

**FINMAN sh.p.k.**

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2022

*(Vlerat ne Lek)***1. INFORMACION I PERGJITHSEM**

Shoqëria tregtare “FINMAN” sh.p.k, eshte themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar ne 24 nentor 2016, me NIUS: L62405030K dhe vepron në përputhje me ligjin “Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare” dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali regjistruar i saj me 31 dhjetor 2022 është 89,000,000 Lek (31 dhjetor 2021: 90,000,000 Lek), dhe 100 % e kuotave te shoqerise “FINMAN” sh.p.k zotërohen nga Ortaket si me poshte:

31 dhjetor 2022		31 dhjetor 2021	
Pronesia	%	Pronesia	%
Motus shpk (100% e zoteruara nga Z. Idajet Ismailaj)	57.00%	Z. Idajet Ismailaj	56.25%
Z. Sadik Ismailaj	9.00%	Z. Sadik Ismailaj	31.25%
Z. Jonuz Ismailaj	19.50%	Z. Jonuz Ismailaj	6.25%
Znj. Rajmonda Agalliu	14.50%	Znj. Rajmonda Agalliu	6.25%
	<b>100.00%</b>		<b>100%</b>

Shoqeria eshte krijuar si shoqeria meme, e cila eshte zoteruese e kuotave ne disa shoqeri te tjera dhe ofron asistencë per shoqerite e zotëruara, koordinim teknik, administrativ, financiar dhe organizativ te tyre.

Administrator i shoqerise me 31 dhjetor 2022 rezulton te jete Z. Fesbian Myftari. Ne mars te vitit 2022 z. Idajet Ismailaj eshte larguar nga pozicioni i administratorit te shoqerise Finman shpk, dhe emerohet Z. Fesbian Myftari me nje kohezgjatje 3 vjecare.

FINMAN shpk zotëron dhe ka investime me 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021 ne këto Shoqeri si vijon:

	31 dhjetor 2022	Aksione te zoteruara ne %	31 dhjetor 2021	Aksione te zoteruara ne %
<i>Investime ne:</i>				
IR shpk	923,790,000	100.00%	923,790,000	100.00%
ALB-STAR shpk	85,000,000	100.00%	85,000,000	100.00%
AM Rentals shpk	417,169,300	100.00%	417,169,300	100.00%
ANGS shpk	likuiduar	likuiduar	1,000,000	100.00%
AOS shpk	4,000,000	100.00%	4,000,000	100.00%
APM shpk	921,480,225	100.00%	921,480,225	100.00%
Arena S&P shpk	1,000,000	100.00%	1,000,000	100.00%
ASAB shpk	223,619,985	100.00%	223,619,985	100.00%
VIBTIS shpk	-	0.00%	1,000,000	100.00%
FINTRADE shpk	5,000,000	100.00%	-	0.00%
Manastiri Resort shpk	289,415,593	100.00%	-	50.00%

Gjate vitit ushtrimor 2022 FINMAN ka rritur investimet e veta ne dy shoqeri:

- FINTRADE shpk – shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e cila ka si aktivitetin e saj import-eksporte te produkteve industriale, tregti me shumice dhe pakice, konsulence ne fushen e tregtise se mallrave etj. FINMAN zoteron 100% te kapitalit te shoqerise.
- MANASTIRI RESORT shpk – shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e cila ka si aktivitetin e saj investimin, ndertimin dhe menaxhimin e nje Resorti ne qytetin turistik te Sarandes prane zones se Manastirit. FINMAN zoteron 100% te kapitalit themeltar te shoqerise (2021: 50%).

Nderkohe shoqeria VIBTIS shpk, i eshte larguar grupit FINMAN ne 22 dhjetor te vitit 2022 dhe ne daten e raportimit sipas QKB zoterohet 100% nga Ismailaj Group (me aksionere 100% Z. Ardit Ismailaj).

## **1. INFORMACION I PERGJITHSHEM (VAZHDIM)**

Me 31 dhjetor 2022 Shoqeria kishte 11 te punesuar (31 dhjetor 2021: 11 punonjes). Selia e Shoqerise ndodhet ne Tirane.

Pasqyrat financiare individuale te Shoqerise per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2022 jane miratuar nga administratori aktual i Shoqerise, z. Fesbian Myftari ne datën 26 qershor 2023.

## **2. BAZAT E PERGATITJES**

### **2.1 Bazat e përputhshmërisë**

Pasqyrat financiare te vecanta janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (“SNRF”), të publikuara nga Bordi Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) dhe interpretimet e publikuara nga Komisioni i Interpretimeve Nderkombetare te Raportimit Financiar (“KINRF”) te BSNK. Zbatimi i SNRF-ve eshte sipas Ligjit Nr.25 / 2018 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare” dhe Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 17. date 16.01.2019.

Më poshtë paraqiten parimet kryesore të politikave kontabël në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar të aplikuara në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare individuale. Pasqyrat financiare individuale janë shprehur në lekë.

### **2.2 Bazat e matjes**

Këto pasqyra financiare individuale janë përgatitur në bazë të kostos historike.

### **2.3 Monedha funksionale dhe e prezantimit**

Këto pasqyra financiare individuale janë prezantuar në monedhën shqiptare “Lek”, e cila është monedha funksionale.

### **2.4 Perdorimi i gjykimit dhe i vleresimeve**

Pergatitja e pasqyrave financiare individuale ne perputhje me SNRF kerkon qe drejtimi i shoqerise te beje gjykime, vleresime dhe supozime qe mund te ndikojne ne aplikimin e politikave si dhe vlerave te raportuara te aktiveve dhe detyrimeve. te ardhurave dhe shpenzimeve. Vleresimet dhe supozimet kryesore jane rishikuar ne menyre te vazhdueshme. Rishikimet e vleresimeve kontabel njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi rishikohet dhe ne çdo periudhe te ardhshme ne te cilen mund te kete ndikim.

