

# Shoqeria "Grand Kompani" shpk

nipti L03009201N

Adresa: Lagja Clirimi, Ish Magazinat e NTPN  
ELBASAN

GRAND KOMPANI SH P A  
NIPT L 03009201 N  
L. "CLIRIMI" ELBASAN

Veprimtaria Kryesore

Import-eksport-prodhim, tregetim panele diellore

## PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetare te Kontabilitetit -Nr.2 dhe Ligjit Nr. 9228, date 29.04.2004  
"Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiarete ndryshuar, dhe Standartet Kombetare te Kontabilitetit - SKK-2)

### Viti 2019

Pasqyrat Financiare jane individuale  
Pasqyrat Financiare jane konsoliduara  
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyrat Financiare jane te rumbullakosura ne

\_\_\_\_\_ po

LEKE

Periudha Kontabele e Pasqyrave Financiar Nga

Deri

ata e mbylljes se e Pasqyrave Financiare

01.Janar.2019

31.Dhjetor.2019

31.01.2020

Grand Kompani shpk

Ne lek

Nr.	AKTIVET	Nenim	VITET	
			2019	2018
	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>			
<b>1</b>	<b>Aktivet monetare</b>			
>	Banka		942,362	5,543
>	Arka		942,362	5,543
<b>2</b>	<b>Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>			
<b>3</b>	<b>Aktive te tjera Financiare afat shkurtera</b>			
>	Kliente per mallra, produkte e sherbime		9,696,687	11,484,531
>	Debit., kredit.tjere (Pag. teper tvshne Doga. llog.4454)		9,382,600	11,034,920
>	Tatim mbi fitimin		269	2,248
>	TVvsh		249,872	249,872
>	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		63,946	197,491
>			-	-
>				
<b>4</b>	<b>Inventari</b>			
>	Lendet e para		3,417,482	3,268,804
>	Inventari l imet		3,417,482	3,268,804
>	Prodhim ne proces		-	-
>	Produkte te gatshme		-	-
>	Mallra per shitje		-	-
>	Parapagesat per furnizime		-	-
>			-	-
<b>5</b>	<b>Aktive biologjike afatshkurtera</b>			
<b>6</b>	<b>Aktive afatshkurtera te mbajtura per rishitje</b>			
<b>7</b>	<b>Parapagime dhe shpenzime te shtyra (shp.Shty)</b>			
>			-	-
>	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTERA ( I )</b>		<b>14,056,531</b>	<b>14,758,878</b>
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>			
<b>1</b>	<b>Investime financiare afatgjata</b>		<b>331,558</b>	<b>414,448</b>
<b>2</b>	<b>Aktive aftagjata materiale</b>			
>	Toka			
>	Ndertesa		-	-
>	Makineri dhe pajisje			
>	Mjete transporti		91,558	114,448
>	Pajisje zyre e informatike		240,000	300,000
>	Aktive te tjere afatgjata materiale(me vl.kontb)			
<b>3</b>	<b>Aktive Biologjike afatgjata</b>			
<b>4</b>	<b>Aktivet afatgjata jo materiale</b>			
<b>5</b>	<b>Kapitali aksioner i pa paguar</b>			
<b>6</b>	<b>Aktive te tjera afatgjata</b>			
	Aktive ne proces		-	-
	<b>TOTALI I AKTIVEVE ( I+II)</b>		<b>14,388,089</b>	<b>15,173,326</b>

GRAND KOMPANI SH P.K  
 NIP: 10703201 N  
 L. "QLINIMI" ELBASAN

Grand Kompani shpk

Nr.	PASIVET	Shenime	VITET	
			2019	2018
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTERA</b>			
1	Derivativet			
2	Huamarrjet		-	-
>	Overdraftet bankare		-	-
>	Huamarrje afatshkurtera		-	-
3	Huate dhe parapagimet			
>	Te pagueshme ndaj furnitoreve		760,188	169,814
>	Te pagueshme ndaj punonjsve			
>	Detyrime per sigurimet shoqerore e shendetsore		30,691	43,246
>	Detyrime tatimore per TAP-in			
>	Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			
>	Detyrime tatimore per Tvsh-ne			
>	Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		7,451	7,536
>	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		13,465,428	13,686,965
>	Detyrim Qiraje			
>	Debitore e kreditore te tjere (ortake per dividentin)		408,980	
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtera		-	-
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFAT SHKURTER ( I )</b>		<b>14,672,738</b>	<b>13,907,561</b>
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>			
1	Huate aftagjata			
>	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		-	-
>	Bono te konvertueshme		-	-
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
4	Provizionet afatgjata			
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFAT GJATE ( II )</b>			
	<b>TOTALI I PASIVEVE ( I+II )</b>		<b>14,672,738</b>	<b>13,907,561</b>
<b>III</b>	<b>SUBVENSIONE PER INVESTIME</b>			
<b>IV</b>	<b>KAPITALI</b>			
1	Aksionet e pakices( PF te konsoliduara)			
2	Kapitali I aksionereve te shoq. Meme( PF te kons)			
3	Kapitali Aksioner		821,220	821,220
4	Primi I aksionit			
5	Njesit ose aksionet e thesarit ( Negative)			
6	Rezervat Statutore			
7	Rezervat ligjore			
8	Rezerva te tjera			
9	Fitimet e pa shperndara			143,169
10	Fitimi( Humbja) e vitit Financiar		(1,105,869)	301,376
	<b>TOTALI I KAPITALIT ( IIV )</b>		<b>(284,649)</b>	<b>1,265,765</b>
	<b>TATALI PASIVEVE DHE KAPITALIT ( I+II+III+IV)</b>		<b>14,388,089</b>	<b>15,173,326</b>

