

Sviluppo Mare 1 Sh.p.k
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022



PËRMBAJTJA:

	FAQE
PASQYRAT FINANCIARE:	
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	2
PASQYRA E PERFORMANCËS	3
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	4
PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE	5
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE	6 - 21

Pasqyra e Pozicionit Financiar
më 31 dhjetor 2022

Nr.	AKTIVI	31/12/2022	31/12/2021
I	AKTIVET AFATSHKURTERA		
1	Aktivitet monetare	1,840,676	8,378,392
1.1	Banka	1,840,676	8,378,392
1.2	Arka	0	0
2	Investime	0	0
2.1	Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit	0	0
2.2	Aksionet e veta	0	0
2.3	Te tjera Financiare	0	0
3	Të drejta të arkëtueshme	522,737,656	107,882,616
3.1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	1,874,514	0
3.2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	0	0
3.3	Nga njësitë ekonomike ku ka pjesëmarrje	0	0
3.4	Taksa për tu arkëtuar	12,779,236	2,180,525
3.5	Të tjera të arkëtueshme	508,083,905	105,702,091
3.6	Kapital i nënshkruar i papaguar	0	0
4	Inventarët	1,093,355,090	0
4.1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	6,759,483	0
4.2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	1,086,595,607	0
4.3	Produkte të gatshme	0	0
4.4	Mallra	0	0
4.5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	0	0
4.6	AAGJM të mbajtura për shitje	0	0
4.7	Parapagime për inventar	0	0
5	Shpenzime të shtyra	502,513,291	214,805,882
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	0	0
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	2,120,446,713	331,066,890
II	AKTIVET AFATGJATE		
7	Aktive financiare	0	0
7.1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	0	0
7.2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	0	0
7.3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka pjesëmarrje	0	0
7.4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka pjesëmarrje	0	0
7.5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	0	0
7.6	Tituj të tjerë të huadhënies	0	0
8	Aktivitet materiale	120,609,469	37,457,874
8.1	Toka dhe ndërtesa	72,327,924	35,527,924
8.2	Impiante dhe makineri	0	0
8.3	Të tjera Instalime dhe pajisje	48,281,545	1,929,950
8.4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	0	0
9	Aktivitet biologjike	0	0
10	Aktive jo materiale:	0	0
10.1	Koncesione,patenta,licenca,marka treg.,të drejta etj.	0	0
10.2	Emri i Mirë	0	0
10.3	Parapagime për AAJM	0	0
11	Aktive tatimore të shtyra	0	0
12	Kapitali i nënshkruar i papaguar	0	0
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	120,609,469	37,457,874
	AKTIVE TOTALE	2,241,056,182	368,524,764

(Vlerat janë në Lek)

	DETYRIMET DHE KAPITALI	31/12/2022	31/12/2021
III	DETYRIME AFATSHKURTRA	1,297,132,964	113,386,354
13.1	Titujt e huamarrjes	0	0
13.2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	0	0
13.3	Arkëtime në avancë për porosi	0	0
13.4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	1,214,305,844	9,443,382
13.5	Të tjera të pagueshme	78,456,000	103,911,395
13.6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	0	0
13.7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka pjesëmarrje	0	0
13.8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve	2,400,275	0
13.9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	1,970,845	31,577
14.1	<i>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</i>	<i>20,127,800</i>	<i>20,355,093</i>
14.2	<i>Të ardhura të shtyra</i>	<i>915,021,718</i>	<i>236,374,798</i>
14.3	<i>Provizione</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTERA	2,232,282,483	370,116,245
IV	DETYRIME AFATGJATA	0	0
15.1	Titujt e huamarrjes	0	0
15.2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	0	0
15.3	Arkëtimet në avancë për porosi	0	0
15.4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	0	0
15.5	Dëftesa të pagueshme	0	0
15.6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	0	0
15.7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka pjesëmarrje	0	0
15.8	Të tjera të pagueshme	0	0
16	<i>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
17	<i>Të ardhura të shtyra</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
18	<i>Grante të marra</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
19	<i>Provizione:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
19.1	Provizione për pensionet	0	0
19.2	Provizione të tjera	0	0
20	<i>Detyrime tatimore të shtyra</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATE	0	0
	DETYRIMET TOTALE	2,232,282,483	370,116,245
V	KAPITALI DHE REZERVAT	100,000	100,000
21	<i>Kapitali i Nënshkruar</i>	<i>100,000</i>	<i>100,000</i>
22	<i>Primi i lidhur me kapitalin</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
23	<i>Rezerva rivlerësimi</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
24	<i>Rezerva të tjera</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
24.1	Rezerva ligjore	0	0
24.2	Rezerva statutore	0	0
24.3	Rezerva të tjera	0	0
25	<i>Fitimi i pashpërndarë</i>	<i>(1,691,480)</i>	<i>(1,676,079)</i>
26	<i>Fitim / Humbja e Vitit</i>	<i>10,365,180</i>	<i>(15,401)</i>
	TOTALI KAPITALEVE TE VETA	8,773,700	(1,591,480)
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	2,241,056,182	368,524,764