## **3. POLITIKA KONTABËL TË RËNDËSISHME**

### **3.1 Aplikimi i Standardeve Nderkombetare te Raportimit Financiar te reja dhe te rishikuara Standardet dhe interpretimet efektive në periudhën aktuale**

*Standardet e reja dhe ato te ndryshuara efektive per periudhat vjetore duke filluar me ose pas dates 1 janar 2022 dhe qe nuk kane ndonje efekt material ne pasqyrat financiare te Shoqerise:*

- Kontratat me kushte renduese- kostot e permbushjes se nje kontrate (Permiresime te SNK 37), data efektive 1 janar 2022;
- Permiresime Vjetore te standardeve SNRF; Cikli 2018–2021, data efektive 1 janar 2022;
- Aktivitet afatagjata materiale: Shitjet perpara perdorimit (Perditesime te SNK 16), data efektive 1 janar 2022;
- Referenca ne Kuadrin Konceptual (Perditesime te SNRF 3), data efektive 1 janar 2022;

**3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)****Standardet e reja qe mund te adoptohen me heret**

- Klasifikimi i detyrimeve si afatshkurtra dhe afatgjata (Perditesime te SNK 1), data efektive 1 janar 2023;
- SNRF 17 Kontratat e Sigurimeve lëshuar në maj 2017 si zëvendësim i SNRF 4 Kontratat e sigurimeve, data efektive 1 janar 2023;
- Shenimet shpjeguese te politikave kontabel (Perditesimet ne SNK 1 dhe shenimi praktik 2 ne SNRF), data efektive 1 janar 2023;
- Perkufizimi i vleresimeve kontabel (Perditesime te SNK 8), data efektive 1 janar 2023;
- Tatimi i shtyre qe lidhet me Aktivitet dhe Detyrimet qe vijne si pasoje e nje Transaksioni te Vetem (Perditesime te SNK 12), data efektive 1 janar 2023.

**Standardet e reja te gatshme per adoptim opsional / data efektive eshte shtyre pafundesisht**

- Shitja ose Kontributi ne asete ndermjet nje investitori dhe shoqerise se asocuar te tij ose shoqerise se perbashket (Perditesime ne SNRF 10 dhe SNK 28).

**3.2 Parimi i vijimësisë**

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022, Shoqëria njohu një fitim neto prej 81,002,497 Lek (31 dhjetor 2021: 70,660,320 Lek). Aktivitet afatshkurtër neto të Shoqërisë në 31 dhjetor 2022 ishin 96,921,640 Lek (31 dhjetor 2021: 305,569,849 Lek).

Bazuar në pozicionin e likuiditetit të Shoqërisë në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, Drejtimi vlerëson se nuk ka nevojë për financim shtesë për të përmbushur detyrimet e saj financiare.

Këto pasqyra financiare individuale janë përgatitur mbi bazën e parimit të vijimësisë dhe nuk përfshijnë ndonjë rregullim të vlerës kontabël dhe klasifikimit të aktiveve, pasiveve dhe shpenzimeve të raportuara që përndryshe mund të kërkohej nëse baza e parimit të vijimësisë nuk do të ishte e përshtatshme.

**3.3 Transaksione ne monedhe te huaj**

Transaksionet ne monedhe te huaj jane konvertuar ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Te gjitha humbjet dhe fitimet nga kursi i kembimit qe rezultojne nga kryerja e ketyre transaksioneve dhe nga rivleresimi i zerave monetare ne monedhe te huaj me kursin e kembimit te fundit te vitit njihen ne fitim ose humbje.

Zerat jo-monetare nuk ri kembehen ne fund te periudhes dhe maten me kosto historike (kembehen duke perdorur kursin e kembimit ne date kur eshte kryer transaksioni), pervec rasteve kur zerat jo-monetare maten me vlere te drejte te cilat kembehen duke perdorur kurset e kembimit ne daten kur eshte percaktuar vlere e drejte. Kurset zyrtare te aplikuara (Lek kundrejt monedhave te tjera te huaja) per monedhat kryesore me 31 Dhjetor 2022 dhe 2021 jane si me poshte:

	<b>31 dhjetor 2022</b>	<b>31 dhjetor 2021</b>
USD	107.05	106.54
EUR	114.23	120.76

**3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)****3.4 Aktivet afatgjata materiale***Njohja dhe matja*

Zerat e aktiveve afatgjata materiale maten me kosto historike minus amortizimin e akumuluar dhe zhvleresimin nese ka. Kostot historike perfshijne shpenzimet te lidhura drejtperdrejte me blerjen e aktivitetit. Kostot e aktiveve te ndertuara vete perfshijne koston e materialeve dhe te punes se shpenzuar, si dhe cdo kosto tjeter qe lidhet me sjelljen e aktivitetit ne kushte pune per qeliminim per te cilin jane krijuar, kostot e cmontimit dhe zhvendosjes se aktivitetit dhe kthimit te vendit te punes ku aktivi ishte vendosur ne gjendjen e tij fillestare dhe kostot e huamarrjes qe lidhen me aktivitetin e kualifikuar per t'u kapitalizuar. Kur pjese te ndryshme te aktiveve afatgjata materiale kane jetegjatesi te ndryshme te dobishme, ato kontabilizohen si pjese me vete (komponente kryesore) te aktiveve afatgjata materiale.

*Kostot e mepasshme*

Kosto e zevendesimit te pjeseve te aktiveve afatgjata materiale i shtohen vleres se mbartur te aktivitetit vetem ne qofte se parashikohet qe kjo pjese te sjelle perfitime ekonomike ne te ardhmen per shoqerine dhe kosto mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot e sherbimeve te perditeshme te aktiveve materiale afatgjata njihen ne shpenzimet e periudhes kur ndodhin.

*Zhvleresimi (Amortizimi)*

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke perdorur metoden zbritese te amortizimit. mbi jeten e vleresuar te cdo pjese te aktivitetit afatgjate material duke filluar nga dita e pare e muajit qe pason muajin e blerjes. Me poshte jane paraqitur normat e amortizimit te aplikuar nga Shoqeria per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021:

<b>Kategoria</b>	<b>Metoda e amortizimit</b>	<b>Norma e amortizimit</b>
Pajisje kompjuterike	Mbi vleren kontabel neto	25%
Pajisje zyre	Mbi vleren kontabel neto	20%

Vlera e mbetur dhe jetegjatesia e aktiveve afatgjata materiale shqyrtohet dhe rregullohet nese eshte e pershtatshme, ne cdo date te Pasqyres se pozicionit financiar. Vlera kontabel e nje aktiviteti shpenzohet menjehere deri ne shumen e rikuperueshme, nese vlera kontabel e aktivitetit eshte me e madhe se shumata e rikuperueshme. Fitimet dhe humbjet nga shitja percaktohet duke krahasuar te ardhurat me vleren kontabel. Keto jane te perfshira ne fitimin ose humbjen e periudhes financiare.