Grand Kompani shpk

TE ARDHURA DHE SHPENZIME PER VITIN 2019

Nr.	Perskrimi I Elementeve	VITET	
		2019	2018
1	Shitjet neto		
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	6,866,671	16,339,710
3	Ndryshimet ne invent. prod. gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	-	89,888
5	Kosto e punes	4,741,973	9,492,528
>	Pagat e personelit	1,767,686	1,747,318
>	Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetsore	1,514,727	1,497,273
6	Amortizimet dhe zhvlersimet	252,959	250,045
7	Shpenzime te tjera, (telefon)	82,890	28,612
8	Vlera e mbetur e AAGJ te shitura	1,264,990	1,536,510
8	<b>Totali I Shpenzimeve ( Shumat 4-7)</b>	-	2,271,851
9	<b>Fitimi( humbja) nga veprimtarite kryesore (1+2+3/-3-8)</b>	7,857,539	15,166,707
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	(990,868)	1,173,003
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-	-
12.1	Komisione Bankare		
12.2	Taksa lokale	(46,937)	(59,990)
12.3	Fitimet ( Humbjet) nga kursi kembimit (56348-28048)	(82,139)	(76,845)
12.4	Te ardhurat dhe shpenzime te tjera financiare	16,473	28,300
13	Shpenzime te pa zbriteshme	-	(6,734)
14	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare(12-13)</b>	(2,398)	(597,698)
15	Fitimi ( Humbja) para tatimit (9+/-13)	(115,001)	(712,967)
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin (T.Fitimi 15%)	(1,105,869)	460,036
17	Fitimi ( Humbja) neto e vitit financiar(14-15) (Fitim Tatimor)	-	158,660
		(1,105,869)	301,376

GRAND KOMPANI SH P.K  
 NIP: 19003201 N  
 L. "GLIRIMI" ELBASAN

Grand Kompani shpk

PASQYRA E FLUKSIT MONETAR PER VITIN 2019

Nr.	P E R S H K R I M I	Metoda Direkte	
		VITET	
		2019	2018
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>		
	Mjete monetare (MM) te arketuaranga klientet	9,802,388	22,312,965
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	-6,973,023	-10,445,128
	MM te ardhura nga veprimtarite	17,850	10,022,514
	Hua afat shkurter (Kapital Pronari)		
	Tatim mbi fitimin i paguar		(88,050)
	Te tjera pagesa(tvsh, t.dogane, t.burim, t.qeraje, t.lokaleetj)	(1,688,859)	(2,901,718)
	Ortake	(221,537)	(10,926,500)
	<b>MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>936,819</b>	<b>7,974,083</b>
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>		
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e arketuara	-	-
	Blerje a aktiveve afatgjata materaile		300,000
	Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
	Interesi i arketuar	-	-
	Dividentet e arketuar		
	<b>MM neto nga veprimtarite investuese</b>	<b>-</b>	<b>(300,000)</b>
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>		
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksionar		
	Te ardhura nga huamarrjet afatgjata		
	Pagesa e detyrimeve te qirase financiare		
	Dividente te paguar		(7,700,605)
	<b>MM neto e perdorur ne veprimtarite financiare</b>		<b>7,700,605</b>
	<b>Rritja/renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>936,819</b>	<b>(26,522)</b>
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<b>5,543</b>	<b>32,065</b>
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<b>942,362</b>	<b>5,543</b>

