

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2012 dhe 2011

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrveshjes kontraktuale .

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

### Risku I kreditimit

Risku I kreditimit të Shoqërisë kryesisht I vishet kërkesave për arketim dhe aktiveve të tjera të saj . Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabel janë zvogeluar nga provigjonet (shumat e parashikuara ) për kërkesat e dyshimta për arketim , të vleruara nga drejtimi I shoqërisë mbi bazën e experiences se meparshme dhe vleresimit të mjedisit ekonomik aktual .

Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit , me një zbulim të shpërndarë në një numër të madh të tretësh dhe klientësh .

### Aktivitet afatgjata materiale ( AAM-te )

Aktivitet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten me shumën e rivlerësuar minus zhvlerësimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabel e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabel e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndertesat dhe mbi bazën e vlerësimit të mbetur për pjesën tjetër të aktiveve afatgjata materiale , duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si më poshtë .

Normat e aplikuar për vitet 2012 dhe 2011 janë :

Ndertesat	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Pajisje zyre	20%
Pajisje informatike	25%

### Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën me të ulet midis koston dhe vlerës neto të realizueshme .

Kosto përbehet nga materiale direkte dhe , në rastet kur është e aplikueshme , koston e punës direkte dhe ato kosto të përgjithshme që janë ndeshur për të sjellë inventare në vendin dhe kushte aktuale magazinimi . Kosto është llogaritur duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar .

Vlera neto e realizueshme përfaqëson cmimin e vlerësuar të shitjes minus koston e vlerësuar të perfundimit dhe koston e marketingut , shitjes dhe shpërndarjes .

Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

**SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE**  
**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2012 dhe 2011**  
**(Të gjitha balancat janë në lekë).**

**3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)**

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2012		Gjendja ne 31.12.2011	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	9,411,128	-	9,601,039	-
Arka ne leke	LEK	567,914	-	732,960	-
Shuma		9,979,042	x	10,333,999	x

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes se Shqiperise.

**4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra**

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2012 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	1,196,956,347	1,147,323,535
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	18,285,202	11,276,152
(iii) Instrumente të tjera borxhi	0	0
(iv) Investime të tjera financiare	0	0
(V) Parapagime dhe shpenzime te shtyra	0	22,834,485
Shuma	1,215,241,549	1,181,434,172

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme " perfaqsojne kerkesat ndaj klienteve ku jane pasqyruar vlerat e akumuluar te situacioneve te ndertimit (faturave) te apartamenteve qe shoqeria nderton per shitje me fondet e veta si dhe kerkesa te arketueshme ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve me vleren e TVSH-se ende te pa arketuara brenda periudhes 31.12.2012.

Kerkesa te tjera te arketueshme ne shumen 18.285.202 leke perbehen: Tatim fitimi paguar me teper ne forme paradhenie ne shumen 17.675.326 leke ; Tatime dhe taksa te tjera ne shumen 609.876 leke .

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2012 dhe 2011  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2012. Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston(SNK-5). Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renies ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale. (shih shenimin nr.2) Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.

### 7. Detyrime afatshkurtera-Huamarriet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2012 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Huamarriet		
(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	157,058,803	161.350.183
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
<b>Shuma</b>	<b>157,058,803</b>	<b>161.350.183</b>

"Huate dhe obligacionet afatshkurtra" perfaqeson Overdraft e marre ne Euro respektivisht nga Emporiki Bank dhe gjendja e saj me 31.12.2012 konfirmohet ne shumen 1.125.143.66 EURO ose 157.058.803 leke, e konvertuar me kursin fiks te Bankes se Shqiperise dt.31.12.2012 dhe diferencat kane kaluar ne rezultat.

### Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2012 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011
Huate dhe parapagimet		
(i) Te pagueshme ndaj Furnitoreve	247,567,999	242,855,371
(ii) Te pagueshme ndaj Punonjesve	0	0
(iii) Detyrime tatimore	1,209,488	7,729,942
(iv) Huara te tjera (Ortake)	339,990,628	292,627,995
Parapagimet e arketuara (Debitor te tjere Kreditor te tjer)	18,457,963	
<b>Shuma</b>	<b>607,226,078</b>	<b>543,213,308</b>

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likujduar ne fund te ushtrimit. Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor. Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2012 dhe 2011

(Të gjitha balancat janë në lekë).

