

Emertimi dhe Forma ligjore  
NIPT -i  
Adresa e Selise

" BIA CONSTRUCTION " SHPK.  
L32130005E  
RRUGA "ISMAIL QEMALI" PALLATI 34  
KATI 5, TIRANE

Data e krijimit  
Nr. i Regjistrit Tregetar

27/09/2013

Veprimtaria Kryesore

STUDIM, PROJEKTIM,  
NDERTIM I NDERTESAVE PUBLIKE, ETJ.

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2014

Pasqyra Financiare jane individuale	_____	Po
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	_____	Jo
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	_____	Leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	_____	Leke
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financia	Nga	01.01.2014
	Deri	31.12.2014
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	_____	

## Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>	<b>1</b>	<b>17,344,729</b>	<b>462,477</b>
	<b>1 Aktivet monetare</b>		38,919	2,612
	> Banka		38,919	2,612
	> Arka		0	0
	<b>2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>			
	<b>3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>	<b>2</b>	<b>16,684,391</b>	<b>20,967</b>
	> Kliente		10,712,934	0
	> Debitore, Kreditore te tjere		0	0
	> Tatim mbi fitimin		0	0
	> Tvsh		5,971,457	20,967
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		0	0
	>			
	>			
	<b>4 Inventari</b>		<b>621,419</b>	<b>0</b>
	> Lendet e para		621,419	0
	> Inventari lmet		0	0
	> Punime ne proces			
	> Produkte te gatshme		0	0
	> Mallra per rishitje		0	0
	> Parapagesa per furnizime		0	0
	>			
	<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>			
	<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>			
	<b>7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>		<b>0</b>	<b>438,898</b>
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		0	438,898
	>			
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		<b>34,746,002</b>	<b>2,000,000</b>
	<b>1 Investimet financiare afatgjata</b>			
	<b>2 Aktive afatgjata materiale</b>		<b>32,746,002</b>	<b>0</b>
	> Toka		0	0
	> Nderlosa		0	0
	> Makineri dhe paisje		31,360,000	0
	> Aktive tjera afat gjata materiale		1,386,002	0
	<b>3 Ativet biologjike afatgjata</b>			
	<b>4 Aktive afatgjata jo materiale</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>5 Kapitali aksioner i pa paguar</b>		<b>2,000,000</b>	<b>2,000,000</b>
	<b>6 Aktive te tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>52,090,731</b>	<b>2,462,477</b>

## Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTERA</b>		<b>48,822,898</b>	<b>462,477</b>
	<b>1 Derivativet</b>			
	<b>2 Huamarjet</b>		0	0
	> Overdraftet bankare		0	0
	> Huamarje afat shkuatra		0	0
	<b>3 Huat dhe parapagimet</b>	<b>3</b>	<b>48,822,898</b>	<b>462,477</b>
	> Te pagushme ndaj furnitoreve		3,476,138	218,544
	> Te pagushme ndaj punonjeseve		0	57,296
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		12,276	6,138
	> Detyrime tatimore per TAP-in		0	2,200
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		272,491	0
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		0	0
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		0	0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		38,061,993	178,299
	> Dividente per tu paguar		0	0
	> Debitore dhe Kreditoro te tjere		7,000,000	0
	> Parapagimet e arketuara		0	0
	<b>4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>			
	<b>5 Provizionet afatshkurtra</b>			
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>1 Huat afatgjata</b>		0	0
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		0	0
	> Bono te konvertueshme			
	<b>2 Huamarje te tjera afatgjata</b>			
	<b>3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>			
	<b>4 Provizionet afatgjata</b>			
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		<b>48,822,898</b>	<b>462,477</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>	<b>4</b>	<b>3,267,833</b>	<b>2,000,000</b>
	<b>1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)</b>			
	<b>2 Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)</b>			
	<b>3 Kapitali aksionar</b>		2,000,000	2,000,000
	<b>4 Primi aksionit</b>			
	<b>5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)</b>			
	<b>6 Rezervat statutore</b>		0	0
	<b>7 Rezervat ligjore</b>		0	0
	<b>8 Rezervat e tjera</b>		0	0
	<b>9 Fitimet e pa shperndara</b>		0	0
	<b>10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar</b>		1,267,833	0
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		<b>52,090,731</b>	<b>2,462,477</b>

