

Emertimi dhe Forma ligjore	"VISI-JONI" SHPK
NIPT -i	L31710003T
Adresa e Selise	Rruga: "Avdyl Matoshi", Ndërtesa Nr.2, Hyrja 4, Ap.19 TIRANE
Data e krijimit	02/05/2013
Nr. i Regjistrit Tregetar	Nr.QKR Tirane me NIPTI L31710003T
Veprimtaria Kryesore	PUNIME NDERTIMI Transport mjete Renda

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale	Po
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	leke
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2017
	Deri 31.12.2017
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	28.02.2018



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivët Afatshkurtra	-	-
	▶ Akti Aktivët monetare	110,032	28,560
1	Banka	110,032	28,560
2	Arka	-	-
	▶ Investime	-	-
1	Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit	-	-
2	Aksionet e veta	-	-
3	Te tjera Financiare	-	-
	▶ Të drejta të arkëtueshme	46,441,470	23,108,896
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	46,441,470	23,108,896
a	>Llog./kerkesa te arktueshme klient per shitje	46,354,647	23,108,896
b	>Llog./kerkesa te arktueshme debitore te tjere	-	-
c	>Tatim mbi fitimin	86,823	-
d	>TVSH	-	-
e	>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	-	-
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
4	Të tjera	-	-
5	Kapital i nënshkruar i papaguar	-	-
	▶ Inventarët	-	-
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	-	-
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	-	-
3	Produkte të gatshme	-	-
4	Mallra	-	-
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	-	-
6	AAGJM të mbajtura për shitje	-	-
7	Parapagime për inventar	-	-
8	Inventar imet(amortizueshem)	-	-
	▶ Shpenzime të shtyra(Shpenzime te periudhave te ardhshme)	-	-
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	-	-
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	46,551,502	23,137,456
	Aktivët Afatgjata	-	-
	▶ Aktive financiare	-	-
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
4	Tituj të huadhënies njësitë ekonomike ka interesa pjesëmarrëse	-	-
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	-	-
6	Tituj të tjerë të huadhënies	-	-
	▶ Aktivët materiale	9,325,006	12,168,257
1	Toka	-	-
2	Ndërtesa	-	-
3	Impiante dhe makineri	-	-
4	Të tjera Instalime dhe pajisje	-	-
5	Makineri pune dhe transporti	9,325,006	12,168,257
6	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	-	-
	▶ Ativet biologjike	-	-
	▶ Aktive jo materiale:	-	-
1	Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta të ngjashme	-	-
2	Emri i Mirë	-	-
3	Parapagime për AAJM	-	-
	▶ Aktive tatimore të shtyra	-	-
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	-	-
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	9,325,006	12,168,257
	AKTIVE TOTALE	55,876,508	35,305,713



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	► Detyrime afatshkurtra:	21,353,728	8,482,087
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	-	-
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	-	-
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	-	-
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	18,125,320	5,876,127
	>Te pagueshme ndaj furnitoreve	18,125,320	5,876,127
	>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	-	-
	>Debitore dhe Kreditore te tjere	-	-
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	-	-
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	-	-
7	<i>Të pagueshme njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	-	-
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve e sigurimeve shoqërore/shëndet.</i>	3,035,133	2,536,116
	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve</i>	2,982,123	2,497,056
	<i>Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	53,010	39,060
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	193,275	69,844
	>Detyrime tatimore per TAP-in	1,300	-
	>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin	-	22,338
	>Detyrime tatimore per TVSH-ne	189,725	45,256
	>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim	2,250	2,250
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	-
	► Të ardhura të shtyra	-	-
	► Provizione	-	-
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	21,353,728	8,482,087
	► Detyrime afatgjata:	27,570,811	22,110,154
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	-	-
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	-	-
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	-	-
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	-	-
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	-	-
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	-	-
7	<i>Të pagueshme njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	-	-
8	<i>Të tjera të pagueshme(ortake)</i>	27,570,811	22,110,154
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	-
	► Të ardhura të shtyra	-	-
	► Provizione:	-	-
1	<i>Provizione për pensionet</i>	-	-
2	<i>Provizione të tjera</i>	-	-
	► Detyrime tatimore të shtyra	-	-
	Totali i Detyrimeve afatgjata	27,570,811	22,110,154
	DETYRIMET TOTALE	48,924,539	30,592,241
	► Kapitali dhe Rezervat	-	-
	► Kapitali i Nënshkruar	100,000	100,000
	► Primi i lidhur me kapitalin	-	-
	► Rezerva rivlerësimi	-	-
	► Rezerva të tjera	-	-
1	<i>Rezerva ligjore</i>	-	-
2	<i>Rezerva statutore</i>	-	-
3	<i>Rezerva të tjera</i>	-	-
	► Fitimi i pashpërndarë	4,613,472	1,577,423
	► Fitim / Humbja e Vitit	2,238,497	3,036,049
	Totali i Kapitalit	6,951,969	4,713,472
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	55,876,508	35,305,713



