

**FINMAN sh.p.k.**

**Pasqyrat financiare individuale  
per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2021**

**(dhe raporti i audituesit te pavarur)**

**Permbajtja:**

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	i-iii
Pasqyra individuale e pozicionit financiar.....	1
Pasqyra individuale e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera gjithepfshirese.....	2
Pasqyra individuale e ndryshimeve ne kapital.....	3
Pasqyra individuale e flukseve monetare.....	4
Shenimet shpjeguese .....	5-28

## RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR

Per Drejtimin e Shoqerise FINMAN sh.p.k.

### Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare individuale te FINMAN sh.p.k. ("Shoqeria"), te cilat perfshijne pasqyren individuale te pozicionit financiar me 31 dhjetor 2021, pasqyren individuale te fitimit ose humbjes dhe te te ardhurave te tjera gjithepershires, pasqyrën individuale te ndryshimeve ne kapital dhe pasqyrën individuale te flukseve te parase per vitin e mbyllur ne ate date, si dhe shenimet shpjeguese per pasqyrat financiare individuale, perfshire nje permbledhje te politikave te rendesishme kontabel dhe shenime te tjera shpjeguese.

Sipas opinionit tone, pasqyrat financiare individuale bashkelidhur paraqesin drejte, ne te gjitha aspektet materiale pozicionin financiar individual te Shoqerise me 31 Dhjetor 2021, performancen financiare individuale dhe flukset e parase per vitin qe mbyllet ne kete date, ne pajtim me Standardet Nderkombetare te Raportimit Financiar ("SNRF").

### Baza per opinionin

Ne kryem auditimin tone ne perputhje me Standardet Nderkombetare te Auditimit (SNA-te). Pergjegjesite tona sipas ketyre standardeve jane pershkruar ne menyre me te detajuar ne seksionin e raportit ku jepen Pergjegjesite e Audituesit per Auditimin e Pasqyrave Financiare Individuale. Ne jemi te pavarur nga Shoqeria ne perputhje me Kodin e Etikes per Profesionistet Kontabel te Bordit te Standardeve Nderkombetare te Etikes per Profesionistet Kontabel (Kodi i BSNEPK) dhe me Kodin e Etikes te Institutit te Eksperteve Kontabel te Autorizuar ne Shqiperi (Kodi i IEKA) qe jane te zbatueshme per auditimin e pasqyrave financiare ne Shqiperi, dhe kemi permbushur pergjegjesite e tjera etike ne perputhje me keto kerkesa.

Ne besojme se evidenca e auditimit qe kemi siguruar eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te dhene nje baze per opinionin tone.

### Informacione te tjera

Drejtimi eshte pergjegjes per informacionet e tjera. Informacionet e tjera perfshijne informacionin e perfshire ne Raportin Vjetor, por nuk perfshin pasqyrat financiare individuale dhe raportin tone te auditimit mbi to.

Raporti yne mbi keto pasqyra financiare individuale nuk mbulon informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim ndonje lloj konkluzioni qe jep siguri ne lidhje me informacionet e tjera.

Ne lidhje me auditimin e pasqyrave financiare individuale, ne kemi pergjegjesi te lexojme informacionet e tjera dhe, te vleresojme nese informacionet e tjera kane inkoherenca materiale me pasqyrat financiare ose me njohjen qe ne kemi perfutuar gjate auditimit ose perndryshe nese duket se jane me anomali materiale.

Nese, bazuar ne punen qe ne kemi kryer, ne arrijme ne perfundimin se ne keto informacione ka anomali materiale, atehere ne duhet ta raportojme kete fakt. Ne daten e leshimit te ketij raporti, Shoqeria akoma nuk e ka publikuar informacionin tjetër, dhe ne nuk kemi asgje per te raportuar.

## **Pergjegjesite e Drejtimit dhe te Personave te Ngarkuar me Qeverisjen ne lidhje me Pasqyrat Financiare Individuale**

Drejtimi eshte pergjegjes per pergatitjen dhe paraqitjen e drejte te pasqyrave financiare individuale ne perputhje me SNRF dhe per ato kontrole te brendshme qe drejtimi i gjykon te nevojshme per te bere te mundur pergatitjen e pasqyrave financiare individuale qe nuk permbajne anomali materiale, qofte per shkak te mashtrimit apo gabimit.

Ne pergatitjen e pasqyrave financiare individuale, drejtimi eshte pergjegjes per te vlerësuar aftesine e Shoqerise per te vazhduar ne vijimesi, duke dhene informacion, nese eshte e zbatueshme, per ceshtjet qe kane te bejne me vijimesine dhe duke perdorur parimin kontabel te vijimesise pervec se ne rastin kur drejtimi synon ta likuidoje Shoqerine ose te nderprese aktivitetet, ose nese nuk ka alternative tjeter reale pervec sa me siper.

## **Pergjegjesia e Audituesit per Auditimin e Pasqyrave Financiare Individuale**

Objektivat tona jane qe te arrijme nje siguri te arsyeshme lidhur me faktin nese pasqyrat financiare individuale ne teresi nuk kane anomali materiale, per shkak te mashtrimit apo gabimit, dhe te leshojme nje raport auditimi qe perfshin opinionin tone. Siguria e arsyeshme eshte nje siguri e nivelit te larte, por nuk eshte nje garanci qe nje auditim i kryer sipas SNA-ve do te identifikojte gjithmone nje anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalite mund te vijne si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nese, individualisht ose te marra se bashku, pritet qe ne menyre te arsyeshme te influencojne vendimet ekonomike te perdoruesve, te marra bazuar ne keto pasqyra financiare individuale.

Si pjese e auditimit ne perputhje me SNA-te, ne ushtrojme gjykimin profesional dhe ruajme skepticizmin profesional gjate gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojme dhe vleresojme rreziqet e anomalise materiale, qofte per shkak te mashtrimit ose gabimit, hartojme dhe kryejme procedurat e auditimit ne pergjigje te ketyre rreziqeve, dhe marrim evidence auditimi qe eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te siguruar nje baze per opinionin tone. Rreziku i mos zbulimit te nje anomalie materiale si rezultat i mashtrimit eshte me i larte se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund te perfshije marreveshje te fshehta, falsifikime, perjashtime te qellimshme, informacione te deformuara, anashkalime te kontroleve te brendshme.
- Sigurojme nje njohje te kontrollit te brendshem qe ka te beje me auditimin me qellim qe te percaktojme procedurat e auditimit qe jane te pershtatshme sipas rrethanave, por jo per qellime te shprehjes se nje opinionin mbi efikasitetin e kontrollit te brendshem te Shoqerise.
- Vleresojme pershtatshmerine e politikave kontabel te perdorura dhe arsyeshmerine e çmuarjeve kontabel dhe te shpjegimeve perkatese te bera nga drejtimi.
- Nxjerrim nje konkluzion ne lidhje me pershtatshmerine e perdorimit te bazes kontabel te vijimesise, dhe bazuar ne evidencen e auditimit te marre, nese ka nje pasiguri materiale ne lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund te hedhe dyshime te medha per aftesine e Shoqerise per te vijuar veprimtarine. Nese ne arrijme ne perfundimin qe ka nje pasiguri ne duhet te terheqim vemendjen ne raportin e audituesve ne lidhje me shpjegimet e dhena ne pasqyrat financiare individuale, ose nese keto shpjegime jane te papershtatshme, duhet te modifikojme opinionin tone. Konkluzionet tona bazohen ne evidencen e auditimit te marre deri ne daten e raportit tone. Megjithate, ngjarje ose kushte te ardhshme mund te bejne qe Shoqeria te nderprese veprimtarine.

- Vleresojme paraqitjen e pergjithshme, strukturen dhe permbajtjen e pasqyrave financiare individuale, perfshire informacionet shpjeguese te dhena, dhe nese pasqyrat financiare individuale paraqesin transaksionet dhe ngjarjet ne lidhje me to ne nje menyre qe arrin paraqitjen e drejte.

Ne komunikojme me drejtimin, pervec te tjerave, lidhur me qellimin dhe kohen e auditimit dhe gjetjet e rendesishme te auditimit, perfshire ndonje mangesi te rendesishme ne kontrollin e brendshem qe ne mund te identifikojme gjate auditimit.

**Nexia AL shpk**

Orjana Kalaja  
Auditues Ligjor



Tirana, Albania  
31 gusht 2022

**FINMAN sh.p.k.**

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2021

**Pasqyra individuale e pozicionit financiar**  
*(Vlerat ne Lek)*

	Shenime	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
<b>AKTIVE</b>			
<b>Aktive afatgjata</b>			
Aktive afatgjata materiale	7	1,343,416	491,025
Aktive afatgjata jomateriale	8	231,510	-
Te drejta perdorimi	9	31,573,317	-
Investime ne shoqeri dhe filiale	10	2,578,559,510	2,578,059,510
<b>Total - Aktive afatgjata</b>		<b>2,611,707,753</b>	<b>2,578,550,535</b>
<b>Aktive afatshkurtra</b>			
Te drejta te arketueshme	11	29,666,838	5,242,658
Te drejta te tjera afatshkurtra	12	105,043,347	25,454,339
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	13	232,313,816	178,738,061
Aktiv tatimor i shtyre	26	3,711,666	2,167,403
Mjete monetare	14	4,475,880	63,961,800
<b>Total - Aktive afatshkurtra</b>		<b>375,211,547</b>	<b>275,564,261</b>
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>		<b>2,986,919,300</b>	<b>2,854,114,796</b>
<b>Kapitali dhe detyrimet</b>			
Kapitali aksionar	15	89,000,000	90,000,000
Fitimi i akumuluar		2,732,522,901	2,047,266,273
Fitimi i periudhes		70,666,320	685,256,628
<b>Totali i kapitalit</b>		<b>2,892,189,221</b>	<b>2,822,522,901</b>
<b>Detyrime afatgjata</b>			
Borxh afatgjate	16	-	1,089,846
Qira financiare afatgjate	17	25,088,430	-
<b>Totali i Detyrimeve Afatgjata</b>		<b>25,088,430</b>	<b>1,089,846</b>
<b>Detyrime afatshkurtra</b>			
Borxh afatshkurter	16	1,089,258	2,135,653
Qira financiare afatshkurter	17	6,324,769	-
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	18	6,493,512	786,398
Detyrime te tjera afatshkurtra	19	55,734,110	27,579,998
<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtra</b>		<b>69,641,649</b>	<b>30,502,049</b>
<b>TOTALI I KAPITALIT DHE DETYRIMEVE</b>		<b>2,986,919,300</b>	<b>2,854,114,796</b>

Pasqyra individuale e pozicionit financiar duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 28 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare individuale.

FINMAN sh.p.k.

