



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE
DREJTORIA RAJONALE TATIMORE TIRANË
DREJTORIA E SHËRBIMIT TË TATIMPAGUESVE

Nr. 526 prot

Tiranë, më 19.04.2023

Lënda: Kthim përgjigje

ARCHISPACE, NIPT L42403012A

**Adresa: Njesia Administrative Nr.5, Rruga "Sami Frasheri", Pallati Nr.45, Hyrja Nr.2.
Zyra Nr.10, Tirane**

Në përgjigje të kërkesës tuaj, me nr. Cështje E0001082426 datë 18.04.2023, po ju vëmë në dispozicion në formatin PDF, kopje të pasqyrave financiare të depozituara nga ana juaj, në sistemin informatik tatimor, për vitet:

- Viti 2022 të dorëzuara elektronikisht, pranë Drejtorisë Rajonale Tatimore Tiranë me datë 30.03.2023.

Faleminderit për mirëkuptimin!

DREJTOR I SHËRBIMIT TË TATIMPAGUESVE
Pranvera Elezi (Guzja)



Emertimi Mikronjesise

Archispace sh.p.k

NIPT -i

L42403012A

Adresa e Selise

RRUGA "SAMI FRASHERI", PALLATI NR.45, HYRJA NR.2. ZYRA NR.10
TIRANE

Data e krijimit

12/03/2014

Nr. i Regjistrit Tregetar

L42403012A

Veprimtaria Kryesore

Dhenie e sherbimeve te projektimit ne arkitekture dhe inxhinieri,
Restaurim Monumente Kulture ne trashegimine kulturore,
sherbime konsulence ne restaurim, projektim arkitektonik,
projekt interior, dezajn, projekte per ndertim dhe infrastrukture

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 85/2018 Date 10.05.2019 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2022



Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO
JO
LEKE
LEKE

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2022
Deri 31.12.2022

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

07.02.2023



Pasqyrat financiare te vitit 2022

Archispace sh.p.k

L42403012A

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese 2022	Periudha Para ardhese 2021
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	18,346,991	6,626,586
Investime		
grupit *		
interesa pjesmarrese		
aksione te veta		
Te tjera financiare		
Te drejta te arketueshme		
Nga aktiviteti i shfrytezimit	74,056,476	75,306,084
Nga njesite ekonomike brenda grupit *		
pjesmarrese		
Te tjera	2,344,720	3,722,007
Kapital i nenshkruar i papaguar		
Inventaret		
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme		
Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte		
Produkte te gatshme		
Mallra		
Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)		
AAGJM te mbajtura per shitje		
Parapagime per inventar		
Shpenzime te shtyra		
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	94,748,187	85,654,677
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *		
Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interese pjesmarrese		
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *		
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interese pjesmarrese		
Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate		
Tituj te tjere te huadhenies	11,012,500	16,427,000
Aktive materiale		
Toka dhe ndertesa		
Impiante dhe makineri		
Te tjera instalime dhe pajisje	62,666,566	69,521,588
AAGJM te mbajtura per investim		
Parapagime per aktive materiale dhe ne proces		
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme	175,515	206,488
Emri i mire		
Parapagime per AAJM		
Aktivitet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	73,854,581	86,155,077
TOTALI I AKTIVEVE	168,602,769	171,809,754



Handwritten signature or initials in blue ink.



Handwritten signature in black ink.

DETYRIMET DHE KAPITALI

De tyre rime afatshkurtra

Titujt e huamarrjes
De tyre rime ndaj institucioneve te kredise
Aktettime ne avanca per porosi

7,139,614

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit
Deftesa te pagueshme

78,044,605

80,903,329

*Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit **

Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese

Te pagueshme ndaj punonjeseve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore

16,394,648

13,208,031

Te pagueshme per de tyre rime tatimore

2,524,798

Te tjera te pagueshme

2,134,711

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

Totali i de tyre rimeve afatshkurtra

99,098,761

101,250,974

De tyre rime afatgjata

Titujt e huamarrjes
De tyre rime ndaj institucioneve te kredise
Aktettime ne avanca per porosi

