



HAZI SINANI shpk

Autostrada Tirane-Durres, km.26, Xhafzotaj, Durres

NIPT K31519538K

cel: 068 203 0329, email : info@sinani.al

Kapitali i shoqerise 75.000.000 leke



PASQYRAT FINANCIARE

2017

Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2
te permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228, Datë 29.04.2004
"Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"



Të dhëna për shoqërinë

Shoqëria " HAKI SINANI " shpk, me kapital 100 % shqipëtar, është krijuar si shoqëri e të drejtës shqiptare me Vendim Gjykatë Nr. 33360 date 13.04.2005 dhe me seli aktuale Autostr TR-DR km 26 xhafzotaj e aktivitet "Tregetim me shumice e pakice të mallrave industriale , hidraulike dhe materiale ndertimi, Import – export si dhe kryerje të punimeve hidraulike,punimeve elektrike,lyerje me boje,shtrim me pllaka,etj. Ortak i Vetem dhe administratori i shoqërisë është z. Haki Sinani. Shoqëria është e regjistruar pranë Qendres Kombëtare të Biznesit me NIPT K31519538K. Adminstrimi tatimor i shoqërisë mbikqyret nga Drejtoria Njësia e Tatimpaguesve të Medhenj Tirane. Aktiviteti zhvillohet në ambiente në pronësi të saj,si dhe në objekte të marra me qira sipas kontratave perkatëse.

Të dhëna për Pasqyrat Financiare

Pasqyrat Financiare janë përgatitur në përputhje me nenin 4 të Ligjit nr. 9228 date 29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" i ndryshuar si dhe Urdherin e Ministrit të Financave Nr. 64 date 22.07.2014 "Për shpalljen e Standarteve Kontabel Kombëtare të përmirësuara dhe zbatimin e detyrueshëm të tyre" Shoqëria plotëson kushtet që të zbatohet SKK.

Hartimi i pasqyrave është bërë mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara dhe parimit të vijimesisë duke respektuar karakteristikat e tyre çësore :

1. Kuptueshmëri, për të qenë informuese e pa ekuivoke për përdoruesit,
2. Rëndësi, duke paraqitur vetëm informacionin material që ndikon në vendimet e përdoruesve,
3. Besueshmëri, duke dhënë informacionin të plotë, të paanshëm, të besueshëm e të vlerësuar me kujdes, pa gabime materiale dhe ku përmbajtja ekonomike ka përparësi ndaj formës ligjore.
4. Krahasueshmëri, duke përdorur të njëjtat politika kontabel në mënyrë të qëndrueshme dhe të njëjten paraqitje në vite në mënyrë që mund të bëhet krahasimi i të dhënave financiare.

Seti i Pasqyrave Financiare, në përputhje me paragrafin 20 të SKK 2 përmban :

- Pasqyrën e Pozicionit Financiar në datën e raportimit 31/12/2017
- Pasqyra e Performances që përbehet nga :
 - Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve
 - Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse
- Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
- Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto
- Shenimet shpjeguese pjesë përberëse e këtyre pasqyrave.

Pasqyrat Financiare janë përgatitur për periudhën nga **01/01/2017 - 31/12/2017** dhe janë paraqitur në lekë duke përdorur rrumbullakimin e shifrave pas presjes dhjetore. Për llogaritë për të cilat gjatë periudhës janë kryer veprime në valute të huaja janë vlerësuar me kursin e Bankes së Shqipërisë në këtë datë.

Shenimet shpjeguese do të japin informacion të hollësishëm dhe të nevojshëm mbi ata zëra të cilat gjykohej të rëndësishme për paraqitjen e tyre si dhe kuptueshmëri nga përdoruesit e Pasqyrave Financiare vjetore.

Për vlerësimin e inventareve në fund të periudhës është përdorur metoda e kostos mesatare.

