



Nr. pr 327

31.03.09.

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr. 2 dhe Ligjit Nr. 9228 dt. 29.04.2004
"Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

VITI 2008

RAPORTI I EKSPERTIT KONTABEL TE AUTORIZUAR

Mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise:
«MT Construction» Shpk

Per periudhen
Janar - Dhjetor 2008

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	1
PASQYRA E BILANCIT.....	3
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE.....	5
PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE.....	6
PASQYRA E NDRYSHIMEVE SE KAPITALEVE TE VETA	7
SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE	8
1. Te dhena te pergjithshme mbi Shoqerine	8
2. Baza e pregatitjese se Pasqyrave Financiare	9
3. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel	9
4. Likuiditete dhe Vlera te tjera Arke.....	12
5. Kliente per shitje e sherbime.....	13
6. Te tjera Kerkesat per Arketim.....	13
7. Gjendjet e Inventarit	14
8. Shpenzime te paguara ose te regjistruara avance.....	14
9. Aktivet e Afatgjata Materiale (AAM)	14
10. Furnitoret	15
11. Personeli	15
12. Shteti	15
13. Ortake.....	16
14. Kapitali.....	16
15. Llogaria humbje fitimi.....	16
16. Te Ardhurat	17
17. Shpenzimet.....	17
18. Struktura e Rezultatit Financiar.....	18
19. Llogaritja e Tatimit mbi Fitimin	18

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR

Mbi Auditimin e Pasqyrave Finaciare te Shoqërisë
"MT Construction " Shpk
Rr. Kavajes nr 59, "Tirana Tower", Tirane

Drejtuar:**ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE**

Lidhur me shqyrtimin e llogarive vjetore te periudhes Janar – Dhjetor 2008

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të shoqërisë MT Construction shpk (më poshtë "Shoqëria") që përmbajnë bilancin kontabël më datë 31 Dhjetor 2008 si dhe pasqyrën përkatëse të të ardhurave dhe shpenzimeve për këtë ushtrim, pasqyrën e fluksit te parase dhe pasqyrën e ndryshimeve te kapitaleve te veta, dhe të tjera shënime sqaruese.

Përgjegjësitë e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit. Kjo përgjegjësi përfshin: përcaktimin, ushtrimin dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare të cilat nuk përmbajnë keq-deklarime materiale, qoftë si rezultat i mashtrimeve apo gabimeve; zgjedhjen dhe zbatimin e parimeve të duhura kontabile; dhe kryerjen e çmuarjeve kontabile të arsyeshme për rrethanat financiare.

Përgjegjësitë e Audituesit të Pavarur

Përgjegjësia jone është të shprehim një opinion për pasqyrat financiare duke u bazuar në auditimin e kryer. Ne kryem auditimin tone në pajtim me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të përmbushim kërkesat e etikës dhe të planifikojmë dhe kryejmë auditimin me qëllim që të përfitojmë një siguri te mjaftueshme që pasqyrat financiare nuk përmbajnë keq-deklarime materiale. Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për sigurimin e të dhënave të auditimit për shumat dhe deklarimet në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura janë në gjykimin e audituesit, duke përfshirë vlerësimin e rrezikut të keq-deklarimeve materiale, qoftë si rezultat i mashtrimeve apo gabimeve. Gjatë vlerësimit të këtyre rreziqeve, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare të shoqërisë në mënyrë që të përcaktojë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme për rrethanat financiare, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionit për efektivitetin e kontrollit të brendshëm të shoqërisë. Një auditim gjithashtu përfshin vlerësimin e përshtatshmërisë së parimeve të kontabilitetit të përdorura dhe pranueshmërinë e çmuarjeve kontabile të kryera nga drejtimi, si edhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se të dhënat e auditimit që ne kemi siguruar janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të bazuar opinionin tonë.

Opinion

Sipas opinionit tone, pasqyrat financiare të Shoqërisë japin një pamje të vërtetë dhe të sinqertë të gjendjes financiare të Shoqërisë më 31 Dhjetor 2008 si dhe të rezultateve të aktivitetit të saj për ushtrimin e mbyllur më këtë datë në përputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit.

Kosta Nika
Teit GJINI

Kosta Nika
Ekspert Kontabel i
Autorizuar

Tirane, me 31 Mars 2009

Emertimi dhe Forma ligjore **MT Construction shpk**
NIPT-i **J 81417009 E**
Adresa e Selise **Rr Kavajes nr 59 "Tirana Tower" Tirane**

Data e krijimit **02.10.1997**
Nr.i Regjistrimit Tregtar **3707100**

Veprimtaria Kryesore **Ndertim**

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit nr.2 dhe Ligjit Nr.9228, Date 29.04.2004
"Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2008

Pasqyrat Financiare jane individuale	PO
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara	JO
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne	LEKE
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne	

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare Nga 01.01.2008
Deri 31.12.2008