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2021

**Pasqyra individuale e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera gjithepershires**  
(Vlerat ne Lek)

	<u>Shenime</u>	<u>31 dhjetor 2021</u>	<u>31 dhjetor 2020</u>
Te ardhurat	20	42,761,570	27,400,400
Te ardhurat e tjera	21	79,465,378	697,538,577
<b>Te ardhurat bruto</b>		<b>122,226,948</b>	<b>724,938,977</b>
Kosto e sherbimit te ofruar	22	(1,027,642)	(1,038,955)
Shpenzimet e personelit	23	(43,616,508)	(41,190,430)
Shpenzimet e tjera operative	24	(5,733,959)	(1,426,779)
Shpenzimi i amortizimit	7,8,9	(2,801,979)	(127,300)
<b>Shpenzimet totale operative</b>		<b>(53,180,088)</b>	<b>(43,783,464)</b>
Fitimi / (humbja) nga kembimi valutor		(855,717)	1,396,938
Te ardhura / (shpenzime) te tjera financiare		930,914	536,774
<b>Totali te ardhura/ (shpenzime) financiare neto</b>	25	<b>75,197</b>	<b>1,933,712</b>
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>69,122,057</b>	<b>683,089,225</b>
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	26	-	-
E ardhur tatimore e shtyre	26	1,544,263	2,167,403
<b>Fitimi neto per periudhen</b>		<b>70,666,320</b>	<b>685,256,628</b>
<b>Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen</b>		<b>70,666,320</b>	<b>685,256,628</b>

Pasqyra individuale e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera gjithepershires duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 28 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare individuale.

Keto pasqyra financiare individuale jane aprovuar nga drejtimi i shoqërisë me 26 Gusht 2022 dhe jane firmosur ne emer te tij nga:

**Pergatitur nga:**

Endri Dilaveri  
Drejtore i Raportimit Financiar



**Miratuar nga:**

Fesbian Myftari  
Administrator

## Pasqyra individuale e ndryshimeve ne kapital

(Vlerat ne Lek)

	Kapitali aksionar	Fitimi i akumuluar	Rezultati i periudhes	Totali
<b>Gjendja me 31.12.2019</b>	<b>90,000,000</b>	<b>413,383,978</b>	<b>1,633,882,295</b>	<b>2,137,266,273</b>
Fitimi i periudhes	-	-	685,256,628	685,256,628
<b>Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen</b>	-	-	<b>685,256,628</b>	<b>685,256,628</b>
<i>Transaksione per pronaret e njësish ekonomike te njohura direkt ne kapital:</i>	-	-	-	-
Transferim i fitimit te periudhes ne fitime te akumuluar	-	1,633,882,295	(1,633,882,295)	-
Dividendë të shpërndarë	-	-	-	-
<b>Totali i transaksioneve per pronaret e njësish ekonomike</b>	-	<b>1,633,882,295</b>	<b>(1,633,882,295)</b>	-
<b>Gjendja me 31 dhjetor 2020</b>	<b>90,000,000</b>	<b>2,047,266,273</b>	<b>685,256,628</b>	<b>2,822,522,901</b>
Fitimi i periudhes	-	-	70,666,320	70,666,320
<b>Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen</b>	-	-	<b>70,666,320</b>	<b>70,666,320</b>
<i>Transaksione per pronaret e njësish ekonomike te njohura direkt ne kapital:</i>	-	-	-	-
Zvogelim i kapitalit të nënshkruar	(1,000,000)	-	-	(1,000,000)
Transferim i fitimit te periudhes ne fitime te akumuluar	-	685,256,628	(685,256,628)	-
Dividendë të shpërndarë	-	-	-	-
<b>Totali i transaksioneve per pronaret e njësish ekonomike</b>	<b>(1,000,000)</b>	<b>685,256,628</b>	<b>(685,256,628)</b>	<b>(1,000,000)</b>
<b>Gjendja me 31 dhjetor 2021</b>	<b>89,000,000</b>	<b>2,732,522,901</b>	<b>70,666,320</b>	<b>2,892,189,221</b>

Pasqyra individuale e ndryshimeve ne kapital duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 28 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare individuale.



**Pasqyra individuale e flukseve monetare**  
(Vlerat ne Lek)

	Shenime	Viti mbyllur me 31 dhjetor 2021	Viti mbyllur me 31 dhjetor 2020
Fluksi i parase nga aktivitetet operative			
<b>Fitimi pas tatimit</b>		<b>70,666,320</b>	<b>685,256,628</b>
<i>Sistemime per:</i>			
Zhvleresimin dhe amortizimin	7,8,9	2,801,979	127,300
<i>Rregullime per kapitalin qarkullues:</i>			
Investime financiare/filiale		(500,000)	(812,509,300)
Te drejta te arketueshme		(24,424,180)	(383,963)
Te drejta te tjera afatshkurtra		(79,589,008)	230,095,747
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura		(53,575,755)	4,024,394
Aktiv tatimor i shtyre		(1,544,263)	(2,167,403)
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera		5,707,114	71,359
Detyrime te tjera afatshkurtra		28,154,112	(50,294,334)
<b>Mjetet monetare te perfituara ne aktivitetin e shfrytezimit</b>		<b>(52,303,681)</b>	<b>54,220,428</b>
<i>Fluksi i parase nga aktivitetet investuese</i>			
Blerje e aktiveve afatgjata jomateriale	7	(1,048,658)	-
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	8	(264,583)	-
Njohja e te drejtave ndaj kontratave afatgjate	9	(34,145,956)	(213,325)
<b>Fluksi neto i parase i perdorur nga aktivitetet investuese</b>		<b>(35,459,197)</b>	<b>(213,325)</b>
<i>Fluksi i parase nga aktivitetet financuese</i>			
Pagesa e huave		(2,136,241)	3,225,499
Ndryshimi ne qira financiare		31,413,199	-
Zvogelimi i kapitalit aksionar		(1,000,000)	-
<b>Fluksi neto i parase i perdorur nga aktivitetet investuese financuese</b>		<b>(28,276,958)</b>	<b>(3,225,499)</b>
<b>Rritje/(renie) neto ne mjete monetare dhe ekuivalente</b>		<b>(59,485,920)</b>	<b>57,232,602</b>
Mjete monetare dhe ekuivalente ne fillim te vitit		63.961.800	6.729,198
<b>Mjete monetare dhe ekuivalente ne fund te vitit</b>		<b>4,475,880</b>	<b>63,961,800</b>

Pasqyra individuale e flukseve monetare duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 28 te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare individuale.

**1. Informacion i pergjithshem**

Shoqëria tregtare "FINMAN" sh.p.k, eshte themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar ne 24 nentor 2016, me NIUS: L62405030K dhe vepron në përputhje me ligjin "Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali regjistruar i saj me 31 dhjetor 2021 është 89,000,000 Lek (31 dhjetor 2020: 90,000,000 Lek), dhe 100 % e kuotave te shoqerise "FINMAN" sh.p.k zotërohen nga Ortaket si me poshte:

Gusht 2022		31 dhjetor 2021		31 dhjetor 2020	
Pronesia	%	Pronesia	%	Pronesia	%
Motus shpk (100% e zoteruara nga Z. Idajet Ismailaj)	57%	Z. Idajet Ismailaj	56.25%	Z. Idajet Ismailaj	50%
Z. Sadik Ismailaj –	9%	Z. Sadik Ismailaj	31.25%	Z. Sadik Ismailaj	50%
Z. Jonuz Ismailaj –	19.5%	Z. Jonuz Ismailaj	6.25%	-	-
Znj. Rajmonda Agalliu –	14.5%	Znj. Rajmonda Agalliu	6.25%	-	-
	<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>

Shoqeria eshte krijuar si shoqeria meme, e cila eshte zoteruese e kuotave ne disa shoqeri te tjera dhe ofron asistence per shoqerite e zoteruara, koordinim teknik, administrativ, financiar dhe organizativ te tyre.

Administrator i shoqerise me 31 Dhjetor 2021 rezulton te jete Z. Idajet Ismailaj. Ne Mars te vitit 2022 z. Idajet Ismailaj eshte larguar nga pozicioni i Administratorit te shoqerise Finman shpk, dhe emerohet Z. Fesbian Myftari me nje kohezgjatje 3 vjecare.

FINMAN shpk zotëron dhe ka investime me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 ne këto Shoqeri si vijon:

<i>Investime ne:</i>	Aksione te		Aksione te	
	31 dhjetor 2021	zoteruara ne %	31 dhjetor 2020	zoteruara ne %
IR shpk	923,790,000	100.00%	923,790,000	100.00%
ALB-STAR shpk	85,000,000	100.00%	85,000,000	100.00%
AM Rentals shpk	417,169,300	100.00%	417,169,300	100.00%
ANGS shpk	1,000,000	100.00%	1,000,000	100.00%
AOS shpk	4,000,000	100.00%	4,000,000	100.00%
APM shpk	921,480,225	100.00%	921,480,225	100.00%
Arena S&P shpk	1,000,000	100.00%	1,000,000	100.00%
ASAB shpk	223,619,985	100.00%	223,619,985	100.00%
VIBTIS shpk	-	0.00%	1,000,000	100.00%
Manastiri Resort shpk	500,000	50.00%	-	0.00%
FINTRADE shpk	1,000,000	100.00%	-	0.00%

**1. Informacion i pergjithshem (vazhdim)**

Gjate vitit ushtrimor 2021 FINMAN ka rritur investimet e veta ne dy shoqeri te reja:

- a) FINTRADE shpk – shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e cila ka si aktivitetin e saj import-eksporte te produkteve industriale, tregti me shumice dhe pakice, konsulence ne fushen e tregtise se mallrave etj. FINMAN zoteron 100% te kapitalit te shoqerise.
- b) MANASTIRI RESORT shpk – shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e cila ka si aktivitetin e saj investimin, ndertimin dhe menaxhimin e nje Resorti ne qytetin turistik te Sarandes prane zones se Manastirit. FINMAN zoteron 50% te kapitalit themeltar te shoqerise.

Nderkohe shoqeria VIBTIS shpk, i eshte larguar grupit FINMAN ne 22 dhjetor te vitit 2021 dhe ne daten e raportimit sipas QKB zoterohet 100% nga Ismailaj Group (me aksionere 100% Z. Ardit Ismailaj).

Me 31 Dhjetor 2021 Shoqeria kishte 11 te punesuar (31 Dhjetor 2020: 11 punonjes). Selia e Shoqerise ndodhet ne Tirane.

Pasqyrat financiare individuale te Shoqerise per periudhen qe mbyllet me 31 Dhjetor 2021 jane miratuar nga Administratori aktual i Shoqerise, z. Fesbian Myftari ne datën 26 gusht 2022.