**3.5 Zhvleresimi i aktiveve jo-financiare**

Nje humbje nga zhvleresimi njihet nese vlera kontabel e nje aktiviteti ose njesise gjeneruese te mjeteve monetare eshte me e vogel se vlera e tij e rikuperueshme. Nje njesi gjeneruese e mjeteve monetare eshte grupi me i vogel i identifikueshem i aktiveve qe gjeneron flukse monetare ne menyre te pavarur nga aktiviteti apo grupet e tjera te aktiveve. Humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje. Vlera e rikuperueshme e nje aktiviteti ose e njesise gjeneruese te mjeteve monetare eshte vlera me e madhe midis vleres ne perdorim dhe vleres se drejte minus koston e shitjes. Ne vleresimin e vleres ne perdorim, flukset monetare te ardhshme skontohej per ti sjelle ne vleren e tyre aktuale duke perdorur nje norme skontimi para taksave e cila reflekton vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase dhe rrezikun specifik te aktivitetit.

### **3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)**

#### **3.5 Zhvleresimi i aktiveve jo-financiare (vazhdim)**

Ne lidhje me aktivet e tjera, nje humbje nga zhvleresimi rimerret ne qofte se ka ndonje tregues qe ky zhvleresim nuk ekziston me dhe ka pasur ndryshime ne vleresimet e perdorura per te percaktuar vlerat e rikuperueshme. Nje humbje nga zhvleresimi rimerret deri ne masen qe vlera kontabel e aktivitet nuk e kalon vleren kontabel qe do te ishte percaktuar, neto nga amortizimi dhe zhvleresimi, ne qofte se asnje humbje nga zhvleresimi nuk eshte njohur.

#### **3.6 Instrumentet financiare**

Aktivitet financiare dhe detyrimet financiare njihen kur Shoqeria behet pale e dispozitave kontraktuale te instrumentave financiare dhe matet fillimisht me vleren e drejte te rregulluar per kostot e transaksionit, me perjashtim te atyre te mbajtura me vleren e drejte nepermjet fitimit ose humbjes te cilat fillimisht jane te matura me vlere te drejt dhe kostot e transaksionit jane shpenzuar ne fitimin ose humbjen.

Klasifikimi dhe matja e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare:

SNRF 9 permban tre kategori kryesore te klasifikimit per aktivet financiare: matur me koston e amortizuar, vleren e drejte nepermjet te ardhurave te tjera permbledhese ose me vleren e drejte nepermjet fitimit ose humbjes.

Klasifikimi i aktiveve financiare sipas SNRF 9 ne pergjithesi bazohet ne modelin e biznesit ne te cilin menaxhohet nje aktiv financiar dhe karakteristikat e flukseve monetare kontraktuale te aktivitet financiar. amortizuar, vleren e drejte nepermjet te ardhurave te tjera permbledhese ose me vleren e drejte nepermjet fitimit ose humbjes. Klasifikimi i aktiveve financiare sipas SNRF 9 bazohet pergjithesisht ne modelin e biznesit ne te cilin nje aktiv financiar menaxhohet dhe karakteristikave te flukset monetare kontraktuale. Modeli i biznesit percaktohet per aktivet financiare individuale (ne nivel individual) bazuar ne te gjithë evidencen perkatese per aktivitetet qe Shoqeria ndermerr per te arritur objektivin e caktuar per aktivin individual ne dispozicion ne daten e vleresimit.

Faktoret qe konsiderohen nga Shoqeria ne percaktimin e modelit te biznesit perfshijne: qellimin e aktivitet, pervojen e kaluar ne menyren se si jane arketuar flukset e mjeteve monetare per aktivet perkatese, si vleresohen dhe menaxhohen rreziqet, si vleresohet performanca e aktiveve dhe si kompensohen menaxheret.

Shoqeria identifikoi se:

- Rreziqet kryesore te modelit te biznesit jane ne perputhje me modelin “mbajtja per te mbledhur”, me fokus ne rrezikun e kredise. Asnje peshe nuk i jepet riskut te çmimit ose vleres se drejte;
- Deri tani nuk ka pasur asnje shitje. Shitjet do te ndodhin vetem ne pergjigje te perkeqesimit te riskut te kredise, qe rezulton nga shkeljet e kriterave te brendshme te riskut te kredise. Keto shitje do te ishin ne perputhje me nje model biznesi “mbaj per te mbledhur”. Nje shitje per shkak te plotesimit te nevojave te likuiditetit do te ishte rastesore.

Prandaj, modeli i biznesit qe lidhet me Llogarite e arketueshme konsiderohet te jete “mbajtje per te mbledhur”.

Kur modeli i biznesit ka si objektivi mbajtjen e aktiveve per mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale ose mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe per te shitur, Shoqeria vlereson nese flukset e mjeteve monetare perfaqesojne vetem pagesa principali dhe interesi ("VPPI"). Gjate ketij vleresimi, Shoqeria konsideron nese flukset e mjeteve monetare kontraktuale jane ne perputhje me nje marreveshje baze te huadhenies, pra interesi perfshin vetem shumen per riskun e kredise, vleren kohore te parase, rreziqet e tjera baze te huadhenies dhe marzhin e fitimit.

### **3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)**

Kur kushtet kontraktuale paraqesin ekspozim ndaj riskut ose paqendrueshmerise qe nuk eshte ne perputhje me nje marreveshje baze te huadhenies, aktivi financiar klasifikohet dhe matet me VDNFH. Vleresimi i VPPI kryhet ne njohjen fillestare te nje aktivi dhe nuk rivleresohet me pas.

#### *Klasifikimi dhe matja e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare*

Percaktimin nese flukset e mjeteve monetare te nje aktivi financiar jane vetem pagesa te principalit dhe interesit kerkon gjykim. Llogarite e arketueshme te Shoqerise perfshijne nje fluks te vetem te parase, pagesen e shumes qe rezulton nga nje transaksion ne fushen e SNRF 15, qe konsiderohet te jete principali. Rrjedhimisht, flukset monetare qe rrjedhin nga te arketueshmet plotesojne testin VPPI te pagesave te principalit dhe interesit pavaresisht se perberesi i interesit eshte zero.

#### *Zhvleresimi i aktiveve financiare*

Shoqeria mat humbjet e pritshme te kredise per aktivet e matura me koston e amortizuar, qe perfshijne llogarite e arketueshme dhe te tjera te arketueshme dhe mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre.