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 6 deri në 19, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Pasqyra e Performancës
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

I	TE ARDHURAT NGA AKTIVITETI	31/12/2022	31/12/2021
30	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	905,552,710	0
31	Ndryshim gjendje prod. të gatshme dhe prod. në proces	0	0
32	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	0	7,973,339
33	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	0	0
	Totali i të ardhurave nga aktiviteti kryesor	905,552,710	7,973,339
II	SHPENZIMET PER AKTIVITETIN KRYESOR		
34	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(864,292,397)	(820,978)
34.1	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(860,075,139)	0
34.2	Të tjera shpenzime	(4,217,258)	(820,978)
35	Shpenzime të personelit	(9,297,750)	(1,203,662)
35.1	Paga dhe shpërblime	(8,067,550)	(1,050,696)
35.2	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore	(1,230,200)	(152,966)
35.3	Shpenzime për pensionet	0	0
36	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
37	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(1,642,199)	(66,550)
38	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(17,907,694)	(7,874,205)
	Totali i shpenzimeve të aktivitetit kryesor	(893,140,040)	(9,965,395)
	REZULTATI NGA AKTIVITETIT KRYESOR	12,412,670	(1,992,056)
III	TE ARDHURA TE TJERA (paraqit veçmas nga ato brenda grupit nëse ka)	40	2,317,100
39	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0	0
40	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera afatgjata	0	0
41	Të ardhura nga interesat dhe të tjera financiare	40	0
42	Të ardhura nga kurset e kembimit	0	2,317,100
43	Të ardhur nga grantet	0	0
44	Zhvlerësimi i aktiveve/investimeve financiare afatshkurtera	0	0
IV	SHPENZIME FINANCIARE (paraqit veçmas nga ato brenda grupit nëse ka)	(99,536)	(325,044)
45	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme	0	0
46	Humbje nga kurset e kembimit	(18,035)	(289,810)
47	Shpenzime të tjera financiare	(81,501)	(35,234)
48	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	0	0
49	Rezultati neto nga Shitja AAM	0	0
	Rezultati nga aktiviteti finciar	(99,496)	1,992,056
V	FITIMI (HUMBJA) PARA TATIMIT	12,313,174	0
50	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	1,947,994	15,401
50.1	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	1,947,994	15,401
50.2	Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	0	0
50.3	Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	0	0
VI	FITIMI (HUMBJA) E VITIT	10,365,180	(15,401)

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 6 deri në 19, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

"Sviluppo Mare 1" shpk
L61706003C

(Merat janë në Lek)

Pasqyra e ndryshimeve në Kapital
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

	Kapitali i nënshkruar	Rezerva të tjera	Fitimet e Mbartura	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni në datën 01-01-2021	100,000	0	(1,676,079)		(1,576,079)		(1,576,079)
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
Fitimi / Humbja e vitit				(15,401)	(15,401)		(15,401)
Transferime					0		0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:					0		0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:					0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:					0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar					0		0
Dividendë të paguar					0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike					0		0
Pozicioni në datën 31-12-2021	100,000	0	(1,676,079)	(15,401)	(1,591,480)	0	(1,591,480)
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:							
Fitimi / Humbja e vitit			0	10,365,180	10,365,180		10,365,180
Transferime					0		0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:					0		0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:					0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:					0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar					0		0
Dividendë të paguar				0	0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike					0		0
Pozicioni në datën 31-12-2022	100,000	0	(1,691,480)	0	8,773,700	0	8,773,700

