

Emërtimi dhe Forma ligjore

NIPT-i

Adresa e Selisë

SHOQËRIA "Albanian Fiber Telecommunication" shpk

M12212027P

Rr. "Ibrahim Rugova", Tirane

Data e krijimit

Nr. Regjistrimit Tregëtar

12/10/2021

Veprimtaria Kryesore

Investimi ne instrument financiar (te cilet

perfshijne pa kufizime titujt e pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerive tregtare.

## PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr. 15 dhe  
Ligjit nr. 9228 Datë 29.04.2004 Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

2022

Pasqyra Financiare janë individuale

Pasqyra Financiare janë të konsoliduara

Pasqyra Financiare janë të shprehura në

Pasqyra Financiare janë të rrumbullakosura në

Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

Prof.Dr. Agim Binaj

2022

lekë

2022

Nga 01/01/2022

Deri 31/12/2022

14/03/2023



**Permbajtja:**

Pasqyra e Pozicionit Financiar

Pasqyra e Performances

Fluksi monetar

Pasqyra e levisjes se Kapitalit

Gjendja e AQ

Pasqyra e Amortizimit

Shenimet shpjeguese

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	Shenim	Periudha	
		Raportuese 2022	Raportuese 2021
<b>AKTIVET</b>			
<b>Aktive afatshkurtra</b>			
<b>Mjete monetare</b>	4	1,766,135	0
<b>Te drejta te arketueshme dhe te tjera investime financiare</b>			
Kerkesa te arketueshme afatshkurtra	5		0
Te tjera te arketueshme	6	6,314,113	0
Instrumenta te tjera financiare			
<i>Te tjera aktive afatshkurtra (pershkruaj)</i>			
<b>Shuma</b>		6,314,113	0
<b>Inventare</b>			
Lende te para dhe materiale te konsumueshme			
Prodhim ne proces dhe gjysem produkte			
Produkte te gatshme			
Mallra per shitje			
Parapagesa per inventare			
<b>Shuma</b>		0	0
<b>Shuma aktive afatshkurtra</b>		8,080,248	0
<b>Aktive afatgjata</b>			
<b>Aktive afatgjata financiare</b>			
Depozita afatgjata, huadhenie dhe te tjera te ngjashme			
Deftesa te arketueshme dhe kliente afatgjate			
<b>Shuma</b>		0	0
<b>Aktive afatgjata materiale</b>			
Toka dhe ndertesat			
Makineri dhe paisje			
Te tjera ne shfrytezim	7	2,560,457	
<b>Shuma</b>		2,560,457	0
<b>Aktive afatgjata jomateriale</b>			
<i>Te tjera aktive afatgjata</i>		1,152,088	0
<b>Shuma aktive afatgjata</b>		3,712,545	0
<b>TOTALI AKTIVEVE</b>		11,792,793	0
<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>			
<b>Detyrime afatshkurtra</b>			
Tituj te huamarrjes afatshkurter			
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	8	1,594,802	
Te pagueshme ndaj punonjesve, kontribute dhe te tjera te ngjashme	9	38,395	
Te pagueshme per detyrime tatimore	10		
Parapagimet e arketuara			
<i>Te tjera detyrime afatshkurtra (pershkruaj)</i>		1,481,146	
<b>Shuma</b>		3,114,344	0
<b>Detyrime afatgjata</b>			
Tituj te huamarrjes agatgjate			
<i>Te tjera detyrime afatgjata (pershkruaj)</i>		13,163,285	
<b>Shuma</b>		13,163,285	0
<b>Shuma e detyrimeve</b>		16,277,629	0
<b>Kapitali</b>			
Kapitali i pronarit		100,000	
Rezerva (per investime)			
Fitime/(Humbje) te periudhes financiare		-4,584,836	
Fitime/(Humbje) te mbartura			
Terheqjet e pronarit			
<b>Shuma e Kapitalit</b>	11	-4,484,836	0
<b>TOTALI DETYRIMET DHE KAPITALI</b>		11,792,793	0

