

Emertimi dhe Forma ligjore "Agrokulture Xarre" SH.B.B.
NIPT -i L 44405801 B
Adresa e Selise Mursi, Komuna Xarre
Sarande
Data e krijimit 14-08-2014
Nr. i Regjistrimit Tregetar _____
Veprimtaria Kryesore Kultivim dhe prodhim i Agrumeve.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
(Ne zbatim te Ligjit 25/2018 date "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2021

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Deri 31/12/2021

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

22/02/2022

SHENIMET SPJEGUESE

Aktiviteti kryesor. Kultivim dhe prodhim agrume, import eksport.
Vendodhja: Fshati Muresi, Njesia Administrative Xarre, Bashkia Konispol.
Forma ligjore: Shoqeri e Bashkepunimit Bujqesor, SHBB

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmiresuar
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te
percaktuara ne SKK 2 te përmiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I **Informacion i përgjithshëm**

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 25/2018 dt 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II **Politikat kontabël**

Monedha baze e perdorur per pasqyrimin e te dhenave ne PF eshte Leku
Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda " Mesatarja e ponderuar "
Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)
Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitet per periudhen e investimit.(SKK 5:)
Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)
Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5;) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

Hartuesi Pasqyrave Financiare

Fatos Mulla

NR. 109863 P
NIPIT

ADMINISTRATORI

Ardit Ismailaj

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**I AKTIVET AFAT SHKURTERA****1 Aktivet monetare***Banka*

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Credins Bank	Leke	AL772126346000000000000556099			1,025,543
	Credins Bank	Leke	AL022126346000000000000810619			44,890,000
	Credins Bank llogari ngurtesimi	Leke	00000628427			77,163
	shuma					45,992,706

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			1,110,738
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
	Pulla tatimore,bileta,te tjera me vlere			
	shuma			1,110,738
	totali			47,103,444

2 Investime*Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit*

Shoqeria nuk ka tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit

Aksionet e veta

Shoqeria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone

Te tjera Financiare

Shoqeria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3	Të drejta të arkëtueshme	2,958,511	Leke
	<i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>		
	Kliente per mallra,produkte e sherbime	0	
>	Fatura te pa likuiduara nen nje vit	0	
>	Fatura te pa likuiduara mbi nje vit	0	
>	Zhvleresimi i te drejtave dhe detyrimeve		

Inventari i klienteve bashkangjitur*Nga njësitë ekonomike brenda grupit*

> Shoqeria nuk ka të drejta dhe detyrimendaj njërive ekonomike brenda grupit

Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

> Shoqeria nuk te drejta dhe detyrime ndaj njërive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

	Të tjera	2,958,511	Leke
>	Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore, parapagim per fidane	423,000	Leke
>	Parapagime të dhëna	0	
>	Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)		
>	Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)		
>	Tatim mbi fitimin (teprica debitore)		
>	Shteti- TVSH për tu marrë	895,991	Leke
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer	11,625	Leke
>	Tatimi në burim (teprica debitore)		
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)		
>	Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë		
>	Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)		
>	Parapagime per sherbime, shoqeria BDO Albania	1,627,895	Leke
>	Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)		
>	Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar per çdo ze si me sipër)		
>	Kapital i nënshkruar i papaguar		

>	Kapital i nënshkruar gjithsej		
>	Kapital i nënshkruar i paguar		
4	Inventarët		
	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	0	Leke
>	Materiale ndihmës	0	
>	Lëndë djegëse		
>	Pjesë ndërrimi		
>	Materiale ambalazhimi		
>	Materiale të tjera		
>	Inventari i imët dhe ambalazhet		
>	Zhvlrësimi i materialeve të para		
>	Zhvlrësimi i materialeve të tjera		
	<i>Mallra</i>		
>	Parapagme per iventaret	0	Leke
>	Zhvlrësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje		
	Inventari mallrave bashkangjitur		
5	Shpenzime të shtyra	12,780,224	Leke
>	Furnitorë për shërbime (teprica debitore)		
>	Shpenzime të periudhave të ardhme (Pagesat e Qerese se tokes bujqesore per M.Bujqesise etj Investime per token)	12,780,224	Leke
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
>	Interesa aktive të llogaritura	0	
>	Të ardhura të llogaritura	0	
II	AKTIVET AFATGJATA		
7	Aktivët financiarë		
	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
>	Aksione të shoqërive të kontrolluara <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>		
>	Të drejta të tjera afatgjatë		
>	Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit		
8	Aktive materiale me vlerën neto	857,570	
	<i>Toka dhe ndërtesa</i>	0	
	<i>Impiante dhe makineri</i>		
	<i>Të tjera Instalime dhe pajisje , mjet transporti</i>	857,570	
	<i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	0	
	Aktivët e blera gjate vitit	0	
	Aktivët kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit		
	Aktivët nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit		
	Inventaret analitike bashkangjitur		
9	Ativet biologjike	0	
10	Aktive jo materiale	0	Leke
>	Koncesione		
>	Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme		
>	Emri i mire		
>	Parapagime për AAJM		
11	Aktive tatimore te shtyra	0	Leke
	Tatime të shtyra (teprica debitore)		
12	Kapitali i nenshkruar i pa paguar		
III	DETYRIMET DHE KAPITALI	0	Leke
13	Detyrime afatshkurtra:	376,080	

