

Pasqyrat Financiare 2016

ERZENI SHPK



Forma juridike: SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

Data e themelimit: 12/01/1996

Numri unik i indentifikimit(NIPT): K 32515022 W

**Selia: Berat Kutalli SAMATICE Fshati Samatice, lagjja " Qender ",
rruga kryesore, godine dy kateshe nr.15, zona kadastrale nr.3256,
me numer pasurie 18/59**

**Objekti tregtar: Tregtim me shumice dhe pakice, eksport import te
artikujve te ndryshem ushqimor, industrial. Grumbullim, perpunim,
ripaketim dhe tregtim te artikujve blegtorale e bujqesor**

Pasqyrat Financiare Vjetore 2016

(Mbyllur më 31.12.2016)

Pasqyra financiare: Individuale

Periudha kontabel: Nga 01.01.2016 deri më 31.12.2016

Data e mbylljes: 23 Mars 2017

Monedha: Leke

Shkalla e rrumbullakimit: ne leke

BERAT , Mars 2017



Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR	0
B. BILANCI KONTABEL	2
C. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	3
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	4
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA	5
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	6-15



Pasqyrat Financiare 2016

" ERZENI " SH.P.K

BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2016	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2015
A			
AKTIVET			
I			
Aktive Afatshkurtera			
Aktive monetare	3	20,913,670	5,807,454
Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim		-	-
Llogari /Kerkesa te Arketueshme	4	74,133,617	49,143,145
Llogari /Kerkesa te tjera te arketueshme	5	6,612,176	33,008,460
Inventari		91,012,407	76,128,225
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		570,453	-
Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)		193,242,323	164,087,284
II			
Aktive Afatgjata			
Investimet financiare afatgjata		-	-
Aktive afatgjata materiale	6	455,645,973	381,277,818
Aktivet afatgjata jomateriale (Koncesione, patenta, licenca)		3,245,782	-
Kapital aksionar i papaguar		-	-
Aktive të tjera afatgjata ne proces		35,060,804	-
Totali i Aktiveve Afatgjata(II)		493,952,559	381,277,818
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		687,194,882	545,365,102
B			
DETYRIMET DHE KAPITALI			
I			
Detyrime Afatshkurtera			
Huamarrjet	7	9,072,535	-
Huatë dhe parapagimet	8	342,285,752	306,249,466
Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve		6,018,868	1,969,205
Hua afatshkurtra te tjera		27,490,943	49,654,103
Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		384,868,098	357,872,774
II			
Detyrime Afatgjata			
Huatë afatgjata	9	-	-
Huamarrje të tjera afatgjata		122,547,837	155,491,613
Huamarrje te tjera		105,232,525	-
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		20,000,000	-
Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		247,780,362	155,491,613
Totali i Detyrimeve (I+II)		632,648,460	513,364,387
III			
Kapitali			
Kapitali i rregjistruar (aksionar)	10	12,018,000	12,018,000
Primi i aksionit		-	-
Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
Rezerva statutore		-	-
Rezerva ligjore	10	28,902	28,902
Rezerva të tjera	10	9,990,269	11,990,269
Fitimet(humbja) te pashpërndara	10	7,963,544	-
Fitimi (humbja) e vitit financiar	11	24,545,707	7,963,544
Totali i Kapitalit (III)		54,546,422	32,000,715
TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)		687,194,882	545,365,102

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 16 jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

3



Pasqyrat Financiare 2016

" ERZENI " SH.P.K

PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2016	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2015
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi para tatimit		28,963,962	10,563,862
Rregullime për:		83,608,064	86,597,326
Amortizimin		30,335,673	33,367,690
Humbje nga këmbimet valutore		-	-
Të ardhura nga investimet		-	-
Shpenzime për interesa		-	-
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti		74,424,495	(21,350,941)
Rritje/rënie në tepricën inventarit		14,884,182	(14,972,551)
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		(36,036,286)	92,153,446
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		-	-
Interesi i paguar		-	-
Tatim mbi fitimin i paguar		-	(2,600,318)
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		112,572,026	97,161,188
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		-	-
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(99,465,810)	(99,586,037)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve(SHITJA E A A M)		-	-
Interesi i arkëtuar		-	-
Dividendët e arkëtuar		-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		(99,465,810)	(99,586,037)
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner		-	-
Hyrje nga huamarrje afatgjata		-	-
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		-	-
Dividendët e paguar		2,000,000	1,000,000
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare		2,000,000	1,000,000
KONTROLLI		15,106,216	(1,424,849)
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		(15,106,216)	1,424,849
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		5,807,454	7,232,303
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		20,913,670	5,807,454

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 16 jane pjesë e ketyre pasqyrave financiare

5



Pasqyrat Financiare 2016

" ERZENI " SH.P.K

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Kapitali i regjistruar (aksionar)	Primi i aksionit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2015	12,018,000	-	28,902	19,953,813	32,000,715
Efekt ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-
Pozicioni i rregulluar	-	-	-	-	-
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	24,545,707	24,545,707
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Emetimi i kuotave(aksioneve)	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2016	12,018,000	-	28,902	44,499,520	56,546,422
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	-
Dividentët e paguar	-	-	-	(2,000,000)	-
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2016	12,018,000	-	28,902	42,499,520	54,546,422

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i " ERZENI " SH.P.K dhe janë firmosur nga :

Administratori

Ridvan Begaj

Tirane , me _25_/_03_/2017



Ekonomisti

Vlasi Jazxhi

Pasqyrat Financiare 2016

" ERZENI " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

" ERZENI " SH.P.K , eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 12 Janar 1996 dhe zoterohet nga keta ortak :

- **Isuf BEGAJ** I cili zoteron 100 % te kuatave te kapitalit te shoqerise .

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke) meqense kjo eshte monedha ne te cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2016 jane " Tregtim me shumice dhe pakice, eksport import te artikujve te ndryshem ushqimor, industrial, Grumbullim, perpunim, ripaketim dhe tregtim te artikujve blegtorale e bujqesor.etj.

DREJTUESIT

BORDI DREJTUES

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Ridvan BEGAJ	Administratore	Berat
Visar JAZXHI	Ekonomist	Berat

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

a) Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K) .

Pasqyrat financiare janë pergatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise pergaliten cdo vit me 31 Dhjetor .

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe te ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 16 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare

7



" ERZENI " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimit te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2016 janë :

EURO : LEK 135.25

USD : LEK 128.17

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijnë interesin e paradhënies bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata. Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim ne periudhen qe ato jane shkaktuar pavarisisht se si huate jane aplikuar .

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimit. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem . Detyrimi i shoqërise per tatim fitimin e vitit llogaritet duke perdorur normat e tatimit te percaktuara nga legjislacioni shqiptar per kontabilitetin ne Shqiperi . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 15 % .

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqërise kur Shoqëria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).



" ERZENI " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrveshjes kontraktuale. Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku i kreditimit

Risku i kreditimit të Shoqërisë kryesisht i vishet kërkesave për arketim dhe aktiveve të tjera të saj. Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabel janë zvogeluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) për kërkesat e dyshimta për arketim, të vleresuara nga drejtimi i shoqërisë mbi bazën e experiences së mëparshme dhe vleresimit të mjedisit ekonomik aktual.

Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit, me një zbulim të shpërndarë në një numër të madh të tretësh dhe klientesh.

Aktivet afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivet afatgjata materiale (AAM-të) paraqiten me shumën e rivlerësuar minus zhvlerësimin. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabel e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabel e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndertesat dhe mbi bazën e vlerësimit të mbetur për pjesën tjetër të aktiveve afatgjata materiale, duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si më poshtë.

Normat e aplikuar për vitet 2016 janë:

Ndertesat	5%
Instalime materiale ndertimi	50%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	20%
Paisje informatike	25%

Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën e ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

Kosto përbehet nga materiale direkte dhe, në rastet kur është e aplikueshme, koston e punës direkte dhe ato kosto të përgjithshme që janë ndeshur për të sjellë inventare në vendin dhe kushte aktuale magazinimi. Kosto është llogaritur duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

Vlera neto e realizueshme përfaqëson cmimin e vlerësuar të shitjes minus koston e vlerësuar të perfundimit dhe koston e marketingut, shitjes dhe shpërndarjes.

Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.



Pasqyrat Financiare 2016

" ERZENI " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2016 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2016		Gjendja ne 31.12.2015	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	20,825,770	-		5,749,449
Arka ne leke	LEK	87,900	-		58,005
Shuma		20,913,670	x	0	5,807,454

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2016 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	74,133,617	49,143,145
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	6,612,176	33,008,460
(iii) Instrumente të tjera borxhi(owerdraft)		
(iv) Investime të tjera financiare		
Shpenzime te Shtyra	570,453	
Shuma	81,316,246	82,151,605

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme " jane pasqyruar vlerat e akumuluar te klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve te pa arketuara ne daten e mbylljes se bilancit me 31.12.2016 per shumen 74,133,617 leke. Nga verifikimet e bera naga ana e jone mbi bazen e testeve te ndryshme , u konstatua se perputhet evidenca analitike me ate sentetike dhe paraqitjen e tyre ne bilanc . Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" perfaqesojne; TVSH e teprices kreditor ne shume 5,061,767 Leke dhe parapagime per furnitor per shumen 1,392,832.



Pasqyrat Financiare 2016

" ERZENI " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

5. Inventari

Gjendjet e inventarit në fillim dhe fund të ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Inventari		
(i) Lëndët e para	58,111,487	49,407,057
(ii) Prodhim në proces	9,663,465	19,609
(iii) Produkte të gatshme	22,086,611	24,339,732
(iv) Mallra për rishitje	1,150,844	2,361,827
(v) Parapagesat për furnizime	-	-
Shuma	91,012,407	76,128,225

Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër perputhen me të dhenat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike e kryer në fund të ushtrimit 2016. Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet janë tranzituar në llogaritë e rezultatit me mënyrën e inventarit të ndermjetem. Si politike kontabel në përcaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda "FIFO". Vlera e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2016 është 475,338,230 lekë.

Shuma e inventarit të paraqitur në "Lëndët e para" përfaqëson stokun e materialeve që përdoren në procesin e ndërtimit, ndërsa "Mallra për rishitje" përbehen nga mallra në rrjetin e shitjes, të vlerësuar me kostot e blerjes të fundit të ushtrimit.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur është vlera me e ulët mes kostos së marrjes dhe vlerës neto të realizueshme dhe nuk është nevojë për zhvlerësime të tij.

