

Emertimi dhe Forma ligjore:

NIPT –i:

Adresa e Selise:

Data e krijimit:

Nr. I Regjistrimit Tregtar

Veprimtaria Kryesore:

Andrini Konstruktion”sh.p.k

K51716013L

Tirane

07/03/2006

35174

Ndertim, Sherbime ne ndertim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr 2
dhe Ligjit Nr. 9228, date 29.04.2004 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”)

VITI 2013

Pasqyrat Financiare jane individuale

Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne Lek

Pasqyrat Financiare nuk jane te rrumbullakosura

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare nga 01.01.2013-31.12.2013

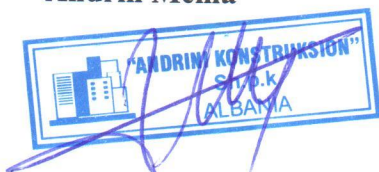
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare 15.02.2014

1. Bilanci Kontabel i dates 31.12.2013

AKTIVET	Shenime	Viti 2013	Ne lek Viti 2012
I Aktivet afatshkurtra			
1 Aktive monetare			
(i) Banka	1	2,906,608	1,134,567
(ii) Arka	1	37,348	6,733
Totali 1		<u>2,943,955</u>	<u>1,141,300</u>
2 Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
(i) Llogari/Kerkesa te arketueshme	2	26,163,272	33,546,640
(ii) Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	3	509,969	-
Totali 2		<u>26,673,241</u>	<u>33,546,640</u>
3 Inventari			
(i) Lendet e para	4	29,722,528	16,831,826
Totali 3		<u>29,722,528</u>	<u>16,831,826</u>
4 Objekti I banimit per shitje	5	107,449,228	96,527,825
5 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	6	500,000	-
Totali i Aktiveve Afatshkurtra (I)		<u>167,288,952</u>	<u>148,047,590</u>
II Aktivet afatgjata			
1 Aktive afatgjata materiale			
(i) Makineri dhe pajisje	7	5,513,240	6,535,040
Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		<u>5,513,240</u>	<u>6,535,040</u>
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		<u>172,802,192</u>	<u>154,582,630</u>

Administratori

Andrin Mema



Hartuesi I Pasqyrave

Eugert Koxhaj

1. Bilanci Kontabel i dates 31.12.2013

DETYRIMET DHE KAPITALI		Shenime	Viti 2013	Ne lek Viti 2012
I	Detyrimet afatshkurta			
1	Huat dhe parapagimet			
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	8	81,834,317	114,103,945
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve	9	1,451,387	1,466,495
(iii)	Detyrime tatimore	10	606,919	398,578
	<i>Detyrimet per sigurimet shoqerore</i>	10	309,468	230,718
	<i>Detyrime tatimore per TAP</i>	10	15,000	61,600
	<i>Detyrime tatimore per tatimin e fitimit</i>	10	-	34,713
	<i>Detyrime tatimore per tvsh-ne</i>	10	282,451	71,547
(vi)	Parapagime	11	46,355,977	2,797,200
	Totali I		<u>130,248,600</u>	<u>118,766,218</u>
	Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		<u>130,248,600</u>	<u>118,766,218</u>
II	KAPITALI			
3	Kapitali aksionar	12	24,500,000	24,500,000
7	Rezerva ligjore	12	716,412	164,528
8	Rezerva te tjera	12	10,600,000	6,293,825
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	12	6,737,180	4,858,059
	Totali i Kapitalit (III)		<u>42,553,592</u>	<u>35,816,412</u>
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II)		<u>172,802,192</u>	<u>154,582,630</u>

Administratori

Hartuesi I Pasqyrave

Andrin Mema

Eugert Koxhaj



2. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen 01 Janar - 31 dhjetor 2013