GRAND KOMPANI SH P.K.  
 NIPT E 010030000  
 L. QILIRIMI - LEHAR

and Kompani shpk

PASQYRA E LLOGARITJES SE AMORTIZIMIT TE AKTIVITETEVE PER VITIN 2019

Nr	EMERTIMI I AKTIVITETIT	VLERA FILLESTARE	Ndryshime gjate vitit 2019			Koeficienti i Amortizimi	Amortiz. Akum. deri 01 Janar 2019	Amortiz. i vitet 2019	Gjithsej Amortizim i logaritur me
			Hyrje Aktivesh	Dalje Aktivesh	Totali me 31.12.2019				
1	Ndertesa	-	-	-	-	-	-	-	
2	Instali. teknik. makin. paisje, veg.	556,065	-	-	556,065	0.2	22,890	464,507	
3	Mjete transporti	300,000	-	-	300,000	0.2	60,000	60,000	
4	Paisje zyre e informatike	-	-	-	-	-	-	-	
	Shuma	856,065	-	-	856,065	-	82,890	524,507	
	Aktive te Qend. te pa Trupezuar	-	-	-	-	-	-	-	
	GJITHSEJ	5,203,525	-	-	856,065	-	82,890	524,507	

SHKURTYRI I SHKURTYRI  
 NIP: 1 03005201 N  
 L. "GLINIMI" ELBASAN

	Shoqeria Grand Kompani shpk					
	NIPTI L03009201N					
<b>Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2019</b>						
Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2019
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje		556,065			556,065
4	Mjete transporti		300,000			300,000
5	kompjuterike					
1	Zyre					
2						
3						
4						
	TOTALI		856,065	0	0	856,065
<b>Amortizimi A.A.Materiale 2019</b>						
Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2019
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje,vegla		441,617	22,890		464,507
4	Mjete transporti		0	60,000		60,000
5	kompjuterike					
1	Zyre					
2						
3						
4						
	TOTALI		441,617	82,890	0	524,507
<b>Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2019</b>						
Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2019
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje,vegla		114,448		22,890	91,558
4	Mjete transporti		300,000		60,000	240,000
5	kompjuterike					
1	Zyre					
2						
3						
4						
	TOTALI		414,448	0	82,890	331,558
			Administratori			
			Georgios Tzintzioulis			

GRAND KOMPANI SHPK  
NIPTI L03009201N  
"CLIRIMI" ELBASAN

Grand Kompani shpk

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital per vitin 2018

Nr	Emertimi	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione thesari	Rezerva Stat. ligj	Fitim i pashpermdar	Totali
I	Pozicioni ne fillim	821,220	-	-	-	441,245	1,262,465
A	Efekti I ndryshimeve ne politikat kontabel	-	-	-	-	-	-
B	Pozicioni I rregulluar	-	-	-	-	-	-
1	Fitimi neto per periudhen kontabel	-	-	-	-	-	-
2	Dividentet e paguar	-	-	-	-	-	-
3	Rritja e rezerves se kapitalit	-	-	-	-	(441,245)	(441,245)
4	Emetimi I aksioneve	-	-	-	-	-	-
II	Pozicioni ne fund	821,220	-	-	-	-	-
1	Fitimi neto per periudhen kontabel	-	-	-	-	-	821,220
2	Dividentet e paguar	-	-	-	-	(1,105,869)	(1,105,869)
3	Zvogelim I kapitalit aksionar	-	-	-	-	-	-
	Dalje te mjeteve transportit	-	-	-	-	-	-
4	Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-	-
III	Pozicioni me 31 Dhjetor 2018	821,220	-	-	-	(1,105,869)	(284,649)

Grand Kompani S.p.A.  
NIPET - ULLI  
L. "GRINIM" TIRANE



I. Shenime shpjeguese per PF vitit 2019

Ne kemi pregatitur Pasqyrat Financiare te Shoqerise GRAND KOMPANI shpk ne pajtim me SKK dhe Ligjin per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ne Republiken e Shqiperise.

1. KONTROLLI I CELJEVET

Shifrat e bilancit ne mbyllje te vitit kaluar e duke i krahasuar artikullin e celjes dhe shifrat e bilancit ne shtyllen viti paraardhes, del te jene te njejta pa ndryshime.

2. AKTIVET E QENDRUESHME TE TRUPEZUARA (Vlere neto)

	VITIT 2019	VITIT 2018
Makineri e paisje	91558	114448
Mjete transporti	240000	300000
Shuma	331558	414448

Analiza :

Eshte bere inventari fizik i aktieve te qendrueshme dhe shuma e tij eshte e njejte me mastron e bilancin.

Amortizimi i aktieve te qendrueshme per vitin:

Makineri paisje **22890** Leke, mjete transporti **60000** Leke qe eshte e njejte me bilancin, me pasqyren humbje fitime dhe me aneksin e bilancit.

