

Emertimi dhe Forma Ligjore **"G.S.S" shpk**
NIPT -i **K81604017G**
Adresa e Selise **Rr. Don Bosko, Pll. Grapshi, 6/2, Tirane**

Data e Krijimit **01/04/2008**
Nr.regjistrit Tregtar

Veprimtaria kryesore **Kerkim , zhvillim , projektim ne fushen e energjise**
alternative .

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2)
(Ne zbatim te Ligjit Nr.9228,dt.29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ")

VITI 2012



Pasqyrat Financiare jane individuale	PO
Pasqyrat financiare jane te konsoliduara	JO
Pasqyrat Financiare jane te shpehura	LEKE
Pasqyrat Kontabel jane te rumbullakosura	JO

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	01/01/2012 deri 31/12/2012
--	-----------------------------------

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	Mars,2013
---	------------------

BILANCI KONTABEL - 2012

Subjekti "G.S.S" shpk

Nr	A K T I V E T	Shenime	Viti 2012	Viti 2011
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
1	Aktivitet monetare			
	> Banka		75,798	68,096
	> Arka		6,571,819	6,571,619
	Totali 1	1	6,647,617	6,639,715
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
	> Derivatet			
	> Aktivete e mbajtura per tegetim			
	Totali 2			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
	> Llogari/Kerkesa te arketueshme		3,322,197	2,779
	> Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme		4,895,023	6,340,669
	> Instrumenta te tjera borxhi		12,542	35,392
	> Investime te tjera financiare			2,361
	Totali 3	2	8,229,762	6,381,201
4	Inventari			
	> Lendet e para			
	> Lendet nihmese /Ambalazhe			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesat per furnizime		12,368	12,368
	Totali 4		12,368	12,368
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra			
	TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		14,889,747	13,033,284
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Investimet financiare afatgjata			
	> Pjesmarje te tjera ne njesi te kontrolluara			
	> Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarje			
	> Aksione dhe letra te tjera me vlere			
	> Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjate			
	Totali 1			
2	Aktive afatgjata materiale			
	> Toka			
	> Ndertesa			
	> Makineri dhe paisje			
	> Aktive tjera afat gjata materiale			
	Totali 2	3		
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materiale			
	> Emri i mire			
	> Shpenzimet e zhvillimit			
	> Aktive tjera afat gjata jomateriale			
	Totali 4			
5	Kapitali aksioner i pa paguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)			
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		14,889,747	13,033,284

Mars 2013

Hartuar



Ekonomist kontabel
Sazan Xhiatti

BILANCI KONTABEL - 2012

Subjekti "G.S.S" shpk

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Viti 2012	Viti 2011
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA			
1	Derivatimet			-
2	Huamarjet			-
	> Huate dhe obligacionet afatshkurtra			
	> Kthimet/ripagesat e huave afategjate			
	> Bono te konvertueshme			
	Totali 2			
3	Huat dhe parapagimet			
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		3243386	35,460
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		0	2,176,620
	> Detyrimet tatimore	4	89214	129,012
	> Hua te tjera			
	> Diferenca konvertimi pasive		1278	
	> Dividente per tu paguar		36	
	> Parapagime te arketuara			
	Totali 3		3,333,914	2,341,092
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA (I)		3,333,914	2,341,092
II	DETYRIMET AFATGJATA			
1	Huate afatgjata			
	> Hua.bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
	Totali 1			
2	Huamarje te tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)			
	TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)			2,341,092
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kon			
3	Kapitali aksionar		11,795,000	11,795,000
4	Primi aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezervat statutore			
7	Rezervat ligjore		614,977	614,977
8	Rezervat e tjera			
9	Fitimet e pa shperndara		(1,717,785)	
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		863641	(1,717,785)
	TOTALI KAPITALIT (III)		11,555,833	10,692,192
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I+II+III)		14,889,747	13,033,284

Mars 2013

Hartuar

Administratori
Graziella Frasson

Ekonomist kontabel
Sazan Xhialli



Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve - 2012

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Subjekti "G.S.S" shpk

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	Viti 2012	Viti 2011
1	Shitjet neto		6,483,402	351,630
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		95,774	-
3	Ndrysh. ne invent. prod. gatshme e prodhimit ne proces			
4	Materialet e konsumuara			-
5	Kosto e punes			
	Pagat e personelit		(766,200)	(1,009,800)
	Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore		(127,953)	(168,633)
6	Amortizimet dhe zhvleresimet			
7	Shpenzime te tjera		(4,804,161)	(912,393)
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)			(2,090,826)
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)		880,862	(1,739,196)
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare			143
12.1	Te ardh. e shpenz. financ. nga inves. te tjera financ. afatgjata			
12.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat		146	
12.3	Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit		(17,367)	21,269
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare			
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare		(17,221)	21,412
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)		863,641	(1,717,784)
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin			-
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)		863,641	(1,717,784)
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			

