

Emertimi dhe Forma ligjore	<u>Shoqeria Koncesionare Marina Rodon shpk</u>
NIPT -i	<u>M12027005I</u>
Adresa e Selise	<u>Rr.Nikolla Tupe , Godina nr.5.Kati 10-re.Tirane</u> <u>Tirane Albania</u>
Data e krijimit	<u>25.08.2021</u> _____
Veprimtaria Kryesore	<u>Ndertim, financim, operim dhe transferim i portit Turistik.</u> _____ _____

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2022

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2022

Deri 31.12.2022

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

29.03.2023



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2022	2021
	Aktivët Afatshkurtra			
	▶ Aktivët monetare	1	0	0
	1 <i>Banka</i>			
	2 <i>Arka</i>			
	▶ Investime	2	0	0
	1 <i>Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit</i>	2.1		
	2 <i>Aksionet e veta</i>	2.2		
	3 <i>Te tjera Financiare</i>	2.3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	1,000,000	1,000,000
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	3.1		
	2 <i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>	3.2		
	3 <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	3.3		
	4 <i>Të tjera</i>	3.4		
	5 <i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	3.5	1,000,000	1,000,000
	▶ Inventarët	4	0	0
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	4.1		
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	4.2		
	3 <i>Produkte të gatshme</i>	4.3		
	4 <i>Mallra</i>	4.4		
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	4.5		
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	4.6		
	7 <i>Parapagime për inventar</i>	4.7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		1,000,000	1,000,000
	Aktivët Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7	0	0
	1 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	7.1		
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	7.2		
	3 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	7.3		
	4 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	7.4		
	5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	7.5		
	6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	7.6		
	▶ Aktivët materiale	8	0	0
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>	8.1		
	2 <i>Implante dhe makineri</i>	8.2	0	0
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	8.3		
	4 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	8.4	0	0
	▶ Aktivët biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10	0	0
	1 <i>Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme</i>	10.1		
	2 <i>Emri i Mirë</i>	10.2		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>	10.3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		0	0
	AKTIVE TOTALE		1,000,000	1,000,000



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2022	2021
▶	Detyrime afatshkurtra:	13	0	0
	1 Titujt e huamarrjes	13.1		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2		
	3 Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4		
	5 Dëftesa të pagueshme	13.5		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.6		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8		
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9		
	10 Të tjera të pagueshme	13.10		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
▶	Të ardhura të shtyra	15		
▶	Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		0	0
▶	Detyrime afatgjata:	17	0	0
	1 Titujt e huamarrjes	17.1		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		
	3 Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
	5 Dëftesa të pagueshme	17.5		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7		
	8 Të tjera të pagueshme	17.8		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
▶	Të ardhura të shtyra	19		
▶	Provizione:	20	0	0
	1 Provizione për pensionet	20.1		
	2 Provizione të tjera	20.2		
▶	Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		0	0
	DETYRIMET TOTALE		0	0
▶	Kapitali dhe Rezervat	22	0	0
▶	Kapitali i Nënshkruar	23	1,000,000	1,000,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin	24		
▶	Rezerva rivlerësimi	25		
▶	Rez Rezerva ligjore	26	0	0
	1	26.1		
	2 Rezerva statutore	26.2		
	3 Rezerva të tjera	26.3		
▶	Fitimi i pashpërndarë	27		
▶	Fitim / Humbja e Vitit	28		
	Totali i Kapitalit		1,000,000	1,000,000
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		1,000,000	1,000,000



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2022	2021
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29		
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	0	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1		
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
▶	Shpenzime të personelit	34	0	0
	1 Paga dhe shpërblime	34.1		
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35	0	0
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36		
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37		
▶	Të ardhura të tjera	38	0	0
	1 Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.3		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42		
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1		
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44		
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2022	2021
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	0	0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	0	0
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2022

Nr.	Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte	Shenime Leke	Viti	Viti
			2022	2021
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit			
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet			
	MM te paguara ndaj furnitore			
	MM te paguara ndaj punonjesve + sig.shoq.+tap			
	MM te ardhura nga veprimtarite(derdhur nga ortak)			
	Interesi I paguar			
	Tatim mbi fitimin + tvsh + taks reklame + tatime te tjera			
	Pagese qiraje banoret			
	MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit		-	
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese			
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e Arketuara			
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale			
	Te ardhura nga shitja e pajisjeve			
	Interesi I arketuar			
	Dividentet e arketuar			
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>			
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare			
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner			
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata			
	Pages detyrime te tjera			
	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare			
	Dividente te paguar			
	<i>MM neto te perdorura ne Veprimtarite Financiare</i>		-	-
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare		-	-
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel			
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel		-	-

Emetimi i kapitalit të nënshkruar																					0	
Dividendë të paguar																						0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	1,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,000,000	
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2022	1,000,000												0	0	0	0	0	0	0	0	1,000,000	



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plothesimi i të dhënave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhënies së shpjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabël i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transakSIONET ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perpariesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabël
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitet per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5;) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metodet e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.



