

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selisë

"Frangaj - Konstruksion " SHPK
K97807301D

Lagjia Nr.1, Pallati 15, shk.1, Ap.5 LAÇ
LAÇ

Data e krijimit
Nr. i Regjistrit Tregëtar

4/7/2009

Veprimtaria Kryesore

Ndertime civile, tregëti mallrash ndertimi etj.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

leke

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2016
Deri 31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

19.03.2017

Epilida 2017



Frangaj Frangaj
[Signature]

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	Aktivët Afatshkurtra		
▶	Akti Aktivët monetare	148,928	128,662
1	Banka	112,178	128,662
2	Arka	36,750	-
▶	Investime	-	-
1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	-	-
2	Aksionet e veta	-	-
3	Te tjera Financiare	-	-
▶	Të drejta të arkëtueshme	1,472,027	2,260,526
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	1,472,027	2,260,526
a	>Llog./kerkesa të arktueshme klient per shitje	350,200	2,260,526
b	>Llog./kerkesa të arktueshme debitore te tjere	-	-
c	>Tatim mbi fitimin	524,047	-
d	>TVSH	597,780	-
e	>Te drejta e detyrime ndaj ortakëve	-	-
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
4	Të tjera	-	-
5	Kapital i nënshkruar i papaguar	-	-
▶	Inventarët	-	44,867,850
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	-	-
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	-	-
3	Produkte të gatshme	-	-
4	Mallra	-	44,867,850
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	-	-
6	AAGJM të mbajtura për shitje	-	-
7	Parapagime për inventar	-	-
8	Inventar imet(amortizueshem)	-	-
▶	Shpenzime të shtyra(Shpenzime periudhave te ardhshme)	-	-
▶	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	-	-
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	1,620,955	47,257,038
	Aktivët Afatgjata	-	-
▶	Aktive financiare	-	-
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
4	Tituj të huadhënies njësitë ekonomike ka interesa pjesëmarrëse	-	-
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	-	-
6	Tituj të tjerë të huadhënies	-	-
▶	Aktivët materiale	7,176,000	7,176,000
1	Toka	-	-
2	Ndërtesa	-	-
3	Impiante dhe makineri	-	-
4	Të tjera Instalime dhe pajisje	-	-
5	Makineri pune dhe pajisje zyre e informatike	7,176,000	7,176,000
6	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	-	-
▶	Ativët biologjike	-	-
▶	Aktive jo materiale:	-	-
1	Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta të ngjashme	-	-
2	Emri i Mirë	-	-
3	Parapagime për AAJM	-	-
▶	Aktive tatimore të shtyra	-	-
▶	Kapitali i nënshkruar i papaguar	-	-
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	7,176,000	7,176,000
	AKTIVE TOTALE	8,796,955	54,433,038



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
▶	Detyrime afatshkurtra:	14,387,050	14,566,847
1	Titujt e huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	3,310,000	5,870,000
3	Arkëtime në avancë për porosi	-	-
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	11,067,050	7,951,571
	>Të pagueshme ndaj furnitoreve	8,560,256	6,294,777
	>Te drejta e detyrime ndaj ortakëve(devident)	2,506,794	1,656,794
	>Debitore dhe Kreditore të tjere	-	-
5	Dëftesa të pagueshme	-	-
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	-	-
7	Të pagueshme njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
8	Të pagueshme ndaj punonjësve e sigurimeve shoqërore/shëndet.	-	344,360
	Të pagueshme ndaj punonjësve	-	263,060
	Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore/shëndetsore	-	81,300
9	Të pagueshme për detyrimet latimore	10,000	400,916
	>Detyrime latimore per TAP-in	-	1,950
	>Detyrime latimore per Tatim Fitimin	-	189,405
	>Detyrime latimore per TVSH-ne	-	199,561
	>Detyrime latimore (gjoba)	10,000	10,000
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	-
▶	Të ardhura të shtyra	-	-
▶	Provizione	-	-
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	14,387,050	14,566,847
▶	Detyrime afatgjata:	-	-
1	Titujt e huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	-	-
3	Arkëtimet në avancë për porosi	-	-
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	-	-
5	Dëftesa të pagueshme	-	-
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	-	-
7	Të pagueshme njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
8	Të tjera të pagueshme	-	-
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	-
▶	Të ardhura të shtyra	-	-
▶	Provizione:	-	-
1	Provizione për pensionet	-	-
2	Provizione të tjera	-	-
▶	Detyrime tatimore të shtyra	-	-
	Totali i Detyrimeve afatgjata	-	-
	DETYRIMET TOTALE	14,387,050	14,566,847
▶	Kapitali dhe Rezervat	-	-
▶	Kapitali i Nënshkruar	100,000	100,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin	-	-
▶	Rezerva rivlerësimi	-	-
▶	Rezerva të tjera	-	-
1	Rezerva ligjore	-	-
2	Rezerva statutore	-	-
3	Rezerva të tjera	-	-
▶	Fitim i pashpërndarë	38,766,191	33,055,408
▶	Fitim / Humbja e Vitit	(44,456,286)	6,710,783
	Totali i Kapitalit	(5,590,095)	39,866,191
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	8,796,955	54,433,038