## **2. Bazat e pergatitjes**

### **2.1 Bazat e përputhshmërisë**

Pasqyrat financiare te vecanta janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (“SNRF”), të publikuara nga Bordi Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) dhe interpretimet e publikuara nga Komisioni i Interpretimeve Nderkombetare te Raportimit Financiar (“KINRF”) te BSNK. Zbatimi i SNRF-ve eshte sipas Ligjit Nr.25 / 2018 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare” dhe Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 17. date 16.01.2019. Për vitin që mbyllet më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2020, Shoqëria i ka përgatitur pasqyrat financiare te vecanta në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (“SKK”).

Pasqyrat financiare te vecanta për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021 janë pasqyrat e para, të cilat Shoqëria i ka përgatitur në përputhje me SNRF-të. SNRF 1 kërkon dhënie informacionesh shpjeguese të detajuara për efektin e tranzicionit nga SKK në SNRF, efekte të cilat janë përshkruar në Shënimin 4 ne vijim të këtij raporti. Pasqyrat financiare individuale te pergatitura sipas SNRF të Shoqërisë përmbajnë, pasqyrën individuale te pozicionit financiar, pasqyrën individuale te fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera gjithëpërfshirëse, pasqyrën individuale te ndryshimeve në kapital, pasqyrën individuale te flukseve të parasë dhe shënimet e pasqyrave financiare individuale.

Më poshtë paraqiten parimet kryesore të politikave kontabël në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar të aplikuara në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare individuale. Pasqyrat financiare individuale janë shprehur në lekë.

### **2.2 Bazat e matjes**

Këto pasqyra financiare individuale janë përgatitur në bazë të kostos historike.

### **2.3 Monedha funksionale dhe e prezantimit**

Këto pasqyra financiare individuale janë prezantuar në monedhën shqiptare “Lek”, e cila është monedha funksionale.

### **2.4 Përdorimi i gjykimit dhe i vleresimeve**

Përgatitja e pasqyrave financiare individuale ne perputhje me SNRF kërkon që drejtimi i shoqërisë të bëjë gjykime, vleresime dhe supozime që mund të ndikojnë në aplikimin e politikave si dhe vlerave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Vleresimet dhe supozimet kryesore janë rishikuar në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vleresimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vleresimi rishikohet dhe në çdo periudhë të ardhshme në të cilën mund të ketë ndikim.

## **3. Politika kontabël të rëndësishme**

### **3.1 Aplikimi i Standardeve Nderkombetare te Raportimit Financiar te reja dhe te rishikuara**

#### **Standardet dhe interpretimet efektive në periudhën aktuale**

*Standardet e reja dhe ato të ndryshuara efektive për periudhat vjetore duke filluar me ose pas datës 1 Janar 2021 dhe që nuk kanë ndonjë efekt material në pasqyrat financiare të Shoqërisë:*

- Koncesionet e Qirave që lidhen me COVID-19 (Perditesime të SNRF 16), data efektive 1 qershor 2020;
- Reforma e References së Normës së Interesit– Faza 2 (Perditesime të SNRF 9, SNK 39, SNRF 7, SNRF 4 dhe SNRF 16), data efektive 1 Janar 2021;
- Koncesionet e lidhur me qirate në kushte të COVID-19 pas 30 Qershorit 2021 (Perditesime të SNRF 16), data efektive 1 Prill 2021.

**3. Politika kontabel te rendesishme (Vazhdim)****Standardet e reja qe mund te adoptohen me heret:**

- Klasifikimi i Detyrimeve si afatshkurtra dhe afatgjata (Perditesime te SNK 1), data efektive 1 Janar 2022;
- Permiresime Vjetore te standardeve SNRF; Cikli 2018–2020, data efektive 1 Janar 2022;
- Aktivete afatgjata materiale: Shitjet perpara perdorimit (Perditesime te SNK 16), data efektive 1 Janar 2022;
- Referenca ne Kuadrin Konceptual (Perditesime te SNRF 3), data efektive 1 Janar 2022;
- Klasifikimi i detyrimeve si afatshkurtra dhe afatgjata (Perditesime te SNK 1), data efektive 1 Janar 2023;
- SNRF 17 Kontratat e Sigurimeve lëshuar në maj 2017 si zëvendësim i SNRF 4 Kontratat e sigurimeve, data efektive 1 Janar 2023;
- Shenimet shpjeguese te politikave kontabel (Perditesimet ne SNK 1 dhe shenimi praktik 2 ne SNRF), data efektive 1 Janar 2023;
- Perkufizimi i vleresimeve kontabel (Perditesime te SNK 8), data efektive 1 Janar 2023;
- Tatimi i shtyre qe lidhet me Aktivete dhe Detyrimet qe vijne si pasoje e nje Transaksioni te Vetem (Perditesime te SNK 12), data efektive 1 Janar 2023.

**3.2 Parimi i vijimësisë**

Shpërthimi i pandemisë COVID-19 dhe masat e miratuara nga qeveria e Shqipërisë për të zbutur përhapjen e pandemisë kanë ndikuar Shoqërinë edhe pergjate vitit 2021. Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021, Shoqëria njohu një fitim neto prej 70.660.320 Lek (31 Dhjetor 2020: 685.256.628 Lek). Aktivete afatshkurtër neto të Shoqërisë në 31 Dhjetor 2021 ishin 305.569.898 Lek (31 Dhjetor 2020: 245.062.212 Lek).

Bazuar në pozicionin e likuiditetit të Shoqërisë në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, drejtimi vlerëson se nuk ka nevojë për financim shtesë për të përmbushur detyrimet e saj financiare.

Këto pasqyra financiare individuale janë përgatitur mbi bazën e parimit të vijimësisë dhe nuk përfshijnë ndonjë rregullim të vlerës kontabël dhe klasifikimit të aktiveve, pasiveve dhe shpenzimeve të raportuara që përndryshe mund të kërkohej nëse baza e parimit të vijimësisë nuk do të ishte e përshtatshme.

**3.3 Transaksione ne monedhe te huaj**

Transaksionet ne monedhe te huaj jane konvertuar ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Te gjitha humbjet dhe fitimet nga kursi i kembimit qe rezultojne nga kryerja e ketyre transaksioneve dhe nga rivleresimi i zerave monetare ne monedhe te huaj me kursin e kembimit te fundit te vitit njihen ne fitim ose humbje.

Zerat jo-monetare nuk ri kembehen ne fund te periudhes dhe maten me kosto historike (kembehen duke perdorur kursin e kembimit ne date kur eshte kryer transaksioni), pervec rasteve kur zerat jo-monetare maten me vlere te drejte te cilat kembehen duke perdorur kurset e kembimit ne daten kur eshte percaktuar vlera e drejte. Kurset zyrtare te aplikuara (Lek kundrejt monedhave te tjera te huaja) per monedhat kryesore me 31 Dhjetor 2021 dhe 2020 jane si me poshte:

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
USD	106.54	100.84
EUR	120.76	123.70

**3. Politika kontabel te rendesishme (Vazhdim)****3.4 Aktivet afatgjata materiale***Njohja dhe matja*

Zerat e aktiveve afatgjata materiale maten me kosto historike minus amortizimin e akumuluar dhe zhvleresimin nese ka. Kostot historike perfshijne shpenzimet te lidhura drejtperdrejte me blerjen e aktivitetit. Kostot e aktiveve te ndertuara vete perfshijne koston e materialeve dhe te punes se shpenzuar, si dhe cdo kosto tjeter qe lidhet me sjelljen e aktivitetit ne kushte pune per qellimin per te cilin jane krijuar, koston e cmontimit dhe zhvendosjes se aktivitetit dhe kthimit te vendit te punes ku aktiviteti ishte vendosur ne gjendjen e tij fillestare dhe koston e huamarrjes qe lidhen me aktivitetin e kualifikuar per t'u kapitalizuar. Kur pjese te ndryshme te aktiveve afatgjata materiale kane jetegjatesi te ndryshme te dobishme, ato kontabilizohen si pjese me vete (komponente kryesore) te aktiveve afatgjata materiale.

*Kostot e mepasshme*

Kosto e zevendesimit te pjeseve te aktiveve afatgjata materiale i shtohen vleres se mbartur te aktivitetit vetem ne qofte se parashikohet qe kjo pjese te sjelle perfitime ekonomike ne te ardhmen per shoqerine dhe kosto mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot e sherbimeve te perdritshme te aktiveve materiale afatgjata njihen ne shpenzimet e periudhes kur ndodhin.

*Zhvleresimi (Amortizimi)*

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke perdorur metoden zbritese te amortizimit, mbi jeten e vleresuar te cdo pjese te aktivitetit afatgjate material duke filluar nga dita e pare e muajit qe pason muajin e blerjes. Me poshte jane paraqitur normat e amortizimit te aplikuara nga Shoqeria per periudhen e mbyllur me 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020:

<b>Kategoria</b>	<b>Metoda e amortizimit</b>	<b>Norma e amortizimit</b>
Pajisje kompjuterike	Mbi vleren kontabel neto	25%
Pajisje zyre	Mbi vleren kontabel neto	20%

Vlera e mbetur dhe jetegjatesia e aktiveve afatgjata materiale shqyrtohet dhe rregullohet nese eshte e pershtatshme, ne cdo date te Pasqyres se pozicionit financiar. Vlera kontabel e nje aktiviteti shpenzohet menjehere deri ne shumen e rikuperueshme, nese vlera kontabel e aktivitetit eshte me e madhe se shumata e rikuperueshme. Fitimet dhe humbjet nga shitja percaktohet duke krahasuar te ardhurat me vleren kontabel. Keto jane te perfshira ne fitimin ose humbjen e periudhes financiare.

**3.5 Zhvleresimi i aktiveve jo-financiare**

Nje humbje nga zhvleresimi njihet nese vlera kontabel e nje aktiviteti ose njesise gjeneruese te mjeteve monetare eshte me e vogel se vlera e tij e rikuperueshme. Nje njesi gjeneruese e mjeteve monetare eshte grupi me i vogel i identifikueshem i aktiveve qe gjeneron flukse monetare ne menyre te pavarur nga aktiviteti apo grupet e tjera te aktiveve. Humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje. Vlera e rikuperueshme e nje aktiviteti ose e njesise gjeneruese te mjeteve monetare eshte vlera me e madhe midis vleres ne perdorim dhe vleres se drejte minus koston e shitjes. Ne vleresimin e vleres ne perdorim, flukset monetare te ardhshme skontohej per ti sjelle ne vleren e tyre aktuale duke perdorur nje norme skontimi para taksave e cila reflekton vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase dhe rrezikun specifik te aktivitetit.

### **3. Politika kontabel te rendesishme (Vazhdim)**

#### **3.5 Zhvleresimi i aktiveve jo-financiare (vazhdim)**

Ne lidhje me aktivet e tjera, nje humbje nga zhvleresimi rimerret ne qofte se ka ndonje tregues qe ky zhvleresim nuk ekziston me dhe ka pasur ndryshime ne vleresimet e perdorura per te percaktuar vlerat e rikuperueshme. Nje humbje nga zhvleresimi rimerret deri ne masen qe vlera kontabel e aktivitetit nuk e kalon vleren kontabel qe do te ishte percaktuar, neto nga amortizimi dhe zhvleresimi, ne qofte se asnje humbje nga zhvleresimi nuk eshte njohur.