3. S T O K U

	Viti 2019	vitit 2018
Lende te para	3417482	3268804
Produkte te gatshme	0	0
Shuma	3417482	3268804

Eshte bere inventari fizik i tij dhe shumat jane te rakorduara me kontabilitetin, vlersuar me koston e blerjes, per lendet e para.

4. K L I E N T E E DEBITORE

	VITIT 2019	VITIT 2018
Kliente	9382600	11034920
Tatim mbi fitimin	249872	249872
TVSH (4454)	63946	197491
Tvsh paguar teper ne dogane (4458)	269	2248
Shuma	9696687	11484531

Kerkesat per arketim jane te arketueshme, TVSh e zbriteshme ne FDP sipas Deklarates.

5. K R E D I T O R E

	VITIT 2019	vitit 2018
Furnitore	760188	169814
Personeli	=	=
Sigurime shoqerore	30691	43246
Tatim fitimi	=	=
TVSH per tu paguar	=	=
Tatim mbi qerane ne burim	7451	7536
Ortaku	13465428	13686965
Ortake per dividentin	408980	=
Shuma	14672738	13907561

Analiza e teste:

GRAND KOMPANI SH.P.K  
NIPT: L 070001014  
L. "QLIRIMI" EL...

Kreditorët janë të pagueshëm, të kuadruar e të rakorduar. Detyrime ndaj ortakut është arketim i perkohshëm për nevojat e aktivitetit dhe është detyrim për tu kthyer.

#### 6. A R K A

Veprimet me arke janë të dokumentuara e të kaluara në pozicionet e caktuara. Është bërë inventari fizik i arkës me 31.12.2019 dhe del që të jetë i barabartë me mastron dhe bilancin (0).

#### 7. B A N K A

Veprimet me banke janë të dokumentuara e të kaluara në pozicionet e duhura. Ekstratet e bankave me 31.12.2019 janë të barabarta me gjendjen e tyre në bilanc. Është bërë pasqyra e fluksit të parase (*Cash-flow*) me metodën direkte, në pasqyrën lidhur.

#### 8. T A T I M E T

TVSH në blerje, shitje e derdhje dhe del që shuma e paraqitur gjendje të jetë e njëjta me FDP e muajit dhjetor. Gjithashtu shifra e afarizmit e paraqitur në shitje sipas FDP dhe shifres së paraqitur në pasqyrën humbje fitime dhe në aneksin përkatës të bilancit, del të jetë e rregullt. (Nga shitjet gjithsej, prej tyre **449686**.- Leke janë eksporte) Taksat lokale janë paguar rregullisht.

#### 9. P A G A T E S I G U R I M E T S H O Q E R O R E

Borderotë për shumën bruto, ndalesat dhe shumën neto janë të kuadruara, si dhe pagesat me banke për shumën neto janë të njëjta me shumën neto të borderovës për çdo muaj. Po ashtu janë bërë ndalesat rregullisht 11.2% për sigurimet shoqërore. Janë llogaritur drejt dhe xhiruar rregullisht kontributet për sigurimet shoqërore.

#### 10. K A P I T A L I D H E R E Z E R V A T

Në këtë post nuk ka ndryshime në kapitalin themeltar, kurse fitimet e mbartura janë shpërndarë si dividendë, duke paguar tatimin mbi dividendin.

#### 11. L L O G A R I A H U M B J E - F I T I M E

	viti 2019	viti 2018
Te ardhurat	6883144	16339710
Shpenzimet	7989013	15879674
Humbje fitime	(1105869)	460036
Fitimi për tu tatuar	(274948)	1057734
Tatim fitimi	=	158660
H/fitimi neto	(1105869)	301376
Norma e fitimit	- 4%	6.47%
Rentabiliteti	-3.44%	6.66%

Janë dokumentuar drejt shpenzimet dhe të ardhurat. Blerjet janë dokumentuar me faturat e importit, me faturë Tatimore me TVSH brenda vendit. Humbja fiskale që mbartet është -274948.- Leke.

Me poshtë analizojmë zerin „Shpenzime të tjera” për **1264990**. Leke, e cila përbehet:

604 Energji elektrike uje	113826
608 të ndryshme	236704
613 Qera	592400
615 Riparime	=
618 Të tjera	119383

BEARTE PAMPANI SH.P.K.  
KRYETAR I KESHILLIT DHE  
DREKTOR I PËRSHKURTUARIT  
1.12.2019



621 honorare	15000
624 Reklama	119104
626 PTT	61573
627 Transport	7000

Theksojme se te ardhurat nga shitja jane te barabarta me ato te raportuara ne FDP, prej 6,866,671.- Leke, kurse t'ardhura nga kursi i kimbimit 16473.- Leke.

