

CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA

Vesterbro Torv 3, 2. tv., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 26 68 64 07

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2022

Dirigent:

.....

Frederik Schou-Hansen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. juni 2022

Direktion:

.....
Kolja Jannik Nielsen

Bestyrelse:

.....
Mikkel Hallundbæk
Schlesinger

.....
Jens Carsten Primdahl

.....
Mikkel Frost

.....
Kolja Jannik Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30. juni 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurshou
statsaut. revisor
mne34502

Steffen Michael Bach
statsaut. revisor
mne45892

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA
Adresse, postnr., by	Vesterbro Torv 3, 2. tv., 8000 Aarhus C
CVR-nr.	26 68 64 07
Stiftet	1. januar 2002
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mikkel Hallundbæk Schlesinger Jens Carsten Primdahl Mikkel Frost Kolja Jannik Nielsen
Direktion	Kolja Jannik Nielsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Cebra A/S er et arkitektfirma, der med baggrund i det aarhusianske arkitektmiljø er grundlagt ud fra et ønske om at skabe en mere personlig arkitektur helt efter egne holdninger og ambitioner.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 1.835.636 kr. mod et overskud på 1.087.288 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 6.746.130 kr.

Indgangen til 2021 var i høj grad præget af COVID-19 og meget høje smittetal i den danske befolkning. Vaccinerne var endnu ikke tilgængelige for den almindelige del af befolkningen, og derfor var der stor fokus på, at reducere risikoen for smitte internt blandt virksomhedens medarbejdere. Samtidig var store dele af det danske samfund omfattet af endnu en national nedlukning af offentlige institutioner.

På lige fod med andre private virksomheder, valgte CEBRA at hjemsende langt de fleste medarbejdere til hjemmearbejdsplads allerede i slutningen af 2020. Året blev derfor indledt uden mulighed for at mødes på tegnestuen i den første lange periode med en reduceret produktivitet til følge. Gradvist vendte medarbejderne tilbage, men først omkring udgangen af april, var situationen og tilstedeværelsen på tegnestuen normaliseret.

Det høje aktivitetsniveau på virksomhedens igangværende projekter fra 2020 fortsatte i første halvår af 2021, med ansættelse af en række nye medarbejdere ved indgangen til 2021. Projekter som Danish Crowns nye koncernhovedkvarter i Randers, Ungdomsboligprojektet Torveporten i Valby for NREP samt nyt facadeprojektet for LEGO Innovation House i Billund, bidrog til væksten i medarbejderstaben. Det var dog ikke uden udfordringer at integrere nyansatte medarbejder, samtidig med opstart af store nye projekter, i en situation hvor langt de fleste arbejdede hjemmefra.

Omsætningen i første halvdel af regnskabsåret fulgte budgettet, men i løbet af andet halvår dalede aktiviteten på igangværende projekteringsager, da nye projekter ikke startede som forventet. Af udenlandske projekter skal nævnes River Palaces i Abu Dhabi, hvor aktiviteten i første halvdel af 2021 var høj, med klare indikationer fra bygherren om en markant positiv udvidelse af kontraktgrundlaget for et større område. Af flere årsager, bl.a. ændrede prioriteringer grundet Covid-19, valgte bygherren at skrinlægge disse planer, herunder også at annullere de sidste kontraktlige arbejder på den indgåede rådgivningsaftale.

Projekter som Tunnelfabrikken i Nordhavnen for NREP, Boliger på Nørrebrogade i Aarhus samt UMEUS boligprojektet ved Frydenlund i Aarhus blev ligeledes udskudt af bygherrerne af forskellige årsager, hvilket medførte en reduceret aktivitet i projekteringsfaserne. På baggrund af denne udvikling faldt omsætningen i andet halvår i forhold til den budgetterede omsætning. Det skal dog nævnes, at alle tre sager stadig er aktive og de to første igangsættes umiddelbart efter sommerferien 2022, mens den sidstnævnte sag stadig har en lokalplanproces foran sig inden igangsættelse af projektering.