6. Aktivët Afatgjatë Materiale (AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjatë materiale në pasqyrat financiare paraqiten si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndërtesa	Mjete Transporti	Aktivët të tjera afatgjatë materiale	Pajisje Informatike+ Mobiile Orendi	Totali
Kosto e AAM-ve më 01.01.2016	2,000,000	44,456,042	66,036,935	290,314,365	17,671,389	420,478,731
Shtesat	1,050,470	27,040	9,781,043	81,685,496	6,921,761	99,465,810
Pakesimet	-	-	-	-	-	-
Kosto e AAM-ve 31.12.2016	3,050,470	44,483,082	75,817,978	371,999,861	24,593,150	519,944,541
Amortizimi AAM-ve 01.01.2016	-	350,000	13,763,998	23,319,181	1,767,733	39,200,912
Amortizimi ushtrimor	-	926,605	4,885,485	22,902,088	1,621,485	30,335,663
Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2016	-	1,276,605	18,649,483	46,221,269	3,389,218	69,536,575
Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2016	-	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-	-
Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2016	-	-	-	-	-	-
Vlera neto e AAM-ve 01.01.2016	2,000,000	44,456,042	66,036,935	290,314,365	24,593,150	381,277,819
Te futura në skemën e Amortizimit	-	-	5,265,047	-	-	-
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2016	3,050,470	43,179,437	62,433,542	325,778,592	21,203,932	455,645,973

Shenimet shoqëruese 1 deri në 16 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare

11



Pasqyrat Financiare 2016

" ERZENI " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Vlerat dhe klasifikimi në grupe të AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mesiperme janë të përputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2016. Si politike kontabel për kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqëria ka zgjedhur modelin e kostos (SNK-5). Vlerësimi fillestar në momentin e marrjes në inventar është bërë me koston e marrjes dhe në datën e mbylljes së bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Metodat dhe normat e amortizimit të AAM-ve të perdorura janë njëjta me ato që perdoren për qelime fiskale. (shih shënimin nr.2). Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijtë e njohur për efekte fiskale.

Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2016 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Huamarrjet		
(i) Huate dhe obligacionet afatshkurtra	9,072,535	0
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
Shuma	9,072,535	0

Konstatohen detyrime afatshkurtera për huamarrjet (Owerdrafte) për ushtrimin 2016.

7. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2016 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Huate dhe parapagimet		
(i) Të pagueshme ndaj Furnitoreve	339,988,014	298,730,772
(ii) Të pagueshme ndaj Punonjesve	4,616,592	1,969,205
(iii) Detyrime tatimore	1,402,276	7,518,694
(iv) Huara të tjera	27,490,943	49,654,103
Detyrime të tjera	2,297,738	0
Shuma	375,795,563	357,872,774

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve për blerjen e mallrave e shërbimeve pa u likuiduar në fund të ushtrimit për shumën 339,988,014 Lekë. Shoqëria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike është e barabarte me shumën e llogarive analitike të mbajtura për çdo furnitor. Drejtimi mendon se të drejtat e furnitorëve janë të vlerësuara realisht.



Pasqyrat Financiare 2016

" ERZENI " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit ne 31.12.2016.

Ne "Hua te tjera" jane paraqitur detyrimet per marrdhenie financiare te perkoshme.

"Detyrimet tatimore" perfaqesojne detyrimin per , tatimit mbi te ardhurat personale dhe per sigurimet shoqerore e shendetesore te muajit dhjetor 2016 ne shumen 1,402,276 leke.Detyrime te tjera perfaqeson tatim fitimin per tu paguar 1,153,859 Leke Tatimin ne burim per shumen 90.000 si dhe tatim mbi te ardhurat personale per shumen 93,200 Leke/ dhe detyrimin per akcizen per shumen 960,679 Leke

8. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2016 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
DETYRIME AFATGJATA		
I-Huatë afatgjata	122,547,837	155,491,613
(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	0	0
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
Shuma (I)	122,547,837	155,491,613
2-Huamarrje te tjera afatgjata ()	105,232,525	
3-Huamarrje te tjera (Ortak)	-	-
4-Grantet dhe te ardhurat e shtyra	20,000,000	
5-Ortak		0
TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA(1-4)	247,780,362	155,491,613

Shoqeria nuk ka marre hua bankare dhe gjendja e saj me 31.12.2016 (122,547,837) Leke.

9. Kapitallet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2016 ai eshte 100.000 leke, i ndare ne 100 kuota me vlere nominale 1.000 leke /kuota.

Gjate ushtrimit kontabel 2016 nuk ka rritje ose pakesim ne kapitalin e regjistruar te shoqerise dhe ne raportet zoterimit nga ortakët.



Pasqyrat Financiare 2016

" ERZENI " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

10. Fitimi (humbja) e vitit financiar

▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2015	31
Te ardhurat			
Te ardhurat nga shitja e produkteve (701)	0	0	0
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	0	0	0
Te ardhurat nga shitja e mallrave (705)	697,948,292	549,097,599	
Te ardhurat nga shitja materialesh e furniturash(707)	0	0	0
Te ardhura nga ndryshimi i gjendjes se produktit (71)	9,747,364	13,455,448	
Prodhim i AAM (722)	0	0	0
Te ardhurat nga Grantet (73)(Shitje te perjashtuara)	0	0	0
Te ardhura nga shitja AAM (722)	0	0	0
Te ardhura te tjera	12,328,389	19,483,683	
Shuma	720,024,045	582,036,730	

Të ardhurat nga shitja e materiale furnitura janë vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, të zhveshura nga TVSH-ja. Të ardhurat nga shërbimet e ndërtimit investimi në pallate dhe vepra civile, janë njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet. (Njohja dhe vlerësimi janë bazuar në SNK-8).

Paraqitja në pasqyrat financiare e të ardhurave dhe shpenzimeve është bërë sipas natyrës së tyre.



Pasqyrat Financiare 2016

" ERZENI " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Shpenzimet e veprimtarise kryesore

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2015	31
4-Materialet e konsumuara			
a-Materiale (605)	475,338,230	429,225,275	
b-Produkte	0	0	
c-Mallra (601-608)	0	0	
d-	0	0	
Shuma I	475,338,230	429,225,275	
7-Shpenzime te tjera (61-63)			
a-Sherbime Energji , Uji	30,047,457	17,130,767	
b-Qera (613) (Blerje te pastokueshme)	3,978,170	5,004,496	
c-Mirmbajtje dhe riparime (615)	21,154,974	1,849,608	
d-Sigurime (616)	2,391,975	1,330,887	
e-Blerje te pa skontueshme Karburant (607)	18,488,987	11,157,652	
f-Te tjera (618)	10,225,755	0	
g-Personel jashte njesise (621)	18,833	270,000	
h-Komisione te ndermjetme dhe honorare (622)	0	0	
j-Shpenzime per koncesione , patent (623)	0	0	
k-Publicitet reklam (624)	4,480,802	11,766,845	
l-Transferime udhetim e dieta (625)	177,565	0	
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)	1,666,439	1,160,723	
n-Shpenzime transporti (627)	10,901,470	451,374	
o-Sherbime bankare (628)	402,817	831,538	
p-Tatime dhe taksa (632-638)	3,436,993	764,536	
q-Shpenzime per Interesa (667)	7,832,645	7,372,750	
r-Shpenzime prithe dhe perfaqsimi (654)	24,982	0	
t-Gjoha dhe demshperblime (657)	491,072	6,771,593	
Kembimi Valutes	280,182	4,051	
Amortizime	30,335,673	33,367,690	
Totali Shuma II	146,336,791	99,234,510	
Pagat 641	59,794,626	37,249,924	
s-Sig shoq shend (644)	9,590,436	5,763,159	
Shuma III	69,385,062	43,013,083	
Totali Shuma I+II+III	691,060,083	571,472,868	

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane regjistruar me shumate e paguara ose te pagueshme.

Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2016 jane treguar ne pasqyren perkatese.

▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 16 jane pjese per teper te ketyre pasqyrave financiare

15



Pasqyrat Financiare 2016

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

" ERZENI " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	0	0
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	280,182	4,051
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	-	-
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	-	-
Të ardhura, 668	-	-
Shpenzime ,768	-	-
Shuma	280,182	4,051

▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2016		Ushtrimi 2015	
	Numer mesatari	Paga gjithsej	Numeri mesatar	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	15			0
Specialist me arsim universitar	45			
Teknike	17			
Puntor	118			
Shuma	195	59,986,015		37,249,924

11. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2016 dhe 2015 jane si vijon:



Pasqyrat Financiare 2016

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	28,778,585	10,563,862
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	491,072	6,771,593
1 Amortizime teje normave fiskale	-	-
2 Shpezime prirje e dhurime teje kufirit tatimor	-	-
3 Te ardhura shpenzime interesash	-	-
4 Provizione qe nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	-	-
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	29,269,657	17,335,455
V Shpenzimi i tatim fitimit-15%	4,390,449	2,600,318
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	24,888,136	7,963,544

" ERZENI " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiscal, analizuar ne tabelen e mesiperme. Si shpenzime te pazbriteshme jane konsideruar edhe interesat bankare te ushtrimit per shkak te tejkalimit te plote te huase krahasuar me katerfishin e kapitaleve te veta .

12. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , ne 31 Dhjetor 2016 dhe 31 Dhjetor 2015 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

13. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare. Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se ne ushtrimin 2016 eshte rritur shifra e afarizmit dhe fitimi tregtar. Raportet e rentabilitetit per vitin 2016 jane: Fitimi mbi shitjet para shpenzimeve financiare(intresave) _____ fitimi neto mbi shitjet para tatim fitimit _____ .





Cilësori e garantuar

blerjet e pasqyruara ne fdp		situata tvsh sistemi				sipas bilancit		pa fat		para kontrollit		efekti i kontro	
emertimi	vlera	shpenzime bilanc	emertimi	me fat	me fat	pa fat	emertimi						
blerjet eprjashtuara investim	43.224.082	materiale te konsumuara		475.338.230	475.338.230		blerjet eprjashtuara investim		46627808	0		3.403.726	968.030
importe pa tvsh investim	70.103.732						importe pa tvsh investim		70.103.732			-	
import mallrash	18.805.958						import mallrash		23674567			4.868.609	
importe tvsh investim	10.827.603						importe tvsh investim		10827603			-	
blerje vendi mall	359.708.524						blerje vendi mall		364.797.355			5.088.831	
blerje vendi investim	14.605.348	paga		- 59.794.626		59.794.626	blerje vendi investim		14605348			-	
blerje fermer	166.153.117	sigurime shoqerore		- 9.590.436		9.590.436	blerje fermer		163.201.941			2.951.176	
totali	684.396.394	amortizimi		- 30.335.673		30.335.673	totali		693838354			- 10.409.990	
investim	968.030	shpenzime te tjera shfryr		- 116.001.118	104.547.709	11.453.409							
zbrienshtesat e aam impo	70.103.732												
importe tvsh investim	10.827.603												
blerje vendi investim	14.605.348												
sistemim aqt	2.961.097												
totali i aqt per vitin	99.465.810												
totali shpen fdp	584.930.584												
ndryshimi i gjendjeve	- 14.884.182												
shpenzime te shtyra	- 570.453												
sitetmime nga kontrolli du	10.409.990												
totali fdp	579.885.939			- 691.060.083	579.885.939	111.174.144							





Çiftësi e garantuar

Perfundimtare sipas sistemit bashke me nderhyrjet

situata tvsh	bilanci	720.024.045	ne situat	22075753
eksporte	311.559	697.948.292	697.948.292	
shitje perjashtura	68.200	9.747.364		9747364
sht.t	697.568.533		-	
te ardhurat bilanc	697.948.292	12.328.389	-	12328389
		720.024.045	697.948.292	22075753
		0		

TF 720.024.045
Te pa zbritshme 491.072
Totali TF 720.515.117





Cilësi e garantuar

Rakordimi I aam-ve ne bilanc me situaten ne tvsh

		duhen shtuar	bilanci
investim	968.030	1.710.408	2.678.438
importe pa tvsh investim	70.103.732		70.103.732
importe tvsh investim	10.827.603		10.827.603
blerje vendi investim	14.605.348	1.267.827	15.873.175
	96.504.713	2.961.097	99.465.810
			99.465.810


0



19

①

REPUBLICA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE
VLORE



Notere Alketa Deshalla

Nr. 308 Rep.
Nr. 159 Kol.