Pasqyrat financiare jane miratuar nga Administratori me 30.03.2009


Matthaïos Triantafyllos
Administrator


Elida Sallamani
Ekonomiste Finance

«M. T. CONSTRUCTION Shpk»
Rr. KAVAJES P TIRANA TOWER Nr 59
K, F: 3707100

NIPT: J 81417009 E
TEL: 04273 - 192 - FAX: 04273 - 192

PASQYRA E BILANCIT
Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2008

Nr. Ref.	AKTIVET	Shen Ime	Viti Ushtrimor	
			Dec 31,2008	Dec 31,2007
I	Aktive Afatshkurtra		794,972,574	
1	Mjetet Monetare	4	1,599,404	346,580
2	Derivate dhe Aktive Financiare te mbajtur per tregtim			
a)	Derivatet			
b)	Aktivet e mbajtur per tregtim			
	Totali		1,599,404	346,580
3	Aktive te tjera Financiare afatshkurter			
a)	Llogari kerkesa te arketueshme	5	228,595,716	140,167,491
b)	Llogari kerkesa te tjera te arketueshme	6	13,461,732	88,613,283
c)	Instrumente te tjera borxhi		24,760,000	
d)	Investime te tjera financiare			
	Totali		266,817,448	228,780,774
4	Inventari			
a)	Lendet e para		7,192,673	5,804,664
b)	Prodhimi ne proces		235,909,944	670,519,877
c)	Produkte te gatshme		275,799,627	
d)	Mallra per rishitje			
e)	Parapagesat per furnizime			
	Totali	7	518,902,244	676,324,541
5	Aktive Biologjike afatshkurter			
6	Aktive Afatshkurtra te mbajtur per shitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	8	7,653,478	2,426,110
	Total I Aktiveve Afatshkurtra		794,972,574	907,878,005
II	Aktive Afatgjata			
1	Investime financiare afatgjata			
a)	Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			
b)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
c)	Aksione dhe letra te tjera me vlere			
ç)	Llogari kerkesa te arketueshme			
	Totali		-	-
	Aktive Afatgjata Materiale			
a)	Toka		168,028,104	235,494,406
b)	Ndertesat (neto)		24,398,144	24,390,598
c)	Makineri dhe pajisje (neto)		1,775,633	2,219,541
ç)	Aktivite te tjera afatgjata materiale (neto)		3,026,778	3,173,621
	Totali	9	197,228,659	265,278,166
3	Aktive Biologjike Afatgjate			
4	Aktive Afatgjata Jomateriale			
a)	Emri i mire			
b)	Shpenzimet e zhvillimit			
c)	Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
	Totali		-	-
5	Kapitali aksionar i papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)			
	Totali I Aktiveve Afatgjata		197,228,659	265,278,166
	TOTALI AKTIVEVE		992,201,233	1,173,156,171

Shenimet jane pjese perberese e pasqyrave financiare

MT Construction Shpk, Tirane

PASQYRA E BILANCIT

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2008 (vazhdon)

Nr. Ref.	PASIVET DHE KAPITALI	Sheni me	Viti Ushtrimor	
			Dec 31,2008	Dec 31,2007
I	Pasivet Afatshkurtra			
	1 Derivatet			
	2 Huamarrjet			
	a) Huate dhe obligacionet afatshkurtra	15	75,947,007	28,074,682
	b) Kthimet/Ripagimet e huave afatgjata			
	c) Bono te konvertueshme			
	Totali		75,947,007	28,074,682
	3 Huate dhe parapagimet			
	a) Te pagueshme ndaj furnitoreve	10	153,726,697	188,945,118
	b) Te pagueshme ndaj punonjesve	11	323,159	247,999
	c) Detyrimet tatimore	12	1,980,908	2,074,106
	ç) Hua te tjera	13	138,131,814	265,226,611
	d) Parapagimet e arketueshme			
	Totali		294,162,578	456,493,834
	4 Grantet dhe te ardhura te shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
	Pasive Totale Afatshkurtra		370,109,585	484,568,516
II	Pasivet Afatgjata			
	1 Huate afatgjata			
	a) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		-	-
	b) Bonot e konvertueshme			
	Totali		-	-
	2 Huamarrje te tjera afatgjata	14	473,970,536	567,640,047
	3 Provizionet afatgjata		3,600,000	3,600,000
	4 Grandet dhe te ardhura te shtyra		-	-
	Pasive Totale Afatgjata		477,570,536	571,240,047
	Totali i pasiveve		847,680,121	1,055,808,563
III	Kapitali			
	1 Akisonet e pakices			
	2 Kapitali i aksionereve te shoqerise meme			
	3 Kapitali i aksionar		65,800,000	65,800,000
	4 Primi i aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit			
	6 Rezerva statutore		-	-
	7 Rezerva ligjore		6,580,000	6,580,000
	8 Rezerva te tjera		-	-
	9 Fitimi i pashperndare		44,967,608	56,487,566
	10 Fitimi (humbje) e vitit financiar		27,173,504	(11,519,959)
	Totali i Kapitalit		144,521,112	117,347,608
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		992,201,233	1,173,156,171



PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2008

Nr. Ref.	Pershkrimi	Shenime	VITI USHTRIMOR	
			Dec 31,2008	Dec 31,2007
1	Shitje neto	16	156,022,084	395,558,836
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	17	69,987,141	-
3	Ndryshimet ne inventarin e PGatshem dhe Pproces		-	-
4	Puna e kryer nga njesia ek per qellime te veta		-	-
5	Mallra, lendet e para dhe sherbimet	18	- 119,936,048	- 321,044,170
6	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfryt		- 12,849,056	- 25,981,279
7	Shpenzimet e personelit		- 19,559,364	- 18,788,836
a)	Pagat		- 16,459,115	- 15,824,333
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqerore		- 3,100,249	- 2,964,503
c)	Shpenzimet per personelin		-	-
8	Amortizimi dhe Zhvleresimet		- 1,131,751	- 1,244,827
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit		72,533,007	28,499,724
10	Te ardhurat/shpenzimet fin. nga njesi. kontrolluara		-	-
11	Te ardhurat/shpenzimet fin. nga pjesemarrjet		-	-
12	Te ardhura dhe shpenzime financiare		- 41,634,091	- 36,471,406
3/a	Te ardhura/shpenzime finan. nga investime te tjera financiare		-	-
3/b	Te ardhura dhe shpenzime financiare nga interesi		- 45,059,054	- 35,518,522
3/c	Fitimi dhe humbje nga kursi i kembimit		3,424,964	952,884
3/d	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		-	-
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare	19	30,898,916	7,971,682
14	Fitimi (humbja) para tatimit		30,898,916	7,971,682
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	20	- 3,725,412	- 3,001,017
16	Fitim (humbje) neto e vitit financiar		27,173,504	10,972,699

