shitje të detyruar ose likuidim, dhe dëshkohet më së miri nga një çmim aktiv i kuotuar i tregut. Vlera e drejtë e instrumenteve financiare që nuk tregtohen në një treg aktiv (asnjë nga aktivet financiare të Kompanisë nuk tregtohet në një treg aktiv) përcaktohet duke përdorur teknikat e vlerësimit. Në njohjen fillestare, vlera e drejtë e të gjitha aktiveve financiare vlerësohet të përafrohet me koston e tyre të transaksionit.

Kostoja e amortizuar është shumata në të cilën instrumenti financiar është njohur në momentin fillestar minus çdo ripagim të principalit, plus interesin e përllogarit, dhe minus çdo kompensim për humbjet e pritura të kredisë për aktivet financiare.

##### 4.3 Inventari

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

Gjendjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

#### 4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

##### 4.4 Aktive afatgjata materiale

###### (i) Njohja dhe matja

Zërat e aktiveve afatgjata materiale janë matur me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi i akumuluar.

Kostot përfshijnë shpenzimet që janë të lidhura direkt me blerjen e aktivitetit. Kosto e aktivitetit të ndërtuar vetë përfshin koston e materialeve dhe punës direkte dhe çdo kosto tjetër direkte të lidhur me vënien e aktivitetit në kushtet e punës për përdorimin e parashikuar, kostot e çmontimit dhe heqjen e pjesëve dhe restaurimin e zonës në të cilat ato janë vendosur dhe kostot e huamarrjes së kapitalizuara.

Programi i blerë që është pjesë përbërëse në funksionimin e një pajisjeje është kapitalizuar si pjesë e pajisjes.

Kur pjesë të një zëri të aktiveve afatgjata materiale kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato llogariten si zëra të ndara (pjesë të rëndësishme) të akteveve afatgjata materiale.

Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit e ndonjë zëri të akteveve afatgjata materiale janë përcaktuar duke krahasuar të ardhurat e marra nga nxjerrja jashtë përdorimit me vlerën kontabël (neto) të akteveve afatgjata materiale dhe janë pasqyruar neto në të ardhura të tjera në pasqyrën individuale e fitimit ose humbjes.

###### (ii) Kostot vijuese

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të pronave, makinerive dhe pajisjeve është njohur në vlerën kontabël (neto) të pjesës në qoftë se është e mundur që në të ardhmen të mirat ekonomike të përfshira në atë pjesë do t'i vijnë Shoqërisë dhe kostoja mund të matet me besueshmëri. Vlera kontabël (neto) e pjesës që zëvendësohet hiqet nga regjistrimet. Kostot e shërbimeve të përditshme të pronave, makinerive dhe pajisjeve janë të njohura në të ardhurat ose shpenzimet kur ndodhin.

###### (iii) Amortizimi

Amortizimi është llogaritur mbi vlerën e amortizueshme, e cila është kostoja e aktivitetit duke zbritur vlerën e mbetur. Amortizimi njihet me normat si më poshtë në bazë të jetëgjatësisë:

Kategoria e aktiveve	Metoda e Amortizimit	Norma e Amortizimit
Ndërtesa	Vlera e mbetur	5%
Makineri dhe pajisje	Vlera e mbetur	5%
Pajisje	Vlera e mbetur	20%
Mobilje zyre dhe orendi	Vlera e mbetur	20%
Mjete transporti	Vlera e mbetur	20%
Pajisje informatike	Vlera e mbetur	25%

Vlera e mbetur e aktiveve afatgjata materiale rishikohet për zhvlerësim kur ngjarje apo ndryshime në rrethanat tregojnë se vlera kontabël mund të mos jetë e rikuperueshme. Nëse ekziston ndonjë tregues i tillë, kur vlera kontabël tejkalon vlerën e rikuperueshme të vlerësuar aktivitetet paraqiten me vlerën e tyre të rikuperueshme, e cila është më e larta mes vlerës së tyre të drejtë minus kostot për shitje dhe vlerës së tyre në përdorim.

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen në çdo datë raportimi dhe ndryshohen në rast se efektet janë materiale.

###### iv. Çregjistrimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëherë kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit.

Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

#### **4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

##### **4.5 Aktive afatgjata jomateriale**

Aktivitet afatgjata jomateriale të blera veçmas njihen fillimisht me kosto. Kostoja e një aktivi afatgjatë jomaterial të blerë në një kombinim biznesi, është vlera e drejtë në datën e blerjes. Pas momentit të njohjes fillestare, aktivitet afatgjata jomateriale mbahen me koston minus amortizimin e akumuluar dhe zhvlerësimin e akumuluar, nëse ka.

Aktivitet afatgjata jomateriale të gjeneruara nga biznesi, duke përjashtuar kostot e zhvillimit, nuk kapitalizohen dhe shpenzimet përfshihen në pasqyrën individuale e të ardhurave gjithëpërfshirëse të vitit në të cilin kanë ndodhur. Jeta e dobishme e aktiveve afatgjata jomateriale mund të përcaktohet si e fundme ose e pafundme.

Aktivitet afatgjata jomateriale me jetë të dobishme të fundme amortizohen përgjatë jetës së tyre të dobishme ekonomike dhe i nënshtrohen testimit për zhvlerësim sa herë që ekziston një faktor për të cilat aktivi afatgjatë jomaterial duhet të zhvlerësohet. Periudha dhe metoda e amortizimit të aktiveve afatgjata jomateriale me jetë të dobishme të fundme, rishikohet të paktën çdo fund periudhe raportimi.

Aktivitet afatgjata jomateriale me jetëgjatësi të përcaktuar nuk amortizohen por testohen për zhvlerësim në baza vjetore në mënyrë individuale ose në nivelin e gjenerimit të mjeteve monetare. Vlerësimi i jetëgjatësisë të përcaktuar rishikohet në baza vjetore për të parë nëse jetëgjatësia e papërcaktuar është e arsyeshme ose jo. Nëse jo, ndryshimi nga jetëgjatësia e papërcaktuar në jetëgjatësi të fundme bëhet në baza prospektive.

Fitimi apo humbja nga ç'regjistrimi i një aktivi afatgjatë jomaterial, matet si diferencë midis të ardhurave neto nga shitja dhe vlerës kontabël të aktivitet dhe njihen në pasqyrën individuale e të ardhurave gjithëpërfshirëse kur aktivi ç'regjistrohet.

##### **4.6 Investime të tjera afatgjata**

Aktive afatgjata të investuara, të cilat janë prona të mbajtura për të fituar të ardhura nga qeratat dhe/ose për rivlerësimin e kapitalit (duke përfshirë prona në ndërtim për qëllime të tilla), maten fillimisht me kosto, duke përfshirë koston e transaksionit. Ato njihen fillimisht në pasqyrën individuale e pozicionit financiar në momentin që rreziqet dhe përfitimet nga pronësia transferohen te shoqëria pavarësisht nga fakti nëse titulli është transferuar apo jo. Ato maten fillimisht me kosto. Pas momentit të njohjes, në vijim aktivitet afatgjata të investuara maten me modelin e koston.