KONTRATE QERAJE

Sot ne Vlore ne date 27.02.2016 para meje noteres Alketa Deshalla me seli prane Gjykates se Rrethit Vlore u paraqiten personalisht shtetasit :

ME CILESINE E QERADHENESIT

AGIM SHORAJ i biri i Kananit i datelindjes 08 11 1969 lindur ne Vlore dhe banues ne Vlore madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar dhe juridike i njohur prej meje me ane te leternjoftimit nr personal G91108112U

DRITAN SHORAJ i biri i Kanait datelindjes 06.08.1977 lindur ne Vlore dhe banues ne Tirane madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar dhe juridike i njohur prej meje me ane te pasaportes nr Z0373464


ME CILESINE E QERAMARESIT

ERZENI SH P K me nr NIPT K32515022W me seli ne Berat perfaqesuar nga a administratori isaj

RIDVAN BEGAJ i biri i i datelindjes 10 12 1968 lindur ne Somatic Berat dhe bnaues ne Vlore madhor dhe me zoteisteplote per te vepruar dhe juridike i njohur prej meje me ane te leternjoftimit nr personal G812100710.

PERSHKRIMI I OBJEKTIT

Pronari deklaroi se ka ne pronesi te saj nje pike karburanti e ndodhur ne fashti ferras te Komunes Levan Fier nje kateshe nene toka me depozita perbere nga dy dhoma kater banjo nje dush korridor dhe garazh e cila kufizohet nga V Petref Nano , J.Rruga Fier Vlore J Riza nani dhe P Pellumb Nani me nje siperfaqe prej rreth 100 metra katrore



Nga keto qeradhenesi jep me qera qeramrresit 60 metra katrore (dhome banje) e cila pozicionohet ne jug te obejtit me pamje nga rruga Fier Vlore ,

KUSHTET E KONTRATES

Kjo kontrate qeraje lidhet per nje periudhe kohore 5 vjecare duke filluar nga **01 03 2016 derine nga 01 03 2021**. Qeraja mujore do te jete 5000 leke (pesemije leke) pagese e cila do te behet nje here ne muaj cdo date 25 te cdo muaji paraardhes .

Te gjitha shpenzimet energjise elektrike dhe ujit do te paguhen nga qeramarresi per te gjithë periudhen qe ai do ta perdore kete objekt.

Pas periudhes se kesaj qeramarrje, qeramarresi eshte i detyruar ta dorezje kete pasuri ne gjendjen ne te cilen ishte ajo ne momentin e qeramarrjes me gjithë dryshimet e bera dhe ato qe do te behen, ndryshmet e bera do ti ngelen te gjitha qeradhenesit pa asnje shperblim .

Qeradhenesi e garanton qeramaresin per gezimin e lire dhe te qete objektit te dhene me qera, sipas afateve te parashtruara ne kontrate.

Per gjithcka qe nuk eshte shprehur ne menyre te qarte ne kete kontrate do te zbatohen dispozitat e Kodit CIVIL qe regullojne Kontratene qerase.

Ne rast te prishjes se kontrate se qerase ne menyre te njeaneshme palet jane e te detyruar ta njoftojne njeri tjetrin tre muaj para..

Per mosmareveshjet qe mund te lindin gjate zbatimit te kesaj kontrate dhe nuk zgjidhen me mareveshje midis paleve kompetente per zbatimine tyre do te jete Gjykata e Rrethit Vlore

Me keto terma u redaktua kjo kontrate qeraje e cila pasi u lexua u kuptua u gjet konform vullnetit te paleve u nenshkrua regullisht para meje dhe u gjet konform neneve 801-825 e Kodit civil mbi kontraten e qerase , u legalizza prej meje si e rregullt ligjerisht.

QERAMARESI

ERZERI SH.P.K.
Rishan Beqaj

[Signature]

60 x 109 = 11340

1701.

QERADHENESI

Agim Shkorpaj
Rishan Shkorpaj

NOTERE
ALKETA DESHALLA

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'C' followed by a series of loops and a final flourish.

NOTERE

Alketa Deshalla



KONTRATE QERAJE AUTOMJETI

Ne Berat sot me 02.09.2015 / Dymijepesmbedhjete / para meje noterit
Luan sufaj u paraqiten personalishte palet kontraktuese:-----

QERADHENESI: l- LUDOVIK HOXHA i biri i Myftarit i dtl 20.09.1967 lindur
ne Drenovice Berat dhe banues ne L "Kala" Berat, madhor me zotesi te plote per te
vepruar, per identitetine te cilit u sigurova konform leternjoftimit ID nr personal
G70920064H dhe nr dok. 031962611-----

QERAMARESI : l- Shoqeria „ERZENI“ sh.p.k. me qender ne Samatice NIPT
K32515022W perfaqsuar nga Administratori ISUF BEGAJ i biri i Aliut i dtl
26.05.1950 lindur dhe banues ne Samatice Berat ,madhor me zotesi te plote per te
vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova konform Kartes se ID 027665110 dhe nr
personal F00526001U-----

Palet madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar,kerkuan redaktimin e
legalizimin e kontrates se qerases se automjetit si me poshte:-----

ME OBJEKT : Dhenie me qera e nje Automjeti -----

BAZA LIGJORE : nenet 801 e vijuesa te Kodit Civil .

Qeradhensi deklaroi se ka ne pronesi nje ATV Tipi 308 D Sprinter Marka M.Benz
shasi nr WDB9033621P539799 targa BR 3370 B-----

Kete automjet qiradhensesi ja jep me qira qiramaresit -----

Destinacioni i perdorimit te ketij automjeti eshte per transport mallarash. -----

Qeraja mujore do te jete 2000 / pesmije/ lek e cila do te paguhet cdo dt 01 te
cdo muaji -----

Afati kontrates fillon nga data 31.08.2015 dhe mbaron me 31.08.2020-----

DETYRIMET E QERAMARESIT -----

Qeramaresi deklaroi se mere me qera nga qeradhensesi automejtin e pershkruar me
larte per nje afat kohe nga 31.08.2015 deri 31.08.2020 me qera mujore 2000
/ dymije/ lek e cila do te paguhet cdo dt 01 te cdo muaji .-----

Me mbarimin e afatit te kontrates se qerases qeramaresi detyrohet te dorzoje
automjetin e mare me qera ne gjendjen e mepareshme.,-----

Pala qeramarese nuk ka te drejte qe kete Automjet ta leshoj me nenqera ose ti
ndryshoj destinacionin pa miratimin e qeradhensetit. Ai merre perisiper mirembajtjen ,
riparimin e difekteve dhe furnizimin me karburant te ketij automejti -----

DETYRIMET E QERADHENESIT :-----

Qeradhensi eshte i detyruar te dorzoje automjetin e dhena me qera ne gjendje te
rregullt-Ai i jep garanci pales qeramarese per perdorim efektiv te ketij
automjeti.-----

ZGJIDHJA E MOSMARVESHJEVE :

Ne raste se linden mosmarveshje gjate zbatimit te kontrates palet ne qofte se nuk i zgjidhin me pajtim mund ti drejtohen Gjykates Rrethit Gjyqsor Berat -----
Kontrata perpilohet ne kater kopje me vlere te njejte ligjore dhe pasi lexohet dhe gjendet ne perputhje me vullnetin e lire e te plote te paleve ,firmoset prej tyre dhe vertetohet rregullishte prej meje noteri-----

QERADHENESI

Indrick Haxhi
[Signature]

QERAMARESI

[Signature]

NOTERI

[Signature]



KONTRATE QERAJE AUTOMJETIT

Ne Berat sot me 02.09.2015/ Dymijepesembedhete/ para meje noterit
Luan Isufaj u paraqiten personalishte palet kontraktuese:-----

QERADHENESI: l- INDRIT SUBASHI i biri i Mustafait i dtl 08.09.1977 lindur
dhe banues ne Lgj. L 17 Durrës , madhor me zotesi te plote per te vepruar, per
identitetin e te cilit u sigurova konform Kartes se ID nr dok.028665739 dhe nr
personal H70908008H-----

QERAMARESI : l- Shoqeria „ERZENI “ sh.p.k. me qender ne Samatice NIPT
K32515022W perfaqsuar nga Administratori ISUF BEGAJ i biri i Aliut i dtl
26.05.1950 lindur dhe banues ne Samatice Berat ,madhor me zotesi te plote per te
vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova konform Kartes se ID 027665110 dhe nr
personal F00526001U -----

Palet madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, kerkuan redaktimin e
legalizimin e kontrates se qerese ATV si me poshte:-----

ME OBJEKT : Dhenie me qera e nje ATV -----

BAZA LIGJORE : nenet 80l e vijuesa te Kodit Civil .

Qeradhenesi deklaroi se ka ne pronesi nje ATV Tipi 312 CDI Marka M.Benz shasi
nr WDB9034621P698415, Targa AA 973 IF.-----

Kete automjet qeradhenesi ja jep me qera qeramaresit -----

Qeraja mujore do te jete 2000 / dymije/ lek e cila do te paguhet cdo dt 0l te cdo
muaji -----

Afati kontrates fillon nga data 02.09.2015 dhe mbaron me 02.09.2020 -----

DETYRIMET E QERAMARESIT -----

Qeramaresi deklaroi se merre me qera nga qeradhenesi automjetin e pershkruar me
larte per nje afat kohe nga 02.09.2015 deri 02.09.2020 me qera mujore 2000
/dymije/Lek, e cila do te paguhet cdo dt 0l te cdo muaji -----

.Me mbarimin e afatit te kontrate se qerese qeramaresi detyrohet te dorezoje
automjetin e mare me qera ne gjendjen e mepareshme.,-----

Pala qeramarese nuk ka te drejte qe kete automjet ta lesjoj me nenqera ose ti
ndryshoj destinacionin pa miratimin e qeradhenesit. Ai merr persiper mirembajtjen ,
riparimin e difekteve dhe furnizimin me karburant te ketij automjeti, si dhe
pagimit e te gjitha detyrimeve e taksave ne lidhje me qarkullimin e ketij automjeti

DETYRIMET E QERADHENESIT :-----

Qeradhenesi eshte i detyruar te dorzoje automjetin e dhena me qera ne gjendje te
rregullt. Ai i jep garanci pales qeramarese per perdorim efektiv te ketij
Automjeti -----

ZGJIDHJA E MOSMARVESHJEVE :

Ne raste se linden mosmarveshje gjate zbatimit te kontrates palet ne qofte se nuk i zgjidhin me pajtim mund ti drejtohen Gjykates Rrethit Gjyqesor Berat-----

Kontrata perpilohet ne kater kopje me vlere te njejte ligjore dhe pasi lexohet dhe gjendet ne perputhje me vullnetin e lire e te plote te paleve ,firmoset prej tyre dhe vertetohet rregullishte prej meje noteri-----

QERADHENESI

Imbirat Subashi
[Signature]

QERAMARRESI

„ERZENI“ sh.p.k

Perfaqesuar nga:

[Signature]

NOTERI

[Signature]

REPubLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE BERAT
NR 1477 REP P33 KOL