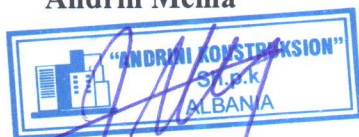
Nr	Pershkrimi i elementeve		Ne lek	
			Viti 2013	Viti 2012
1	Shitjet neto	13	<u>77,752,379</u>	<u>95,529,256</u>
2	Materialet e konsumuara	14	(43,786,479)	(47,549,432)
3	Kosto e punes	15	(14,917,755)	(13,260,737)
	- pagat e personelit	15	(12,819,357)	(11,468,477)
	- shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	15	(2,098,398)	(1,792,260)
4	Amortizimi dhe zhvleresimet	16	(1,342,400)	(1,369,170)
5	Shpenzime te tjera	17	(10,032,235)	(25,397,825)
6	Totali i shpenzimeve (shuma 2-6)		<u>(70,078,869)</u>	<u>(87,577,164)</u>
7	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+/-2-6)		<u>7,673,509</u>	<u>7,952,092</u>
8	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	18	(129,567)	
9	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	19	5,997	
10	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	20	50,818	
11	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	21	(103,086)	(2,298,824)
12	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (8+/-9+/-10+/-11)		<u>(175,837)</u>	<u>(2,298,824)</u>
13	Fitimi (humbja) para tatimit (7+/-12)	22	<u>7,497,672</u>	<u>5,653,268</u>
14	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	22	<u>(760,492)</u>	<u>(795,209)</u>
15	Fitimi/humbja neto e vitit financiar (13-14)	22	<u>6,737,180</u>	<u>4,858,059</u>

Administratori

Hartuesi I Pasqyrave

Andrin Mema

Eugert Koxhaj



3. Pasqyra e levizjeve ne kapitalet e veta per periudhen 01 Janar - 31 dhjetor 2013

	Kapitali aksionar	Rezerva ligjore	Rezerva te tjera	Fitimi i pasqerndare	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2011	<u>24,500,000</u>	<u>164,528</u>	<u>-</u>	<u>6,293,825</u>	<u>30,958,353</u>
Fitimi neto per periudhen kontabel				4,858,059	4,858,059
Rritja e rezerves se kapitalit		293,825	6,000,000	(6,293,825)	
Pozicioni me 31 dhjetor 2012	<u>24,500,000</u>	<u>458,353</u>	<u>6,000,000</u>	<u>4,858,059</u>	<u>35,816,412</u>
Fitimi neto per periudhen kontabel				6,737,180	6,737,180
Rritja e rezerves se kapitalit		258,059	4,600,000	(4,858,059)	-
Pozicioni me 31 dhjetor 2013	<u>24,500,000</u>	<u>716,412</u>	<u>10,600,000</u>	<u>6,737,180</u>	<u>42,553,592</u>

Administratori

Hartuesi I Pasqyrave

Andrin Mema

Eugert Koxhaj



4. Pasqyra e flukseve te parase per periudhen 01 Janar - 31 dhjetor 2013

Metoda indirekte

Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit	Viti 2013	Viti 2012
Fitimi para tatimit	7,497,672	5,653,268
Rregullime per:		
Amortizimin	1,342,400	1,369,170
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	6,966,671	13,954,364
Rritje/renie ne tepricen e inventarit	(12,890,702)	1,731,174
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	11,482,382	28,403,988
Parate e perfituara nga aktivitetet	(10,921,403)	(49,488,250)
Shpenzime per tu shperndare	(500,000)	
Tatim fitimi i paguar	(853,764)	(760,496)
<i>Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>	<u>2,123,256</u>	<u>863,218</u>
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(320,600)	(1,524,380)
<i>Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese</i>	<u>(320,600)</u>	<u>(1,524,380)</u>
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	1,802,655	(661,162)
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	<u>1,141,300</u>	<u>1,802,461</u>
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	<u>2,943,955</u>	<u>1,141,299</u>

Administratori

Hartuesi I Pasqyrave

Andrin Mema

Eugert Koxhaj



SHENIMET SHPJEGUESE

Shoqeria “Andrini Konstruksion” sh.p.k është regjistruar pranë Zyres Se Rregjistrimit Tregtar të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me Vendimin Nr. 35174, datë 07.03.2006, me ortak të vetëm dhe administrator Z. Andrin Mema. Kapitali I shoqërisë është 24,500,000 leke.

Organizimi dhe funksionimi i saj rregullohet sipas Ligjit Nr.9901 datë 14/04/2008 *“Per Tregtarët dhe shoqëritë tregtare”* statutit të saj dhe legjislacionit shqiptar në fuqi.

