

## TABELA E PËRMBAJTJES

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI).....	2-3
AKTIVI .....	2
DETYRIME DHE KAPITALI.....	3
C. PASQYRA E PERFORMANCES .....	4-5
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE .....	4
PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE .....	5
D. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE.....	6
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO.....	7
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE .....	8-18



PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
<b>A</b>	<b>AKTIVI</b>			
<b>I</b>	<b>Aktive Afatshkurtëra</b>			
1	Mjete Monetare	5	3.430.973	3.734.400
2	Investime(Tituj Pronësie të Njësive Brenda Grupit,Aksion		-	-
3	Të Drejta të Arkëtueshme:	6	-	-
	1.Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (Klientë)		1.161.076.721	1.181.885.141
	2.Njësitë Ekonomike Brenda Grupit		-	-
	3.Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike		-	-
	4.Të Tjera (Debitore të tjerë)		6.344.482	-
	5.Kapital i Nënshkruar i Papaguar		-	-
	<b>Totali i të Drejtave të Arkëtueshme (1-5)</b>		<b>1.167.421.203</b>	<b>1.181.885.141</b>
4	Inventarët:	7		
	1. Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		90.320.438	104.479.029
	2. Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte		-	-
	3. Produkte të Gatshme		-	-
	4. Mallra		429.911.025	482.952.583
	5. Aktive Biologjike ( Inventar i imet Hoteli)		4.735.378	-
	6. AAM të Mbajtura për Shitje		-	-
	7. Parapagime për Inventar		1.014.128	364.027
	<b>Totali i Inventarit(1-7)</b>		<b>525.980.969</b>	<b>587.795.640</b>
5	Shpenzime të Shtyra	8	15.813.866	10.353.848
6	Të Arkëtueshme nga të Ardhurat e Konstatuara		-	-
	<b>Totali i Aktiveve Afatshkurtër (I)</b>		<b>1.712.647.011</b>	<b>1.783.769.029</b>
<b>II</b>	<b>Aktive Afatgjata</b>			
1	Aktive Financiare:		-	-
	1.Tituj Pronësie në Njs. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	2.Tituj Huadhënieje në Njes. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	3.Tituj Pronësie në Njs.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	4.Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Pjesëmarrjeje		-	-
	5.Tituj të Tjerë (Aktive Afatgjata)		-	-
	6.Tituj tëTjere të Huadhënies		-	-
	<b>Totali i Aktiveve Financiare (1-6)</b>		-	-
2	Aktive Materiale:	9		
	1.Toka dhe Ndërtesa		417.497.697	425.334.112
	2.Impiante dhe Makineri		5.606.825	41.088.453
	3.Të Tjera Instalime dhe Pajisje		40.591.818	6.792.870
	4.Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces		359.568.268	330.422.008
	<b>Totali i Aktiveve Materiale(1-4)</b>		<b>823.264.608</b>	<b>803.637.442</b>
3	Aktive Biologjike		-	-
4	Aktive Jo-Materiale:		-	-
	1.Koncesione, Patenta, Licenca, Marka Tregtare		-	-
	2.Emri i Mirë		-	-
	3.Parapagime për Aktive Afatgjata Jo Materiale		-	-
	<b>Totali i Aktiveve Jo-Materiale(1-3)</b>		-	-
5	Aktive Tatimore të Shtyra	18	-	-
	<b>Totali i Aktiveve Afatgjata (II)</b>		<b>823.264.608</b>	<b>803.637.442</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>2.535.911.619</b>	<b>2.587.406.471</b>

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)-VAZHDIM  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
<b>B</b>	<b>DETYRIME DHE KAPITALI</b>			
<b>I.1</b>	<b>Detyrime Afatshkurtera:</b>	<b>10</b>		
	1.Titujt e Huamarrjes		-	-
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		163.763.520	178.804.030
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		-	7.130
	4.Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)		227.157.617	231.912.843
	5.Dëftesa të Pagueshme ( ORTAK)		163.360.585	202.184.002
	6.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup( D-K )		-	-
	7.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8.Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shi		540.219	552.435
	9.Të Pagueshme për Detyrime Tatimore		54.535	2.097.099
	10.Të Tjera të Pagueshme ( DEBITOR KREDITOR TJER)		31.720.900	25.058.242
	<b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (1-10)</b>		<b>586.597.376</b>	<b>640.615.781</b>
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra(dhe Grantet)		-	-
	4 Provizionet		-	-
	<b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (I)</b>		<b>586.597.376</b>	<b>640.615.781</b>
<b>II.1</b>	<b>Detyrimet Afatgjata:</b>	<b>11</b>		
	1.Titujt e Huamarrjes		-	-
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		20.840.681	33.475.844
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		-	-
	4.Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytezuese(Furnitore)		-	-
	5.Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup		-	-
	7.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8.Të Tjera të Pagueshme		-	-
	<b>Totali i Detyrimeve Afatgjata(1-8)</b>		<b>20.840.681</b>	<b>33.475.844</b>
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra		-	-
	4 Provizione(Për pensionet, etj)		-	-
	5 Detyrime Tatimore të Shtyra	<b>18</b>	-	-
	<b>Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)</b>		<b>20.840.681</b>	<b>33.475.844</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)</b>		<b>607.438.057</b>	<b>674.091.625</b>
<b>III</b>	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>	<b>12</b>		
	1 Kapitali i Nënshkruar		1.620.000.000	1.620.000.000
	2 Primi i Lidhur me Kapitalin (-)		-	-
	3 Rezerva Rivlerësimi		-	-
	4 Rezerva të tjera		-	-
	1.Rezerva Ligjore		100.367.195	100.367.195
	2.Rezerva Statutore		100.367.195	100.367.195
	3.Rezerva të Tjera		-	-
	5 Fitimi i Pashpërndarë		192.947.651	172.876.751
	6 Fitimi (Humbja) e Vitit Financiar		15.158.716	20.070.901
	<b>Totali i Kapitalit dhe Rezervave(III)</b>		<b>1.928.473.562</b>	<b>1.913.314.846</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT NETO (II+III)</b>		<b>2.535.911.619</b>	<b>2.587.406.471</b>