4



KONTRATE QERAJE AUTOMJETI

Ne Berat sot me 31.08.2015 / Dymijepesmbedhjete / para meje noterit
Luan sufaj u paraqiten personalishte palet kontraktuese:-----
QERADHENESI: I- FREDI FELEQI i biri i Bakiut i dtl 04.08.1975 lindur dhe
banues ne Ngjeqar Fier , madhor me zotesi te plote per te vepruar,per identitetine te
cilit u sigurova konform leternjoftimit ID nr personal H50805018 dhe nr dok.
027905278.-----
QERAMARESI : I – Shoqeria „ERZENI “ sh.p.k. me qender ne Samatice NIPT
K32515022W perfaqshuar nga Administratori ISUF BEGAJ i biri i Aliut i dtl
26.05.1950 lindur dhe banues ne Samatice Berat ,madhor me zotesi te plote per te
vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova konform Kartes se ID 027665110 dhe nr
personal F00526001U-----
Palet madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar,kerkuan redaktimin e
legalizimin e kontrates se qerese se automjetit si me poshte:-----
ME OBJEKT : Dhenie me qera e nje Automjeti -----
BAZA LIGJORE : nenet 80l e vijuesa te Kodit Civil .
Qeradhensi deklaron se ka ne pronesi nje ATP Tipi 408 DT Marka M.Benz shasi nr
WDB9043121P615649 targa AA 072 IY.-----
Kete automjet qiradhenesi ja jep me qira qiramaresit -----
Destinacioni i perdorimit te ketij automjeti eshte per transport mallarash. -----
Qeraja mujore do te jete 2000 / pesmije/ lek e cila do te paguhet cdo dt 0l te
cdo muaji -----
Afati kontrates fillon nga data 31.08.2015 dhe mbaron me 31.08.2020-----
DETYRIMET E QERAMARESIT -----
Qeramaresi deklaron se mere me qera nga qeradhensesi automejtin e pershkruar me
larte per nje afat kohe nga 31.08.2015 deri 31.08.2020 me qera mujore 2000
/ dymije/ lek e cila do te paguhet cdo dt 0l te cdo muaji .-----
Me mbarimin e afatit te kontrate se qerese qeramaresi detyrohet te dorzoje
automjetin e mare me qera ne gjendjen e mepareshme.-----
Pala qeramarese nuk ka te drejte qe kete Automjet ta leshoj me nenqera ose ti
ndryshoj destinacionin pa miratimin e qeradhenesit.Ai merre perisiper mirembajtjen ,
riparimin e difekteve dhe furnizimin me karburant te ketij automejti -----
DETYRIMET E QERADHENESIT :-----
Qeradhensi eshte i detyruar te dorzoje automjetin e dhena me qera ne gjendje te
rregullt-Ai i jep garanci pales qeramarese per perdorim efektiv te ketij
automjeti.-----

ZGJIDHJA E MOSMARVESHJEVE :

Ne raste se lindin mosmarveshje gjate zbatimit te kontrates palet ne qofte se nuk i zgjidhin me pajtim mund ti drejtohen Gjykates Rrethit Gjyqsor Berat -----
Kontrata perpilohet ne kater kopje me vlere te njejte ligjore dhe pasi lexohet dhe gjendet ne perputhje me vullnetin e lire e te plote te paleve ,firmoset prej tyre dhe vertetohet rregullishte prej meje noteri-----

QERADHENESI

Fredli Selcaj
Bej

QERAMARESI

Samir Selcaj
Bej

NOTERI

Luca Selcaj
Bej





Loni?

KONTRATE QERAJE AUTOMJETIT

Ne Berat sot me 07.09.2015/ Dymijepesembedhjte/ para meje noterit
Luan Isufaj u paraqiten personalishte palet kontraktuese:-----

QERADHENESI: I-ARDIT FELEQI i biri i Kadriut i dtl 08.01.1983 lindur dhe
banues ne Ngjeqar Fier, madhor me zotesi te plote per te vepruar,per identitetin e te
cilit u sigurova konform Kartes se ID nr dok.030847520 dhe nr personal
I30108014B-----

QERAMARESI : I- Shoqeria „ERZENI “ sh.p.k. me qender ne Samatice NIPT
K32515022W perfaqsuar nga Administratori ISUF BEGAJ i biri i Aliut i dtl
26.05.1950 lindur dhe banues ne Samatice Berat ,madhor me zotesi te plote per te
vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova konform Kartes se ID 027665110 dhe nr
personal F00526001U -----

Palet madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar,kerkuan redaktimin e
legalizimin e kontrates se qerese ATP si me poshte:-----

ME OBJEKT : Dhenie me qera e nje ATP -----

BAZA LIGJORE : nenet 80l e vijuesa te Kodit Civil .

Qeradhenesi deklaroi se ka ne pronesi nje ATP Tipi HIACE Marka TOYOTA
shasi nr JT121LK1100034585, Targa AA 234 IB.-----

Kete automjet qeradhenesi ja jep me qera qeramaresit -----

Qeraja mujore do te jete 2000 / dymije/ lek e cila do te paguhet cdo dt 0l te cdo
muaji -----

Afati kontrates fillon nga data 07.09.2015 dhe mbaron me 07.09.2020 -----

DETYRIMET E QERAMARESIT -----

Qeramaresi deklaroi se merre me qera nga qeradhenesi automjetin e pershkruar me
larte per nje afat kohe nga 07.09.2015 deri 07.09.2020 me qera mujore 2000
/dymije/Lek, e cila do te paguhet cdo dt 0l te cdo muaji -----

.Me mbarimin e afatit te kontrate se qerese qeramaresi detyrohet te dorzoje
automjetin e mare me qera ne gjendjen e mepareshme.-----

Pala qeramarese nuk ka te drejte qe kete automjet ta leshoj me nenqera ose ti
ndryshoj destinacionin pa miratimin e qeradhenesit.Ai merr persiper mirembajtjen ,
riparimin e difekteve dhe furnizimin me karburant te ketij automjeti, si dhe
pagimit e te gjitha detyrimeve e taksave ne lidhje me qarkullimin e ketij automjeti

DETYRIMET E QERADHENESIT :-----

Qeradhensi eshte i detyruar te dorzoje automjetin e dhena me qera ne gjendje te
rregullt.Ai i jep garanci pales qeramarese per perdorim efektiv te ketij
Automjeti -----

ZGJIDHJA E MOSMARVESHJEVE :

Ne raste se lindin mosmarveshje gjate zbatimit te kontrates palet ne qofte se nuk zgjidhin me pajtim mund ti drejtohen Gjykates Rrethit Gjyqesor Berat-----

Kontrata perpilohet ne kater kopje me vlere te njejte ligjore dhe pasi lexohet dhe gjendet ne perputhje me vullnetin e lire e te plote te paleve ,firmoset prej tyre dhe vertetohet rregullishte prej meje noteri-----

QERADHENESI

QERAMARRESI

NOTERI

„ERZENI“ sh.p.k

Perfaqesuar nga:

17.07.17 F. K. Gj. Jani



KONTRATE QERAJE AUTOMJETIT

Ne Berat sot me 03.09.2015/ Dymijepesembedhjete/ para meje noterit
Luan Isufaj u paraqiten personalishte palet kontraktuese:-----

QERADHENESI: I- RIGERT GJISHTI i biri i Perparimit i dtl 02.01.1994 lindur
dhe banues ne Beline Fier, madhor me zotesi te plote per te vepruar, per identitetin
e te cilit u sigurova konform Kartes se ID nr dok.031205901 dhe nr personal
J40102029U-----

QERAMARESI : I- Shoqeria „ERZENI“ sh.p.k. me qender ne Samatice NIPT
K32515022W perfaqsuar nga Administratori ISUF BEGAJ i biri i Aliut i dtl
26.05.1950 lindur dhe banues ne Samatice Berat ,madhor me zotesi te plote per te
vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova konform Kartes se ID 027665110 dhe nr
personal F00526001U -----

Palet madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, kerkuan redaktimin e
legalizimin e kontrates se qerese ATP si me poshte:-----

ME OBJEKT : Dhenie me qera e nje ATP -----

BAZA LIGJORE : nenet 801 e vijuesa te Kodit Civil .

Qeradhenesi deklaroi se ka ne pronesi nje ATP Tipi SPRINTER 311 CDI Marka
MERCEDES BENZ shasi nr WDB9036632R237838, Targa AA 194 JR.-----

Kete automjet qeradhenesi ja jep me qera qeramaresit -----
Qeraja mujore do te jete 2000 / dymije/ lek e cila do te paguhet cdo dt 01 te cdo
muaji -----

Afati kontrates fillon nga data 03.09.2015 dhe mbaron me 03.09.2020 -----

DETYRIMET E QERAMARESIT -----

Qeramaresi deklaroi se merre me qera nga qeradhenesi automjetin e pershkruar me
larte per nje afat kohe nga 03.09.2015 deri 03.09.2020 me qera mujore 2000
/dymije/Lek, e cila do te paguhet cdo dt 01 te cdo muaji -----

.Me mbarimin e afatit te kontrate se qerese qeramaresi detyrohet te dorezoje
automjetin e mare me qera ne gjendjen e mepareshme.,-----

Pala qeramarese nuk ka te drejte qe kete automjet ta leshoj me nenqera ose ti
ndryshoj destinacionin pa miratimin e qeradhenesit. Ai merr persiper mirembajtjen ,
riparimin e difekteve dhe furnizimin me karburant te ketij automjeti, si dhe
pagimit e te gjitha detyrimeve e taksave ne lidhje me qarkullimin e ketij automjeti

DETYRIMET E QERADHENESIT :-----

Qeradhenesi eshte i detyruar te dorzoje automjetin e dhena me qera ne gjendje te
rregullt. Ai i jep garanci pales qeramarese per perdorim efektiv te ketij
Automjeti -----

ZGJIDHJA E MOSMARVESHJEVE :

Ne raste se linden mosmarveshje gjate zbatimit te kontrates palet ne qofte se nuk i zgjidhin me pajtim mund ti drejtohen Gjykates Rrethit Gjyqesor Berat-----
Kontrata perpilohet ne kater kopje me vlere te njejte ligjore dhe pasi lexohet dhe gjendet ne perputhje me vullnetin e lire e te plote te paleve ,firmoset prej tyre dhe vertetohet rregullishte prej meje noteri-----

QERADHENESI

Rigert Gjishiti
Rigert

QERAMARRESI

„ERZENI“ sh.p.k
Perfaqesuar nga:
Ilir

NOTERI

[Signature]



REPUBLIKA E SHQIPERISE

Notere: Valbona SELIMI

Rruga Hoxha Tahsim, Godina nr.292, Tirane
Mob. 0695761243; email: valbona_syri@gmail.com



Takse e paguar



Nr. 747 Rep.

Nr.210 Kol.

