

**Grupi Balfin**  
**Pasqyrat e Konsoliduara Financiare**  
**më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021**

## TABELA E PËRMBAJTJES

	<b>Faqe</b>
<b>PASQYRA E KONSOLIDUAR E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE</b>	1
<b>PASQYRA E KONSOLIDUAR E POZICIONIT FINANCIAR</b>	3
<b>PASQYRA E KONSOLIDUAR E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL</b>	5
<b>PASQYRA E KONSOLIDUAR E FLUKSEVE TË MJETEVE MONETARE</b>	6
<b>SHËNIME SHPJEGUESE PËR PASQYRAT E KONSOLIDUARA FINANCIARE</b>	8-99

## Indeksi i shënimeve në pasqyrat e konsoliduara financiare

### Tabela e përmbajtjes

1.	Informacion mbi korporatën .....	8
2.	Politika të rëndësishme kontabël.....	8
3.	Gjykimet, vlerësimet dhe supozimet e rëndësishme kontabël.....	32
4.	Administrimi i kapitalit .....	37
5.	Informacion mbi Grupin .....	38
6.	Kombinimet e biznesit dhe blerja e interesave jo-kontrollues .....	38
7.	Veprimtari të ndërprera .....	41
8.	Interesa jo-kontrollues.....	41
9.	Pjesëmarrje në sipërmarrjet e përbashkëta .....	45
10.	Investime në pjesëmarrje .....	45
11.	Informacion për segmentet .....	46
12.	Të ardhura nga kontratat me klientët.....	52
13.	Të ardhura nga qiratë .....	55
14.	Të ardhura neto interesi nga veprimtaria bankare.....	56
15.	Kosto të shitjeve .....	55
16.	Shpenzimet e shitjes dhe shpërndarjes.....	56
17.	Shpenzime administrative dhe humbje të pritshme të kredisë .....	57
18.	Humbje të pritshme të kredisë .....	58
19.	Shpenzime për punonjësit.....	58
20.	Amortizimi.....	58
21.	Të ardhura të tjera operative.....	59
22.	Shpenzime financiare.....	59
23.	Të ardhura financiare.....	59
24.	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin.....	59
25.	Aktive afatgjata materiale.....	61
26.	Aktive afatgjata materiale të investimit.....	63
27.	Detyrimet e qirasë.....	64
28.	Aktive jo-materiale.....	66
29.	Investime në pjesëmarrje dhe sipërmarrje të përbashkëta.....	67
30.	Inventari.....	67
31.	Aktive tatimore të shtyra / (detyrim).....	68

32.	Huadhënia me interes.....	69
33.	Aktivet financiare.....	70
34.	Hua ndaj klientëve nga veprimtaria financiare.....	70
35.	Shpenzime të shtyra.....	75
36.	Llogari të arkëtueshme tregtare dhe të arkëtueshme të tjera.....	75
37.	Mjete monetare dhe depozita me bankat.....	76
38.	Kapitali aksionar dhe rezerva të tjera .....	77
39.	Huamarrje me interes.....	77
40.	Detyrime ndaj klientëve nga veprimtaria financiare .....	78
41.	Provizionet .....	79
42.	Llogari të pagueshme.....	80
43.	Borxh i varur.....	81
44.	Administrimi i rrezikut financiar.....	82
45.	Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare .....	96
46.	Angazhime dhe detyrime të kushtëzuara .....	96
47.	Palët e lidhura .....	98
48.	Ngjarjet pas vitit raportues.....	99

## RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për Aksionarin dhe Drejtimin e Balfin sh.p.k.

### Opinionin

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të konsoliduara të Balfin sh.p.k. ("Shoqëria"), që përfshijnë pasqyrën e konsoliduar të pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2021, si dhe pasqyrën e konsoliduar e të ardhurave dhe shpenzimeve, si dhe pasqyrën e konsoliduar e ndryshimeve në kapital dhe të flukseve të parasë për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare të konsoliduara, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të konsoliduara bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të konsoliduar të Shoqërisë më 31 dhjetor 2021, dhe performancën financiare të konsoliduar dhe fluksin e mjeteve monetare të konsoliduar për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar Auditimit (SNRF).