“Detyrimet tatimore+sig.shoqerore” perfaqesojne detyrimin per : Detyrim per TVSH-ne e muajit Dhjetor 2012 ne shumen 328.549 leke ; Detyrim per sigurimet shoqerore e shendetesore te muajit dhjetor 2012 ne shumen 688.189 leke ; Tatim mbi te ardhura nga punesimi (TAP) ne shumen 192.750 Leke .

Debitore te tjere kreditor te tjere ne shumen 18.457.963 leke perfaqesojn detyrimet e shoqerise ndaj te treteve per marrdhenie te perkohshme financiare .

„Huara te tjera“ ne shumen 339.990.627 perfaqeson marredheniet e perkoheshme financiare qe ka ortakun me shoqerine.

### 8. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2012 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
<b>DETYRIME AFATGJATA</b>		
I-Huatë afatgjata	136,243,770	202,463,745
(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	0	0
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
Shuma ( I )	136,243,770	202,463,745
2-Huamarrje te tjera afatgjata		
3-Provizione afatgjata		
4-Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA(1-4)</b>	<b>136,243,770</b>	<b>202,463,745</b>

“Huate afatgjata” ne shumen prej 136.243.770 leke perbehet nga :

- Hua afatgjate e marre nga Emporiki Banke ne EURO dhe gjendja e saj me 31.12.2012 konfirmohet ne shumen 25.537.2 EURO , e konvertuar me kursin e fundvitit te Bankes se Shqiperise ne shumen 3.564.738 Leke.
- Hua afatgjate e marre nga Emporiki Banke ne EURO dhe gjendja e saj me 31.12.2012 konfirmohet ne shumen 311.499.95 EURO , e konvertuar me kursin e fundvitit te Bankes se Shqiperise ne shumen 43.482.278 Leke.
- Hua afatgjate e marre nga Procredit Bank ne EURO dhe gjendja e saj me 31.12.2012 konfirmohet ne shumen 638.991 EURO , e konvertuar me kursin e fundvitit te Bankes se Shqiperise ne shumen 89.196.754 Leke.

### 9. Kapitale e veta

Kapitali-i rregjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2012 ai eshte 1.500.000.000 leke, i ndare ne 1.500.000 kuota me vlere nominale 1.000 leke /kuota dhe zoterohet nga ortakun i vetem ne masen 100% Z.Sadri ABAZI.

Gjate ushtrimit kontabel 2012 nuk jane konstatuar ndryshime ne raportet e zoterimit te kapitalit themeltar nga ortakët.

### 10. Fitimi (humbja) e vitit financiar

#### ▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2012 dhe 2011

(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2011	31
<b>Te ardhurat</b>			
Te ardhurat nga shitja e produkteve ( 701 )	138,331,634	216,679,191	
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	113,520,943	280,108,403	
Te ardhurat nga shitja e mallrave ( 705 )	256,626,582	227,420,229	
Te ardhurat nga shitja materialesh e furniturash(707 )			
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)	110,840,775	80,453,138	
Prodhim I AAM (722)			
Te ardhura nga shitje e perjashtuar			
Te ardhura nga shitja AAM ( 722 )	2,000,000	2,993,830	
Te ardhura te tjera ( kontroll tatimor )	2,712,290	2,004,560	
<b>Shuma</b>	<b>624,032,224</b>	<b>809,659,351</b>	

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja. Të ardhurat nga shërbimet e ndërtimit ne apartamente banimi, jane njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet. (Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-8). Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