Shenimet jane pjese perberese e pasqyrave financiare

MT Construction Shpk, Tirane

PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2008

Shenime	Ne leke 31.12.2008	31.12.2007
Fluksi monetar nga veprimtaria e shfrytezimit	32,030,667	-5,773,971
Fitimi para tatimit	30,898,916	-7,971,682
Rregullime per:		
Tatimi Fitimin e njohur ne PASH	0	
Shpenzime per interesa te njohura ne PASH		
Amortizimi I Aktiveve Afat gjate	1,131,751	1,244,827
Te ardhura (Humbje) nga kembimet valutore		952,884
Ndryshimet ne Flukset e MM nga aktiviteti I shfrytezimit	15,560,343	-195,041,523
Rritje/renie e kerkesave te arketueshme Klientet	-83,428,225	29,925,247
Rritje/renie e kerkesave te arketueshme te tjera	50,391,551	20,914,263
Rritje/renie e tepricave te Materialeve te Para	1,388,009	8,957,371
Rritje/renie e tepricave te Prodhimit ne proces	-226,276,608	-316,314,076
Rritje/renie ne shpenzimet e shtyra	-5,227,368	1,186,628
Rritje/renie ne llogarite e furnitoreve	220,607,932	189,148,301
Rritje/renie ne llogarite e tjera te pagueshme	58,105,052	-114,978,419
Rritje/renie ne parapagime te ardhura te shtyra		-13,880,837
Interes I paguar		
Tatim mbi fitimin e paguar		
MM Neto nga aktivitet e shfrytezimit	47,591,010	-200,815,494
Fluksi monetar nga veprimtaria e investimit	-541,000	-37,523,365
MM te paguar /arketuar per blerje shoq.te kontrolluara		
MM te arketuara per shitjen shoq.te kontrolluara		
Interes I arketuar		
Dividend I arketuar		
Pagesa per blerje AAM	-541,000	-37,523,365
Arketime nga shitja e AAM	0	
MM Neto nga aktiviteti i investimit	47,050,010	-238,338,860
Fluksi monetar nga veprimtaria e financiare	-45,797,186	237,862,557
Emetim I kapitalit aksioner		
Emetim I aksione preferenciale		
Pagesa e kostove te emetimit te kapitali aksioner		
Te dala nga pakesimi I kapitali aksioner		
Te tjera rivleresime kapitali	0	
Rritje pakesim I detyrimeve te ortakeve	0	52,000,000
Rritje pakesim I detyrimeve te qerese financiare	0	
Rritje/renie ne llogarite e furnitoreve afat gjate	0	
Rritje/renie ne huamarrje afat gjate	-45,797,186	185,862,557
Rritje/renie ne Institucionet financiare afat gjate		
Dividende te pagueshem		
MM Neto nga aktiviteti financiar	1,252,824	-476,302
Diference konvertimi MM te mbajtura ne monedhe te huaj	0	
Rritja /renia neto e mjeteve monetare	1,252,824	-476,302
Paraja dhe ekuivalenteve te saj ne fillim te vitit	346,580	822,882
Paraja dhe ekuivalenteve te saj ne fund te vitit	1,599,404	346,580

Shenimet jane pjese perberese e pasqyrave financiare

MT Construction Shpk, Tirane

PASQYRA E NDRYSHIMEVE SE KAPITALEVE TE VETA
Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2008

Ne 000 Leke

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Rez. te konvertimit monedha te	Fitimi pashperndare	Rezerva te tjera	Shuma te parashikura per rrezige	TOTALI
I Pozicioni me 31 dhjetor 2007	65,800			6,580		45,515			117,895
1 Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						-548			-548
II Pozicioni i rregulluar	65,800	0	0	6,580	0	44,967	0	0	117,347
3 Fitimi neto per periudhen kontabel						27,174			27,174
4 Dividentet e paguar									0
5 Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore									0
6 Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore									0
7 Transferime ne rezerva te tjera									0
8 Emetimi i kapitalit aksionar									0
9 Rezerva rivleresimi I AAGJ									0
10 Transferim ne detyrimet									0
11 Blerje aksionesh Tgesari									0
12 Terheqja e kapitalit per zvogelim									0
III Pozicioni me 31 dhjetor 2008	65,800	0	0	6,580	0	72,141	0	0	144,521

Shenimet jane pjese perberese e pasqyrave financiare

**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2008**

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1. Te dhena te pergjithshme mbi Shoqerine

a. Te Pergjithshme

Shoqeria MT Construction Shpk eshte krijuar ne vitin 1997, me vendim gjykate Nr. 17721 date 02 Tetor 1997. Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te ligjit Nr. 7638 date 19 Nentor 1992 "Per Shoqerite tregtare", ligjit 9751 dt 07.06.2007 „Per disa ndryshime dhe shtesa ne ligjin nr 7638 dt 19.11.1992 Per shoqerite tregtare, te ndryshuar dhe nga statuti i saj.