<i>Titujt e huamarrjes</i>			0
> Huamarrje afatshkurtra			0
> Overdraft Raiffeisen bank			0
> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtrë			0
> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë			0
> Hua të marra			0
> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara			0
> Derivatët dhe instrumentet financiare			0
<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>			0
> Qera financiare			0
Analiza e blerjeve me qira financiare			0
> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat			0
Banka 1			0
Banka 2			0
Banka 3			0
> Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)			0
Banka 1			0
Banka 2			0
Banka 3			0
> Hua të marra			0
> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm			0
			0
<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>			0
> Parapagime të marra			0
<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>			
> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime			376,080 Leke
a)Haxhia & Hajdari shpk	Leke	221,580	
b)Sherbimi Gjeologjik Shqiptar	Leke	54,500	
c)Creative Business Solutions	Leke	152,183	
d)Fatos Mulla, shërbime kontabiliteti	Leke	100,000	
Inventari i Furnitoreve bashkangjitur			
> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë			
Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur			
<i>Dëftesa të pagueshme</i>			0
> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime			0
<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>			0
> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit			0
<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>			
> Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse			
<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>			1,012,309
> Paga dhe shpërblime			1,011,289
> Paradhënie për punonjësit			
> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore			1,020
> Organizma të tjera shoqërore			
> Detyrime të tjera			
<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>			
> Akciza			
> Tatim mbi të ardhurat personale			
> Tatime të tjera për punonjësit			
> Tatim mbi fitimin			
> Shteti- TVSh për t'u paguar			
> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)			
> Tatime të shtyra (teprica kreditore)			
> Tatimi në burim			

<i>Të tjera të pagueshme</i>			
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve		0	
> Dividendë për t'u paguar			
14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		0	
> Shpenzime të llogaritura		0	
> Interesa të llogaritur		0	
		0	
15 Të ardhura të shtyra		0	
> Grante afatshkurtera		0	
> Të ardhura të periudhave të ardhme		0	
		0	
16 Provizione		0	
> Provizione afatshkurtera		0	
		0	
17 Detyrime afatgjata:		0	
<i>Titujt e huamarrjes</i>		0	
> Huamarrje afatgjata		0	
> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata		0	
> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata		0	
> Hua të marra		0	
> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara		0	
> Derivatët dhe instrumentet financiare		0	
		0	
<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë, ortake</i>		0	
> Qera financiare		0	
Analiza e blerjeve me qira financiare		0	
> Huamarrje afatgjata nga Bankat		0	
Banka 1 BKT Euro		0	
Banka 2 BKT Lek		0	
Banka 3		0	
> Hua të marra		0	
		0	
<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		0	
> Parapagime të marra		0	
		0	
<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		0	
> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit		0	
Inventari i Furnitoreve bashkangjitur		0	
> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit		0	
Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur		0	
		0	
<i>Dëftesa të pagueshme</i>		0	
> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit		0	
		0	
<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>		0	
> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit		0	
<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		0	
> Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse		0	
		0	
<i>Të tjera të pagueshme</i>		0	
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit		0	
> Dividendë për t'u paguar mbi nje vit		0	
		0	
18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
19 Të ardhura të shtyra			
20 Provizione:			
<i>Provizione për pensionet</i>			
<i>Provizione të tjera</i>			