##### **4.7 Pjesëmarrjet në shoqëri të tjera**

Pjesëmarrjet në shoqëri, përfshijnë njësitë ekonomike të strukturuar, që Shoqëria kontrollon sepse Shoqëria (i) ka fuqi për të drejtuar veprimtaritë përkatëse të filialit që ndikojnë në mënyrë të konsiderueshme në fitimet e tyre, (ii) ka ekspozim, ose të drejta për fitime të ndryshueshme nga përfshirja e saj me investimin, dhe (iii) ka aftësinë për të përdorur fuqinë e tij mbi të investuarit që ndikojnë në shumën e fitimeve të investitorit. Ekzistenca dhe efekti i të drejtave thelbësore, duke përfshirë të drejtat votuese potenciale, konsiderohen kur vlerësohet nëse shoqëria ka fuqi mbi një njësi tjetër ekonomike. Për një e drejtë që të jetë thelbësore, mbajtësi duhet të ketë një aftësi praktike për të ushtruar këtë të drejtë, kur duhet të merren vendime për drejtimin e aktiviteteve përkatëse të filialit. Shoqëria mund të ketë fuqi mbi një filial edhe kur ajo mban më pak se shumicën e të drejtës së votave të një filiali. Në një rast të tillë, Shoqëria vlerëson madhësinë e të drejtave të votës në raport me madhësinë dhe shpërndarjen e zotërimeve të mbajtësve të tjerë të votave për të përcaktuar nëse de-facto ka kontroll mbi filialin. Të drejtat mbrojtëse të investitorëve të tjerë, të tilla si ato që kanë të bëjnë me ndryshime thelbësore të aktiviteteve të filialit ose të tilla që zbatohen vetëm në rrethana të jashtëzakonshme nuk e pengojnë shoqërinë të kontrollojë filialin. Filialet konsolidohen nga data në të cilën kontrolli i transferohet Shoqërisë (data e blerjes) dhe pushojnë së konsoliduari në datën në të cilën kontrolli humbet. Investimet në filiale në këto pasqyra financiare individuale të veçanta maten me kosto.

#### **4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

##### **4.8 Kosto e huamarrjes**

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin të aktiveve, të cilat duan një kohë të gjatë për t'u sjellë në formë përfundimtare, në mënyrë që të përdoren apo shiten, i shtohen kostos së këtyre aktiveve. Kostot e huamarrjes kanë të bëjnë me interesin dhe kosto të tjera që janë bërë nga një shoqëri në lidhje me marrjen e fondeve.

Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura ose shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

##### **4.9 Të ardhurat**

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundshme që njësi ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

##### **4.10 Pagesat e qirasë**

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivitetit dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën individuale e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve. Shoqëria ka qira operative dhe financiare.

##### **4.11 Provizione**

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

##### **4.12 Përfitimet e punëmarrësve**

###### *Kontributet e detyrueshme shoqërore*

Një plan i kontributit të përcaktuar është një plan përfitimi pas periudhës së punësimit sipas të cilit një njësi ekonomike paguan kontribute në shuma fikse në një entitet të veçantë dhe nuk ka asnjë detyrim ligjor apo konstruktiv për të paguar shuma të mëtejshme. Qeveria e Shqipërisë është përgjegjëse për sigurimin e pensioneve në Shqipëri, sipas një plani të përcaktuar të kontributeve të pensionit. Kontributet e Shoqërisë në planin e përcaktuar të kontributeve të pensionit njihen si një shpenzimi i përfitimit të punonjësve në të ardhura dhe shpenzime në periudhat gjatë të cilave kryhen shërbimet nga të punësuarit.

##### **4.13 Tatimi mbi fitimin**

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën individuale e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i prituri për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2019 është 15% (2018: 15%).



#### **4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

##### **4.13 Tatimi mbi fitimin (vazhdim)**

Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferencën e tatimit mbi fitimit të pagueshëm (apo të rikuperueshëm) në periudhat e ardhshme, i cili përlogaritet për të evidentuar diferencat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferencën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore.

Gjendjet e shtyra tatimore maten me normat tatimore në fuqi ose që konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat pritet të zbatohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të anulohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet.

Aktivitet tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme regjistrohen deri në atë masë që është e mundur që fitimi i tatueshëm në të ardhmen të mund të përdoret për zbritjet në fjalë. Shoqëria nuk ka njohur tatim të shtyrë për humbjet e mbartura fiskale.

##### **4.14 Transaksionet me palët e lidhura**

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare individuale, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura.

##### **4.15 Aktivitet dhe detyrimet e kushtëzuara**

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare individuale. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare individuale për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në Pasqyrat Financiare Individuale Individuale por paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundur që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

#### **5. Gjykime dhe vlerësime kritike të kontabilitetit**

Vlerësimet dhe gjykimet janë vlerësuar në mënyrë të vazhdueshme dhe janë bazuar në eksperiencat historike dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë edhe pritshmërinë për ngjarjet e ardhshme për të cilat besohet të jenë të arsyeshme në bazë të rrethanave.

Shoqëria bën vlerësime dhe supozime lidhur me të ardhmen. Rezultati i vlerësimeve kontabël, sipas përcaktimit, rrallë do të jetë i barabartë me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet të cilat kanë një risk të konsiderueshëm për shkaktimin e një sistemimi material në shumat e mbartura të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar janë trajtuar si më poshtë.

##### *Tatimi mbi fitimin*

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatim fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar fiskal është i pasigurt. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumat të cilat janë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në aktivitet dhe detyrimet aktuale ose të shtyra të tatim fitimit në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë.

##### *Jeta e dobishme për aktive afatgjata materiale*

Siç është përshkruar në shënimin 4.4 Drejtimi i Shoqërisë ka rishikuar dhe vlerësuar jetën e dobishme të pronave, makinerive dhe pajisjeve në fund të çdo periudhe raportuese. Gjatë vitit aktual, Drejtimi ka vendosur që jeta e dobishme për aktive afatgjata materiale nuk ka ndryshuar.

## 5. Gjykime dhe vlerësime kritike të kontabilitetit (vazhdim)

### *Vlerësimi i modelit të biznesit*

Modeli i biznesit orienton klasifikimin e aktiveve financiare. Gjatë vlerësimit të transaksioneve të shitjes, Kompania konsideron frekuencën, kohën dhe vlerën e tyre historike, arsyet për shitjet dhe pritjet për aktivitetin e shitjeve të ardhshme. Transaksionet e shitjeve që kanë për qëllim minimizimin e humbjeve të mundshme për shkak të rrezikut të kredisë mund të jetë në përputhje me modelin e biznesit objektiv i të cilit është që të mbajë aktivet financiare për të mbledhur flukse monetare kontraktuale. Shitjet e tjera para maturimit, jo të lidhura me aktivitetet e administrimit të rrezikut të kredisë, janë gjithashtu në përputhje me modelin e biznesit objektiv i të cilit është që të mbajë aktivet financiare për të mbledhur flukse monetare kontraktuale, me kusht që ato të jenë të rralla ose të parëndësishme në vlerë, si individualisht dhe në tërësi.

Kompania vlerëson rëndësinë e transaksioneve të shitjes që nga fillimi i aktivitetit të saj të shitjes. Modeli i biznesit "mbajtur për të mbledhur flukse monetare kontraktuale dhe për të shitur" nënkupton që mjetet janë mbajtur për të mbledhur flukset e mjeteve monetare, por shitja është gjithashtu pjesë integrale për arritjen e objektivit të modelit të biznesit, siç janë menaxhimi i nevojave të likuiditetit, arritja e një kthimi të caktuar ose përputhja e kohëzgjatjes së aseteve financiare me kohëzgjatjen e detyrimeve që financojnë këto asete.

### *Vlerësimi nëse flukset e mjeteve monetare janë vetëm pagesa principali dhe interesit ("VPPI")*

Përcaktimi nëse flukset e mjeteve monetare të një aktivi financiar janë vetëm pagesa principali dhe interesi kërkon gjykim.

Të arkëtueshmet tregtare të Kompanisë përfshijnë një fluks të vetëm të parasë, pagesën e shumës që rezulton nga një transaksion në fushën e zbatimit të SNRF 15, që konsiderohet të jetë principali. Rrjedhimisht, flukset monetare që rrjedhin nga të arkëtueshmet plotësojnë testin VPPI të pagesave të principalit dhe interesit pavarësisht se përbërësi i interesit është zero.