### Baza për opinionin

Ne e kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit ("SNA"-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në paragrafin Përgjegjësia e Audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të veçanta të raportit tonë. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në pajtim me Kodin e Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Profesionistët Kontabël (përfshirë Standardet Ndërkombëtare të Pavarësisë) ("Kodi i BSNEPK") dhe me Kodin e Etikës të Institutit të Ekspertëve Kontabël të Autorizuar të Shqipërisë ("Kodi IEKA"), së bashku me kërkesat etike të Ligjit Nr. 10091, datë 5 mars 2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar", të ndryshuar, që janë të përshtatshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe me Kodin BSNEPK dhe Kodin IEKA.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

### Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të atyre të ngarkuar me qeverisjen për Pasqyrat Financiare Të Konsoliduara

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare të konsoliduara në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontrole të brendshme, që Drejtimi i i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare të konsoliduara që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare të konsoliduara, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternative tjetër reale përveç sa më sipër.

Drejtimi dhe personat që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.



## Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të konsoliduara

Objektivat tona janë të marrim siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare të konsoliduara në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer në përputhje me SNA-të do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare të konsoliduara.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe mbajmë skepticizëm profesional gjatë auditimit. Ne gjithashtu:

- ▶ Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale të pasqyrave financiare të konsoliduara, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit, projektojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit që i përgjigjen këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të bazuar opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie materiale që rezulton nga mashtrimi është me i lartë sesa një që rezulton nga gabimi, pasi mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehtë, falsifikim, mosdhënie e vetedijshme e gjithë informacionit, keq përfaqësime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- ▶ Marrim një kuptim të kontrollit të brendshëm të lidhur me auditimin me qëllim hartimin e procedurave të auditimit të cilat janë të përshtatshme për rrethanat, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionimi mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- ▶ Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e përllogaritjeve kontabël dhe informacioneve të lidhura shpjeguese të bëra nga drejtimi.
- ▶ Duke u bazuar në evidencat e auditimit, nxjerrim përfundime mbi përshtatshmërinë e përdorimit nga ana e drejtimit të parimit të vijimësisë si bazë kontabël, nëse ekziston një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet që mund të hedhin dyshime domethënëse në aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi. Nëse arrijmë në përfundimin se një pasiguri materiale ekziston, ne jemi të detyruar të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të auditimit tek informacionet shpjeguese të pasqyrave financiare të konsoliduara ose nëse këto informacione shpjeguese janë të pamjaftueshme, të ndryshojmë opinionin tonë. Përfundimet tona të auditimit bazohen në evidencat e auditimit të marra deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të shkaktojnë që Shoqëria të ndalojë së vazhduari në vijimësi.
- ▶ Vlerësojmë prezantimin e përgjithshëm, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare të konsoliduara, duke përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare të konsoliduara paraqesin veprimet dhe ngjarjet e ndodhura në mënyrë që të arrijnë një prezantim të drejtë.

Ne komunikojmë me Drejtimin dhe personat e ngarkuar me qeverisjen e Balfin sh.p.k., përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Ernst & Young - Ekspertë Kontabël të Autorizuar  
Dega në Shqipëri

Ernst & Young Certified Auditors  
26 gusht 2022  
Tiranë, Shqipëri



Mario Vangjel  
Auditues Ligjor

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mario Vangjel".

## Grupi Balfin

### Pasqyra e Konsoliduar e Fitimit ose Humbjes për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021

(Të gjitha vlerat janë në '000 Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)