Shenojme se shpenzimet e pazbriteshme prej 830,921.-Leke perbehen:

-Kamat vonesa 2398.- -Kosto e matrialeve jashte perdorimit 54250.- -Pagat e pa paguara me banke (shuma brutto) 774273.-

*Shënim: Në të ardh. gj. t'hesje, prej tyre 45. mijë leke janë shpenzuar në cilin shtim nga shlop. e s'fansi mere.*

### 12.PASQYRAT FINANCIARE DHE POLITIKAT KONTABEL

Shoqeria si burim te informacionit kontabel mban ditaret analitike te blerejeve,shitjeve, arkes,bankes,pagavet,veprimeve te ndryshme, daljeve te brendeshme,etj. Ne keto ditare regjistrohen veprimet kronologjikisht ne sistemin informatik (Kontabiliteti Alpha)dhe prej tyre mbarten ne listen e llogarive, nga ku ne fund te vitit jane mbartur ne bilanc. Pasqyrat financiare jene te bazuara ne dokumenta te rregullta dhe ka perputhje midis shifrave te pasqyres dhe anekseve perkatese te bilancit si aktivet e qendrushme, amortizimi, shitjet, etj.

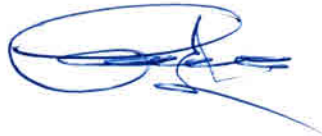
***Ne jemi te vetedijshem se hartimi i pasqyrave financiare eshte pergjegjesi e vete Shoqerise.***

Hartuesi  
(Andon Kristo)



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
(Georgios Tzintzioulis)

TRASHKIMETI I SH.P.S.  
D.P.S. I DREJTIMIT N.  
L. "GEORGIOS" ELBASAN



SHOQERIA Grand Kopmani shpk  
NIPTI L03009201N

Elbasan, me 15.01.2020

DEKLARATE  
PER PJESMARJEN NE KAPITAL

Deklaroj se Shoqeria "Grand Kompani" shpk me NIPTIN L03009201N me administrator  
Z. Georgios Tzintziroulis dhe ortakë:

1. Z. Georgios Tzintziroulis perqindja e pjesmarjes 50%
2. Znj. Maria Tzintzirouli perqindja e pjesemarrjes 40%
3. Z. Sami Dervishi perqindja e pjesemarrjes 10%

Administratori i Shoqërisë

( Georgios Tzintziroulis)

SHOQERIA GRAND KOPMANI SHPK  
NIPTI L03009201N  
L. Tzintziroulis



Subjekti "Grand Kompani" shpk  
NIPTI K43314201E

### DEKLARATE

Deklaroj se Subjekti "Grand Kompani" shpk me administrator  
Z. Georgios Tzintziroulis dhe ortakë:

1. Z. Georgios Tzintziroulis përqindja e pjesëmarrjes 50%
2. Znj. Maria Tzintzirouli përqindja e pjesëmarrjes 40%
3. Z. Sami Dervishi përqindja e pjesëmarrjes 10%

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2019 komform Standarteve Kombëtare të  
Kontabilitetit. (SKK)

Hartuesi i pasqyrave financiare është:

Z. Andon Kristo, ekspert kontabel i Autorizuar licenca nr.05, date 10.02.2000  
Pasqyrat financiare nuk kanë detyrim ligjor për auditim, pasi nuk plotësojnë kushtet e  
përcaktuara në ligj.

Administratori i Shoqërisë

( Georgios Tzintziroulis)



GRAND KOMPAZI  
NIPTI K43314201E  
L. Tzintziroulis

## K O N T R A T E

Lidhet sot me date 15.01.2020 midis palevet:

Subjekti : Grand Kompani shpk Elbasan.

Eksperti: Andon Kristo, me niptin L02506204M subjektit i qytetit Elbasan

Objekti: Mbyllje bilanci vitit 2019

Detyrimet e paleve:

Subjekti: Grand Kompani shpk te sjelle dokumentacionin baze per mbylljen e bilancit te vitit 2019

Eksperti:

Mbi bazen e dokumentave baze te hartoje bilancin e vitit 2019

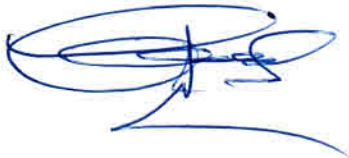
Kjo kontrate hartohet ne 3 kopje, dy i merr subjekti dhe njera nga eknomisti.

Kjo kontrate eshte pa afat dhe mund te zgjidhet nga sejcila pale duke bere njoftimin para 30 diteve.

Per cdo mosmareveshje, zgjidhja do bazohet ne kodin civil.

Mbasi lexohet firmoset me vulnet te lire te palëve.