### *Matjet humbjeve të parashikuara të kredise*

Niveli i humbjeve nga zhvlerësimi llogaritet për llogaritë e arkëtueshme të matura me koston e amortizuar. Meqenëse të arkëtueshmet tregtare nuk përmbajnë një komponent të rëndësishëm financimi, niveli i humbjeve do të llogaritet bazuar në humbjet e pritshme të kreditit. SNRF 9 lejon përdorimin e një matricë provizionesh në të cilën llogariten kostot e zhvlerësimit për llogaritë e arkëtueshme të vjetra ose të vonuara.

### *Gjykime dhe vlerësime mbi efektet e pandemisë në parimet e vijimësisë*

Ndërsa situata pandemike COVID-19 ende po evoluon në Shqipëri dhe në mbarë botën, ka pasiguri mbi shtrirjen e saj në kohën e lëshimit të këtyre pasqyrave financiare. Megjithatë, menaxhimi nuk parashikon një ndikim të madh të kësaj pandemie në veprimtarinë e Shoqërisë. Sidoqoftë, në datën e këtyre pasqyrave financiare, Shoqëria po operon, vazhdon të përmbushë detyrimet e saj në kohën e duhur dhe për këtë arsye vazhdon të zbatojë parimin e vijimësisë në përgatitjen e pasqyrave financiare.

Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

6. Aktivet afatgjata materiale

	Toka, troje dhe terrene	Ndërtesa	Makineri dhe Pajisje	Mjete transporti	Pajisje informatike	Mobilje e pajisje zyre	Asete në proces	Totali
<b>Kosto</b>								
Gjendja më 1 janar 2018	90,581	3,517,115	8,510,855	195,792	13,982	35,051	112,373	12,475,749
Shtesa	18,324	1,900	27,021	11,376	2,117	1,095	77,293	139,126
Transferime	635,470	-	-	-	-	-	-	635,470
Pakësime	-	-	(20,222)	(39,928)	(2,383)	(4,492)	(2,930)	(69,955)
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2018</b>	<b>744,375</b>	<b>3,519,015</b>	<b>8,517,654</b>	<b>167,240</b>	<b>13,716</b>	<b>31,654</b>	<b>186,736</b>	<b>13,180,390</b>
Shtesa	22,084	-	6,057	9,484	1,393	1,164	524	40,706
Transferime	-	7,165	735	-	-	-	(7,900)	-
Pakësime	-	-	-	(14,868)	(967)	(4,394)	-	(20,229)
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2019</b>	<b>766,459</b>	<b>3,526,180</b>	<b>8,524,446</b>	<b>161,856</b>	<b>14,142</b>	<b>28,424</b>	<b>179,360</b>	<b>13,200,867</b>
<b>Amortizimi i akumuluar</b>								
Gjendja më 1 janar 2018	-	1,523,560	3,537,995	109,917	9,276	21,700	-	5,202,448
Amortizimi i vitit	-	99,717	301,610	16,342	1,660	3,109	-	422,438
Sistemime	-	-	(973)	-	-	-	-	(973)
Pakësime	-	-	(15,839)	(31,649)	(2,383)	(4,492)	-	(54,363)
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2018</b>	<b>-</b>	<b>1,623,277</b>	<b>3,822,793</b>	<b>94,610</b>	<b>8,553</b>	<b>20,317</b>	<b>-</b>	<b>5,569,550</b>
Amortizimi i vitit	-	95,115	276,194	15,484	1,521	2,690	-	391,004
Pakësime	-	-	-	(7,564)	(967)	(4,393)	-	(12,924)
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2019</b>	<b>-</b>	<b>1,718,392</b>	<b>4,098,987</b>	<b>102,530</b>	<b>9,107</b>	<b>18,614</b>	<b>-</b>	<b>5,947,630</b>
<b>Vlera neto kontabël</b>								
Gjendja më 31 dhjetor 2018	744,375	1,895,738	4,694,861	72,630	5,163	11,337	186,736	7,610,840
Gjendja më 31 dhjetor 2019	766,459	1,807,788	4,425,459	59,326	5,035	9,810	179,360	7,253,237

(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

## 7. Aktive afatgjata jomateriale

	AAJM	Total
<b>Me kosto</b>		
Gjendja më 1 janar 2018	885,133	885,133
Shtesa		-
Pakësime		-
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2018</b>	<b>885,133</b>	<b>885,133</b>
Shtesa		-
Pakësime		-
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2019</b>	<b>885,133</b>	<b>885,133</b>
<b>Amortizimi</b>		
Gjendja më 1 janar 2018	884,523	884,523
Amortizimi i vitit	91	91
Kthim amortizimi		-
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2018</b>	<b>884,614</b>	<b>884,614</b>
Amortizimi i vitit	78	78
Kthim amortizimi		-
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2019</b>	<b>884,692</b>	<b>884,692</b>
<b>Gjendja neto më 31 dhjetor 2018</b>	<b>519</b>	<b>519</b>
<b>Gjendja neto më 31 dhjetor 2019</b>	<b>441</b>	<b>441</b>

## 8. E drejtë përdorimi

## E drejta e përdorimit (aset):

	Buildings	Vehicles	TOTAL
Gjendja me 1 Janar 2019	41,006	17,251	58,257
Shtesa		9,522	9,522
Pakësime			-
<b>Gjendja me 31 dhjetor 2019</b>	<b>41,006</b>	<b>26,773</b>	<b>67,779</b>
<b>Amortizimi akumuluar</b>			
Gjendja me 1 janar 2019			
Shtesa	14,351	6,957	21,308
Pakësime			
<b>Gjendja me 31 dhjetor 2019</b>	<b>14,351</b>	<b>6,957</b>	<b>21,308</b>
<b>Vlera kontabël neto më 01 janar 2019</b>	<b>41,006</b>	<b>17,251</b>	<b>58,257</b>
<b>Vlera kontabël neto më 31 dhjetor 2019</b>	<b>26,655</b>	<b>19,816</b>	<b>46,471</b>

(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**8. E drejtë përdorimi (vazhdim)***Shuma të njohura në të ardhura e shpenzime*

Shpenzime amortizimi të aktiveve me të drejta në përdorim	21,308
Shpenzimet e interesit (të përfshira në koston e financimit)	3,423
Shpenzime qeraje që lidhen me qira afatshkurtra	1,620
Shpenzimet që lidhen me qiradhëniet e aktiveve me vlerë të ulët, të cilat nuk paraqiten më lart si qira afatshkurtra	335
Shpenzimi në lidhje me pagesat e qirasë së ndryshueshme që nuk përfshihen në detyrimet e qirasë	9,060
	<b>35,746</b>

**9. Investime të tjera afatgjata**

Në këtë zë janë përfshirë tokat për rishitje, balanca e të cilave më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Toka	74,810	74,810
	<b>74,810</b>	<b>74,810</b>

**10. Parapagimet dhe shpenzime të shtyra**

Balanca e shpenzimeve të shtyra 31 dhjetor 2019 dhe 2018 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Hapje në karrierë	193,280	213,054
Shpenzime për tu shpërndarë	96,421	102,447
	<b>289,701</b>	<b>315,501</b>

Shoqëria ka paraqitur si shpenzime të shtyra afatgjata shpenzimet e hapjes të kryera në karrierat e gurit gëlqeror dhe të argjilës dhe shpenzimi i periudhës ushtrimore do të jetë në raport me sasinë e materialit të konsumuar në gurore.