MTConstruction Shpk eshte nje shoqeri Shqiptare, e krijuar nga ortaku Matthaïos Triantafyllos i cili eshte dhe administratori i shoqerise.

Shoqeria me 31 Dhjetor 2008 kishte 37 punonjes te regjistruar kundrejt 27 ne vitin 2007.

Selia e shoqerise ndodhet ne Rr. Kavajes nr 59, „Tirana Tower“, Tirane. Ajo eshte regjistruar ne Degen e Tatim Paguesve te Medhenj Tirane me Certificate Regjistrimi Nr. 3707100 dhe NIPT J 81417009 E.

Aktiviteti kryesor i kesaj shoqerise eshte Import materiale ndertimi, ndertime etj.

2. Baza e pregatitjese se Pasqyrave Financiare

a. Menyra e Pregatitjes se Pasqyrave Financiare

Pasqyrat Financiare te shoqerise jane pregatitur ne te gjitha aspektet e tyre materiale, ne perputhje me Ligjin Nr.9228 date 29.04.2004 dhe Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te shpallura date 15.06.2006. Keto standarde aplikohen per here te pare duke filluar nga 1 Janari i vitit 2008.

Pasqyrat financiare te shoqerise jane pregatitur mbi bazen e kostos historike, me perjashtim te rasteve qe percaktohet ndryshe ne se ka te filla.

Disa prej te dhenave te vitit te meparshem jane riklasifikuar per ti bere ato te krahasueshme me te dhenat e vitit ushtrimor.

b. Ndryshime ne politikat kontabel

Viti ushtrimor 2008 perkon me zbatimin e standarteve te reja te kontabilitetit. Shoqeria ka zbatuar metoden retrospektive per raportimin e ndryshimeve ne parimet e kontabilitetit. Si rrjedhoje informacioni krahasues i periudhave kontabel te meparshme eshte paraqitur duke respektuar kerkesat e politikes se re kontabel. Efektet qe rrjedhin nga zbatimi i politikes se re kontabel jnae pasqyrara ne zerin e fitimeve dhe humbjeve te mbartura.

Diferencat e konvertimit aktive dhe pasive te vitit te meparshem jane rikthyer llogarite ne gjendjen e meparshme dhe efekti i tyre ka kaluar ne rezultatin e ketij viti.

c. Ndryshime ne metodat e vleresimit kontabel

Rishikimi i vleresimit kontabel njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi (cmuarja) eshte kryer dhe ne cdo periudhe qe preket ne te ardhmen.



**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2008**

d. Monedha Funktionale dhe me te cilen paraqiten pasqyrat

Pasqyrat Financiare paraqiten ne monedhen vendase Lek (ALL), e cila eshte monedha funksionale dhe raportuese e shoqerise. Informacioni financiar eshte paraqitur ne Leke.

3. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel

Politikat kryesore kontabel te zbatuara nga shoqeria jane te pershkuara ne vijim:

e. Vleresimit te likujditeteve

Gjendjet e likujditeteve perfshijne gjendjen e parave ne arke dhe ne llogarite rrjedhese ne banke ne leke dhe ne monedha te huaja.

f. Vleresimin e kerkesave per arketim

Kerkesat per arketim vleresohen me vleren nominale (te skontuara nese eshte materiale) minus humbjen nga zhvleresimi.

g. Vleresimin e detyrimeve te pagueshme ndaj furnitoreve

Detyrimet ndaj furnitoreve jane te vleresuara mbi bazen e vleres se tyre nominale.

h. Huate

Huate e marra me interes regjistrohen fillimisht me vleren e drejte. Pas njohjes fillistare vleresohen me me koston e amortizuar. Interesat e njohura ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve jane perlogaritur mbi bazen e interesit nominal.

i. Veprimet ne monedha te huaja

Transaksioneve ne monedhe te huaj regjistrohen ne kontabilitet me kursin e dates se kryerjes se transaksionit.

Asetet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj jane perkthyer ne pasqyren e bilancit me kursin e kembimit te Bankes se Shqiperise me 31.12.2008. Diferencat nga kursi i kembimit te linduara nga perkthimi njihen ne pasqyrene e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Asetet dhe detyrimet jo monetare qe maten me kosto historike ne monedhe te huaj perkthehen duke perdorur kursine kembimit ne daten e transaksionit.

Asetet dhe detyrimet jo monetare ne monedhe te huaj qe paraqiten me vleren e drejte perkthehen me kursin e kembimit ne daten kur vlera e drejte eshte percaktuar.

Kursi i kembimit per dy monedhat e huaja kryesore me monedhen vendase sipas te Bankes se Shqiperise me 31.12.2008, ka qene respektivisht si me poshte:

	2008	2007
1 Euro	123.80	121.78
1 USD	87.91	82.94

j. Vleresimin e Gjendjeve te Inventarit.

Inventaret regjistrohen ne kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle inventarin ne vendin dhe kushtet ekzistuese. Ne rastin e prodhimit te produkteve ne kosto perfshifet dhe pjesa respektive e shpenzimeve te pergjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Koston e inventarit llogaritet duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar



**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2008**

Gjendjet e Inventarit jane te vleresuara ne bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar kete vleresim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

k. Vleresimi Aktiveve Afatgjata Materiale

Aktivet Afatgjata Materiale (AAM) paraqiten ne bilanc me vleren e tyre bruto minus amortizimin e akumuluar. Shtesat e Aktiveve Afatgjata regjistrohen ne kontabilitet me koston se marrjes ose te prodhimit te tyre.

Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle ate aktiv ne vendin dhe kushtet ekzistuese.

Normat e amortizimit te aplikuar jane sipas kerkesave fiskale dhe nuk marrin ne konsiderate vleresimin e amortizimit sipas jetes se dobishme te aktivit.

Per llogaritjen e amortizimit jane aplikuar keto norma amortizimi:

Kategoria e AQT-ve	Norma e Amortiz ne %		Metoda e llogaritjes
	2008	2007	
Toka	0	0	
Ndefime e instalime	0	0	
Makineri e Paisje	20	20	
Mjete transporti	20	20	
Paisje zyre	20	20	Mbi vleren e
Paisje kompiuterike	25	25	mbetur te AQT-ve
Instrumenta dhe vegla pune	20	20	

Llogaritja e amortizimit per AQT e hyra gjate vitit behet duke filluar nga data nje e muajit pasardhes.

l. Provizionet

Nje provizion krijohet nese ekziston nje detyrim ligjor ose konstruktiv si rezultat i ngjarjeve te kaluara; ekziston mundesia qe per shlyerjen e detyrimit dhe nese mund te behet nje vleresim relativisht i sakte i shumes se detyrimit.

m. Te Ardhurat

Te ardhurat nga sherbimet regjistrohen sipas mases se realizimit te tyre dhe lidhjes qe ato kane me ushtrimin e mbyllur kontabel, pamvaresisht nese arketimi i tyre apo i nje pjese prej tyre do te ndodhe ne nje ushtrim pasardhes. Te ardhurat nga interesat regjistrohen ne momentin e maturimit te tyre.

Politikat financiare te zbatuara nga kompania ne lidhje me njohjen e te ardhurave nga shitja e apartamenteve jane te regjistruara ne dy faza te cilat kane te bejne me kompletimin e ndertimit dhe natyrisht me realizimin e te ardhurave. Njohja e te ardhurave eshte pershkruar si me poshte:

Gjate fazes se ndertimit ne pjesen kryesore te realizimit te tij afro (80 %), te ardhurat jane njohur mbi bazen e vellimit te punimeve te ndertimit. Matja e vellimit te punimeve te kryera (te ardhurat) eshte e perbere nga keto komponente: (i) kosto ndertimi(ii) plus a 7% norma i fitimit sic kerkohet nga legjislacioni per taksat lokale.

**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2008**

TVSH prej 20% eshte aplikuar mbi koston e ndertimit ne baze te ndertimit dhe mbi 7% e normes se fitimit. TVSH nuk eshte aplikuar per te ardhurat e kalkuluara si diference midis shitjes perfundimtare me pak se (a) totali i koston se ndertimit ne menyre progresive (b) 7% norma e fitimit plus(c) TVSH.

Kur konsiderohen keto si te ardhura nga shitja e apartamenteve eshte e qarte, diferenca midis marreveshjeve kontraktuale te shitjeve te apartamenteve dhe koston totale te ndertimit (kosto plus 7% norme fitimi dhe TVSH njihen gjithashtu si e ardhur) njihen si e ardhur. Te ardhurat njihen nga kompania kur bleresit kane paguar 80 – 90% te cmimit te kontraktuar. Bleresit kerkojne te paguajne me shume se ky nivel kur prona te kete mbaruar plotesisht dhe te jete gati per shfrytezim. Pagesa e mbetur prej 20-10% kur titulli i pronesise i ka kaluar bleresve.

Politikat financiare te aplikuara nga shoqeria ne lidhje me njohjen e te ardhurave nga kontratat te bazuar nga natyra e tyre. Kemi dy tipe te kontratave te ndertimit: (i) me baze Lump Sum dhe (ii) kontrata te bazuara ne vellimin e punimeve duke parapershkuar cmimet e regjistruar me vlerat e pershkuara si vijon:

Per kontrata te tipit lump sum:

Kontratat e te ardhurave perfshijne shumen fillestare te te ardhurave te rena dakort ne kontrate dhe ndryshimet me punimet e kontraktuara, shuma te pretenduara per pagesa qe duhen bere dhe perqindje pagesash te cilat shtrihen ne ndryshime te tilla mund te jene lehtesisht te matshme dhe si te tilla rezultojne tek te ardhurat.

Kur te ardhurat nga kontratat e ndertimit mund te vleresohen ne menyre te drejte, kontrata e te ardhurave dhe kontrata e kostove ne bashkepunim me kontratat e ndertimit do te njihen si te ardhur dhe shpenzimet ne menyre respektive ne varesi te fazes se kompletimit te aktivitetit kontraktual ne daten e pasqyrave financiare, gjithashtu njihen si perqindje e metodës perfundimit te punimeve. Shkalla e realizimit eshte e kalkuluar ne baze te ndarjes se koston totale te vleresuar ne baze te kontratave te paraqitura me koston e realizuara ne momentin e firmosjes. Nen kete metode, kontrata e te ardhurave eshte e perputhur me koston e kontratave e cila ka lidhje me nivelin e kompletimit te punimeve, qe rezulton nga raporti i te ardhurave, shpenzimeve dhe fitimit te cilat marrin pjese ne perqindjen e punimeve te perfunduara.

