

# Raport i Audituesit të Pavarur

(Bashkalidhur Pasqyrat Financiare te audituara)

Shoqëria "KLENSI " sh.p.k Tiranë

USHTRIMI MBYLLUR ,ME 31.12.2015

Tirane me , 09/03/2016

**Lumturi Brahaj**

*Eksperte Kontabel e Rregjistruar  
Rr. "Asim Vokshi" plli. 13, kat,shk.25,ap 8  
Tel:++3554 2403910, cel.0692168344,  
0692089881*

# RAPORTI I AUDITUSIT TE PAVARUR

Ortakut te vetem te shoqerise "KLENSI" sh.p.k

TIRANE.

## I nderuar zoteri.

Ne kemi audituar pasqyrat financiare te "KLENSI" shpk, te cilat perbehen nga Pasqyra e Pozicionit Financiare e dates 31.12.2015, pasqyrat perkatese te te Performances, pasqyren e ndryshimeve ne kapital dhe pasqyren e fluksit te paras per vitin qe eshte mbyllur, si dhe nje permbledhje te metodave te rendesishme kontabel dhe shenimeve te tjera anekse.

Drejtimi eshte pergjegjes per pergatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te ketyre pasqyrave financiare ne perputhje me Standartet Kombetare te Raportimit Financiar. Kjo pergjegjisi perfshin: hartimin, zbatimin dhe mbajtjen e kontrollit te brendshem te pershtatshem mbi pergatitjen dhe paraqitjen e sinqert te pasqyrave financiare pa anomali materiale te shkaktuara nga mashtrimi apo gabimi, zgjedhjen dhe zbatimin e metodave te pershtatshme kontabel; dhe kryerjen e çmuarjeve kontabel te arsyshme per rrethanat. Pergjegjësia jone eshte te shprehim nje opinion mbi keto pasqyra financiare bazuar ne auditimin tone.

Ne e kryem auditimin ne pajtim me Standartet Nderkombetare te Auditimit. Keto standarte kerkojne qe ne te respektojme kerkesat e etikes dhe te planifikojme dhe te kryejme auditimin me qellim qe te marrim nje siguri te arsyshme nese pasqyrat financiare nuk kane anomali materiale.

Auditimi ka te beje me kryerjen e procedurave per te mare evidence auditimi rreth shumave dhe iformacineve te dhene ne pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i auditusit, perfshire ketu edhe vlersimin e rreziqeve te anomalive materiale ne pasqyrat financiare si pasoj e mashtrimit apo gabimit. Kur vleron keto rreziqe, auditusi mer ne konsiderate kontrollin e brendshem te entitetit mbi pergatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te pasqyrave financiare ne menyre qe te planifikojte procedura te pershtatshme auditimi ne rrethanat perkatese te entitetit, por jo me qellim qe te shprehe nje opinion mbi efektivitetin e kontrollit te brendshem te entitetit. Auditimi gjithashtu ka te beje me vlersimin e pershtatshmerise se metodave kontabel te perdorura dhe arsyshmerine e çmuarjeve kontabel te bera nga drejtimi, si dhe me vlersimin e paraqitjes se pergjitheshme te pasqyrave financiare.

Ne besojme qe evidencia e auditimit qe ne kemi marre eshte e mjaftushme dhe e pershtatshme per te dhene bazat per opinionin tone te auditimit.

## Opinion.

Sipas opinionit tone pasqyrat financiare japin nje pamje te vertete dhe te sinqerte te gjendjes financiare te shoqerise me 31 Dhjetor 2015, te realitetit te saj financiar dhe te flukseve te saj te parave per vitin e mbyllur ne ate date, ne perputhje me Standartet Kombetare te Raportimit Financiar ne Republiken e Shqiperise.

Tirane, me 09/03/2016.