Omkring årsskiftet 2021-22 blev det besluttet at reducere aktiviteterne i Abu Dhabi, da igangsættelsen af nye projekter i regionen generelt trak ud. Som en del af reduktionen blev de tre resterende medarbejdere opsagt, hvilket medførte planlagte omkostninger i forbindelse med fratrædelsesgodtgørelser jf. den lokale lovgivning. På baggrund af de gennemførte ændringer på det lokale kontor, er driftsomkostningerne fremadrettet reduceret væsentligt. CEBRA har valgt at fastholde den lokale virksomhedslicens, da der er stadig projekter i regionen, som vil blive løst fra Danmark.

I sidste halvdel af 2021 og ind i det nye år, har CEBRA valgt at styrke stabsfunktioner inden for kommunikation og Business Development, med strategisk ansættelse af en ny kommunikationsansvarlig og en leder af CEBRA's afdeling i København. Sidstnævnte kommer med et stort netværk og meget bred erfaring fra en offentlig bygherreorganisation, hvilket allerede har givet adgang til en række potentielle bygherrer, som ikke tidligere var en del af CEBRA's netværk. De første nye projekter er i skrivende stund resultat af denne ansættelse.

Ledelsesberetning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

Årets resultat for CEBRA A/S var forventeligt, da sammensætningen af igangværende sager fra første halvår til andet halvår skiftede fra en overvægt på projekter i detailprojektering, til en kombination af projektopfølgning og udviklingsopgaver i de tidlige faser. Fordelingen af projektfaserne i andet halvår af 2021 kan beskrives som en omvendt 'bell curve' hvor kombinationen af opgaver i de tidlige faser og traditionel projektopfølgning, kræver en relativ store mængde timer med en omsætning, der ikke nødvendigvis afspejler omkostningssiden. Omsætningen for sidste halvdel af 2021 lå som nævnt under budgettet, hvilket, sammen med fratrædelsesomkostninger ved reduktion af aktiviteterne i Abu Dhabi, er en af de væsentligste årsager til årets negative resultat.

I løbet af året har der desuden været interne særlige omkostninger forbundet med ombygning af tegnestuen på Vesterbro Torv, bogprojektet CEBRA Files 04 og afslutningen af forskningsprojektet WISE, der er afsluttet med en e-bogs publikation. Alle tre delprojekter bidrager til det samlede resultat med en række omkostninger, men er afsluttet ved færdiggørelsen af denne årsrapport, på nær trykningen af CEBRA Files 04.

Begivenheder efter balancedagen

Resultater og forventet udvikling

Forventningerne til og resultat af første halvdel af 2022 ligger i forlængelse af afslutningen af 2021. Projektporteføljen er karakteriseret ved opfølgingsarbejder og skitseringsprojekter, hvilket giver et svagt første halvår. I andet halvår viser forecastet en øget omsætning. kr. De resterende måneder er budgetteret til en fornuftig månedlig omsætning, hvilket i sammenhæng med en reduktion på medarbejdersiden med tre stillinger, giver et positivt månedligt resultat fra august. Samlet set er dette ikke nok til at modvirke første halvdel af 2022, så forventningerne til indeværende år er et negativt resultat. Det skal dog bemærkes, at disse budgettal er baseret på aktuelt kendte projekter, og at forventningen er at fokus på erhvervelse af øget omsætning vil påvirke et kommende resultat for 2022 positivt.

Kapitalberedskab

For at modvirke det øgede pres på virksomhedens likviditet, har den daglige ledelse i CEBRA taget kontakt til virksomhedens bank med henblik på at øge kapitalberedskabet og afbøde for effekterne af den midlertidige forringede likviditetssituation. En reduktion i driftsomkostninger kombineret med en øget kreditramme i en begrænset periode, vurderes at være tilstrækkeligt til at understøtte virksomhedens drift i 2022. Forholdet er også beskrevet i note 2 vedrørende "Begivenheder efter balancedagen".