Ne baze te metodës se perqindjes se punimeve te perfunduara, kontratat e te ardhurave eshte e njohur si e ardhur dhe ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen ne te cilen kjo pune eshte realizuar. Kontratat e koston jane njohur normalisht si shpenzime ne te cilen jane realizuar brenda periudhes. Disa metoda te tjera njehsimi kontrate te ardhurash dhe koston jane te survejimet e punes se realizuar dhe permbushur dhe te sasise (fizike) te matshme te punes se kontraktuar.

Per kontrata te bazuara ne vellimet e punes me cmime te parapercaktuara, te ardhurat jane te njehura ne baze te volumit te ekzekutuar te punimeve dhe shpenzimet njihen duke u bazuar ne koston te cilat reflektohen sipas shkalles ne ngritje me te cilen behet realizimi i punes ne fjale.

Nje tjetër e ardhur jo-operacionale konsiston dhe interesi i te ardhurave. Keto jane te ardhura te gjeneruara nga depozitat kohore te cilat ndodhen neper banka dhe jane te njohura ne maturitetin e depozitave kur interesi eshte marre sikurse kerkon me shume ligji i Taksave Shqiptar se sa Standartet e Financimit Shqiptar.



**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2008**

n. Tatimi mbi fitimin

Tatimi aktual mbi fitimin eshte llogaritur ne perputhje me dispozitat e ligjit "Per tatimin mbi te Ardhurat ne Republikën e Shqiperise" duke perfshire gjithe detyrimet per tatimin mbi fitimin te pagueshme per vitin ushtrimor. Tatimet aktuale jane tatime per tu paguar qe rezultojne nga te ardhurat e tatueshme, duke perdorur shkallen tatimore qe eshte ne fuqi ne daten e bilancit, dhe çdo rregullim ne tatimet per tu paguar qe rrjedh nga vitet e kaluara.

Shkalla tatimore per tatimin mbi fitimin per vitin ushtrimor eshte 10% kundrejt 20% te vitit te kaluar.

o. Fondi i pensioneve

Shoqeria paguan kontributet per pensione si edhe kontribute per sigurime shendetesore per punonjesit e saj sic eshte parashikuar ne legjislacionin social ne Shqiperi. Kontributet, bazuar ne pagat, jane paguar ne llogari te organizmave kombetare pergjegjes per pagesen e pensioneve dhe shpenzimeve shendetesore. Nuk ka asnje detyrim tjeter ne lidhje me fondin per pensione dhe shpenzime shendetesore.



**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2008****4. Likuiditete dhe Vlera te tjera Arke.**

	2008 ALL '000	2007 ALL '000
Deposita ne banke e llogari te tjera	1,507	130
Para ne dore	92	216
	1,599	346

5. Kliente per shitje e sherbime

Shuma e pasqyruar ne bilanc perfaqeson kerkesat per arketim ndaj klienteve te shoqerise. Keto kerkesa jane te lidhura me tre kategori klientesh:

	2008 ALL '000	2007 ALL '000
Kliente per punime te kryera	102,958	103,532
Kliente per apartamente me Porosi	89,001	0
Kliente te dyshimte (punime dhe porosi)	36,635	36,635
Zhvleresimi i Llogarive te Arketueshme		0
	228,595	140,167

Kliente per porosi jane kliente qe kne porositur per blerje apartamentesh ne objektin ne ndertim Cyclades 2.

6. Te tjera Kerkesat per Arketim

	2008 ALL '000	2007 ALL '000
Tatim fitim i mbipaguar	15,525	13,450
Tatim fitim (detyrimeve dhe gjobave) te kompensuara	-2,100	-547
Shteti sigurime shoqerore te mbipaguara	37	
Dorezani te tjera		70,227
Debitor MTFidias		5,482
Shteti Tatime dhe Taksa	13,461	88,613

7. Gjendjet e Inventarit

Gjendjet e inventarit perbehen nga:

	2008 ALL '000	2007 ALL '000
Materiale te Para	7,192	5,804
Aktive te tjere afatgjata (ne process)	235,909	670,519
Produkti i gatshem	275,799	
	518,902	676,324

Prodhimi ne proces perfaqeson vleren e punimeve te kryera nga shoqeria per ndertimin e nje kompleksi ndertimesh banimi ne Cyclades 2 ne Farke. Diferenca e

**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2008**

aktiveve jane kaluar ne produkt te gatshem per shitje vilat e objektit Cyclade I te cilat jane te pashitura.

8. Shpenzime te paguara ose te regjistruara avance.

Keto shpenzime parapagimin nenkontraktoreve per punime ne objektin Cyclades 2, Shpenzime te kryera ne avance ne projekte si ndertimi ne aeroport, ndertimi ne Liqenin e Farkes etj, paradhene per ceshtje gjyqesore si dhe shpenzime per tu shperndare.