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faja 6 deri në 19, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare .
Pasqyrat financiare të Shoqërisë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022 u aprovuan dhe u nënshkruan si më poshtë:

Redi Peco

General Manager



Erando Hysonaj

Hartues I Pasqyrave

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

	31/12/2022	31/12/2021
I	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	
	Fitim / Humbja e vitit	10,365,180 (15,401)
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:	
	Shpenzimet financiare jomonetare	0 0
	Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	0 0
	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	1,642,199 66,550
	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	0 0
	Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:	
	(Fitim) humbje nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0 0
	Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:	
	Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	(702,562,451) (220,763,833)
	Rënie/(ritje) në inventarë	(1,093,355,090) 0
	Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	1,859,765,963 267,817,232
	Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	2,400,275 (1,608,754)
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	78,256,076 45,495,794
II	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	
	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	0 0
	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	0 0
	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(86,723,742) (37,524,424)
	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	1,929,950 0
	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	0 0
	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	0 0
	Dividentë të arkëtuar	0 0
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(84,793,792) (37,524,424)
III	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	
	Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	0 0
	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	0 0
	Hua të arkëtuara	0 0
	Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	0 0
	Riblerje e aksioneve të veta	0 0
	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	0 0
	Pagesa e huave	0 0
	Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	0 0
	Interes i paguar	0 0
	Dividendë të paguar	0 0
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0 0
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	(6,537,716) 7,971,370
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare në fillim	8,378,392 407,022
	Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare në fund	1,840,676 8,378,392

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 6 deri në 21, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

1. Informacion i përgjithshëm

“Sviluppo Mare 1” sh.p.k. (më poshtë referuar si “Shoqëria”) është regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit të Republikës së Shqipërisë më datë 6 Maj 2016, në përputhje me ligjin nr. 7638, datë 19 nëntor 1992 “Për shoqëritë tregtare”.

Shoqëria është e regjistruar pranë Drejtorisë Rajonale Tatimore Tiranë, me NIPT L61706003C. Adresa e Shoqërisë është: Njësia Bashkiake Nr. 9, Rruga e Dibrës, Godinë me Nr. Pasurie 7/173, ZK 8360, Kati 2, Tiranë.

Kapitali i shoqërisë Sviluppo Mare 1 sh.p.k. është 100,000 Lek, i ndarë në 100 njësi të barabarta me nga 100 lekë secila.

Ortakët e shoqërisë janë:

- Z. Redi Peza zotërues i 70 % të kuotave.
- Z. Bujar Huqi zotërues i 15 % të kuotave.
- Z. Hergys Rreli zotërues i 15 % të kuotave.

Shoqëria ushtron aktivitet në fushën e ndërtimit të të gjitha llojeve duke përfshirë këtu, ndërtimet civile dhe industriale, ndërtime me karakter social dhe kulturor, industrial, kanalizime, ndërtim dhe rehabilitim rrugësh, instalime elektrike, mekanike, ujsjellës kanalizime dhe elektrike, etj.

Numri mesatar i punonjësve të Shoqërisë për vitin 2022 është 14 punonjës (2021: 2 punonjës).

2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

2.1. Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara (SKK) dhe ligjin nr.25/2018, datë 10 maj 2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

Në bazë të urdhrit nr.64 datë 22.7.2014 “Për shpalljen e standardeve kombëtare të kontabilitetit të përmirësuara dhe zbatimin e detyrueshëm të tyre”, Ministria e financave vendosi të bëjë të detyrueshme zbatimin e standardeve kombëtare të kontabilitetit të përmirësuara duke filluar nga 1 janar 2015.

Ky urdhër hyri në fuqi në fletoren zyrtare nr.119 datë 1 gusht 2014.

2.2. Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

2.3. Biznesi në vijimësi

Pasqyrat financiare të Shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

2.4. Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë prezantuar në Lek, e cila është dhe monedha funksionale e Shoqërisë.