KONTRATE QIRAJE

Sot, me daten 11/03/2015, para meje noteres Valbona Selimi ne zyren noteriale ne Rr. Hoxha Tahsim, Godina Nr.292, kati i I-re, Tirane, u paraqiten personalisht:

QIRADHENESE:

1. **Lumturije Koduzi**, e bija e Shefqetit, e datelindjes 18.05.1963, lindur ne Sharre, Durres dhe banuese ne Rr."Sadik Petrela", lagjia "Kodra e Priftit" Nr.48, Tirane, me zotesi te plote juridike per te vepruar, e identifikuar me leternjoftimin nr.024607171 e nr.personal G35518054H;

QIRAMARRES:

2. **Shoqeria "ERZENI" sh.p.k**, me seli ne Samatice, Berat, e regjistruar ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit me nipt: K32515022W, e perfaqesuar nga me autorizim nga **Z.Saimir Begaj**, i biri i Isufit, i datelindjes 24.09.1980, lindur ne Samatice, Berat dhe banues ne lagjen "Kushtrim", Vlore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me leternjoftimin nr.029011470 e nr.personal I00924142U;

Palet e siperpermendura kerkuan te lidhet kontrata e qirase se pasurise se paluajteshme si me poshte vijon:

Qiradhenesja ne baze te vertetimit nga dokumentat hipotekore date 12.04.2005 leshuar nga ZVRPP Tirane eshte pronare e nje pasurie me kete pershkrim: Nje njesi, mapo nr.23, repart bulmeti e ndodhur ne rrugen "**Qemal Stafa**", Tirane, afer Profarmes, me siperfaqe 84 m2, me nr.pasurie 3/181-N, zona kadastrale 8140, e regjistruar ne rregjistrin hipotekor me nr.3112 date 08.10.1992 ne katin perdhe me siperfaqe 52 m2, te ndodhur ne ish lagjen "Sulejman Pash", Tirane.

Sa me siper qiradhenesja kete dyqan ja le me qera pales qiramarrese nga data **11.03.2015** dhe perfundon me daten **11.03.2019**. Midis paleve eshte rene dakord qe cmimi mujor i qirase te jete: **30.000** (tridhjetete mije) leke. Pagesa e qirase do te paguhet nga pala qiramarrese brenda dates 11 te cdo muaj me leke ne dore(cash). Qiramarresi do te perballoje shpenzimet per ujin, energjine elektrike si dhe shpenzimet per mirembajtjen e perditshme te ambientit te marre me qira dhe nuk ka te drejte t'a jape me nenqira kete ambient ndaj personave te trete. Me marrveshje te paleve ne kete kontrate pagesa e tatiimit mbi qirane do te behet nga pala qiramarrese duke e zbritur kete pagese nga cmimi mujor i qirase.

Qiradhenesja gezon te drejten e kontrollit dhe me njoftim paraprak ne cdo kohe te ambientit te dhene me qira, per te percaktuar nese qiramarresi eshte korrekt ne respektimin e kontrates, per mirembajtjen, shfrytezimin e saj sipas kushteve te percaktuara me mirekuptim midis paleve. Qiradhenesja duhet te interesohet per shlyerjen ne kohe te detyrimeve financiare per shpenzimet e ujit dhe te energjise elektrike.

Keto pagesa kryhen nga Pala Qiramarse brenda afatit te percaktuar ligjerisht. Ne rast vonesash te pajustificueshme per moskryerje te ketyre pagesave, atehere qiradhenesja ka te drejte qe ta prishe ne menyre te njeanshme e te menjehershme kete kontrate.

Kjo Kontrate nuk mund te priset para afatit te percaktuar ne menyre te njeaneshme nga asnje pale. Nje pale mund ta prishi kontraten vetem nese pala tjeter thyen me dashje kushtet e percaktuara midis paleve ne kete kontrate.

Qiramarsei pergjigjet per demtimin e sendit te cilat ndodhin gjate kontrates se qirase. Qiramarsei duhet t'i ktheje qiradhenesit sendin ne te njejten gjendje qe e ka marre ne dorezim, pervec demtimit ose konsumimit te zakonshem nga perdorimi i sendit ne perputhje me kontraten. Qiramarsei e mer me qira sendin me destinacion biznes dhe deklaroi se do e perdore vetem per kete qellim.

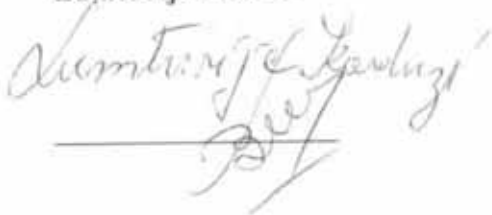
Cdo gje tjeter e cila nuk eshte shpehur ne kete kontrate qiraje do te zgjidhet sipas dispozitave te Kodit Civil per kontraten e qirase.

Kjo kontrate qiraje u hartua ne baze te nenit 801 e vijues te Kodit Civil.

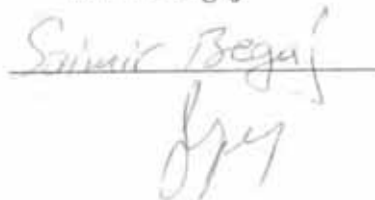
Kontrata mbasi ju lexua paleve me ze te larte dhe te qarte dhe ata deklaruan se e kuptuan permbajtjen dhe pasojat ligjore te saj e nenshkruajne rregullisht para meje noterese dhe une noterja e vertetoj ne baze te ligjit.

PALET NE KETE KONTRATE

QIRADHENESE
Lumturije Koduzi



QIRAMARRESI
Shoqeria "ERZENI" sh.p.k
E perfaqesuar nga
Saimir Begaj



NOTERE
VALBONA SELIMI



EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	K32515022W	
Data e Regjistrimit	05/04/1996	
Emri i Subjektit	ERZENI SHPK	
Forma ligjore	SHPK	
Data e themelimit	12/01/1996	
Kohëzgjatja	Nga: 12/01/1996 Deri:	
Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Berat Berat BERAT SAMATICE	
Kapitali	12.018.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	12.018,00	
Objekti i aktivitetit	Aktivitet agrobiznesi. Tregtim me shumice dhe pakice, eksport import të artikujve të ndryshëm ushqimor, industrial, grumbullim, ripaketim e tregtim të artikujve blegtorale e bujqësor, tregtim të artikujve elektrike, elektroshtepiake, materiale e lende ndertimi .Bar-kafe, shitje artikuj të ndryshëm ushqimorë dhe blegtorale.	
0. Administratori/ët	Isuf Begaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 25/05/2011	Deri: 25/05/2016
1. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
2. Ortakët	Isuf Begaj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 12.018.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	12.018,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>Te përfaqësuarit. (Plotësohet vetëm nëse oteron kuotën si përfaqësues)</i>		
3. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Berat Kutalli SAMATICE Lagjja" Samaticë", rruga Samaticë, zona kadastrale 3256, numër pasurie 18/59 ,BENZ MERCEDES ATV me targë AA 339 JU. Berat Kutalli SAMATICE Furgon Mercedes Benz me targë BR 4230B. Berat Berat BERAT Furgon tip Benz Mercedes me targë	



AA 952 AC. Berat Berat BERAT Automjeti Benz Mercedes me targe BR 3250 B Berat Kutalli SAMATICE Fshati Samatice, godine dy kateshe, kati i pare, prane fabrikes. Berat Kutalli SAMATICE Furgon tip Mercedes me targe AA 721 DU Berat Berat BERAT Furgon BENZ MERCEDES me targe BR 2789 B Berat Berat BERAT Automjet Mercedes Benz me targe BR 2449 B Vlore Vlore VLORE Lagjija 24 Maji, godine dy kateshe, prane stacionit te trenit. Berat Berat BERAT Furgon tip Mercedes Benz me targe AA 504 FT. Berat Kutalli SAMATICE Lagjija "Samaticë", rruga Samaticë, zona kadastrale 3256, numër pasurie 18/59, BENZ MERCEDES ATV me targë AA 338 JU. Tirane Tirane TIRANE Automjet Mercedes Benz me targe TR 2315 M Tirane Kashar MEZEZ Magazine me dhoma frigoriferike per magazinimin dhe ruajtjen e produkteve blegtorale dhe bujqesore. Berat Kutalli SAMATICE Furgon tip Mercedes me targe AA 216 EB. Berat Kutalli SAMATICE Furgon tip Volkswagen me targe AA 387 KE Berat Kutalli SAMATICE Furgon tip Mercedes Benz me targe AA 258 IS Korce Korçe KORCE Tregu fruta-perimeve, magazine frigoriferike brenda tregut. Berat Kutalli SAMATICE Furgon tip Mercedes me targe AA 419 IB Berat Berat BERAT Furgon tip Mercedes Benz me targe AA 179 IS Berat Berat BERAT Kamion BENZ MERCEDES me targe BR 9959 A Berat Berat BERAT Furgon tip Mercedes Benz me targe AA 331 EF. Berat Kutalli SAMATICE Furgon tip Daimler Chrysler me targe AA 362 KE Berat Kutalli SAMATICE Kamion tip Mercedes Benz Aktros 2541 me targe AA 259 GV. Berat Berat BERAT Furgon BENZ MERCEDES me targe BR 0451B Berat Berat BERAT Automjet Mercedes Benz me targe BR 1952 B Berat Berat BERAT Automjeti Mercedes Benz me Targe AA 162 AY. Berat Berat BERAT Furgon tip Sprinter BR 2085 B Berat Berat BERAT Furgon tip Mercedes Benz me targe AA 364 FT. Berat Berat BERAT Automjet Mercedes Benz me targe BR 7039 A Berat Kutalli SAMATICE Furgon tip Mercedes me targe AA 791 GL. Berat Berat BERAT Furgon tip Mercedes Benz me targe AA 506 FT. Tirane Kashar MEZEZ Fshati Mezez, tregu agroushqimor, numri i objektit B1-9, zona kadastrale nr.2679, me numer pasurie 52/8, volumi 20, faqe 136 Berat Berat BERAT Furgon tip Mercedes Benz me targe AA 294 EF. Berat Berat BERAT Furgon tip Mercedes Benz me targe AA 719 AT. Berat Kutalli SAMATICE Furgon tip Mercedes Benz me targe AA 285 GV. Berat Berat BERAT Furgon tip Benz-Mercedes me targe AA 563 CE. Tirane

	<p>Tirane TIRANE Rruga "Qemal Stafa", pallat 5-katesh, kati i pare, ish-dyqanet e vjetra. Berat Kutalli SAMATICE Furgon tip Mercedes Benz me targe AA 254 IS Berat Berat BERAT Furgon tip Benz Mercedes me targe AA 951 AC. Berat Berat BERAT Furgon tip Mercedes Benz me targe AA 586 FT. Berat Kutalli SAMATICE Furgon tip Mercedes Benz me targe AA 275 EU Berat Berat BERAT Furgon tip Mercedes Benz me targe AA 365 FT. Berat Berat BERAT Furgon tip Mercedes Benz me targe BR 1984 B. Vlore Vlore VLORE Godine nje kateshe nr.20, brenda Tregut Qendror, zona kadastrale nr.8605, me numer pasurie 34/108 Tirane Tirane TIRANE Rruga 5 Maji, Dyqan tek Tregu Ushqimore tek Ish Uzina Dinamo Berat Berat BERAT Furgon tip Mercedes Benz Sprinter me targe AA 487 HB. Berat Berat BERAT Furgon tip Benz-Mercedes me targe AA 562 CE. Vlore Kote KOTE Godine nje kateshe ne periferi te fshatit Kotë. Berat Berat BERAT Furgon tip Benz-Mercedes me targe AA 561 CE.</p>
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ERZENI SHPK Telefon: 0684050865
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 11/03/2015

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Cilësi e garantuar

ERZENI Sh.p.k

Samatice BERAT

NIPT-K32515022W

Tele.0689093695

e-mail :info@erzeni.com

Nr. 1 Prot

Tirane me dt 10/03/2015

A U T O R I Z I M

Erzeni shpk me Nipt K32515022 W , dhe seli Samatice Berat autorizon Z.Saimir Begaj te kryeje veprimet per lidhjen e kontrates se qerases per llogari te firmes.