9,981,783

11,629,991

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit
Deftesa te pagueshme

*Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit **

Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese

Te tjera te pagueshme

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

Provizione per pensione

Provizione te tjera

De tyre rime tatimore te shtyra

Totali i de tyre rimeve afatgjata

9,981,783

0

11,629,991

De tyre rime totale

109,080,543

112,880,965

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar

Primi i lidhur me kapitalin

Rezerva rivleresimi

Rezerva te tjera

Rezerva ligjore

Rezerva statutore

Rezerva te tjera

Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja

40,000,000

40,000,000

18,928,789

2,318,719

Fitim/(humbja) e pashperndare

Fitim/(humbja) e periudhes

593,436

16,610,070

Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike

59,522,225

58,928,789

Interesa jo-kontrollues

Totali i kapitalit

59,522,225

58,928,789

TOTALI I DE TYRIMEVE DHE KAPITALIT

168,602,768

171,809,754



[Handwritten signature]

Pasqyrat financiare te vitit 2022

Archispace sh.p.k

L42403012A

Lek

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese 2022	Periudha Para ardhese 2021
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i>	55,945,827	99,411,658
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3</i>		
<i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit</i>		
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit	(176,146)	(139,567)
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
<i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		
<i>Te tjera shpenzime</i>		
Shpenzime te personelit		
<i>Paga dhe shperblime</i>	(8,228,730)	(10,550,086)
<i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	(1,329,095)	(1,711,536)
<i>Shpenzimet per pensionet</i>		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(5,346,761)	(4,533,164)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(38,104,317)	(62,661,291)
Te ardhura te tjera		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit* pjesmarrese ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit * ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa</i>		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i>	(892,864)	(691,349)
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Shpenzime te tjera financiare</i>	(881,892)	693,732
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	986,023	19,818,397
Tatimi mbi fitimin		
<i>Tatimi mbi fitimin e periudhes</i>	(392,587)	(3,208,327)
<i>Tatim fitimi i shtyre</i>		
<i>Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve</i>		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	593,436	16,610,070



Handwritten signature in black ink.

Te ardhura te tjera gjithepershiresë per periudhen/vitin:

Diferenca (+/-) nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja

Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale

Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje

pfesmarrjet

Te tjera (pershkrua)

Totali i te ardhurave te tjera gjithepershiresë per periudhen/vitin (B)

0

0

Totali i te ardhurave gjithepershiresë per periudhen/vitin (A+B)

593,436

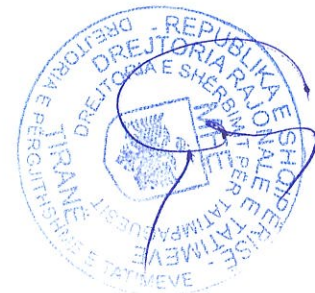
16,610,070


Totali i te ardhurave gjithepershiresë per:

Pronaret e njesise ekonomike me me

Interesat jo-kontrollues





Pasqyrat financiare te vitit 2022

Archispace sh.p.k

L42403012A

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese 2022	Periudha Para ardhese 2021
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	593,436	16,610,070
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim -	392,587	3,208,327
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	5,346,761	4,533,164
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	176,146	139,567
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarre		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrime e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	1,769,873	(26,147,638)
Renie/(Rritje) ne inventar		
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	(5,338,830)	26,333,259
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	3,186,617	4,023,715
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	6,126,590	28,700,464
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(873,110)	(65,012,526)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	2,236,198	633,420
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve		
monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividende te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	1,363,088	(64,379,106)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emitimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emitimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara	(1,648,209)	10,925,996
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividende te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)	5,414,500	(73,000)
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	3,766,291	10,852,996
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	11,255,970	(24,825,646)
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	6,626,586	31,452,232
Efekt i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	17,882,556	6,626,585