**11. Të tjera të arkëtueshme**

Balanca e të arkëtueshme të tjera 31 dhjetor 2019 dhe 2018 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Të arkëtueshme nga punonjësit	96,400	-
	<b>96,400</b>	<b>-</b>

(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**12. Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara**

Pjesëmarrjet në njësitë e kontrolluara detajohen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Pjesëmarrje në shoqërinë e kontrolluar-ACE 100%	12,100	12,100
Pjesëmarrje në shoqërinë e kontrolluar-FK TRANS 100%	100	100
Pjesëmarrje në shoqërinë e kontrolluar- FK HANDLING 100%	100	100
Pjesëmarrje në shoqërinë e kontrolluar-Eco Management Albania 100%	100	100
Pjesëmarrje në shoqërinë e kontrolluar-WF Energy 60%	60	60
	<u>12,460</u>	<u>12,460</u>

**13. Inventarë**

Në këtë zë janë përfshirë lënda e parë e materialet ndihmëse, prodhimi në proces, produkti i gatshëm dhe të tjera materiale, balanca e së cilave më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Prodhim në process	361,844	198,834
Produkt i gatshëm	143,981	181,931
Lëndë e pare	9,446	7,103
Pjesë këmbimi	714,063	719,583
Lëndë djegëse	232,627	200,625
Lëndë ndihmëse	195,363	199,643
Materiale paketimi	28,243	46,311
Vegla dhe të tjera	19,602	18,792
Apartamente	350,146	663,215
Paradhënie për apartamente	476,887	479,517
Mallra ne transit	162,325	158,472
Zhvlerësim inventari	(310,395)	(328,469)
	<u>2,384,132</u>	<u>2,545,557</u>

**Prodhimi ne process:**

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Prodhim në proces-WP 01 Uncrushed Limestone	7,560	14,840
Prodhim në proces-WP 04 HG Limest.	757	806
Prodhim në proces-WP 07 Raw Mixt.	14,400	4,646
Prodhim në proces-WP 08 Raw Meal	-	4,109
Prodhim në proces-WP 09 Clinker	339,127	174,433
	<u>361,844</u>	<u>198,834</u>

(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**13. Inventarë (vazhdim)****Produkt i gatshëm:**

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Produkt i gatshëm -FP 01 CR 32.5	38,363	41,379
Produkt i gatshëm -FP 02 CR 32.5	3,726	7,094
Produkt i gatshëm -FP 04 CR 32.5	55,462	72,218
Produkt i gatshëm -FP 05 CR 42.5	1,063	5,408
Produkt i gatshëm -FP 07 CEM1R	9,492	14,182
Produkt i gatshëm -FP 10 CR 12.5	7,084	7,962
Produkt i gatshëm -FP 11 CR 12.5	491	2,151
Produkt i gatshëm -FP 11 CR 42.5N	28,300	31,537
	<u>143,981</u>	<u>181,931</u>

**Lëvizjet në zhvlerësimin e inventarit:**

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Gjendja më 1 janar	328,469	310,395
Rimarrje për vitin	(18,074)	-
Zhvlerësimi për vitin		18,074
Gjendja më 31 dhjetor	<u>310,395</u>	<u>328,469</u>

**14. Llogari të arkëtueshme tregtare**

Balanca e llogarive të arkëtueshme tregtare të shoqërisë më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Klientë	2,511,000	2,782,785
Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme	(937,373)	(812,891)
	<u>1,573,627</u>	<u>1,969,894</u>

**Lëvizjet në zhvlerësimin e të drejtave për arkëtim :**

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Gjendja më 1 janar	812,891	863,548
Rimarrje për vitin	-	(50,657)
Zhvlerësimi për vitin	124,482	-
Gjendja më 31 dhjetor	<u>937,373</u>	<u>812,891</u>

**Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k**

**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019**

(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**15. Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura**

Gjendja e llogarive të arkëtueshme nga palët e lidhura më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 detajohet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
ACE sh.p.k	318,128	318,048
Seament Albania sh.p.k	733,688	731,713
Elbasan Cement Factory shp.k	944,435	341,160
Uni-Invest	405,173	127,327
FK Trans	261	261
FK-Handling	372	372
Lebalco	6,378	6,378
Seabulk Shipping SA	2,559	2,678
Uniland	20,383	20,486
ENVIRONMENTAL BUILDING MATERIALS	3,202	3,202
United Quarries	4,728	-
WF Energy	550	500
	<u><b>2,439,857</b></u>	<u><b>1,552,125</b></u>

**16. Llogari të arkëtueshme të tjera**

Llogaritë e tjera të arkëtueshme më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 detajohen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
TVSH e kreditueshme	92,880	235,004
Paradhënie për punonjësit	139,995	107,081
Akcizë e rimbursueshme-mazuti	316,156	316,156
Garanci bankare	-	35,000
Të tjera tatime dhe taksa	46,505	50,375
Të arkëtueshme nga punonjësit	-	35,799
Të tjera të arkëtueshme	28,593	26,983
Akcizë e rimbursueshme-koksi	4,116	1,009
Parapagime të dhëna	1,459	16,295
Të drejta për arkëtim nga AKBN	5,470	5,470
Të arkëtueshme nga Zyra e Përmbartimit	27,016	27,016
Zhvlerësim paradhënie dhe te tjera	(56,088)	(11,175)
	<u><b>606,102</b></u>	<u><b>845,013</b></u>

**Lëvizjet në zhvlerësimin e paradhënive dhënë punonjësve**

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Gjendja më 1 janar	11,175	6,687
Zhvlerësimi për vitin	44,913	4,488
<b>Gjendja më 31 dhjetor</b>	<u><b>56,088</b></u>	<u><b>11,175</b></u>



(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**17. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra**

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra të Shoqërisë më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 detajohen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Parapagime të tjera	111,358	111,777
Parapagime për furnizime	150,237	87,080
Parapagime për doganën	11,608	-
Shpenzime të shtyra	3,230	4,526
Provizione për parapagimet e bëra	(81,051)	(62,030)
	<u><b>195,382</b></u>	<u><b>141,353</b></u>

**Lëvizjet në zhvlerësimin e paradhenieve**

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Gjendja më 1 janar	62,030	-
Zhvlerësimi për vitin	19,021	62,030
<b>Gjendja më 31 dhjetor</b>	<u><b>81,051</b></u>	<u><b>62,030</b></u>

**18. Mjete monetare në arkë e në bankë**

Balanca e mjeteve monetare më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Likuiditete në bankë	36,477	20,784
Ne leke	683	3,930
Ne monedhë	35,794	16,854
	<u><b>36,477</b></u>	<u><b>20,784</b></u>

**19. Kapitali themeltar**

Kapitali themeltar i kompanisë më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 është 2,500,000,000 Lekë i zotëruar 100% nga Seament Holding.

Fitimet e mbartura më 31 dhjetor 2019 janë vlerën 2,203,634,386 Lekë (2018: 1,690,907,834 Lekë).

**20. Huatë**

Në vitin 2014 Shoqëria ka hyrë në një marrëveshje huaje me bankat shqiptare Raiffeisen, Tirana Bank, Alpha Bank, Credins Bank, Intesa San Paolo Bank dhe Societe Generale Albania Bank për shumën totale 33,000,000 Euro për një periudhë shlyerje 5 vjecare. Norma e interesit për secilën hua është e barabartë me Indeks orientues (Norma vjetore EURIBOR) + Marzh.

Në 31 dhjetor 2018 Shoqëria nënshkroi amendimin e kontratës ekzistuese duke hyrë në një marrëveshje financiare me bankat e sipërpërmendura e cila e rrit ekspozimin e shoqërisë nga 12.700.000 euro në 28.051.534 euro. Transhi i parë i rritjes së ekspozimit me vlerë 12.500.000 euro është disbursuar në muajin mars 2019. Huaja është e shlyeshme me këste jo të rregullta çdo fund tremujori, kësti i fundit i të cilës është i pagueshëm në muajin qershor 2023.