### ▪ Shpenzimet e veprimtarise kryesore

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2011	31
<b>4-Materialet e konsumuara</b>			
a-Lende te para ( 601-608 )	68,425,652		
b-Produkte	0		0
c-Mallra ( 601-608 )	295,066,585	460,512,254	
d-	0		0
<b>Shuma</b>	<b>363,492,237</b>	<b>460,512,254</b>	
<b>7-Shpenzime te tjera ( 61-63 )</b>			
a-Sherbime nga te tretet ( nenkontraktor ) 611	0		0
b-Qera ( 613 )	0		0
c-Mirmbajtje dhe riparime ( 615 )	3,171,762	392,622	
d-Sigurime ( 616 )	1,265,899	1,001,210	
e-Kerkime dhe studime ( 617 )	0		0
f-Te tjera ( 618 )	5,992,796	30,264,310	
g-Personel jashte njesise ( 621 )	400,000	520,000	
h-Komisione te ndermjetme dhe honorare ( 622 )	0		0
j-Shpenzime per koncesione , patent ( 623 )	0		0
k-Publicitet reklam ( 624 )	14,400		0
l-Transferime udhetim e dieta ( 625 )	1,467,665	4,241,841	
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni ( 626 )	3,158,192	3,402,982	
n-Shpenzime transporti ( 627 )	4,063,425	8,197,120	
o-Sherbime bankare ( 628 )	2,759,844	1,484,910	
p-Tatime dhe taksa ( 632-638 )	7,509,675	10,201,874	
q-Vlera kontabel e AAM te shitura ( 672 )	400,000	2,461,722	
r-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi ( 654 )	0		0
s-Subvecione te dhena ( 653 )	0		0
t-Gjoha dhe demshperblime ( 657 )	808,780	8,456,504	
	0		0
<b>Shuma</b>	<b>31,012,438</b>	<b>70,625,095</b>	

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2012 dhe 2011

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë rregjistruar me shumën e paguar ose të pagueshme.

Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar.

Taksat lokale e taksat e tatime të tjera që lidhen me biznesin janë llogaritur dhe pasqyruar në llogaritë e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera që në një masë të konsiderueshme përbehen nga Furnitura, nentrajtime dhe shërbime nga të tjerët paraqitet e analizuar sipas pasqyrës së mesipërme.

Sipas natyrës së tyre shpenzimet e ushtrimit 2012 janë treguar në pasqyrën përkatëse.

### ▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diference e të ardhurave me shpenzimet sipas kërkesave të standarteve.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	18,846	4,924
Shpenzimet për interesat 767, 668(-)	(22,432,359)	(25,226,708)
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	5,615,717	12,202,505
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	(8,221,804)	(10,231,669)
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
<b>Shuma</b>	<b>(25,019,600)</b>	<b>(23,250,948)</b>

### ▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjësve dhe pagat sipas kategorive kryesore janë si më poshtë :

Kategorite	Ushtrimi 2012		Ushtrimi 2011	
	Numer mesatari	Paga gjithsej	Numeri mesatar	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	-	1	-
Specialist me arsim universitar	11		13	
Teknike	5		5	
Puntor	75		160	
<b>Shuma</b>	<b>92</b>	<b>31,121,345</b>	<b>179</b>	<b>31,699,892</b>

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2012 dhe 2011

(Të gjitha balancat janë në lekë).

### 11. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin për ushtrimin kontabel 2012 dhe 2011 janë si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	143,343,853	194,870,642
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	808,780	8,456,504
1 Amortizime tej normave fiskale	-	-
2 Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-	-
3 Gjoha,penalitete,demshperblime	808,780	8,456,504
4 Provizione që nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo të rregullta	-	-
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-
III PJESA E HUMBYES SE MBARTUR(-)	-	-
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMOR(I+II-III)	144,152,633	203,327,146
V Shpenzimi i tatim fitimit-10%	14,415,263	20,332,715
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	128,928,590	174,537,927

Tatim fitimi i ushtrimit është i llogaritur mbi fitimin e tatueshem, i cili është rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal, analizuar në tabelën e mesipërme. Si shpenzime të pazbriteshme janë konsideruar edhe interesat bankare të ushtrimit për shkak të tejkalimit të plotë të huasë krahasuar me katefishin e kapitaleve të veta.