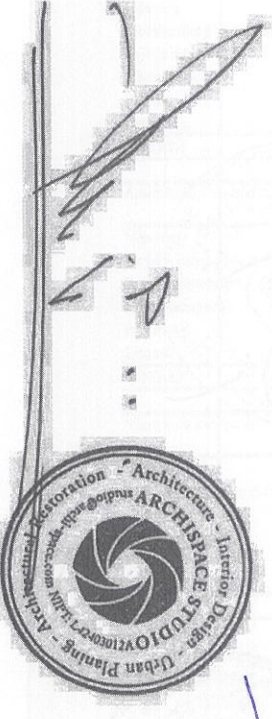
Pasqyrat financiare te vitit 2022
Archispace sh.p.k
L42403012A

Lok
Pasqyra e lartjeve ne kapitalin neto



Pozicioni financiar ne fillim		Pozicioni financiar ne fund (viti parardhës)	
40,000,000	0	2,318,719	0
40,000,000	0	2,318,719	0
Totali i ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen			
0	0	0	0
Transaksione per pronaret e njësise ekonomike te njohura direkt ne kapital:			
Emitimi i kapitalit te ngritur			
Dividende te shpërndarë			
Rezekcione te bëra per realizimin e gjerimeve (gjerimeve)			
Totali i transaksioneve per pronaret e njësise ekonomike			
0	0	0	0

Pozicioni financiar ne fillim		Pozicioni financiar ne fund (viti parardhës)	
40,000,000	0	2,318,719	0
40,000,000	0	2,318,719	0
Totali i ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen			
0	0	1,610,070	0
Transaksione per pronaret e njësise ekonomike te njohura direkt ne kapital:			
Emitimi i kapitalit te ngritur			
Dividende te shpërndarë			
Rezekcione te bëra per realizimin e gjerimeve (gjerimeve)			
Totali i transaksioneve per pronaret e njësise ekonomike			
0	0	0	0



Handwritten signature in blue ink.

6 Aktetme ne avance per porosi

Arketime ne avance per porosi me 31 dhjetor 2022 jane perbere si me poshte:

TOTALI -

7 Te pagueshme nga aktiviteti i shfrytezimit

Te pagueshme nga aktiviteti i shfrytezimit me 31 dhjetor 2021 jane perbere si me poshte:

Furnitore 78,044,606
TOTALI 78,044,606

8 Te pagueshme ndaj punonjeseve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore

Te pagueshme ndaj punonjeseve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore me 31 dhjetor 2022 jane perbere si me poshte:

Te pagueshme ndaj punonjeseve per paga 16,131,591
 Te pagueshme TAP 37,477
 Te pagueshme per sigurime shoqerore dhe shendetesore 225,580
TOTALI 16,394,648

9 Te pagueshme per detyrime tatimore

Te pagueshmet per detyrimet tatimore me 31 dhjetor 2022 jane perbere si me poshte:

31 dhjetor 2022
 Te pagueshme per tatim fitim -924,476
 Te pagueshme per tatim ne burim 0
TOTALI -924,476

10 Te tjera te pagueshme

Te tjera pagueshmet me 31 dhjetor 2022 jane perbere si me poshte:

31 dhjetor 2022
 Overdraft / Kredi 0
TOTALI 0

11 Kapitali i nenshkruar

Kapitali i nenshkruar nuk ka pesuar ndryshim dhe me 31 dhjetor 2022 eshte i perbere si me poshte:

31 dhjetor 2022
 Kapitali i nenshkruar 40,000,000
TOTALI 40,000,000

12 Fitim/humbja e periudhes

Bazuar ne legjislacionin shqiptar, norma e tatimit mbi fitimin per vitin 2022 eshte 15%.

Deklaratat tatimore dorozohen çdo vit por te ardhurat dhe shpenzimet e deklaruar per qellime tatimi konsiderohen vetedeklarime deri ne momentin qe autoritetet tatimore shqyrtojne deklaratat dhe regjistrimet e tatimpaguesit dhe leshejne vleresimin final. Ligjet dhe rregullat tatimore shqiptare jane objekt interpretimi nga autoritetet tatimore.