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	41,457,772	32,754,239
	1 Te ardhura nga shitja e produktit te gatshem	-	-
	2 Te ardhura nga shitja e mallrave	-	-
	3 Te ardhura nga shitja e sherbimeve	36,647,772	32,754,239
	4 Te ardhura nga shitja e AAM	800,000	-
	5 Te ardhura nga mjete me qera qera	4,010,000	-
	6 Te ardhura nga Rivleresime tatimore	-	-
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	-	-
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	-	-
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	-	-
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(32,549,669)	(20,962,361)
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(32,549,669)	(20,962,361)
	2 Mallra	-	-
▶	Shpenzime të personelit	(2,043,627)	(1,878,870)
	1 Paga dhe shpërblime	(1,751,180)	(1,610,000)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore	(292,447)	(268,870)
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(2,331,251)	(2,148,900)
	1 Amortizimi vjetor I Aktiveve Afat Gjata	(2,331,251)	(2,148,900)
	2 Amortizimi vjetor I Inventarit te lmet	-	-
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(1,813,100)	(4,134,679)
	1 Shpenzime per furnitura dhe te ngjashme	(178,100)	(4,089,175)
	2 Shpenzime tatimore dhe doganore e pagesa te ngjashme	(63,000)	(45,504)
	3 Shpenzime te tjera shfrytezimi (kosto AAM te shitura)	(512,000)	-
	4 Shpenzime personeli per dieta, urdher sherbime, shperblime e tjera	(880,000)	-
	5 Shpenzime per qeramarrje	(180,000)	-
▶	Të ardhura të tjera	-	-
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata	-	-
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme	-	-
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	-	-
▶	Shpenzime financiare	(86,599)	(57,607)
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	-	-
	2 Shpenzime të tjera financiare	(86,599)	(57,607)
	a. Te ardhura dhe shpenzime nga interesi	(3,485)	-
	b. Shpenzime komisione bankare	(83,114)	(65,380)
	c. Te ardhura dhe shpenzime nga kursi kembimit	-	7,773
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	-	-
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	2,633,526	3,571,822
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	(395,029)	(535,773)
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	(395,029)	(535,773)
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	-	-
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	-	-
▶	Fitimi/Humbja e vitit	2,238,497	3,036,049
▶	Fitimi/Humbja për:	-	-
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	-	-
	Interesat jo-kontrolluese	-	-

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	-	-
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	-	-
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	-	-
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	-	-
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	-	-
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	-	-
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	-	-
	Interesat jo-kontrolluese	-	-



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	81,472	(2,864,540)
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	26,204,943	28,804,522
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	(29,363,507)	(31,887,820)
<i>Pagesa të tjera(Ortake)</i>	5,460,657	2,920,868
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	2,302,093	(162,430)
<i>Interes i paguar</i>	(86,599)	(62,358)
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	(504,190)	(513,435)
<i>Tatime të tjera të paguara(tvsh,tap)</i>	(1,629,832)	(2,126,317)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	(2,220,621)	(2,702,110)
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-	-
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	-	-
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	-	-
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-	-
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	-	-
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	-	-
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	-	-
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	-	-
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-	-
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-	-
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	-	-
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	-	-
<i>Hua të arkëtuara</i>	-	-
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	-	-
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	-	-
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	-	-
<i>Pagesa e huave</i>	-	-
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	-	-
<i>Interes i paguar</i>	-	-
<i>Dividendë të paguar</i>	-	-
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-	-
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë	81,472	(2,864,540)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	28,560	2,893,100
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	-	-
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	110,032	28,560