Mars 2013



Ekonomist kontabel
Sazan Xhiali

PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE - 2012

Subjekti "G.S.S" shpk

Nr	Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Shenime	Viti 2012	Viti 2011
I	Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
	Fitimi para tatimit		863,641	(1,717,785)
	Rregullime për:			
	Amortizimin			
	Humbje nga këmbimet valutore			
	Të ardhura nga investimet			
	Shpenzime për interesa			
	Rritje/rënie tepicën kërkesave arkët. nga aktiviteti dhe arkët. tjera		(1,848,561)	745,880
	Rritje/rënie në tepicën inventarit			
	Rritje/rënie në tepicën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		992,822	
	Rritje/rënie e shpenzimeve të shtyra			185,242
	Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet			
	Interesi i paguar			
	Tatim mbi fitimin i paguar			
	<i>Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</i>		7,902	(786,663)
II	Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
	Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara			
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale			
	Të ardhura nga shitja e pajisjeve			
	Interesi i arkëtuar			
	Dividendët e arkëtuar			
	<i>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese</i>			
III	Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
	Hyrje nga emtimi i kapitalit aksioner			
	Hyrje nga huamarrje afatgjata			
	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare			
	Dividendët e paguar			
	<i>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare</i>			
	Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		7,902	(786,663)
	Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		6,639,715	7,426,378
	Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		6,647,617	6,639,715

Marzo 2013



Hartuar

Ekonomist kontabel
Sazan Xhiali

Subjekti "G.S.S" shpk

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL
(Në një pasqyre të pakonsoliduar)

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2010	11,795,000			614,977		12,409,977
Efekti ndryshimeve ne politikat kontabël						
Pozicioni I rregulluar	11,795,000			614,977		12,409,977
Fitimi neto për periudhën kontabël						
Dividentët e paguar						
Rritje e rezervës së kapitalit						
Emetimi i kuotave(aksioneve)						
Pozicioni më 31 Dhjetor 2011	11,795,000			614,977	(1,717,785)	10,692,192
Fitimi neto për periudhën kontabël					863,641	863,641
Dividentët e paguar						
Emetim i kapitalit aksionar						
Rritje e rezervës së kapitalit						
Aksione te thesarit te riblera						
Pozicioni më 31 Dhjetor 2012	11,795,000			614,977	(854,144)	11,555,833

Marzo 2013

Hartuar

Administratori,
Graziella Frasson

Ekonomist kontabel
Sazan Xhialli



SHOQERIA G.S.S. sh.p.k

Datë, 28/03/2013

NIPTI K816040176

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria G.S.S. me NIPT K816040176 me administrator
Z/Zj. GRAZIELLA FRASSON dhe bashkëpunëtorë:

1. Z/Zj GRAZIELLA FRASSON përqindja e pjesëmarrjes 100 %
2. Shoqëria _____ me NIPT _____ përqindja e pjesëmarrjes _____ %.....

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2010 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare është:

Z/Zj. _____ (ekonomist i punësuar pranë shoqërisë) /

Z/Zj. Lejla Xhelil (kontabël i miratuar) me NIPT _____ /

Shoqëria _____ (studio kontabiliteti) me NIPT _____.



Shenime shpjeguese

Informacion I pergjithshem per shoqerine

Shoqeria "G.S.S" shpk eshte rregjistruar fillimisht si biznes I vogel prane Qendres Kombetare te Regjistrimit te Shoqerive me NIPT K81604017G ne dt. 04/04/2008. Gjate vitit 2010 subjekti kaloi nga vete Drejtoria Tatim Taksave Tirane ne biznes te madh , duke krijuar per subjektin nje forme tjeter te pergjegjesise . Objekti kryesor I veprimtarise eshte kerkimi , projektimi ne fushen e energjise alternative dhe mirembajtjen e impianteve elektrike .