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike  
Georgios Tzintzioulis



TRASHKIMIMI SH.P.K  
KODI I IDENTIFIKIMIT N  
L. 02506204M

Eksperti Kontabel i Autorizuar  
Andon Kristo





## Subjekti

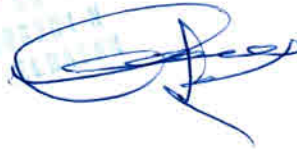
Grand Kompani shpk  
NIPTi L03009201N

### Inventari mjeteve transportit 2019

Nr.	Lloji automjetit	DT BLERJES	Kapaciteti	Targa	Vlera Fillestare
1	Furgon Ford	28.09.2018		AA059IH	300,000
2					
3					
4					
5					
6					
7					
		Shuma			300,000

Administratori  
Georgios Tzintzioulis

GRAND KOMPANI SHPK  
NIPTI L03009201N  
L. "GLIRINI"





Shoqeria Grand Kompani shpk  
Nipti L03009201N  
Adresa: Lagja : "Çlirimi", Elbasan  
Mob.0683356005  
Fix.054253885

Elbasan,me \_\_\_\_\_

Autorizim  
Autorizoj z.Andon Kristo me nr. Personal E61001009A per dorezimin ne QKB te  
Pasqyrave Finnaciare te vitit 2019

Administratori  
Georgios Tzintziroulis



Stampa e kompanisë së autorizuar.  
NIP: L03009201N  
Adresa: "Çlirimi", Elbasan

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E AVOKATEVE ELBASAN  
Red.av.G:Kovaci.....

Elbasan, me 11.12.2015



## KONTRATE - QERAJE

Ne Elbasan sot ne date 11 Dhjetor 2015 perpara meje av Gezim KOVACI me nr license 1099 e seli prane gjykates se rrethit gjyqesor Elbasan u paraqiten personalisht shtetasit e meposhtem:

*1-Muhamet ALICKA, i biri Hajdarit dhe Drites i datelindjes 24.07.1950 lindur ne Tirane e banues ne lagja "5 Maji" pallati 713/1 ap.12 Elbasan i afte per v juridike identifikuar me karte identiteti 027245163 me cilesine e qeradhenesit:::*

*"-Firma "Grand Kompani"sh.p.k me nr nipti L030029201 N me seli ne qytetin e Elbasanit lagja "Clirimi",perfaqesuar nga z.Sami Dervishi i biri i Ismail dhe Bukuri i dtl 1964 banues ne Belesh Elbasan me karte identiteti 027932319 ketu me cilesine e QERAMARRESIT*

Sa me siper palet me vullnetin e tyre me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate qeraje:

### Neni 1

#### Objekti i kontrates

Kjo kontrate ka per objekt dhenien me qera te nje objekti te emertuar "magazine" i ndodhur ne lagjen "Clirimi"(ish magazinat e NTPN Elbasan e cila eshte 2KT ndersa objekt i kesaj kontrate eshte nje siperfaqe ndertimi prej 100 m2 ndodhur ne Katin e pare te kesaj magazine e cila ka per kufizime: Veri-Stefan Shami, Jug-Plarent Kamami, Lindje-Gorka, Perendim-Shesh i perbashket...

### Neni 2

#### Afati

Kjo kontrate eshte e vlefeshme per nje periudhe 1 (nje) vjecare duke filluare qe nga 01.12.2015 deri ne 01.12.2016. Ky afat mund te riperterihet me nje kontrate te re qeraje....

### Neni 3 Pagesa

Qeraja mujore e ketij objekti te emertuar si me siper "magazine" me sip 100 m2 ne katin e pare si me siper do te jete 400 Euro te cilat do te shlyhen ne fillim te cdo muaji qeradhenieje....

#### Neni 4

#### Te drejta e detyra te qeradhenesit

Qeradhenesi ka te drejte te kerkoje pagimin rregullisht te qerasesi dhe detyrimeve te tjera te parashikuara ne kete kontrate e ne ligj .

Ai ka per detyre te dorezoje ne afatin e mesiperm dhe ne kushte te mira objektin tek qeramarresi.....

Ai duhet te rregulloje me shpenzimet e veta te metat themelore qe mund te kete sendi e qe brenda nje afati te aresyeshem denoncohen nga qeramarresi.....

Ai duhet te ndihmoje qeramarresin nese ky iu fundit cenohet ne posedim nga ndonje person i trete.....

Ai ka te drejte te kerkoje dorezimin brenda afatit te objektit te mesiperm e ne kushte te mira ashtu si e ka dorezuar tek qeramarresi.....

Ne rast te zgjidhjes se njeaneshme te kesaj kontrate per shkaqe objektive, ai duhet te lajmeroje brenda nje afati te aresyeshem qeramarresin per kete fakt duke i njoftuar atij edhe shkakun e zgjidhjes se menjhereshme te kontrates.

