

Emertimi dhe Forma Ligjore RAPO'S HOTEL RESORT shpk
N I P T - I K76626209I
Adresa e Selise HIMARE VLORE

Data e Krijimit _____
Nr I Rregj Tregetar _____

Veprimtaria kryesore BAR-RESORANT-HOTELERI

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te standarteve Kombetare te kontabilitetit Nr 2
dhe Ligjit 9228 date 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ")

V I T I 2013

Pasqyrat jane individuale
Pasqyrat jane te konsoliduara
Pasqyrat financiare jane te shprehura ne
Pyasqyrat financiare jane te rumbullukasura ne

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare Nga 01.01.2013
Deri 31.12.2013

Data e mbylljes te Pasqyrave Financiare 10.12.2014

RAPO'S RESORT HOTEL
NIPTI K 76626209 I
HIMARE

*Deri
5.12/2013*

Nr	PASIVET E KAPITALET	Shenime	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
I	Derivatet		97.432.427	88.354.265
	1. - Aktivet monetare		0	0
	2 - Huamarjet		0	0
	> Overdraftet financiare		0	0
	> Huamarjet afatshkurtera		0	0
	3 - Huate e parapagimet		97.432.427	88.354.265
	> Te pagushme ndaj furnitoreve (lising)		659.907	1.376.273
	> Te pagushme ndaj punonjesve		0	0
	> Detyrime per Sigurimet shoqerore		6.138	5.859
	> Detyrime Tatimore per TAP - in		0	1.100
	> Detyrime Tatimore per Tatimin mbi fitimin		0	0
	> Detyrime tatimore per T V SH		0	0
	> Detyrime tatimore per tatimin ne burim		0	0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		0	0
	> Dividente per tu paguar		0	0
	> debitore e kreditore te tjere		96.766.382	86.971.033
	4 - Grantet dhe te ardhura te shtyra		0	0
	5 - Privizionet Afatshkurtera		0	0
II	PASIVET AFATGJATA		42.140.000	54.067.230
	1 - Huate afatgjata		42.140.000	54.067.230
	> Hua , bono , dhe detyrime qeraje financiare		0	0
	> Bono te kovertushme		0	0
	2 - Huamarjet te tjera afatgjata		0	0
	3 - Grantet dhe te ardhura te shtyra		0	0
	4 - Provigjonet Afatgjata		0	0
	TOTALI I PASIVEVE (I + II)		139.572.427	142.421.495
III	KAPITALI		2.763.977	2.275.270
	1 - Aksione te pakices		0	0
	2 - Kapitali I aksionereve te Shoq meme(P F te kons)		100.000	100.000
	3- Kapitali aksioner		0	0
	4 - Primi I Aksionit		0	0
	5 - Njesite ose Aksione te thesarit (Negative)		0	0
	6 - rezervat Statuore		0	0
	7 - Rezervat Ligjore		0	0
	8 - rezerva te tjera		0	0
	9 - Fitime te pashperndara		2.175.270	1.695.344
	10 - Fitime (Humbja) e vitit financiar		488.707	479.926
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT(I + II + III)		142.336.404	144.696.765

RAPO'S RESORT HOTEL
NIPTI K 768262091
HIMKRE

(Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres)