#### **3.6 Instrumentet financiare**

Aktivitetet financiare dhe detyrimet financiare njihen kur Shoqeria behet pale e dispozitave kontraktuale te instrumentave financiare dhe matet fillimisht me vleren e drejte te rregulluar per kostot e transaksionit, me perjashtim te atyre te mbajtura me vleren e drejte nepermjet fitimit ose humbjes te cilat fillimisht jane te matura me vleren e drejte dhe kostot e transaksionit jane shpenzuar ne fitimin ose humbjen.

Klasifikimi dhe matja e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare:

SNRF 9 permban tre kategori kryesore te klasifikimit per aktivet financiare: matur me koston e amortizuar, vleren e drejte nepermjet te ardhurave te tjera permbledhese ose me vleren e drejte nepermjet fitimit ose humbjes.

Klasifikimi i aktiveve financiare sipas SNRF 9 ne pergjithesi bazohet ne modelin e biznesit ne te cilin menaxhohet nje aktiv financiar dhe karakteristikat e flukseve monetare kontraktuale te aktivitetit financiar. Amortizuar, vleren e drejte nepermjet te ardhurave te tjera permbledhese ose me vleren e drejte nepermjet fitimit ose humbjes. Klasifikimi i aktiveve financiare sipas SNRF 9 bazohet pergjithesisht ne modelin e biznesit ne te cilin nje aktiv financiar menaxhohet dhe karakteristikave te flukset monetare kontraktuale. Modeli i biznesit percaktohet per aktivet financiare individuale (ne nivel individual) bazuar ne te gjithet evidencen perkatese per aktivitetet qe Shoqeria ndermerr per te arritur objektivin e caktuar per aktivin individual ne dispozicion ne daten e vleresimit.

Faktoret qe konsiderohen nga Shoqeria ne percaktimin e modelit te biznesit perfshijne: qellimin e aktivitetit, pervojen e kaluar ne menyren se si jane arketuar flukset e mjeteve monetare per aktivet perkatese, si vleresohen dhe menaxhohen rreziqet, si vleresohet performanca e aktiveve dhe si kompensohen menaxheret.

Shoqeria identifikoi se:

- Rreziqet kryesore te modelit te biznesit jane ne perputhje me modelin "mbajtja per te mbledhur", me fokus ne rrezikun e kredise. Asnje peshe nuk i jepet riskut te cmimit ose vleres se drejte;
- Deri tani nuk ka pasur asnje shitje. Shitjet do te ndodhin vetem ne pergjigje te perkeqesimit te riskut te kredise, qe rezulton nga shkeljet e kriterave te brendshme te riskut te kredise. Keto shitje do te ishin ne perputhje me nje model biznesi "mbaj per te mbledhur". Nje shitje per shkak te plotesimit te nevojave te likuiditetit do te ishte rastesore.

Prandaj, modeli i biznesit qe lidhet me Llogarite e arketueshme konsiderohet te jete "mbajtje per te mbledhur".

Kur modeli i biznesit ka si objektive mbajtjen e aktiveve per mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale ose mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe per te shitur, Shoqeria vlereson nese flukset e mjeteve monetare perfaqesojne vetem pagesa principali dhe interesi ("VPPI"). Gjate ketij vleresimi, Shoqeria konsideron nese flukset e mjeteve monetare kontraktuale jane ne perputhje me nje marreveshje baze te huadhenies, pra interesi perfshin vetem shumen per riskun e kredise, vleren kohore te parase, rreziqet e tjera baze te huadhenies dhe marzhin e fitimit.

**3. Politika kontabel te rendesishme (Vazhdim)**

Kur kushtet kontraktuale paraqesin ekspozim ndaj riskut ose paqendrueshmerise qe nuk eshte ne perputhje me nje marreveshje baze te huadhenies, aktivi financiar klasifikohet dhe matet me VDNFH. Vleresimi i VPPI kryhet ne njohjen fillestare te nje aktivi dhe nuk rivleresohet me pas.

*Klasifikimi dhe matja e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare*

Percaktimin nese flukset e mjeteve monetare te nje aktivi financiar jane vetem pagesa te principalit dhe interesit kerkon gjykim. Llogarite e arketueshme te Shoqerise perfshijne nje fluks te vetem te parase, pagesen e shumes qe rezulton nga nje transaksion ne fushen e SNRF 15, qe konsiderohet te jete principali. Rrjedhimisht, flukset monetare qe rrjedhin nga te arketueshmet plotesojne testin VPPI te pagesave te principalit dhe interesit pavaresisht se perberesi i interesit eshte zero.

*Zhvleresimi i aktiveve financiare*

Shoqeria mat humbjet e pritshme te kredise per aktivet e matura me koston e amortizuar, qe perfshijne llogarite e arketueshme dhe te tjera te arketueshme dhe mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre.

Shoqeria ka zgjedhur te mase humbjet e pritshme te kredise per llogarite e arketueshme ne nje shume te barabarte me totalin e HPK pergjate jetes se aktivitetit, duke perdorur nje matrice provizionimi ne te cilen fondet per humbjet llogariten bazuar mbi norma te humbjeve te pritshme per llogarite e arketueshme qe i perkasin periudhave te ndryshme te maturimit apo vonesave.

Normat e humbjes se pritshme te kredise bazohen ne profilin e pagesave te shitjeve per nje periudhe 3 vjecare perpara 1 janarit 2021 dhe humbjeve korresponduese historike te kredise gjate asaj periudhe. Normat historike te humbjeve korrigjohen per te pasqyruar informacionin aktual dhe te ardhshem per faktoret makroekonomike qe mund te ndikojne ne aftesine e klienteve per te shlyer llogarite e arketueshme.

Aktivitetet financiare fshihen teresisht ose pjeserisht, kur Shoqeria ka kryer çdo perpjekje per rimarrjen dhe ka arritur ne perfundimin se nuk ka pritshmeri te arsyeshme per rimarrjen. Fshirja perfaqeson nje rast te çregjistrimit. Treguesit qe nuk ka pritshmeri te arsyeshme te rimarrjes perfshijne shkelje te kushteve te kontrates si vonesa ne pagesa ose ngjarje te mospagimit, paafesi paguese dhe falimentim. Shoqeria mund te fshije aktivitetet financiare qe jane ende subjekt i zbatimit me force te marreveshjes ku Shoqeria kerkon te rikuperoje shumat qe jane te arketueshme sipas termave kontraktuale, dhe megjithate, nuk ka pritshmeri te arsyeshme per marrjen e tyre.

Shoqeria çregjistron aktivitetet financiare kur (a) aktivitetet shlyhen ose te drejtat per flukset e mjeteve monetare nga aktivitetet perfundojne ose (b) Shoqeria ka transferuar te drejtat per arketimin e flukseve monetare nga aktivitetet financiare ose ka hyre ne nje marreveshje likuidimi nderkohe qe (i) transferon thelbesisht te gjitha rreziqet dhe perfitimet e pronesise se aktiveve ose (ii) as nuk transferon dhe as nuk mban te gjitha rreziqet dhe perfitimet e pronesise, por nuk ruan kontrollin e ketyre aktiveve.

Kontrolli ruhet ne qofte se pala tjeter nuk ka aftesine praktike per te shitur aktivin ne teresi tek nje pale e trete e palidhur pa pasur nevoje te vendose kufizime shtese per shitjen.

**3.7 Kapitali aksionar**

Kapitali aksionar konsiston ne mjetet monetare te kontribuara nga themeluesit e shoqerise. Kapitali aksionar paraqitet me vleren ne Lek te konvertuar me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Kapitali aksionar i shoqerise njihet me vlere nominale.



### **3. Politika kontabel te rendesishme (Vazhdim)**

#### **3.8 Njohja e te ardhurave**

Sipas SNRF 15 te ardhurat njihen ne masen qe eshte pothuajse e sigurte se nje kthim ne sasine e te ardhurave te akumuluar te njohura nuk do te ndodhe. Keshtu e ardhura matet duke u bazuar ne shumen e percaktuar ne nje kontrate me klientin ose ne listen e cmimeve te Shoqerise. Shoqeria e njeh te ardhuren atehere kur ajo transferon kontrollin mbi sherbimin ose mallin tek klienti.

Shoqeria njeh te ardhuren ne nje pike ne kohe qe perfaqesohet nga momenti qe klienti pranon sherbimet ose mallrat e ofruara nga shoqeria si edhe merr persiper rreziqet e ketij transferimi te sherbimeve ose mallrave, me supozimin se nuk do te kete kthime te rendesishme ne to.

*Te ardhurat nga sherbimet:*

Te ardhurat nga sherbimet njihen gjate kohes kur ofrohen sherbimet. Faza e perfundimit per percaktimin e shumes se te ardhurave per t'u njohur vleresohet bazuar ne anketat e punes se kryer. Nese sherbimet sipas nje marreveshjeje te vetme jepen ne periudha te ndryshme raportimi, atehere shuma ndahet ne baze te cmimeve te tyre te shitjes.

*Te ardhurat nga dividendet:*

Te ardhurat nga dividendet njihen gjate kohes qe dividendet deklarohen.

#### **3.9 Perfitimet e punonjesve**

*Kontributet e detyrueshme per sigurime shoqerore*

Gjate ushtrimit te aktivitetit operativ, shoqeria kryen pagesa periodike per llogari te punonjesve per pjesen qe ligjerisht i takon te paguaje shoqerise dhe punonjesve per te kontribuar per fondet e detyrueshme te pensioneve sipas rregullimeve te legjislacionit vendas. Kostot e shoqerise jane perfshire ne llogaritjen e rezultatit te periudhes.

#### **3.10 Tatim fitimi i vitit dhe tatim fitimi i shtyre**

Shpenzimet per tatim fitimin perfshijne tatim fitimin aktual dhe tatim fitimin e shtyre. Shpenzimet per tatim fitimin njihen ne fitim ose humbje deri pervec pjeses qe lidhet me zera te njohur direkt ne kapital ose ne te ardhurat e tjera permbledhese.

Tatimi mbi fitimin aktual eshte tatimi i pagueshem mbi te ardhurat e tatueshme duke perdorur normat e taksimit ne daten e raportimit dhe çdo rregullim i tatimit te pagueshem te lidhur me vitin e kaluar. Tatimi mbi fitimin i aplikueshem eshte 15% e fitimit te tatueshem.

Tatim fitimi i shtyre njihet ne lidhje me diferencat e perkohshme midis vleres kontabel te aktiveve dhe detyrimeve per qellime te raportimit financiar dhe vlerave te perdorura per qellime tatimore. Tatimi i shtyre matet me normat tatimore qe pritet te aplikohen per diferencat e perkohshme kur ato ndryshojne, duke u bazuar ne ligjet qe kane qene ose jane ne fuqi ne daten e raportimit.