Shoqeria "G.S.S" shpk gjate vitit ushtrimor 2012 eshte marre me sherbimet dhe projektimet e aktivitetit te saj duke krijuar dhe te ardhurat perkatese per vitin 2012. Shoqeria "G.S.S" shpk eshte e rregjistruar prane deges se Tatim Taksave Tirane .

Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare .

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne Leke (monedha Shqiptare) ne perputhje me legjislacionin kontabel ne Shqiperi .

Shenimet sqaruese per pasqyrat financiare

Politikat kontabel kryesore

a)Aktivet monetare perbehen nga gjendja ne arke dhe ne llogarite bankare.

Emertimi I llogarise	Monedha	31/12/2012		31/12/2011	
		LEK	Vlefta	LEK	Vlefta
BKT	EUR	31043.42	222.39	68095.16	490.14
BKT	LEK	6177.83		0.84	
CREDINS	EURO	33938.52	243.13		
CREDINS	LEK	4638.27			
Gjendje ne arke	LEK	6571819		6571619	
Totali		6647617.04		6639715	

b)Aktive te tjera financiare afatshkurtra.

Llogari /kerkesa te arketueshme - perbehet nga 3322197 leke si rezultat I detyrimit te klientit per vitin 2012.

c) Aktive te tjera financiare afatshkurtra.

Llogari /kerkesa te tjera te arketueshme - perbehet nga 4895023 leke si rezultat I marrjes se ortakut dhe debitore dhe kreditore te tjere .

d) Instrumenta te tjera borxhi – shuma 12542 leke eshte gjendja e TVSH-se se zbriteshme per vitin 2012

e) Parapagime dhe shpenzime te shtyra - shuma prej 12368 leke perbehet nga nje paradhenie per furnizim .

f) Huate dhe parapagimet detyrimet tatimore – shuma prej 89214 leke perbehet nga detyrimi per sigurimet shoqerore dhe shendetesore 11160 leke dhe nga 4000 leke detyrim I tatimit mbi te ardhurat personale per muajin Dhjetor 2012 dhe TVSH 74054 leke .

g) Kapitali aksionar – shuma 11795000 leke perbehet nga 100000 leke kapitali aksionar I vitit 2010 dhe nga 11695000 leke shtim I kapitalit me vendim te asamblese se ortakut te vetem dt 04/05/2011. Shtimi I kapitalit u be I mundur nga fitimi I pa shperndare dhe nga fitimi I vitit financiar 2010.

h) Shitjet neto (pasqyra te ardhura e shpenzime) - perben te ardhurat e krijuara nga shoqeria gjate vitit 2012.

i) Shpenzime te tjera (pash) - perbehet nga 34827 leke sherbime bankare ,31370 leke taksa dhe tarifa vendore ,4737963 leke sherbime nga persona te trete.

Per subjektin “G.S.S.” shpk

Administrator

Graziella Frasson



Ekonomist kontabel

Sazan Xhialli

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje					0
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		0	0	0	0

Amortizimi A.A.Materiale 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla					0
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		0	0	0	0

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla					0
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		0	0	0	0

Mars 2013

Ekonomist kontabel
 Sasan Xhiati



ANEKS STATISTIKOR

TE ARDHURAT		Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2012	Viti 2011
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100		
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	6,483,402	351,630
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103		
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104		
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	<i>nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata</i>		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500	95,920	21,412
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
l)	Totali i te ardhurave l= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	6,579,322	373,042

Mars
2013

Ekonomist
kontabel
Sazan Xhialli

Administratori
Graziella Frasca



ANEKS STATISTIKOR

SHPENZIMET		Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2012	Viti 2011
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100		206,503
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101		
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105	4,730,120	206,503
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200		1,178,433
a-	Pagat e personelit	641	12201	766,200	1,009,800
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	127,953	168,633
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300		
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400		29,072
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403		
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407	25,210	5,911
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411		
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	34,827	23,161
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500		676,818
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	31,370	20,120
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		656,698
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	5,715,680	2,090,826
Informatë:				Viti 2012	Viti 2011
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000		
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001		
	nga te cilat: asete te reja		150011		
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e aseteve ekzistuese		150021		

Mars
013

konomist
 kontabel
 Sazan Xhialli



	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I		Totali i te ardhurave nga tregtia
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV		Totali i te ardhurave nga transporti
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet
		TOALI (I+II+III+IV+V)
		6,579,322

Te punesuar mesatarisht per vitin 2011:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	1
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	
Me page me te larte se 84.100 leke	
Totali	

Mars 2013

Ekonomisti kontabel
Sazan Xhialli

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.