Shoqeria ka zgjedhur te mase humbjet e pritshme te kredise per llogarite e arketueshme ne nje shume te barabarte me totalin e HPK pergjate jetes se aktivitet, duke perdorur nje matrice provizionimi ne te cilen fondet per humbjet llogariten bazuar mbi norma te humbjeve te pritshme per llogarite e arketueshme qe i perkasin periudhave te ndryshme te maturimit apo vonesave.

Normat e humbjes se pritshme te kredise bazohen ne profilin e pagesave te shitjeve per nje periudhe 3 vjeçare perpara 1 janarit 2022 dhe humbjeve korresponduese historike te kredise gjate asaj periudhe. Normat historike te humbjeve korrigjohen per te pasqyruar informacionin aktual dhe te ardhshem per faktoret makroekonomike qe mund te ndikojne ne aftesine e klienteve per te shlyer llogarite e arketueshme.

Aktivitet financiare fshihen teresisht ose pjeserisht, kur Shoqeria ka kryer çdo perpjekje per rimarrjen dhe ka arritur ne perfundimin se nuk ka pritshmeri te arsyeshme per rimarrjen. Fshirja perfaqeson nje rast te çregjistrimit. Treguesit qe nuk ka pritshmeri te arsyeshme te rimarrjes perfshijne shkelje te kushteve te kontrates si vonesa ne pagesa ose ngjarje te mospagimit, paaftesi paguese dhe falimentim. Shoqeria mund te fshije aktivet financiare qe jane ende subjekt i zbatimit me force te marreveshjes ku Shoqeria kerkon te rikuperoje shumatat qe jane te arketueshme sipas termave kontraktuale, dhe megjithate, nuk ka pritshmeri te arsyeshme per marrjen e tyre.

Shoqeria çregjistron aktivet financiare kur (a) aktivet shlyhen ose te drejtat per flukset e mjeteve monetare nga aktivet perfundojne ose (b) Shoqeria ka transferuar te drejtat per arketimin e flukseve monetare nga aktivet financiare ose ka hyre ne nje marreveshje likuidimi nderkohe qe (i) transferon thelbesisht te gjitha rreziqet dhe perfitimet e pronesise se aktiveve ose (ii) as nuk transferon dhe as nuk mban te gjitha rreziqet dhe perfitimet e pronesise, por nuk ruan kontrollin e ketyre aktiveve.

Kontrolli ruhet ne qofte se pala tjetere nuk ka aftesine praktike per te shitur aktivin ne teresi tek nje pale e trete e palidhur pa pasur nevoje te vendose kufizime shtese per shitjen.

#### **3.7 Kapitali aksionar**

Kapitali aksionar konsiston ne mjetet monetare te kontribuara nga themeluesit e shoqerise. Kapitali aksionar paraqitet me vleren ne Lek te konvertuar me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Kapitali aksionar i shoqerise njihet me vlere nominale.

### **3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)**

#### **3.8 Njohja e te ardhurave**

Sipas SNRF 15 te ardhurat njihen ne masen qe eshte pothuajse e sigurte se nje kthim ne sasine e te ardhurave te akumuluar te njohura nuk do te ndodhe. Keshtu e ardhura matet duke u bazuar ne shumen e percaktuar ne nje kontrate me klientin ose ne listen e cmimeve te Shoqerise. Shoqeria e njej te ardhuren atehere kur ajo transferon kontrollin mbi sherbimin ose mallin tek klienti.

Shoqeria njej te ardhuren ne nje pike ne kohe qe perfaqesohet nga momenti qe klienti pranon sherbimet ose mallrat e ofruara nga shoqeria si edhe merr persiper rreziket e ketij transferimi te sherbimeve ose mallrave, me supozimin se nuk do te kete kthime te rendesishme ne to.

*Te ardhurat nga sherbimet:*

Te ardhurat nga sherbimet njihen gjate kohes kur ofrohen sherbimet. Faza e perfundimit per percaktimin e shumes se te ardhurave per t'u njohur vleresohet bazuar ne anketat e punes se kryer. Nese sherbimet sipas nje marreveshjeje te vetme jepen ne periudha te ndryshme raportimi, atehere shuma ndahet ne baze te cmimeve te tyre te shitjes.

*Te ardhurat nga dividendet:*

Te ardhurat nga dividendet njihen gjate kohes qe dividendet deklarohen.

#### **3.9 Perfitimet e punonjesve**

*Kontributet e detyrueshme per sigurime shoqerore*

Gjate ushtrimit te aktivitetit operativ, shoqeria kryen pagesa periodike per llogari te punonjesve per pjesen qe ligjerisht i takon te paguaje shoqerise dhe punonjesve per te kontribuar per fondet e detyrueshme te pensioneve sipas rregullimeve te legjislacionit vendas. Kostot e shoqerise jane perfshire ne llogaritjen e rezultatit te periudhes.

#### **3.10 Tatim fitimi i vitit dhe tatim fitimi i shtyre**

Shpenzimet per tatim fitimin perfshijne tatim fitimin aktual dhe tatim fitimin e shtyre. Shpenzimet per tatim fitimin njihen ne fitim ose humbje deri pervec pjeses qe lidhet me zera te njohur direkt ne kapital ose ne te ardhurat e tjera permbledhese.

Tatimi mbi fitimin aktual eshte tatimi i pagueshem mbi te ardhurat e tatueshme duke perdorur normat e taksimit ne daten e raportimit dhe çdo rregullim i tatimit te pagueshem te lidhur me vitin e kaluar. Tatimi mbi fitimin i aplikueshem eshte 15% e fitimit te tatueshem.

Tatim fitimi i shtyre njihet ne lidhje me diferencat e perkohshme midis vleres kontabel te aktiveve dhe detyrimeve per qellime te raportimit financiar dhe vlerave te perdorura per qellime tatimore. Tatimi i shtyre matet me normat tatimore qe pritet te aplikohen per diferencat e perkohshme kur ato ndryshojne, duke u bazuar ne ligjet qe kane qene ose jane ne fuqi ne daten e raportimit.

Nje aktiv tatimor i shtyre njihet ne masen qe eshte e mundur qe fitime te ardhshme te tatueshme do te jene ne dispozicion per te mbuluar diferencat e perkohshme. Aktivitet tatimore te shtyra rishikohen ne çdo date raportimi dhe reduktohen ne qofte se perfitimet tatimore nuk do te jene me te mundshme per tu realizuar.