2.5. Vlerësime dhe gjykime

Paraqitja e pasqyrave financiare kërkon që manaxhimi i shoqërisë të kryejë vlerësime dhe supozime që ndikojnë shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve dhe aktiveve e detyrimeve të kushtëzuara në datën e pasqyrës së pozicionit financiar, si dhe të ardhurave dhe shpenzimeve të krijuara në periudhën kontabël.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe bazohen në eksperiencën e mëparshme dhe faktorë të tjerë duke përfshirë pritshmëritë për ngjarjet e ardhshme të cilat besohen të jenë të arsyeshme në rrethanat aktuale. Në disa raste manaxhimi mbështetet në mendimet e ekspertëve të pavarur. Manaxhimi kryen vlerësime dhe gjykime në lidhje me të ardhmen. Vlerësimet kontabël që rezultojnë sipas përkufizimit, jo gjithmonë do të barazohen me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet që kanë risk të rëndësishëm për të shkaktuar korrigjime (axhustime) materiale, të vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve janë përshkruar më poshtë:

2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare (vazhdim)

2.5.1. Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuar të cilat rezultojnë nga paaftësia e konsumatorëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësime bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në çrregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të konsumatorëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së konsumatorëve. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

2.5.2. Provizionet

Provizionet në përgjithësi kërkojnë një nivel të lartë gjykimi, veçanërisht në rastet e konflikteve gjyqësore. Shoqëria vlerëson mundësinë e krijimit të një detyrimi aktual si rrjedhojë e një ngjarje të shkuar, në rast se mundësia e ndodhjes vlerësohet të jetë më shumë se 50%, në të tilla raste shoqëria provizionon vlerën e detyrimit që mund të masë me besueshmëri. Për shkak të nivelit të lartë të pasigurisë, në disa raste mund të ndodhë që vlerësimi mund të mos jetë në të njëjtën linjë me rezultatin e çështjes. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për krijimin e provizioneve.

2.6. Krahasueshmëria e informacionit kontabël

Siç paraqitet në Standardin Kombëtar të Kontabilitet të përmirësuar nr.1, në rastet e një ndryshimi në paraqitjen e pasqyrave financiare si pasojë e kërkesave të një standardi të ri, një përmirësimi në standard apo një ndryshimi në ligjin për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", informacioni krahasues duhet të riparaqitet për të korresponduar me paraqitjen e re, përvec rasteve kur riparaqitja e informacionit krahasues nuk mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme.

Informacioni krahasues për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021 është riparaqitur për të korresponduar me paraqitjen e re të pasqyrave financiare siç kërkohet nga Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuar.

3. Politikat Kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

3.1. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2022 dhe 2021 është detajuar si më poshtë:

Kursi i këmbimit	2022	2021
Euro/ALL	114.23	120.76
USD/ ALL	107.05	106.54
GBP/ALL	128.92	143.95

(Vlerat janë në Lek)

3. Politikat Kontabël (vazhdim)

3.2. Instrumentat financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbje, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizionit për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht dhe mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar (si rregull) në interesin efektiv. Interesat e njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve janë përlllogaritur mbi bazën e interesit nominal.

Vlera e drejtë

Vlerat e drejta të përlllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përfaqësohen me vlerat e tyre kontabël.

Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

3. Politikat Kontabël (vazhdim)

3.2. Instrumentat financiarë (vazhdim)

Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

3.3. Inventarët

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

Shoqëria nuk disponon inventar material në datën e mbylljes së pasqyrave financiare..

3.4. Aktive afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në “Ndërtim në proces” dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivit kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë.

Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

ii. Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

3. Politikat Kontabël (vazhdim)

3.4. Aktive afatgjata materiale (vazhdim)

iii. Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivitetit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivitetet e marra me qira amortizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivitetit.

Jetëgjatësia e vlerësuar për vitin 2022 dhe 2021 është si më poshtë:

Kategoria e aktiveve	Metoda e Amortizimit	Norma e Amortizimit
Mobilje për zyren	Vlerë e mbetur	20 %
Pajisje informatike	Vlerë e mbetur	25 %
Mjete transporti	Vlerë e mbetur	20 %
Të drejta, licënca dhe të ngjashme	Lineare	15 %

iv. Çregjistrimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëherë kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit.

Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

3.5. Të ardhurat

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundur që njësia ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

3.6. Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate të investuara dhe fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi i kursit të këmbimit përveç diferencave të këmbimit që lidhen me veprimtaritë financiare dhe investuese.

3.7. Qiratë

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivitetit dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve. Shoqëria ka vetëm qira operative.

3.8. Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje

dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

3.9. Tatimi mbi fitimin

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2022 është 15% (2021: 15%).

Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferencën e tatimit mbi fitimit të pagueshëm (apo të rikuperueshëm) në periudhat e ardhshme, i cili përlllogaritet për të evidentuar diferencat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferencën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore.

Gjendjet e shtyra tatimore maten me normat tatimore në fuqi ose që konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat pritet të zbatohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të anulohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet.

Aktivet tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme regjistrohen deri në atë masë që është e mundshme që fitimi i tatueshëm në të ardhmen të mund të përdoret për zbritjet në fjalë.

3.10. Fondet për pensione

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritetet Fiskale janë përgjegjëse për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në juridiksionin përkatës sipas një plani kontributësh pensioni të përcaktuar.

3.11. Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura.

3.12. Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

3.13. Aktivet dhe Detyrimet e Kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

"Sviluppo Mare 1" shpk
Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(Vlerat janë në Lek)

1. Mjete monetare

Mjetet monetare në arkë dhe bankë detajohen si më poshtë më 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021:

	<u>31 Dhjetor 2022</u>	<u>31 Dhjetor 2021</u>
Mjete monetare:		
Llogari rrjedhëse	1,840,676	8,378,392
Mjete monetare në arkë	0	0
	<u>1,840,676</u>	<u>8,378,392</u>

3. Llogari të arkëtueshme dhe parapagime.

Llogaritë e arkëtueshme tregtare më 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 Dhjetor 2022</u>	<u>31 Dhjetor 2021</u>
Klientë	1,874,514	0
Parapagime per blerje prone	153,431,789	81,314,806
Paradhenie per punonjesit	0	77,602
Tatim mbi fitimin	0	0
TVSH kreditore	12,779,236	2,179,874
Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve	327,869,234	24,309,683
Të tjera per t'u arketuar	26,782,882	651
	<u>522,737,656</u>	<u>107,882,616</u>

4. Inventarët

Inventarët më 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021 paraqiten si më poshtë :

	<u>31 Dhjetor 2022</u>	<u>31 Dhjetor 2021</u>
Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	1,086,595,607	0
Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	6,759,483	0
	<u>1,093,355,090</u>	<u>0</u>

5. Shpenzimet e shtyra

Shpenzimet e shtyra më 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 Dhjetor 2022</u>	<u>31 Dhjetor 2021</u>
Shpenzime te periudhave te ardhme Interesa te llogaritura	20,015,970	20,015,970
Shpenzime te periudhave te ardhme	193,907,727	30,815,864
Shpenzime te periudhave te ardhme Projekti	65,379,921	40,029,982
Shpenzime te periudhave te ardhme Taksat	132,358,305	66,514,903
Shpenzime te periudhave te ardhme pronaret informale	90,851,368	57,429,163
	<u>502,513,291</u>	<u>214,805,882</u>

“Sviluppo Mare 1” shpk
Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022
 (Vlerat janë në Lek)

8. Aktive Afatgjata Materiale

Kosto	Toka	Pajisje Informatike	Mjete transporti	Te tjera	Total
Gjendja më 31 Dhjetor 2021	35,527,924	-	1,996,500	-	37,524,424
Shtesa	36,800,000	14,030	49,248,798	660,914	86,723,742
Pakesime	-	-	(1,996,500)	-	(1,996,500)
Gjendja më 31 Dhjetor 2022	72,327,924	14,030	49,248,798	660,914	122,251,666
<i>Amortizimi i akumuluar</i>					
Gjendja më 31 Dhjetor 2021	-	-	(66,550)	-	(66,550)
Amortizimi i vitit	-	(1,752)	(1,589,847)	(50,598)	(1,642,197)
Pakesime	-	-	66,550	-	66,550
Gjendja më 31 Dhjetor 2021	-	(1,752)	(1,589,847)	(50,598)	(1,642,197)
Vlera neto kontabël					
Gjendja më 31 Dhjetor 2021	35,527,924	-	1,929,950	-	37,457,874
Gjendja më 31 Dhjetor 2022	72,327,924	12,278	47,658,951	610,316	120,609,469

(Vlerat janë në Lek)

13.4 Llogari të pagueshme tregtare

Llogaritë e pagueshme tregtare më 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 Dhjetor 2022</u>	<u>31 Dhjetor 2021</u>
Furnitorë	1,214,305,844	9,443,382
	<u>1,214,305,844</u>	<u>9,443,382</u>