Gjatë vitit 2016 shoqëria ka hyrë në një marrëdhënie të re huaje me Alpha Bank për shumën prej 1,989,622 Euro e cila është disbursuar me dy këste gjatë këtij viti. Norma e interesit për huanë është e barabartë me Indeks orientues (norma vjetore EURIBOR) + Marzh. Huaja është e shlyeshme për një periudhë tre vjecare dhe me këstin e fundit duhet të paguhet edhe një pagesë e vetme (ballon payment) me vlerë 800.000 Euro. Pjesa e mbetur e kësaj huaje prej 1.094.292 euro është shlyer plotësisht në mars 2019 me disbursimin e transhit të parë të huasë sindikatë.

Gjatë vitit 2017 shoqëria ka hyrë në një marrëdhënie huaje me Intesa San Paolo Bank për shumën prej 1,200,000 Euro e cila është disbursuar me një këst të vetëm gjatë këtij viti. Norma e interesit për huanë është e barabartë me Indeks orientues (norma vjetore EURIBOR) + Marzh. Pjesa e mbetur e kësaj huaje prej 356.282 euro është shlyer plotësisht në tetor 2019.

Shoqëria ka vendosur si kolateral aktivet e saj të palëvizshme për huadhënësit, si dhe liçensat e saj të shfrytëzimit për karrierën e gurit gëlqeror dhe karrierën e argjilës.

Ortaku i Shoqërisë Seament Holding ka vendosur gjithashtu si kolateral 100 % të kuotave që zotëron te kompania Seament Albania, 77% të kuotave që zotëron tek Elbasan Cement Factory dhe 86% të kuotave që Seament Holding zotëron tek United Quarries.

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Hua afatgjatë	1,731,568	864,191
Shpenzime për t'u shpërndarë	(12,606)	(4,766)
Pjesa afatshkurtër e huasë afatgjatë	760,583	920,009
Interesa të përllogaritur	32,300	27,538
	<u>2,511,845</u>	<u>1,806,972</u>

Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k

Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

20. Huatë (vazhdim)

31 dhjetor 2019 ne mijë Euro

Huadhënësi	Lloji Huasë	Data e marrjes së Huasë	Data e Shlyerjes së Huasë	Afati	Monedha	Shuma e huase	Paguar	Balanca e Mbetur	Shuma për t'u shlyer deri nën 1 vit	Shuma për t'u shlyer deri mbi 1 vit
<b>Nga Bankat</b>										
RZB,ISB,ALP,CRE,TIB,SOC	Kredi	13.08.2014	01.07.2023	10 vite	EUR	45,500	25,034	20,466	6,246	14,220
								<b>20,466</b>	<b>6,246</b>	<b>14,220</b>

31 dhjetor 2018 ne Euro

Huadhënësi	Lloji Huasë	Data e marrjes së Huasë	Data e Shlyerjes së Huasë	Afati	Monedha	Shuma e principalit	Paguar	Balanca e Mbetur	Shuma për t'u shlyer deri nën 1 vit	Shuma për t'u shlyer deri mbi 1 vit
<b>Nga Bankat</b>										
RZB,ISB,ALP,CRE,TIB,SOC	Kredi	13.08.2014	30.06.2019	5 vite	EUR	33,000	20,300	12,700	5,960	6,740
ALPHA BANK SH.A.	Kredi	15.08.2016	15.07.2019	3 vite	EUR	1,990	895	1,094	1,094	
INTESA SAN PAOLO BANK	Kredi	23.06.2017	23.06.2020	3 vite	EUR	1,200	538	662	400	262
								<b>14,456</b>	<b>7,454</b>	<b>7,002</b>

(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**21. Hua afatgjatë nga ortakut**

Huatë afatgjata më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përfaqësojnë vlerën e marrë hua nga kompania mëmë:

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Hua afatgjatë- Seament Holding	2,676,766	2,713,037
	<u>2,676,766</u>	<u>2,713,037</u>

Huaja nga ortakut është e nënrenditur ndaj huasë së marrë nga Bankat sipas vendimit të ortakut të Shoqërisë të marrë në datën 31 korrik 2014. Shoqëria nuk do të paguajë asnjë shumë principali apo interesi të lidhur me huanë nga ortakut deri në shlyerjen përfundimtare të huasë së marrë nga Bankat.

**22. Detyrime për qira financiare**

Detyrimet për qira financiare më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 paraqiten si më poshtë:

**Pjesa afatgjatë e qirasë financiare:**

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Detyrime për qira financiare	3,204	14,568
Detyrime për qira financiare IFRS 16	26,025	
	<u>29,229</u>	<u>14,568</u>

**Pjesa afatshkurtër e qirasë financiare:**

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Detyrime për qira financiare	12,434	16,636
Detyrime për qira financiare IFRS 16	21,818	-
	<u>34,252</u>	<u>16,636</u>

**23. Hua afatshkurtra**

Balance e huave afatshkurtra më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Overdraft RZB	593,601	992,153
Hua afatshkurter BKT	85,598	36,406
Overdraft NBG Bank	-	123,564
Overdraft ABI Bank	121,722	9
Overdraft Intesa SanPaolo Bank	-	2
Overdraft OTP bank	123,138	494,522
Overdraft Tirana Bank	359,097	123,323
Overdraft First Investment Bank	-	-
	<u>1,283,156</u>	<u>1,769,979</u>

(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**24. Llogari të pagueshme tregtare**

Llogaritë e pagueshme tregtare më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 detajohen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Llogari të pagueshme tregtare	1,913,526	2,436,153
Furnitorë për fatura të pambërritura	121,256	144,907
	<u><b>2,034,782</b></u>	<u><b>2,581,060</b></u>

**25. Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura**

Detyrimet ndaj palëve të lidhura më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 detajohen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
United Quarries	-	1,582
Seament Holding	274	272
Seabulk Shipping Sa	2,590	2,571
Seament International	479,938	516,108
Unibulk Shipping	7,501	7,603
	<u><b>490,303</b></u>	<u><b>528,136</b></u>

**26. Parapagime e arkëtuara**

Parapagimet e arkëtuara më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 detajohen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Parapagime nga klientë eksporti për cemento	445,814	492,985
Parapagime nga klientë vendas për cemento	62,658	107,531
Parapagime te tjera	148,241	58,952
	<u><b>656,713</b></u>	<u><b>659,468</b></u>

**27. Detyrime tatim fitimi**

Detyrimi i tatimit të fitimit më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Detyrime tatim fitimi	5,637	120,286
	<u><b>5,637</b></u>	<u><b>120,286</b></u>

**28. Detyrimet tatimore**

Detyrimet tatimore të kompanisë më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 vijojnë si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Detyrime për sigurime shoqërore dhe shëndetësore	15,233	15,065
Detyrime për tatim page	11,957	10,885
Detyrime për kontribute sindikata	16	18
Detyrim për taksa minerare	1,443	4,614
Detyrime për tatim në burim	650	1,199
	<u><b>29,299</b></u>	<u><b>31,781</b></u>

**Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k****Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019**

(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**29. Llogari të pagueshme të tjera**

Llogaritë e tjera të pagueshme më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Paga për t'u paguar	127,575	140,173
Detyrime të tjera	1,857	3,125
	<u>129,432</u>	<u>143,298</u>

**30. Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit**

Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 detajohen si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</u>
Shitje çimentoje në export	3,293,400	3,070,404
Shitje çimentoje brenda vendit	2,900,599	2,825,777
Shitje klinkeri	335,552	346,222
	<u>6,529,551</u>	<u>6,242,403</u>

**31. Të ardhura të tjera**

Të ardhurat e tjera për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 paraqiten si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</u>
Të ardhura të tjera nga shitja e apartamenteve	391,144	443,457
Të ardhura të tjera	10,560	53,190
	<u>401,704</u>	<u>496,647</u>