### **3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)**

#### **3.11 Aktive ne perdorim dhe qiraja financiare**

Që në konceptimin e nje kontrate, Shoqëria vlereson nëse një kontratë përmban ose jo nje qira. Një kontrate përmban nje qira nese kontrata jep te drejtën për të kontrolluar ose për të përdorur nje aktiv për një periudhe kohe në shkëmbim të nje çmimi. Për te vlerësuar nëse një kontrate përmban te drejtën për të kontrolluar ose për të përdorur nje aktiv, Shoqëria përdor përkufizimin e qirasë sipas SNRF 16.

##### *Shoqëria si nje qiramarrëse*

Në fillim ose në modifikimin e një kontrate që përmban nje komponent qiraje, Shoqëria e alokon çmimin përkatës te qirasë. Shoqëria njeh te drejtën per te përdorur aktivin dhe detyrimin e qirasë ne fillimin e kontratës se qirasë

##### *Qiratë afatshkurtra dhe qiratë për mjete me vlerë të vogël*

Ka disa përjashtime opsionale për qiratë afatshkurtra dhe qiratë për mjete me vlerë të vogël. Shoqëria do të aplikojë përjashtimet e lejuara nga kërkesat e SNRF 16, si më poshtë vijon:

- Nuk do ta aplikojë këtë përjashtim per ato kontrata qiraje te cilat përfundojnë brenda 12 muajsh nga data e aplikimit per here te pare te SNRF 16; dhe
- Nuk do ta aplikojë këtë përjashtim për të njohur të drejtën për të përdorur aktivin për ato qira të cilat kanë vlera të vogla dhe jo materiale.

#### **3.12 Provizionet**

Provizionet njihen kur shoqëria ka nje detyrim aktual (ligjor ose konstruktiv) si rezultat i ngjarjeve te kaluara dhe eshte e mundur qe nje rrjedhje e burimeve qe perfshijne perfitime ekonomike do te jete e nevojshme per te shlyer detyrimin dhe kur nje vleresim i besueshem i vleres se detyrimit mund te behet.

Nese efekti eshte material, provigjonet llogariten duke zbritur vleren e pritshme te mjeteve monetare te ardhshme para tatimit qe reflekton vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase, dhe kur eshte e nevojshme rrezikun specifik te detyrimit. Provizionet rishikohen ne çdo date raportimi dhe nese nuk eshte me e mundshme qe nje dalje e burimeve qe perfshijne perfitime ekonomike do te kerkohet per te shlyer detyrimin, provigjoni anulohet. Provizionet perdoren vetem per qellimet e njohura fillimisht. Provizionet nuk njihen per humbje te ardhme operative.

Provizionet per kthimin e mallrave te shitura do te njihen si “detyrime per kthimin e shitjeve” per vleren e te ardhurave nga shitja e tyre me kundraparti pakesimin e te ardhurave nga shitja; dhe “te drejta per kthimet e shitjeve” per te pasqyruar te drejten per te rimarre produktet nga konsumatorët ne zgjidhjen e pergjegjesise per rimbursim, me kundraparti pakesimin e koston se mallrave te shitura.

#### **3.13 Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre**

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë subjekt i ndryshimeve jo-domethënëse të ndryshimeve në vlerën e tyre te tregut dhe qe perdoren nga Shoqëria ne manaxhimin e angazhimeve te saj afatshkurtra. Mjetet monetare mbahen ne vleren e tyre te amortizuar ne pasqyren e pozicionit financiar.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare. Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitete të tjera të cilat nuk janë aktivitete investuese ose financuese. Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare. Aktivitete financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.



### **3. POLITIKA KONTABEL TE RENDESISHME (VAZHDIM)**

#### **3.14 Huatë**

Huatë janë njohur fillimisht me vlerë të drejtë, neto nga kostot e hasura të transaksionit dhe në vazhdim mbarten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

#### **3.15 Angazhime dhe detyrime te kushtezuara**

Detyrimet e kushtezuara nuk njihen ne pasqyrat financiare. Ato pasqyrohen ne shenimet shpjeguese nese mundesia e daljes se burimeve qe perfshijne perfitime ekonomike eshte e ulet. Aktivet e kushtezuara nuk njihen ne pasqyrat financiare por paraqiten ne shenimet shpjeguese kur mundesia e te ardhurave ekonomike eshte e mundshme. Shuma e nje humbje te kushtezuar njihet si provigjon nese eshte e mundshme qe ngjarje te ardhshme do te konfirmojne provigjonin, nje detyrim njihet ne daten e Pasqyres e pozicionit financiar kur nje vleresim i pranueshem i humbjes mund te behet ne menyre te besueshme.

#### **3.16 Transaksionet me palet e lidhura**

Palet e lidhura perbehen nga aksionare dhe drejtoret e shoqerise. se bashku me entitete qe ata kontrollojne. te cilet mund te ushtrojne influence te konsiderueshme ne operacionet dhe menaxhimin e shoqerise. Duke konsideruar çdo pale te mundshme. Vemendje i kushtohet thelbit te marredhenies dhe jo vetem formes ligjore.

#### **3.17 Pjesemarrja ne shoqëri dhe filiale**

Pjesemarrja ne shoqëri dhe filiale njihet fillimisht ne kosto ne menyre proporcionale me investimin ne kapitalin aksionar te cdo shoqërie apo filiali qe zotëron Shoqeria.

#### **3.18 Ngjarjet pas dates se raportimit**

Ngjarjet pas dates se bilancit qe ofrojne informacion shtese per pozicionin e shoqerise ne daten e Pasqyres se pozicionit financiar (veprimet rregulluese), jane te reflektuara ne pasqyrat financiare. Ngjarjet pas dates se bilancit qe nuk jane ngjarje per veprime rregulluese jane pasqyruar ne shenimet shpjeguese kur jane materiale.

#### 4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR

Aktivitetet e shoqerise e ekspozojne ate ndaj nje shumellojshmerie rreziqesh financiare, qe perfshijne rrezikun e kreditit dhe rrezikun e lidhur me efektet e ndryshimit ne kursin e kembimit te monedhave te huaja dhe normat e interesit. Menaxhimi i rrezikut te shoqerise fokusohet ne paparashikueshmerine e tregjeve dhe synon te minimizojte efektet potenciale te kunderta mbi performancen e biznesit te shoqerise. Menaxhimi i rrezikut kryhet nga drejtimi bazuar ne politika te aprovuara dhe procedura qe mbulojne gjithë menaxhimin e rrezikut. si dhe çeshtje specifike, si rreziku i kursit te kembimit, rreziku i normes se interesit, rreziku i kreditit, dhe investimi i likuiditetit te tepert.

