

# CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA

Vesterbro Torv 3, 2. tv., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 26 68 64 07

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2023

Dirigent:

.....  
Frederik Schou-Hansen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. juni 2023

Direktion:

.....  
Kolja Jannik Nielsen

Bestyrelse:

.....  
Mikkel Hallundbæk  
Schlesinger

.....  
Jens Carsten Primdahl

.....  
Mikkel Frost

.....  
Kolja Jannik Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurshou  
statsaut. revisor  
mne34502

Steffen Michael Bach  
statsaut. revisor  
mne45892

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA
Adresse, postnr., by	Vesterbro Torv 3, 2. tv., 8000 Aarhus C
CVR-nr.	26 68 64 07
Stiftet	1. januar 2002
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mikkel Hallundbæk Schlesinger Jens Carsten Primdahl Mikkel Frost Kolja Jannik Nielsen
Direktion	Kolja Jannik Nielsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Cebra A/S er et arkitektfirma, der med baggrund i det aarhusianske arkitektmiljø er grundlagt ud fra et ønske om at skabe en mere personlig arkitektur helt efter egne holdninger og ambitioner.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 5.962.185 kr. mod et underskud på 1.835.636 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 783.945 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Første halvår af 2022 var præget af lav projektaktivitet ved CEBRA. En del af de igangværende projekter befandt sig i projektopfølgning og afslutningsfasen med lav honorargrad. Dette, kombineret med en række nye projekter, der primært omfattede konkurrence og skitseprojekter, resulterede i en lav omsætning på de enkelte projekter. Opgavesammensætningen med afsluttende og nye projekter, men inden i reel produktion skyldes i høj grad eftervirkninger af COVID-pandemien, idet der i 2021 var få igangsatte projekter, som kunne skabe omsætning i 2022.

Derudover led CEBRA et større tab på et større dansk projekt, der blev standset af bygherren som følge af prisudviklingen og renteutviklingen grundet situationen i Ukraine.

Som en konsekvens af denne udvikling, gennemførte CEBRA en gradvis justering af antallet af medarbejdere hen over foråret 2022 og ind i det tidlige efterår. Parallelt med disse tiltag i Danmark blev afdelingen i Abu Dhabi, UAE formelt lukket i første kvartal af 2022, efter en længere periode med meget lav projektaktivitet som følge af COVID pandemien, der resulterede i standsning af en række projekter i regionen. De resterende lokale medarbejdere fratrådte i foråret 2022, med de økonomisk omfattende fratrædelsesbetingelser, der er gældende for regionen.

Ydermere forventer ledelsen ikke, at den internt udviklede softwareplatform Common Sense vil bidrage til fremtidig indtjening. Platformen var klar til udrulning på såvel skoler som kontorbyggerier i 2020, men grundet nedlukningerne i 2020/2021, blev en række projekter aflyst sidenhen. Mellemregningen med datterselskabet samt kapitalandele heri nedskrives derfor og udviklingsprojektet er i regnskabet nedskrevet med 1.511 t.kr.

Ledelsen i CEBRA har som følge heraf haft stor fokus på virksomhedens generelle økonomiske situation, og var i perioden i tæt dialog med rådgivere og bankforbindelsen med henblik på, om nødvendigt, at stille et kapitalberedskab klar hen over sommeren. I den sidste del af 2022 steg omsætningen dog betydeligt på baggrund af en lang række nye projekter, herunder en større transformationsopgave i Aarhus, et større boligprojekt i Billund, en helhedsplan for By & Havn i Ørestad samt en række projekter i Albanien. Som følge af den udvikling har virksomhedens månedlige balance været positiv fra september 2022 og fremadrettet i 2023.

På baggrund af udviklingen i projekterne i første halvdel af 2022, er resultatet således forventet. Allerede i sidste halvdel af 2021 var tendensen slået an og den udvikling blev forstærket i 2022.

I starten af 2022 ansatte CEBRA Lisbeth Nørskov Poulsen som daglig leder af vores afdeling i København. Lisbeth kommer med et stort kendskab til branchen og et omfattende netværk, hvilket har hjulpet CEBRA med at nå ud til mange nye relevante aktører i branchen. Ved udgangen af 2022 og i første halvår af 2023 er afdelingen i København således i vækst. Afdelingen har indtil april 2023 været beliggende i Kødbyen i et mindre lejemål, men 1. maj overtog CEBRA et nyt lejemål på Vesterbrogade, der kommer til at danne rammen for CEBRA's kommende aktiviteter i Hovedstadsområdet. Lejemålet har en potentiel kapacitet på op til 12 arbejdspladser, hvilket afspejler vores forventninger til en række kommende projekter i Hovedstadsområdet og på Sjælland.