Der er ikke efter balancedagen indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttofortjeneste	25.871.766	23.965.460
3	Personaleomkostninger	-28.317.764	-21.641.866
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-91.716	-128.801
	Resultat før finansielle poster	-2.537.714	2.194.793
4	Finansielle indtægter	476.956	113
5	Finansielle omkostninger	-270.878	-853.392
	Resultat før skat	-2.331.636	1.341.514
6	Skat af årets resultat	496.000	-254.226
	Årets resultat	-1.835.636	1.087.288
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for udviklingsomkostninger	462.539	716.085
	Overført resultat	-2.298.175	371.203
		-1.835.636	1.087.288

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Immaterielle anlægsaktiver		
	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	1.511.056	918.058
		<u>1.511.056</u>	<u>918.058</u>
8	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	228.887	35.832
	Indretning af lejede lokaler	188.052	0
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	2.500.000	2.500.000
		<u>2.916.939</u>	<u>2.535.832</u>
9	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000	0
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	258.139	260.737
		<u>298.139</u>	<u>260.737</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.726.134</u>	<u>3.714.627</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.747.686	8.615.721
10	Igangværende arbejder	4.627.448	5.592.938
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	222.347	0
	Andre tilgodehavender	24.605	24.605
	Periodeafgrænsningsposter	1.310.331	1.416.636
		<u>12.932.417</u>	<u>15.649.900</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.473.100</u>	<u>4.794.533</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>15.405.517</u>	<u>20.444.433</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>20.131.651</u></u>	<u><u>24.159.060</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	557.000	557.000
	Reserve for udviklingsomkostninger	1.178.624	716.085
	Overført resultat	5.010.506	7.308.681
	Egenkapital i alt	6.746.130	8.581.766
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	188.400	684.400
	Andre hensatte forpligtelser	195.739	303.080
	Hensatte forpligtelser i alt	384.139	987.480
	Gældsforpligtelser		
11	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	1.941.115	1.487.713
		1.941.115	1.487.713
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	569.491	63.941
10	Igangværende arbejder	1.557.644	599.639
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	592.205	517.385
	Skyldig selskabsskat	0	1.700.226
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.728.217	2.735.325
	Anden gæld	6.292.710	7.165.585
	Periodeafgrænsningsposter	320.000	320.000
		11.060.267	13.102.101
	Gældsforpligtelser i alt	13.001.382	14.589.814
	PASSIVER I ALT	20.131.651	24.159.060

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 2 Begivenheder efter balancedagen
 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 13 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for udviklingsomkostninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	557.000	716.085	7.308.681	8.581.766
Overført via resultatdisponering	0	462.539	-2.298.175	-1.835.636
Egenkapital				
31. december 2021	<u>557.000</u>	<u>1.178.624</u>	<u>5.010.506</u>	<u>6.746.130</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Offentlige tilskud

Tilskud ydet til køb af aktiver indregnes som en periodeafgrænsningspost og indtægtsføres i takt med afskrivningen af det aktiv, som tilskuddet vedrører.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid. Erhvervede immaterielle rettigheder omfatter patenter, rettigheder og licenser.

Der afskrives ikke på udviklingsprojekter under udførelse.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Igangværende arbejder

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede tab på igangværende arbejder. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatte overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår, herunder modtagne tilskud vedrørende udviklingsprojekter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Begivenheder efter balancedagen

Kapitalberedskab

For at modvirke det øgede pres på virksomhedens likviditet, har den daglige ledelse i CEBRA taget kontakt til virksomhedens bank med henblik på at øge kapitalberedskabet og afbøde for effekterne af den midlertidige forringede likviditetssituation. En reduktion i driftsomkostninger kombineret med en øget kreditramme i en begrænset periode, vurderes at være tilstrækkeligt til at understøtte virksomhedens drift i 2022.