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100,000	-	-	-	-	-	1,577,423	3,036,049	4,713,472	-	4,713,472
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
▲ Pozicioni financiar i ridekluarur më 1 janar 2017	100,000	-	-	-	-	-	4,613,472	-	4,713,472	-	4,713,472
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	-	-	2,238,497	2,238,497	-	2,238,497
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	100,000	-	-	-	-	-	4,613,472	2,238,497	6,951,969	-	6,951,969



Ref.

SHENIMET SHPJEGUESE

Aktivet Afatshkurtra

► Aktivet monetare

110,032

1 Banka

110,032

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne	Kursi	Vlera ne
				valute	fund vitit	leke
1	Intesa Sanpaolo	Leke	20515035301			112,614
2	Intesa Sanpaolo	Euro	20515035302	-		-
3	Veneto Bank	Leke	48089			(0)
4	Veneto Bank	Euro	48089	(19.42)	132.95	(2,582)
Totali						110,032

2 Arka

-

Nr	EMERTIMI	Vlera ne	Kursi	Vlera ne
		valute	fund vitit	leke
1	Leke			-
2				-
3				-
Totali				-

► Investime

1 Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit

2 Aksionet e veta

3 Te tjera Financiare

► Të drejta të arkëtueshme

46,441,470

1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit

46,441,470

a >Llog./kerkesa te arktueshme klient per shitje

46,354,647

Nr	Pershkrimi	Vlere	Nr	Pershkrimi	Vlere
1	Bonus shpk	1,586,880	7	Gener 2 shpk	3,514,800
2	Memushaj Konstruksion sh	4,272,284	8	Avranos Enterprises Al sha	508,969
3	Al Gem sha	188,414	9	Copri Aktor shpk	239,267
4	Opsion 2010 shpk	2,148,091	10	Shkodra Beton Inerte shpk	519,600
5	Shkelqim Nelaj	1,200,000	11	Biba x shpk	1,377,416
6	Vega shpk	27,801,326	12	Kera shpk	2,997,600
Totali 1		37,196,995	Totali 2		9,157,652
			Totali 1 + 2		46,354,647

b >Llog./kerkesa te arktueshme debitore te tjere

c >Tatim mbi fitimin

Tatimi i derdhur paradhenie

Leke 504,190

Tatimi i vitit ushtrimor

Leke (395,029)

Tatimi i derdhur teper

Leke 86,823

Tatim rimbursuar

Leke -

Tatim nga viti kaluar

Leke (22,338)

d >TVSH

Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit

Leke (45,256)

Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit

Leke 6,545,553

Tvsh e pagueshme gjate vitit

Leke 1,601,532

Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit

Leke (8,291,554)

Tvsh e zbriteshme ne mbyllje te vitit

Leke (189,725)

e >Te drejta e detyrime ndaj ortakeve

Nga njësitë ekonomike brenda grupit

Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

Të tjera

Kapital i nënshkruar i papaguar



2

3

4

5

► **Inventarët**

- 1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme
- 2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte
- 3 Produkte të gatshme
- 4 Mallra
- 5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)
- 6 AAGJM të mbajtura për shitje
- 7 Parapagime për inventar
- 8 Inventar imet(amortizueshem)

► **Shpenzime të shtyra(Shpenzime te periudhave te ardhshme)**

► **Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara**

TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA

46,551,502

► **Aktivet Afatgjata**

► **Aktive financiare**

- 1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit
- 2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit
- 3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
- 4 Tituj të huadhënies njësitë ekonomike ka interesa pjesëmarrëse
- 5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata
- 6 Tituj të tjerë të huadhënies