KONTRATE PERDORIMI

PER AMBIJENT ZYRE

Shoqeria "JZF sh.p.k." me Nr. NIPT K91630003G me adrese Rr. Don Bosko, 6/2, Tirane , Albania, me sip. 82m2 me perfaqesues ligjor, Z. Juljan Zeqja, I cili eshte quajtur **Perdorim dhenes**.

Jep ne Shfrytezim:

Ambjentin e zyres shoqerise " G S S sh.p.k." me Nr. NIPT : K81604017G, me perfaqesues ligjor, Z. Graziella Frasson, I cili eshte quajtur **Perdorim marres**.

Perdorim marresi pranon dhe merr ne perdorim ambjentet e zyres te siper permendura per perdorim zyre.

Raporti mes paleve rregullohet si me poshte:

1. Ambjenti do te perdoret vetem per qellime zyre.
2. Palet bien dakort qe vlera e shumes se mirembajtjes se Kontabilitetit qe shoqeria "JZF sh.p.k." kryen ne llogari te shoqerise " G S S sh.p.k. " te perfshihet edhe dhenia e hapesires se zyres ne perdorim.


Date : 01.08.2011

PERDORIM DHENESI

"JZF sh.p.k."

Perfaqesues Ligjor

Juljan Zeqja


JZF ShpK
VAT K9163000G
Rr. Don Bosko, Pll. Grapshi, 6/2
1000 TIRANA, ALBANIA

PERDORIM MARRESI

" G S S sh.p.k. "

Perfaqesues Ligjor

Graziella Frasson



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NOTERE MIMOZA R. SHEHU
Nr. 533 rep.



210

KONTRATE QERAJE

Sot me daten 27.01.2012, ne zyren e Noterise perpara meje Noteres Mimoza Shehu, u paraqiten personalisht palet si me poshte te cilet kerkuan prej meje redaktimin e kesaj kontrate qeraje ne baze te nenit 801 e vijues te Kodit Civil ne menyren si vijon:

QERADHENES :Z. Kadri Zeqja Lindur ne Tirane me 08.01.1935 dhe banues ne Tirane, me Nr.Pasaporte: BE7213378, I cili me poshte do te quhet **Qera Dhenesi**

DHE

QERAMARRES: Shoqerise " JZF "sh.p.k. me NR. NIPT K91630003G , te cilet me poshte do te quhen **Qera Marresi** , pranon dhe merr me qera apartamentin e siperpermendur per ambiente Zyre.

OBJEKTI I QERASE : Pronar I apartamentit i ndertuar nga shoqeria Grapshi sh.p.k. ne Rr. Don Bosko, Seksioni 1, ne katin e 6, Ap 2, e disponon me kontrate sipermarje me shoqerine . Raporti mes paleve rregullohet si me poshte :

1) Kohezgjatje :

Kontrata ka nje gjatesi prej 1 (nje) viti, duke filluar nga 01.01.2012 dhe mund te riperterihet ne menyre te heshtur mes dy paleve.

2) Nderprerja :

Qeradhenesi ose Qeramarrresi mund te nderpresi ne cdo moment kontraten pa dhene sqarime nepermjete komunikimit rekomande ose me shkrim me 2 (dy) muaj paralajmerim.

3) Perdorimi :

Apartamenti do te perdoret vetem per qellime zyre dhe per cdo ndryshim qellimi Qeramarrresi duhet te njoftoje Qeradhenesin dhe te marri konfirmimin prej tij

4) Vlera :

Qeramarrresi dhe Qeradhenesi bien dakort qe ky e pari ti paguaje shumen prej 50 000 leke (pesedhjetemije) leke si qera Vjetore.

5) Kaucion :

Neqofte se ka vonese ne pagesa, Qeradhenesi ka te drejte te nderprese menjehere kontraten me Qeramarresin. Pagesa vjetore do te kryhet Brenda dates 30.01.201.. te cdo fillim viti.

6) Vizita :

Qeradhenesi duhet ti jape te drejten gjithmone Qeramarresit ,ose te tjereve te autorizuar prej tije , te vizitrojne apartamntin nga Brenda dhe gjendjen e tije.