Nje aktiv tatimor i shtyre njihet ne masen qe eshte e mundur qe fitime te ardhshme te tatueshme do te jene ne dispozicion per te mbuluar diferencat e perkohshme. Aktivitet tatimore te shtyra rishikohen ne çdo date raportimi dhe reduktohen ne qofte se perfitimet tatimore nuk do te jene me te mundshme per tu realizuar.

### **3. Politika kontabel te rendesishme (Vazhdim)**

#### **3.11 Aktive ne perdorim dhe qiraja financiare**

Që në konceptimin e nje kontrate, Shoqëria vlereson nëse një kontratë përmban ose jo nje qira. Një kontrate përmban nje qira nese kontrata jep te drejtën për të kontrolluar ose për të përdorur nje aktiv për një periudhe kohe në shkëmbim të nje çmimi. Për te vlerësuar nëse një kontrate përmban te drejtën për të kontrolluar ose për të përdorur nje aktiv, Shoqëria përdor përkufizimin e qirasë sipas SNRF 16.

##### *Shoqëria si nje qiramarrëse*

Në fillim ose në modifikimin e një kontrate që përmban nje komponent qiraje, Shoqëria e alokon çmimin përkatës te qirasë. Shoqëria njeh te drejtën per te përdorur aktivin dhe detyrimin e qirasë ne fillimin e kontratës se qirasë

##### *Qiratë afatshkurtra dhe qiratë për mjete me vlerë të vogël*

Ka disa përjashtime opsionale për qiratë afatshkurtra dhe qiratë për mjete me vlerë të vogël. Shoqëria do të aplikojë përjashtimet e lejuara nga kërkesat e SNRF 16, si më poshtë vijon:

- Nuk do ta aplikojë këtë përjashtim per ato kontrata qiraje te cilat përfundojnë brenda 12 muajsh nga data e aplikimit per here te pare te SNRF 16; dhe
- Nuk do ta aplikojë këtë përjashtim për të njohur të drejtën për të përdorur aktivin për ato qira të cilat kanë vlera të vogla dhe jo materiale.

#### **3.12 Provizionet**

Provizionet njihen kur shoqëria ka nje detyrim aktual (ligjor ose konstruktiv) si rezultat i ngjarjeve te kaluara dhe eshte e mundur qe nje rrjedhje e burimeve qe perfshijne perfitime ekonomike do te jete e nevojshme per te shlyer detyrimin dhe kur nje vleresim i besueshem i vleres se detyrimit mund te behet.

Nese efekti eshte material, provigjonet llogariten duke zbritur vleren e pritshme te mjeteve monetare te ardhshme para tatimit qe reflekton vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase, dhe kur eshte e nevojshme rrezikun specifik te detyrimit. Provizionet rishikohen ne çdo date raportimi dhe nese nuk eshte me e mundshme qe nje dalje e burimeve qe perfshijne perfitime ekonomike do te kerkohet per te shlyer detyrimin, provigjoni anulohet. Provizionet perdoren vetem per qellimet e njohura fillimisht. Provizionet nuk njihen per humbje te ardhme operative.

Provizionet per kthimin e mallrave te shitura do te njihen si “detyrime per kthimin e shitjeve” per vleren e te ardhurave nga shitja e tyre me kundraparti pakesimin e te ardhurave nga shitja; dhe “te drejta per kthimet e shitjeve” per te pasqyruar te drejten per te rimarre produktet nga konsumatorët ne zgjidhjen e pergjegjesise per rimbursim, me kundraparti pakesimin e kosos se mallrave te shitura.

#### **3.13 Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre**

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë subjekt i ndryshimeve jo-domethënëse të ndryshimeve në vlerën e tyre te tregut dhe qe perdoren nga Shoqëria ne manaxhimin e angazhimeve te saj afatshkurtra. Mjetet monetare mbahen ne vleren e tyre te amortizuar ne pasqyren e pozicionit financiar.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare. Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitete të tjera të cilat nuk janë aktivitete investuese ose financuese. Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare. Aktivitete financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

### **3. Politika kontabel te rendesishme (Vazhdim)**

#### **3.14 Huamarrjet**

Huatë janë njohur fillimisht me vlerë të drejtë, neto nga kostot e hasura të transaksionit dhe në vazhdim mbarten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

#### **3.15 Angazhime dhe detyrime te kushtezuara**

Detyrimet e kushtezuara nuk njihen ne pasqyrat financiare. Ato pasqyrohen ne shenimet shpjeguese nese mundesia e daljes se burimeve qe perfshijne perfitime ekonomike eshte e ulet. Aktivet e kushtezuara nuk njihen ne pasqyrat financiare por paraqiten ne shenimet shpjeguese kur mundesia e te ardhurave ekonomike eshte e mundshme. Shuma e nje humbje te kushtezuar njihet si provigjion nese eshte e mundshme qe ngjarje te ardhshme do te konfirmojne provigjionin, nje detyrim njihet ne daten e Pasqyres e pozicionit financiar kur nje vleresim i pranueshem i humbjes mund te behet ne menyre te besueshme.

#### **3.16 Transaksionet me palet e lidhura**

Palet e lidhura perbehen nga aksionare dhe drejtoret e shoqerise. se bashku me entitete qe ata kontrollojne. te cilet mund te ushtrojne influence te konsiderueshme ne operacionet dhe menaxhimin e shoqerise. Duke konsideruar çdo pale te mundshme. Vemendje i kushtohet thelbit te marredhenies dhe jo vetem formes ligjore.

#### **3.17 Pjesemarrja ne shoqëri dhe filiale**

Pjesemarrja ne shoqëri dhe filiale njihet fillimisht ne kosto ne menyre proporcionale me investimin ne kapitalin aksionar te cdo shoqërie apo filiali qe zotëron Shoqëria.

#### **3.18 Ngjarjet pas dates se raportimit**

Ngjarjet pas dates se bilancit qe ofrojne informacion shtese per pozicionin e shoqerise ne daten e Pasqyres se pozicionit financiar (veprimet rregulluese), jane te reflektuara ne pasqyrat financiare. Ngjarjet pas dates se bilancit qe nuk jane ngjarje per veprime rregulluese jane pasqyruar ne shenimet shpjeguese kur jane materiale.

## **4. RAPORTIMI PËR HËRË TË PARË SIPAS SNRF**

Këto pasqyra financiare individuale, për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021, janë të parat të cilat Shoqëria i ka përgatitur në përputhje me SNRF. Për vitin që mbyllet më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019, Shoqëria ka përgatitur pasqyra financiare në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK).

Shoqëria ka përgatitur pasqyrat financiare në përputhje me SNRF-të e aplikueshme për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021, së bashku me të dhënat për periudhën krahasuese për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020, siç është përshkruar në përmbledhjen e politikave kontabël të rëndesishme. Data e tranzicionit të SNRF të Shoqërisë është 1 janar 2020.

Nga analiza qe Drejtimi i Shoqerise ka bere, nuk kane rezultuar efekte monetare të raportuara mbi pozicionin financiar, performancën financiare dhe fluksin e mjeteve monetare nga tranzicioni i Shoqërisë nga SKK në SNRF.

**5. Menaxhimi i rrezikut financiar**

Aktivitetet e shoqerise e ekspozojne ate ndaj nje shumellojshmerie rreziqesh financiare, qe perfshijne rrezikun e kreditit dhe rrezikun e lidhur me efektet e ndryshimit ne kursin e kembimit te monedhave te huaja dhe normat e interesit. Menaxhimi i rrezikut te shoqerise fokusohet ne paparashikueshmerine e tregjeve dhe synon te minimizojte efektet potenciale te kunderta mbi performancen e biznesit te shoqerise. Menaxhimi i rrezikut kryhet nga drejtimi bazuar ne politika te aprovuara dhe procedura qe mbulojne gjithë menaxhimin e rrezikut. si dhe çeshtje specifike, si rreziku i kursit te kembimit, rreziku i normes se interesit, rreziku i kreditit, dhe investimi i likuiditetit te tepert.

**5.1 Rreziku i tregut***Rreziku i kursit te kembimit*

Shoqeria eshte e ekspozuar ndaj rrezikut te kursit te kembimit qe vjen si rezultat i ekspozimit ne monedha te ndryshme kryesisht ne lidhje me Euro-n. Shoqeria nuk perdor ndonje instrument per tu mbrojtur ndaj rrezikut te kursit te kembimit. Drejtimi i shoqerise eshte pergjegjes per te mbajtur pozicione neto te pershtatshme ne çdo monedhe dhe ne total dhe te monitorojte operacionet e perditshme.

Vlera kontabel e aktiveve dhe detyrimeve financiare te shoqerise te shprehura ne monedhe te huaj ne 31 Dhjetor 2021 dhe 2020 eshte si me poshte:

<b>31 dhjetor 2021</b>	<b>EUR</b>	<b>USD</b>	<b>LEK</b>	<b>Total</b>
<b>Aktivet financiare</b>				
Te drejta te arketueshme	-	-	29,666,838	<b>29,666,838</b>
Te drejta te tjera afatshkurtra	-	-	105,043,347	<b>105,043,347</b>
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	-	-	232,313,816	<b>232,313,816</b>
Mjete monetare	3,452,850	850,497	172,533	<b>4,475,880</b>
	<b>3,452,850</b>	<b>850,497</b>	<b>367,196,534</b>	<b>371,499,881</b>
<b>Detyrime financiare</b>				
Huamarrje	-	-	1,089,258	<b>1,089,258</b>
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	-	-	-	-
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	-	-	6,493,512	<b>6,493,512</b>
Detyrime te tjera afatshkurtra	-	-	55,734,110	<b>55,734,110</b>
Detyrime per qirane financiare	-	-	31,413,199	<b>31,413,199</b>
	-	-	<b>94,730,079</b>	<b>94,730,079</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>3,452,850</b>	<b>850,497</b>	<b>272,466,455</b>	<b>276,769,802</b>

**5. Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****5.1 Rreziku i tregut (vazhdim)**

31 dhjetor 2020	EUR	USD	LEK	Total
<b>Aktivete financiare</b>				
Te drejta te arketueshme	-	-	5,242,658	5,242,658
Te drejta te tjera afatshkurtra	-	-	25,454,339	25,454,339
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	-	-	178,738,061	178,738,061
Mjete monetare	61,934,299	169,603	1,857,898	63,961,800
	<b>61,934,299</b>	<b>169,603</b>	<b>211,292,956</b>	<b>273,396,858</b>
<b>Detyrime financiare</b>				
Huamarrje	-	-	3,225,499	3,225,499
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	-	-	-	-
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	-	-	786,398	786,398
Detyrime te tjera afatshkurtra	-	-	27,579,998	27,579,998
Detyrime per qirane financiare	-	-	-	-
	-	-	<b>31,591,895</b>	<b>31,591,895</b>
				-
<b>Pozicioni neto</b>	<b>61,934,299</b>	<b>169,603</b>	<b>179,701,061</b>	<b>241,804,963</b>