9,325,006

► **Aktivet materiale**

- 1 Toka
- 2 Ndërtesa
- 3 Impiante dhe makineri
- 4 Të tjera Instalime dhe pajisje
- 5 Makineri pune dhe transporti

9,325,006

Nr	Emertimi	2016			viti ushtrimore		2017	
		Vlera	amortizim I mbartur	amortizim VI.mbetur	paksime	shtesa	Amortizimi	VI.mbetur
	Mjete transporti							
1	Kamion	1,000,000	360,000	640,000			128,000	512,000
2	Autoveture	1,000,000	360,000	640,000			128,000	512,000
3	Kamion vetshkarkues Man	1,681,680	582,736	1,098,944			219,789	879,155
4	kamion man tip 41440	2,763,000	552,600	2,210,400			442,080	1,768,320
5	Kamion iveco	2,839,227	378,564	2,460,663			492,133	1,968,530
	Totali 1	9,283,907	2,233,900	7,050,007	-	-	1,410,001	5,640,006
	Makineri te Renda							
1	Buldozer me zinxhire	800,000	288,000	512,000	800,000		(288,000)	-
2	eskavator me zinxhire JCB	3,501,250	175,000	3,326,250			665,250	2,661,000
3	Eskavator me zinxhire	2,000,000	720,000	1,280,000			256,000	1,024,000
	Totali 2	6,301,250	1,183,000	5,118,250	800,000	-	633,250	3,685,000
				-				-
	Totali 1+2	15,585,157	3,416,900	12,168,257	800,000	-	2,043,251	9,325,006

6 Parapagime për aktive materiale dhe në proces

► **Ativet biologjike**

► **Aktive jo materiale:**

- 1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta të ngjashme
- 2 Emri i Mirë
- 3 Parapagime për AAJM

► **Aktive tatimore të shtyra**

► **Kapitali i nënshkruar i papaguar**

TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA

9,325,006

AKTIVE TOTALE

55,876,508



► **Detyrime afatshkurtra:**

21,353,728

- 1 Titujt e huamarrjes
- 2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë
- 3 Arkëtime në avancë për porosi
- 4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit
>Te pagueshme ndaj furnitoreve

18,125,320
18,125,320

Nr	Pershkrimi	Vlera
1	Fitimi Oil shpk	700,000
2	Fledi 2015 shpk	1,000,004
3	Kujtimi 06 shpk	729,096
4	Gazyka shpk	3,000,000
5	Vellezerit Kasmi shpk	12,348,220
6	Shkodra Beton - Inerte 201	348,000
Totali		18,125,320

- >Te drejta e detyrime ndaj ortakeve
- >Debitore dhe Kreditore te tjere
- 5 Dëftesa të pagueshme
- 6 Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit
- 7 Të pagueshme njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
- 8 Të pagueshme ndaj punonjësve e sigurimeve shoqërore/shëndet.
Të pagueshme ndaj punonjësve
Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore/shëndetsore
- 9 Të pagueshme për detyrimet tatimore
>Detyrime tatimore per TAP-in
>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin
>Detyrime tatimore per TVSH-ne
>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim

3,035,133
2,982,123
53,010
193,275
1,300
-
189,725
2,250

- **Të pagueshme për shpenzime të konstatuara**
- **Të ardhura të shtyra**
- **Provizione**

Totali i Detyrimeve afatshkurtera

21,353,728

► **Detyrime afatgjata:**

27,570,811

- 1 Titujt e huamarrjes
- 2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë
- 3 Arkëtimet në avancë për porosi
- 4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit
- 5 Dëftesa të pagueshme
- 6 Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit
- 7 Të pagueshme njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
- 8 Të tjera të pagueshme(ortake)