##### 4.1 Rreziku i tregut

###### *Rreziku i kursit te kembimit*

Shoqeria eshte e ekspozuar ndaj rrezikut te kursit te kembimit qe vjen si rezultat i ekspozimit ne monedha te ndryshme kryesisht ne lidhje me Euro-n. Shoqeria nuk perdor ndonje instrument per tu mbrojtur ndaj rrezikut te kursit te kembimit. Drejtimi i shoqerise eshte pergjegjes per te mbajtur pozicione neto te pershtatshme ne çdo monedhe dhe ne total dhe te monitoroje operacionet e perditshme.

Vlera kontabel e aktiveve dhe detyrimeve financiare te shoqerise te shprehura ne monedhe te huaj ne 31 Dhjetor 2022 dhe 2021 eshte si me poshte:

31 dhjetor 2022	EUR	USD	LEK	Total
<b>Aktivet financiare</b>				
Te drejta te arketueshme	34,274,862	-	-	34,274,862
Te drejta te tjera afatshkurtra	-	-	99,655,097	99,655,097
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	399,423,584	28,903,500	34,345,000	462,672,084
Mjete monetare	3,181,914	81,550	164,719	3,428,183
	<b>436,880,360</b>	<b>28,985,050</b>	<b>134,164,816</b>	<b>600,030,226</b>
<b>Detyrime financiare</b>				
Huamartje	228,460,000	-	-	228,460,000
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	228,613,906	-	10,000,000	238,613,906
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	12,025,499	-	1,071,870	13,097,369
Detyrimi i qirase financiare	23,564,619	-	-	23,564,619
Detyrime te tjera afatshkurtra	-	-	24,456,169	24,456,169
	<b>492,664,024</b>	<b>-</b>	<b>35,528,039</b>	<b>528,192,063</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>(55,783,664)</b>	<b>28,985,050</b>	<b>98,636,777</b>	<b>71,838,163</b>

**FINMAN sh.p.k.**

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2022

*(Vlerat ne Lek)***4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****4.1 Rreziku i tregut (vazhdim)**

<b>31 dhjetor 2021</b>	<b>EUR</b>	<b>USD</b>	<b>LEK</b>	<b>Total</b>
<b>Aktivet financiare</b>				
Te drejta te arketueshme	29,666,838	-	-	<b>29,666,838</b>
Te drejta te tjera afatshkurtra	-	-	105,043,347	<b>105,043,347</b>
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	52,107,940	28,765,800	151,440,076	<b>232,313,816</b>
Mjete monetare	3,452,850	850,497	172,533	<b>4,475,880</b>
	<b>85,227,628</b>	<b>29,616,297</b>	<b>256,655,956</b>	<b>371,499,881</b>
<b>Detyrime financiare</b>				
Huamarrje	1,089,258	-	-	<b>1,089,258</b>
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	6,442,914	-	50,550	<b>6,493,464</b>
Detyrimi i qirase financiare	31,413,199	-	-	<b>31,413,199</b>
Detyrime te tjera afatshkurtra	-	-	55,734,158	<b>55,734,158</b>
	<b>38,945,371</b>	<b>-</b>	<b>55,784,708</b>	<b>94,730,079</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>46,282,257</b>	<b>29,616,297</b>	<b>200,871,248</b>	<b>276,769,802</b>

**Analiza e ndjeshmerise**

Nje fuqizim (dobesim) i mundshem i Euros kundrejt Lekut me 31 dhjetor do te ndikonte ne matjen e instrumentave financiare te ementuarra ne monedhe te huaj dhe do te ndikonte kapitalin dhe te ardhurat dhe shpenzimet me vlerat me poshte:

Nje ndryshim prej +/-10% do te ndikonte si me poshte:

<b>Ndjeshmëria nga kursi i kembimit</b>	<b>Kapitalet e veta</b>	<b>Fitim ose (humbje)</b>
<i>31 dhjetor 2022</i>		
EUR	(5,578,367)	5,578,367
<i>31 dhjetor 2021</i>		
EUR	4,628,226	(4,628,226)

Nje ndryshim prej +/- 5% do te ndikonte si me poshte:

<b>Ndjeshmëria nga kursi i kembimit</b>	<b>Kapitalet e veta</b>	<b>Fitim ose (humbje)</b>
<i>31 dhjetor 2022</i>		
EUR	(2,789,183)	(2,789,183)
<i>31 dhjetor 2021</i>		
EUR	2,314,113	(2,314,113)

**Flukset monetare dhe rreziku i vleres se drejte te normes se interesit**

Shoqeria eshte e ekspozuar ndaj ndikimeve qe luhatjet ne nivelet e normes se interesit qe mbizoterojne ne treg kane ne bilancin kontabel dhe flukset e saj te parase. Drejtimi i shoqerise eshte pergjegjes per monitorimin ditor te pozicionit te rrezikut te normes neto te interesit dhe vendos limite per te reduktuar ndikimin e luhatjes te normes se interesit. Nuk ka perqendrim te fondeve te marra hua me interes nga institucionet financiare ose entitete me norme interesi variabel ne daten e raportimit. Luhatjet e normes se interesit te tregut me te cilen jane marre fonde hua mund te kene efekt negativ ne performancen financiare te shoqerise. Ne te njejten kohe shoqeria nuk ka vendosur aktive te shumta ne depozita me afat duke duke perfituar te ardhura interesi shtese.

**FINMAN sh.p.k.**

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2022

*(Vlerat ne Lek)***4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****4.1 Rreziku i tregut (vazhdim)**

	<b>31 dhjetor 2022</b>	<b>31 dhjetor 2021</b>
<b>Aktive financiare</b>		
<i>Qe nuk mbartin interes</i>		
Te drejta te arketueshme	34,274,862	29,666,838
Te drejta te tjera afatshkurtra	99,655,097	105,043,347
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	237,638,984	232,313,816
Mjete monetare	3,428,183	4,475,880
	<b>374,997,126</b>	<b>371,499,881</b>
<i>Me norma interesi te ndryshueshme</i>		
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	225,033,100	-
	<b>225,033,100</b>	<b>-</b>
<b>Total aktive financiare</b>	<b>600,030,226</b>	<b>371,499,881</b>
<b>Detyrimet financiare</b>		
<i>Qe nuk mbartin interes</i>		
Borxh afatshkurter	-	1,089,258
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	238,613,906	-
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	13,097,369	6,493,464
Detyrime i qirase financiare	23,564,619	31,413,199
Detyrime te tjera afatshkurtra	24,456,169	55,734,158
	<b>299,732,063</b>	<b>94,730,079</b>
<i>Me norma interesi te ndryshueshme</i>		
Borxh afatgjate	228,460,000	-
	<b>228,460,000</b>	<b>-</b>
<b>Total detyrime financiare</b>	<b>528,192,063</b>	<b>94,730,079</b>

**4.2 Rreziku i kredise**

Risku i kreditimit eshte risku humbjeve financiare te Shoqerise nese nje klient ose nje pale qe mban nje instrument financiar nuk permbush detyrimet kontraktuale, dhe kryesisht linden nga te drejtat e arketueshme te Shoqerise nga Klientet.