13.5 Të tjera detyrime

Detyrimet e tjera më 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 Dhjetor 2022</u>	<u>31 Dhjetor 2021</u>
Llogaria e ortakut		0
Debitore të tjera	78,456,000	103,911,395
Ortakët për dividendin e pa-paguar	0	0
Furnitorë për fatura të pambërritura	0	0
	<u>78,456,000</u>	<u>103,911,395</u>

13.8 Detyrime ndaj personelit

Detyrimet ndaj personelit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021 detajohen si më poshtë:

	<u>31 Dhjetor 2022</u>	<u>31 Dhjetor 2021</u>
Detyrime ndaj personelit	2,109,909	0
Kontribute për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	290,366	0
	<u>2,400,275</u>	<u>0</u>

Detyrimet ndaj personelit lidhen me pagat e pagueshme.

13.9. Detyrime tatimore

Detyrimet tatimore për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021 detajohen si më poshtë :

	<u>31 Dhjetor 2022</u>	<u>31 Dhjetor 2021</u>
Tatimi mbi të Ardhurat nga Punësimi	31,837	16,176
Tatim në Burim	0	0
Tatim mbi vlerën e shtuar	0	0
Tatim mbi fitimin	1,938,948	15,401
	<u>1,970,785</u>	<u>31,577</u>

(Vlerat janë në Lek)

14.2. Të tjera detyrime

Detyrimet e tjera për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021 detajohen si më poshtë:

	<u>31 Dhjetor 2022</u>	<u>31 Dhjetor 2021</u>
Të ardhura të shtyra (parapagime sipas kontratave të porosisë)	915,021,718	236,374,798
	<u>915,021,718</u>	<u>236,374,798</u>

21. Kapitali

Kapitali i shoqërisë "Sviluppo Mare 1" sh.p.k. është 100,000 Lek, i ndarë në 100 njësi të barabarta me nga 1000 lek secila.

Ortakët e shoqërisë janë: Z. Redi Peza me 70% të kuotave, Z. Hergys Rreli me 15% të kuotave, Z. Bujar Huqi me 15% të kuotave.

Administrator i shoqërisë është Z.Redi Peza.

30. Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit

Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021.

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021</u>
Shitje punime ndërtimi	905,496,340	0
Shitje mallrash	56,370	0
Ndryshim gjendje	0	7,973,339
	<u>905,552,710</u>	<u>7,973,339</u>

Rakordimi i të ardhurave me deklaratat e TVSH-së dhe Tatim Fitimit :

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022</u>
Rakordimi i të ardhurave me FDP-në	
Shitje total të deklaruara në FDP TVSH	1,586,129,579
Arketime ne avance per shitje pallati	-680,576,869
Shitje te deklaruara ne FDP qe jane te ardhura ne PASH	<u>905,552,710</u>
Te ardhura nga shitja e AQT	0
Të ardhura te tjera financiare	40
Total të ardhura të deklaruara në FDP e Tatim Ftimit	<u>905,552,750</u>

"Sviluppo Mare 1" shpk
Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022

(Vlerat janë në Lek)

41/ 42 Të ardhura të tjera

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit përfshijnë fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi i kursit të këmbimit nga aktiviteti tregtar dhe të ardhurat nga interes, detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021.

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021</u>
Fitime nga këmbimet valutore	0	2,317,100
Te ardhura te tjera financiare	40	0
	<u>40</u>	<u>2,317,100</u>

34.1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme.

Detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021.

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021</u>
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	35,988,365	0
Materiale ngritje kantieri	4,440,970	0
Blerje /shpenzime te materialeve te tjera Zyrat	38,083	0
Punime nga nenkontraktoret	819,607,720	0
	<u>860,075,139</u>	<u>0</u>

34.2 Të tjera shpenzime

Shpenzimet e tjera detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021</u>
Bl.energji,avull,uje	1,125,211	339,123
Qira	2,624,363	481,855
Mirembajtje dhe riparime	467,684	0
	<u>4,217,258</u>	<u>820,978</u>

35. Shpenzime të personelit

Shpenzimet e personelit detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021 :

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021</u>
Shpenzime për paga dhe benefite të dhëna	8,067,550	1,050,696
Shpenzime për sigurime shoq e shënd	1,230,200	152,966
	<u>9,297,750</u>	<u>1,203,662</u>

Shpenzimet për benefitet e përllogaritura përfshijnë rimarrjen e shpenzimeve të përllogaritura për bonuset dhe ditët e pamarra të pushimeve.