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E PERFORMANCËS  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

A.Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve  
(Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	13	86.038.896	141.152.272
2	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe p		-	-
3	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar		-	-
4	Të Ardhura tëTjera të Shfrytëzimit		184.982.830	195.042.616
5	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	14	(153.513.769)	(190.582.855)
	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		(146.254.545)	(176.630.348)
	Të Tjera Shpenzime		(7.259.224)	(13.952.508)
6	Shpenzime Personeli	15	<b>(26.935.592)</b>	<b>(33.906.320)</b>
	Paga dhe Shpërblime		(23.136.480)	(29.109.685)
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore		(3.799.112)	(4.796.635)
7	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale	9	-	-
8	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi	9	(44.955.676)	(40.553.644)
9	Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi	16	(19.486.076)	(39.931.612)
10	<b>Totali i shpenzimeve (shuma 5-9)</b>		<b>(244.891.113)</b>	<b>(304.974.431)</b>
11	<b>Fitimi(Humbja) nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (1-9)</b>		<b>26.130.613</b>	<b>31.220.457</b>
12	Të Ardhura të Tjera			
	Të Ardhura nga Aktiviteti Pjesëmarrës në Njesi të Tjera Eko		-	-
	Të Ardhura Nga Investimet dhe Huate e Tjera		-	-
	Interesa të Arketueshem dhe të Ardhura të Tjera të Ngjashn		5.979.717	4.287.146
	<b>Totali të ardhurave të tjera(12)</b>		<b>5.979.717</b>	<b>4.287.146</b>
13	Zhvlerësimi i Aktiveve dhe Investimeve Financiare (AASH)		-	-
14	Shpenzime Financiare	17		
	Shpenzime Interesi dhe Shpenzime të Ngjashme		(14.146.160)	(11.812.525)
	Shpenzimet e Tjera Financiare		-	-
	<b>Totali i shpenzimeve financiare(14)</b>		<b>(14.146.160)</b>	<b>(11.812.525)</b>
15	Pjesa e Fitimit/(Humbjes) nga Pjesëmarrja		-	-
16	<b>Fitimi/(Humbja) Para Tatimit (11-15)</b>		<b>17.964.170</b>	<b>23.695.079</b>
17	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin	18		
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		(2.805.455)	(3.624.178)
	Shpenzime(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë		-	-
	Pjesa e Tatim Fitimit të Pjesëmarrjeve		-	-
18	<b>Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar (16-17)</b>		<b>15.158.715</b>	<b>20.070.901</b>
19	Fitimi/(Humbja) Për:			
	Pronarët e Njesisë Ekonomike Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E PERFORMANCËS-VAZHDIM  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