Te tjera te arketueshme:

TVSH	= 1.119.903 leke
Ortak	= 100.000 leke
Paradhenie per furnizim	= 3.868.116 leke
Shpenzime per tu shperndare	= 825.402 leke
Paradhenie per qera	= 400.692 leke
<b>Total</b>	<b>= 6.314.113 leke</b>

Përfaqësuesi ligjor

Albarina Lekgegaj

*Albarina Lekgegaj*

SHOQËRIA "Albanian Fiber Telecommunication" shpk  
M12212027P

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE (sipas natyres) - e detyrueshme	Shenim	Periudha	Periudha
		Raportuese 2022	Raportuese 2021
Shitjet neto	12		
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit			
Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe punes ne proces			
Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar			
Mallrat, lendet e para dhe sherbimet			
Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit			
<b>Shpenzime te personelit</b>	13	<b>(263,796)</b>	-
Pagat		(232,000)	
Shpenzimet e sigurimeve shoqerore dhe shendetisore		(31,796)	
Amortizimi	7	(183,427)	
Shpenzime te tjera	14	(4,539,054)	
<b>Fitimi/(humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit</b>		<b>-4,986,277</b>	0
<b>Te ardhura e shpenzime financiare</b>			
Te ardhurat/(shpenzimet) nga interesi		0	0
Fitime/(humbje) nga kurset e kembimit	15	401,440	
Te tjera te ardhura/(shpenzime) financiare	15		
Shuma		401,440	0
<b>Fitimi/(humbja) para tatimit</b>		<b>-4,584,837</b>	0
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	16	-	
<b>Fitimi/(humbja) neto e periudhes financiare</b>		<b>-4,584,837</b>	0



Përfaqësesi ligjor  
Albarina Lekgegaj

*Albarina Lekgegaj*



SHOQËRIA "Albanian Fiber Telecommunication" shpk  
M12212027P

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare	Periudha Raportuese 2022	Periudha Raportuese 2021
<b>Metoda indirekte</b>		
<b>Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:</b>		
Fitimi/(Humbja) perpara tatimit	(4,584,837)	
<i>Rregullime per :</i>		
Shpenzime amortizimi	183,427	
Humbje/(Fitime) nga konvertimi		
Shpenzimet financiare te perlllogaritura		
Te ardhura nga investimet		
Humbja/(Fitimi) nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Te tjera ( <i>pershkruaj</i> )		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne kerkesat e arketueshme nga aktiviteti dhe kerkesa te tjera	(6,314,113)	
Renie/(Rritje) ne gjendjen e inventarit		
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	3,114,344	
Interes i paguar		
Tatim fitimi i paguar		
<b>Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit</b>	<b>(7,601,179)</b>	-
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit</b>		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(3,895,972)	
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Interes i arketuar		
Dividente te arketuar		
Te tjera ( <i>pershkruaj</i> )		
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit</b>	<b>(3,895,972)</b>	-
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar	100,000	
Hua te arketuara	13,163,285	
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Dividende te paguar		
Te tjera [ <i>arketime/(pagesa) nga huamarrja afatgjate</i> ]		
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>	<b>13,263,285</b>	-
<b>Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to</b>	<b>1,766,134</b>	-
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund</b>	<b>1,766,134</b>	-

Perfaqesuesi ligjor  
Albarina Lekgegaj



**SHOQËRIA "Albanian Fiber Telecommunication" shpk**

Periudha: 01.01.2022 - 31.12.2022

**PASQYRA E LEVIZIES TE KAPITALIT**

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione Thesari	Rezerva	Fitimi i pashperndare	Totali
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2021</b>						
Emetim i kapitalit aksionar						
Fitimi (humbje) neto per periudhen kontabel						
Rezerva te tjera	-					
Dividendet e paguar						
Fitimi i kaluar Rezerve						
Pozicioni rregulluar						
<b>Pozicioni me 01 Janar 2022</b>						
Emetim i kapitalit aksionar	100,000					100,000
Fitimi (humbje) neto per periudhen kontabel					(4,584,837)	(4,584,837)
Rezerva te tjera						
Dividendet e paguar						
Fitimi i kaluar Rezerve						
Pozicioni rregulluar						
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2022</b>	<b>100,000</b>				<b>(4,584,837)</b>	<b>(4,484,837)</b>