#### Neni 5

#### Te drejta e detyra te qeramarresit

Qeramarresi ka per detyre te paguaje rregullisht qerane mujore te objektit te mesiperm sipas percaktimit te bere ne kontrate duke e njoftuar qeradhenesin ne te kundert per cdo pengese....

Ai duhet te marre ne dorezim objektin dhe ta perdore ate per nevojat e tij dhe sipas destinacionit ashtu si ka rene dakort me qeradhenesin.....

Ai duhet te mirembaje e mireadministroje objektin e marre me qera nga qeradhenesi.

Ai duhet te paguaje faturat e energjise elektrike e te ujit te pijeshem sic do te vijne ne emer te qeradhenesit.....

Duhet te njoftoje qeramarresin per cdo cenim qe mund te kete ne posedimin e tij te rrjedhur nga kjo kontrate.....

Ne rast te zgjidhjes se njeaneshme e te menjhereshme te kesaj kontrate ai duhet te njoftoje qeradhenesin ne nje afat te aresyeshem duke i njoftuar atij edhe shkaqet e kesaj zgjidhjeje.

Sa me siper mes paleve konform nenit 801 e vijues te K.Civil lidhet kjo kontrate qeraje e cila s njihet prej paleve nenshkruhet nga to pa asnje verejtje

**QERADHENESI**

Muhamet ALICKA



**QERAMARRESI**

Per firmen "Grand Kompani" Gezim KOVACI

Sami DERVISHI  
Administrator



GRAND KOMPANI SH.P.K.  
NIPIT 1 03003201 N  
L. CLIRIMI " ELBASAN"

**AVOKATI**



# Gjendja e Artikujve

Per periudhen: 01/01/2019 deri: 31/12/2019

Emeritimi	Grupi	Njesia	Gjendje Fill.	Hyrje	Dalje	Gjendje Fund.	Cmimi Mes	Vlefte
Bolier 10 lit	0	cope	0.00	1.00	0.00	1.00	3,709.60	3,709.60
Bolier 5 lit	0	cope	0.00	5.00	0.00	5.00	4,126.84	20,634.20
Soba per ngrohje	0	cope	0.00	10.00	0.00	10.00	28,335.46	283,354.62
Pasyre per panel diellor	0	cope	0.00	210.00	153.00	57.00	10,172.50	579,832.46
Qafe Llamarine	0	kg	0.00	130.00	115.00	15.00	268.00	4,019.96
Kuti Kartoni	0	cope	0.00	427.00	55.00	372.00	14.41	5,362.37
Anoda	0	cope	0.00	484.50	165.00	319.50	162.51	51,920.54
Antifriz	0	litra	0.00	978.00	595.00	383.00	271.62	104,032.19
Valvula	0	cope	0.00	517.70	360.00	157.70	151.03	23,817.36
Rekorde Tubosh	0	cope	0.00	359.60	202.00	157.60	69.37	10,933.49
Tapa Per Tubo	0	cope	0.00	5,246.00	632.00	4,614.00	3.83	17,679.83
Termostate	0	cope	0.00	592.40	405.00	187.40	449.22	84,183.39
Rozeta Plastike	0	cope	0.00	4,633.00	1,281.00	3,352.00	4.66	15,604.04
Llampa Sinjali	0	cope	0.00	525.00	127.00	398.00	46.70	18,588.22
Tel Saldimi	0	cope	0.00	16.00	16.00	0.00	1,145.84	0.00
Boje pluhur	0	kg	0.00	45.00	45.00	0.00	457.50	0.00
Llamarine Galvanizuar 2mm	0	kg	0.00	849.62	842.70	6.92	96.88	670.42
Llamarine Galvanizuar 1.5mm	0	kg	0.00	1,737.71	1,735.79	1.92	101.51	194.89
Llamarine Inox 2mm	0	kg	0.00	2,107.50	666.00	1,441.50	292.32	421,373.86
Llamarine Inox 1.5mm	0	kg	0.00	614.91	309.00	305.91	306.11	93,643.63
Termometer	0	cope	0.00	311.00	277.00	34.00	42.89	1,458.10
Kapak Plastik	0	cope	0.00	1,655.50	115.50	1,540.00	52.58	80,972.93
Desmodur	0	kg	0.00	930.00	562.50	367.50	376.50	138,362.07
Felizol	0	kg	0.00	263.30	116.00	147.30	586.15	86,340.05
Flanxe Metalike	0	cope	0.00	451.00	216.00	235.00	138.30	32,501.63
Cimento Refraktare	0	kg	0.00	295.00	56.00	239.00	119.97	28,673.94
Llamarine e Zeze 0.6mm	0	kg	0.00	2,462.00	834.10	1,627.90	84.08	136,868.61
Kundralvalvula	0	cope	0.00	431.00	244.00	187.00	144.24	26,972.57
Tun Galvanizuar 1/2	0	ml	0.00	1,644.30	1,337.20	307.10	62.25	19,116.04
Vida	0	cope	0.00	7,742.00	7,742.00	0.00	2.92	-8.84
Llamarine Inox 0.5mm	0	cope	0.00	1,911.91	750.30	1,161.61	250.67	291,178.77
Rezistenca korent dru	0	cope	0.00	55.00	14.00	41.00	765.01	31,365.35
Rezistenca elektrike 3Kw	0	cope	0.00	185.00	118.00	67.00	416.67	27,916.60
Ti Tubosh	0	kg	0.00	240.00	175.00	65.00	477.75	31,053.89
Qese Ambalazhi	0	kg	0.00	81.40	81.40	0.00	242.90	-0.22
Llamarine e Galvanizuar 1.8mm	0	kg	0.00	2,549.81	1,281.90	1,267.91	89.22	113,123.41
Rezistenca Elektrike 4kw	0	cope	0.00	380.50	73.00	307.50	638.99	196,488.57