Nr	Pershkrimi i elementeve	Shenime	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
	Te ardhura gjithsej		7.574.908	8.573.561
1	Shitje NETO		7.574.908	6.799.463
2	Te ardhura nga shitja e AQT-ve		0	1.774.098
3	Vlera kontabel e AQT-ve		0	-1.752.375
4	Materiale te konsumuara		-5.252.271	-4.418.657
5	Kostot e punes		-1.074.807	-1.069.439
	Pagat e personelit		-921.000	-916.400
	Shpenzime per Sigurimet shoqerore e shendetesore		-153.807	-153.039
6	Amortizimet e cvleresimet		-617.311	-647.059
7	Shpenzime te tjera(reklama+kos.financiare)		-66.067	-132.335
8	TOTALI I SHPENZIMEVE		-7.010.456	-8.019.865
9	Fitimi (humbja) nga veprimtaria kryesore		564.452	553.696
10	Te ardhura e shpenz financ nga njesite e kontrolluara		0	0
11	Te ardhura e shpenzimet financiare nga pjesmarjet		0	0
12	Te ardhura e shpenzimet financiare		0	0
	121.0 Te ardhura e shpenz financ nga invest te tjera e financ afat gjata		0	0
	122 Te ardhura e shpenzimet nga interesat		0	0
	123 Fitime (humbje) nga kurset e e kembimit		0	0
	124 Te ardhura e shpenzime te tjera financiare		0	0
13	Totali I te ardhurave e shpenzimeve financiare		0	0
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 + / - 13)		564.452	553.696
	Shpenzime te pa zbrutshme(paga pa bank)		193.000	184.000
	Fitimi fiskal		757.452	737.696
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		75.745	73.770
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)		488.707	479.926
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			

RAPO'S RESORT HOTEL
NIPTI K 6626209
HIMARE

Nr	Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Direkte	Periudha raportuse	Periudha Paraardhese
A	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
1	Fitimi para tatimit	564.452	479.926
2	Rregullime per :		
	# Amortizimi	617.311	647.059
	# Humbjet nga kembimet valutore	0	-21.723
	# Te ardhura nga shitja e aqt-ve	0	0
	# Shpenzimet per interesat	0	0
3	Ritja / renje ne tepericen e kerkesave te arketushme	777.912	1.285.130
4	nga aktiviteti si dhe te kerkesave te tjera te arketushme	0	0
5	Rritje / renje ne tepericen e inventarit	967.009	748.784
6	Ritje/renje ne tepericen e detyrimeve per tu pag nga aktiviteti	9.078.162	10.584.247
7	M M te perfituar nga aktiviteti	0	0
8	Interes I paguar	0	0
9	Tatim mbi fitimin e paguar	-75.745	0
10	M M Neto nga aktiviteti I shfrytezimit	11.929.101	13.723.423
B	Fluksi monetar nga veprimtarite investuse		
1	Blerja e njesise kontrolluat X minus parate e arketuar	0	0
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-18.272	-3.881.300
3	Te ardhura nga shitja e paisjeve	0	1.774.098
4	Interes I arketuar	0	0
5	Dividente te arketuar	0	0
6	M M Neto e perdorur ne veprimtarine investuse	-18.272	-2.107.202
C	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
1	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner	0	0
2	Te ardhura nga huamarjet afatgjata	0	0
3	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare	-11.927.230	-11.587.687
4	Dividente te paguar	0	0
5	M M Neto e perdorur ne veprimtarine financiare	-11.927.230	-11.587.687
D	Rritja / renja Neto e mjeteve monetare	-16.401	28.534
E	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	36.401	7.867
H	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	20.000	36.401

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

2013

NJE PASQYRE E PAKONSOLIDUAR

Nr	Emertimi	Kapitali aksioner	Primi I Aksionit	Aksione te Thesarit	Rezerva Stat e ligj	Fitimi I pashpernd	TOTALI
I	Pozicioni me 31 Dhjetor 2011	100.000	0	0	0	1.695.344	1.795.344
A	<i>Efekti i ndryshimit ne polit kontab</i>	0	0	0	0	0	0
B	Pozicioni I rregulluar	100.000	0	0	0	1.695.344	1.795.344
1	Fitimi Neto per periudhen Kontabel	0	0	0	0	479.926	479.926
2	Dividentet e paguar	0	0	0	0	0	0
3	Ritja e rezerves te kapitalit	0	0	0	0	0	0
4	Emetimi I Aksioneve	0	0	0	0	0	0
II	Pozicioni me 31 Dhjetor 2012	100.000	0	0	0	2.175.270	2.275.270
1	Fitimi Neto per periudhen Kontabel	0	0	0	0	488.707	488.707
2	Dividentet e paguar	0	0	0	0	0	0
3	Emetimi I kapitalit Aksioner	0	0	0	0	0	0
4	Aksione te thesarit te riblera	0	0	0	0	0	0
III	Pozicioni me 31 Dhjetor 2013	100.000	0	0	0	2.663.977	2.763.977