B.Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse

Nr	Përshkrimi i Elementeve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		15.158.715	20.070.901
2	Diferencat nga Përkthimi i Monedhës në Veprimtari të Hu		-	-
3	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
4	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Financiare të Mbaj.S		-	-
5	Pjesa e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse nga Pjesëmarrjet		-	-
6	Të Tjera të Ardhura Gjithëpërfshirëse për Vitin		-	-
7	<b>Totali i të Ardhurave Gjithëpërfsh. për Vitin (2-6)</b>		<b>15.158.715</b>	<b>20.070.901</b>
	<b>Totali i të Ardhurave/(Humbjeve) Gjithëpërfshirëse (1+/-7)</b>		<b>15.158.715</b>	<b>20.070.901</b>
	Pronarët e Njesise Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE (METODA INDIREKTE)  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shënimet	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
<b>I</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Shfrytëzimit</b>			
	<b>Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar</b>		17,964,170	23,695,079
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:			
	Shpenzime Financiare Jo-Monetare		46,315,244	31,046,658
	Shpenzime për Tatimin mbi Fitimin Jo-Monetar		-	-
	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi		(2,805,455)	(3,624,178)
	Zhvlërësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		44,955,676	40,553,644
	Fitimi nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale (Fluksi i		-	-
	<b>Ndryshimet në Aktivet dhe Detyrimet e Shfrytëzimit</b>			
	Rritje/Rënie në të Drejtat e Arketueshme dhe të Tjera		14,463,938	4,218,683
	Rritje/Rënie në Inventarë		56,354,653	82,936,369
	Rritje/Rënie në Detyrimet e Pagueshme		(66,653,568)	(93,037,860)
	Rritje/Rënie në Detyrimet ndaj Punonjësve		-	-
	<b>Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit</b>		<b>64,279,414</b>	<b>54,741,737</b>
<b>II</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Investimit</b>			
	Para Neto të Perdorura për Blerjen e Filialeve		-	-
	Para Neto të Arketuara nga Shitja e Filialeve		-	-
	Pagesa për Blerjen e Aktiveve Afatgjata Materiale		(67,722,425)	(88,164,088)
	Arketime nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale		3,139,583	29,416,163
	Pagesa për Blerjen e Investimeve të Tjera		-	-
	Arketime nga Shitja e Investimeve të Tjera		-	-
	Dividende të Arketuar		-	-
	<b>Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Investimit</b>		<b>(64,582,842)</b>	<b>(58,747,925)</b>
<b>III</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Financimit</b>			
	Arketime nga Emetimi i Kapitalit Aksionar		-	-
	Arketime nga Emetimi i Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Hua të Arketuara		-	-
	Pagesa e kostove transaksionale (Hua dhe Kredi)		-	-
	Riblerje e Aksioneve të Veta		-	-
	Pagesa e Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Pagesa e Huave		-	-
	Pagese e Detyrimeve prej Qirase Financiare		-	-
	Interes i Paguar		-	-
	Dividende të Paguar ( Te tjera)		-	93
	<b>Mjete monetare Neto nga Aktiv. e Financimit</b>		<b>-</b>	<b>93</b>
	<b>KONTROLI</b>		<b>(303,428)</b>	<b>(4,006,095)</b>
<b>IV</b>	<b>Rritje/Rënie Neto në Mjetet Monetare dhe Ekuivalente</b>		<b>(303,427)</b>	<b>(4,006,095)</b>
	<b>Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fillim të Periudhës</b>		<b>3,734,400</b>	<b>7,740,495</b>
	<b>Efkti i Luhatjeve të Kursit të Këmbimit</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fund të Periudhës</b>		<b>3,430,973</b>	<b>3,734,400</b>

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Kapitali i Nënshkruar	Primi i Lidhur me Kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore, Rezerva Statutore & të Tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
A	<b>Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2015</b>	1.620.000.000	-	-	100.367.195	150.548.685	22.327.960	1.893.243.840
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2016</b>	1.620.000.000	-	-	100.367.195	150.548.790	22.327.960	1.893.243.840
	<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</b>							
	Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	20.070.901	20.070.901
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>	-	-	-	-	-	20.070.901	20.070.901
	<b>Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:</b>							
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar (+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	-	-	-	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>	-	-	-	-	-	-	-
B	<b>Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2016</b>	1.620.000.000	-	-	100.367.195	172.876.750	20.070.901	1.913.314.846
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2017</b>	1.620.000.000	-	-	100.367.195	172.876.855	20.070.901	1.913.314.846
	<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</b>							
	Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	15.158.716	15.158.716
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>	-	-	-	-	-	15.158.716	15.158.716
	<b>Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:</b>							
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar (+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	-	-	-	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>	-	-	-	-	-	-	-
C	<b>Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2017</b>	1.620.000.000	-	-	100.367.195	192.947.756	15.158.716	1.928.473.667

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare. Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i " USLUGA " sh.p.k dhe janë firmosur nga:

Administratori

AUORE ABAZI

AUORE ABAZI

USLUGA sh.p.k




Hartuesi/Financieri

ETLEVA MASKAJ

Etleva Maskaj

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

**1. Informacione te pergjitheshme**

"USLUGA" sh.p.k, është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me 25 Qershor 1993 me ortak të vetëm z.Sadri ABAZI. Me 17.Janar 2008 Znj.Aurore ABAZI është emëruar si administratore shoqërisë nga ortakët i vetëm z. Sadri ABAZI.

Kapitali rregjistruar aktualisht është 1.620.000.000 leke dhe zotërohet si më poshtë :

- Sadri ABAZI, zotëron 25% të kapitalit të shoqërisë në shumën 405.000.000 Leke.
- Erigers ABAZI, zotëron 25% të kapitalit të shoqërisë në shumën 405.000.000 Leke.
- Adela ABAZI, zotëron 25% të kapitalit të shoqërisë në shumën 405.000.000 Leke.
- Aurore ABAZI, zotëron 25% të kapitalit të shoqërisë në shumën 405.000.000 Leke.

Veprimtaria kryesore e shoqërisë për ushtrimin 2017 ka qënë në fushën e tregëtisë dhe të ndërtimit.

**2. Deklaratë e pajtueshmërisë me SKK-të**

Pasqyrat financiare(individuele) për qëllime të përgjithshme janë përgatitur dhe paraqiten në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit(SKK-të), të përmirësuara, dhe me kërkesat e ligjit "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

**3. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare**

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera, dhe parimit të të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë).

**4. Politikave më të rëndësishme kontabël të zbatuara:**

**4.1 Mjetet monetare**

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.

Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitetet e tjera të cilat nuk janë aktivitete investuese ose financuese.

Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare.

Aktivitetet financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

**4.2 Aktivitet dhe detyrimet financiare**

Një aktiv financiar ose një detyrim financiar njihet vetëm kur shoqëria bëhet pjesë e kushteve kontraktuale të instrumentit. Matja fillestare e një aktivi financiar ose një detyrim financiar bëhet me kostot e transaksionit (duke përfshirë edhe çmimin e transaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Një transaksion financiar mund të jetë, për shembull, kur shiten mallra apo shërbime dhe kur pagesa shtyhet përtej afateve normale të tregëtisë ose kur ajo është financuar me një normë interesi që nuk është një normë tregu. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e aktivitetit financiar ose detyrimit financiar bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të periudhës raportuese, matja e instrumentave financiarë bëhet si vijon: Instrumentat e borxhit e percaktuara në pikën 7 dhe 8 të SKK-3 (si llogari, dëftesë ose hua e arkëtueshme ose e pagueshme) maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Instrumentat e borxhit që janë të klasifikuara si aktive afatshkurtër ose detyrime afatshkurtër maten me shumën e paskontuar të mjeteve monetare ose shumave të tjera të pritshme për t'u paguar ose arkëtuar, përveçse kur marrëveshja përbën, në efekt, një transaksion



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

financiar. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e instrumentit të borxhit bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me një normë tregu interesi për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të çdo periudhe raportimi, shoqëria vlerëson nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit të ndonjë aktivi financiar që matet me kosto ose me kosto të amortizuara. Nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit, njihen menjëherë shuma për humbje nga zhvlerësimi në fitim ose humbje.

Nëse, në një periudhë pasuese, shuma e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet dhe zvogëlimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi ishte njohur zhvlerësimi (si një përmirësim në vlerësimin e pozicionit financiar të debitorit), rimerret humbja nga zhvlerësimi të njohur më parë ose direkt ose duke rregulluar një llogari zhvlerësimi, në fitim ose humbje.

Aktivitetet dhe detyrimet financiar shoqëria i klasifikon në afatshkurtra dhe afatgjata, bazuar në përcaktimet e SKK-2.

#### 4.3 Inventarët

Fillimisht, inventari njihet atëherë kur shoqëria e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbëhet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vlerën më të ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me koston për t'u përfunduar dhe shitur.

Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit.

#### 4.4 Shpenzimet e shtyra dhe të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

Shoqëria zbaton politikën e shtyrjes të shpenzimeve të cilat do të sigurojnë të ardhura në periudhat e mëvonshme. Po ashtu ajo shpërndan shpenzimet e parapaguara në vartësi të përdorimit dhe sigurimit të të ardhurave.

#### 4.5 Aktivitetet afatgjata materiale

Aktivitetet afatgjata materiale (AAM-të) njihen si një aktiv vetëm nëse: aktiviteti kontrollohet nga shoqëria, është e mundur që përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i aktivitetit të hyrë dhe kostoja e aktivitetit mund të matet me besueshmëri. Regjistrimi fillestar i AAM-së bëhet zakonisht në momentin e përfitimit të tij nga blerja apo prodhimi. Një element i AAM-së, që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, matet me kosto. Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe e aplikon këtë model për të gjithë klasën e AAM-së që vlerësohet.

Në pasqyrën e pozicionit financiar një element i AAM-së paraqitet me koston minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot që kanë të bëjnë me përmirësimet e mëpasshme i shtohen koston së AAM-së vetëm nëse ato përmbushin kriteret e përkufizimit të AAM-ve dhe kriteret për njohjen e aktiveve në pasqyrën e pozicionit financiar. Kostot që lidhen me mirëmbajtjet dhe riparimet e vazhdueshme njihen si shpenzime gjatë vitit ushtrimor.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Nëse ekziston ndonjë shenjë e tillë, ajo vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivitetit. Nëse nuk ka të shenja për zhvlerësim, nuk është e nevojshme të vlerësohet shuma e rikuperueshme.

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Vlera e amortizueshme e AAM-ve njihet në pasqyrën e të ardhurave, si shpenzim në mënyrë sistematike përgjatë jetës së dobishme të këtij aktivi. Përbashkërisht bëjnë aktivet afatgjata materiale me jetë të dobishme pa afat si për shembull, toka (përveç minierave dhe vendeve të përdorura për groposje), punimet e artit me jetë afatgjatë, veprat e muzeve dhe librat të cilat nuk amortizohen.

Amortizimi për të gjitha grupet, llogaritet dhe njihet me *metodën e vlerës së mbetur*, me norma të cilat janë të përafërta me jetegjatesinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Normat e përdorura janë në ndërtesa 5 % të dhe për aktivet e tjera 20% të vlerës së mbetur.