**Analiza e ndjeshmerise**

Nje fuqizim (dobesim) i mundshem i Euros kundrejt Lekut me 31 Dhjetor do te ndikonte ne matjen e instrumentave financiare te ementuar ne monedhe te huaj dhe do te ndikonte kapitalin dhe te ardhurat dhe shpenzimet me vlerat me poshte:

Nje ndryshim prej +/-10% do te ndikonte si me poshte:

<b>Ndjeshmëria nga kursi i kembimit</b>	<b>Kapitalet e veta</b>	<b>Fitim ose (humbje)</b>
<i>31 Dhjetor 2021</i>		
EUR	345,285	(345,285)
<i>31 Dhjetor 2020</i>		
EUR	6.193.430	(6.193.430)

Nje ndryshim prej +/- 5% do te ndikonte si me poshte:

<b>Ndjeshmëria nga kursi i kembimit</b>	<b>Kapitalet e veta</b>	<b>Fitim ose (humbje)</b>
<i>31 Dhjetor 2021</i>		
EUR	172,643	(172,643)
<i>31 Dhjetor 2020</i>		
EUR	3,096,715	(3,096,715)

**Flukset monetare dhe rreziku i vleres se drejte te normes se interesit**

Shoqeria eshte e ekspozuar ndaj ndikimeve qe luhatjet ne nivelet e normes se interesit qe mbizoterojne ne treg kane ne bilancin kontabel dhe flukset e saj te parase. Drejtimi i shoqerise eshte pergjegjes per monitorimin ditor te pozicionit te rrezikut te normes neto te interesit dhe vendos limite per te reduktuar ndikimin e luhatjes te normes se interesit. Nuk ka perqendrim te fondeve te marra hua me interes nga institucionet financiare ose entitete me norme interesi variabel ne daten e raportimit. Luhatjet e normes se interesit te tregut me te cilen jane marre fonde hua mund te kene efekt negativ ne performancen financiare te shoqerise. Ne te njejten kohe shoqeria nuk ka vendosur aktive te shumta ne depozita me afat duke perfituar te ardhura interesi shtese.

**FINMAN sh.p.k.**

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2021

*(Vlerat ne Lek)***5. Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****5.1 Rreziku i tregut (vazhdim)**

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
<b>Aktive financiare</b>		
<i>Qe nuk mbartin interes</i>		
Te drejta te arketueshme nga palet e lidhura	29,666,838	5,242,658
Te drejta te tjera afatshkurtra	105,043,347	25,454,339
Hua te arketueshme nga palet e lidhura	232,313,816	178,738,061
Mjete monetare	4,475,880	63,961,800
	<b>371,499,881</b>	<b>273,396,858</b>
<i>Me norma interesi fikse</i>		
Mjete monetare	-	-
	<b>371,499,881</b>	<b>273,396,858</b>
<b>Total aktive financiare</b>	<b>371,499,881</b>	<b>273,396,858</b>
<b>Detyrimet financiare</b>		
<i>Qe nuk mbartin interes</i>		
Huamarrje	1,089,258	3,225,499
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	-	-
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	6,493,512	786,398
Detyrime te tjera afatshkurtra	55,734,110	27,579,998
Detyrime per qirane financiare	31,413,199	-
	<b>94,730,079</b>	<b>31,591,895</b>
<i>Me norma interesi te ndryshueshme</i>		
Detyrime te tjera me interes	-	-
	<b>94,730,079</b>	<b>31,591,895</b>
<b>Total detyrime financiare</b>	<b>94,730,079</b>	<b>31,591,895</b>

**5.2 Rreziku i kredise**

Risku i kreditimit eshte risku humbjeve financiare te Shoqerise nese nje klient ose nje pale qe mban nje instrument financiar nuk permbush detyrimet kontraktuale, dhe kryesisht linden nga te drejtat e arketueshme te Shoqerise nga Klientet.

Ekspozimi maksimal i shoqerise ndaj rrezikut te kreditit eshte perfaqesuar nga vlerat kontabel te çdo aktivi financiar ne pasqyren e pozicionit financiar te permbledhura si me poshte:

	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Te drejta te arketueshme nga palet e lidhura	29,666,838	5,242,658
Te drejta te tjera afatshkurtra	105,043,347	25,454,339
Hua te arketueshme nga palet e lidhura	232,313,816	178,738,061
Mjete monetare	4,475,880	63,961,800
	<b>371,499,881</b>	<b>273,396,858</b>

**Politikat e fshirjes nga pasqyrat financiare**

Vlera bruto e te drejtave te arketueshme fshihet nga pasqyrat financiare nese Shoqeria vlerson se nuk ka pritje te arsyeshme te rikuperimit te aktivitetit financiar ne teresi ose pjese e tij. Vendimi per fshirjen nga pasqyrat financiare te te drejtave te arketueshme merret ne baze te nje analize te shkaqeve si me poshte:

Klienti eshte klasifikuar si problematike dhe Shoqeria nuk ka arsye pritje te arsyeshme te rikuperimit te vleres:

- Klienti eshte me shume se 360 dite ne vonese;
- Klienti eshte ne veshtiresi te thella financiare dhe nuk ka prithshmeri per arketueshmerine e tyre.

Shoqeria nuk pret ndonje rekuperim te konsiderueshem te shumave te fshira. Megjithate, vlerat e fshira mund te jene serish subjekt i perpjekeve per arketim.

**FINMAN sh.p.k.**

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2021

*(Vlerat ne Lek)***5. Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****5.3 Rreziku i likuiditetit**

Rreziku i likuiditetit eshte rreziku qe Shoqeria do te vihet ne veshtiresi per te perbushur detyrimet kontraktuale qe lidhen me detyrimet financiare qe shlyhen ne para ose nepermjet nje aktivi tjetër financiar. Qasja e Shoqerise ndaj administrimit te likuiditetit eshte e tille qe te siguroje, sa te jete e mundur qe do te kete mjaftueshem likuiditet per te shlyer detyrimet e saj kur te maturohen, ne kushte normale dhe nen shtypje nga faktoret e tregut, pa shkaktuar humbje te papranueshme ose te rrezikoje reputacionin e Shoqerise.

Ne vijim jane afatet e maturimit te kontratave te detyrimeve financiare ne daten e raportimit:

<b>31 dhjetor 2021</b>	<b>1 deri 12 muaj</b>	<b>1 deri 5 vjet</b>	<b>Mbi 5 vjet</b>	<b>Total</b>
<b>Aktivet financiare</b>				
Te drejta te arketueshme	29,666,838	-	-	<b>29,666,838</b>
Te drejta te tjera afatshkurtra	105,043,347	-	-	<b>105,043,347</b>
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	232,313,816	-	-	<b>232,313,816</b>
Mjete monetare	4,475,880	-	-	<b>4,475,880</b>
	<b>371,499,881</b>	-	-	<b>371,499,881</b>
<b>Detyrime financiare</b>				
Huamarrje	1,089,258	-	-	<b>1,089,258</b>
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	-	-	-	-
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	6,493,512	-	-	<b>6,493,512</b>
Detyrime te tjera afatshkurtra	55,734,110	-	-	<b>55,734,110</b>
Detyrime per qirane financiare	6,324,769	25,088,430	-	<b>31,413,199</b>
	<b>69,641,649</b>	<b>25,088,430</b>	-	<b>94,730,079</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>301,858,232</b>	<b>(25,088,430)</b>	-	<b>276,769,802</b>

**FINMAN sh.p.k.**

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2021

*(Vlerat ne Lek)***5. Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****5.3 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

<b>31 dhjetor 2020</b>	<b>1 deri 12 muaj</b>	<b>1 deri 5 vjet</b>	<b>Mbi 5 vjet</b>	<b>Total</b>
<b>Aktivete financiare</b>				
Te drejta te arketueshme	5,242,658	-	-	5,242,658
Te drejta te tjera afatshkurtra	25,454,339	-	-	25,454,339
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	178,738,061	-	-	178,738,061
Mjete monetare	63,961,800	-	-	63,961,800
	<b>273,396,858</b>	-	-	<b>273,396,858</b>
<b>Detyrime financiare</b>				
Huamarrje	2,135,653	1,089,846	-	3,225,499
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	-	-	-	-
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	786,398	-	-	786,398
Detyrime te tjera afatshkurtra	27,579,998	-	-	27,579,998
	<b>30,502,049</b>	<b>1,089,846</b>	-	<b>31,591,895</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>242,894,809</b>	<b>(1,089,846)</b>	-	<b>241,804,963</b>

**5.4 Menaxhimi i rrezikut te kapitalit**

Objektivat e shoqerise ne menaxhimin e kapitalit jane te ruaje aftesine e shoqerise per te vazhduar biznesin ne vijimesi ne menyre qe te siguroje perfitime per aksionaret dhe perfitime per palet e tjera te interesuara dhe te mbaje nje strukture optimale kapitali per te reduktuar koston e kapitalit.

**Raporti borxh/kapital**

Struktura e kapitalit te shoqerise perbehet nga kapitali i pronareve dhe fitimet e akumuluar. Drejtimi rishikon strukturen e kapitalit ne terma vjetore si nje lidhje ndermjet detyrimeve per huate dhe totalit te kapitalit.

Treguesit e borxhit ne fund te vitit jane si me poshte:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Huamarrje	1,089,258	3,225,499
Kapitali aksionar	89,000,000	90,000,000



(Vlerat ne Lek)

## 5. Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)

## 5.5 Vleresimi me vlere te drejte

Vlera e drejte perfaqeson vleren me te cilen nje aktiv mund te zevendesohet ose nje detyrim te shlyhet ne kushtet e tregut. Vlera e drejte eshte bazuar ne supozimin e drejtimit ne perputhje me profilin e bazes se aktivitetit dhe te detyrimit.