Administratori

Isuf BEGAJ



REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME
RRETHI TIRANE



VERTETIM
NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR

Vërtetohet se në regjistrin hipotekor me nr. 3212 datë 08/10/1992
igjen e regjistruar në pronësi të:

Emri	Mbiemri	Pjesa
<u>LUMTURI</u>	<u>SHEFRET</u>	<u>KOTURZ</u>

Pasuria me Nr. 3/191-N, e ndodhur ne Zonen Kadastrale B140 me sip m²
Ne adresen ITE TYESI, MAPO NR 23, DEPART BULMETI, FIDOHUR NE
RRUGEN "DEMAL STAFU" AFER PROFARMES. KTO TYESI DE ITE SIP.
PREJ 84 M² (METREKJET E NATËR)

Kufizimet Pasurise janë:
VIVARTALLI PALL. 577
1 RRUGA "D. STAFU"
Orig. regjistrimit te pasurise se paluajtshme:
Nr. Hip. SHET dt. 1/1/1
Nr. Hip. 1/1/1

Embi pasurise 1715 666 DT 16.06.2003 (EFAD BANK)
Regjistruesi ky vertetimi është i vlefshëm vetëm për
objektin për të cilin
Embi pasurise me shprehjen me Harten Treguese Provizore

Vendim i Komitetit të Inspektorëve të shtetit
2560/2 dt. 09/09/2005
REGJISTRIMI
GAZI ENDRI

*Prima mbledhet ne ti
Kryetari Regjistruar
Gazetari Endri*



HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Freguesë)

ZYRA E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUJESHME

TIRANE

SIP. NO. - 84.072

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 8140 NR. 1 PASURISE 3/181 Vol 21 Fq. 178

INDEKSI I HARTES TR: K-15, 16 SEKULLA 1.500

ADRESA E PASURISE: Rrethi TIRANE QJ TIRANE
Rr./V. "O. STAFI" PG _____ Sh _____ K _____ Nr _____

B. KUFIZIMET

V. 3/169

L. 3/168

J. 3/182

P. 3/169

C. PRONARJET

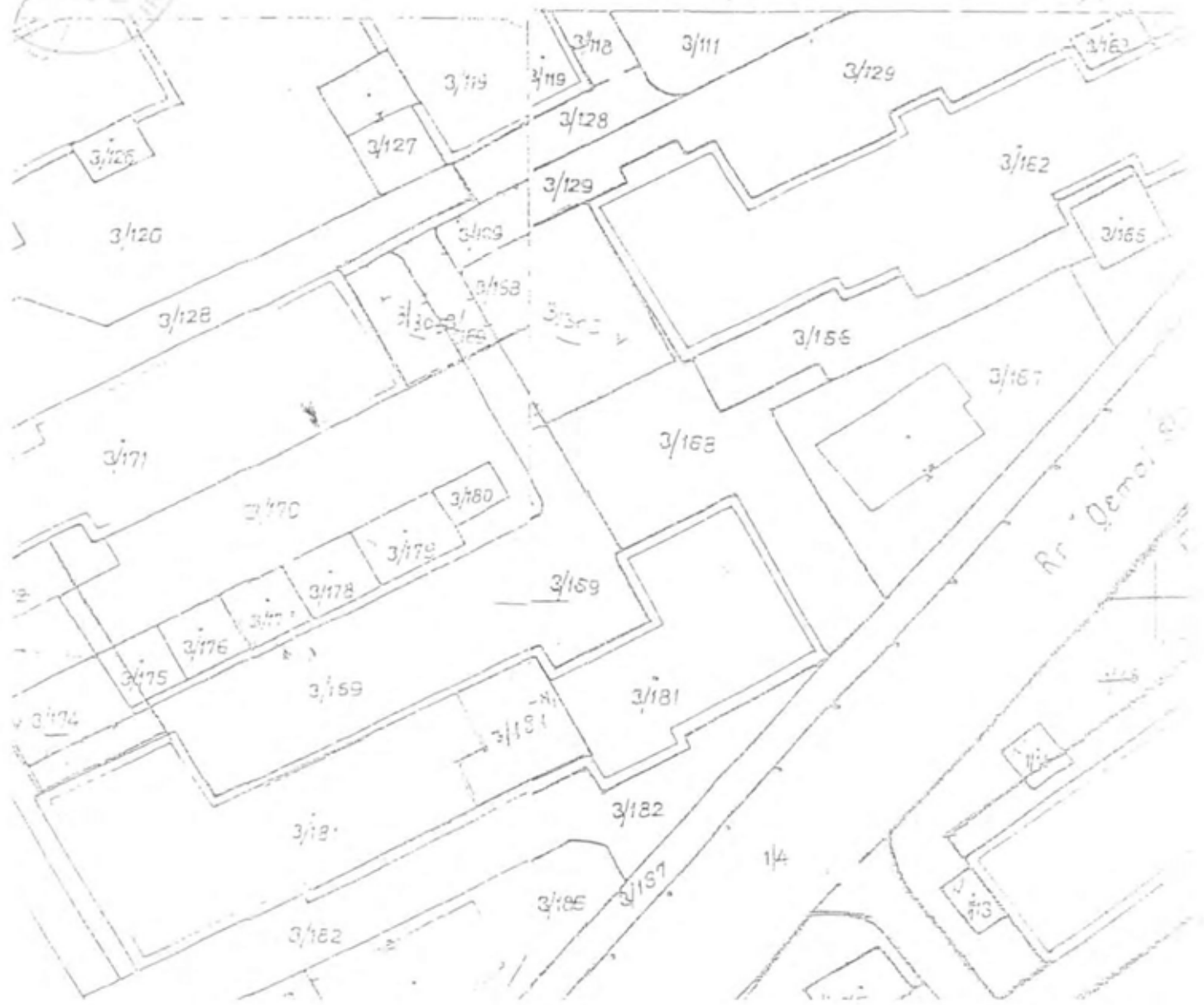
LUJZI KOTIJA

D. Data: 1 1 Ora: _____

7ala

10/10

L. Kotija



REPUBLICA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE VLORE
NOTERE PUBLIKE NIADA ÇELA
NifT Nr. L27024201G
LICENCE Nr. 313
Lagja "Hajro Çakëri" perbri Xhamisë
Tel. 033-428500

8
TAKSA E PULLES
N
PAGUA

Vlore Di. 25/02/2014
Nr. Repertori
Nr. Koleksioni

Kontrate Qeraje

(Baza Ligjore: Nenet 801 - 825 te Kodit Civil Shqiptar)

Sot me date 25/02/2015(dymije e pesembdhjete) ne noteri perpara meje noteres NIADA ÇELA notere publike prane Dhomes se Notereve Vlore , me seli ne lagjen "Hajro Çakëri" perbri Xhamisë u paraqiten personalisht shtetas/ja me identitetin si me poshte :

- QERADHENESI: Kastriot Velaj i biri i Beqir dhe i Merushe , i datelindjes 30.01.1955 , lindur dhe banues ne Vlore L. "15 Tetori " , madhore e me zotesi te plote per te vepruar pa pengese ligjore , i pajohur prej meje noteres , por per identitetin e te cilit u sigurova me ane te kartes se identitetit me nr. 028015927.

-QERAMARRESI: Erzeni shpk me nipt K32515022W me perfaqesues ligjore Isuf Begaj i biri i Ali i datelindjes 26.05.1950 lindur dhe banues ne Berat madhore e me zotesi te plote per te vepruar pa pengese ligjore ; i pajohur prej meje noteres por per identitetin e te cilit u sigurova me ane te kartes se identitetit me nr. F00526001U.

Madhore e me zotesi te plote per te vepruar pa pengese ligjore , te njohur prej meje Noteres konform legjislacionit shqiptar ne fjale, te cilet me kerkuan redaktimin dhe legalizimin e nje Kontrate Qeraje me permbajtjen si me poshte:
Ne pronesi te shtetasit qeradhenes sipas dokumentave perkatese ndodhet nje prone me keto karakteristika:

PERSHKRIMI I PRONES

Nje ndertese prej 224 m² e ndodhur ne Vlore, nga e cila leshohen me qera vetem 50m² dhe do te perdoret si zyre per magazine per produkte bujqesore te lirmes Erzeni shpk. Me nr pasurie 4/107-ND1,zk 8604.
Pasuria leshohet me qera per nje periudhe kohe 3 (tre) VITE
Afati i kesaj kontrate lillon me 01.03.2015 dhe perfundon me 28.02.2018.
Qera mujore do te jete 10.000 (dhytë mijë) Leke te Reja . Lukujdini i qerese do te behet edo me leke ne dore nga data nje deri ne dhjete te edo muaji.

Detyrimet e dritave dhe tjit , gjate periudhes se qerese , jane ne ngarkim te pales qeramarrrese . Qeradhenesi eshte i detyruar qe te paguaje detyrimin qe i takon shtetit nga te ardhurat e sendit qe leshohet me qera .Por me mareshje keto detyrime do te paguen nga pala qeramarrrese .Nuk ka te drejte qeramarrresi ta leshoj pasurine ne persona te irete .

Gjate periudhes se qerese , meremetimet e zakonshme dhe riparimet e thjeshta jane ne ngarkim te pales qeramarrrese . Nuk lejohet ndërhyrja ne konstruksion baze te Objektit perverse ne mareshje me shkrim nga te dyja palat . Kjo kontrate behet me te drejte revokimi.

MENYRAT E ZGJIDHJES SE KONTRATES

Per mosmaveshjet eventuale palat njohin kopentente Gjykatën e rrethit Vlore .

Ne rast se njera nga palat deshiroj te prishë kontraten pala tjeter duhet te njohohet 3 (tre) muaj perpara.

Pa e lexuar,kuptuar dhe rane dakord me permbajtjen e kontrates se mesiperme, palat e nenslikruan ate me vullnet te lire perpara Noteres.

Aku redaktoliet ne tre kopje autentike dhe pasi u jepet paleve, nje prej tyre depozitohet prane kesaj zyre.

QERADHENESI

QERAMARRES (Aministrator i Erzeni Shpk)

Une Noterja NIADA ÇELA pas nenslikrimit te kesaj kontrate-nga ana e paleve , konfirmoj vullnetin e tyre me nenslikrimin tim illic vullnet e zyres Noteriale, mbeshtetur ne nenet 801 -825 Kodit Civil Shqiptar.

NOTERE
NIADA ÇELA

3 kate Zy 70 +



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

016526

Zyra e Regjistrimit VLORE Zona Kadastrale Nr. 8609
 Numri i Pasurisë 4/107-MD1 Volumi 18 Faqe 185
 Adresa e Pasurisë VLORE
 Lloji i Pasurisë NDËRTESE
 Sipërfaqja Totale 224 m²
 Nga kjo : Sa Trrall - Nga kjo : Sa Ndërtesa 224 m²
 Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>KASTRIOT</u>	<u>BEGIR</u>	<u>VELAI</u>	<u>I</u>	<u>VLORE</u>

- është pronar i _____
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V 4/107 , L 4/107 , J 4/107 , P 4/107-MD

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 15.01.09 Nr. 166

Data e lëshimit të çertifikatës

18.03.2009

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

EDMOND BAKUSHI

2006 23 out

11.04.2007 Nr. 147/07 (14.04.2007)

KARTELA E PASURISE SE VALUAFITSHME

18 185

SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 8609 NR. I PASURISE: 4/107-KD'

Vijon nga: Vol. Fq.