PASOYRA E POZICIONIT FINANCIAR
31/12/2017

AKTIVET	2017	2016
Aktivet afatshkurtra		
Mjetet monetare	11,049,670	95,344,235
1. Mjete monetare në bankë		
2. Mjete monetare në arkë		
Investime	-	-
1. Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brënda grupit	-	-
2. Aksionet e veta	-	-
3. Të tjera financiare	-	-
Të drejta të arkëtueshme	268,467,066	161,463,412
1. Nga aktiviteti i shfrytëzimit	268,443,699	142,759,968
2. Nga njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
3. Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
4. Të tjera	23,367	18,703,444
5. Kapital i nënshkruar i papaguar	-	-
Inventarët	645,840,873	557,578,496
1. Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	-	-
2. Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	-	-
3. Produkte të gatshme	-	-
4. Mallra	645,840,873	557,578,496
5. Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
6. AAGJM të mbajtura për shitje		
7. Parapagime për inventar		
8. Të tjera inventare	-	-
Shpenzime të shtyra		
Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	-	-
Aktive totale afatshkurtra	925,357,609	814,386,143
Aktive afatgjata		
Aktive financiare :	-	-
Aktivet materiale :	296,732,468	241,231,178
1. Toka dhe ndërtesa	240,745,493	205,582,871
2. Impiante dhe makineri	5,687,949	7,109,937
3. Të tjera instalime dhe pajisje	32,650,433	28,538,370
4. Parapagime për aktive materiale dhe në proces	11,370,333	-
5 Aktive per shitje	6,278,260	-
Aktive te tjera	4,839,066	766,040
Aktive biologjike	-	-
Aktive jomateriale :	-	-
1. Koncesione, patenta, liçensa, marka tregtare, të drejta e aktive të ngjashme	-	-
2. Emri i mirë	-	-
3. Parapagime për AAJM	-	-
Aktive tatimore të shtyra	-	-
Kapitali i nënshkruar i papaguar	-	-
Aktive totale afatgjata	301,571,534	241,997,218
AKTIVE TOTALE	1,226,929,143	1,056,383,361



DETYRIMET DHE KAPITALI	2 0 1 7	2 0 1 6
Detyrimet afatshkurtra	389,489,798	375,983,800
1. Titujt e huamarrjes	2,713	2,736
2. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	52,802,358	141,813,672
3. Arkëtime në avance për porosi		
4. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	317,326,889	228,576,930
5. Dëftesa të pagueshme	-	-
6. Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	-	-
7. Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
8. Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore	859,881	609,480
9. Te pagueshme për detyrimet tatimore	18,497,957	4,980,982
10. Te tjera Divident per tu paguar		
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
Të ardhura të shtyra	5,206,083	2,495,001
Provizione	-	-
Totali i detyrimeve afatshkurtra	394,695,881	378,478,801
Detyrime afatgjata	428,632,526	439,351,185
1. Titujt e huamarrjes	-	-
2. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	246,965,341	252,863,903
3. Arkëtime në avance për porosi		-
4. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		-
5. Dëftesa të pagueshme	-	-
6. Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	-	-
7. Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
8. Të tjera të pagueshme	181,667,185	186,487,282
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	-
Të ardhura të shtyra	-	-
Provizione	-	-
1. Provizione për pensionet	-	-
2. Provizione të tjera	-	-
Detyrime tatimore te shtyra	-	-
Totali i detyrimeve afatgjata	428,632,526	439,351,185
Detyrime totale	823,328,407	817,829,986
Kapitali dhe rezervat	-	-
Kapitali i nënshkruar	75,000,000	75,000,000
Primi i lidhur me kapitalin		
Rezerva rivleresimi	7,878,000	7,878,000
Rezerva të tjera		
1. Rezerva statutore		
2. Rezerva ligjore		
3. Rezerva të tjera	155,675,375	59,432,847
Fitimi i pashpërndarë	-	-
Fitimi/Humbja e vitit	165,047,361	96,242,528
Totali i kapitalit	403,600,736	238,553,375
TOTALI I DE TYRIMEVE DHE KAPITALIT	1,226,929,143	1,056,383,361