Det er ledelsens vurdering at kapitalberedskabet vil blive øget samt at der ikke usikkerhed om fortsat drift.

kr.	2021	2020
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	24.168.053	18.116.717
Pensioner	3.492.431	2.524.568
Andre omkostninger til social sikring	210.810	93.906
Andre personaleomkostninger	893.864	1.180.502
Personaleomkostninger overført til udviklingsprojekter	-447.394	-273.827
	<u>28.317.764</u>	<u>21.641.866</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 52	 40
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	9.177	0
Andre finansielle indtægter	467.779	113
	<u>476.956</u>	<u>113</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	82.189	110.720
Andre finansielle omkostninger	188.689	742.672
	<u>270.878</u>	<u>853.392</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	1.700.226
Årets regulering af udskudt skat	-496.000	-1.446.000
	<u>-496.000</u>	<u>254.226</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Udviklings- projekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2021	918.058
Tilgange	592.998
Kostpris 31. december 2021	1.511.056
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	1.511.056

Igangværende udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter omfatter udviklingen af softwareplatformen "Common Sense", som er en platform der afdækker og sammenholder data om arkitekturens konkrete brug, hvordan den påvirker mennesker og hvordan den opleves i dagligdagen. Platformen skal anvendes direkte på eksisterende kundeopgaver samt øge efterspørgslen for nye opgaver og herigennem skabe en merværdi for selskabets eksisterende og potentielle kunder, der vil øge selskabets forretningspotentiale. Projektet forventes færdigudviklet i 2022.

8 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2021	2.026.138	689.572	2.500.000	5.215.710
Tilgange	274.873	197.950	0	472.823
Kostpris 31. december 2021	2.301.011	887.522	2.500.000	5.688.533
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.990.306	689.572	0	2.679.878
Afskrivninger	81.818	9.898	0	91.716
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	2.072.124	699.470	0	2.771.594
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	228.887	188.052	2.500.000	2.916.939

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2021	0	260.737	260.737
Tilgange	40.000	-2.598	37.402
Kostpris 31. december 2021	40.000	258.139	298.139
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	40.000	258.139	298.139

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Tilknyttede virksomheder			
Common-Sense ApS	ApS	Aarhus	100,00 %

kr.	2021	2020
10 Igangværende arbejder		
Salgsværdi af udført arbejde	81.173.755	48.257.306
Acontofaktureringer	-78.103.951	-43.264.007
	<u>3.069.804</u>	<u>4.993.299</u>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder (aktiver)	4.627.448	5.592.938
Igangværende arbejder (forpligtelser)	-1.557.644	-599.639
	<u>3.069.804</u>	<u>4.993.299</u>

11 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	1.941.115	0	1.941.115	0
	<u>1.941.115</u>	<u>0</u>	<u>1.941.115</u>	<u>0</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeoplygtelse på i alt 625 t.kr. i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperioder på op til 10 mdr.

13 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker er der stillet virksomhedspant i virksomhedens aktiver for en værdi af 2.000 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet virksomhedspant, udgør 6.698 t.kr. Virksomhedspantet omfatter tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet afgivet garanti på 893 tDKK. EKF har afgivet kaution maksimeret til 80% af mellemværende.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Frederik Ingvard Schou-Hansen

Dirigent

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: a28034ee-4d4f-4440-8bb5-c8e4482ba2be

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-07-01 09:39:57 UTC



Mikkel Frost

Bestyrelse

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: 433c66a6-ccc9-4ac4-9a01-e61ccf24433b

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-07-01 09:45:18 UTC



Jens Carsten Primdahl

Bestyrelse

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: PID:9208-2002-2-911734491228

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-07-01 10:25:13 UTC



Kolja Jannik Nielsen

Direktion

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: PID:9208-2002-2-106611559247

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-07-01 12:15:55 UTC



Kolja Jannik Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: PID:9208-2002-2-106611559247

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-07-01 12:15:55 UTC



Mikkel Hallundbæk Schlesinger

Bestyrelse

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: 9b0c1f45-865e-415b-9640-c4f1cbaf48ed

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-07-01 13:29:27 UTC



Steffen Bach

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:65239022

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 13:31:59 UTC



Peter Ulrik Faurschou

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:78371490

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 14:11:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>