Politikat kontabel

Politikat kryesore kontabel të adoptuara për përgatitjen e ketyre pasqyrave financiare paraqiten si më poshtë. Këto politika janë zbatuar në mënyrë konsistente në të gjithë vitet e paraqitura, përveç kur përcaktohet ndryshe.

1.1 Bazat e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standartet Kombëtare të përfshira në ligjin Nr 9228 datë 29 Prill 2004 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”, ndryshuar me ligjin Nr 9477 datë 09.02.2006 dhe me urdhrin e Ministrisë të Financave Nr 65 datë 5.05.2008.

Këto pasqyra financiare janë përgatitur bazuar në parimin e kostos historike parimin e biznesit në vijimesi dhe parimit të të drejtave të konstatuara.

Të dhënat aktuale dhe krahasuese janë të shprehura në Leke, që është monedha raportuese e shoqërisë. Disa riklasifikime janë bërë të nevojshme për vlerat krahasuese për të qenë konform prezantimit të vitit aktual.

a) Monedhat e huaja*Monedha funksionale dhe e prezantimit*

Zerat e përfshirë në pasqyrat financiare të Shoqërisë maten duke përdorur monedhën e mjedisit kryesor ekonomik në të cilin entiteti operon (monedha funksionale). Pasqyrat financiare janë paraqitur në Leke, e cila është monedha e prezantimit të Shoqërisë.

Transaksionet dhe gjendjet

Në përgatitjen e pasqyrave financiare të Shoqërisë, transaksionet në monedha të ndryshme krahasuar me monedhën funksionale të Shoqërisë (monedhat e huaja) rregjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Në cdo datë të Bilancit Kontabel, aktivet dhe detyrimet monetare që janë në monedha të huaj përkthehen me kursin zyrtar të këmbimit të datës së Bilancit Kontabel. Diferencat nga këmbimi njihen në fitim ose humbje në periudhën në të cilën lindin. Aktivet dhe detyrimet jomonetare që janë njohur me kosto historike në monedhe të huaj përkthehen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet në monedha të huaja dhe që janë paraqitur me vlera të drejta përkthehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën që është përcaktuar vlera e drejte.

Monedhat e huaja me të cilat operon Shoqëria janë Euro dhe USD (dollari amerikan). Kursi i këmbimit zyrtar i Bankës së Shqipërisë (Leku kundrejt njesisë së monedhave të huaja) për monedhat kryesore më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012 është si më poshtë:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Dollari amerikan (USD)	101.86	105.85
Euro (Euro)	140.2	139.59

b) Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Te ardhurat njihen ne masen qe eshte e mundur qe perfitime ekonomike do te hyjne ne Shoqeri ne te ardhmen, dhe qe te ardhurat mund te maten ne menyre te besueshme. Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftueshme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit.

Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose zbritjet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe kur realizohen te ardhurat per te cilat jane kryer keto shpenzime.

Shpenzimet njihen ne pasqyren e te ardhurave ne momentin kur ato ndodhin sipas parimit te te drejtave te konstatuara dhe kontabilitetit rrjedhes

c) Tatimet*Tatimi mbi fitimin*

Aktivi dhe detyrimet per tatimin mbi fitimin per periudhen aktuale maten me shumate e pritura per tu mare nga apo per tu paguar tek organet tatimore. Norma e tatimit dhe ligjet per tatimet te perdorura per llogaritjen e vleres se tatim fitimit, jane ato te nxjerra ose te publikuara ne daten e raportimit ne Shqiperi, ku Shoqeria operon dhe siguron te ardhura te tatueshme.

Tatim mbi fitimin aktual qe lidhet me zera te njohur direkt ne kapital njihet ne kapital dhe jo ne pasqyren e te ardhurave. Drejtimi vlereson ne menyre periodike pozicionet e ndermarra ne formularet e deklarimit te pagesave ne lidhje me situata ne te cilat rregulloret e aplikueshme per tatimet jane subjekt i interpretimeve, si dhe njeh provizione nese eshte e pershtatshme.