PASQYRA E PERFORMANCES
(Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve)
 Shpenzimet e klasifikuara sipas natyrës

leke

	2 0 1 7	2 0 1 6
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	1,424,751,845	982,108,393
Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
Puna e kryer për vete dhe e kapitalizuar	3,547,526	
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	6,585,549	2,757,570
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		
1. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(1,114,394,973)	(778,640,886)
2. Të tjera shpenzime	(14,605,177)	(10,801,904)
Shpenzime për personelin		
1. Paga dhe shpërblime	(34,013,020)	(23,208,330)
2. Shpenzime të sigurimeve shoqërore /shëndetësore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	(5,472,034)	(3,811,527)
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(14,816,728)	(13,994,857)
Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(46,597,559)	(28,120,795)
Të ardhura të tjera		
1. Të ardhurat nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
2. Të ardhurat nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	1,566.00	90,033
3. Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	-	432,339
Te ardhura nga kursi i kembimit		
Humbjet nga kursi i kembimit		
Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
1. Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	(10,164,815)	(13,447,553)
2. Shpenzime të tjera financiare	(300,416)	-
Pjesa e fitim/humbjes nga pjesëmarrjet		
Fitimi/Humbja para tatimit	194,521,764	113,362,483
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		
1. Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	(29,474,403)	(17,119,955)
2. Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
3. Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
Fitimi/Humbja e vitit	165,047,361	96,242,528
Fitimi/Humbja e vitit për :		
Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
Interesat jo-kontrolluese		



PASQYRA E PERFORMANCES
(Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse)

leke

	2 0 1 7	2 0 1 6
Fitimi/Humbja e vitit	165,047,361	96,242,528
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin :		
Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	-	-
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	-	-
Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	-	-
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	165,047,361	96,242,528
Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për :		
Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
Interesat jo-kontrolluese		



PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE

(Metoda Indirekte)

	USHTRIMI I MBYLLUR '17	USHTRIMI I MBYLLUR '16
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitimi/Humbja e vitit	194,521,764	113,362,483
Rregullime për shpenzimet jomonetare :		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	(29,474,403)	(17,119,955)
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	14,816,728	13,994,857
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese :		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	(1,566)	(90,033)
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit	(36,933,772)	(3,750,866)
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	14,607,051	19,270,047
Rënie/(rritje) në inventarë	(88,262,377)	(99,218,283)
Rënie/(rritje) në detyrimet e pagueshme	16,478,436	(5,462,128)
Rënie/(rritje) në detyrimet për punonjësit		
Mjetet monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	85,751,861	20,986,122
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	-	-
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(72,216,453)	(25,166,834)
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	1,900,000	5,536,000
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	-	-
Dividentë të arkëtuara	-	-
Mjetet monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(70,316,453)	(19,630,834)
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit financiar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara		107,008,633
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave	(97,356,210)	(112,683,241)
Pagesa e detyrimeve të qirasë financiare	(2,373,763)	(6,845,938)
Interesa i paguar		
Dividentë të paguar	-	
Mjetet monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	(99,729,973)	(12,520,546)
Rritja/(rënia) në mjetet monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	(84,294,565)	(11,165,258)
Mjetet monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	95,344,235	106,509,493
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
Mjetet monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	11,049,670	95,344,235

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndar	Fitim/Humbja e vitit	Totali	Totali
pozicioni Financiar i rideklaruar më 01/01/2015	33,135,000	-	7,878,000	-	-	21,347,600	-	21,151,108	83,511,708	83,511,708
Fitimi/Humbja e vitit 2015	-	-	-	-	-	-	-	58,799,139	58,799,139	58,799,139
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	41,865,000	-	-	-	-	(20,713,892)	-	(21,151,108)	-	-
Dividentë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali i transaksionet me pronarët e njësisë	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozicioni Financiar i rideklaruar më 31/12/2015	75,000,000	-	7,878,000	-	-	633,708	-	58,799,139	142,310,847	142,310,847
Fitimi/Humbja e vitit 2016	-	-	-	-	-	-	-	96,242,528	96,242,528	96,242,528
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-	58,799,139	-	(58,799,139)	-	-
Dividentë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali i transaksionet me pronarët e njësisë	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozicioni Financiar i rideklaruar më 31/12/2016	75,000,000	-	7,878,000	-	-	59,432,847	-	96,242,528	238,553,375	238,553,375
Fitimi/Humbja e vitit 2017	-	-	-	-	-	-	-	96,242,528	96,242,528	96,242,528
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-	165,047,361	165,047,361	165,047,361
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-	96,242,528	-	(96,242,528)	-	-
Dividentë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali i transaksionet me pronarët e njësisë	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozicioni Financiar i rideklaruar më 31/12/2017	75,000,000	-	7,878,000	-	-	155,675,375	-	165,047,361	403,600,736	403,600,736