Aktivitetet financiare te matura me vlere te drejte ne pasqyren e pozicionit financiar jane ne perputhje me hierarkine e vleres se drejte e cila i grupon aktivitetet dhe detyrimet financiare ne tre nivele bazuar ne rendesine e te dhenave te perdorura gjate matjes se vleres se drejte te aktiveve financiare. Hierarkia e vleres se drejte eshte si vijon:

- *Niveli 1:* çmimet e kuotuar (te pakorrigjuara) ne tregjet aktive per aktive ose detyrime financiare te ngjashme;
- *Niveli 2:* te dhena te tjera perveç çmimeve te kuotuar te perfshira ne Nivelin 1 qe jane te disponueshme per aktivitetet dhe detyrimet e observuara, direkt (p.sh. çmimet) ose indirekt (te dhena nga çmimet) dhe
- *Niveli 3:* te dhena mbi aktivitetet dhe detyrimet qe nuk jane te bazuar ne te dhena te disponueshme nga observimi i tregut

Klasifikimet kontabel dhe vlera e drejte me 31 Dhjetor 2021:

31 December 2021	Vlera e regjistruar		Vlera e drejte	
	Aktivitetet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare	Aktivitetet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare
<b>Aktivitetet financiare</b>				
Te drejte te arketueshme	29,666,838		29,666,838	
Tituj te tjere	105,043,347		105,043,347	
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	232,313,816		232,313,816	
Mjete monetare	4,475,880		4,475,880	
<b>Detyrime financiare</b>				
Huamarrje		1,089,258		1,089,258
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura		-		-
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera		6,493,512		6,493,512
Detyrime te tjera afatshkurtra		55,734,110		55,734,110
Detyrime per qirane financiare		31,413,199		31,413,199
	<b>371,499,881</b>	<b>94,730,079</b>	<b>371,499,881</b>	<b>94,730,079</b>

**FINMAN sh.p.k.**

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2021

*(Vlerat ne Lek)***5. Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****5.5 Vleresimi me vlere te drejte (vazhdim)**

31 December 2020	Vlera e regjistruar		Vlera e drejte	
	Aktivet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare	Aktivet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare
<b>Aktivet financiare</b>				
Te drejta te arketueshme	5,242,658		5,242,658	
Tituj te tjere	25,454,339		25,454,339	
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	178,738,061		178,738,061	
Mjete monetare	63,961,800		63,961,800	
<b>Detyrime financiare</b>				
Huamarrje		3,225,499		3,225,499
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura		-		-
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera		786,398		786,398
Detyrime te tjera afatshkurtra		27,579,998		27,579,998
	<b>273,396,858</b>	<b>31,591,895</b>	<b>273,396,858</b>	<b>31,591,895</b>

**6. Gjykime dhe vleresime te rendesishme kontabel**

Ne aplikimin e politikave kontabel te shoqerise, qe pershkruhen ne Shenimin 3 te ketyre pasqyrave financiare, drejtimit i kerkohet qe te beje gjykime, çmuarje, dhe supozime per vleren kontabel te aktiveve dhe detyrimeve qe nuk jane qartesisht te dukshme nga burime e tyre. Çmuarjet dhe supozimet e lidhura me to jane te bazuara ne eksperiencen historike dhe faktore te tjere qe konsiderohen te rendesishem. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga keto çmuarje.

Çmuarjet dhe supozimet e lidhura me to rishikohen ne menyre te vazhdueshme. Ndryshimet ne çmuarjet kontabel do te njihen ne periudhen ne te cilen çmuarja eshte rishikuar ne qofte se rishikimi ndikon vetem ate periudhe ose ne periudhen e rishikimit dhe ne periudhat e ardhshme ne qofte se rishikimi ndikon periudhen aktuale dhe ato te ardhme.

**Pasiguria ne gjykime***Zhvleresimi i aktiveve jo-financiare*

Humbjet nga zhvleresimi do te njihen me shumen me te cilen vlera kontabel e aktiveve ose e njesise gjeneruese te mjeteve monetare tejkalon vleren e rikuperueshme. Kur percaktohet vlera e rikuperueshme, drejtimi vlereson çmimet e pritshme dhe flukset e parase nga çdo njesi gjeneruese te mjeteve monetare dhe percakton nje norme interesi te pershtatshme kur llogaritet vlera aktuale e ketyre flukseve te parase.

*Jeta e dobishme e aktiveve te amortizueshme*

Drejtimi rishikon ne menyre te vazhdueshme jeten e dobishme te aktiveve te mbajtura me kosto te amortizuar ne daten e pasqyres se pozicionit financiar. Drejtimi vlereson se jeta e dobishme e aktiveve reflekton dobishmerine e pritur te ketyre aktiveve. Vlera e mbetur e ketyre aktiveve eshte analizuar ne Shenimin Nr. 6. Megjithate, rezultatet reale mund te ndryshojne per shkak te konsumimit teknologjik. Inventari eshte paraqitur me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Gjate percaktimit te vleres neto te realizueshme, drejtimi merr parasysh evidencat me objektive/ te dhenat e disponueshme per kryerjen e vleresimeve.

*Zhvleresimi i llogarive te arketueshme*

Matja zhvleresimit te llogarive te arketueshme eshte subjekt i disa faktorëve te tilla si ditët ne vonesa, gjendja financiare e klientëve dhe te tjerë faktorë makroekonomike.

**FINMAN sh.p.k.**

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2021

*(Vlerat ne Lek)***7. Aktive afatgjata materiale**

	Pajisje kompjuterike	Pajisje zyre	Totali
<b>Kosto</b>			
<b>Gjendja me 1 Janar 2020</b>	<b>405,000</b>	<b>-</b>	<b>405,000</b>
Shtesa nga blerja	130,658	82,667	213,325
Pakesime	-	-	-
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2020</b>	<b>535,658</b>	<b>82,667</b>	<b>618,325</b>
Shtesa nga blerja	1,048,658	-	1,048,658
Pakesime	-	-	-
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2021</b>	<b>1,584,316</b>	<b>82,667</b>	<b>1,666,983</b>
<b>Zhvleresim i akumuluar</b>			
<b>Gjendja me 1 Janar 2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Zhvleresimi i vitit	(119,033)	(8,267)	(127,300)
Pakesime	-	-	-
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2020</b>	<b>(119,033)</b>	<b>(8,267)</b>	<b>(127,300)</b>
Zhvleresimi i vitit	(181,387)	(14,880)	(196,267)
Pakesime	-	-	-
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2021</b>	<b>(300,420)</b>	<b>(23,147)</b>	<b>(323,567)</b>
<b>Vlera kontabel neto</b>			
<b>Gjendja me 1 Janar 2020</b>	<b>405,000</b>	<b>-</b>	<b>405,000</b>
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2020</b>	<b>416,625</b>	<b>74,400</b>	<b>491,025</b>
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2021</b>	<b>1,283,896</b>	<b>59,520</b>	<b>1,343,416</b>

**8. Aktive afatgjata jo materiale**

	Programe kompjuterike	Totali
<b>Kosto</b>		
<b>Gjendja me 1 Janar 2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Shtesa nga blerja	-	-
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Shtesa nga blerja	264,583	264,583
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2021</b>	<b>264,583</b>	<b>264,583</b>
<b>Zhvleresim i akumuluar</b>		
<b>Gjendja me 1 Janar 2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Zhvleresimi i vitit	-	-
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Zhvleresimi i vitit	(33,073)	(33,073)
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2021</b>	<b>(33,073)</b>	<b>(33,073)</b>
<b>Vlera kontabel neto</b>		
<b>Gjendja me 1 Janar 2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2021</b>	<b>231,510</b>	<b>231,510</b>

(Vlerat ne Lek)

## 9. Te drejta perdorimi

	Zyra	Totali
<b>Kosto</b>		
<b>Gjendja me 1 Janar 2020</b>	-	-
Shtesa nga blerja	-	-
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2020</b>	-	-
Shtesa nga blerja	34,145,956	34,145,956
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2021</b>	<b>34,145,956</b>	<b>34,145,956</b>
<b>Zhvleresim i akumuluar</b>		
<b>Gjendja me 1 Janar 2020</b>	-	-
Zhvleresimi i vitit	-	-
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2020</b>	-	-
Zhvleresimi i vitit	(2,572,639)	(2,572,639)
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2021</b>	<b>(2,572,639)</b>	<b>(2,572,639)</b>
<b>Vlera kontabel neto</b>		
<b>Gjendja me 1 Janar 2020</b>	-	-
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2020</b>	-	-
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2021</b>	<b>31,573,317</b>	<b>31,573,317</b>

## 10. Investime ne shoqeri dhe filiale

FINMAN shpk zotëron dhe ka investime me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 ne këto Shoqeri si vijon:

	31 dhjetor 2021	Aksione te zoteruara ne % me 31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020	Aksione te zoteruara ne % me 31 dhjetor 2020
<b>Investime ne:</b>				
IR	923,790,000	100.00%	923,790,000	100.00%
ALB-STAR	85,000,000	100.00%	85,000,000	100.00%
AM Rentals	417,169,300	100.00%	417,169,300	100.00%
ANGS	1,000,000	100.00%	1,000,000	100.00%
AOS	4,000,000	100.00%	4,000,000	100.00%
APM	921,480,225	100.00%	921,480,225	100.00%
Arena S&P	1,000,000	100.00%	1,000,000	100.00%
ASAB	223,619,985	100.00%	223,619,985	100.00%
VIBTIS	-	0.00%	1,000,000	100.00%
FINTRADE	1,000,000	50.00%	-	0.00%
Manastiri Resort	500,000	100.00%	-	0.00%
<b>Totali</b>	<b>2,578,559,510</b>		<b>2,578,059,510</b>	

(Vlerat ne Lek)

**11. Te drejta te arketueshme**

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Kliente	-	-
Te arketueshme nga pale te lidhura	29,666,838	5,242,658
<b>Total</b>	<b>29,666,838</b>	<b>5,242,658</b>

  

	<b>31 dhjetor 2021</b>	<b>31 dhjetor 2020</b>
ALB-STAR SHPK	14,907,641	4,156,319
VIBTIS SHPK	7,955,996	259,770
ASAB SHPK	1,304,208	222,660
ECOCLEAN	653,384	285,905
Am Rentals shpk	2,209,908	132,253
APM SHPK	2,427,276	111,330
IR shpk	36,216	72,963
AOS	1,785	1,829
Arena S&P shpk	77,456	-
ALBRAIL SHPK	92,968	(371)
<b>Te arketueshme nga pale te lidhura</b>	<b>29,666,838</b>	<b>5,242,658</b>

**12. Te drejta te tjera afatshkurtra**

Te drejta te tjera afatshkurtra perbehet si me poshte:

	<b>31 dhjetor 2021</b>	<b>31 dhjetor 2020</b>
Tatimin mbi fitimin i parapaguar	597,815	473,999
<b>Dividenti i arketueshem nga:</b>	<b>104,445,532</b>	<b>24,980,340</b>
VIBTIS	73,478,677	38
ALB STAR	-	84
APM	-	38
AOS	24,980,154	24,980,154
ASAB	5,986,701	26
<b>Totali</b>	<b>105,043,347</b>	<b>25,454,339</b>

Shoqeria AOS, nepermjet vendimit nr. 02 date 26.06.2019 ka miratuar shperndarjen e dividendit prej 28,980,154 Lek, nga fitimet e vitit 2018, veprim i anuluar nepermjet vendimit nr. 11 date 20.12.2019. Si rrjedhoje, gjate vitit 2019 shoqeria "Finman" nuk ka njohur nje dividend te arketueshem ne kete vlere. Me 11.03.2020 eshte vendosur nga aksionari i shoqerise "AOS" qe shuma prej 28,980,154 Lek do ti shperndahej ne formen e dividendit shoqerise "Finman", veprim i cili eshte pasqyruar edhe ne pasqyrat financiare te Shoqerise Finman gjate vitit 2020. Shoqeria "AOS" i ka shlyer shoqerise Finman gjate vitit 2020 nje shume prej 4,000,000 Lek te dividendeve te deklaruar.