Eksperte Kontabel e Regjistruar (lic nr.121)

Adresa:

Lumturi BRAHAJ

**Eksperte Kontabel e Regjistruar**  
Rr. "Asim Vokshi" plli, 13 kat, shk. 25 ap. 6,  
Teli: +3554 2403910, cel. 0692158344,  
0692069881

Raporti i paraqitur eshte mbeshetur mbi deklarimet bashkangjitur



## **SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE**

**Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2015**

**(Të gjitha balancat janë në lekë).**

### **1. Informacione te pergjitheshme**

Shoqëria "KLENSI."sh.p.k është themeluar me date 10.03.2008 dhe është regjistruar ne QKR me date 13.03.2008.

Forma ligjore e shoqërise është. Sh.P.K.

Vlera e kapitalit te shoqërise është 124 000 000 leke e ndare ne 100 aksione me vlere nominale 1 240 000 leke aksioni.

Shoqëria" KLENSI" ka nje pronare qe zoterojne 100 % te kontributit ne kapital.

Veprimtaria kryesore tregtare e sajë është e percaktuar hollesishtë ne aktin e themelimit dhe ne statut.

Aktualishte ajo meret me aktivitet ndertimi.

Selia e Shoqërise është ne Tirane, ne Rr. "Frederik Shiroka"

### **2.Permbledhje e politikave kontabel**

#### **Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare**

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato jane pergatitur mbi bazen e parimit te koston historike, duke e kombinuar me elementetë metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara. Ato paraqiten ne monedhen vendase, Lekë Shqiptar ("lekë).

*Ne paraqitjen e pasqyrave financiare te vitit 2014 është zbatuar formati i SKK-2 i permiruar.*

#### **Parimet kontabile më domethënëse që janë pëdorur , janë si më poshtë:**

##### **Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve**

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlllogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

##### **Monedhat e huaja**



Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

#### **Tatimin mbi fitimin**

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin perfaqson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi tregetar që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin është 15 %.

#### **Kërkesat për t'u arkëtuar**

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

#### **Pasivet financiare**

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

#### **Aktivitetet e qëndrueshme të trupëzuara**

Aktivitetet afatgjata materiale (AAM-të) bazohen në modelin e kostos. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndertesat dhe mbi bazën e vlerës mbetur për pjesën tjetër të aktiveve të qëndrueshme. Normat e perdorura janë në ndertesa 5 % të vlerës mbetur dhe për aktivet e tjera 20% të vlerës se mbetur.

#### **Gjendjet e inventareve**

Vlerësimi në hyrje i inventareve bëhet me cmimet e blerjes dhe në rastet kur është e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara për të sjelle inventaret në kushte magazinimi.

Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve te fundit te ushtrimit qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.

#### **Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)**

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2014 dhe 31 Dhjetor 2015 jane si me poshte:

A	A K T I V E T	Ref.llog	Viti Raportues 31.12.2015	Viti Paraardhës 31.12.2014
1	Aktive monetare	512,531	3,999,716	2,922,861

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave.

Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane përkthyer ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes se Shqiperise.

#### **-INVESTIME**

Shoqeria nuk ka investime ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit,ne aksionet e veta dhe te tjera financiare.

#### **TE DREJTA TE ARKETUSHME**

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2015 deklarohen si vijon:

A	A K T I V E T	Ref.llog	Viti Raportues 31.12.2015	Viti Paraardhës 31.12.2014
	<b>Te drejta te arketushme</b>		<b>73,726,754</b>	<b>77,578,470</b>
	<i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	411	73,726,754	77,578,470
	<i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>		0	
	<i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		0	-
	<i>Të tjera</i>		0	-
	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>		0	

Ne "Llogari / *Nga aktiviteti i shfrytëzimit* jane pasqyruar kerkesat ndaj klienteve per shitjen e mallrave .Lista e tyre analitike i bashkangjitet pasqyrave financiare.

#### **Inventari**

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqitet si vijon.

Vlersimi i stokut eshte bere sipas standartit .(skk nr 4)

Shoqeria ka bere inventarin fizik te mallrave dhe disponon listat e inventarve .