27,570,811

- **Të pagueshme për shpenzime të konstatuara**
- **Të ardhura të shtyra**

► **Provizione:**

- 1 Provizione për pensionet
- 2 Provizione të tjera

► **Detyrime tatimore të shtyra**

Totali i Detyrimeve afatgjata

27,570,811

DETYRIMET TOTALE

48,924,539



► Kapitali dhe Rezervat	100,000
► Kapitali i Nënshkruar	
► Primi i lidhur me kapitalin	
► Rezerva rivlerësimi	
► Rezerva të tjera	
1 Rezerva ligjore	
2 Rezerva statutore	
3 Rezerva të tjera	
► Fitimi i pashpërndarë	4,613,472
► Fitim / Humbja e Vitit	2,238,497
Totali i Kapitalit	6,951,969
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	55,876,508

● Fitimi i ushtrimit	Leke	2,633,526
● Humbje e mbartur	Leke	-
● Fitimi para tatimit	Leke	2,633,526
● Tatimi mbi fitimin	Leke	(395,029)
● Fitimi neto	Leke	2,238,497

Rakordimi I blerjeve FDP me PF viti 2017 dhe analiza furniturave

Nr blerjet	vlera pa tvsh	Deklarime ne PF		Deklarime	32,727,766
1 Bl.Perjashtuara	-	Blerje mallra	-	PF	32,727,769
2 Importe	-	Ndrushim gjendje FK	-	Diferenca	(3)
3 Bl.tatueshme	32,727,766	Blerje lend e pare FBT	32,549,669	Kjo perbehet	
Totali	32,727,766	Furnitura FBT(613)	0		
		Furnitura FBT(618)	178,100	shtes aktive)	-
		Furnitura FBT(616)	0	totali	-
		Furnitura FBT(627)		ark.t vendore	-
		shp.panjoh(657)MP		qera.fkont	-
		Furnitura MP(638)	-	625.d.arke	-
				totali	-
		shuma totale	32,727,769	Diferenca	-

Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.
 Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.



SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmiresuar. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 te përmiresuar. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të tjera shpjeguese
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare).(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.

ADMINISTRATORI
EDMOND META



Kontrate

Lidhur sot me date 03.01.2018 midis Personi Fizik Ekspert Kontabel i Autorizuar “Elez Lala” me NIPT: K32508895Q, dhe Subjektit “Visi-Joni” shpk me NIPT: L31710003T per mbajtjen e kontabilitetit per periudhen 01.01.2018 deri me 31.12.2018 si me poshte:

Kontabli i Miratuar i siguron subjektit mbajtjen e kontabilitetit ne baze te ligjeve ne fuqi per kontabilitetin dhe ligjet per profesionet e lira duke i garantuar subjektit:

1. Azhornime mujore te kontabilitetit.
2. Regjistrim te sakte dhe ne kohe sipas planit unik kontabel i te dhenave ekonomike-financiare te subjektit.
3. Pergatitja dhe dorezimi ne kohe prane Deges se Tatim Taksave i dokumentacioneve perkates si Deklarata Parashikuese, TVSH, Bilancet 3-mujore, Bilanci Vjetor, Evidenca te ndryshme dhe dokumenta te tjera.
4. Dhenie konsulence per probleme te ndryshme kontabile dhe financiare.
5. Ruajtja e fshehtesise se te dhenave te subjektit.
6. Dhenie ndihme per probleme financiare ne konflikte gjyqesore.
7. Mbajtje e pergjegjesise se plote per llogari te subjektit lidhur me mosdorezim ne kohe dhe te pergatitura sipas kriterëve te duhura I te gjithë dokumentacionit te subjektit.

Subjekti i siguron Kontablit te Miratuar:

1. Dhenien ne kohe per cdo muaj i te gjithë dokumentacionit qe i perket veprimtarise ushtrimore te subjektit.
2. I gjithë dokumentacioni i subjektit si Fatura Shitje, Fatura Blerje, Mandat Arketime, Mandat Pagese, Konferma bankare, Liste Pagesa dhe dokumenta te tjera te jene te plota dhe te plotesuar mire qe te permbushin kerkesat e ligjit per kontabilitetin.
3. Mbajtjen e pergjegjesise se plote per fshehje dhe mosparaqitje ne kohe te dokumentacionit te subjektit.