9. Aktivet e Afatgjata Materiale (AAM)

Levizjet e Aktiveve e Afatgjata Materiale (AAM) gjate vitit ushtrimor jane pasqyruar ne tabelen e meposhteme:

		PASQYRA E LEVIZJES SE AKTIVEVE AFATGJATA MATERIALE							
Pershkrimi		Toka	Ndertesat	Makineri Pajisje	Automjetet	Te tjera	TOTAL		
Bilanci i Celjes	01.01.2008	AQT Vlera Bruto	+	235,494,406	24,390,598	4,594,466	3,520,500	5,987,613	273,987,583
Bilanci i Celjes	01.01.2008	Amortiz Akumul	-	-	-	2,374,925	2,473,054	3,861,438	8,709,417
Bilanci i Celjes	01.01.2008	VLERA NETO		235,494,406	24,390,598	2,219,541	1,047,446	2,126,175	265,278,166
Hyrjet 2008		Vlera Bruto	+	-	7,546	-	120,000	421,000	548,546
Dajet 2008		Vlera Bruto	-	67,466,302	-	-	-	-	67,466,302
Riklasifikim i Aktiveve			+/-	-	-	-	-	-	-
Amortizimi i Vitit Ushtrimor			+	-	-	443,908	215,489	472,354	1,131,751
Provizionet			+	-	-	-	-	-	-
Rimarje e Amortizimit			-	-	-	-	-	-	-
Rimarje e Provizioneve			-	-	-	-	-	-	-
Riklasifikim i Amortizimeve			+/-	-	-	-	-	-	-
Bilanci i Mbylljes	31.12.2008	AQT Vlera Bruto		168,028,104	24,398,144	4,594,466	3,640,500	6,408,613	207,069,827
Bilanci i Mbylljes	31.12.2008	Amortiz Akumul		-	-	2,818,833	2,688,543	4,333,792	9,841,168
Bilanci i Celjes	01.01.2009	VLERA NETO		168,028,104	24,398,144	1,775,633	951,957	2,074,821	197,228,659

Ne fund te vitit shoqeria ka hartuar inventarin e A.Q ku ato paraqiten me vleren e tyre historike. Shoqeria disponon dokumentacionin mbi pronesine e aktiveve si edhe inventarin e mjeteve te pasqyruar ne bilanc.

Gjate vitit ushtrimor 2008 norma e amortizimit e makinerive dhe pajisjeve nuk ka ndryshuar.

10. Furnitoret

Detyrimet e kerkueshme deri ne nje vit perbehen nga:

	2008 ALL '000	2007 ALL '000
Furnitore per fatura te pranuar	153,726	188,945
	153,726	188,945

Ne kete shume jane perfshire dhe furnitore per process gjyqesor ndaj shoqerise per moslikujdim shoqeria Vagalat shpk me shume 7 563 882 leke dhe vazhdon procesin gjyqesor.

11. Personeli

Shuma prej 323,159 leke perfaqeson detyrimin e shoqerise ndaj nje pjese te punonjesve te saj per pagat e papaguara te muajit dhjetor 2008.

12. Shteti

Shuma e detyrimeve tatimore perbehet si me poshte:

**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2008**

	2008 ALL '000	2007 ALL '000
TVSh e Pagueshme	838	1,620
Sigurimet Shoqerore	954	309
Tatim ne burim	16	0
Tatim mbi te Ardhurat Personale te Punonjesve	171	143
	1,980	2,074

13. Ortake

Shoqeria ka marre hua ndaj ortakeve e individeve me qellim te financimit te investimeve si edhe per mbulimin e nevojave per kapital punues. Per keto hua nuk jane llogaritur apo paguar interesa.

14. Huamarrje afatgjata

Shoqeria ka hua afatgjate per projektet e saj ne Emporiki Bank ne euro dhe ne Tirana Bank ne euro

	2008 ALL '000	2007 ALL '000
Emporiki Bank ne euro	387,310	506,750
Tirana Bank ne euro	86,660	60,890
	473,970	567,640

15. Kapitali

Gjate vitit ushtrimor nuk ka pasur ndryshime ne strukturen dhe permbajtjen e kapitalit te shoqerise.

16. Llogaria humbje fitimi

Treguesit kryesore te llogarise humbje e fitime paraqiten si ne vijim:

	2008 000/ALL	2007 000/ALL
Aktiviteti	226,009	395,558
Shpenz Operacionale	-153,476	-367,059
Rezultati i Shfrytzimit	72,533	28,499
Rezultati Financiar	-41,634	-36,471
Rez Para Tatimeve	30,898	-10,972

MT Construction Shpk, Tirane

Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2008

17. Te Ardhurat

Struktura e te ardhurave operacionale te kryera deri me 31 dhjetor 2008 paraqitet si me poshte:

Shitjet Neto	2008 '000 ALL	2007 '000 ALL
Kryerja e sherbimeve (Ndertimi)	156,022	394,943
Nga shitja e mallrave		615
	156,022	395,558
Te Ardhura te tjera nga Veprimtaria e Shfrytzimit	2008 '000 ALL	2007 '000 ALL
Nga shitja e AAM (Pallatet)	69,987	0
	69,987	0

18. Shpenzimet

Struktura e shpenzimeve operacionale te kryera deri me 31 dhjetor 2008 paraqitet si me poshte :

Mallra, lende te para dhe Sherbimet	2008 '000 ALL	2007 '000 ALL
Materiale te para	28,644	76,808
Sherbimet nenkontraktoret	91,291	244,235
Punime betoni	5,489	23,445
Punime elektrike	18,715	28,103
Punime metalike dhe alumini	5,309	29,817
Punime hidraulike	3,443	8,201
Punime kondicionimi e sigurie	16,864	25,834
Punime ashensore	9,301	8,750
Punime lysterje patinime etj	3,569	7,790
Punime ndertimi etj	30,960	112,292
Totali	119,936	321,044
Shpenzime te tjera te shfrytzimit (Tatim Taksa)	2008 '000 ALL	2007 '000 ALL
Taksa Vendore	595	231
Tatime & Taksa te tjera	364	114
Totali	960	345
Shpenzime te tjera te shfrytzimit	2008 000/ALL	2007 000/ALL
Sherbimet	9,709	22,740