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	224,653,323	405,888,386
1	<i>Te ardhura nga shitja e produktit te gatsham</i>	-	-
2	<i>Te ardhura nga shitja e mallrave</i>	224,653,323	405,888,386
3	<i>Te ardhura nga shitja e sherbimeve</i>	-	-
4	<i>Te ardhura nga shiljet e perjashtuara (apartamente e njesi sherbimi)</i>	-	-
5	<i>Te ardhura nga Rivleresime tatimore</i>	-	-
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	(44,867,850)	4,695,024
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	-	-
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	-	-
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(217,492,707)	(393,745,974)
1	<i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	-	-
2	<i>Mallra</i>	(217,492,707)	(393,745,974)
▶	Shpenzime të personelit	(2,627,559)	(3,454,303)
1	<i>Paga dhe shpërblime</i>	(2,251,552)	(2,962,770)
2	<i>Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	(376,007)	(491,533)
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-	(1,404,000)
1	<i>Amortizimi vjetor i Aktiveve Afat Gjate</i>	-	(1,404,000)
2	<i>Amortizimi vjetor i Inventarit te Imet</i>	-	-
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(3,965,850)	(3,219,186)
1	<i>Shpenzime per furnitura dhe te ngjashme</i>	(3,965,850)	(3,192,320)
2	<i>Shpenzime tatimore dhe doganore e pagesa te ngjashme</i>	-	-
3	<i>Shpenzime te tjera shfrytezimi</i>	-	-
4	<i>Shpenzime personeli per dieta, urdher sherbime, shperblime e tjera</i>	-	-
5	<i>Shpenzime per penalitete gjoba dhe te ngjashme</i>	-	(26,866)
▶	Të ardhura të tjera	-	-
1	<i>Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	-	-
2	<i>Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata</i>	-	-
3	<i>Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme</i>	-	-
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	-	-
▶	Shpenzime financiare	(155,643)	(860,167)
1	<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)</i>	-	-
2	<i>Shpenzime të tjera financiare</i>	(155,643)	(860,167)
a.	<i>Te ardhura dhe shpenzime nga interesi</i>	(153,080)	(580,331)
b.	<i>Shpenzime komisione bankare</i>	(2,563)	(279,836)
c.	<i>Te ardhura dhe shpenzime nga kursi kombinit</i>	-	-
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	-	-
▶	Fitimi/Humbja e ushtrimit	(44,456,286)	7,899,780
	<i>Shpenzime te panjohura</i>	2,248,789	26,866
▶	Fitimi/Humbja para tatimit mbi fitimit	(42,207,497)	7,926,646
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	-	(1,188,997)
1	<i>Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin</i>	-	(1,188,997)
2	<i>Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë</i>	-	-
3	<i>Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve</i>	-	-
▶	Fitimi/Humbja e vitit	(44,456,286)	6,710,783
▶	Fitimi/Humbja për:	-	-
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>	-	-
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>	-	-



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	3,596,798.00	6,815,264.00
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	271,494,314.00	487,105,537.00
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	- 267,897,516.00	- 480,290,273.00
<i>Pagesa të tjera(Ortake)</i>	-	-
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	- 866,532.00	- 1,658,171.78
<i>Interes i paguar</i>	- 159,603.00	- 736,560.36
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	- 713,452.00	- 1,077,842.00
<i>Interesa të arkëtuara</i>	6,523.00	156,230.58
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	2,730,266.00	5,157,092.22
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-	-
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	-	-
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	-	-
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-	-
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	-	-
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	-	-
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	-	-
<i>Dividendë të arkëtuara</i>	-	-
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-	-
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	- 2,710,000.00	- 5,130,000.00
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	-	-
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	-	-
<i>Hua të arkëtuara</i>	-	-
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	-	-
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	-	-
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	-	-
<i>Pagesa e huave</i>	- 2,560,000.00	- 5,130,000.00
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	-	-
<i>Interes i paguar</i>	-	-
<i>Dividendë të paguar(tatim dividendi)</i>	- 150,000.00	-
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	- 2,710,000.00	- 5,130,000.00
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë	20,266.00	27,092.22
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	128,662.26	101,570.04
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	-	-
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	148,928.26	128,662.26



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënskruar	Primi me kapitalin	Rezerva Riklirësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100,000	-	-	-	-	-	33,055,408	6,710,783	39,866,191	-	39,866,191
Efektë i ndryshimeve në politikat kontabël	100,000	-	-	-	-	-	5,710,783	(6,710,783)	(1,000,000)	-	(1,000,000)
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000	-	-	-	-	-	38,766,191	-	38,866,191	-	38,866,191
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fitim / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	-	-	(44,456,286)	(44,456,286)	-	(44,456,286)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emetimi i kapitalit të nënskruar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100,000	-	-	-	-	-	38,766,191	(44,456,286)	(5,590,095)	-	(5,590,095)



SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plojesimi i të dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhenies së spjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabel
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara (SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transakcionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderpererjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasueshmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabel

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metodën e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metodën lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.