## Ledelsesberetning

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

Med afslutningen af årsregnskabet 2022 forventer vi endegyldigt at have lagt COVID perioden bag os. Der er stadig mange forhold i markedet, som kan påvirke branchens situation, herunder renter, inflation, krig i Ukraine og svingende energipriser, men med udgangspunkt i den nuværende situation ved CEBRA, ser vi frem til det resterende 2023 og de kommende år med positive forventninger.

Forventningerne til omsætningen for 2023 er væsentligt højere, og budgetmålet er et overskud. De igangværende projekteringssager, kræver løbende flere medarbejdere, hvorfor den månedlige omsætning vil stige frem mod slutningen af 2023, da en del af projekterne er honoreret efter medgået tid. Vi fastholder derfor budgetforventningerne for 2023 på nuværende niveau.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttofortjeneste</b>	21.798.127	25.871.766
3	Personaleomkostninger	-25.810.495	-28.317.764
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.749.764	-91.716
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-5.762.132	-2.537.714
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-40.000	0
4	Finansielle indtægter	301.424	476.956
5	Finansielle omkostninger	-649.877	-270.878
	<b>Resultat før skat</b>	-6.150.585	-2.331.636
6	Skat af årets resultat	188.400	496.000
	<b>Årets resultat</b>	-5.962.185	-1.835.636
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-5.962.185	-1.835.636
		-5.962.185	-1.835.636

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	0	1.511.056
		0	1.511.056
8	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	286.312	228.887
	Indretning af lejede lokaler	373.846	188.052
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	2.500.000	2.500.000
		3.160.158	2.916.939
9	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	40.000
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	268.187	258.139
		268.187	298.139
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	3.428.345	4.726.134
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.236.305	6.747.686
10	Igangværende arbejder	2.367.305	4.627.448
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	222.347
	Tilgodehavende selskabsskat	282.000	0
	Andre tilgodehavender	24.505	24.605
	Periodeafgrænsningsposter	1.149.445	1.310.331
		12.059.560	12.932.417
	<b>Likvide beholdninger</b>	230.882	2.473.100
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	12.290.442	15.405.517
	<b>AKTIVER I ALT</b>	15.718.787	20.131.651

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	557.000	557.000
	Reserve for udviklingsomkostninger	0	1.178.624
	Overført resultat	226.945	5.010.506
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>783.945</b>	<b>6.746.130</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	0	188.400
	Andre hensatte forpligtelser	153.000	195.739
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>153.000</b>	<b>384.139</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
11	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	1.879.867	1.941.115
		<b>1.879.867</b>	<b>1.941.115</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	1.035.273	569.491
10	Igangværende arbejder	1.389.411	1.557.644
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.276.582	592.205
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.307.615	1.728.217
	Anden gæld	6.893.094	6.292.710
	Periodeafgrænsningsposter	0	320.000
		<b>12.901.975</b>	<b>11.060.267</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>14.781.842</b>	<b>13.001.382</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>15.718.787</b>	<b>20.131.651</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	557.000	716.085	7.308.681	8.581.766
Overført via resultatdisponering	0	0	-1.835.636	-1.835.636
Årets opskrivning	0	592.998	-592.998	0
Skat af egenkapitaltransaktioner	0	-130.459	130.459	0
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>557.000</b>	<b>1.178.624</b>	<b>5.010.506</b>	<b>6.746.130</b>
Overført via resultatdisponering	0	0	-5.962.185	-5.962.185
Nedskrivninger på udviklingsomkostninger	0	-1.511.056	1.511.056	0
Skat af egenkapitaltransaktioner	0	332.432	-332.432	0
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>557.000</b>	<b>0</b>	<b>226.945</b>	<b>783.945</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelses tidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

#### Offentlige tilskud

Tilskud ydet til køb af aktiver indregnes som en periodeafgrænsningspost og indtægtsføres i takt med afskrivningen af det aktiv, som tilskuddet vedrører.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver og indtægter fra offentlige tilskudsordninger

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid. Erhvervede immaterielle rettigheder omfatter patenter, rettigheder og licenser.

Der afskrives ikke på udviklingsprojekter under udførelse.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver afskrives ikke.