#### 4.6 Aktivet afatgjata jomateriale

Një aktiv afatgjatë jomaterial (AAJM) njihet vetëm nëse: është e mundur që të ketë përfitime të ardhshme ekonomike, kostoja e aktivit mund të matet me besueshmëri dhe aktivi nuk është rezultat i shpenzimeve të bëra brenda shoqërisë për një zë jomaterial. Njohja fillestare e një aktiv jomaterial bëhet me kosto, ndërsa vlerësimi i mëposhtëm paraqitet me koston e tij minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

#### 4.7 Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Matja e të ardhurave bëhet me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe e produkteve njihen kur janë plotësuar të gjitha kushtet e mëposhtme: i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, që lidhen me pronësinë e mallrave dhe produkteve; shoqëria nuk vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në menaxhimin e mallrave dhe të produkteve në atë masë që tregon se ende zotëron titullin e pronësisë dhe/ose ka kontroll efektiv mbi mallrat/produktet e shitura; shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike, që lidhen me transaksionin, do të merren; kostot që kanë ndodhur, ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin, mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen kur: shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në shoqëri; faza e përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese mund të matet me besueshmëri; kostot e ndodhura për shërbimin, si dhe ato që do të ndodhin për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat që rrjedhin nga përdorimi nga palë të treta i aktiveve të saj që sjellin interes, përfitim pagesash për përdorime të pronës (rojëliti) dhe dividendë njihen si më poshtë: të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e metodës lineare ose të metodës së bazuar në normën e brendshme të interesit efektiv; të ardhurat nga shfrytëzimi i pronësisë (rojëliti) njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, në përputhje me kushtet e kontratës; të ardhurat nga dividendët njihen kur aksionari ka të drejtë ligjore për ta arkëtuar atë (dividendin).

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria zbaton parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtit ushtrim kontabel. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre, pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar.

#### 4.8 Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj, që plotësojnë kushtet në njohje, regjistrohet në monedhën funksionale, duke zbatuar mbi shumën e monedhës së huaj kursin e menjëhershëm të këmbimit (spot) ndërmjet monedhës funksionale dhe monedhës së huaj në datën e transaksionit, por shpesh përdoret një kurs këmbimi, i cili është i

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

përafërt me kursin e datës së kryerjes së transaksionit, p.sh. një kurs mesatar i një jave ose një muaji mund të përdoret për të gjitha transaksionet e kryera gjatë kësaj periudhe, në secilën prej monedhave të përdorura.

Në fund të çdo periudhe raportuese, zërat në monedhë të huaj përkthehen si me poshtë: zërat monetarë të shprehur në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit të mbylljes (d.m.th. në datën raportuese); zërat jomonetarë që maten me kosto historike në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit; zërat jomonetarë që maten me vlerën e drejtë në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Diferencat e këmbimit, që krijohen gjatë shlyerjes së zërave monetarë ose gjatë përkthimit të zërave monetare me kurse këmbimi të ndryshme nga kurset e këmbimit, me të cilat ato janë përkthyer në njohjen gjatë periudhës kontabël aktuale, ose në pasqyrat financiare të mëparshme, njihen si fitim (ose humbje) të periudhës kontabël kur ato lindin

Kur një përfitim ose humbje për një zë jomonetar njihet drejtpërdrejt në kapital, atëherë drejtpërdrejt në kapital do të njihet edhe diferenca e këmbimit.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2017 janë 1 euro=132.95 leke dhe 1 dollar=111.10 leke.

#### 4.9 Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet si shpenzim tatimor në pasqyrën e performancës, përveç tatimit të zërave që njihen direkt në kapital, i cili njihet si një zë i kapitalit.

Detyrimi tatimor aktual njihet në vlerat që shoqëria pritet të paguajë (rimbursojë) mbi bazën e normave tatimore dhe ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë në thelb të miratuara në datën e raportimit.

Aktivi ose detyrimi tatimor të shtyrë njihet për tatimet e zbritshme (rimbursueshme) ose të pagueshme në periudhat e ardhshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve të kaluara. Këto tatime lindin nga ndryshimet mes vlerave të njohura për aktivet dhe detyrimet në pasqyrën e pozicionit financiar dhe njohjes së këtyre aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbartja e humbjeve tatimore dhe e tatimit të zbritshëm (rimbursueshëm) të papërdorur.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2017 është 15 % aq sa ka qënë në ushtrimin e mëparshëm.

#### 5. Mjete Monetare (likujditete në arke, bankë etj.)

Gjendjet e mjetet monetare në banke dhe arke, në fillim dhe fund të ushtrimit janë si me poshte:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Monedha	Viti raportues 31.12.2017		Viti paraardhës 31.12.2016	
			Leke	Valute	Leke	Valute
1	Mjete monetare në arkë	Lekë	848.035	-	2.464.236	-
2	Mjete monetare në bankë	Lekë/Euro/	2.299.577	-	1.270.164	-
3	Mjete monetare në bankë	Lekë/USD	26.077	-	-	-
4	Mjete monetare në bankë	Leke	257.283	-	-	-
5	Investime në tregje shumë likuide	Lekë	-	-	-	-
Shuma			3.430.972	-	3.734.400	-

Gjendjet e llogarive të likujditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave në fund të ushtrimit. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë përkthyer në leke duke përdorur kursin e këmbimit të shpallur nga B.Shqipërisë më 31.12.2017