Incetimi i Hartes: VL-I-10

Vijon ne: Vol. Fq. (deri ne: Vol. Fq.)

Adresa e pasurise: Rrethi VLORE Q/ VLORE

PERFUNDIMTARE (data) 25/12/200

VL 24 MARI P/O Sh K Ap

Pershkrimi i Vecane:

3 SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurise: NDERITISE Brenda V.K.N.: Ju ---> Pj. Ref: PL-RRAG

Siv. Totale e Pasurise	Nga Sip. Totale: sa Truali	Nga Sip. Truali: sa Nderitese
1 229 m ² Ref. 004931	1 _____ m ² Ref. _____	1 229 m ² Ref. 004931
2 _____ m ² Ref. _____	2 _____ m ² Ref. _____	2 _____ m ² Ref. _____
3 _____ m ² Ref. _____	3 _____ m ² Ref. _____	3 _____ m ² Ref. _____
4 _____ m ² Ref. _____	4 _____ m ² Ref. _____	4 _____ m ² Ref. _____

Per njehsen e peshqishte:

PALLAT

Kuota e Pjesemarrjes:

_____ %

Nr. i Pasurise (Pallate):

Vol. _____ Fq. _____

SEKSIONI I PRONESISE

Nr. Duk	Data Registrim	Emri Aftsis Nbiemri	Nr. Pasap	DF/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e L. duh. Certifikates	Shenime	rimia
0447/06.02.06	02.06.06	KASTRIOT VELA J		I	VLORE		18.03.09		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 DHOMA E NOTERISË TIRANË
 Noter: SAIMIR S. SHATKU
 Studio: Sheshi "Avni Rustemi"
 Rruga "Hoxha Tahsim", Pall. "Vjetro"
 Tel.: +04/2250583/Mob.0672557851

Taksa u pagua

Nr. 1134 Rep.
 Nr. 602 / Kol.
 2

KONTRATE QIRAJE

Ne Tirane, sot me daten 01.06.2017 (Dymije e shtatembdhjete), dite e 24/06 perpara meje Noterit Saimir S. Shatku, u paraqiten personalisht palet e meposhtme dhe kerkuan redaktimin e kesaj Kontrate Qiraje:

QIRADHENESIT:

SILVANA TAFILICA, e bija e Naimit, lindur me 20.12.1959 ne Tirane, banues ne Tirane, Rr."Jani Vreto", Nr:17, Tirane, mbajtese e Leternjoftimit (ID) me Nr. Personal:F962200561;

NAIM KËRCIKU, i biri i Naimit, i datelindjes 13.03.1962, lindur dhe banues ne Tirane, me nr. personal: G20313038G;

QIRAMARRESI:

Shoqeria "ERZENI" SH.P.K., me nr. NIPTI (NUIS):K32515022W, me status: AKTIV, me perfaqesues ligjor, Z. Ridvan BEGAJ, i Isuf-it, lindur me Samatice, Berat, banues ne Samatice, Berat:Me zotesi te plote juridike per te vepruar: Perfaqesuar me Autorzim, me nr:97prot., date:14.06.2016; nga KLODJAN GJINI, lindur me, 02.09.1980, ne Lushnje dhe banues Tirane, mbajtes i Leternjoftimit (ID) me nr. personal:1009020621;

Te dy palet jane madhore dhe me zotesi te plote per te vepruar dhe bien dakord qe te lidhin kete Kontrate Qiraje me kushtet e meposhtme:

BAZA LIGJORE: Sipas Neneve 801, 803, 804 e vijues te Kodit Civil te RSH-se.

NENI 1 OBJEKTI I KONTRATES

Qiradhenesi, ne baze te Veretimit te Pronesise date:19.06.2000, me nr. rregj. Hipotekor, 107/8350, leshuar me date, 25.06.2000; eshte pronar i 1/5(nje e peseta) pjese takuese te tij, i nje dyqani, me sipërfaqe prej 24.00m2(Njzete e kater metra katror), ndodhur me adrese: Sheshi "Avni Rustemi", kati 1, me nr:banese:45; ne zonen kadastrale:8150 dhe nr. pasurie:2/153-N1; vol.0; Qiradhenesi eshte dakort qe dyqanin e mesiperm tja jap me qera Qiramarrësit te mesiperm.

Qiradhenesi, garanton qiramarrësin se kjo Pasuri eshte ne gjendje pune per shfrytezim efektiv te Veprimtarise private, per te cilen eshte i destinuar dhe eshte i lire nga cdo barre hipotekore, nuk eshte Objekt i ndonje Qiraje afatgjate dhe nuk eshte ne ndonje proces gjykimi administrativo-civil.

NENI 2 AFATI KOHOR

Palet me deklarojne se afati kohor i kesaj Qiraje do te jete per 1 (nje) vit.
 Palet me deklarojne se ky afat ka filluar me daten 15/05/2017 dhe do te perfundoje me daten 15/05/2018.

NENI 3 ÇMIMI (PAGESA)

Midis paleve eshte rene dakord qe çmimi mujor i qirase te jete: 20'000 Leke (njzete mijë) ne muaj, e cila do te paguhet brenda dates 10 te cdo muaji, permes sistemit kesh tek qeradhenesi.

NENI 4
TE DREJTAT DHE DETYRIMET MES PALEVE

Qiradhenesi garanton Qiramarrresin per nje gezim te qete e te lire te Mjedisit te dhene me qira. Palet kane rene dakord qe Tatimi ne burim (i Qirase) do te paguhet nga Qiramarrresi sipas marreveshjes se paleve.

Qiramarrresi perballon shpenzimet per ujin dhe energjine elektrike, telefonin, taksen e pastrimit, si dhe shpenzimet per mirembajtjen e perditshme te ambientit te marre me qira dhe demtimet eventuale qe mund te vijne gjate gezimit te sendit nga ana e tij. Qiramarrresi nuk ka te drejte qe te ndryshoje destinacionin per te cilin e ka marre me qira kete send; pra ta perdore vetem sipas kesaj veprimtarie te licencuar (Aktivitetet ushqimor dhe agrobiznesi).

Qiramarrresi nuk ka te drejte beje ndryshime e pershtatje pa pelqimin e Qiradhenesit. Ne rast se bihet dakord midis paleve qe te behen pershtatje pa prishur strukturen e brendshme te Nderteses, Qiramarrresi duhet te marre paraprakisht pelqimin me shkrim te Qiradhenesit. Shpenzimet per keto ndryshime perballohen nga Qiramarrresi.

Me perfundimin e afatit te Qirase, Qiramarrresi duhet ta dorzoje Dyqanin ne gjendjen fillestare, duke marre per baze gjendjen pas punimeve.

Qiradhenesi gezon te drejten e kontrollit, me njoftim paraprak, ne cdo kohe te Dyqanit te dhene me qira, per te percaktuar nese Qiramarrresi eshte korrekt ne respektimin e Kontrates, per mirembajtjen, shfrytezimin e tij nga ana e Qiramarrresit dhe sipas kushteve te percaktuara me mirekuptim midis paleve. Qiradhenesi duhet te interesohet per shlyerjen ne kohe te detyrimeve financiare per shpenzimet e ujit dhe te energjise elektrike. Keto pagesa kryhen nga Qiramarrresi brenda afatit te percaktuar ligjerisht.

Qiramarrresi nuk ka te drejte qe ta jape ne nenqira, ne huaperdorje apo cdo forme tjeter lidhur me te tretet.

NENI 5
ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Ne rast vonesash te pajustificueshme per moskryerje te ketyre pagesave, ose mospërbushje te detyrimeve te tjera te kontrates, atehere Palet kane te drejte qe te prishin ne menyre te njeanshme dhe te menjehershme kete Kontrate, por duke i lene nje afat kohor prej 1 (nje) muaj njera-tjetres per te realizuar permbushjen e ketyre detyrimeve.

Nese lindin mosmarreveshje midis paleve, do te behet perpjekje per zgjidhjen e tyre me mirekuptim, ne te kundert mund t'i drejtohen per kompetence Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane.

Kjo Kontrate Qiraje u redaktua ne tre kopje origjinale te barasvlershme, ne baze te nenit 801 e vijues te Kodit Civil, e cila, mandej u lexohet qarte paleve, qe e degjuan, e vertetuan dhe e nenshkruajne ne pranine time.

Une Noteri e vertetoj ne baze te Ligjit.

Lexoi e miratoi
PALA QIRADHENESE
SILVANA TAFILICA

Silvana Tafilica

Lexoi e miratoi
PALA QIRAMARRESE
Shoqeria "ERZENI" SH.P.K.
KLODIAN GJINI

Klodian Gjini

NAIM KËRÇIKU
Naim Kërçiku

NOTER
SAIMIR S. SHATKU

Saimir S. Shatku



DHOMA E NUJERISE TIRANE
NR. 4091 DT. 16.11.2000
VERTETOHET FOTOKOPJA
E NJEJTE ME ORIGINALIN

REPUBLIKA E SHQIPERISE
Zyra e Regjistrimit te Pasurive te Palme
RRETHI TIRANE

NOTERE
DIANA KAMBERI
TIRANE ALBANIA



VERTETIM
NGA DOKUMENTET HIPOTEKORE

Vertetohet se ne regjistrin hipotekor Nr. 104/8330/19.06.2000

Figurat e regjistruar ne pronesi te:

Emri	Atesia	Mbiemri	Mjese
<u>Shqipri</u>		<u>Krasiku</u>	<u>115 ppa</u>
<u>Shqipri</u>		<u>Krasiku</u>	<u>115 ppa</u>
<u>Shqipri</u>		<u>Papali</u>	<u>115 ppa</u>
<u>Shqipri</u>	<u>Krasiku</u>	<u>Shqipri</u>	<u>115 ppa</u>
<u>Shqipri</u>	<u>Krasiku</u>	<u>Shqipri</u>	<u>115 ppa</u>

Pasurin me Nr. 2/153-Nr. 2/153-Nr. e ndodhur ne Zonen Kadastrale 8150 m² sin

Proklamuar ne 1992 (1992/10)

Kufizimet pasurise jane:

L. _____
P. _____

Or. gjate e regjistrimit te pasurise se natyrishtjune
nr. hip. 48 date 05.08.1992 nr. hip. _____ date _____

Do te mbi pasurite Mule ka

Komente nga Regjistruesi:

Ky vertetim eshte i vlefshem i shqyrtuar me harten treguese provizore.