	Shënimi	2021	2020
Të ardhurat nga kontratat me klientët	12	54,423,911	47,991,772
Të ardhura nga qiraja	13	1,590,053	1,074,168
Kostot e shitjeve	15	(40,515,898)	(36,157,923)
<b>Fitimi bruto nga veprimtaria jo-financiare</b>		<b>15,498,066</b>	<b>12,908,017</b>
Të ardhurat interesi, neto, nga veprimtaria financiare	14	2,776,820	3,046,038
<b>Fitimi bruto</b>		<b>18,274,896</b>	<b>15,954,055</b>
Të ardhura të tjera operative	21	1,030,278	1,662,473
Shpenzime të shitjes dhe shpërndarjes	16	(1,089,075)	(1,012,056)
Shpenzime administrative dhe operative	17	(6,742,883)	(3,967,014)
Shpenzime për punonjësit	19	(4,524,711)	(3,705,697)
Shpenzime për zhvlerësime dhe amortizime	20	(3,641,536)	(3,357,680)
Humbje të pritshme të kredisë nga Veprimtaria Financiare	18	(149,706)	(290,064)
<b>Fitimi operativ</b>		<b>3,157,263</b>	<b>5,284,017</b>
Shpenzime financiare	22	(1,046,251)	(1,004,695)
Të ardhura financiare	23	69,445	165,110
Pjesa e fitimit nga shitja e filialit		-	81,330
Pjesa e fitimit nga investimet në shoqëri me pjesëmarrje dhe në sipërmarrje të përbashkëta	29	178,515	93,647
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>2,358,972</b>	<b>4,619,409</b>
Shpenzim i tatimit mbi fitimin	24	(1,062,896)	(916,100)
Të ardhura/(shpenzim) nga tatimi i shtyrë	31	68,304	72,315
<b>Fitimi i vitit</b>		<b>1,364,380</b>	<b>3,775,624</b>
Fitimi/(humbja) nga veprimtaritë e ndërprera	7	1,606,901	1,273,532
<b>Fitimi i vitit</b>		<b>2,971,281</b>	<b>5,049,156</b>

Pasqyra e Konsoliduar e Fitimit dhe Humbjes duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese të cilat janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave të konsoliduara financiare nga faqja 8 deri në 104.

## Grupi Balfin

### Pasqyra e Konsoliduar e Të ardhurave të Tjera Gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021

(Të gjitha vlerat janë në '000 Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)

	Notes	2021	2020
<b>Fitimi i vitit</b>		<b>2,971,281</b>	<b>5,049,156</b>
Të ardhura/ (shpenzime) të tjera gjithëpërfshirëse			
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse që mund të riklasifikohen në fitim ose humbje në periudhat pasardhëse:</b>			
Efektet e ndryshimit në kurset e këmbimit të monedhave të huaja		(353,411)	217,321
Vlera e drejtë e aktiveve financiare të mbajtura në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		(19,826)	(377,203)
Tatimi i shtyrë i lidhur me vlerën e drejtë të rregjistruar direkt në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		-	41,282
<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse</b>		<b>2,598,043</b>	<b>4,930,556</b>
Fitimi i vitit që i përket:			
Pronarëve të mëmës		1,940,074	4,382,537
Interesave jo kontrollues (IJK)		657,969	548,019
		<b>2,598,043</b>	<b>4,930,556</b>
Fitimi i vitit të Interesave jo kontrollues (IJK)		657,969	548,019

Pasqyra e Konsoliduar e Të ardhurave të Tjera Gjithëpërfshirëse duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese të cilat janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave të konsoliduara financiare nga faqja 8 deri në 104.



## Grupi Balfin

### Pasqyra e Konsoliduar e Pozicionit Financiar deri më 31 dhjetor 2021

(Të gjitha vlerat janë në '000 Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)

Aktive	Shënime	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
<b>Aktive afatgjata</b>			
Aktive afatgjata materiale	25	22,636,040	32,897,965
Aktive afatgjata të investimit	26	17,194,904	14,538,371
Aktive me të drejtë përdorimi	27	4,751,980	4,669,796
Investimet në pjesëmarrjet dhe sipërmarrje të përbashkëta	29	232,889	150,582
Aktive jo-materiale	28	1,664,462	2,029,940
Aktive financiare	33	26,612,012	20,223,117
Huadhënie me interes	32	37,534	36,595
Hua ndaj klientëve nga veprimtaria financiare	34	26,724,301	23,801,513
Inventar	30	7,762,757	7,617,000
Parapagime dhe shpenzime të shtyra	35	1,182,662	901,884
Aktive të kontratës	12	82,326	113,010
Aktive tatimore të shtyra	31	452,741	664,378
<b>Totali i aktiveve afatgjata</b>		<b>109,334,608</b>	<b>107,644,151</b>
<b>Aktive afatshkurtra</b>			
Inventar	30	10,942,669	12,528,117
Llogari të arkëtueshme	36	4,202,655	5,590,686
Aktive të kontratës	12	329,054	269,143
Huadhënie me interes	32	294,434	491,157
Aktive financiare	33	10,097,077	9,864,544
Tatim fitimi i parapaguar	24	112,699	334,439
Parapagime dhe shpenzime të shtyra	35	1,341,722	973,154
Hua ndaj klientëve nga veprimtaria financiare	34	17,613,489	14,004,203
Mjete monetare dhe depozita me bankat	37	16,182,930	15,938,549
<b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>		<b>61,116,729</b>	<b>59,993,992</b>
Aktive të mbajtura për shitje	7	12,357,956	3,413
<b>Totali i aktiveve</b>		<b>182,809,293</b>	<b>167,641,556</b>