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

### 6. Të Drejta të Arkëtueshme Afatshkurtëra

Të drejtat e arketueshme, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël deklarohen si vijon:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Nga Aktiviteti i Shfrytezimit(Kliente)	1.161.076.721	1.181.885.141
2	Njesitë Ekonomike Brenda Grupit	-	-
3	Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike	-	-
4	Të Tjera (Debitore të tjerë)	6.344.482	-
	Shteti-Tatim fitimi aktual	370.090	-
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	5.691.189	-
	Huadhenie e përkoshme	-	-
	Te tjera (furnitore debitore) Paguar me teper Doganes	283.203	-
5	Kapital i Nënshkruar i Papaguar	-	-
	<b>Shuma</b>	<b>1.167.421.203</b>	<b>1.181.885.141</b>

Ne "Nga Aktiviteti i Shfrytezimit(Kliente)" janë pasqyruar faturat e papaguara për shërbimet e ndertimit që shoqëria ka realizuar gjatë ushtrimit si dhe për shitjen e mallrave dhe të shërbimeve.

Ndërsa në "Të Tjera (Debitore të tjerë)" janë pasqyruar kërkesat debitore ndaj tatim taksave për tatimin mbi fitimin, tatimin mbi vlerën shtuar si dhe pagese me teper Doganes. Për ushtrimin 2017 nuk konstatohen Debitor të tjere.

Drejtimi mendon se të gjitha kërkesat do të arketohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënie në vlerë.

### 7. Inventari

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1.	Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	90.320.438	104.479.029
2.	Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte	-	-
3.	Produkte të Gatshme	-	-
4.	Mallra	429.911.025	482.952.583
5.	Aktive Biologjike ( Inventare i imet te blera )	4.735.378	-
6.	AAM të Mbajtura për Shitje	-	-
7.	Parapagime për Inventar	1.014.128	364.027
	<b>Shuma</b>	<b>525.980.969</b>	<b>587.795.639</b>

Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër përputhen me të dhenat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike e kryer në fund të ushtrimit 2017. Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet janë tranzituar në llogaritë e rezultatit me mënyrën e inventarit të ndërmjetem. Si politike kontabel në përcaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda "FIFO". Vlera e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2017 është 146.254.545. leke.

Shuma e inventarit të paraqitur në "Lëndët e para" përfaqëson stokun e materialeve që përdoren në procesin e ndertimit, ndërsa "Mallra për rishitje" përbehen nga mallra në magazine, të vlerësuara me kostot e blerjes të fundit të ushtrimit.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur është vlera me e ulët mes kostos së marrjes dhe vlerës neto të realizueshme dhe nuk është nevojë për zhvlerësime të tij.

### 8. Shpenzime të Shtyra

Jane evidentuar shpenzime të shtyra në fund të ushtrimit në shumën 15,813,866 Leke të trashëguara nga periudha paraardhëse.

### 9. Aktive Afatgjata Financiare

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1.	Tituj Pronësie në Njs. Ekon. Brenda Grupit	-	-
2.	Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Brenda Grupit	-	-
3.	Tituj Pronësie në Njës. Ekon. Pjesëmarrje	-	-
4.	Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Pjesëmarrjeje	-	-
5.	Tituj të Tjerë (Aktive Afatgjata)	-	-
6.	Tituj të Tjere të Huadhënies	-	-
<b>Shuma</b>		-	-

Nuk jane evidentuar Aktive Afatgjata Financiare ne fund te ushtrimit.

#### 10. Aktivët Afatgjata Materiale(AAM-te)

Kostoja, amortizimi i akumuluar dhe vlera kontabël në fillim dhe në fund të vitit ushtrimor për aktivët afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten si vijon:

Nr	Gjendjet dhe levizjet	Toka/Terre ne	Ndertesat	Impiante dhe makineri	Te tjera instalime dhe pajisje	Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces	Totali
A	Kosto e AAM-ve 01.01.2017	110.000	580.604	50.307	270.013	110.865	1.121.789
	Shtesat	-	24.451	66	14.060	29.146	67.723
	Pakësimet	-	-	-	3.425	-	3.425
	Kosto e AAM-ve 31.12.2017	110.000	605.055	50.373	280.648	140.011	1.186.087
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2017	-	198.882	35.133	84.136	-	318.151
	Amortizimi ushtrimit	-	32.288	1.375	11.293	-	44.956
	Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	285	-	285
	Amortizimi AAM-ve 31.12.2017	-	231.170	36.508	95.144	-	362.822
C	Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2017	-	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-	-
	Pakesimet	-	-	-	-	-	-
	Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2017	-	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2017	110.000	381.722	15.174	185.877	110.865	803.638
E	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2017	110.000	373.885	13.865	185.504	140.011	823.265

AAM-të, që plotësojnë kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, janë matur me kosto historike.

Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe në pasqyrën e pozicionit financiar AAM-të janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka.

Vlerat dhe klasifikimi në grupe të AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mesiperme janë të perputhura me të dhënat e inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2017.

Metoda e zgjedhur e amortizimit të AAM-ve është metoda mbi vlerën e mbetur, e njëjtë me atë që përdoret për qellime fiskale.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar.