**Rakordimi i të ardhurave me FDP**

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</u>
Qarkullimi i tatueshem sipas FDP	6,920,277
Ndryshimet ne paradhënie brenda vendit	20,012
Zbriten te ardhurat nga shitja aktiveve afatgjata (paraqitur per neto te shpenzimet)	(9,034)
<b>Shuma e qarkullimit e korrektuar</b>	<u>6,931,255</u>
Shitje sipas kontabilitetit	6,931,255
<b>Diferenca</b>	<u>-</u>

(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**32. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme**

Shpenzimet për materialet e para dhe të konsumueshme për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 janë si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</u>
Lëndë e parë	95,575	101,181
Lëndë ndihmëse	140,488	159,854
Lëndë djegëse	1,756,808	1,819,041
Pjesë këmbimi	173,989	122,227
Materiale paketimi	252,023	263,704
Materiale të tjera	9,082	15,346
Karburant për mjetet e rënda	15,034	19,172
Mallra për rishitje- cemento	57,373	23,072
Blerje energji për prodhim	1,128,967	1,051,728
Shërbim në karrierë	270,471	239,061
Transport i lëndës së parë	58,014	17,956
Taksa minerare	33,644	33,214
	<u><b>3,991,468</b></u>	<u><b>3,865,556</b></u>

**33. Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces**

Ndryshimi i gjendjes së produktit të gatshëm dhe prodhimit në proces për vitin 2019 dhe 2018 paraqitet si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</u>
Ndryshim gjendje-WP 01 Uncrushed Limestone	7,280	(10,753)
Ndryshim gjendje-WP 04 HGL Limestone	49	354
Ndryshim gjendje-WP 07 Raw Mixture	(9,754)	(1,853)
Ndryshim gjendje-WP 08 Raw Meal	4,109	195
Ndryshim gjendje-WP 09 Clinker	(164,694)	106,763
Ndryshim gjendje-FP 01 CR32.5	3,016	(3,833)
Ndryshim gjendje-FP 02 CR32.5	3,368	(1,240)
Ndryshim gjendje-FP 03 CR42.5	16,756	(2,287)
Ndryshim gjendje-FP 04 CR42.5	4,345	(690)
Ndryshim gjendje-FP 05 CEM1R	4,690	(2,305)
Ndryshim gjendje-FP 10 CR12.5	878	(402)
Ndryshim gjendje-FP 11 CR12.5	1,660	(1,105)
Ndryshim gjendje-FP 12 CR42.5N	3,236	1,188
	<u><b>(125,061)</b></u>	<u><b>84,032</b></u>

(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**34. Shpenzime personeli**

Shpenzimet e personelit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 detajohen si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</u>
Shpenzime për paga	486,845	500,843
Shpenzime për sigurime shoqërore e shëndetësore	53,760	53,709
	<u><b>540,605</b></u>	<u><b>554,552</b></u>

Për vitin 2019 shoqëria ka mesatarisht 357 punonjes. Struktura e personelit përbehet si më poshtë.

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</u>
Stafi administrativ	110
Inxhinier	59
Punetore	188
	<u><b>357</b></u>

**35. Shpenzime amortizimi**

Shpenzimet e amortizimit për vitet e mbyllura më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 analizohen si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</u>
Shpenzime amortizimi për aktive afatgjata materiale	391,004	422,437
Shpenzime amortizimi për aktive afatgjata jomateriale	78	92
Shpenzime amortizimi për te drejten e përdorimit	21,307	-
	<u><b>412,389</b></u>	<u><b>422,529</b></u>

**36. Shpenzime zhvlerësimi**

Shpenzimet e zhvlerësimit të Shoqërisë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 detajohen si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</u>
Rimarrje provizioni	-	(50,657)
Shpenzime zhvlerësimi për kliente	124,482	-
Shpenzime zhvlerësimi të tjera të arketueshme	44,913	-
Shpenzime zhvlerësimi paradhëniesve për furnitorët	19,021	62,030
Shpenzime zhvlerësimi paradhëniesve punonjesve	-	4,488
Shpenzime zhvlerësimi inventari	-	18,074
	<u><b>188,416</b></u>	<u><b>33,935</b></u>



(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**37. Shpenzime të tjera të shfrytëzimit**

Shpenzimet e tjera të Shoqërisë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 detajohen si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</u>
Shpenzim mirëmbajtje apartamente	5,727	8,683
Shpenzime shpërndarje çimento e klinkeri	178,617	235,645
Shpenzime transporti personeli e të tjera	28,199	28,260
Mirëmbajtje dhe riparime	124,378	110,277
Sigurime	31,641	33,437
Udhëtime e dieta	23,444	21,449
Roje private	47,775	49,113
Qera	11,015	40,364
Shpenzime ligjore e konsulenca	10,041	12,358
Shpenzime laboratorike	11,885	12,879
Kancelari, printime dhe fotokopje	131	414
Shpenzime marketingu	26,999	12,573
Shpenzime telefon dhe internet	5,303	5,287
Komisione dhe tarifa bankare	16,199	17,865
Tatime dhe taksa vendore	45,219	52,459
Tatim në burim	2,281	2,494
Tarifë skanimi në doganë	17,706	19,011
Gjoha e dëmshpërblime	45,289	50,817
Kuota pjesë e shpenzimeve të shtyra	25,800	18,942
Dhurata e donacione	17,054	45,323
Të tjera shpenzime për personelin	5,050	6,410
Të tjera shpenzime	92,969	94,420
	<u><b>772,722</b></u>	<u><b>878,480</b></u>
Kosto e apartamenteve të shitura	394,509	460,915
<b>Totali shpenzimeve të tjera operative</b>	<u><b>1,167,231</b></u>	<u><b>1,339,395</b></u>

**Dalje jashtë përdorimit dhe shitja e aktiveve afatgjata materiale:**

Te ardhura nga shitja e AAM	9,034
Shpenzime nga shitja e AAM	(7,304)
Rezultati neto nga shitja e AAM	<u><b>1,730</b></u>

Në shërbime konsulente nga të tretë përfshihen shërbime auditimi dhe dhënie të tjera sigurie nga audituesi i pasqyrave financiare në shumën 1,603,560 lekë.

(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**38. Shpenzime interesi dhe të ngjashme (neto)**

Shpenzimet e interesit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 detajohen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Shpenzime për interesa-hua	(169,231)	(149,317)
Të ardhurat nga interes	-	9
Shpenzime për interesa overdraft	(68,442)	(99,180)
Shpenzime për interesa qira financiare	(1,482)	-
Shpenzime për interesa të drejtat e përdorimit	(3,423)	-
	<b>(242,578)</b>	<b>(248,488)</b>

**39. Shpenzime të tjera financiare (neto)**

Shpenzimet të tjera financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 detajohen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Te ardhura të tjera financiare	-	-
Humbje nga kembimet valutore	(139,546)	(211,540)
Fitim nga kembimet valutore	184,049	663,507
	<b>44,503</b>	<b>451,967</b>

**40. Shpenzimi tatimit mbi fitimin**

Përlllogaritja e tatimit mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 paraqitet si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
<i>Fitimi para tatimit</i>	<b>558,132</b>	<b>642,530</b>
<b>Total shpenzime të panjohura</b>	<b>335,764</b>	<b>222,824</b>
Dhurata dhe sponsorizime	449	24,727
Shpenzime udhëtimi	19,710	19,606
Shpenzime marketing	11,484	8,519
Tatime dhe taksa	2,284	2,520
Penalitetet, gjykatat dhe dëmshpërblime	45,289	50,817
Vlera kontabël e AAM-ve të shitura	18	2,007
Shpenzime zhvlerësimi	188,416	84,592
shpenzime amortizimi ifrs 16	1,370	-
Shpenzime të tjera	<b>66,744</b>	80,693
Rimarrje zhvlerësimi inventari/llogari të arkëtueshme	-	(50,657)
<b>Fitimi para tatimit (përfshirë shpenzimet e panjohura)</b>	<b>893,896</b>	<b>865,354</b>
Humbje fiskale e mbartur	-	-
<b>Tatim fitimi @15%</b>	<b>134,084</b>	<b>129,803</b>
	<b>424,048</b>	<b>512,727</b>