Amortizimi per vitin ushtrimore eshte llogaritur mbi vleren e mbetur te te aktiveve te qendrushme qe kane qene gjendje ne fillim te vitit. Norma e amortizimit e aplikuar eshte e barabarte me normen e lejuar .

Aktive biologjike afat gjata nuk ka.  
Aktive Afat gjata jo materiale nuk ka.

**Aktive tatimore të shtyra nuk ka.**  
**Kapital te pa derdhur nuk ka.**

#### **Detyrime afatshkurtera-**

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2015 paraqiten si vijon:

<b>B</b>	<b>PASIVET</b>	<b>Ref. llo g</b>	<b>Viti Raportues 31.12.2015</b>	<b>Viti Paraardhës 31.12.2014</b>
			<b>780,365,577</b>	<b>763,316,397</b>
	<b>Detyrime afatshkurtra:</b>			
	<i>Titujt e huamarrjes</i>	455	11,942,724	23,948,419
	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>			
	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	488	597,569,125	584,157,078
	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	401	165,764,201	150,507,912
	<i>Dëftesa të pagueshme</i>			
	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>			
	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrës</i>			
	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndet</i>	421/431 /442	151,890	317,810
	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	444 4573	4,937,637	4,385,178

Drejtimi mendon se te gjitha huat dhe parapagimet do te paguhen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon rnie ne vlere. Detyrimet ne monedhe te huaj jan vlersuar me kursin e bankes se Shqiperise te dates 31.12.2015.

*Titujt e huamarrjes jane pasqyruar detyrimet ndaj ortakut per huat e dhena shoqerise. Arkëtime në avancë për porosi jane pasqyruar parapagimet e bera per porosite per blerje . Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit jane pasqyruar detyrimet ndaj furnitorve per furnizimet e bera .*

Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor.

Vlersimi eshte bere fature per fature te mbetur e pa u likuiduar.

Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

“Të pagueshme ndaj punonjësve“ perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit dhe detyrimet qe ka per ta ndaj shtetit per sigurime e tatim ne burim deri ne 31.12.2015.

“Detyrimet tatimore perfaqesojne detyrimin per ,tatimin mbi fitim dhe tvsh-ne.te muajit fundit te vitit 2015.

Pasqyra e Performancës (Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve) Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës			
Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	390,687,581	378,457,818
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme e prodhimit në proces	0	
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	0	
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	0	-
	<b>Totali te ardhurave</b>	<b>390,687,581</b>	<b>378,457,818</b>

Të ardhurat nga shitja e produkteve dhe e shërbimeve të ndërtimit janë vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, të zhveshura nga TVSH-ja. Njohja dhe vlerësimi janë bazuar në SNK-9.

▪ **Shpenzimet e veprimtarisë kryesore.**

Paraqitja në pasqyrat financiare është bërë sipas natyrës së tyre.

Nr.	Përshkrimi i Elementëve	Referencat Nr.llog.	Viti Raportues 31.12.2015	Viti Paraardhës 31.12.2014
4	Materialet konsumuara, mallrat dhe shërb.	601-608	(112,407,438)	(101,499,273)
5	Kosto e punës	641-648..	-9,161,223	-7,534,479
	Pagat e personelit	641	(7,941,195)	(6,550,231)
	Shpenz. e sigurimit shoqërore dhe shënd.	644	(1,220,028)	(984,248)
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68...	(1,979,533)	(894,587)
7	Kosto repektive e sipërfaqeve të shitura, të ndërtuara.	686	(206,011,768)	(168,050,250)
8	Shpenzime të tjera	61-63	(6,396,453)	(53,246,746)
8	<b>Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)</b>		<b>-335,956,415</b>	<b>(331,225,335)</b>

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë regjistruar me shumën e paguar ose të pagueshme.

Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar.

Gjatë vitit ushtrimor 2015 janë realizuar shitje të sipërfaqeve të ndërtuara. Kosto e tyre është pasqyruar si më lartë.