### 12. Transaksione të paleve të lidhura

Në marrjen në konsideratë të çdo transaksione dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formën ligjore të tyre, në 31 dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

### 13. Ngjarjet pas dates së bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas dates së miratimit të pasqyrave financiare. Nga analiza e gjendjes dhe performancës financiare të shoqërisë, rezultoi se në ushtrimin 2012 është rritur shifra e afarizmit dhe fitimi tregtar. Raportet e rentabilitetit për vitin 2012 janë: Fitimi mbi shitjet para shpenzimeve financiare (interesave) 26.97%, fitimi neto mbi shitjet para tatimit fitimit 22.97 %.

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2012 dhe 2011

(Të gjitha balancat janë në lekë).

### 5. Inventari

Gjendjet e inventarit në fillim dhe fund të ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011
<b>Inventari</b>		
(i) Lëndët e para	116,295,348	105,994,114
(ii) Prodhim në proces	-	-
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për rishitje	521,329,486	449,955,450
(v) Parapagesat për furnizime	-	-
T etjera gjendje inventari (Inventar i imet)	-	-
<b>Shuma</b>	<b>637,624,834</b>	<b>555,949,564</b>

Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër perputhen me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike të kryera në fund të ushtrimit 2012. Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet janë tranzituar në llogaritë e rezultatit me mënyrën e inventarit të ndërmjetem. Si politike kontabel në përcaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda "FIFO". Vlera e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2012 është 363.492.237 lekë.

Shuma e inventarit të paraqitur në "Lëndët e para" përfaqëson stokun e materialeve që përdoren në procesin e ndërtimit, ndërsa "Mallra për rishitje" përbehen nga mallra në magazine, të vlerësuara me kostot e blerjes të fundit të ushtrimit.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur është vlera me të ulet mes kostos së marrjes dhe vlerës neto të realizueshme dhe nuk është nevojë për zhvlerësime të tij.

### 6. Aktivët Afatgjatë Materiale (AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjatë materiale në pasqyrat financiare paraqiten si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Në 000/Leke				
	Tokë	Ndertesa	Makinëri dhe pajisje	Aktivet të tjera afatgjatë materiale	Totali
A Kosto e AAM-ve më 01.01.2012	110,000	539,000	25,945	220,777	895,722
Shtesat	-	-	236	5,037	5,273
Pakesimet	-	-	-	800	800
Kosto e AAM-ve 31.12.2012	110,000	539,000	26,181	225,014	900,195
B Amortizimi AAM-ve 01.01.2012	-	59,130	16,383	69,460	144,973
Amortizimi ushtrimit	-	20,283	2,074	2,831	25,188
Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	400	400
9	-	79,413	18,457	71,891	169,761
C Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2012	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2012	-	-	-	-	-
D Vlera neto e AAM-ve 01.01.2012	110,000	479,870	9,562	151,317	750,749
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2012	110,000	459,587	7,724	153,123	730,434



## Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR .....	0
B. BILANCI KONTABEL .....	2
C. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE .....	3
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE .....	4
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA .....	5
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE .....	6-15