(i) Shpenzimi i tatimit mbi fitimin aktual

Për vitin 2019 Shoqëria ka rezultuar me fitimin kontabël dhe me fitimin tatimor si më poshtë:

31 dhjetor 2022
 Fitimi kontabël e periudhës 986,023
 Shpenzime të panjohura 1,631,222
 Fitimi tatimor i periudhës 2,617,245
 Tatim fitimi 392,587
Fitimi neto e periudhës 593,436

Bazuar ne legjislacionin tatimor shqiptar, Shoqëria ka të drejtë të mbartë humbjet tatimore për një periudhë tre vjeçare.

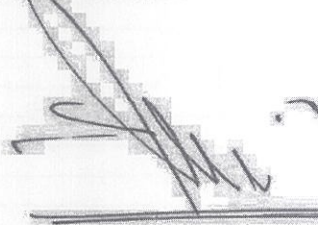
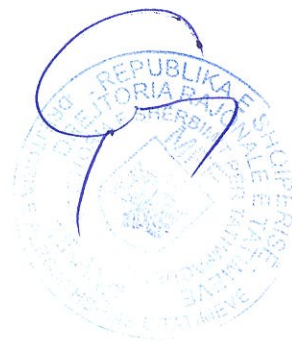


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

	Periudha e mbyllur më 31 dhjetor 2022
Te ardhura nga kursi i këmbimit	108,205
Te ardhura nga Shitja e AQT	2,236,198
Te ardhura nga interesa	9.19
	2,344,412
Humbje të realizuara nga interesat dhe të ngjashme	-892,873
Humbje të realizuara nga kursi i këmbimit	-990,097
Spenzime per komisione bankare	-223,849
	-2,106,819
TOTALI	237,593

Numri i te punsuarve me date 31 dhjetor 2022 eshte 18


**ARCHISPACE**

WWW.ARCHI-SPACE.COM

ARCHISPACE SH.P.K.
L42403012AAktivitet Afatgjata Materiale 2022

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2022	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2022
1	<i>Ndertesa</i>		58,893,705			58,893,705
2	<i>Mobilje dhe pajisje zyre</i>		7,815,095	717,669		8,532,764
3	<i>Pajisje informatike</i>		4,140,942	155,441		4,296,383
4	<i>Mjete transporti</i>		5,600,265		3,902,175	1,698,090
5	<i>Punime</i>		-			0
6	<i>Licensa</i>		304,850			304,850
7	<i>AAM te tjera</i>		-			0
8			-			0
9			-			0
10			-			0
11			-			0
	TOTALI		76,754,857	873,109	3,902,175	73,725,792

Amortizimi A.A.Materiale 2022

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2022			31/12/2022
1	<i>Ndertesa</i>		2,491,469	2,820,112		5,311,581
2	<i>Mobilje dhe pajisje zyre</i>		835,006	2,674,269		3,509,275
3	<i>Pajisje informatike</i>		1,750,539	122,517		1,873,056
4	<i>Mjete transporti</i>		1,851,405		1,790,941	60,464
5	<i>Punime</i>		0			0
6	<i>Licensa</i>		98,362	30,973		129,335
7	<i>AAM te tjera</i>		-			-
8			-			-
9			-			-
10			-			-
11			-			-
	TOTALI		7,026,780	5,647,871	1,790,941	10,883,710

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2022

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2022	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2022
1	<i>Ndertesa</i>		58,893,705	-	5,311,581	53,582,124
2	<i>Mobilje dhe pajisje zyre</i>		7,815,095	717,669	3,509,275	5,023,488
3	<i>Pajisje informatike</i>		4,140,942	155,441	1,873,056	2,423,327
4	<i>Mjete transporti</i>		5,600,265	3,902,175	60,464	1,637,626
5	<i>Punime</i>		-	-	0	-
6	<i>Licensa</i>		304,850	-	129,335	175,515
7	<i>AAM te tjera</i>		-	-	-	-
8			-	-	-	-
9			-	-	-	-
10			-	-	-	0
11			-	-	-	0
	TOTALI		76,754,857	-3,029,066	10,883,710	62,842,080

Administrator