Tatim fitimi llogaritet me 10% (31.12.13: 10%) mbi fitimin e tatueshem.

Tatimi fitimi i shtyre

Shoqeria nuk ka zgjedhur te zbatoje standartin SKK 11 per sa i perket njohjes se Tatim fitimit te shtyre.

d) Aktive afatgjata materiale

Aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto, duke i zbritur amortizimin e akumuluar dhe/ose nese ka humbje te renies se vleres. Te tilla kosto perfshijne kostot e zevendesimit te nje pjese te aktiveve afatgjata materiale dhe kostove te huase per projektet afatgjata nese plotesohen kriteret e njohjes. Kur pjese te rendesishme te aktiveve afatgjata materiale nevojiten te zevendesohen ne intervale, Shoqeria i njeh keto pjese si aktive te vecanta me vlere te dobishme specifike dhe i zhvlereson ato ne perputhje me rrethanat.. Ne te njejten menyre, kur kryhet nje inspektim i madh, kosto e tij njihet ne vleren e mbartur te aktivitet afatgjate material si nje zevendesim nese plotesohet kriteri i njohjes. Te gjitha riparimet e tjera dhe kostot e mirembajtjes njihen ne pasqyren e te ardhurave kur ndodhin.

Vlera kontabel e aktiveve afatgjata materiale rishikohet per renie ne vlere kur ndryshimet e rrethanave tregojne qe vlera kontabel mund te mos jete e rikuperueshme. N.q.s rrethana te tilla ekzistojne dhe kur vlera kontabel tejkalon vleren neto te realizueshme, aktivet ose njesite gjeneruese te parase do te pakesohen ne vleren e tyre te realizueshme dhe humbjet nga renia e vleres njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Amortizimi llogaritet me metoden e vleres se mbetur te aktiveve si me poshte:

Ndertesa 5%

Mjete transporti	20%
Makineri dhe paisie	20%

Nje ze i aktiveve afatgjata materiale si dhe ndonje pjese e rendesishme e njohur fillimisht, crregjistrohet me daljen jashte perdorimi te saj ose kur nuk pritet te sigurohen perfitime ekonomike te ardhshme nga perdorimi apo nxjerrja jashte perdorimit. Cdo fitim apo humbje qe realizohet nga dalja jashte perdorimit e aktivitet (llogaritur si ndryshimi ndermjet te hyrave neto nga dalja jashte perdorimit dhe vlera e mbartur e aktivitet) perfshihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve kur aktivitet crregjistrohet.

Vlerat e rikuperueshme e aktivitet, jeta e dobishme dhe metodat e zhvleresimit rishikohen cdo fund viti financiar dhe rregullohen nese eshte e domosdoshme ne menyre prospektive.

e) **Aktivet dhe detyrimet financiare**

i) *Aktivet financiare*

Aktivet financiare konsistojne teresisht ne llogari te arketueshme dhe te tjera te arketueshme dhe jane pasqyruar ne Bilancin Kontabel bazuar ne shumate e faturuara. Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në Bilancin Kontabel me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen e vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër). Provizione per llogarite e arketueshme nuk jane llogaritur pasi eshte gjykuar qe ekziston nje siguri qe te drejtat nga klientet do te arketohen.

Crregjistrimi

Nje aktiv financiar (ose ku eshte e mundur pjese e aktivitet financiar apo grup aktivesh financiare te ngjashme) crregjistrohet kur:

- ✓ Te drejtat per te siguruar flukse monetare nga aktivitet kane perfunduar
- ✓ Shoqeria ka transferuar te drejtat e saj per te siguruar flukse monetare nga aktivitet ose ka supozuar nje detyrim per te paguar flukset monetare te mara ne teresi, pa vonesa materiale nje pale te trete nepermjet nje marreveshjeje; dhe ose
 - (a) Shoqeria ka transferuar ne menyre thelbesore te gjitha rreziqet dhe perfitimet e aktivitet ose
 - (b) Shoqeria as nuk ka transferuar dhe as ka mbajtiur ne menyre thelbesore te gjitha rreziqet dhe perfitimet e aktivitet, por ka transferuar kontrollin e aktivitet.