7) Kushtet :

Qeramarresi deklaron qe ka marre apartamentin ne gjendje te mire dhe do e mirembaje ate. Gjithashtu ne mbyllje te kontrates , Qeramarresi impenjohet te dorezoje tek Qeradhenesi apartamentin te paster.

8) Modifikime :

Qeramarresi nuk duhet te beje asnje lloj modifikimi apartamentit pa lejen e Qeradhenesit. Gjithashtu cdo modifikim I perhereshem qe kryhet nga Qeramarresi me leje te Qeradhenesit do zbritet nga shuma e akorduar midis paleve dhe Qeramarresi nuk ka asnje pretendim ekonomik nga Qeradhenesi.

9) Shpenzimet :

Shpenzimet per sherbimet e apartamentit , sic jane ; energjia elektrike, uji, pastrimi I ambjenteve etj. Jane ne ngarkim, te Qeramarresit, ndersa shpenzimet per permiresimin e apartamentit ose te nderteses ku ndodhet ky I fundit jane ne ngarkim te Qeradhenesit.

Qeradhenesi

Kadri Zeqja



Qeramarresi

JZF sh.p.k. Administrator

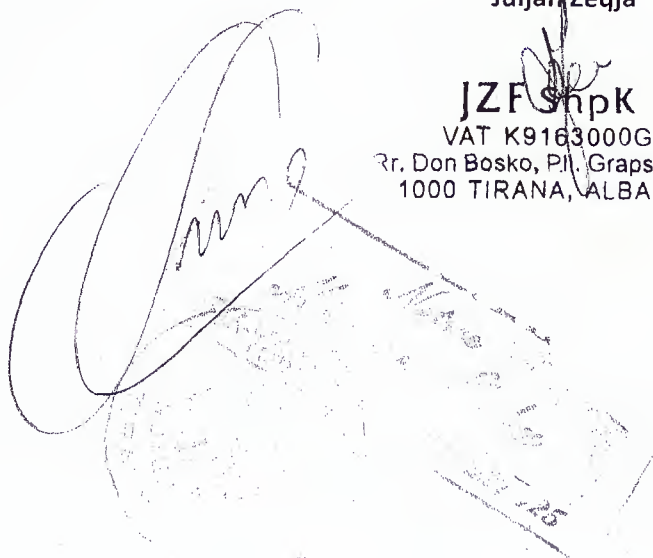
Juljan Zeqja



JZF ShpK

VAT K9163000G

Rr. Don Bosko, Pll. Grapshi, 6/2
1000 TIRANA, ALBANIA



TIRANE, 11.0

Urdhërime sipas urdherit tuaj:

I/E NDERUAR
JZF SHPK

DON BOSKO
01101 TIRANE TR

LQ 000023943537 110512 13.2

OPERACIONI		SHUMA	D
Ne fav: ZEQJA KADRI	L	45.000,00	-
RR H TASIM 92			
01101 TIRANE TR			
Llog : 00000383975			
34 - Xhirim			
Refer.: QERA PER ZYREN PER VITIN 2012			

ACCOUNT TRANSACTION IN ALL	00000170580	JZF SHPK	
URDHERXHIRIM I BRENDSHEM		L	45.000,00 D 11

CREDINS bank
Dega Tirane 14
11.05.2012

SHK 01

Shënim: Banka nuk mban përgjegjësi për instruksione të gabuara të urdhëruesit

VULA DHE NENSHKRIMET E BANKES CRE

31.03.2003; NIFT K316088010
Qemajli, Nr. 4
(04) 22 34 096; 069 20 69666;
(04) 22 50 994; fax: (04) 22 22 916

TIRANE, 11.02

ojme sipas urdherit tuaj

I/E NDERUAR
JZF SHPK

DON BOSKO
01101 TIRANE TR

000003943474 110512

OPERACIONI

Ne fav: TATIMET E TJERA, DG.TAT.TAKSAVE	L	SHUMA	L
		5.000,00	-
TIRANE			
01101 TIRANE TR			
Llog : 00000159507			
34 xhirim			
re e.: TATIM NE BURIM JZF			

ACCOUNT TRANSACTION IN ALL	00000170580	JZF SHPK	
40 URDHERXHIRIM I BRENDSEHM		L	5.000,00 D L

CREdit bank

Shënim: Banka nuk mban përgjegjësi për instruksione të gabuara të urdhëruesit

VULA DHE NENSHKRIMET E BANKES CREI