Drejtimi mendon se përgjithësisht në këtë ushtrim kontabël, nuk ka shenja të rënjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlerësime.

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

## 11. Aktive Afatgjata Jo-Materiale

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1.	Koncesione , Patenta,Licenca,Marka Tregetare	-	-
2.	Emri I Mire	-	-
3.	Parapagime per Aktive Afatgjata Jo-Materiale	-	-
	<b>Shuma</b>	-	-

Nuk jane evidentuar Aktive Afatgjata Jo-Materiale ne fund te ushtrimit.

## 12. Detyrime Afatshkurtëra

Detyrimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2017 paraqiten:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	163.763.533	178.804.030
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	-	7.130
4	Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	227.157.617	231.912.843
5	Deftesa te pagueshme (ORTAK )	163.360.585	202.184.002
6	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet.	540.219	552.435
	Paga dhe shpërblime	-	-
	Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	540.219	552.435
9	Të Pagueshme për Detyrime Tatimore	54.535	2.097.099
	Shteti-Tatim mbi fitimin	-	638.484
	Shteti-Tatim mbi vleren e shtuar	-	1.412.530
	Tatim mbi të ardhurat personale	54.535	46.085
	Tatimi ne burim	-	-
10	Të Tjera të Pagueshme ( DEBITOR-KREDITOR)	31.720.900	25.058.242
	<b>Shuma</b>	<b>586.597.389</b>	<b>640.615.781</b>

Detyrime ndaj Institucioneve te Kredise ne shumen 163.763.533 leke perfaqson detyrimet e shoqerise per huan e marre ne forme overdrafti nga banka Prokredit bank ne EURO e konvertuar me kursin e bankes qendrore te dates 31,12,2017 .

"Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)" rezulton me gjendje ne fund te ushtrimit si ne pasqyren e mesiperme .

Detyrimet ndaj Ortakut perfaqsojne marrdheniet e perkohshme financiare midis shoqerise dhe Ortakeve te shoqerise .

"Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet." paraqet detyrimet e mbetura pa u paguar kontributet e sigurimeve shoqerore dhe shendetsore , detyrimin e muajit dhjetor 2017

"Të Pagueshme për Detyrime Tatimore " perbehet nga tatim mbi te ardhurat ne shumen 54,535 leke i muajit Dhjetor qe eshte paguar në Janar 2018 .

## 13. Detyrimet Afatgjata

Detyrimet afategjata ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2017 paraqiten:

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	20.840.681	33.475.844
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	-	-
4	Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytëzuese(Furnitore)	-	-
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Tjera të Pagueshme	-	-
<b>Shuma</b>		<b>20.840.681</b>	<b>33.475.844</b>

Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë në shumen e mesipërme përfaqsojnë detyrimet e shoqërisë për huatë bankare të marre perkatesisht në Prokredit Bank në EUR e konvertuar në shumen 20,840,681 Leke .

#### 11. Kapitali dhe rezervat

Kapitali i regjistruar i shoqërisë, i paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar, është i njëjtë me atë të përcaktuar në statutin e shoqërisë dhe vendimet e depozituara në QKR me 31.12.2017.

Gjate ushtrimit kontabël nuk ka rritje ose pakesim në kapitalin e regjistruar të shoqërisë dhe ndryshime në raportet zoterimit nga ortakët.

#### 12. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit dhe të tjera

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Te ardhurat nga shitja e produkteve ( 701 )	37.935.585	34.111.391
2	Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe shërbimeve(704)	-	-
3	Te ardhurat nga shitja e mallrave ( 705 )	48.103.311	106.430.154
4	Te ardhurat nga shitja materialeve dhe furniturash(707 )	-	-
5	Te ardhura nga shitje të tjera (Qera,Komisione)(708)	141.807.735	128.472.380
6	Prodhim I AAM (722)	40.092.595	51.517.948
7	Te ardhura nga shitje e përjashtuar	-	-
8	Te ardhura nga shitja AAM ( 722 )	3.082.500	15.663.015
9	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të Gatshme dhe P.P	-	-
10	Puna e kryer nga Nj.E. dhe e kapitalizuar	-	-
11	Te ardhura të tjera të shfrytëzimit	-	-
<b>Shuma</b>		<b>271.021.726</b>	<b>336.194.888</b>

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve janë vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, të zhveshura nga TVSH-ja.Të ardhurat nga shërbimet e ndërtimit në apartamente banimi, janë njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet.(Njohja dhe vlerësimi janë bazuar në SNK-8).Paraqitja në pasqyrat financiare e të ardhurave dhe shpenzimeve është bërë sipas natyrës së tyre.

#### 13. Shpenzimet e për lëndë të parë dhe materiale të konsumueshme

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme (601-608)	146.254.545	176.630.348
2	Të Tjera Shpenzime (601-608)	7.259.224	13.952.508
	<b>Shuma</b>	<b>153.513.769</b>	<b>190.582.856</b>

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane regjistruar me shumate e paguara ose te pagueshme.

#### 14. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit përbehen nga pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, leja vjetore e paguar, raporti mjekësor i paguar në 14 ditët e para, pjesëmarrja në fitime dhe shpërblimet.

