

Emertimi dhe Forma ligjore	"XH & M " SH.P.K.
NIPT -i	J 91825009 L
Adresa e Selise	Rr. Muhamet Gjollështa , P.7, Sh. 2
	TIRANE
Data e krijimit	23.11.1995
Nr. i Regjistrit Tregetar	18262
Veprimtaria Kryesore	NDERTIM, TREGTI, ETJ

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2014



Pasqyra Financiare jane individuale	Po
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	Jo
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	Leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	Jo
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2014
	Deri 31.12.2014
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	31.03.2015

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		785,894,036	798,328,430
1	Aktivete monetare		7,187,494	128,847
	> Banka		7,150,391	75,235
	> Arka		37,103	53,612
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim		0	0
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		205,469,102	169,503,933
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime		198,195,358	162,230,189
	> Debitore, Kreditore te tjere		7,273,744	7,273,744
	> Tatim mbi fitimin			
	> Tvsh			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
4	Inventari		548,674,276	588,641,574
	> Lendet e para		21,103,102	9,555,568
	> Te tjera gjendje inventari			783,386
	> Inventari i imet		116,623	116,623
	> Prodhim ne proces		507,501,847	558,131,892
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje		1,439,574	1,605,767
	> Parapagesa per furnizime		18,513,130	18,448,338
5	Aktive biologjike afatshkurtra		0	0
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje		0	0
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		24,563,164	40,054,076
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		24,563,164	40,054,076
II	AKTIVET AFATGJATA		48,279,005	50,417,153
1	Investimet financiare afatgjata		0	0
2	Aktive afatgjata materiale		33,353,647	35,432,831
	> Toka			
	> Ndertesa		25,298,438	26,629,935
	> Mjete transporti		5,412,765	7,217,020
	> Aktive tjera afat gjata materiale		2,642,444	1,585,876
3	Aktive biologjike afatgjata		0	0
4	Aktive afatgjata jo materiale		135,358	194,322
5	Kapitali aksioner i pa paguar		0	0
6	Aktive te tjera afatgjata		14,790,000	14,790,000
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		834,173,041	848,745,583

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA		676,994,883	717,188,106
1	Derivativet		0	0
2	Huamarjet		0	0
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarrje afat shkuastra			
3	Huat dhe parapagimet		676,994,883	717,188,106
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		225,612,251	253,999,026
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		11,524,580	12,205,036
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		831,427	808,103
	> Detyrime tatimore per TAP-in		392,961	393,861
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		14,365,099	9,803,713
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		3,052,880	1,625,491
	> Detyrime tatimore te tjera			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Dividente per tu paguar			
	> Shuma te arketuara per porosi			
	> Debitore dhe Kreditore te tjera		421,215,685	438,352,876
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		0	0
5	Provizionet afatshkurtra		0	0
II	PASIVET AFATGJATA		831,471	730,634
1	Huat afatgjata		831,471	730,634
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		831,471	730,634
	> Bono te konvertueshme			
2	Huamarje te tjera afatgjata			
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		0	0
4	Provizionet afatgjata		0	0
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		677,826,354	717,918,740
III	KAPITALI		156,346,687	130,826,843
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar			
4	Primi aksionit		41,000,000	41,000,000
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezervat statutore			
7	Rezervat ligjore			
8	Rezervat e tjera		446,357	446,357
9	Fitimet e pa shperndara		89,380,486	9,087,193
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar			
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		834,173,041	848,745,583



Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2014
(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto		
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	8,429,886	7,821,627
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	53,465,964	114,914,293
4	Materialet e konsumuara		
5	Kosto e punes	2,138,494	4,775,428
	<i>Pagat e personelit</i>	4,487,432	3,011,392
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	3,851,560	2,592,480
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	635,872	418,912
7	Shpenzime te tjera	3,744,850	2,833,366
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	20,972,638	20,056,681
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	31,343,414	30,676,867
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	30,552,436	92,059,055
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	0	0
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	0	0
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ. nga inves. te tjera financ. afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>		221
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	-471,206	-2,668,287
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	-471,206	-2,668,066
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	30,081,231	89,390,989
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	4,561,386	9,097,696
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	25,519,844	80,293,293
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2014