21	Detyrime tatimore të shtyra		
22	Kapitali dhe Rezervat	62,159,177	Leke
23	Kapitali i Nënshkruar	61,690,000	Leke
24	Primi i lidhur me kapitalin		
25	Rezerva rivlerësimi		
26	Rezerva të tjera		0 Leke
	<i>Rezerva ligjore</i>		
	<i>Rezerva statutore</i>		
	<i>Rezerva të tjera</i>		
27	Fitimi i pashpërndarë	449,213	Leke
28	Fitim / Humbja e Vitit	19,964	Leke
29	Te ardhurat perbehen	277,585	Leke
	• Shitje e punimeve dhe e sherbimeve		
	• Shitje mallrash		
	• Te ardhura nga Intersat e llogarise	277,585	Leke
	•		
30	Shpenzimet perbehen nga	257,621	Leke
	• Lende te para e materiale		
	• Lëndë djegëse		
	• Materiale ambalazhimi		
	• Blerje objekte inventari		
	• Blerje,energji,avull,uje		
	• Energji ... për prodhim, magazinin ...		
	• Blerje/Shpenzime mallrash, shërbimesh		
	• Blerje /Shpenzime të tjera	200,000	Leke
	• Mirëmbajtje dhe riparime		
	• Sigurime mallra, magazina, njësi prodhimi		
	• Të tjera		
	• Shpenzime postare internet		
	• Shpenzime transporti		
	• Shpenzime per udhetime e dieta	0	leke
	• Shpenzime për shërbimet bankare	13,563	leke
	• Taksa dhe tarifa vendore	8,800	leke
	• Tatime të tjera		
	• Pagat dhe shpërblimet e personelit	0	leke
	• Sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	12,240	leke
	• Gjoha dhe dëmshpërblime	122	leke
	• Shpenzime te tjera korente		
	• Humbje nga azhurnimi i Arkes/Bankes	22,896	leke
	• Amortizimet e aktiveve afatgjatë		
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		
	• Fitimi i ushtrimit	19,964	Leke
	• Shpenzime te pa zbriteshme		
	• Fitimi para tatimit		
	• Tatimi mbi fitimin		
	Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:		
>	Gjoha e kamat vonesa		0 Leke
	Analiza dhe rakordimi i berjeve		
1	Blerje te perjashtuara dhe me t.v.sh. Te pazbriteshme	200,000	
2	Blerjet brenda vendit	1,754,714	Leke
3	Blerjet Investimi pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme	0	Leke
4	Importe te Investimit me t.v.sh. Te pazbriteshme	0	
5	Importe te Investimit me shkalle tatimore 20%	0	Leke
6	Blerie Investimi brenda vendit me shkalle 20% t.v.sh	0	Leke
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP	1,954,714	Leke

Nga kjo				
1	Aktiva Afat Gjata Materiale(shpen.periudh ardheshme)	Minus	126,819	<u>Leke</u>
2	Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus	0	
3	Referenca	Minus	0	<u>Leke</u>
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme, parapgesa per furni:	Minus		
5	Te tjera, parapagesa per furnizime	Minus	1,627,895	
6	Te tjera	Minus		
Shuma e blerjeve ne shpenzime			1,827,895	<u>Leke</u>
Pakesimi i gjendjes se magazines				
Totali ne shpenzime			200,000	<u>Leke</u>
Shpenzimet sipas Pasqyres se performances (PASH)			257,621	<u>Leke</u>
1	Materiale te konsumuara			
2	Shpenzime te tjera , blerie punime me n/kontraktim			
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve		200,000	<u>Leke</u>
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve		57,621	<u>Leke</u>
	1.Shpenzime per taksa lokale etj		8,800	<u>Leke</u>
	2.Komisione llogari bankare		13,563	<u>Leke</u>
	3 Diferenca negative nga kembimet		22,896	<u>Leke</u>
	4.Shpenzime per paga & Kontr		12,240	<u>Leke</u>
	5.Shpenzime kontributet sig shoqerore		0	<u>Leke</u>
	8.Shpez.per gjoba e k/vonesa		122	<u>Leke</u>
	Shuma e shpen. jashte librit te blerjeve		57,621	<u>Leke</u>
Shuma (1 + 2 - 2a)			57,621	<u>Leke</u>
Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0			0	<u>Leke</u>
Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0			0	<u>leke</u>
Shuma (1 + 2 - 2a)			200,000	<u>leke</u>
Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0			0	<u>leke</u>
Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0				
Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital				
• Fitimi (humbja) neto e vitit financiar			19,964	<u>Leke</u>
• Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem			449,213	<u>Leke</u>
• Pakesimi i kapitalit aksioner			0	<u>Leke</u>
• Rivleresime			0	
Me Vendimin nr. 1 date 30/03/2019 te Asamblese se pergjitheshme te SHBB, jane Larguar 6 antare nga SHBB dhe kane terhequr kapitalin themeltar te depozituar prej tyre ne shumen e 38,310,000 Leke. Pas kesaj Vendimarrje SHBB Agrokulture Xarre perbehet nga 8 (tete) anetare, me kapital themeltar prej 61,690,000 Leke				
Numuri I punonjesve				
>	Numuri mesatar I te punesuarve gjate vitit		1	Nje
>	Fondi I pagave		0	Leke
Paga dhe sigurimet shoqerore jane llogarur Shpenzime per periudhat e ardheshme, pasi puninjesi eshte Angazhaur ne veprimtarine Investuese, te shoqerise me projekte .				
Llogarite jashte bilancit				
>				
C	Shënime të tjera shpjeguese			
Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.				
Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.				

KONTABEL
 FAKOS MULLA
 NR. LICENCES 777
 NR. IDENTIFIKUES 3709863P

ADMINISTRATORI
 Ardit Ismailaj