Aktivët Afatgjatë Materiale me vlerë fillestare 2022

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2022	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2022
1	Investim ne Ndertese					0
2	Mobilje Orendi					0
3	Paisje Informatike					0
4						0
5						0
						0
						0
	TOTALI		0	0	0	0

Amortizimi A.A.Materiale 2022

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2022	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2022
1	Investim ne Ndertese					0
2	Mobilje Orendi					0
3	Paisje Informatike					0
4						0
5						0
						0
						0
						0
	TOTALI		0	0	0	0

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2022

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2022	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2022
1	Investim ne Ndertese					0
2	Mobilje Orendi					0
3	Paisje Informatike					0
4						0
5						0
6						0
						0
						0
	TOTALI		0	0	0	0

Administratori
Roland Ziu



**DEKLARATA ANALITIKE PËR
TATIMIN MBI TË ARDHURAT**

NIPT L81324038F

Emri "Tirana Euro Hotel" SHPK

Adresa; : TIRANE

**Numri I Vendosjes së Dokumentit (NVD)
(Vetëm për përdorim zyrtar)**

Periodha Tatimore

VITI 2022

**E M È R T I M I
TOTALI I TË ARDHURAVE
TOTALI I SHPENZIMEVE**

Total shpenzimet të pazbritshme sipas ligjit (neni21)

- [a] Kosto e blerjes dhe përmirësimit të tokës dhe truallit
- [b] Kosto e blerjes & përmirësimit për aktive objekt amortiz.
- [c] Zmadhimi I kapit.themeltar ose kontributii personave në ortakëri
- [ç] Vlera e shpërblimeve në natyrë
- [d] Kontributet vullnetare të pensioneve
- [dh] Dividentët e deklaruar dhe ndarja e fitimit
- [e] Interesat e paguara mbi inter.max të kredisë caktuar nga B.SH.
- [ë] Gjobat,kamat vonesat dhe kushtet e tjera penale
- [f] Krijimi ose rritja e rezervave e fondeve të tjera
- [g] Tatimi mbi të ardhurat pers.,aksiza,tatim fitimi,tvsh e zbritshme
- [gj] Shpenzimet e përfaqësimit,prtje përcjellje
- [h] Shpenzimet e konsumit personal
- [i] Shpenzimet që tejkalojnë shumën e përcaktuar në ligj
- [j] Shpenzimet për dhurata
- [k] Çdo lloj shpenzimi,pa dokumentacionin ligjor
- [l] Intresi paguar kur huaja e parap tejkalojnë 4 herë kap themeltar
- [ll] Nëse baza e amortizimit është një shumë negative
- [m] Shpenz për shërbime teknike,konsulencë,menaxhimtë pa likujduara brenda periudhës tatimore
- [n] Amortizimi nga rivlerësimi I aktiveve të qëndrueshme

REZULTATI I VITIT USHTRIMOR

. Humbja

. Fitimi

Humbja për tu mbartur nga një vit më parë

Humbja për tu mbartur nga 2 vjet më parë

Humbja për tu mbartur nga 3 vite më parë

Shuma e humbjes për tu mbartur në vitin ushtrimor

Shuma e humbjes që nuk mbarten për efekt fiskal

Fitimi I tatueshëm

Tatim fitimi I llogaritur

Zbritje nga fitimi (rezervat ligjore)

Fitimi neto për tu shpërndarë nga periudha ushtrimore

PARAPAGIME

E MBARTUR

PER TU PAGUAR

Fitimi neto për tu shpërndarë nga vitet e kaluara

Shtesë kapitali nga fitimi

Dividentë për tu shpërndarë

Tatim mbi dividendin I llogaritur

Llogaritja e Amortizimit

Në total llogaritja e amortizimit vjetor (a+b+c+d)

a.Ndërtesa e makineri afat gjata

b.Aktive të pa trupëzuara

c.Kompjutera dhe sisteme informacioni

d.Të gjitha aktivet e tjera të aktivitetit

Tatim I mbajtur në burim në zbatim të nenit 33.

Sipas bilancit		Fiskale	
1)		3)	
2)		4)	
		5)	
		6)	
		7)	
		8)	
		9)	
		10)	
		11)	
		12)	
		13)	
		14)	
		15)	
		16)	
		17)	
		18)	
		19)	
		20)	
		21)	
		22)	
		23)	
		24)	
		25)	26)
	0	28)	0
		29)	
		30)	
		31)	
		32)	
		33)	
		34)	
		35)	0
		36)	0
		37)	
		38)	
		39)	
			0
		40)	0
		41)	
		42)	
		43)	
44)		45)	0
46)		47)	
48)		49)	
50)		51)	
52)		53)	
		54)	

Deklaroj nën përgjegjësinë time se informacioni i mësipërm është i plotë dhe i saktë.

Data dhe nënshkrimi i personit të tatueshëm;

29/03/2023

ADMINISTRATORI