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2014

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
1	Shitjet neto	8,927,445	0
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	0	0
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	0	0
4	Materialet e konsumuara	2,775,912	0
5	Kosto e punes	371,106	0
	<i>Pagat e personclit</i>	318,000	0
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetosore</i>	53,106	0
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	2,336,833	0
7	Shpenzime te tjera	1,903,459	0
<b>8</b>	<b>Totali shpenzimeve ( shumet 4 - 7 )</b>	<b>7,387,310</b>	<b>0</b>
<b>9</b>	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	<b>1,540,135</b>	<b>0</b>
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	189	0
	<i>121.0 Te ardh.c shpenz. financ. nga invcs. te tjera financ. afatgjata</i>		
	<i>122 Te ardhurat dhe shpenzimet nga intercsat</i>	124	0
	<i>123 Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit (Fitim nga konvertimi)</i>	65	0
	<i>124 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Humbje nga konvertim)</i>	0	0
<b>13</b>	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	<b>189</b>	<b>0</b>
<b>14</b>	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	<b>1,540,324</b>	<b>0</b>
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	272,491	0
<b>16</b>	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	<b>1,267,833</b>	<b>0</b>
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

0 0

Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )	1,540,324	0
Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare te pa zbritshme	276,285	0
Shuma per tatim	1,816,609	0
Tatimi mbi fitimin 15 %	272,491	0
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )	1,267,833	0

Shoqëria " BIA CONSTRUCTION " SHPK.

3. Pasqyra e levizjeve në kapitalët e veta për periudhën  
01 Janar - 31 Dhjetor 2014

	Kapitali aksionar që i përket aksionareve të shoqërisë mëmë							Totali	
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva statutores dhe ligjore	Rez. Konvert të monedh të huaja	Fitimi i pa-shperndare	Rezerva të tjera		Shuma të parashik për rezizqe
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2013</b>	2,000,000	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabel									-
Pozicioni i rregulluar									-
Fitimi neto i periudhës kontabel						1,267,833			1,267,833
Dividentet e paguar / deklaruar						-			-
T transferime në rezervën e detyrueshme ligjore				-		-			-
T transferime në rezervën e detyrueshme statutores									-
T transferime në rezervën të tjera						-			-
Emetim i kapitalit aksionar									-
Rezerva riheresimi i AAGJ									-
T transferim në detyrimet									-
Blerje aksionesh thesari									-
T heqje kapitali për zvogëlim									-
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2014</b>	2,000,000	-	-	-	-	1,267,833	-	-	3,267,833

## Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2014

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	<b>Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit</b>	35,119,142	2,612
	Fitimi para tatimit	1,540,135	0
	Rregullime per :	2,064,407	0
	Amortizimin	2,336,833	0
	Humbje nga kembimet valutore	65	0
	Tatim fitimi i llogaritur	-272,491	0
	Tatim fitimi i paguar	0	0
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-16,663,424	-20,967
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	-621,419	0
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	48,360,421	462,477
	MM te perfituara nga aktivitetet (shp.te periudhave te ardhme)	438,898	-438,898
	Interesi i paguar	124	0
	Tatim mbi fitimin i paguar	0	0
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>		
	<b>Fluksi monetar nga veprimtari te investuese</b>	-35,082,835	0
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-35,082,835	
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtari te investuese</i>		
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>	0	0
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner	0	0
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare	0	0
	Dividente te paguar	0	0
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtari te Financiare</i>		
	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	36,307	2,612
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	2,612	0
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	38,919	2,612

INVENTAR

Shoqëria " BIA CONSTRUCTION " SHPK.

