

subject

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standarteve Kombetare te Kontabilitetit nr.2 dhe Ligjit Nr. 9228, date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Te dhena identifikuese

Emertimi dhe Forma Ligjore

"Frangaj - Konstruksion " SHPK

NIPT-I

K97807301D

Adresa e Selise

Lagjia Nr.1,Pallati 15,shk.1,Ap.5 LAC

KURBIN

Data e krijimit

07.04.2009

Nr.i Regjistrir Tregtar

07.04

Veprimtaria

Ndertime civile,tregeti mallrash ndertimi etj.

Te dhena te tjera

Pasqyrat Financiare jane individuale

PO

Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara

-

Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne

LEKE

Pasqyrat Financiare jane te rumbullakosura ne

LEKE

Periudha Kontabel e pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2012

Deri me 31.12.2012

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

27/03/2013



Pasqyra Financiare te Vitit 2012

Nr	AKTIVET	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTERA		41,956,791	37,195,063
1	Aktive monetare		32,673.00	33,056
	> Banka		32,673.00	33,056
	> Arka			
2	Derivate dhe aktive te mbajtura per tregtim			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		2,591,610	3,056,080
	>Llog./kerkesa te arktueshme klient per shitje		2,469,730	1,216,591
	>Llog./kerkesa te arktueshme debitore te tjere			
	>Tatim mbi fitimin		121,880	257,881
	>TVSH			1,581,608
	>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	>Instrumenta te tjera borxhi			
	>Investime te tjera financiare			
4	Inventaret		39,332,508	34,105,927
	>Lende e pare			
	>Inventare i imet			
	>Prodhime ne proces			
	>Produkte te gatshme			
	>Mallra per rishitje		39,332,508	34,105,927
	>Parapagese per furnizime			
	>			
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra			
	>Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
II	AKTIVE AFATGJATA		11,388,000	12,792,000
1	Investimet financiare afatfhata			
2	Aktive afatgjata matriale		11,388,000	12,792,000
	>Toka			
	>Ndertesa			
	>Makineri dhe paisje (komjuter e paisje zyre)		11,388,000	12,792,000
	>Aktive te tjera afatgjata matriale			
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo matriale			
5	Kapitali aksioner i pa paguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		53,344,791	49,987,063.00



Pasqyra Financiare te Vitit 2012

Nr	PASIVE DHE KAPITALE	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVE AFATSHKURTRA		10,197,339	13,821,235
	1 Derivatet			
	2 Huamarrjet		-	-
	>Huate dhe obligacionet afatshkurtra			
	>Rikthimet/ripagesat e huave afatgjata			
	>Bono te konvertueshme			
	3 Huat dhe parapagimet		10,197,339	13,821,235
	>Te pagueshme ndaj furnitoreve		9,169,867	13,544,656
	>Te pagueshme ndaj punonjesve		200,272	194,756
	>Detyrime per Sigurime Shoq- Shend.		68,076	66,123
	>Detyrime tatimore per TAP-in		16,400	15,700
	>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			
	>Detyrime tatimore per TVSH-ne		385,930	
	>Detyrime tatimore per Gjoba + kamatvonesa			
	>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	>Dividente per t'u paguar		356,794	
	>Debitore dhe Kreditore te tjere			
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		14,000,000	16,000,000
	1 Huat afatgjata			
	>Hua, bankare afatgjate		14,000,000	16,000,000
	>Bono te konvertueshme			
	2 Huamarrje te tjera afatgjata			
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI I PASIVEVE (I+II)		24,197,339	29,821,235
III	KAPITALI		29,147,452	20,165,828
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali i aksionereve te shoq. Meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		100,000	100,000
	4 Primi i aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore			
	8 Rezervat e tjera			
	9 Fitimet e pashperndara		19,669,390	10,969,390
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiare		9,378,062	9,096,438
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		53,344,791	49,987,063



Pasqyra e te Aedhurave dhe Shpenzimeve 2012
(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr.	Pershkrimi i Elementeve	Periudha	Periudha
		Raportuese	Para ardhese
1	Shitjet neto	334,425,860	248,514,718
	a. Te ardhura nga shitjet e produkteve te prodhimit te vet		
	b. Te ardhura nga shitjet e mallrave	334,425,860	248,514,718
	c. Te ardhura nga shitjet e sherbimeve		
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
	a. Prodhimi aktiveve te qendrushme te trupezuara dhe pa trupez.		
	b. Te ardhura tatimore nga akt-kontrollet		
	d. Rimarje amortizimi ,provizionesh dhe subvencionesh		
	c .Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndrysh. ne invent. prod. gatshme e prodhimit ne proces	5,226,581	11,545,427
	a. Ndryshimi I inventarit te produktit te gatshem	5,226,581	11,545,427
	b. Ndryshimi I inventarit te prodhimit ne proces		
4	Matrialet e konsumuar	(320,038,723)	(244,381,860)
	a. Shpenzime per blerjen e mallrave	(320,038,723)	(244,381,860)
	b. Shpenzime per blerjen e lendes se pare dhe te tjera konsumi		
5	Kosto e punes	(3,367,962)	(3,076,212)
	a. Pagat e personelit	(2,886,000)	(2,636,000)
	b. Shpenzime te tjera per dieta e trajtime per punojnesit		
	c. Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore	(481,962)	(440,212)
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	(1,404,000)	(1,404,000)
	a. Amortizim aktiveve te qndrushme dhe inventareve	(1,404,000)	(1,404,000)
	b. Provizione dhe zhvleresime		
	c. Shpenzime per kuot per tu shperndare		
7	Shpenzime te tjera	(4,002,792)	(1,244,285)
	a. Shpenzime per furnitura dhe sherbime nga te trete	(2,509,986)	(1,244,285)
	b. Shpenzime tatimore, doganore dhe pagesa te ngjashme		
	c. Shpenzime per penalitete dhe gjoba e te tjera te ngjashme	(1,492,806)	
	d. shpenzime te tjera te shfrytezimit		
8	Totali i Shpenzimeve (shumat 4-7)	(328,813,477)	(250,106,357)
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite kryesore (1+2+/-3-8)	10,838,964	9,953,788
10	Te ardhura dhe shpenzime financiare nga njesite e kontrolluar		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzime finaciare	(253,028)	153,365
	12.1 Te ardh, e shpenz, financ, nga invest, te tjera finac, afatgj	(253,028)	
	12.2 Te ardhura dhe shpenzime nga interesat		2,365
	12.3 Fitimet (Humbjet) nga kursi i kembimit		151,000
	12.4 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve Financiare(10+11+12)	(253,028)	153,365
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	10,585,936	10,107,153
14/1	Shpenzime te panjohura	1,492,806	
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin(10% (14+14/1)	1,207,874	1,010,715
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	9,378,062	9,096,438
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2012