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati- onsselskabet.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Deposita, finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Igangværende arbejder

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

###### *Reserve for udviklingsomkostninger*

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede tab på igangværende arbejder. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### Gæld til kreditinstitutter

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår, herunder modtagne tilskud vedrørende udviklingsprojekter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter. Særlige poster omfatter væsentlige beløb af engangskaraktter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af virksomhedens primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende. Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en nedskrivning i virksomhedens projekt "Common Sense" samt nedskrivning af tilgodehavende hos selskabet Common-Sense ApS samt kapitalandele heri. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

kr.	2022	2021
<b>Omkostninger</b>		
Nedskrivning af udviklingsomkostninger	-1.511.056	0
Nedskrivning af kapitalandele i Common-Sense ApS	-40.000	0
Nedskrivning af tilgodehavender hos Common-Sense ApS	-336.054	0
	<u>-1.887.110</u>	<u>0</u>
<b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.511.056	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-40.000	0
Finansielle omkostninger	-336.054	0
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<u>-1.887.110</u>	<u>0</u>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	21.239.111	24.168.053
Pensioner	3.325.015	3.492.431
Andre omkostninger til social sikring	244.253	210.810
Andre personaleomkostninger	1.002.116	893.864
Personaleomkostninger overført til udviklingsprojekter	0	-447.394
	<u>25.810.495</u>	<u>28.317.764</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>45</u>	<u>52</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	13.728	9.177
Andre finansielle indtægter	287.696	467.779
	<u>301.424</u>	<u>476.956</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	77.406	82.189
Andre finansielle omkostninger	572.471	188.689
	<u>649.877</u>	<u>270.878</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-188.400	-496.000
	<u>-188.400</u>	<u>-496.000</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Udviklings- projekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2022	1.511.056
Kostpris 31. december 2022	1.511.056
Nedskrivninger	1.511.056
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	1.511.056
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>0</b>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende immaterielle anlægsaktiver henvises til note 13.

#### 8 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2022	2.301.011	887.522	2.500.000	5.688.533
Tilgange	205.946	275.981	0	481.927
Kostpris 31. december 2022	2.506.957	1.163.503	2.500.000	6.170.460
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	2.072.124	699.470	0	2.771.594
Afskrivninger	148.521	90.187	0	238.708
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	2.220.645	789.657	0	3.010.302
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>286.312</b>	<b>373.846</b>	<b>2.500.000</b>	<b>3.160.158</b>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 13.

#### 9 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2022	40.000	258.139	298.139
Tilgange	0	10.048	10.048
Kostpris 31. december 2022	40.000	268.187	308.187
Nedskrivning	-40.000	0	-40.000
Værdireguleringer 31. december 2022	-40.000	0	-40.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>268.187</b>	<b>268.187</b>

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Common-Sense ApS	Aarhus	100,00 %	-327.906	-72.736

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2022	2021
<b>10 Igangværende arbejder</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	74.892.498	81.173.755
Acontofaktureringer	-73.914.604	-78.103.951
	<u>977.894</u>	<u>3.069.804</u>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder (aktiver)	2.367.305	4.627.448
Igangværende arbejder (forpligtelser)	-1.389.411	-1.557.644
	<u>977.894</u>	<u>3.069.804</u>

### 11 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	<u>1.879.867</u>	<u>0</u>	<u>1.879.867</u>	<u>0</u>
	<u>1.879.867</u>	<u>0</u>	<u>1.879.867</u>	<u>0</u>

### 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Virksomheden har afgivet støtteerklæring, til sikring af den ordinære fremtidige drift frem til 31. december 2023, overfor den tilknyttede virksomhed Common-Sense ApS.

#### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeoplygtelse på i alt 511 t.kr. i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode på op til 6 mdr.

### 13 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker er der stillet virksomhedspant i virksomhedens aktiver for en værdi af 2.000 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet virksomhedspant, udgør 8.523 t.kr. Virksomhedspantet omfatter tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet afgivet garanti på 949 tDKK. EKF har afgivet kaution maksimeret til 80% af mellemværende.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Frederik Ingvard Schou-Hansen

### Dirigent

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: a28034ee-4d4f-4440-8bb5-c8e4482ba2be

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-06-30 13:43:53 UTC



## Mikkel Frost

### Bestyrelse

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: 433c66a6-ccc9-4ac4-9a01-e61ccf24433b

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-06-30 14:00:44 UTC



## Jens Carsten Primdahl

### Bestyrelse

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: e8f14ecf-10e5-4e04-9357-7923e9937080

IP: 37.65.xxx.xxx

2023-06-30 14:07:14 UTC



## Mikkel Hallundbæk Schlesinger

### Bestyrelse

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: 9b0c1f45-865e-415b-9640-c4f1cbaf48ed

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-06-30 14:11:07 UTC



## Kolja Jannik Nielsen

### Direktion

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: 8abb085d-3121-49cf-b4b2-7c46450e6b83

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-06-30 14:22:21 UTC



## Kolja Jannik Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: 8abb085d-3121-49cf-b4b2-7c46450e6b83

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-06-30 14:22:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: EYGE0-IE7TJ-5B7ZE-ECC4E-TVES-DNAJM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Peter Ulrik Faurschou

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:78371490

IP: 194.239.xxx.xxx

2023-06-30 14:33:21 UTC

NEM ID 

## Steffen Bach

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:65239022

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-06-30 14:34:47 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>