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

Shënime shpjeguese, ne perputhje me paragrafin 84 te SKK 2, do te japin:

- a) informacione në lidhje me bazën e përgatitjes së pasqyrave financiare dhe politikave specifike kontabël të përdorura
- b) informacion shpjegues të kërkuar nga Standardet Kombëtare të Kontabilitetit i cili nuk është paraqitur diku tjetër ne pasqyrat financiare
- c) informacion që nuk është paraqitur diku tjetër në pasqyrat financiare por është i nevojshëm për të kuptuar ndonjë prej tyre.

Ne perputhje me SKK 2 i rishikuar, paragrafi 88, shënime shpjeguese ne vazhdim do te paraqesin :

- 1) një deklaratë që pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit;
- 2) një përmbledhje të politikave kontabël të rëndësishme të zbatuara;
- 3) informacion mbështetës për zërat e paraqitur në pasqyrat financiare, në rendin në të cilin paraqitet çdo pasqyrë dhe zë përkatës;
- 4) shënime të tjera shpjeguese

1)

DEKLARATE

Me ane te te ciles une **HAKI SINANI** me cilesine e perfaqesuesit ligjor te shoqerise "**HAKI SINANI**" shpk nen pergjegjesine time te plote

DEKLAROJ

se ne perputhje me Ligjit nr. 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" i ndryshuar, neni 4, pika 3 dhe Vendimit te Keshillit te Ministrave Nr. 742 date 07/11/2007 "Per kriteret e perzgjedhjes se njesive ekonomike qe duhet te zbatojne Standartet Nderkombetare te Kontabilitetit, shoqeria "**HAKI SINANI**" shpk edhe per periudhen **01/01/2017 - 31/12/2017** ka perdorur Standartet Kombetare te Kontabilitetit per mbajtjen e kontabilitetit si dhe hartimin e pasqyrave financiare te kesaj periudhe.

HAKI SINANI



2) **Përmbledhje të politikave kontabël të rëndësishme të zbatuara**

Politikat kontabel qe jane zbatuar ne pergatitjen e pasqyrave financiare jane ne perputhje me parimet baze te SKK te rishikuara, te ligjit nr. 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" i ndryshuar si dhe te legjislacionit shqiptar ne fuqi.

Per njohjen e aktiveve afatgjata materiale eshte perdorur metoda e kostos sipas paragrafit 11 te SKK 5, i permiresuar kurse ne llogaritjen e amortizimit normativat e Ligjit nr.8438 date 28.12.1998 i ndryshuar "Per Tatimin mbi te Ardhurat " neni 22 si dhe Udhezimit te MF ne zbatim te tij.

3) Informacion mbështetës për zërat e paraqitur në pasqyrat financiare

Pasqyra e Pozicionit Financiar - është pasqyra që jep marrëdhënien e aktiveve, detyrimeve dhe kapitalit të një njesie në një datë të caktuar. Ajo është përparë në përputhje me SKK 2 i rishikuar, aneksi 1 dhe ligjin nr. 9228 datë 29.04.2004 "Për kontabilitetin e Pasqyrat Financiare" i ndryshuar.