# Gjendja e Artikujeve

ta : Magazina e Lendeve te para

Per periudhen: 01/01/2019 deri: 31/12/2019

Emertimi	Grupi	Njesia	Gjendje Fill.	Hyrje	Dalje	Gjendje Fund.	Cmimi Mes	Vlefia
Niple Bronxi 1/2	0	cope	0.00	526.20	358.00	168.20	149.66	25,172.03
Niple Bronxi 3/4	0	cope	0.00	260.00	239.00	21.00	216.95	4,556.02
Pasqyra Jashte Perdorimit	0	cope	0.00	47.00	0.00	47.00	300.00	14,100.00
Bombola	0	cope	0.00	7.00	0.00	7.00	6,920.00	48,440.00
Lesh Xhami	0	m2	0.00	529.50	21.00	508.50	100.00	50,850.00
Oxhak Metalik	0	cope	0.00	1.00	0.00	1.00	47,997.80	47,997.80
Rezistence Kaloriferi	0	cope	0.00	7.00	0.00	7.00	3,898.76	27,291.30
Kazane	0	cope	0.00	88.00	70.00	18.00	11,356.23	204,412.14
Kapak Galvanizuar 2mm	0	cope	0.00	1,565.00	1,427.50	137.50	92.53	12,723.55
<b>Totali :</b>								<b>3,417,481.38</b>

  
S. TRITIRI

NUMER 13 - 141012019 - 7  
MIRI I DEBITIT 1 JAN  
SHIFERIMET SH. P. 45 118400000000

## Gjendja e Artikujve

Magazina e Aktiveve Afatgjata

Per periudhen: 01/01/2019 deri: 31/12/2019

Emertimi	Grupi	Njesia	Gjendje Fill.	Hyrje	Dalje	Gjendje Fund.	Cmimi Mes	Vlefte
Guzhineta	0	cope	0.00	200.00	0.00	200.00	68.00	13,600.00
Konstruksione Metalike	0	cope	0.00	4,000.00	0.00	4,000.00	41.13	164,532.00
Bombula Bosh per gaz Argon	0	cope	0.00	6.00	0.00	6.00	11,188.17	67,129.00
Paleta te perdorura	0	cope	0.00	22.00	0.00	22.00	383.00	8,426.00
ngjites Paletash	0	cope	0.00	2.00	0.00	2.00	16,453.00	32,906.00
Frigorifer i Perdorur	0	cope	0.00	1.00	0.00	1.00	18,098.00	18,098.00
Karrige te perdorura	0	cope	0.00	5.00	0.00	5.00	3,770.60	18,853.00
Rafte te Perdorura	0	cope	0.00	2.00	0.00	2.00	3,770.50	7,541.00
Kompresor i perdorur 250 litra	0	cope	0.00	1.00	0.00	1.00	40,702.00	40,702.00
Kallepe Metalike	0	cope	0.00	7.00	0.00	7.00	7,377.57	51,643.00
Kase Fiskale	0	cope	0.00	1.00	0.00	1.00	51,723.00	51,723.00
Valvul per prese metalike	0	cope	0.00	1.00	0.00	1.00	60,312.00	60,312.00
Prerese Metalesh	0	cope	0.00	1.00	0.00	1.00	20,600.00	20,600.00
Automjet AA059IH	0	cope	0.00	1.00	0.00	1.00	300,000.00	300,000.00
<b>Totali :</b>								<b>856,065.00</b>