Pasqyrat e konsoliduara financiare janë aprovuar nga Drejtimi më 19 korrik 2022, dhe firmosur nga:

Edlira Muka

Blerina Daka

Drejtori Ekzekutiv dhe Administratori

Drejtori i Financës



Pasqyra e Konsoliduar e Pozicionit Financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese të cilat janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave të konsoliduara financiare nga faqja 8 deri në 104.

## Grupi Balfin

### Pasqyra e Konsoliduar e Pozicionit Financiar deri më 31 dhjetor 2021

(Të gjitha vlerat janë në '000 Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)

		31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
<b>Kapitali dhe rezervat</b>			
Kapitali aksionar	38	3,216,205	3,216,205
Rezerva ligjore dhe të tjera të kapitalit	38	1,640,709	1,727,303
Fitimi i pashpërndarë		44,342,684	42,043,886
Rezerva		(463,933)	(90,695)
<b>Kapital i atribueshëm ndaj zotëruesve të kapitalit të mëmës</b>		<b>48,735,665</b>	<b>46,896,699</b>
Interesa jo-kontrollues	8	3,749,489	3,486,310
<b>Total i kapitalit</b>		<b>52,485,154</b>	<b>50,383,009</b>
<b>Detyrime afatgjata</b>			
Detyrime tatimore të shtyra	31	2,180,079	2,308,422
Llogari të pagueshme dhe detyrime të tjera	42	129,437	132,185
Detyrime për qira	27	3,860,205	3,917,701
Detyrime të kontratave me klientë	12	2,943,355	2,114,490
Detyrime ndaj klientëve në veprimtarinë financiare	40	14,398,219	11,231,507
Huamarrje me interes	39	10,690,804	12,769,856
Provizione	41	429,861	809,551
Borxh i varur	43	607,176	-
Dividendë të pagueshëm		-	1,771,116
<b>Totali i Detyrimeve Afatgjata</b>		<b>35,239,236</b>	<b>35,054,828</b>
<b>Detyrime afatshkurtra</b>			
Provizione	41	40,307	84,484
Detyrime të kontratave me klientë	12	1,742,088	2,265,092
Huamarrje me interes	39	8,133,094	6,137,972
Detyrime të qirasë	27	996,873	857,923
Tatim fitimi i pagueshëm	24	198,143	80,128
Llogari të pagueshme dhe detyrime të tjera	42	12,759,811	12,391,475
Dividendë të pagueshëm		1,580,731	296,880
<b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtra</b>		<b>25,451,047</b>	<b>22,113,954</b>
Detyrime ndaj klientëve	40	65,702,372	60,089,765
Detyrime të lidhura me aktivet e mbajtura për shitje	7	3,931,584	-
<b>Totali i Detyrimeve</b>		<b>130,324,139</b>	<b>117,258,547</b>
<b>Totali i Detyrimeve dhe Kapitalit</b>		<b>182,809,293</b>	<b>167,641,556</b>

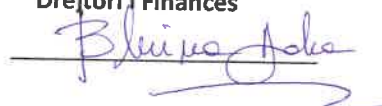

Pasqyrat e konsoliduara financiare janë aprovuar nga Drejtimi më 19 korrik 2021, dhe firmosur nga:

Edlira Muka

Blerina Daka

Drejtori Ekzekutiv dhe Administratori

Drejtori i Financës



**BALFIN**  
FINANCIAL INVESTMENT GROUP  
**BALFIN sh.p.k.**  
Rruga "Papa Gjon Pali II",  
ABA Business Center, Kati 11, Tiranë  
Nipt: K72223031K

Pasqyra e Konsoliduar e Pozicionit Financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese të cilat janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave të konsoliduara financiare nga faqja 8 deri në 104.