Ne Aktiv :

Mjete monetare

Mjete monetare në banke
Mjete monetare në arke

	2017	2016
	11,049,670 leke	95,344,235 leke
	3,501,448 leke	93,041,638 leke
	7,548,222 leke	2,302,597 leke

Të drejta të arkëtueshme

1. Nga aktiviteti i shfrytëzimit - Kliente

	268,443,699 leke	142,759,968 leke
--	------------------	------------------

4. Te tjera

TVSH e zbritshme
TVSH për tu rregulluar
Tatim mbi Fitimin
Detyrime doganore paguar tepër
ISSH - Për përfitime Afatshkurtra
Kërkesa ndaj të treta
Kërkesa ndaj ortakeve

	23,367 leke	18,703,444 leke
	- leke	18,634,900 leke
	- leke	- leke
	- leke	- leke
	13,704 leke	769 leke
	- leke	47,585 leke
	9,663 leke	20,190 leke
	- leke	- leke

Inventari

4. Mallra

	645,840,873 leke	557,578,496 leke
--	-------------------------	-------------------------

Aktivitet Afatgjatë Materiale

1. Toka dhe ndërtesa

Truall Autostrade Km 6
Shesh i betonuar Autostrade
Amortizim i akumuluar
Ndertesa+magazina autostrade
Amortizim i akumuluar

	240,745,493 leke	205,582,871 leke
	109,317,520 leke	67,248,520 leke
	32,690,809 leke	32,690,809 leke
	(7,875,237) leke	(6,569,154) leke
	137,314,592 leke	137,314,592 leke
	(30,702,191) leke	(25,101,896) leke

2. Impiante dhe makineri

Makineri - Kosto historike
Makineri - Amortizimi i akumuluar

	5,687,949 leke	7,109,937 leke
	12,080,582 leke	12,080,582 leke
	(6,392,633) leke	(4,970,645) leke

3. Te tjera instalime dhe pajisje

Mjete transporti - Kosto historike
Mjete transporti - Amortizim i akumuluar
Mobile e orendi - Kosto historike
Mobile e orendi - Amortizim i akumuluar
Pajisje informatike - Kosto historike
Pajisje informatike - Amortizim i akumuluar
Te tjera - Kosto historike
Te tjera - Amortizim i akumuluar

	32,650,433 leke	28,538,370 leke
	32,928,514 leke	36,500,912 leke
	(12,842,368) leke	(10,628,634) leke
	7,349,300 leke	1,825,315 leke
	(1,155,972) leke	(862,961) leke
	3,980,766 leke	2,673,175 leke
	(1,927,525) leke	(1,535,167) leke
	6,210,348 leke	1,599,736 leke
	(1,892,630) leke	(1,034,006) leke

Aktive të tjera

Garanci për kondicionere
Garanci kontrate qiraje
Garanci për çështje gjyqësore në vazhdim

	4,839,066 leke	766,040 leke
	355,354 leke	- leke
	- leke	766,040 leke
	4,483,712 leke	- leke

Ne Detyrime :

2017

2016

Detyrime Afatshkurtra

1. Titujt e huamarrjes gjendje negative e bankes 2,713 leke 2,736 leke

2. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

Overdrafte	52,802,358 leke	141,813,672 leke
Linje kredie	- leke	89,628,100 leke
Kredi afatshkurter	- leke	- leke

4. Nga aktiviteti i shfrytëzimit - Furnitore 317,326,889 leke 228,576,930 leke

8. Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore

Detyrime per paga e shperblime	859,881 leke	609,480 leke
Detyrime per leje lindje etj	- leke	- leke
Detyrime per kontribute	859,881 leke	609,480 leke

9. Te pagueshme për detyrimet tatimore

Tatim mbi Fitimin	18,497,957 leke	4,980,982 leke
Tatim mbi te Ardhurat nga Punesimi	11,410,743 leke	4,796,051 leke
Tvsh per tu paguar	195,601 leke	122,510 leke
Tatim ne burim	6,748,366 leke	- leke
	143,247 leke	62,421 leke

Detyrime afatgjata

2. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë 246,965,341 leke 252,863,903 leke

8. Të tjera të pagueshme

Detyrime ndaj te treteve kontata huaje	181,667,185 leke	186,487,282 leke
Detyrime ndaj te treteve kontata huaje	146,632,185 leke	151,452,282 leke
	35,035,000 leke	35,035,000 leke

Pasqyra e Performances - eshte pasqyra qe jep informacion mbi performancen ekonomike te shoqerise.