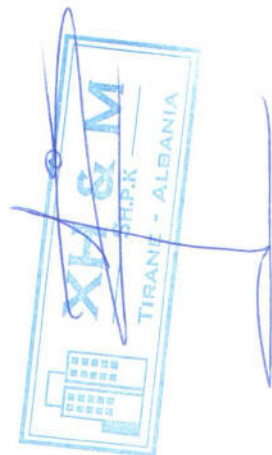
Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi para tatimit		25,016,253
	Rregullime per :	30,081,231	88,479,505
	Amortizimin		
	Humbje nga kembimet valutore	3,744,850	2,833,366
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime ne avance		
	Shpenzime per interesa	15,490,912	4,360,662
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-35,965,169	531,358,445
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	39,967,298	-556,160,390
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	-40,092,386	-46,766,818
	MM te perfituara nga aktivitetet	13,226,735	24,925,104
	Interesi i paguar	0	0
	Tatim mbi fitimin i paguar	-4,561,386	-9,097,696
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>	8,665,349	15,918,556
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	-1,606,702	-1,606,702
	Blerja e njesise kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale e jo materiale	-1,606,702	-15,875,627
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e shperndare		
	<i>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</i>		
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerese financiare		
	Dividente te paguar		
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>	0	0
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	7,058,647	42,930
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	128,847	85,918
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	7,187,494	128,847



Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2014

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva te tjera	Rezerva stat.ligjore	Fitimim pasqyemtare	TOTALI
I Pozicioni me 31 dhjetor 2010	41,000,000	0	0	0	446,357	4,835,012	46,281,369
1 Fitimi neto per periudhen kontabel						3,613,492	3,613,492
2 Dividentet e paguar						-4,835,012	0
3 Emetimi kapitali aksionar				4,835,012			0
4 Aksione te thesari te riblera							0
5 Rritja rezerves se kapitalit e te tjera							0
II Pozicioni me 31 dhjetor 2011	41,000,000	0	0	4,835,012	446,357	3,613,492	49,894,861
1 Fitimi neto per periudhen kontabel							0
2 Dividentet e paguar							638,689
3 Emetimi kapitali aksionar							0
4 Aksione te thesari te riblera				3,613,492			0
5 Rritja rezerves se kapitalit e te tjera							0
III Pozicioni me 31 dhjetor 2012	41,000,000	0	0	8,448,504	446,357	638,689	50,533,550
1 Fitimi neto per periudhen kontabel							80,293,293
2 Dividentet e paguar							0
3 Emetimi kapitali aksionar				638,689			0
4 Aksione te thesari te riblera							0
5 Rritja rezerves se kapitalit e te tjera							0
IV Pozicioni me 31 dhjetor 2013	41,000,000	0	0	9,087,193	446,357	80,293,293	130,826,843
1 Fitimi neto per periudhen kontabel							25,519,844
2 Dividentet e paguar							0
3 Emetimi kapitali aksionar				80,293,293			0
4 Aksione te thesari te riblera							0
5 Rritja rezerves se kapitalit e te tjera							0
V Pozicioni me 31 dhjetor 2014	41,000,000	0	0	89,380,486	446,357	25,519,844	156,346,687



Aktivet Afatgjata Materiale 2014

Nr	Emertimi	Njesia	Gjendje 01.01.2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2014
1	Toka, Troje & Terrene	leke				
2	Ndertime e inst.pergj.	leke	27,199,185			27,199,185
3	Ndertesa per investim	leke	14,790,000			14,790,000
4	Te tjera AAGJM	leke	2,638,959	1,606,702		4,245,661
5	Mjete transporti	leke	14,002,004			14,002,004
	TOTALI		58,630,148	1,606,702	-	60,236,850

Amortizimi A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Njesia	Gjendje 01.01.2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2014
1	Toka, Troje & Terrene	leke				
2	Ndertime e inst.pergj.	leke	569,250	1,331,497		1,900,747
3	Ndertesa per investim	leke	0			0
4	Te tjera AAGJM	leke	1,053,083	550,134		1,603,217
5	Mjete transporti	leke	6,784,984	1,804,255		8,589,239
	TOTALI		8,407,317	3,685,886		12,093,203

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Njesia	Gjendje 01.01.2014	Shtesa	Amortizime	Gjendje 31.12.2014
1	Toka, Troje & Terrene	leke				
2	Ndertime e inst.pergj.	leke	26,629,935	-	1,331,497	25,298,438
3	Ndertesa per investim	leke	14,790,000			14,790,000
4	Te tjera AAGJM		1,585,876	1,606,702	550,134	2,642,444
5	Mjete transporti	leke	7,217,020		1,804,255	5,412,765
	TOTALI		50,222,831	1,606,702	3,685,886	48,143,647

Administratori
Fatmir MERKAJ



SHOQERIA "MERKAJ" SH.P.K.
 NIPTI: J91825009L

Aktivet Afatgjata Jo Materiale 2014

Nr	Emertimi	Njesia	Gjendje 01.01.2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2014
1	Shpenzime te zhvillimit	leke	393,090			393,090
	TOTALI		393,090	0	0	393,090