Numri mesatar i punonjesve dhe shpenzimet vjetore të kryera për personelin janë si me poshtë :

Nr		Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	<b>Shpenzime Personeli</b>		
	Paga dhe Shpërblime	23,136,480	29,109,685
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore	3,799,112	4,796,635
	Të tjera	-	-
	<b>Shuma</b>	<b>26,935,592</b>	<b>33,906,320</b>
2	<b>Numri mesatar vjetor i të punësuarve</b>	<b>60</b>	<b>95</b>

Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.

#### 15. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Në shpenzime të tjera të shfrytëzimit janë përfshirë kostot e shërbimeve kryesore dhe ndihmëse, që lidhen drejtpërdrejt me veprimtaritë e shfrytëzimit dhe ato për qëllime administrative, si dhe, kostot që ndodhin jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të biznesit.



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
I	<b>Të Tjera Shpenzime</b>		
1	<b>7-Shpenzime te tjera ( 61-63 )</b>		
	a-Sherbime nga te tretet ( nenkontraktor ) 611	-	-
	b-Energji, avull uje+bl te pastokushme	-	-
	c-Mirmbajtje dhe riparime ( 615 )	1.175.109	814.969
	d-Sigurime ( 616 )	514.349	639.474
	e-Kerkime dhe studime ( 617 )	-	24.000
	f-Te tjera ( 618 )	2.107.833	4.427.393
	g-Personel jashte njesise ( 621 )	-	-
	h-Komisione te ndermjetme dhe honorare ( 622 )	-	-
	j-Shpenzime per koncesione , patent ( 623 )	-	-
3	<b>k-Publicitet reklam ( 624 )</b>	61.620	429.741
	l-Transferime udhetim e dieta ( 625 )	122.403	1.357.423
	m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626 )	882.464	720.514
	n-Shpenzime transporti ( 627 )	930.634	3.093.534
4	<b>o-Sherbime bankare ( 628 )</b>	1.414.166	519.703
	p-Tatime dhe taksa ( 632-638 )	8.024.027	12.253.185
	q-Vlera kontabel e AAM te shitura ( 672 )	3.139.583	15.149.799
5	<b>r-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi ( 654 )</b>	375.022	-
	s-te tjera	-	-
	t-Gjoha dhe demshperblime ( 657 )	738.865	466.106
	v. interesa bankare	-	-
	Te tjera	-	35.771
	<b>Shuma</b>	<b>19.486.075</b>	<b>39.931.612</b>

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtme dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2017 jane treguar ne pasqyren perkatese.

#### 16. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	912	610
2	Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	(8.034.147)	(11.229.685)
3	Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	5.978.805	4.286.537
4	Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	(6.097.013)	(582.840)
5	Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	(15.000)	-
	<b>Shuma</b>	<b>(8.166.443)</b>	<b>(7.525.378)</b>

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

#### 17. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr.	Emertimi	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
<b>I</b>	<b>Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin</b>		
1	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit	17.964.171	23.695.079
2	Të ardhura të njohura që përjashtohen nga tatimi mbi fitimin(-) Dividentët e deklaruar dhe ndarjet e fitimit(nga investimet e kontrollit dhe Të tjera(rimarrje provizionesh,gjobash etj))(-)	-	-
3	Shpenzime të panjohura tatimore(+) Shpenzime pritje e dhurime tej kufirit tatimor(+) Gjoha,penalite,demshperblime(+) Amortizim mbi normat fiskale(+) Provizione per rreziqe e shpenzime(+) Të tjera	738.865 - 738.865 - - -	466.106 - 466.106 - - -
4	Diferenca pozitive- Shpenzimet tatimore të lejuara minus njohjet për qëllimet e raportimit(-) Amortizimi i përshpejtuar tatimor(-) Të tjera(-)	- - -	- - -
5	Zbritja e humbjes tatimore(-)	-	-
6	Fitimi i Tatueshëm-Humbja Fiskale(1+2+3+4+5)	<b>18.703.036</b>	<b>24.161.185</b>
	<b>Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin(2015-15%)</b>	<b>2.805.455</b>	<b>3.624.178</b>
<b>II</b>	<b>Shpenzim(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë(+/-)</b>	-	-
<b>III</b>	<b>Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin(I+II)</b>	-	-
	<b>Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar</b>	<b>15.158.716</b>	<b>20.070.901</b>

Ne vijim janë pasqyruar përbërësit më kryesorë të shpenzimeve (të ardhurave) tatimore të cilat përfshijnë: shpenzimet tatimore aktuale dhe shumën e shpenzimit (të ardhurës) tatimore të shtyrë, që ka të bëjë me krijimin dhe realizimin e diferencave të përkohshme dhe mbartjen e humbjeve.

Në llogaritjen e shpenzimit aktual të tatimit mbi fitimin janë respektuar kerkesat e legjislacionit fiskal.Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2017 është 15%.

#### 18. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

#### 19. Shpjegime mbi palët e lidhura

Me marrjen në konsiderate të çdo transaksioni dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formen ligjore të tyre ne 31 dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 nuk ka transaksione me palët e lidhura.