MT Construction Shpk, Tirane

Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2008

Blerje energji, avull, uje	599	634
Blerje kanceleri	181	
Qira	966	966
Riparime e mirembajtje	122	193
Sigurime e Prime	1,977	863
Analiza, konsulenca e studime projektme	2,269	6,414
Sherbime te ndryshme nga te trete	184	8,102
Shpenzime Telefon, Postare e internet	2,076	2,211
Transporte	316	1,038
Sherbime bankare	1,014	2,315
Sherbime te ndryshme		726
Subvencione te dhena	166	1,907
Shpenzime per pritje e perfaqsim	273	11
Gjoha e penalitete / demshperblime	1,739	250
Totali	11,888	25,636
Totali I shpenzimeve te tjera te shfrytzimit	12,849	25,981

Shpenzimet e personelit	2008 000/ALL	2007 000/ALL
Paga	16,459	15,824
Sigurimet shoqerore e shendetesore	3,100	2,964
Totali	19,559	18,788

Shpenzimet e Amortizimit dhe Zhvleresimit	2008 000/ALL	2007 000/ALL
Amortizime	1,131	1,244
Totali	1,131	1,244

19. Struktura e Rezultatit Financiar

Struktura e rezultatit financiar deri me 31 dhjetor 2008 paraqitet si me poshte:

	2008 ALL '000	2007 ALL '000
Te Ardhura Financiare		
Interesa Positive	0,231	30
Diferenca pozitive kembimi	7,126	332
Shpenzime Financiare		
Interesa te llogaritura	- 45,059	- 35,548



MT Construction Shpk, Tirane

Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2008

Diferenca negative kembimit	-	3,701	-	1,285
	-	41,634	-	36,471

20. Llogaritja e Tatimit mbi Fitimin

Ne percaktimin e rezultatit tatimor shoqeria ka marre ne konsiderate shpenzime e panjohura per efekte fiskale. Ato lidhen me :

Rezultati Tatimor	2008 000/ALL	2007 000/ALL
Rezultati Ushtrimor	30,898	-7,971
Shtesa per shpenzimet e Pazbritshme		
Subvencione te dhena	166	0
Shpenzime per pritje e perfaqsim	273	1,918
Gjoha e penalitete /demshperblime	1,739	250
Amortizim mbi normat fiskale		
Te ardhura nga Kontrolli tatimor	3,389	
Zvogelim shpenzimesh nga Kontrolli tatimor	174	
Te tjera shpenzime te pazbritshme	611	277
Shpenzime pa fature te rregullt		13061
Interesa mbi norme	0	7468
Rimarrje Provizionesh		0
Fatura te vitit paraardhes me tatim neburim		
Efeki i Korigjimeve te rezultatit Ushtrimor	37,254	15,005
Rezultati Tatimor		
% e Tatim Fitimi	10%	20%
Tatimi Mbi Fitimin	3,725	3,001



FORMULAR I DEKLARIMIT DHE PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN



Numri i Vendosijes se Dokumentit (NVD)
(Vetem per perdorim zyrtar)

180909013001

(2) Periudha tatimore

2008

(1) Numri Serial:

J81417009E2JU01Y



J81417009E2JU01Y

(3) Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT)	J81417009E
(4) Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	MT CONSTRUCTION
(5) Emri Mbiemri i Personit Fizik:	
(6) Adresa	KAVAJES, P.10, KAT.2 TIRANE TIRANE
(7) Numri Telefonit:	

Lajmeroni nese informacioni i mesiperm eshte jo i plote ose ka ndryshuar

Te ardhurat dhe shpenzimet	Te ushtrimit	Tatimore
(8/9) Te ardhurat	233 136 283 ^{fz}	236 526 063 ^{fz}
(10/11) Shpenzimet	202 237 367 ^{sq}	202 237 367 ^{sq}
(12) Shpenzimet e pazbritshme		2.965 426
Rezultati		
(13/14) Humbja		
(15/16) Fitimi	30 898 915 ^{sq}	37 254 122 ^{sq}
(17) Humbje e mbartur		
(18) Fitimi i tatuueshem neto (16-17)		

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte		37 254 122 ^{sq}
(20) Tatim fitimi me pergindje te tjera		
(21) Tatim fitimi (19+20)		
(22) Tatim fitimi i shtyre		
(23) Parapagime	6346 884	
(24) Kredi e mbartur nga periudha e meparshme	10.802 997 ^{sq}	
(25) Kerkese per rimbursim		
(26) Tatim fitimi i mbipaguar	13 424 469 ^{sq}	
(27) Tatim fitimi i detyrueshem per tu paguar		
(28) Denime / interesa per vonesa		
(29) TOTALI PER TU PAGUAR		

Data dhe Firma e Personit te Tatueshem - Deklaroj nen pergjegjesine time qe informacioni i mesiperm eshte i plote dhe i sakte.

Data

Firma e Personit te tatueshem:

Vetem per perdorim zyrtar

- Leke
 Xhirim
 Cek
 Te tjera

PAGESA

M. T. CONSTRUCTION
Rr. KAVAJES P. TIRANE
K. F. 3707100
NIPT: J 81417009 E
TEL: 04273 - 193 - FAX 04273 - 192

— 0 —

Data, Vula e Bankes dhe nenshkrimi i nepunesit te bankes

Origjinali - Zyra e Tatimeve

Kopja - Personi i Tatueshem

Tatimi Nr. _____
Mbledhja _____
Data: 31/03/09
Banco: _____
Banco: _____