Zyra e regjistrimit nuk garanton vertetimin e
pronise perpara perfundimit te regjistrimit
iflistar sipas Ligjit 7843 date 13.07.1994

Vertetimi i pronise lesuhet me
kerkeses Nr. 2420
date 25.12.2000

REGISTRIM
[Signature]



TR O-12
 24 8150
 Pm 2/153 - N1
 2/153 - N2

H



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
 MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK,
 TREGTISË DHE SËPËRMARRJES
 QENDRA KOMBËTARE E REGJISTRIMIT

OKR

Qendra Kombëtare e Regjistrimit

NUMRI SERIAL:
 3053200005

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

Personit të tatueshëm:

ERZENI SHPK – Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar

Statusi:

Aktiv

Me adresë kryesore:

Berat, Berat, SAMATICE

I jepet ky numër identifikimi (NUIS):

K32515022W

Afati i veprimtarisë:

Nga 12/01/1996 deri

DATA E REGJISTRIMIT

05/04/1996

DATA E LËSHIMIT

16-07-2014

SPORTET I SHËRBIMIT:

QENDRA KOMBËTARE E REGJISTRIMIT

Shqipëri
 Emri, Mbledhja e nëpunësish të sportit

Qendra Kombëtare e Regjistrimit është përbërë nga: Komiteti Kombëtar i Regjistrimit dhe detyra të tjera të shërbimit të publikuar në ligjin për shërbimet publike.

REPUBLIKA E SHqipërisë

Tatërica

Shkollor

Shqipëri e Bashkuar

Tirana

30.12.1959

25.08.2009

MI



Shkollor



027400002

24-08-2019

F962200561



Ofisi e qendrës

ERZENI Sh.p.k

Samitice BERAT

NIPT-K32515022W

Tele.0689093695

e-mail: info@erzeni.com

Handwritten initials

Tirane me dt 14/06/2016

AUTORIZIM

Kompania Erzeni shpk me Nipt K32515022 W, dhe seli Samitice Berat, me administrator Z.Ridvan BEGAJ autorizon punonjesin e vet z. KLODJAN GJINI, me document ID :100902062L te kryeje veprimet ligjore per llogari te kompanise per lidhjen e kontrates se qirase per dyqanin te Tregu Avni Rustemi.

Leshohet ky autorizim per efekt dokumenti.

Administratori

Ridvan BEGAJ





Çifizi e gjuhës
Fabrika e përpunimit të qumështit
ERZENI Sh.p.k
Samaticë, BERAT
NIPIT-K32515022W
e-mail: erzeni@erzeni.com

Tiranë më 22/05/2017

A U T O R I Z I M

Unë, Ridvan BEGAJ, me id G812100710, administrator i kompanisë "ERZENI" SHPK me Nipt K32515022W, me adresë Samaticë - Berat, dhe filial në Kashar - Tiranë autorizoj Z.Klodian GJINI, me nr. ID I00902062L, të përfaqësojë kompaninë pranë zyrës së noterit në Tiranë, për të rinovuar kontratën e subjektit Erzeni me adrese tek Pazari i Ri.

Autorizuesi

Ridvan BEGAJ



I Autorizuari

Klodian GJINI

GENERAL ACCOUNT

1999-2000
1000
1000
1000

LEDGER ACCOUNTS

1000	1000
1000	1000
1000	1000
TOTAL LED	2 500 00

1000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000
1000 1000
1000 1000

1000
1000

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE VLORE
NOTERE - DRITA AGA
NIPT Nr. K36531251U
LIÇENCE Nr. 88.

Nr. 727 Repertori
Nr. 264/3 Koleksioni

Vlore, me 07/03/2011

KONTRATE QERAJE

(Baza Ligjore: Nenet 801 - 825 te Kodit Civil Shqiptar)

Ne Vlore sot me 07/03/2011 (dymije e njembdhjete), ne zyren time, perpara meje noteres DRITA AGA me qender ne Vlore, prane Gjykates se Shkalles se Pare, u paraqiten personalisht shtetasit pale ne kontrate me identitetin si me poshte:-----

PALA QERADHENESE:

- **FATMIRA MEMAJ**, e bija e Orhan dhe e Myzaferre, e datelindjes **22.02.1963**, lindur ne El basan dhe dhe banuese ne Vlore lagjia "1 Maj", madhor e me zotesi te plote per te vepruar pa pengese ligjore, e pa njohur prej meje noteres, por per identitetin e te cilit u binda ne baze te dokumentit leternjoftim ID me nr. **026519581**.
- **Maljon Memaj**, i biri i Gezim dhe i Fatmira, i datelindjes **17.03.1988**, lindur ne Shenkoll - Elbasan dhe banuese ne Vlore lagjia "1 Maj", madhor e me zotesi te plote per te vepruar pa pengese ligjore, e pa njohur prej meje noteres por per identitetin e te cilit u binda ne baze te dokumentit leternjoftim ID me nr. **030107852**.

PALA QERAMARRESE:

- Shoqeria "Erzeni" sh.p.k me nr nipti K32515022W, me seli ne Samatic Berat e perfaqesuar nga ortaku i veten m i saj **Isuf Begaj**, i biri i Aliut dhe i Mevrezes i datelindjes 1950, lindur ne Samatic BERAT dhe banuese po aty, madhore e me zotesi te plote per te vepruar pa pengese ligjore, e pa njohur prej meje noteres, por per identitetin e te ciles u binda ne baze te dokumentit.....

Te paraqiturit me kerkuan redaktimin dhe legalizimin e nje Kontrate Qeraje me permbajtjen si me poshte:

PERSHKRIMI I PRONES

Pala qeradhene se ka ne pronesi nje oficine prone e ndodhur ne Kote Vlore me nje sip sip 800m2 si dhe sip rreth saj

OBJEKTI I KONTRATES

Pasuria leshohet me qera per nje periudhe kohe 20 (njezet) vjeçare me te drejte riperseritje palet deklarojne se efektet e kesaj kontrate fillojne sot me nenskrimin e saj nga palet kontraktuale.

Vlefte mujore e qerases eshte vendosur kundrejt shumes prej 20,000.00 (njezet mijë/00) lekë te reja, cdo muaji.

Pagesa e qerases do te behet çdo date 01-05, te cdo muaji kalendarik-----

Detyrimet e dritave dhe ujit, gjate periudhes se qer ase, jane ne ngarkim te pales qeramarrrese dhe mos pagimi i tyre ne kohe , dhe per tremuaj resht perben shkak per cartjen e kesaj kontrate. Nuk ka te drejte qeramarrresi ta leshoj pasurine ne persona te trete, me nenqera

■ pala qeramarrrese lejohet te investoje ne perputhje me destinacionin qe do te perdore objektin .

Ne rast se pala pronare e pasurise kerkon prishjen e kesaj kontrate para afatit, eshte e detyruar te kthije vleren e investimeve per restaurim dhe cdo gje tjeter qe eshte e lidhur pazgjidhmerihte me objektin ose , cmontimi i saj shkakton dem per aparaturaT .

Ne rast se pala pronare do qe ta shesi objektin ne fjale , te drejten e parablerjes do ta kete qeramarrresi. ne rast se ka zbatuar kushtet e saj.

- Qeramarrresi do te marre persiper sigurimin e objektit dhe demet.

Pasi e lexuam, kuptuam dhe rame dakort me permbajtjen e kontrates se mesiperme, palet e nenshkruan ate me vullnet te lire perpra noteres.

Akti redaktohet ne pese kopje autentike dhe pasi u jepet paleve, nje prej tyre depozitohet prane kesaj zyre.

Une noterja pas nenshkrimit te kesaj kontrate nga ana e paleve, konfirmoj vullnetin e tyre me nenshkrimin tim dhe vulen e zyres noteriale, mbeshtetur ne nenet 801-825 te Kodit Civil Shqiptar.

PALET NE KONTRATE

PALA QERADHENESE

Fetmirë Memoj
[Signature]

Malgjon Memoj
[Signature]

PALA QERAMARRESE

[Signature]

NOTERE
DRITA AGA

[Signature]

KONTRATE QERAJE AUTOMJETIT

Ne Berat sot me 25.05.2015/ Dymijepesembedhete/ para meje noterit
Luan Isufaj u paraqiten personalishte palet kontraktuese:-----

QERADHENESI: I-IDAET SHTËPËNJA i biri i Hasanit i dtl 16.05.1967 lindur dhe
banues ne VI;ashuk Berat madhor me zotesi te plote per te vepruar,per identitetin e
te cilit u sigurova konform Kartes se ID nr dok.027892819 dhe nr personal
G70516002J-----

QERAMARESI : I- Shoqeria „ERZENI“ sh.p.k. me qender ne Samatice NIPT
K32515022W perfaqsuar nga Administratori ISUF BEGAJ i biri i Aliut i dtl
26.05.1950 lindur dhe banues ne Samatice Berat ,madhor me zotesi te plote per te
vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova konform Kartes se ID 027665110 dhe nr
personal F00526001U -----

Palet madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar,kerkuan redaktimin e
legalizimin e kontrates se qerese Kamionit si me poshte:-----

ME OBJEKT : Dhenie me qera e nje ATP-----

BAZA LIGJORE : nenet 801 e vijuesa te Kodit Civil .

Qeradhenesi deklaroi se ka ne pronesi nje ATP Tipi 313 CDI Marka DAIMLER
CHRYSLER shasi nr WDB9036621R153748, Targa AA 698 LK.Kete automjet
qeradhenesi ja jep me qera qeramaresit -----

Qeraja mujore do te jete 5000 /pesemije/lek e cila do te paguhet cdo dt 01 te cdo
muaji -----

Afati kontrates fillon nga data 25.05.2015 dhe mbaron me 25.05.2018-----

DETYRIMET E QERAMARESIT -----

Qeramaresi deklaroi se merre me qera nga qeradhenesi automjetin e pershkruar me
larte per nje afat kohe nga 25.05.2015 deri 25.05.2018 me qera mujore 5000
/pesemije/Lek, e cila do te paguhet cdo dt 01 te cdo muaji -----

.Me mbarimin e afatit te kontrate se qerese qeramaresi detyrohet te dorzoje
automjetin e mare me qera ne gjendjen e mepareshme.,-----

Pala qeramarese nuk ka te drejte qe kete automjet ta leshoj me nenqera ose ti
ndryshoj destinacionin pa miratimin e qeradhenesit.Ai merr persiper mirembajtjen ,
riparimin e difekteve dhe furnizimin me karburant te ketij automjeti, si dhe
pagimit e te gjithe detyrimeve e taksave ne lidhje me qarkullimin e ketij automjeti

DETYRIMET E QERADHENESIT :-----

Qeradhensi eshte i detyruar te dorzoje automjetin e dhena me qera ne gjendje te
rregullt,Ai i jep garanci pales qeramarese per perdorim efektiv te ketij
Automjeti -----

ZGJIDHJA E MOSMARVESHJEVE :

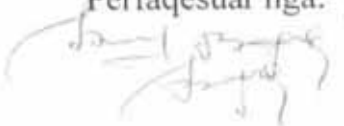
Ne raste se lindin mosmarveshje gjate zbatimit te kontrates palet ne qofte se nuk i zgjidhin me pajtim mund ti drejtohen Gjykates Rrethit Gjyqesor Berat-----
Kontrata perpilohet ne kater kopje me vlere te njejte ligjore dhe pasi lexohet dhe gjendet ne perputhje me vullnetin e lire e te plote te paleve ,firmoset prej tyre dhe vertetohet rregullishte prej meje noteri-----

QERADHENESI

ret s/Hepercyca


QERAMARRESI

„ERZENI“ sh.p.k
Perfaqesuar nga:



NOTERI