Nr	Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	2,033,368	2,013,561
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	400,057,893	298,213,087
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	(396,693,731)	(295,529,442)
	MM te arketuara nga ortaket		
	Interesi i paguar	(258,921)	
	Tatim mbi fitimin I paguar	(1,071,873)	(670,084)
	MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit	2,033,367.93	2,013,561
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	5,893.32	2,374
	Blerja e njesise se kontro X minus parate e arketu		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi I arketuar	5,893.32	2,374
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese	5,893	2,374
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	(2,039,644)	(2,000,000)
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te huase	(2,000,000)	(2,000,000)
	Dividente te paguara(tatim dividenti)	(39,644)	
	MM neto e perdorura ne veprimtarite financiare	(2,039,644)	(2,000,000)
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare		15,935
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	33,055.65	17,120
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	32,672.90	33,055.65



Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2012

Nie pasqyre e pakonsoliduar

NR	EMERTIMI	Kap. Aksionar	Primi i aksioni	Aksione thesari	Rez, stat, ligjore	Fit, pashperndare	TOTALI
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2011	100,000				10,969,390	11,069,390
A	Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel						-
B	pozicioni i rregulluar						-
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					9,096,438	9,096,438
2	Dividentet e paguar					(396,438)	(396,438)
3	Rritja e rezerves te kapitalit						-
4	Emetimi aksioneve						-
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2011	100,000	-	-	-	19,669,390	19,769,390
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					9,378,062	9,378,062
2	Dividentet e paguar						-
3	Emetimi i kapitali aksionare						-
4	Aksione te thesarit te riblera						-
III	Pozicioni me 31 dhjetore 2012	100,000	-	-	-	29,047,452	29,147,452



SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhenia e shenimeve shpjeguese ne kete pjese eshte e detyrueshme sipas SKK 2
Plotesimi i te dhenave te kesaj pjese eshte bere sipas kerkesave dhe struktures standarde te
percaktuar ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafit 49-55. rradha e dhenies se sgjgimeve duhet te jete:

- a) Informacion i prgjithshem dhe politikat kontabel
- b) Shenime qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave finaciare
- c) Shenime te tjera shpjeguese

- Bilanci eshte hartuar duke plotesuar kerkesat e ligjit nr.9228 date 29.04.2004
"Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Finaciare" si dhe te Standarteve Kombtare te Kontabilitetit

-Politikat kontabel te ndjekura nga shoqeria ne hartimin perfundimtare te Pasqyra
Finaciare mbyllure me 31.12.2012 jane ato te pasqyruara ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit

-Hartimi I Pasqyrave Finaciare te shoqerise eshte bere nga te trete dhe konkretis
nga zyre kontabiliteti Kontabel I Miratuar.

-Kontabiliteti mbahet me ane te regjistrimeve kontabel ne informatike, duke
perdorur sistemin centralizator, qe na mundeson pasqyrimin e sakte e te plote te informacionit
kontabel, qe eshte I domosdoshem per hartimin e Pasqyrave Finaciare.

-Pasqyrat Finaciare te shoqerise jane te plota dhe te sakta duke shprehur qarte
gjendje ekonomike dhe finaciare te shoqerise me 31.12.2012.

-Rezultati I ushtrimit 2012 eshte nxjerre ne rruge te drejte kontable, duke
pasqyruar te plota te gjitha te ardhurat dhe shpenzimet e ushtrimit, duke nzjere keshtu nje rezultat
te plote dhe te sakte ne fund te vitit.

-Shpjegime konkrete mbi hartimin e Pasqyrave Finaciare te shoqerise jane ne
pasqyren e Shenimeve Shpjeguese bashkangjitur Pasqyrave Finaciare.



SHENIMET SHPJEGUESE

Hartuesi I Pasqyrave Financiare

Dajtim Hysaj

Administratori I Shoqer

(FATJON FRANGAJ)

[Signature]