Ne te përfshihen të gjithë zërat e të ardhurave dhe shpenzimeve të njohura në një periudhë kontabël. Ne perputhje me SKK 2 i rishikuar "Paraqitja e Pasqyrave Financiare" paragrafi 53, eshte perdorur formati me klasifikim te shpenzimeve sipas natyres, i vleresuar si me i pershtateshmi (shtojca 2, formati 1).

Ne kete pasqyre te ardhurat paraqiten me numra pozitive kurse shpenzimet me numra negative mes kllapash. Të ardhurat dhe shpenzimet regjistrohen të ndara, pa i kompensuar me njëra-tjetrën me perjashtim te atyre te parashikuara ne paragrafin 60 te SKK 2 te rishikuar.

Me poshte po japim detajime dhe shpjegime per zera te ardhurash dhe shpenzimesh per vitin financiare 2017.

Te ardhurat e aktivitetit

Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit

2017	2016
------	------

1,424,751,845 leke	982,108,393 leke
--------------------	------------------

Të ardhura të tjera të shfrytëzimit

6,585,549 leke	2,757,570 leke
-----------------------	-----------------------

Te ardhura nga bonuset

5,728,350 leke	1,679,101 leke
----------------	----------------

Sherbime reklame per te trete

- leke	696,845 leke
--------	--------------

Te ardhura te tjera

857,199 leke	381,624 leke
--------------	--------------

Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme**1. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme**

Kosto e mallrave te shitur

(1,114,394,973) leke	(778,640,886) leke
-----------------------------	---------------------------

Zbritje te akorduara nga furnitoret

(1,115,449,642) leke	(778,640,886) leke
1,054,669 leke	- leke

2. Të tjera shpenzime

Karburant

(14,605,177) leke	(10,801,904) leke
(9,719,184) leke	(7,097,084) leke

Materiale ambalazhimi

(674,264) leke	(570,640) leke
----------------	----------------

Blerje te pastok.(kanceleri+mat.pastrimi)

(1,125,359) leke	(928,311) leke
------------------	----------------

Shpenzime te tjera(uje)

(638,952) leke	(399,733) leke
----------------	----------------

Energji,uje

(2,447,418) leke	(1,806,136) leke
------------------	------------------

Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Shpenzime per Qira

(46,597,559) leke	(28,120,795) leke
(5,279,475) leke	(5,427,326) leke

Riparime dhe mirembajtje

(9,402,452) leke	(3,078,093) leke
------------------	------------------

Sigurime prone(mjetesh+ndertese)

(1,588,592) leke	(1,768,354) leke
------------------	------------------

Sherbime nga te trete(as.kont,agj,dog,roje,gps etj)

(4,694,831) leke	(3,265,307) leke
------------------	------------------

Publicitet e reklama(mat.reklame+spote)

(13,769,361) leke	(6,346,671) leke
-------------------	------------------

Shpenzime telekomunikimi

(815,346) leke	(593,722) leke
----------------	----------------

Sherbime bankare

(2,391,905) leke	(1,946,692) leke
------------------	------------------

Transferime, udhetime e dieta

(3,747,378) leke	(3,808,819) leke
------------------	------------------

Tatim mbi fitimin

(236,949) leke	- leke
----------------	--------

Taksa e tarifa vendore

(603,168) leke	(623,668) leke
----------------	----------------

Taksa te tjera(te mjeteve te tranportit)