## Grupi Balfin

### Pasqyra e Konsoliduar e Lëvizjeve të Kapitalit

#### Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021

(Të gjitha vlerat janë në '000 Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

Shënim	Kapitali Aksionar	Rezerva ligjore dhe rregulluese	Të tjera rezerva të kapitalit	Rezerva e përkthimit në monedhë të huaj	Vlera e drejtë e rezervave	Fitimi i pashpërndarë	Totali	Interesa Jo-Kontrolluese	Totali i kapitalit
<b>Totali i kapitalit më 1 Janar 2020</b>	<b>3,216,205</b>	<b>1,374,250</b>	<b>467,546</b>	<b>33,770</b>	<b>27,996</b>	<b>36,034,082</b>	<b>41,153,851</b>	<b>4,559,600</b>	<b>45,713,451</b>
Fitimi i vitit	-	-	-	-	-	4,501,137	4,501,137	548,019	5,049,156
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	217,321	(335,921)	-	(118,600)	-	(118,600)
<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>217,321</b>	<b>(335,921)</b>	<b>4,501,137</b>	<b>4,382,536</b>	<b>548,019</b>	<b>4,930,555</b>
Dividendë të shpërndarë	-	-	-	-	-	-	-	(670,556)	(670,556)
Rritje në kapitalin aksionar	-	-	-	-	-	-	-	346,922	346,922
Blerja e IJK	8	-	-	-	-	1,377,027	1,377,027	(1,377,027)	-
Transferta drejt dhe nga fitimi i pashpërndarë	38	-	20,042	(134,535)	(33,770)	(91)	130,500	54,970	37,116
Korrigjime të periudhës së kaluar	-	-	-	-	-	1,140	1,140	24,382	25,522
<b>Totali i kapitalit më 31 dhjetor 2020</b>	<b>3,216,205</b>	<b>1,394,292</b>	<b>333,011</b>	<b>217,321</b>	<b>(308,016)</b>	<b>42,043,886</b>	<b>46,896,700</b>	<b>3,486,310</b>	<b>50,383,010</b>
Fitimi i vitit	-	-	-	-	-	2,313,312	2,313,312	657,969	2,971,281
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	(353,411)	(19,826)	-	(373,238)	-	(373,238)
<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(353,411)</b>	<b>(19,826)</b>	<b>2,313,312</b>	<b>1,940,074</b>	<b>657,969</b>	<b>2,598,043</b>
Dividendë të shpërndarë	-	-	-	-	-	-	-	(597,638)	(597,638)
Rritje në kapitalin aksionar	-	-	-	-	-	-	-	128,437	128,437
Transferta drejt dhe nga fitimi i pashpërndarë	38	-	32,413	(119,007)	-	-	15,502	71,958	866
Korrigjime të periudhës së kaluar	-	-	-	-	-	(30,012)	(30,012)	2,453	(27,559)
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2021</b>	<b>3,216,205</b>	<b>1,426,705</b>	<b>214,004</b>	<b>(136,090)</b>	<b>(327,842)</b>	<b>44,342,688</b>	<b>48,735,670</b>	<b>3,749,489</b>	<b>52,485,159</b>

Pasqyra e Konsoliduar e Lëvizjeve të Kapitalit duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese të cilat janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave të konsoliduara financiare nga faqja 8 deri në 104.

## Grupi Balfin

### Pasqyra e Konsoliduar e Flukseve të Mjeteve monetare

#### Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021

(Të gjitha vlerat janë në '000 Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