38. Shpenzime të tjera

Shpenzimet e tjera detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021:

	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021
Shpenzime per sigurime	705,879	42,956
Shpenzime te tjera	6,585,462	4,250,727
Shpenzime per personel jashte ndermarrjes	6,820,000	2,037,750
Transferime, udhetim, dieta	697,000	0
Shpz.postare e telekom.	10,024	0
Sherbime bankare	966,755	600,584
Tatime te tjera	68,400	68,400
Shpenzime per pritje dhe perfaqesime	1,462,225	214,012
Shpenzime te panjohura	591,950	659,776
	17,907,694	7,874,205

46 Shpenzime financiare

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet e interesit dhe rezultatit nga kursi i këmbimit që lidhet me aktivitetin financiar të shoqërisë. Ky zë detajohet si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2022 :

	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021
Humbje nga kurset e kembimit	18,035	289,811
	18,035	289,811

47 Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Përlllogaritja e shpenzimit për tatimin mbi fitimin paraqitet më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021:

	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2022	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021
<i>Fitimi para tatimit</i>	12,312,774	0
Shpenzime te panjohura te tjera (si me poshte)	673,452	909,022
<i>Fitimi para tatimit (perfshire shpenzimet e panjohura)</i>	12,986,226	909,022
Humbje fiskale e mbartur	0	-806,351
	12,986,226	102,671
<i>Tatim fitimi @15%</i>	-1,947,934	-15,401
Shpenzimi aktual i tatimit të shtyrë	0	0
Fitimi pas tatimit	11,038,292	87,270

48 Transaksionet me palët e lidhura.

Shoqëria nuk ka marrdhënie tregëtare me palë të lidhura.

49 Angazhime dhe pasiguri

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, Shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të kenë efekt negativ në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj.

Më 31 Dhjetor 2022, Shoqëria nuk ka angazhime kapitale të kontraktuara por ende të papaguara.

50. Gabime kontabël.

Në muajin dhjetor të vitit 2021, shoqëria ka marrë një faturë për arketim nga Bashkia Durrës, në lidhje me pagesën e takses së ndikimit në infrastrukturë e cila ka qenë e ndarë në dy keste pagese. Gabimisht në vitin 2021 është deklaruar vetëm kasti i parë i takses. Nderkohe, ky gabim është konstatuar, është bërë rideklarimi në librin perkatesë së blerjeve për periudhën dhjetor 2021, dhe është reflektuar në tepricën në celje për vitin 2022 tek zeri Llogari të pagueshme ndaj furnitoreve.

51. Ngjarje pas bilancit

Fillimi i luftës në shtetin Ukrainas ka ndikuar në aktivitetet e biznesit dhe ekonomisë në teritore të caktuara duke përfshirë territorin e Europës dhe Shqipërisë.

Drejtimi ka marrë në konsideratë ndikimin e luftës në pasqyrat financiare, duke konsideruar nëse ndikimet e shpërthimit të saj kanë implikime pasuese të kontabilitetit dhe raportimit financiar që mund të përfshijnë jo vetëm matjen e aktiveve dhe detyrimeve, por edhe zbulimin e ngjarjeve pas datës së bilancit dhe shënimeve të tjera shpjeguese, dhe përgatitjen e pasqyrave financiare mbi bazën e vijimesisë së aktivitetit.

Sigurisht që kriza e madhe që parashikohet nga mbarimi i kësaj lufte, mund të ketë impakt të madh në tregun e shitjeve të pasurive të paluajtshme gjatë vitit 2022, megjithatë duke besuar se kjo situatë do të përfundojë shumë shpejt dhe duke ndjekur një politikë të kujdesshme të çmimeve të shitjes e shoqëruar me një politikë të kujdesshme të shpenzimeve të administrimit nuk do të ketë impakt në fitimin e parashikuar, ashtu siç nuk do të afektojë asnjë nga treguesit financiarë.

Drejtimi gjykon se ky event nuk ka asnjë impakt në lidhje me aktivet dhe detyrimet e shoqërisë të raportuara në pasqyrat financiare më 31.12.2022, dhe se as mund të çënojë vijueshmërinë e aktivitetit të shoqërisë.