Nepermjet vendimit nr. 7 date 30.06.2021, shoqeria VIBTIS ka vendosur te shperndaje fitimin e vitit 2020 si dividend shoqerise meme FINMAN ne vleren 73,478,677 LEK.

Nepermjet vendimit nr. 6 date 30.06.2021 shoqeria ASAB ka vendosur te shperndaje fitimin e vitit 2020 si dividend shoqerise meme FINMAN ne vleren 5,986,701 LEK.

**FINMAN sh.p.k.**

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2021

(Vlerat ne Lek)

**13. Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura**

	<u>31 dhjetor 2021</u>	<u>31 dhjetor 2020</u>
ALB-STAR	105,656,900	80,656,900
Albrail	52,107,940	53,376,550
ECOCLEAN	38,610,800	37,071,800
Arber Saliaj	5,748,176	5,895,736
VIBTIS	30,190,000	-
Arena S&P	-	1,737,075
<b>Totali</b>	<b><u>232,313,816</u></b>	<b><u>178,738,061</u></b>

**14. Mjete monetare dhe te ngjashme**

Mjetet monetare dhe te ngjashme perbehet si me poshte :

	<u>31 dhjetor 2021</u>	<u>31 dhjetor 2020</u>
Banka LEK	850,497	1,857,857
Banka ne EUR	3,452,850	61,934,299
Banka ne USD	171,974	169,603
Arka LEK	559	41
<b>Total</b>	<b><u>4,475,880</u></b>	<b><u>63,961,800</u></b>

**15. Kapitali aksionar**

Gjate periudhes ushtrimore 2021 ne shoqerine FINMAN kane ndodhur ndryshime ne strukturen e kapitalit. Kapitali i Shoqerise paraqitet si vijon:

	<u>% e kuotave</u>	<u>31 Dhjetor</u>	<u>% e kuotave</u>	<u>31 Dhjetor</u>
		<u>2021</u>		<u>2020</u>
Z. Idajet Ismailaj	56.25%	50,062,500	50.00%	45,000,000
Z. Sadik Ismailaj	31.25%	27,812,500	50.00%	45,000,000
Z. Jonuz Ismailaj	6.25%	5,562,500	-	-
Znj. Rajmonda Agalliu	6.25%	5,562,500	-	-
<b>Total</b>	<b>100.00%</b>	<b><u>89,000,000</u></b>	<b>100.00%</b>	<b><u>90,000,000</u></b>

**16. Huamarrje**

Huamarrje perbehen si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2021</u>	<u>31 Dhjetor 2020</u>
Borxh afatgjate	-	1,089,846
Borxh afatshkurter	1,089,258	2,135,653
	<b><u>1,089,258</u></b>	<b><u>3,225,499</u></b>

**17. Qirate financiare**

	<u>31 Dhjetor 2021</u>	<u>31 Dhjetor 2020</u>
Qira financiare afatgjatë	25,088,430	-
Qira financiare afatshkurter	6,324,769	-
	<b><u>31,413,199</u></b>	<b><u>-</u></b>

**FINMAN sh.p.k.**

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2021

*(Vlerat ne Lek)***18. Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera**

	<u>31 dhjetor 2021</u>	<u>31 dhjetor 2020</u>
Te pagueshme ndaj furnitoreve	6,493,512	786,398
	<u>6,493,512</u>	<u>786,398</u>

**19. Detyrime te tjera afatshkurtra**

Detyrime te tjera me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 jane paraqitur si me poshte:

	<u>31 dhjetor 2021</u>	<u>31 dhjetor 2020</u>
Kapital i neshkruar i papaguar	21,603,201	20,603,161
Tatim fitimi	-	-
Tatim mbi pagen	430,019	4,109,063
Detyrime per paga	2,059,302	1,427,876
Detyrime per sigurime shoqerore	394,501	910,756
TVSH e pagueshme	1,102,135	451,623
Detyrime te tjera ndaj punonjesve	144,952	77,519
Parapagim nga Arena S&P	30,000,000	-
	<u>55,734,110</u>	<u>27,579,998</u>

**20. Te ardhurat**

Te ardhurat per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 jane paraqitur si me poshte:

	<u>31 dhjetor 2021</u>	<u>31 dhjetor 2020</u>
Te ardhura nga sherbimet	42,761,570	27,400,400
<b>Total</b>	<u>42,761,570</u>	<u>27,400,400</u>

**21. Te ardhurat e tjera**

	<u>31 dhjetor 2021</u>	<u>31 dhjetor 2020</u>
Te ardhurat nga Dividenti	79,465,378	697,538,577
<b>Total</b>	<u>79,465,378</u>	<u>697,538,577</u>

Nepermjet vendimit nr. 7 date 30.06.2021, shoqeria VIBTIS ka vendosur te shperndaje fitimin e vitit 2020 si dividend shoqerise meme FINMAN ne vleren 73.478.677 LEK.

Nepermjet vendimit nr. 6 date 30.06.2021 shoqeria ASAB ka vendosur te shperndaje fitimin e vitit 2020 si dividend shoqerise meme FINMAN ne vleren 5.986.701 LEK.

**22. Kosto e mallrave te shitur/sherbimit te ofruar**

	<u>31 dhjetor 2021</u>	<u>31 dhjetor 2020</u>
Kosto e sherbimit te ofruar	1,027,642	1,038,955
<b>Total</b>	<u>1,027,642</u>	<u>1,038,955</u>

**FINMAN sh.p.k.**

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2021

*(Vlerat ne Lek)***23. Shpenzimet e personelit**

	<b>31 dhjetor 2021</b>	<b>31 dhjetor 2020</b>
Shpenzime per paga	39,918,603	37,403,115
Shpenzime per sigurime shoqerore dhe shendetesore	2,811,424	2,492,405
Dieta	886,481	1,188,442
Shpenzime te tjera lidhur me personelin	-	106,468
<b>Total</b>	<b>43,616,508</b>	<b>41,190,430</b>

**24. Shpenzime operative te tjera**

Shpenzimet operative te tjera per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 jane paraqitur si me poshte:

	<b>31 dhjetor 2021</b>	<b>31 dhjetor 2020</b>
Konsulence	580,684	362,324
Shpenzime qiraje	3,725,347	347,967
Sherbime postare dhe telefonike	347,729	205,217
Shpenzime te tjera administrative	281,481	175,938
Shpenzime transporti	-	155,820
Komisione bankare	110,761	105,013
Taksa e tatime te tjera	74,500	74,500
Mirembajtje dhe riparime	613,457	-
<b>Total</b>	<b>5,733,959</b>	<b>1,426,779</b>

**25. Te (ardhurat) / shpenzime financiare, neto**

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare neto per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 jane paraqitur si me poshte:

	<b>31 dhjetor 2021</b>	<b>31 dhjetor 2020</b>
Humbja/(Fitimi) nga kembimi valutor	(855,717)	1,396,938
Shpenzime per interesa	(674,082)	(48,978)
Te ardhura nga interesat	1,604,996	585,752
<b>Total</b>	<b>75,197</b>	<b>1,933,712</b>



**FINMAN sh.p.k.**

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2021

(Vlerat ne Lek)

**26. Tatimi mbi fitimin**

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin per vitet qe mbyllet me 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 eshte si me poshte:

	<u>31 dhjetor 2021</u>	<u>31 dhjetor 2020</u>
<b>Fitimi perpara tatimit</b>	<b>69,122,057</b>	<b>683,089,225</b>
Te ardhura te pa tatueshme fiskalisht	(79,465,378)	(697,538,577)
Shpenzime te pazbritshme	48,234	-
<b>Humbja fiskale per perfitim tatimor te shtyre</b>	<b>(10,295,087)</b>	<b>(14,449,352)</b>
Shpenzimi per tatim fitimin me normen 15%	-	-
<b>Perfitim tatimore i shtyre me normen 15%</b>	<b>(1,544,264)</b>	<b>(2,167,403)</b>
		<b>Aktiv Tatimor i shtyre</b>
Me 1 janar 2020		-
Perfitimi tatimor i periudhes		2,167,403
<b>Me 31 dhjetor 2020</b>		<b>2,167,403</b>
Perfitimi tatimor i periudhes		1,544,263
<b>Me 31 dhjetor 2021</b>		<b>3,711,666</b>

**Trajtime te pasigurta te tatimit mbi te ardhurat**

Detyrimet aktuale te tatimit mbi fitimin nuk perfshijne shuma qe lidhen me zbritje te pasigurta tatimore te ndonje shpenzimi. Drejtimi vlereson se nuk do te kete ndonje ekspozim te mundshem qe do te kerkoje shlyerje te mundshme ne rast te pretendimeve nga autoritetet tatimore. Detyrimet e tatimit mbi te ardhurat do te vleresohen plotesisht kur te kryhen kontrole tatimore ne lidhje me deklarimet perkatese tatimore.

**27. Ngjarje pas dates se raportimit**

Gjate vitit 2022, nepermjet vendimit nr. 1 te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne strukturen e kapitalit te shoqerise Finman shpk:

	<u>% e kuotave</u>	<u>2 shkurt 2022</u>	<u>% e kuotave</u>	<u>31 dhjetor 2021</u>
Shoqeria Motus shpk	57.00%	50,730,000	0.00%	-
Z. Idajet Ismailaj	0.00%	-	56.25%	50,062,500
Z. Sadik Ismailaj	9.00%	8,010,000	31.25%	27,812,500
Z. Jonuz Ismailaj	19.50%	17,355,000	6.25%	5,562,500
Znj. Rajmonda Agalliu	14.50%	12,905,000	6.25%	5,562,500
<b>Total</b>	<b>100.00%</b>	<b>89,000,000</b>	<b>100.00%</b>	<b>89,000,000</b>

Me 2 shkurt 2022, nepermjet vendimit nr. 3 te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, eshte miratuar transferimi i kuotave te ortakut Z. Idajet Ismailaj tek shoqeria MOTUS shpk, si kontribut ne natyre tek kjo e fundit.

Me date 18 shkurt 2022, nepermjet vendimit nr. 2; shoqeria ANGS shpk kalon perfundimisht ne statusin "cregjistruar".

Me 14 Qershor 2022 shoqeria aksionare AOS sha ka pezulluar aktivitetin e saj me nje afat kohor te pacaktuar. Pervec sa me siper, nuk ka ngjarje te tjera pas dates se raportimit qe mund te kerkojne rregullim apo pasqyrim te informacionit ne pasqyrat financiare individuale te Shoqerise.