**Fushë-Krujë Cement Factory sh.p.k**
**Shënime mbi pasqyrat financiare individuale më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019**

(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**41. Transaksionet me palët e lidhura**

Transaksionet me palët e lidhura të cilat kanë ndikime në pasqyrën individuale e pozicionit financiar paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2019		31 dhjetor 2018	
	Të arkëtueshme	Të pagueshme	Të arkëtueshme	Të pagueshme
Seament International		479,938		516,108
Seament Albania shpk	733,688		731,713	
Seament Holding		274		272
UNI-Invest	405,173		127,327	
FK-Trans shpk	261		261	
FK-Handling shpk	372		372	
ENVIRONMENTAL BUILDING MATERIALS	3,202		3,202	
Elbasan Cement Factory	944,435		341,160	
United Quarries shpk	4,728			1,582
WF Energy	550		500	
Seabulk shipping	2,559		2,678	
Seabulk SA		2,590		2,571
A.C.E	318,128		318,048	
Lebalco	6,378		6,378	
Unibulk shipping		7,501		7,603
Uniland	20,383		20,486	
	<b>2,439,857</b>	<b>490,303</b>	<b>1,552,125</b>	<b>528,136</b>

Transaksionet me efekt në pasqyrën individuale e të ardhurave gjithpërfshirëse detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2019		31 dhjetor 2018	
	Shitje	Blerje	Shitje	Blerje
Seament Albania shpk		16,503	32	12,971
Seament International		170		1,610
United Quarries shpk		504	26	
UNI Invest		14,503	636	20,429
Elbasan Cement Factory	897,590	89,199	776,422	42,750
	<b>897,590</b>	<b>120,879</b>	<b>777,116</b>	<b>77,760</b>

Përveç përfitimeve afatshkurtra ndaj ekipit menaxhues të Shoqërisë, në shumën 34,939,877 Lekë (2018: 34,295,447 Lekë) nuk janë dhënë kompensime të tjera ndaj menaxhimit .

#### **42. Manaxhimi i riskut financiar**

Detyrimet financiare kryesore të Shoqërisë përbëhen nga llogaritë e pagueshme dhe të tjera detyrime. Qëllimi kryesor i këtyre detyrimeve financiare është të financojnë operacionet e Shoqërisë dhe të sigurojnë garanci për mbështetjen e operacioneve. Shoqëria ka hua dhe llogari të arkëtueshme, dhe mjete monetare dhe depozita afatshkurtra që sigurohen drejtpërdrejtë nga operacionet e saj. Shoqëria është e ekspozuar ndaj riskut të tregut, riskut të kreditit dhe riskut të likuiditetit.

Menaxhimi i lartë i Shoqërisë mbikqyr manaxhimin e këtyre risqeve.

##### **Risku i tregut**

Risku i tregut është risku që vlera e drejtë e flukseve monetare të ardhshme të një instrumenti financiar do të variojë për shkak të ndryshimeve në çmimet e tregut. Çmimet e tregut përfshijnë katër lloje risqesh: risku i normës së interesit, risku i kursit të këmbimit, risku i çmimit të mallrave dhe risqe të tjera të çmimeve, të tilla si risku i çmimit të kapitalit. Instrumentat financiar të prekur nga risku i tregut përfshijnë huatë, kreditë dhe depozitat.

##### **Risku i normave të interesit**

Risku i normës së interesit përbëhet nga risku që vlera e flukseve monetare të ardhshme të një instrumenti financiar do të variojë për shkak të ndryshimeve në normat e interesit në treg dhe riskut që maturitetet e aktiveve që mbartin interes të ndryshojnë nga maturitetet e detyrimeve që mbartin interes të përdorura për të financuar ato aktive. Zgjatja kohore përgjatë të cilës norma e interesit e një instrumenti financiar është fikse, përcakton se në çfarë mase është e ekspozuar ndaj riskut të normës së interesit.

(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**42. Manaxhimi i riskut financiar (vazhdim)****Risku i kreditit**

Risku i kreditit është risku që një palë tjetër nuk do të jetë në gjendje të paguajë detyrimet e saj që rrjedhin nga një instrument financiar ose marrëveshje klienti, duke çuar kështu në një humbje financiare. Shoqëria është e ekspozuar ndaj riskut të kreditit për shkak të aktiviteteve operacionale të saj (pikë së pari prej llogarive të arkëtueshme) dhe prej aktiviteteve të saj financuese, që përfshijnë depozitat me bankat dhe institucionet financiare, transaksionet në monedha të huaja dhe instrumenta të tjerë financiare.

Risku i kreditit është i kufizuar në vlerën kontabël të aktiveve financiare në datën e raportimit.

Përshkrimi	31 dhjetor 2019				
	Deri në 6 muaj	6 deri 12 muaj	1 deri 5 vjet	Mbi 5 vjet	Total
Llogari tregtare të arkëtueshme dhe të tjera	973,105	1,208,838	3,527,504		5,709,447
Mjete monetare në arkë dhe bankë	36,477				36,477
<b>Rreziku i kreditit ne 31 dhjetor 2019</b>	<b>1,009,582</b>	<b>1,208,838</b>	<b>3,527,504</b>	<b>-</b>	<b>5,745,924</b>

Përshkrimi	31 dhjetor 2018				
	Deri në 6 muaj	6 deri 12 muaj	1 deri 5 vjet	Mbi 5 vjet	Total
Llogari tregtare të arkëtueshme dhe të tjera	1,480,792	526,564	2,867,587	316,156	5,191,099
Mjete monetare në arkë dhe bankë	20,784				20,784
<b>Rreziku i kreditit ne 31 dhjetor 2018</b>	<b>1,501,576</b>	<b>526,564</b>	<b>2,867,587</b>	<b>316,156</b>	<b>5,211,883</b>

(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**42. Manaxhimi i riskut financiar (vazhdim)****Risku i Likuiditetit**

Risku i likuiditetit është risku që Shoqëria mund të mos jetë në gjendje të paguajë detyrimet e saj të lidhura me detyrimet financiare në momentin e pagesës. Risku i likuiditetit është risk i qenësishëm në biznesin e Shoqërisë pasi disa aktive specifike të blera apo detyrime të shitura mund të kenë karakteristika likuiditeti që janë specifike. Nëse Shoqërisë do ti duhet të ketë shuma të mëdha në një afat të shkurtër kohor që tejkalon kërkesat normale për mjete monetare mundet që të ndeshet me vështirësi për të siguruar çmime konkurruese. Shoqëria manaxhon riskun e likuiditetit duke monitoruar në mënyrë të vazhdueshme parashikimet dhe flukset monetare aktuale dhe duke u munduar të përputhë profilet e maturitetit të aktiveve dhe detyrimeve.