Kur Shoqeria ka transferur ne menyre thelbesore te drejtat e saj per te siguruar flukse monetare nga nje aktivitet ose ka hyre ne nje marreveshje; ajo vlereson nese dhe ne cfare mase ka mbajtur rreziqet dhe perfitimet e pronesise. Kur as nuk ka transferuar dhe as nuk ka mbajtur ne menyre thelbesore te gjitha rreziqet dhe perfitimet e aktivitet, nuk ka transferuar as kontrollin e aktivitet, aktivitet do njihet ne masen e perfshirjes se vazhdueshme te Shoqerise ne aktivitet. Ne kete rast, Shoqeria njej gjithashtu nje detyrim te lidhur. Aktivitet i transferuar dhe detyrimi i lidhur maten ne bazen qe reflekton te drejtat dhe detyrimet qe Shoqeria ka marre persiper. Perfshirja e vazhdueshme qe merr formen e garancise mbi aktivitet e transferuar matet me me te voglen ndermjet vleres origjinale te mbartur te aktivitet dhe vleres maksimale te konsiderates qe Shoqeria mund te jete e detyruar te ripaguaje.

ii) *Renia ne vlere e aktiveve financiare*

Shoqeria vlereson ne cdo date te raportimit, nese ka evidence objektive qe nje aktiv financiar apo grup aktivesh ka pesuar renie vlere. Nje aktiv financiar apo nje grup aktivesh financiare konsiderohet i zhvleresuar vetem nese ka evidence objektive per zhvleresimin si rezultat i nje ose me shume ngjarjeve qe kane ndodhur pas njohjes fillestare te nje aktivitet (nje "ngjarje humbjeje" e ndodhur) dhe kjo ngjarje

humbjeje ka pasur ndikim mbi flukset monetare te ardhshme te vleresuara te aktivitetit financiar apo grupit te aktiveve financiare dhe qe mund te matet ne menyre te besueshme. Evidence e zhvleresimit mund te perfshije tregues qe debitoret apo grup debitorësh mund te jene duke perjetuar probleme te medha financiare, mospagesa ne kohe te principalit apo interesit, probabiliteti qe ata te kalojne ne falimentim ose nje riorganizim tjetër financiar dhe kur te dhenat e vëzhgueshme tregojne se ka nje renie te matshme te flukseve monetare te ardhshme te parashikuara, te tilla si ndryshime ne fusha dhe kushtet ekonomike qe jane ne korrelacion me vonesat.

iii) Detyrimet financiare

Detyrimet financiare konsistojne teresisht ne llogari te pagueshme dhe te tjera te pagueshme jane pasqyruar ne Bilancin Kontabel bazuar ne shumet e faturuara. Detyrimet afatgjata dhe afatshkurtra, jane llogaritur me kosto, dhe jane detajuar me poshte. Gjithashtu ne detyrimet afatgjata jane paraqitur dhe disa kontribute te ortakeve te cilat jane bere per te financuar zhvillimin e aktivitetit.

f) Inventaret

Inventaret jane paraqitur me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Kosto perbehet nga materialet direkte dhe ne rastet kur eshte e aplikueshme, koston e punes direkte dhe ato kosto te pergjithshme qe kane ndodhur per te sjelle inventarin ne vendin dhe kushtet aktuale te magazinimit Kosto eshte llogaritur duke perdorur metoden FiFo per lenden e pare. Vlera neto e realizueshme perfaqeson cmimin e vleresuar te shitjes minus koston e vleresuara te perfundimit dhe koston e marketingut, shitjes dhe shperndarjes. Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me vleren neto te realizueshme.

g) Mjetet monetare

Mjetet monetare ne Bilancin Kontabel perfshijne mjetet monetare ne banke ne dhe ne arke ne Leke dhe ne monedha te huaja dhe depozitat ne te pare me nje maturitet deri ne 3 muaj. Per qellime te pasqyres se flukseve te mjeteve monetare Mjetet monetare perfshijne sa me siper.