	Shënimi	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020
<i>Fitimi para tatimit nga veprimtari të vazhdueshme</i>		<b>2,358,976</b>	<b>5,917,565</b>
<i>Humbja para tatimit nga veprimtari të ndërprera</i>		1,606,901	-
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>3,965,877</b>	<b>5,917,565</b>
<i>Rregullime për rakordimin e fitimit para tatimit me flukset monetare neto:</i>			
Fitimi nga mbyllja e filialit		-	(81,330)
Amortizimi dhe zhvlerësimi i AAGJM dhe ADP	25,27	5,322,179	3,322,374
Amortizimi dhe zhvlerësimi i aktiveve afatgjatë të investimit	26	545,383	420,472
Amortizimi dhe zhvlerësimi i aktiveve afatgjata jo-materiale	28	321,129	311,722
Provizione dhe fshirje		167,132	772,351
(Humbje) nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve	21	(31,939)	(11,417)
Të ardhura financiare	14,23	(3,083,073)	(3,387,712)
Shpenzime financiare	14,22	1,178,220	1,144,221
Pjesa e fitimit nga pjesëmarrjet dhe sipërmarrjet e përbashkëta	10	(178,515)	(47,785)
<i>Rregullime për kapitalin punues</i>			
Ndryshime në llogari të arkëtueshme dhe të arkëtueshme të tjera		(3,507,083)	(640,380)
Ndryshime në inventar		852,328	29,148
Ndryshime në llogari tregtare të pagueshme dhe të pagueshme të tjera		1,326,171	(1,111,084)
Ndryshime në rezervën e detyrueshme		(1,085,210)	(338,483)
Ndryshime në hua ndaj klientëve		(6,420)	(7,832,310)
Change in restricted cash		(6,433,949)	(63,555)
Ndryshime në detyrime ndaj klientëve dhe bankave		8,750,444	6,779,621
Tatim fitimi i paguar		(823,294)	(928,784)
<b>Interesa nga veprimtaria jo-financiare</b>			
<i>Interesa të arkëtuara</i>		28,528	63,035
<i>Interesa të paguara</i>		(744,321)	(698,000)
<b>Interesa nga veprimtaria financiare</b>			
<i>Interesa të arkëtuara</i>		3,040,868	3,314,623
<i>Interesa të paguara</i>		(248,840)	(288,011)
<b>Flukse neto nga veprimtaria e shfrytëzimit</b>		<b>9,355,615</b>	<b>6,646,280</b>

Pasqyra e Konsoliduar e Flukseve të Mjeteve monetare duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese të cilat janë një pjesë integrale e këtyre pasqyrave të konsoliduara financiare nga faqja 8 deri në 99.

## Grupi Balfin

### Pasqyra e Konsoliduar e Flukseve të Mjeteve monetare

#### Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021

(Të gjitha vlerat janë në '000 Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)

	Shënimi	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020
<b>Veprimtaria investuese</b>			
Të ardhurat nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		465,210	228,565
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	25	937,321	(2,682,928)
Blerja e një filiali, neto nga mjetet monetare të marra	6	-	(95,224)
Blerja e aktiveve afatgjata jo-materiale	28	(200,567)	(297,126)
Të ardhurat nga shitja e aktiveve jo-materiale		1,941	-
Blerja e aktiveve afatgjatë materiale të investimit		(3,435,216)	(3,068,178)
Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjatë materiale të investimit	26	39,933	-
Rënie/ (Rritje) e investimeve në pjesëmarrje		1	(58,074)
Blerja e aktiveve financiare VDATGJ	33	(26,801,338)	(21,302,198)
Arkëtime nga aktive financiare VDATGJ	33	19,955,806	21,950,237
Rritja e kapitalit nga aksionerët IJK		128,437	346,922
Blerja e IJK		-	(336,805)
Dividendë të arkëtuar	10	96,207	99,707
<b>Flukse monetare neto nga/të përdorura në veprimtarinë investuese</b>		<b>(8,812,265)</b>	<b>(5,215,103)</b>
<b>Veprimtaria financuese</b>			
Arkëtime nga huatë e dhëna, neto	49	111,854	3,335,361
Pagesa e principalit të detyrimeve për qira		(997,905)	(986,590)
Emetimi i borxhit të varur		607,176	-
Dividendë të paguar		(1,084,903)	(1,356,213)
<b>Flukse monetare neto nga/të veprimtaria financuese</b>		<b>(1,363,778)</b>	<b>992,558</b>
Rritja/(ulja) neto në mjete monetare dhe ekuivalentëve të tyre		(820,428)	2,423,735
Diferenca neto nga këmbimi valutor		(26,818)	2,518
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre më 1 janar	<b>37</b>	<b>10,445,587</b>	<b>8,019,334</b>
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre më 31 dhjetor	<b>37</b>	<b>9,598,341</b>	<b>10,445,587</b>

Pasqyra e Konsoliduar e Flukseve të Mjeteve monetare duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese të cilat janë një pjesë integrale e këtyre pasqyrave të konsoliduara financiare nga faqja 8 deri në 99.