Taksat lokale e shpenzimet e tjera që lidhen me biznesin janë llogaritur dhe pasqyruar në llogaritë e ushtrimit. Në postin shpenzime të tjera.

Sipas natyrës së tyre shpenzimet e ushtrimit 2015 janë treguar në pasqyrën përkatëse.

▪ **Te ardhurat dhe shpenzimet financiare.**

Jane paraqitur si difference e të ardhurave me shpenzimet sipas kërkesave të standarteve. Për vitin ushtrimor janë zero.



**-Shpenzimet e tatimit mbi fitimin**

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2015 jane si vijon:

Nr.	Përshkrimi I Elementëve	Ref.llog	Viti Raportues 31.12.2015	Viti Paraardhës 31.12.2014
I	FITIMI NETO PARA TATIMIT		54,731,166	46,248,216
II	SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)		2,361,548	984,268
1	Amortizime te normave fiskale		0	0
2	Shpenzime pritje e dhurime te kufirit tatimor		0	0
3	Gjoha, penalitete, demshperblime		2,361,548	984,268
4	Provizione qe nuk njihen		0	0
5	Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta		0	0
6	Te tjera(interesa bankare mbi 1:4)		0	0
III	PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)		-	-
IV	FITIMI (HUMBJA) TATIMOR(I+II-III)		57,092,714	47,232,484
V	Shpenzimi i tatim fitimit-10%		8,563,907	7,084,873
VI	FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)		46,167,259	39,163,343

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatueshem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal, analizuar ne tabelen e me sipërme:

**20.Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :**

Numri mesatar i punonjesve sipas kategorive per vitin 2015 eshte 27 punonjes.

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2015 (000 leke)			Ushtrimi 2014 (000 leke)		
	Numer mesatari	Paga	Sgurime punedhenesi	Numer mesatari	Paga	Sgurime punedhenesi
Administrator, menaxher	1	1800	196	1	1,800	196
Specialist me arsim universitar Teknike	2	984	164	2	1,092	182
Puntor	24	5157	860	42	3658	606
<b>Shuma</b>	<b>27</b>	<b>7,941</b>	<b>1,220</b>	<b>45</b>	<b>6,550</b>	<b>984</b>

**21.Transaksione te paleve te lidhura**

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksioni dhe marredhenie te mundeshme, jane kryer ne perputhje me formen ligjore te tyre , ne 31 Dhjetor 2015.

**22.Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit**

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.

Nga analiza e gjendjes dhe Performances financiare te shoqerise, rezulton se ne ushtrimin 2015 kemi nje fitim prej **46,167,259leke**.

**Ose me nje norme rentabiliteti neto/te ardhurave prej 11,8 %.**



### 23. Shifrat krahasuese

*Ne paraqitjen e pasqyrave financiare te vitit 2015 eshte zbatuar formati i SKK-2, i cili eshte zbatuar edhe ne vitin paraardhes prandaj shifrat jane te krahasushme.*

### 24. Vijushmeria e aktivitetit

Mendoj qe vijushmeria e biznesit eshte e garantuar edhe per vitin ne vazhdim .

*Argumentuar kjo me;*

- *Ka emer te mire per sherbimet cilesore qe afron.*
- *Ka gjendje kesh dhe kerkesa per te arketuar per te perballuar detyrimet .*
- *Per momentin nuk ka asnje konflikt gjygsor me kreditorët.*
- *Eshte korekte ne mardhenie me shtetin.*
- *Ka realizuar nje norme rentabiliteti shume te mire.*
- *Ka investuar ne aktivet afatgjate materjale.*
- *Ka rritje te kapitaleve te veta neto.*

Tirane me 09/03/2016

**Auditori pasqyrat financiare dhe shenimet per pasqyrat financiare, audite e pa varur:**

**Lumtur BRAHAJ**

Eksperite Kontabel e Regjistruar

