

Emertimi dhe Forma ligjore	"Agrokulture Xarre" SH.B.B.
NIPT -i	L 44405801 B
Adresa e Selise	Mursi, Komuna Xarre
	<u>Sarande</u>
Data e krijimit	14-08-2014
Nr. i Regjistrit Tregetar	
Veprimtaria Kryesore	<u>Kultivim dhe prodhim i Agrumeve.</u>

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2017

AGROKULTURE
XARRE
L 44405801 B

Pasqyra Financiare jane individuale
 Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
 Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
 Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Leke

Periudha Kontabel e Pasqrave Financiare

Deri 31/12/2017

Data e mbylljes se Pasqrave Financiare

21/03/2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenim et	2,017	2016
	Aktivët Afatshkurtra			
	▶ Aktivët monetare	1	95,168,793	94,694,333
	1 Banka		94,475,403	94,000,943
	2 Arka		693,390	693,390
	▶ Investime	2		0
	1 Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	657,764	657,764
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1		
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2	423,000	423,000
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Të tjera , T.v.sh	3.4	234,764	234,764
	5 Të tjera , Tatim mbi Fitimin			
	6 Kapitali nënshkruar i papaguar	3.5		
	▶ Inventarët	4	0	0
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	▶ Shpenzime të shtyra, llogaria 486	5	4,268,383	4,268,383
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		100,094,940	99,620,480
	Aktivët Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7		0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ Aktivët materiale	8	857,570	857,570
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1		
	2 Impiante dhe makineri	8.2	857,570	857,570
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3		
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
	▶ Aktivët biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10	0	0
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		857,570	857,570
	AKTIVE TOTALE		100,952,510	100,478,050

AGROKULTURE
 XARRE
 L 444058013
 11

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2,017	2016
▶	Detyrime afatshkurtra:	13	766,748	478,050
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	13.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	13.2		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	13.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13.4		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	13.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	13.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	13.7		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	13.8	708,276	459,636
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore, sigurimet shoqërore</i>	13.9	25,668	18,414
10	<i>Detyrime tatimore per T.v.sh.</i>			
11	<i>Detyrime tatimore per Tatimin mbi Fitimin</i>	13.10	32,804	
12	<i>Detyrime tatimore per T.A.P.</i>			
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
▶	Të ardhura të shtyra	15		
▶	Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		766,748	478,050
▶	Detyrime afatgjata:	17		0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	17.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	17.2		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	17.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	17.4		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	17.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	17.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	17.7		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	17.8		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
▶	Të ardhura të shtyra	19		
▶	Provizione:	20	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	20.1		
2	<i>Provizione të tjera</i>	20.2		
▶	Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata			0
	DETYRIMET TOTALE		766,748	478,050
▶	Kapitali dhe Rezervat	22		
▶	Kapitali i Nënshkruar	23	100,000,000	100,000,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin	24		
▶	Rezerva rivlerësimi	25		
▶	Rezerva të tjera	26		
1	<i>Rezerva ligjore</i>	26.1		
2	<i>Rezerva statutore</i>	26.2		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	26.3		
▶	Fitimi i pashpërndarë	27		
▶	Fitim / Humbja e Vitit	28	185,762	
	Totali i Kapitalit		100,185,762	100,000,000
	TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT		100,952,510	100,478,050

AGROKULTURE
XARRE
L44405801B

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2,017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29		
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33		
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1		
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
▶	Shpenzime të personelit	34	326,760	0
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	280,000	
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	46,760	
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36		0
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	3,498	
▶	Të ardhura të tjera	38	548,950	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	548,950	
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet , Shpenzime te pazbriteshme	41	126	
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	218,566	0
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	32,804	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	32,804	0
	2 Shpenzimi i tatimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	185,762	0
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2016	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	185,762	0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	185,762	0
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		

AGROKULTURE
XARRE
L444058018

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare Viti 2016
(metoda indirekte)

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	2017	2016
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi nga veprimtaria e shfrytezimit	218,566	0
	Rregullime per :		
	Amortizimin	0	0
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa		
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	0	#REF!
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	0	#REF!
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	288,698	#REF!
	Rritje/renie e shpenzimeve te periudhave te ardhshme	0	#REF!
	MM te perfituara nga aktivitetet	507,264	#REF!
	Interesi i paguar	0	0
	Tatim mbi fitimin i paguar	32,804	0
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	474,460	#REF!
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale (Prodhimi AAM)	0	#REF!
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese	0	#REF!
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	0	#REF!
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
	Dividente te paguar		
	Shpenzime te pacaktuara		#REF!
	MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare	0	#REF!
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	474,460	#REF!
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	94,694,333	#REF!
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	95,168,793	#REF!

AGROKULTURE
XARBE
1446056013

Agrokulture Xarre SH.B.B.

Inventari i Aktiveve Afatgjata Materiale 2017 si dhe Amortizimi I tyre

Nr.	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.17	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.17	Amortizimi 01.01.16	VI.mbetur 01.01.17	Amortiz. Viti 2017	VI.mbetur 31.12.17	Amortizimi 31.12.16	Amortiz.Tatim. 20% VI.Mbet.
1	Toka dhe ndertesa			0	0	0	0	0	0	0	0	0
						0	0	0		0	0	0
						0	0	0		0	0	0
						0	0	0		0	0	0
						0	0	0		0	0	0
	Shuma toka ndertesa		0	0		0	0	0		0	0	0
1	Mjete transporti	2	0			0						
2	Makineri & paisje			857,570		857,570		857,570	0	857,570	0	
3	Paisje zyre & informatike					0		0		0	0	
						0		0		0	0	0
	Shuma mj.transporti,pajisje informatike		0	857,570		857,570	0	857,570	0	857,570	0	0
	TOTALI		0	857,570	0	857,570	0	857,570	0	857,570	0	0

Administratori

Proko Kote

AGROKULTURE
XARRE
1444058013

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndarë	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014											0
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	100,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,000,000
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit											0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	100,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,000,000
											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,000,000
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit								185,762			185,762
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100,000,000	0	0	0	0	0	0	185,762	0	0	100,185,762

AGROKULTURE
XARRE
444052018

SHENIMET SPJEGUESE

Shenime shpjeguese sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmirësuara

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transakcionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit % ne vit.

Hartuesi Pasqyrave Financiare

Fatos Mulla

Per Drejtim e Njese Ekonomike

Ilirko Kote

KONTABELI MIRATUAR
FATOS MULLA
NR. LICENCES 177
KIPT K33709863P

AGROKULTURE
XARBE
L444058013