(250,382) leke	(145,431) leke
----------------	----------------

Shpenzime pritje

(1,347,913) leke	(141,290) leke
------------------	----------------

Subvencione te dhena

(25,855) leke	(204,871) leke
---------------	----------------

Penalitete e gjoba

(445,865) leke	(2,068) leke
----------------	--------------

Te tjera rrjedhese

(1,726,753) leke	(768,483) leke
------------------	----------------

Shpenzime per personelin

(271,334) leke	- leke
----------------	--------

Te ardhura te tjera**2. Te ardhura nga shitja e aktiveve**

Te ardhura nga shitja e aktiveve

1,900,000 leke

Vlera kontabel e aktiveve te shitur

(1,898,434) leke

1,566 leke**3. Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme eshte paraqitur rezultati neto i fitim/humbje nga kembimi valutor**

Te ardhura nga kursi i kembimit

6,437,021 leke

Humbje nga kursi i kembimit

(6,737,437) leke

(300,416) leke


3) Shenime te tjera shpjeguese per perdoruesit tatimore te Pasqyrave Financiare.

Me poshte sqarojme menyren e llogaritjes se detyrimit te tatim fitimit per vitin ushtrimor 2017

		te ushtrimit	tatimore
1	Te ardhura	1,436,784,920	1,437,356,328
2	Shpenzime	1,242,263,156	1,242,263,156
3	Fitimi (1 - 2)	194,521,764	195,093,172
Shpenzime te panjohura			
	Penalite e gjoba		682,814
	Shpenzime jo per aktivitetin		755,070
	Shpenzime tatim fitimi		
4	Totali		1,437,884
Fitimi Fiskal '17 (3+4)			196,531,056
5	Detyrim Tatim Fitimi 15%		29,479,658
Fitimi Neto '17 (3-5)		165,042,106	

Ne llogaritjen e tatimit mbi fitimin eshte patur parasysh respektimi i Ligjit Nr. 8438 date 28.12.1998 "Mbi Tatimin mbi te Ardhurat" i ndryshuar dhe udhezimit te MF ne zbatim te tij. Paraqitja e pasqyres se mesiperme te llogaritjes se tatim fitimit perben nje format te shkurtuar informacioni te deklarates analitike te tatimit mbi te ardhurat. Ndryshimi I raportimit te te Ardhurave ne Deklaraten e Tatimit mbi fitimin per vitin 2017 me ato te raportuara cdo muaj ne deklaratat e Tvsh-se ndryshojne duke i bere ketyre te fundit korrektimet e nevojshme si me poshte:

	Te ardhurave ne FDP -te e tvsh	1,440,067,410
i zbriten	- Arketimet Paradhenie nga klientet	<u>(2,711,082)</u>
	Te ardhurat Tatimore ne Dekl.e TF	1,437,356,328

Te Ardhurat e paraqitura ne **PASH**(Pasqyra Performa.) nuk permbajne te ardhurat qe jane arketuar si paradhenie te paguara nga klientet e kompanise ne vleren **2,711,082** leke. Keto te Ardhura jane te paraqitura ne Pasiv te PF tek zeri te Ardhurave te Shtyra, ose me sakte kjo shume eshte shtesa e ketij zeri krahasuar me 31.12.2016. Keto te ardhura si arketim paradhenie nuk jane te perfshira as ne Deklaraten Vjetore te Tatimit mbi Fitimin, pasi sic shpjeguam keto nuk perbejne shitje te maturuar apo te realizuar ne periudhen tatimore.

Gjithashtu te Ardhurat ne **PASH** jane me te vogla se ato te **Deklarates Tatim Fitimit** per vleren e te ardhurave nga shitja e AAGJM ne shumen **1,900,000** lek, sepse ne PASH sipas SKK 2 paraqitet si e ardhur tek zeri, Te ardhura te tjera- pika 2 rezultati neto nga shitja ne shumen **1.566** lek, pasi nga te ardhurat eshte zbritur vlera e mbetur e AAGJM te shitura ne shumen **1.898.434** lek(1.900.000-1.898.434).