## USLUGA SH.P.K

### BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2012 dhe 2011

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2012	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2011
<b>A AKTIVET</b>			
<b>I Aktive Afatshkurtera</b>			
Aktive monetare	3	9,979,043	10,333,999
Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim		-	-
Aktive të tjera financiare afatshkurtra	4	1,215,241,549	1,147,323,535
Inventari	5	637,624,834	555,949,564
Aktivitet afatshkurtra të mbajtura për shitje		-	-
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		27,617,357	34,110,637
<b>Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)</b>		<b>1,890,462,783</b>	<b>1,747,717,735</b>
<b>II Aktive Afatgjata</b>			
Investimet financiare afatgjata		-	-
Aktive afatgjata materiale	6	730,433,062	750,748,106
Aktivitet afatgjata jomateriale		-	-
Kapital aksionar i papaguar		-	-
Aktive të tjera afatgjata		-	-
<b>Totali i Aktiveve Afatgjata(II)</b>		<b>730,433,062</b>	<b>750,748,106</b>
<b>TOTALI I AKTIVEVE (I + II)</b>		<b>2,620,895,845</b>	<b>2,498,465,841</b>
<b>B DETYRIMET DHE KAPITALI</b>			
<b>I Detyrime Afatshkurtera</b>			
Huamarrjet	7	157,058,803	161,350,183
Huatë dhe parapagimet	8	267,235,449	250,585,313
Grantet dhe të ardhurat e shtyra ( Ortak )		339,990,628	292,627,995
Provizionet afatshkurtra ( Diferenca konvertimi )		-	-
<b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)</b>		<b>764,284,880</b>	<b>704,563,491</b>
<b>II Detyrime Afatgjata</b>			
Huatë afatgjata	9	136,243,770	202,463,745
Huamarrje të tjera afatgjata		-	-
Provizionet afatgjata		-	-
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
<b>Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)</b>		<b>136,243,770</b>	<b>202,463,745</b>
<b>Totali i Detyrimeve (I+II)</b>		<b>900,528,650</b>	<b>907,027,236</b>
<b>III Kapitali</b>			
Kapitali i rregjistruar (aksionar)	10	1,500,000,000	1,300,100,000
Primi i aksionit		-	-
Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
Rezerva statutore		-	-
Rezerva ligjore	10	91,438,605	117,968,392
Rezerva të tjera	10	-	-
Fitimet(humbja) te pashpërndara	10	-	(1,167,714)
Fitimi (humbja) e vitit financiar	11	128,928,590	174,537,927
<b>Totali i Kapitalit (III)</b>		<b>1,720,367,195</b>	<b>1,591,438,605</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)</b>		<b>2,620,895,845</b>	<b>2,498,465,841</b>

# Pasqyrat Financiare 2012

## USLUGA SH.P.K

### PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2012 dhe 2011

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2012	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2011
1	Shitjet neto	508,479,159	809,659,351
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit(Pu	115,553,065	
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dl	-	-
4	Materialet e konsumuara, mallrat dhe sherbimet	(363,492,237)	(460,512,254)
5	Kosto e punës	(35,975,890)	(36,808,070)
	Pagat e personelit	(31,121,345)	(31,699,892)
	Shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	(4,854,545)	(5,108,178)
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet	(25,188,206)	(23,592,342)
7	Shpenzime të tjera	(31,012,438)	(70,625,095)
8	<b>Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)</b>	<b>(455,668,771)</b>	<b>(591,537,761)</b>
9	<b>Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)</b>	<b>168,363,453</b>	<b>218,121,590</b>
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara	-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet	-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	(25,019,600)	(23,250,948)
	12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata	-	-
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667	(22,413,513)	(25,221,784)
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669	(2,606,085)	1,970,836
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	(2)	(1,484,910)
13	<b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare</b>	<b>(25,019,600)</b>	<b>(23,250,948)</b>
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)</b>	<b>143,343,853</b>	<b>194,870,642</b>
15	<b>Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69</b>	<b>(14,415,263)</b>	<b>20,332,715</b>
16	<b>Fitmi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)</b>	<b>128,928,590</b>	<b>174,537,927</b>
17	<b>Elementët e pasqyrave të konsoliduara</b>	-	-

## USLUGA SH.P.K

### PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2012 dhe 2011

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2012	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2011
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>			
Fitimi para tatimit		143,343,853	194,870,642
Rregullime për:		(138,825,646)	(202,161,431)
Amortizimin		25,188,206	23,592,342
Humbje nga këmbimet valutore		-	-
Të ardhura nga investimet		-	-
Shpenzime për interesa		-	-
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti		(61,424,734)	(158,125,103)
Rritje/rënie në tepricën inventarit		(81,675,270)	(127,560,712)
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		(6,498,585)	80,264,757
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		-	-
Interesi i paguar		-	-
Tatim mbi fitimin i paguar		(14,415,263)	(20,332,715)
<b>Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>		<b>4,518,207</b>	<b>(7,290,789)</b>
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</b>			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		-	-
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(5,273,163)	(5,354,000)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		400,000	2,462,470
Interesi i arkëtuar		-	-
Dividendët e arkëtuar		-	-
<b>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese</b>		<b>(4,873,163)</b>	<b>(2,891,530)</b>
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</b>			
Hyrje nga emtimi i kapitalit aksioner		-	100,000
Hyrje nga huamarrje afatgjata		-	-
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare (Te tjera )		-	-
Dividendët e paguar ( Te tjera llogari )		-	(1,167,714)
<b>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare</b>		<b>-</b>	<b>(1,067,714)</b>
KONTROLLI		(354,956)	(11,250,033)
<b>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</b>		<b>(354,956)</b>	<b>(11,250,033)</b>
<b>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</b>		<b>10,333,999</b>	<b>21,584,032</b>
<b>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</b>		<b>9,979,043</b>	<b>10,333,999</b>