RAPO'S RESORT shpk
 NYPTI K 76626077
 HIMARE 2013 I

SHENIMET SPJEGUSE

Ne hartimin e ketyre pasqyrave financiare jane patur parasysh kerkesat e ligjit nr.9228,dt.29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare
Keto pasqyra jane ndertuar si pas kerkesave dhe formateve te SSK 2.
Kontabiliteti mbahet me dore ne menyre manuale nga pronari i subjektit.

SHENIME SPJEGUSE PER AKTIVIN E BILANCIT

Ne aktivin e bilancit kerkesat ndaj te treteve jane vetem ndaj shtetit per tepericen kreditore te tvsh-es ne 31.12.2013 dhe tatim fitimi dale nga diferenca midis parapagimit dhe detyrimit nga bilanci 2013
Inventari eshte sipas pasqyres bashkelidhur bilancit.
Shpenzime te periudha te ardhshme jane riparime te renda qe ju bene objektit gjate vitit 2010 dhe nuk munde te ngarkoheshin te gjitha ne shpenzimet e vitit 2012.
Aktivet afatgjate jane regjistruar me vleren e tyre te mbetur

SHENIME SPJEGUSE PER PASIVIN E BILANCIT E BILANCIT

Ne detyrimet ndaj te treteve jane detyrimet per sigurimet shoqerore shendetsore te muajit dhjetore 2013 te cilat paguhen ne muajin Janar 2014
Debitor te tjere kreditor te tjer per 96766382 leke jane borxhe afateshkurtra te marra nga njerze te aferte te familjes dhe te ardhura te krijuara vete ne emigracion , per te perballuar detyrimet e krijuara ndaj te treteve .
Huaja afate gjate per 42140000 leke (301000 euro*140) eshte gjendje ne 31,12,2013,

SHENIME SPJEGUSE PER PASQYREN E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Te ardhurat jane krijuar nga kryerja e sherbimeve ne fushen e ushqimit social dhe sherbime hotelerie ne periudhen e veres per vetem tre muajt e turizmit.
Ne shpenzime nuk jane futur fare shpenzimet per interesa dhe penalitetet per shlyerjen e kredise,mbasi te detyrimet per shlyerjen e kredise (principal,interesa,penalitetet) jane paguar vetem nga administratori i shoqweris njekohesisht dhe ortak i shoqerise ,duke perdorur burimet e tij .
Persa i perket shpenzimeve te tjera qe jane te vendosura ne bilanc ato jane te argumentuara me dokumentacion ligjore dhe ndodhen ne kontabilitetin e shoqerise.

SHENIME SPJEGUSE PER PASQYREN E FLUKSIT TE PARAVE

Si pasqyre e fluksit te parave eshte perdorur ajo sipas metodës indirekte ,e cila llogarit fluksin e parave nga veprimtarite shfrytezuse duke korektuar fitimin neto me amortizimin,me rritjen/renien e kerkesave ndaj te treteve,rritjen renien e inventarit dhe rritjen /renien e detyrimeve.

SHENIME SPJEGUSE PER PASQYREN E NDRYSHIMIT TE KAPITALEVE

Ne pasqyren e kapitaleve eshte reflektuar shtesa e kapitaleve te veta nga fitimi neto i realizuar nga mbyllja e bilancit te vitit 2013.

HARTUSI I BILANCIT
(LAVDOSH HOXHA)

LAVDOSH HOXHA J
KONTABEL I MIRATUAR
NR. LIC. 1145
NIPT - K965282096

ADMINISTRATORI SUBJEKTIT
(THANAS RAPO)

RAPO'S RESORT HOTEL
NIPTI K 76626209 I
HIMARE