Amortizimi A.A.jomateriale 2014

Nr	Emertimi	Njesia	Gjendje 01.01.2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2014
1	Shpenzime te zhvillimit	Leke	198,768	58,964	0	257,732
	TOTALI		80,840	58,964	0	257,732

Vlera Kontabel Neto e A.A.jomateriale 2014

Nr	Emertimi	Njesia	Gjendje 01.01.2014	Shtesa	Amortizime	Gjendje 31.12.2014
1	Shpenzime te zhvillimit	Leke	194,322	0	58,964	135,358
	TOTALI		194,322	0	58,964	135,358

Administratori
 Fatmir MERKAJ



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabel
- b) Shënime të tjera shpjeguese
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perpaesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4; 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5; 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5; 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit metoden e amortizimit mbi bazen e vleres se mbetur dhe normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht

- Ndertesa me 5 % te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5; 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit me 15 % ne vit.



SHENIMET SHPJEGUESE

A Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

AKTIVI

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

Leke 785,894,036

1 Aktivet monetare

Leke 7,187,494

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha		Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	BANKA KOMBETARE TREGTARE	LEK	501201413		1	249,991
2	BANKA KOMBETARE TREGTARE	EURO	501201413	50,580.36	140	7,088,331
3	BANKA KOMBETARE TREGTARE	USD	501201413	0.03	115	3.26
4	NBG BANK	EURO		38.38	140	5,379
5	EMPORIKHI BANK	LEK			1	-72,910
6	EMPORIKHI BANK	EURO		- 924.58	140	-129,571
7	UNION BANK	EURO		34.67	140	4,859
8	BANKA CREDINS	LEK	00000328569		1	2,652
9	BANKA CREDINS	EURO	00000249547	11.82	140	1,656
Totali						7,150,391

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Arka ne Leke			37,103
Totali				37,103

3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra

Leke 205,469,102

- > *Kliente per mallra, produkte e sherbime* Leke 198,195,358
Kjo vlere perbehet nga :
detyrimet e palikujduara nga kliente per shitje apartamente, shitje malli e situacion punimesh

- > *Debitore te tjere , kreditore te tjere* Leke 7,273,744
Perfaqeson shuma te paguara per projekte te ndryshme, te cilat ende nuk jane finalizuar ne marreveshje

4 Inventari

Leke 548,674,276

- > *Lendet e para* leke 21,103,102
Saldo e inventarit, e njejte me inventarin fizik te kryer nga shoqeria me 31.12.2014
- > *Iventari I imet* leke 116,623
- > *Prodhime ne proces* leke 507,501,847
Perfaqeson koston e siperfaqeve ende te pashitura per objektet e ndertuara nga shoqeria, si me poshte
 - per objektin Godine banimi e sherbimi Qesarak 350,549,169
 - per objektin Godine banimi e sherbimi Rr. Zef Jubani 156,952,678
- > *Mallra per rishitje* leke 1,439,574
Saldo e inventarit, e njejte me inventarin fizik te kryer nga shoqeria me 31.12.2014
- > *Nje kopje e inventarit analitik bashkelidhur pasqyave financiare*
- > *Parapagesa per furnizime* Leke 18,513,130



7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra	leke		24,563,164
> Shpenzime te periudhave te ardhshme	Leke		24,563,164
a Sigurim oferte per kontraten "Rehabilitimi i Rrugeve Tirane Durres"		963200	
b Si dhe shpenzime te tjera, te kryera per objektet e ndertuara nga shoqeria, dhe qe iu perkasin siperfaqeve ende te pashitura te cilat , jane si me poshte			
- Pagesa per pronaret e truallit e apartaemnti, Objekti Zef Jubani		10753893	
- Taksa e ndikimit ne infrastrukture objektI Qesarak		3154484	
- Taksa e ndikimit infrastrukture e legalizim ,objekti Zef Jubani		5331545	
- Shpenzime projekti per objektin Qesarak		3837927	
- Shpenzime projekti per objektin Zef Jubani		317140	
- Tarifa UKT,		204975	
II AKTIVET AFATGJATA MATERIALE	Leke		48,279,005
Detajet jane ne pasqyren perkatese te Aktiveve			
a Aktive Afatgjatamateriale	leke	33353647	
B Aktive Afatgjata jomateriale	leke	135358	
C Aktive afatgjata te tjera (per investime)	leke	14790000	
TOTALI AKTIVEVE			834,173,041