## USLUGA SH.P.K

### PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2012dhe 2011

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Kapitali i rregjistruar (aksionar)	Primi i aksionit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2010</b>	1,100,100,000	-	73,409,893	244,558,499	1,418,068,392
Efekti ndryshimeve ne politikat kontab	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni I rregulluar</b>	-	-	-	-	-
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	174,537,927	174,537,927
Dividentët e paguar(bashkimi me ;Jen	-	-	-	(1,167,714)	(1,167,714)
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	44,558,499
Emetimi i kuotave(aksioneve)	200,000,000	-	44,558,499	(244,558,499)	-
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2011</b>	1,300,100,000	-	117,968,392	173,370,213	1,591,438,605
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	128,928,590	128,928,590
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	199,900,000	-	(26,529,787)	(173,370,213)	-
Rritje e kapitalit (nga bashkimi)	-	-	-	-	-
Aksione (Humbja e Jeni co )	-	-	-	-	-
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2012</b>	1,500,000,000	-	91,438,605	128,928,590	1,720,367,195

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i " **USLUGA** "SH.P.Kdhe jane firmosur nga:

Administratore

**Aurore ABAZI**

ALUORE

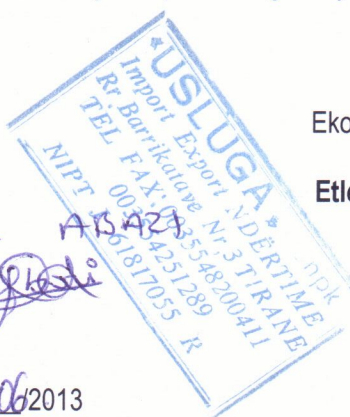


Ekonomiste

**Etleva MASKAJ**



Tirane , me 25/06/2013



## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2012 dhe 2011

(Të gjitha balancat janë në lekë).

### 1. TE PERGJITHSHME

#### HISTORIA DHE KRIJIMI

“ USLUGA ” sh.p.k , eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 25 Qershor 1993 me ortak te vetem z.Sadri ABAZI. Me 17.Janar 2008 Znj.Aurore ABAZI eshte emeruar si administratore shoqerise nga ortaku I vetem z. Sadri ABAZI .

Kapitali rregjistruar aktualisht eshte 1.500.000.000 leke dhe zoterohet teresisht nga ortaku themelues.

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare ( Leke ) meqense kjo eshte monedha ne te cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

#### AKTIVITETI KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2012 jane sherbimet ne fushen e ndertimit., tregetim dhe prodhime duralumini dhe xhami .

#### DREJTUESIT

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Aurore ABAZI	Administratore	Tirane
Etleva MASKAJ	Financiere	Tirane

### 2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

#### a)Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar “Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare” dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit ( S.K.K ) .

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise pergatiten cdo vit me 31 Dhjetor .

#### Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

#### **Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve**

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara.Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2012 dhe 2011

(Të gjitha balancat janë në lekë).

---

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

### Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2012 janë :

EURO : LEK 139.59

USD : LEK 105.85

### Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijne interesin e paradhenieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim ne periudhen qe ato jane shkaktuar pavarsisht se si huate jane aplikuar .

### Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem . Detyrimi i shoqerise per tatim fitimin e vitit llogaritet duke perdorur normat e tatimit te percaktuara nga legjislacioni shqiptar per kontabilitetin ne Shqiperi . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 10 % ( 2011-10% )

### Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqerise kur Shoqëria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

### Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

### Detyrimet financiare