Te Ardhurat e **Ushtrimit** jane me te vogle se te **Ardhurat Tatimore** tek Deklarata e TF, per vleren **571,408** leke, sepse nuk permbajne shumen e te ardhurave te rivlersuar nga kontrolli tatimor ne muajin Janar 2017 per 536,375 lek, duke nderhyre dhe rivleresuar FDP-ne e muajit Janar 2017(1701). Gjithashtu ne te ardhurat e ushtrimit nuk perfshihet edhe vlera 35,033 lek qe i perket dergimit tek furnitori me eksport mallra (procedure kthim malli) te disa materialeve reklame, vlera e cila per shoqerine nuk perben shitje mallra, por eshte e perfshire ne vleren doganore te eksportit. Keta te ardhura nuk jane te perfshira ne Pasqyren e Performances(PASH) te shoqerise per vitin 2017.

ADMINISTRATORI
HAKI SINANI





HAKI SINANI shpk

Sukth, Durres - NIPT K31519538K
Tel. 0682030329, e-mail info@sinani.al

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka	99,939,329	42,069,000	-	142,008,329
2	Ndertime	137,314,592			137,314,592
3	Makineri,pajisje p	12,080,582			12,080,582
4	Mjete transporti(r	36,500,912	1,056,672	4,629,070	32,928,514
5	Pajisje kompjuteri	2,673,175	1,307,591		3,980,766
6	Mobilje, orendi, p	1,825,315	5,523,985		7,349,300
7	Te tjera	1,599,736	4,610,612		6,210,348
	TOTALI	291,933,641	54,567,860	4,629,070	341,872,431

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka	6,569,154	1,306,083		7,875,237
2	Ndertime	25,101,896	5,600,295		30,702,191
3	Makineri,pajisje p	4,970,645	1,421,988		6,392,633
4	Mjete transporti(r	10,628,634	4,944,370	2,730,636	12,842,368
5	Pajisje kompjuteri	1,535,167	392,358		1,927,525
6	Mobilje, orendi, p	862,961	293,011		1,155,972
7	Te tjera	1,034,006	858,624		1,892,630
	TOTALI	50,702,463	14,816,729	2,730,636	62,788,556

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka	93,370,175	42,069,000	1,306,083	134,133,092
2	Ndertime	112,212,696	-	5,600,295	106,612,401
3	Makineri,pajisje p	7,109,937	-	1,421,988	5,687,949
4	Mjete transporti(r	25,872,278	1,056,672	6,842,804	20,086,146
5	Pajisje kompjuteri	1,138,008	1,307,591	392,358	2,053,241
6	Mobilje, orendi, p	962,354	5,523,985	293,011	6,193,328
7	Te tjera	565,730	4,610,612	858,624	4,317,718
	TOTALI	241,231,178	54,567,860	16,715,163	279,083,875

Administratori
HAKI SINANI





HAKI SINANI shpk

Sukth, Durres - NIPT K31519538K
Tel. 0682030329, e-mail info@sinani.al

INVENTARI I MJETEVE TE TRANSPORTIT 31/12/2017

Nr	Emertimi	Kapaciteti	Targa	Sasia cope	Vlere totale leke
1	Furgon Benz		DR 4067 D	1	1,100,000
2	Autoveture Benz		DR 7995 D	1	1,514,450
3	Furgon		AA 310 ED	1	1,932,000
4	Furgoncine		AA 876 GY	1	990,000
5	Automjet Range Rover		AA010OE	1	19,567,633
6	Autoveture Mercedes Benz		AA 009 HS	1	498,088
7	Furgon Daimler Chrysler		AA 320 EU	1	990,000
8	Furgon SprinterF43/35		AA 625 JJ	1	1,122,080
9	Furgon Daimlerchrysler AG 906"		AA278LL	1	912,340
10	Volkswagen Caddy		AA236ND	1	389,788
11	Volkswagen Caddy		AA968NC	1	385,560
12	Volkswagen Caddy		AA037PM	1	149,138
13	Furgon Volkswagen		AA796NR	1	692,050
14	Kamioncine		AA912OV	1	655,133
15	Furgon Sprinter Merc.Benz		AA298MJ	1	1,122,720
16	Furgon Sprinter Merc.Benz		AA692SR	1	907,534
TOTALI				16	32,928,514

Administratori
HAKI SINANI