Ekspozimi maksimal i shoqerise ndaj rrezikut te kreditit eshte perfaqesuar nga vlerat kontabel te çdo aktivi financiar ne pasqyren e pozicionit financiar te permbledhura si me poshte:

	<b>31 dhjetor 2022</b>	<b>31 dhjetor 2021</b>
Te drejta te arketueshme	34,274,862	29,666,838
Te drejta te tjera afatshkurtra	99,655,097	105,043,347
Hua te arketueshme nga palet e lidhura	462,672,084	232,313,816
Mjete monetare	3,428,183	4,475,880
	<b>600,030,226</b>	<b>371,499,881</b>

**Politikat e fshirjes nga pasqyrat financiare**

Vlera bruto e te drejtave te arketueshme fshihet nga pasqyrat financiare nese Shoqeria vlerson se nuk ka pritje te arsyeshme te rikuperimit te aktivitetit financiar ne teresi ose pjese e tij. Vendimi per fshirjen nga pasqyrat financiare te te drejtave te arketueshme merret ne baze te nje analize te shkaqeve si me poshte:

Klienti eshte klasifikuar si problematike dhe Shoqeria nuk ka arsye pritje te arsyeshme te rikuperimit te vleres;

- Klienti eshte me shume se 360 dite ne vonese;
- Klienti eshte ne veshitresi te thella financiare dhe nuk ka pritshmeri per arketueshmerine e tyre.

Shoqeria nuk pret ndonje rekuperim te konsiderueshem te shumave te fshira. Megjithate, vlerat e fshira mund te jene serish subjekt i perpjekeve per arketim.

**FINMAN sh.p.k.**

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2022

*(Vlerat ne Lek)***4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****4.3 Rreziku i likuiditetit**

Rreziku i likuiditetit eshte rreziku qe Shoqeria do te vihete ne veshtiresi per te perbushur detyrimet kontraktuale qe lidhen me detyrimet financiare qe shlyhen ne para ose nepermjet nje aktivi tjetër financiar. Qasja e Shoqerise ndaj administrimit te likuiditetit eshte e tille qe te siguroje, sa te jete e mundur qe do te kete mjaftueshem likuiditet per te shlyer detyrimet e saj kur te maturohen, ne kushte normale dhe nen shtypje nga faktoret e tregut, pa shkaktuar humbje te papranueshme ose te rrezikoje reputacionin e Shoqerise.

Ne vijim jane afatet e maturimit te kontratave te detyrimeve financiare ne daten e raportimit:

<b>31 dhjetor 2022</b>	<b>1 deri 12 muaj</b>	<b>1 deri 5 vjet</b>	<b>Mbi 5 vjet</b>	<b>Total</b>
<b>Aktivet financiare</b>				
Te drejta te arketueshme	34,274,862	-	-	<b>34,274,862</b>
Te drejta te tjera afatshkurtra	99,655,097	-	-	<b>99,655,097</b>
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	237,638,984	225,033,100	-	<b>462,672,084</b>
Mjete monetare	3,428,183	-	-	<b>3,428,183</b>
	<b>374,997,126</b>	<b>225,033,100</b>	-	<b>600,030,226</b>
<b>Detyrime financiare</b>				
Borxh afatgjate	-	228,460,000	-	<b>228,460,000</b>
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	10,000,000	228,613,906	-	<b>238,613,906</b>
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	13,097,369	-	-	<b>13,097,369</b>
Detyrimi i qirase financiare	5,004,715	18,559,904	-	<b>23,564,619</b>
Detyrime te tjera afatshkurtra	24,456,169	-	-	<b>24,456,169</b>
	<b>52,558,253</b>	<b>475,633,810</b>	-	<b>528,192,063</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>322,438,873</b>	<b>(250,600,710)</b>	-	<b>71,838,163</b>
<hr/>				
<b>31 dhjetor 2021</b>	<b>1 deri 12 muaj</b>	<b>1 deri 5 vjet</b>	<b>Mbi 5 vjet</b>	<b>Total</b>
<b>Aktivet financiare</b>				
Te drejta te arketueshme	29,666,838	-	-	<b>29,666,838</b>
Te drejta te tjera afatshkurtra	105,043,347	-	-	<b>105,043,347</b>
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	232,313,816	-	-	<b>232,313,816</b>
Mjete monetare	4,475,880	-	-	<b>4,475,880</b>
	<b>371,499,881</b>	-	-	<b>371,499,881</b>
<b>Detyrime financiare</b>				
Borxh afatshkurter	1,089,258	-	-	<b>1,089,258</b>
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera	6,493,464	-	-	<b>6,493,464</b>
Detyrimi i qirase financiare	6,324,769	25,088,430	-	<b>31,413,199</b>
Detyrime te tjera afatshkurtra	55,734,158	-	-	<b>55,734,158</b>
	<b>69,641,649</b>	<b>25,088,430</b>	-	<b>94,730,079</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>301,858,232</b>	<b>(25,088,430)</b>	-	<b>276,769,802</b>

**4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****4.4 Menaxhimi i rrezikut te kapitalit**

Objektivat e shoqerise ne menaxhimin e kapitalit jane te ruaje aftesine e shoqerise per te vazhduar biznesin ne vijimesi ne menyre qe te siguroje perfitime per aksionaret dhe perfitime per palet e tjera te interesuara dhe te mbaje nje strukture optimale kapitali per te reduktuar koston e kapitalit.

**Raporti borxh/kapital**

Struktura e kapitalit te shoqerise perbehet nga kapitali i pronareve dhe fitimet e akumuluar. Drejtimi rishikon strukturen e kapitalit ne terma vjetore si nje lidhje ndermjet detyrimeve per huate dhe totalit te kapitalit.