SHENIMET SPJEGUESE

1 Aktivët monetare				38,919
	>		Banka	38,919
	>		Arka	0
2 Aktive të tjera financiare afatshkurtra				<b>16,684,391</b>
	>		Kliente	10,712,934
	>		Debitore, Kreditore të tjera	0
	>		Tvsh	5,971,457
3 Inventari				
			Gjendje materiale	621,419
4 Kapitali aksioner i papaguar				
			Kapitali aksioner i papaguar	2,000,000
5 Huat dhe parapagimet				<b>48,822,898</b>
	>		Te pagushme ndaj furnitorëve	3,476,138
	>		Te pagushme ndaj punonjësve	0
	>		Detyrime për Sigurime Shoq. Shond.	12,276
	>		Detyrime tatimore për TAP-in	0
	>		Detyrime tatimore për Talim Filimin	272,491
	>		Detyrime tatimore për Tvsh-ne	0
	>		Debitoro, Kreditore të tjera	7,000,000
	>		Te drejta e detyrime ndaj ortakëve	38,061,993
<b>6</b>				<b>2,000,000</b>
		<b>KAPITALI</b>		
Aksionet e pakices (PF të konsoliduara)				0
Kapitali aksionerëve të shoq. meme (PF të kons.)				0
Kapitali aksionar				2,000,000
Primi aksionit				0
Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)				0
Rezerva të tjera				0
Rezervat ligjore				0
Fitimi				0

Hartuesi  
Kontabilisti i Miratuar  
(Petrit LLAPI)



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
( Besnik LULAJ )



# INVENTARI I MALLRAVE

31.12.2014

Subjekti "BIA CONSTRUCTION" shpk  
NIPT-I L32130005E  
Aktiviteti STUDIM, PROJEKTIM, NDERTIM TE NDERTESAVE PUBLIKE, ETJ.  
Adresa Vep. TIRANE  
Telefoni \_\_\_\_\_

Nr.	Artikulli	Nj / M	Sasia	Kosto	Vlera
1	Nafte	Litra	5,000	124	621,419
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
	Shuma				621,419

Per Drejtimin e Shoqerise  
Besnik LULAJ





Subjekti "BIA CONSTRUCTION" shpk

NIPT-I L32130005E

Aktiviteti STUDIM, PROJEKTIM, NDERTIM TE NDERTESAVE PUBLIKE, ETJ.

Adresa Ve TIRANE

Telefoni \_\_\_\_\_

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2014

Nr.	Lloji automjetit	Njesia	Sasia	Targa	Vlera
1	ASFALTUESE BB642	COP	1	AA 550 DB	2916666.20
2	ESKAVATOR ME ZINXHIRE MODEL CAT 320 BLN	COP	1	AA 392 BZ	5250000.00
3	ESKAVATOR ME GOMA CAT M 318 VA	COP	1		5016667.60
4	GRELDER 120 H	COP	1		11550000.00
5	KOMPJUTER	COP	1		30335.00
6	KAMION AA 550 DB	COP	1		700000.00
7	KAMION AA 392 BZ	COP	1		700000.00
8	KOKETERHEQES+TRAILER FR 2985 D, FR 2984 D	COP	1		3033333.80
9	KARRIKE	COP	10		52500.00
10	RRUL ASFALTI DTV 370	COP	1		2916666.20
11	TERNA 428 C	COP	1		2916666.20
	<b>Shuma</b>				<b>35,082,835</b>

Per Drejtimin e Shoqerise

Besnik LULAJ



*[Handwritten signature]*

**Shoqeria "BIA CONSTRUCTION"**  
NIPTI L32130005E

**Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2014**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje			33,600,000		33,600,000
4	Mjete transporti			1,400,000		1,400,000
5	Paisje kompjuteriko			<b>30,335</b>		30,335
6	Paisje Zyre			52,500		52,500
7						0
8						0
9						0
	<b>TOTALI</b>		0	<b>35,082,835</b>	0	35,082,835

**Amortizimi A.A.Materiale 2014**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla			2240000		2,240,000
4	Mjete transporti			93,333		93,333
5	Paisje kompjuterike			0		0
6	Paisje /yre			3,500		3,500
7						0
8						0
9						0
	<b>TOTALI</b>		0	<b>2,336,833</b>	0	2,336,833

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2014**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		0	31360000	0	31,360,000
4	Mjete transporti		0	1,306,667	0	1,306,667
5	Paisje kompjuterike		0	30,335	0	30,335
6	Paisje Zyre		0	49,000	0	49,000
7						0
8						0
9						0
	<b>TOTALI</b>		0	<b>32,746,002</b>	0	32,746,002

**Administratori**

Besnik LULAJ



*[Handwritten signature]*