h) Detyrimet per sigurimet shoqerore

Shoqeria paguan vetem kontributet per sigurimet e detyrueshme shoqerore qe sigurojne pension per punonjesit. Qeveria shqiptare eshte pergjegjese per caktimin e minimumit te kontributit per sigurimet shoqerore ne Shqiperi sipas nje plani pensioni bazuar ne kontribute. Kontributet e shoqerise ne planin e pensionit jane pasqyruar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve kur ndodhin.

i) Angazhime dhe detyrime te kushtezuara

Detyrimet e kushtezuara nuk njihen ne pasqyrat financiare. Ato jepen ne formen e shenimeve shpjeguese pervec rasteve kur eshte e sigurte qe do kete nje fluks dales burimesh qe mbartin perfitime ekonomike. Nje aktiv i kushtezuar nuk njihet ne pasqyrat financiare por vetem jepet ne formen e shenimeve shpjeguese kur pritet te kete nje fluks hyres perfitimesh ekonomike. Vlera e nje humbjeje te kushtezuar njihet si provizion nese ka mundesi qe ngjarje te ardhshme do te konfirmohen, nje detyrim do te haset ne daten e Bilancit Kontabel dhe mund te behet nje vleresim i arsyeshem i shumes se humbjes.

j) Transaksionet me palet e lidhura

Pale te lidhura jane ato, kur njera prej paleve kontrollohet nga pala tjetër ose ka influence te rëndësishme ne vendimarrjen financiare ose te biznesit te pales tjetër. Per qellim te shpalosjes ne pasqyrat financiare, vetem ortaku i Shoqerise do te konsiderohet pale e lidhur.

k) Ngjarje pas dates se bilancit

Ngjarjet pas dates se bilancit qe permbajne informacion shtese per pozicionin e Shoqerise, ne daten e Bilancit Kontabel (ngjarjet rregulluese) jane reflektuar ne pasqyrat financiare. Ngjarjet pas bilancit qe nuk jane ngjarje rregulluese paraqiten te shpalosura ne shenimet shpjeguese te pasqyrave financiare kur jane materiale.

Bilanci kontabel, aktivet

1. Aktive monetare

Gjendja e aktiveve monetare ne date 31.12.2013 eshte ne shumen 2,943,955 leke si me poshte:

Nr	Likujditete	Viti 2013	Viti 2012
1	Depozita ne banke	2,906,608	1,134,567
2	Arka	37,348	6,733
	Totali	<u>2,943,955</u>	<u>1,141,299</u>

Gjendja e likujditeteve, detyrimet dhe kerkesat ndaj te treteve ne monedhe te huaj gjendje ne 31.12.2013 jane konvertuar me kursin e dates 31.12.2013 te Bankes se Shqiperise dhe diferencat jane marre ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

2. Kerkesa te arketueshme

Paraqitet gjendja e klienteve te pa arketuar me 31.12.2013 eshte 26,163,272 leke.

Nr	Kerkesa per arketim	Viti 2013	Viti 2012
1	Klient per shitje e sherbime	26,163,272	33,546,640
	Totali	<u>26,163,272</u>	<u>33,546,640</u>

3. Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme

Paraqitet gjendja e kerkesave te tjera per tu arketuar me 31.12.2013 ne shumen 509,969 leke.

Nr	Kerkesa te tjera per arketim	Viti 2013	Viti 2012
1	Tatim Fitimi	93,272	-
2	Tvsh	416,697	-
	Totali	<u>509,969</u>	<u>-</u>

Vlera e tvsh-se prej 416,697 leke i perket fatures tatimore te shoqerise Real AB shpk, Nr 1213 date 22.12.2013, e cila eshte perfshire nga shoqeria ne pasqyrat fianciare te vitit 2013, por nuk eshte deklaruar ne librin dhe FDP e muajit perkates.

4. Inventari

Lendet e para

Gjendja e inventarit me 31.12.2013 eshte 29,722,528 leke.

Nr	Gjendje inventari	Viti 2013	Viti 2012
1	Lendet e para	29,722,528	16,831,826
	Totali	<u>29,722,528</u>	<u>16,831,826</u>

- ❖ Vleresimi i mallrave ne momentin e blerjes eshte bere me koston e hyrjes veprimet e daljes e te gjendjeve te inventarit jane bere me kosto mesatare e cila nuk ka ndryshuar ne vite.
- ❖ Te gjitha transaksionet e kryera si blerje, shitje, kalim ne llogarite e shpenzimeve vjetore i perkasin ushtrimit kontabel te vitit 2013.