Perfaqesuesi Ligjor  
Albarina Lekgegaj

*Albarina Lekgegaj*



SHOQËRIA "Albanian Fiber Telecommunication" shpk  
 Periudha: 01.01.2022- 31.12.2022

GJENDJA DHE NDRYSHIMET AKTIVEVE AFATGJATA ME VLEREN BRUTO

	GJENDJA NE CELJE TE USHTRIMIT	Shtesa Gjate Ushtrimit				Pakesimi gjate ushtrimit				GJENDJA NE MBYLLJE TE USHTRIMIT
		KONTRIBUTE NE KAPITAL	BLERE DHE KRIJUAR	SHTESA TE TJERA	RIVLE RESIM E	GJITHSEJ	SHITJE	MXIERRE JASHTE PENDORIMIT	PAKESIMI E TE TJERA	
<b>I AKTIVE AFATGJATA JOMATERIALE</b>	-	-	1,152,088	-	-	1,152,088	-	-	-	1,152,088
1-Shpenzime te nisjes dhe zgjerimit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2-Shpenzime te kerkimeve te aplikuara dhe zhvillimeve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3-Koncione ,patenta, marka dhe vlera e te drejta te ngjashme	-	1,152,088	-	-	-	1,152,088	-	-	-	1,152,088
4-Fond tregtar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5-Te tjera ne shfrytezim	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6-Ne proces dhe pagesa pjesore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>II AKTIVE AFATGJATA MATERIALE</b>	-	2,743,884	-	-	-	2,743,884	-	-	-	2,743,884
7-TOKA,TROJE,TERRENE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8-Ndertesa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9-Ndertime dhe instalime te pergj.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10-Instalime teknike,makineri ,pajsje,vegla,instrumente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11-Mjete transporti ( veture leasing )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12-Pajsje zyre dhe informatike	-	2,743,884	-	-	-	2,743,884	-	-	-	2,743,884
13-Mobilje dhe pajisje zyre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14-Instrumente dhe vegla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15-Te tjera ne shfrytezim	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16-Ne proces dhe pagesa pjesore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL (I+II)</b>	-	3,895,972	-	-	-	3,895,972	-	-	-	3,895,972



Perfaqesuesi Ligjor  
 Albarina Lekgegaj

*Albarina Lekgegaj*

SHOQËRIA "Albanian Fiber Telecommunication" shpk  
 Periudha: 01.01.2022 - 31.12.2022

PASQYRA E AMORTIZIMEVE

Rubrikat dhe postet	Shuma e akumuluar ne celje te ushtrimit	SHTESA				Pakesime			Shuma e akumuluar ne mbyllje te ushtrimit (183,427)
		Plotesime te lidhura me nje rivleresim	Amortizimi vjetor (183,427)	Gjithsej (183,427)	Element te kaluar ne aktivitet qarkullues	Elemente te shitur	Elemente te nxjerre jashte perdorimit	Gjithsej	
<b>Total</b>			(183,427)	(183,427)	(183,427)				(183,427)
Per instalime teknike, makinerite, pajisje									
Per mjete transporti									
Per te tjera AA materiale									
Per pajisje informatike			(183,427)	(183,427)					(183,427)
<b>SHUMA</b>			(183,427)	(183,427)	(183,427)				(183,427)