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
Fatmir MERKAJ



SHENIMET SHPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

PASIVI

I PASIVET AFATSHKURTRA	Leke	676,994,899
1 Derivativet	Nuk ka	
2 Huamarjet	Nuk ka	
3 Huate dhe parapagimet	Leke	676,994,899
Detyrimet e palikujduara deri 31.12.2014, si me poshte		
> Te pagueshme ndaj furnitoreve	Leke	225,612,251
> Te pagueshme ndaj punonjesve	Leke	11,524,598
> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.	Leke	831,427
> Detyrime tatimore per TAP-in	Leke	392,961
> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin	Leke	14,365,097
> Detyrime tatimore per Tvsh-ne	Leke	3,052,880
> Shuma te arketuara per porosi	leke	421,215,685
E cila perbehet nga shuma te arketuara paradhenie		
- Per rehabilitimin e rrugeve Tirane, Dures	17331865	
- Per apartamentet e prenotuara ne objektin Qesarak dhe objektin Zef Jubani	402,220,878	
	Leke	
II PASIVET AFATGJATA		831,471
1 Huat afatgjata	Leke	831,471
> Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare Saldo e palikujduar e kredise Banka Emporikhi	Leke	831,471
> Bono te konvertueshme	Nuk ka	
2 Huamarje te tjera afatgjata	Nuk ka	
3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	Nuk ka	
4 Provizionet afatgjata	Nuk ka	
TOTALI I PASIVEVE (I + II)		677,826,370
III KAPITALI	Leke	156,346,671
1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	Nuk ka	
2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	Nuk ka	
3 Kapitali aksionar	Leke	41,000,000
4 Primi aksionit	Nuk ka	
5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	Nuk ka	
6 Rezervat statutore	Nuk ka	
7 Rezervat ligjore	Leke	446,357
8 Rezervat e tjera	Leke	89,380,486
9 Fitimet e pa shperndara	Nuk ka	
10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar	Leke	25,519,829
TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I + II + III)		834,173,041

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
Fatmir MERKAJ



SHOQERIA : "XH & M" SH.P.K.
NIPTI: J91825009L

DETAJIMI TE ARDHURA E SHPENZIME VITI 2014

NR.	PERSHKRIMI		VLERA NE LEKE
A.	TE ARDHURAT		
1	<i>Te ardhura te perjashtuara</i>		61,910,929
-	Shitja e apartamenteve		53,465,964
-	Qira Ambjentesh		46,917,631
2	<i>Te ardhura te tatueshme</i>		6,548,333
-	Situacione punimesh per rikonstruksione		8,429,886
-	Shitje mallrash		8,186,969
3	<i>Fitime nga kembimi (Financiare)</i>		242,917
			15,079
B.	SHPENZIMET		
1	<i>Kosto e materialeve/ mallrave</i>		31,829,698
	<i>Blerje materiale gjate vitit</i>		2,138,494
	<i>Efekti i ndryshimit te gjendjeve materiale</i>	12,736,449	
	<i>Efekti i ndryshimit te gjendjeve mallra</i>	(10,764,148)	
2	<i>Kosto e e punes</i>	166,193	
-	Paga personeli		4,487,432
-	Sigurime shoq e shend.	3,851,560	
4	<i>Shpenzime amortizimi</i>	635,872	
5	<i>Shpenzime te tjera</i>		3,744,850
-	Energji elektrike, uje		20,972,638
-	Shpenzime sigurime, etj	72,131	
-	Shpenzime projekti, kontabiliteti, tarifa,	106,262	
-	Shpenzime telefonike	1,062,318	
-	Shpenzime udhetimi e dieta	520,555	
-	Sherbime bankare	1,325,000	
-	Sherbime nga te trete (punime dyer , duralumini, etj)	36,126	
-	Taksa e Tarifa vendore	532,667	
-	Taksa e ndikimit ne infrastrukture, etj	476,835	
-	Shpenzime pronare trualli	4,939,773	
-	Shpenzime te tjera (te panjohura per efekt fiskal)	11,572,960	
6	<i>Shpenzime financiare</i>	328,011	
-	<i>Humbje nga kembimet valutore</i>		486,284
			486,284
C.	FITIMI I USHTRIMIT		
	Shpenzime te pazbritshme per efekte tatimore		30,081,231
	<i>Fitimi para tatimit</i>	328011	
	<i>Tatim fitimi</i>	30,409,242	
	FITIMI NETO I USHTRIMIT	4,561,386	
			25,519,844

Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes raportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
Fatmir MERKAJ