5. Objekti i banimit per shitje

Ne kete post eshte paraqitur vlere a situacionuar e objektit per shitje, godine banimi, gjendja e se ciles me 31.12.2013 eshte ne shumen 107,449,228 leke.

6. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Ne kete post eshte paraqitur shuma prej 500,000 leke se cila perfaqeson shpenzime per tu shperndare ne periudhat e ardhshme.

7. Aktive afat gjata materiale

Gjendja e aktiveve afat gjata eshte paraqitur me vleren kontabel te mbetur, vlere fillestare minus amortizimin e mbartur, e cila me 31.12.2013 eshte 5,513,240 leke.

Si politike kontabel per kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston (SKK-5). Vleresimi fillestar ne momentin e hyrjes eshte bere me kosto dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus zhvleresimin e akumuluar dhe ndonje humbje nga renia e vleres. Drejtimi nuk ka llogaritur renie te vleres per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012.

Bilanci kontabel, pasivet.

8. Te pagueshme ndaj furnitoreve

Ne kete post jane te perfshira detyrimet e shoqerise ndaj furnitoreve ne 31.12.2013 ne shumen 81,834,317 leke.

9. Te pagueshme ndaj punonjesve

Jane detyrime te shoqerise ndaj punonjesve per paga te palikujduara deri me 31.12.2013 ne shumen 1,451,387 leke.

10. Detyrime tatimore

Detyrimet tatimore paraqiten ne shumen 606,919 leke dhe jane te detajuara si me poshte:

Nr	Detyrimet tatimore	Viti 2013	Viti 2012
1	Sigurime shoqerore dhe shendetsore	309,468	230,718
2	Tatimi mbi te ardhurat personale	15,000	61,600
3	Tatim mbi vleren e shtuar	282,451	71,547
4	Tatim fitimi sipas bilancit	-	34,713
	Totali I detyrimeve	606,919	398,578

11. Parapagimet e arketuara

Ne kete post jane paraqitur parapagimet e arketuara nga kliente te objektit ne shumen 46,355,977 leke.

12. Kapitali

Kapitalet e veta jane ne shumen 42,553,592 leke. Kapitalet e veta jane rritur me fitimin e vitit ushtrimor per 6,737,180 leke. Te detajuara jane ne tabelen e meposhtme:

Nr	Emertimi	Kapitali I nenshkruar	Rezerva ligjore	Rezerva te tjera	Fitimi I vitit	Totali
1	Gjendja me 31.12.2012	24,500,000	458,353	6,000,000	4,858,059	35,816,412
2	Shtesat per 2013		258,059	4,600,000	6,737,180	11,595,239
3	Paksimet per 2013				(4,858,059)	(4,858,059)
4	Gjendja me 31.12.2013	24,500,000	716,412	10,600,000	6,737,180	42,553,592

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve

13. Shitjet neto

Gjate vitit 2013 shoqeria ka realizuar te ardhura nga aktiviteti ne shumen 77,752,379 leke.

14. Materiale te konsumuara

Ne kete ze jane te perfshira materialet e konsumuara te vitit 2013 ne shumen 43,786,479 leke si poshte:

Nr	Emertimi	Viti 2013	Viti 2012
1	Blerje materiale	56,677,181	45,818,258
2	Ndryshimi I gjendjes	(12,890,702)	1,731,174
	Shuma e materialeve te konsumuara	<u>43,786,479</u>	<u>47,549,432</u>

15. Kosto e punes

Totali i koston se punes per vitin 2013 eshte 14,917,755 leke.

Nr	Kosto e Punes	Viti 2013	Viti 2012
1	Shpenzime per paga	12,819,357	11,468,477
2	Sigurime shoqerore dhe shendetesore	2,098,398	1,792,260
	Shuma	<u>14,917,755</u>	<u>13,260,737</u>

16. Amortizimi dhe zhvlersimet

Ne kete ze jane perfshire amortizimet e aktiveve afat gjata materiale per vitin 2013 ne shumen 1,342,400 leke.