1. Pajisje elektronike per Router = 2.743.884 \*0.2/12\*4 = 183.427 leke  
 Shuma totale = 183.427 leke

Perfaqesuesi Ligjor  
 Albarina Lekgegaj





SHOQËRIA "Albanian Fiber Telecommunication" shpk  
M12212027P

Shpenzimet e shfrytezimit	2022
	Leke
Bl.energji,avull,uje	8,237
Shpenzime zhdoganimi	2,500
Qira	286,208
Shpenzime fiskalizimi, IT, telekomunikacioni	37,000
Shpenzime mbajtje kontabiliteti	105,000
Shpenzime noteriale	35,600
Sherbime konsulence telekomunikacioni, IT	681,448
Rilevim Topografik	58,500
Membership fee	158,328
Rikonstruksion zyra	1,966,397
Konsulence financiare	726,620
Publicitet,reklama	37,000
Sherbime bankare	40,366
Transporte per blerje	52,037
Tarife Skanimi	2,579
Taksa dhe tarifa vendore	5,417
Gjoha dhe demshperblime	264
Shpenzime te panjohura	335,551
<b>Total</b>	<b>4,539,053</b>

Përfaqësuesi ligjor  
Albarina Lekgegaj

*Albarina Lekgegaj*



## **Informata dhe Sqarime të nevojshme** **“Albanian Fiber Telecommunications” shpk (për vitin 2022)**

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit që janë të përfshira në ligjin e ri të kontabilitetit Ligji Nr 25/2018 datë 10 Maj 2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

Albanian Fiber Telecommunications shpk është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar që është themeluar dhe krijuar në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) më datën 5 Tetor 2021. Selia e shoqërisë është në Rr. “Ibrahim Rugova, Tiranë, Shqipëri. Shoqëria është regjistruar pranë autoriteteve fiskale me Numër Identifikimi të Personit të Tatuashëm (NIPT) M12212027P.

Aktiviteti kryesor i shoqërisë është investimi në instrumente financiare (të cilët përfshijnë pa kufizime titujt e pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërive tregtare.

Gjatë vitit ushtrimor 2022, si një shoqëria që ka vetëm një vit që është krijuar, nuk ka realizuar të ardhura sepse është në periudhën e investimit.

### **I-Zbatimi i rregullave të vlerësimit dhe gjendja e llogarive të pasqyruara në bilanc.**

#### **Në Aktiv të bilancit 11.792.793 lekë**

- A.A.Gjata, me vlerë të mbetur **3.712.545** lekë, është pasqyruar gjendja e tyre, duke zbritur vlerën e amortizimit, që është llogaritur sipas kërkesave të ligjit Nr. 8438, dt 28.12.1998 “Për tatimin mbi të Ardhura” neni 22. Amortizimi vjetor është **183.427** leke. (Llogaritet që nga koha e blerjes me metodën e amortizimit të vlerës së mbetur).
- A.A.Shkurtra, me vlerë **8.080.248** lekë, gjendja e mjeteve monetare në bankë e arkë **1.766.135** lekë dhe llogari e kërkesa të arkëtueshme **0** lekë, llogari e kërkesa të arkëtueshme të tjera **6.314.113** lekë.

#### **a) Në Detyrim + Kapital 11.792.793 lekë**

- Në Kapitalin e shoqërisë paraqitet Kapitali pronarit me vlerë **100,000** leke dhe rezultati i periudhës (**4.584.836**) leke.
- Në detyrime, me vlerë **16.277.629** lekë janë pasqyruar detyrime për Furnitor **1.594.802** leke, Sigurime shoqërore e paga **38.395** lekë, Detyrime të tjera **1.481.146** lekë dhe Huamarrje **13.163.285** leke.

#### **Në fund:**

Subjekti i ka derdhur rregullisht detyrimet ndaj shtetit për Sigurimet Shoqërore, Taksat lokale etj.

Hartuesi i Bilancit  
“ASC CPAs”  
Përfaqësuesi Ligjor  
Prof. Dr. Agim BINAJ  
Licensë Nr.395 Dt.17/07/1998

Përfaqësuesi Ligjor

Albarina Lekgegaj