Përshkrimi	31 dhjetor 2019				
	Deri në 6 muaj	6 deri 12 muaj	1 deri 5 vjet	Mbi 5 vjet	Total
Llogari tregtare të arkëtueshme dhe të tjera	5,709,351			96	5,709,447
Mjete monetare në arkë dhe bankë	36,477				36,477
<b>Totali</b>	<b>5,745,828</b>	-	-	<b>96</b>	<b>5,745,924</b>
Llogari tregtare të pagueshme dhe të tjera	(2,689,453)				(2,689,453)
Hua	(468,974)	(1,641,317)	(1,748,191)	(2,676,766)	(6,535,248)
<b>Totali</b>	<b>(3,158,427)</b>	<b>(1,641,317)</b>	<b>(1,748,191)</b>	<b>(2,676,766)</b>	<b>(9,224,701)</b>
<b>Rreziku i likuiditetit më 31 dhjetor 2019</b>	<b>2,587,401</b>	<b>(1,641,317)</b>	<b>(1,748,191)</b>	<b>(2,676,670)</b>	<b>(3,478,777)</b>

  

Përshkrimi	31 dhjetor 2018				
	Deri në 6 muaj	6 deri 12 muaj	1 deri 5 vjet	Mbi 5 vjet	Total
Llogari tregtare të arkëtueshme dhe të tjera	5,191,099				5,191,099
Mjete monetare në arkë dhe bankë	20,784				20,784
<b>Totali</b>	<b>5,211,883</b>	-	-	-	<b>5,211,883</b>
Llogari tregtare të pagueshme dhe të tjera	(3,421,199)				(3,421,199)
Hua	(313,762)	(2,403,764)	(873,992)	(2,713,037)	(6,304,555)
<b>Totali</b>	<b>(3,734,961)</b>	<b>(2,403,764)</b>	<b>(873,992)</b>	<b>(2,713,037)</b>	<b>(9,725,754)</b>
<b>Rreziku i likuiditetit më 31 dhjetor 2018</b>	<b>1,476,922</b>	<b>(2,403,764)</b>	<b>(873,992)</b>	<b>(2,713,037)</b>	<b>(4,513,871)</b>

(Të gjitha shumat janë paraqitur në mijë Lek përveç rasteve kur cilësohet ndryshe)

**42. Manaxhimi i riskut financiar (vazhdim)****Risku i Monedhës**

Shoqëria ndërmerr transaksione në monedhë të huaj si pasojë e ekspozimit ndaj luhatjeve të kurseve të këmbimit. Ekspozimi ndaj kurseve të këmbimit manaxhohet duke përcaktuar një politikë midis të arkëtueshmeve dhe të pagueshmeve. Vlera kontabël neto e aktiveve dhe detyrimeve monetare të shoqërisë sipas monedhave për vitin që u mbyll janë paraqitur në tabelën e mëposhtme.

Përshkrimi	31 dhjetor 2019			
	EUR	ALL	USD	Total
Llogari tregtare të arkëtueshme dhe të tjera	2,706,343	2,840,282	162,823	5,709,448
Mjete monetare në arkë dhe bankë	27,652	683	8,142	36,477
<b>Totali</b>	<b>2,733,995</b>	<b>2,840,965</b>	<b>170,965</b>	<b>5,745,925</b>
Llogari tregtare të pagueshme dhe të tjera	(632,369)	(977,341)	(1,079,744)	(2,689,454)
Hua	(6,535,248)			(6,535,248)
<b>Totali</b>	<b>(7,167,617)</b>	<b>(977,341)</b>	<b>(1,079,744)</b>	<b>(9,224,702)</b>
<b>Rreziku i monedhës më 31 dhjetor 2019</b>	<b>(4,433,622)</b>	<b>1,863,624</b>	<b>(908,779)</b>	<b>(3,478,777)</b>

Përshkrimi	31 dhjetor 2018			
	EUR	ALL	USD	Total
Llogari tregtare të arkëtueshme dhe të tjera	2,251,008	2,778,832	161,258	5,191,098
Mjete monetare në arkë dhe bankë	16,416	3,930	438	20,784
<b>Totali</b>	<b>2,267,424</b>	<b>2,782,762</b>	<b>161,696</b>	<b>5,211,882</b>
Llogari tregtare të pagueshme dhe të tjera	(1,315,335)	(1,594,232)	(511,631)	(3,421,198)
Hua	(6,304,555)			(6,304,555)
<b>Totali</b>	<b>(7,619,890)</b>	<b>(1,594,232)</b>	<b>(511,631)</b>	<b>(9,725,753)</b>
<b>Rreziku i monedhës më 31 dhjetor 2018</b>	<b>(5,352,466)</b>	<b>1,188,530</b>	<b>(349,935)</b>	<b>(4,513,871)</b>

#### 43. Vlera e drejtë e instrumentave financiare

Instrumentat financiarë përfshijnë aktivet dhe detyrimet financiare.

Aktivët financiarë përbëhen nga gjendja e llogarive në bankë dhe të arkëtueshmet. Detyrimet financiare përbëhen nga të pagueshmet.

Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare përfshihet në shumën në të cilën instrumenti mund të shkëmbëhet në një transaksion mes palëve të gatshme, dhe jo të detyrueshme të në një proces likuidimi ose shitje. Vlerat e drejta të të gjitha aktiveve financiare të shoqërisë përafrojnë vlerat e tyre kontabël kryesisht për shkak të maturimit afatshkurtër të këtyre instrumentave.

#### 44. Burimet kryesore në vlerësimin e pasigurisë

##### *Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme*

Një vlerësim i shumës së mbledhshme të llogarive të arkëtueshme tregtare kryhet kur arkëtimi i shumës së plotë nuk është më e mundur. Për shumat individuale të rëndësishme, ky vlerësim është kryer në baza individuale. Shumat të cilat nuk janë të rëndësishme individualisht, por që janë të vonuara, vlerësohen në mënyrë kolektive dhe aplikohet një provizion në përputhje me gjatësinë e kohës së vonuar, bazuar në normat historike të rikuperimit.

#### 45. Angazhime dhe pasiguri

##### *Detyrimet tatimore*

Librat e Shoqërisë nuk janë audituar nga organet tatimore për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019. Si rrjedhojë detyrimet tatimore nuk mund të konsiderohen përfundimtare. Detyrime të mundshme që mund të rezultojnë nga një auditim i organeve tatimore nuk mund të maten në mënyrë të besueshme.

#### 46. Ngjarje pas datës së raportimit financiar

Më 11 Mars 2020, Organizata Botërore e Shëndetit e deklaroi koronavirusin (COVID-19) një pandemi. Ndërsa situata është ende duke u zhvilluar në Shqipëri dhe në mbarë botën, ka pasiguri mbi shtrirjen e saj në kohën e lëshimit të këtyre pasqyrave financiare.

Menaxhimi nuk pret që zhvlerësimi i aktiveve, inventari, vlera e drejtë, etj, të ndikohen nga situata. Impakti financiar, nëse do të ketë, do të njihet nga Shoqëria gjatë vitit 2020. Menaxhimi vazhdon të monitorojë ndikimin e mundshëm dhe do të ndërmarrë të gjitha hapat e mundshëm për të lehtësuar çdo efekt, nëse do të ketë të tillë. Menaxhimi e konsideron këtë pandemi si një ngjarje që nuk kërkon ndonjë rregullim pas datës së raportimit dhe e ka shpalosur në shënime shpjeguese të pasqyrave financiare. Efektet mbi bazën e vijimësisë në përgatitjen e pasqyrave financiare janë shpalosur në shënimin 5 "Gjykime dhe vlerësime kritike të kontabilitetit" të këtyre pasqyrave financiare.

Nuk ka ngjarje të rëndësishme pas datës së raportimit të cilat do të kërkonin korrigjim ose shënime në pasqyrat financiare.





## CONTACT

**Mazars Shpk**

**Tirana, Albania**

Tel. +355 4 2222 889

Tel. +355 4 2278 015

[info@mazars.al](mailto:info@mazars.al)

**Pristina, Kosovo**

Tel. +381 38 609 029

[infokosovo@mazars.al](mailto:infokosovo@mazars.al)

[www.mazars.al](http://www.mazars.al)