Detyrimet kontraktuale

Puna do te vleresohet ne fund te vitit ne baze te veprimeve dhe aktivitetit te shoqerise.

Palet Kontraktuese

Ekspert Kontabel i Autorizuar



Perfaqesuesi i Subjektit

Edmond META



REPUBLICA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTEREVE TIRANË
QYTETI KAMËZ
NOTERE VJOLLCA VATA
Nr. 371-Rep Nr. 762-Kol

KONTRATË HUAPËRDORJE

Me datë 25-04.2017 (dy mije e shtatembedhete), në rruga "Venecia" nr.8, Kamëz, në zyrën time noteres Vjollca Vata, Notere e Dhomës së Noterëve Tiranë, me seli aktiviteti në Njësine Vendore Bashkia Kamëz redaktojmë aktin me kontraktuesit, me cilësi :

HUADHENESI: EDMOND NEZIR META, i datelindjes 16.06.1965, lindur ne Derjan, Mat dhe banues ne Kamez, Tirane, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me dokument identifikimi Nr personal :G50616086G, NR. 028631454.

HUAMARRESI: "VISI-JONI" sh.p.k, me NIPT: L31710003T, i perfaqesuar nga **EDMOND NEZIR META**, i datelindjes 16.06.1965 lindur ne Derjan, Mat dhe banues ne Kamez, Tirane, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me dokument identifikimi Nr personal :G50616086G.

OBJEKTI KONTRAKTIMIT. *Huadhenesi ka ne pronesi objektin apartament qe ndodhet ne adresen Tirane, Rruga "Don Bosko", hyrja 1, ap. 22, Tirane, me sip. prej 97.85m2. Sip prej 15 m2 ia jep ne perdorim huamarresit per ta perdorur per nevojat e veta per biznes per zyre per biznes per nje afat te pa caktuar kohe.*

HUADHËNËSI - Garancia: Njoh dhe pranoj përgjegjësinë penale dhe sanksionet ligjore për dokumentacion të rremë fallsifikuar apo tërhequr jo në rrugë zyrtare. Deklaroj se kam ne pronesi objektin me te dhenat e mesiperme , Realizojmë këtë akt konsensual, me afat të vazhduar me qëllim bamirësie me te drejten e perdorimit per nje afat te pa percaktuar kohe nga data e sotme e ne vazhdim me te drejten e prishjes se kontrates ne cdo moment, duke njoftuar njeri tjetin palet 15 dite para prishjes se kontrates.

Ia jap në përdorim së bashku me aktet shkresore per ta perdorur per nevoja e veta per biznes per zyre pa asnje detyrim ne vlere monetare pervecse te kujdeset per objektin.

Huamarresi do te paguaje , shpenzimet e energjise elektrike dhe ujit deri ne perfudim te kontrates sipas librezes perkates.

Huamarresi merr persiper te mbaje ne gjendje te mire, objektin dhe pergjigjet per cdo demtim te objektit dhe pajisjeve. Huadhenesi ka te drejten te shohe objektin e kontraktimit sa here ti duket e nevojshme duke e njoftuar dy dite para huamarresin per viziten.

Huadhenesi ka ne pronesi objektin ne gjendjen aktuale dhe me aktet shkresore sic jane te lire ne qarkullim civil. merr persiper te beje dorezim in e prones duke i bartur te drejten e perdorimit dhe administrimit.

Huamarresi duhet ta mbaje ne gjendje te rregullt perdoruese gjate kohes se zgjatjes se kontrates .

Huadhenesi siguron huamarresin per shfrytezim, mbajtje te qete dhe te dobishme duke garantuar qe prona nuk ka te meta materiale-juridike.

Me perfundimin e afatit të kontraktimit pushojnë të drejtat e detyrimet kontraktuale. Konform nenit 901 e vijues të Kodit Civil, une noteri vertetoj.-----

HUADHENESI

Edmond Meta

Edmond Meta

[Signature]



"VISI-JONI" shpk

NOTERE
VJOLLCA VATA