Treguesit e borxhit ne fund te vitit jane si me poshte:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Borxhi	228,460,000	1,089,258
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura	238,613,906	-
Kapitali aksionar	89,000,000	89,000,000

**4.5 Vleresimi me vlere te drejte**

Vlera e drejte perfaqeson vleren me te cilen nje aktiv mund te zevendesohet ose nje detyrim te shlyhet ne kushtet e tregut. Vlera e drejte eshte bazuar ne supozimin e drejtimit ne perputhje me profilin e bazes se aktivitetit dhe te detyrimit.

Aktivet financiare te matura me vlere te drejte ne pasqyren e pozicionit financiar jane ne perputhje me hierarkine e vleres se drejte e cila i grupon aktivet dhe detyrimet financiare ne tre nivele bazuar ne rendesine e te dhenave te perdorura gjate matjes se vleres se drejte te aktiveve financiare. Hierarkia e vleres se drejte eshte si vijon:

- *Niveli 1:* çmimet e kuotuar (te pakorrigjuara) ne tregjet aktive per aktive ose detyrime financiare te ngjashme;
- *Niveli 2:* te dhena te tjera perveç çmimeve te kuotuar te perfshira ne Nivelin 1 qe jane te disponueshme per aktivet dhe detyrimet e observuara direkt (p.sh. çmimet) ose indirekt (te dhena nga çmimet) dhe
- *Niveli 3:* te dhena mbi aktivet dhe detyrimet qe nuk jane te bazuar ne te dhena te disponueshme nga observimi i tregut

Klasifikimet kontabel dhe vlera e drejte me 31 dhjetor 2022:

31 dhjetor 2022	Vlera e regjistruar		Vlera e drejte	
	Aktivet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare	Aktivet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare
<b>Aktivet financiare</b>				
Te drejta te arketueshme	34,274,862		34,274,862	
Te drejta te tjera afatshkurtra	99,655,097		99,655,097	
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	462,672,084		462,672,084	
Mjete monetare	3,428,183		3,428,183	
<b>Detyrime financiare</b>				
Borxhi		228,460,000		228,460,000
Hua nga aksioneret dhe palet e lidhura		238,613,906		238,613,906
Detyrimi i qirase financiare		23,564,619		23,564,619
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera		13,097,369		13,097,369
Detyrime te tjera afatshkurtra		24,456,169		24,456,169
	<b>600,030,226</b>	<b>528,192,063</b>	<b>600,030,226</b>	<b>528,192,063</b>

**FINMAN sh.p.k.**

Pasqyrat financiare individuale dhe shenimet shpjeguese per periudhen qe mbyllet me 31 dhjetor 2022

*(Vlerat ne Lek)***4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****4.5 Vleresimi me vlere te drejte (vazhdim)**

31 dhjetor 2021	Vlera e regjistruar		Vlera e drejte	
	Aktivet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare	Aktivet Financiare me kosto te amortizuar	Te tjera detyrime financiare
<b>Aktivet financiare</b>				
Te drejta te arketueshme	29,666,838		29,666,838	
Te drejta te tjera afatshkurtra	105,043,347		105,043,347	
Hua te arketueshme ndaj paleve te lidhura	232,313,816		232,313,816	
Mjete monetare	4,475,880		4,475,880	
<b>Detyrime financiare</b>				
Borxhi		1,089,258		1,089,258
Detyrimi i qirase financiare		31,413,199		55,734,158
Te pagueshme ndaj furnitoreve te tjera		6,493,464		6,493,464
Detyrime te tjera afatshkurtra		55,734,158		31,413,199
	<b>371,499,881</b>	<b>94,730,079</b>	<b>371,499,881</b>	<b>94,730,079</b>

**5. Gjykime dhe vleresime te rendesishme kontabel**

Ne aplikimin e politikave kontabel te shoqerise, qe pershkruhen ne Shenimin 3 te ketyre pasqyrave financiare, drejtimit i kerkohet qe te beje gjykime, çmuarje, dhe supozime per vleren kontabel te aktiveve dhe detyrimeve qe nuk jane qartesisht te dukshme nga burime e tyre. Çmuarjet dhe supozimet e lidhura me to jane te bazuara ne eksperiencen historike dhe faktore te tjere qe konsiderohen te rendesishem. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga keto çmuarje.

Çmuarjet dhe supozimet e lidhura me to rishikohen ne menyre te vazhdueshme. Ndryshimet ne çmuarjet kontabel do te njihen ne periudhen ne te cilen çmuarja eshte rishikuar ne qofte se rishikimi ndikon vetem ate periudhe ose ne periudhen e rishikimit dhe ne periudhat e ardhshme ne qofte se rishikimi ndikon periudhen aktuale dhe ato te ardhme.

**Pasiguria ne gjykime***Zhvleresimi i aktiveve jo-financiare*

Humbjet nga zhvleresimi do te njihen me shumen me te cilen vlera kontabel e aktiveve ose e njesise gjeneruese te mjeteve monetare tejkalon vleren e rikuperueshme. Kur percaktohet vlera e rikuperueshme, drejtimi vlereson çmimet e pritshme dhe flukset e parase nga çdo njesi gjeneruese te mjeteve monetare dhe percakton nje norme interesi te pershtatshme kur llogaritet vlera aktuale e ketyre flukseve te parase.

*Jeta e dobishme e aktiveve te amortizueshme*

Drejtimi rishikon ne menyre te vazhdueshme jeten e dobishme te aktiveve te mbajtura me kosto te amortizuar ne daten e pasqyres se pozicionit financiar. Drejtimi vlereson se jeta e dobishme e aktiveve reflekton dobishmerine e pritur te ketyre aktiveve. Vlera e mbetur e ketyre aktiveve eshte analizuar ne Shenimin Nr. 6. Megjithate, rezultatet reale mund te ndryshojne per shkak te konsumimit teknologjik. Inventari eshte paraqitur me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Gjate percaktimit te vleres neto te realizueshme, drejtimi merr parasysh evidencat me objektive/ te dhenat e disponueshme per kryerjen e vleresimeve.

*Zhvleresimi i llogarive te arketueshme*

Matja zhvleresimit te llogarive te arketueshme eshte subjekt i disa faktorëve te tilla si ditët ne vonesa, gjendja financiare e klientëve dhe te tjerë faktorë makroekonomike.