17. Shpenzimet e tjera

Ne kete ze jane perfshire shpenzime te tjera ne shumen 10,032,235 leke, per vitin 2013, te cilat jane detajuar si me poshte :

Nr	Emertimi	Viti 2013	Viti 2012
1	Karburant	-	440,543
2	Shpenzime telefoni	572,379	414,472
3	Taksa lokale	-	61,720
4	Sherbime nga te tretet	8,389,984	24,442,890
5	Komisjone bankare	-	38,200
6	Sherbim auditimi	120,000	-
7	Siguracion	4,167	-
8	Kontrata Cez+Ukt	945,705	-
	Shuma	<u>10,032,235</u>	<u>25,397,825</u>

18. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Paraqiten shpenzime ne shumen 129,567 leke dhe perfaqeson shpenzime si me poshte:

Nr	Emertimi	Viti 2013
1	Taksa lokale	94,610
2	Komisjone bankare	34,957
	Shuma	<u>129,567</u>

19. Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi

Paraqiten te ardhura ne shumen 5,997 leke dhe perfaqeson te ardhura nga interesat bankare.

20. Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit

Paraqiten te ardhura ne shumen 50,818 leke dhe perfaqeson fitime nga kembimet valutore per vitin 2013.

21. Shpenzime te tjera financiare

Paraqitet ne shumen 103,086 leke dhe perfaqeson shpenzime si me poshte:

Nr	Emertimi	Viti 2013	Viti 2012
1	Rivleresimi i situates nga kontrolli	-	1,348,090
2	Gjoha e penalitete	7,873	950,734
3	Shpenzime pa fature te rregullt tatimore	95,213	-
	Totali I detyrimeve	103,086	2,298,824

SQARIM

Tabela e meposhtme sqaron shpenzimet me fatura te raportuara ne bilanc me blerjet e raportuara ne sistemin tatimor.

Nr	Sipas FDP	Shuma ne leke
1	Blerje nga furnitore vendas	65,362,530
2	Fatura e padeklaruar ne FDP nr 1213 (shiko shenimin nr 3)	2,083,486
	Totali I blerjeve	67,446,016
Nr	Sipas bilancit	
1	Blerje mallrash	43,786,479
2	Shpenzime te tjera	10,032,235
3	Blerje AQT	320,600
	Shuma	54,139,314
	Diferenca	(13,306,702)
1	<i>Shpenzime per tu shperndare</i>	500,000
2	<i>shpenzime per qera</i>	(84,000)
	Diference (ndryshimi I gjendjes)	(12,890,702)

Ju sqarojme se shpenzimet per qera ne shumen 84, 000 leke, i perkasin fatures se periudhes ushtrimore te vitit 2013, por qe eshte regjistruar ne vitin 2014.

22. Llogaritja e rezultatit tatimor

Nr	EMERTIMI	VITI 2013	VITI 2012
1	Te ardhura	77,752,379	95,529,256
2	Shpenzime	(70,254,707)	(89,875,988)
3	Rezultati	<u>7,497,672</u>	<u>5,653,268</u>
4	Shpenzime te pazbritshme	(107,253)	(2,298,824)
	a) Gjoha e penalitete	(7,873)	(950,734)
	b) Rivleresimi i situates tatimore	-	(1,348,090)
	c) shpezime pa fature te rregullt	(95,213)	-
	d) sigurim autoveture	(4,167)	-
5	Fitimi I tatueshem	<u>7,604,925</u>	<u>7,952,092</u>
6	Tatimi I fitimit	(760,492)	(795,209)
7	Fitimi neto	<u>6,737,180</u>	<u>4,858,059</u>

Per vitin ushtrimor 2013 shoqeria paraqitet me nje fitim neto prej 6,737,180 leke.

III –Shenime te tjera

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka .

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te meparshme te konstatuara gjate periudhes raportuese nuk ka.

Administratori

Hartuesi I Pasqyrave

Andrin Mema

Eugert Koxhaj

