

Emertimi dhe Forma ligjore:

NIPT –i:

Adresa e Selise:

Data e krijimit:

Nr. I Regjistrit Tregtar

Veprimtaria Kryesore:

Tirana Construction”sh.p.k

K51716013L

Tirane

07/03/2006

35174

Ndertim, Sherbime ne ndertim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr 2
dhe Ligjit Nr. 9228, date 29.04.2004 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”)

VITI 2022

Pasqyrat Financiare jane individuale

Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne Lek

Pasqyrat Financiare nuk jane te rrumbullakosura

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare nga 01.01.2022-31.12.2022

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare 10.03.2023

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	1 166 638	823 831
Investime		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
Te drejta te arketueshme	1 757 259	1 201 667
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>		
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te tjera</i>		
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>		
Inventaret	91 143	79 798
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>		
Shpenzime te shtyra		
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	3 015 040	2 105 296
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesa</i>	52 423	65 528
<i>Impiante dhe makineri</i>	19 439	24 299
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	0	0
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>	33 715	42 145
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
Aktivitet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	105 577	131 972
TOTALI I AKTIVEVE	3 120 617	2 237 268

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i>	24 738 135	13 197 439
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3</i>		
<i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit</i>		
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimet ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		723 767
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
<i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	-552 517	-181 723
<i>Te tjera shpenzime</i>		-151 170
Shpenzime te personelit		
<i>Paga dhe shperblime</i>	-18 270 200	-9 832 350
<i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsove</i>	-3 036 585	-1 652 839
<i>Shpenzimet per pensionet</i>		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-26 394	-111 191
Shpenzime te tjera shfrytezimi	-525 801	-1 325 800
Te ardhura te tjera		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*</i>		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *</i>		
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata</i>		
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	2 258	-3 271
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i>		
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Shpenzime te tjera financiare</i>		
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	2 328 896	662 862
Tatimi mbi fitimin		
<i>Tatimi mbi fitimin e periudhes</i>	-567 538	0
<i>Tatim fitimi i shtyre</i>		
<i>Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve</i>		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	1 761 358	662 862
Te ardhura te tjera gjithepershiresë per periudhen/vitin:		
<i>Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
<i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje</i>		
<i>Pjesa e te ardhurave gjithepershiresë nga pjesmarrjet</i>		
<i>Te tjera (pershkruaj)</i>		
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershiresë per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershiresë per periudhen/vitin (A+B)	1 761 358	662 862

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	2 328 896	662 862
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare	0	0
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	26 394	111 191
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Kosto e objektit te shitur	0	0
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret (Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	-555 592	-560 284
Renie/(Rritje) ne inventar	-11 345	151 169
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	-215 147	801 978
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit		
Te tjera (pershkruaj)	-567 538	
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	1 005 668	1 166 916
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	0	0
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	703 783
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te blera)		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividende te arketuar		-4 676 765
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	0	#####
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkuar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesa e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividende te paguar	-662 861	-406 677
Dividende te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)	0	0
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	-662 861	-406 677
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	342 807	#####
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	823 831	4 036 574
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	1 166 638	823 831

Pasqyrat financiare te vitit 2022
 Andri Konstruksion
 NIPT K51716013L
 Lek/Mije Lek/Miljon Lek
 Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

	Kapitali i nenshkuar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera	Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtar i te huaja	Fitimet/(humbjet) e pasqpernd ara	Fitim/(humbja) e periudhes	Totali	Interesa jo-kontrollues	Totali
Pozicioni financiar ne fillim	100 000	0	0	0	0	0	762 862	5 183 440	0	5 183 440
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabile				0				0		0
Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim	100 000	0	0	0	0	0	762 862	862 862	0	862 862
Te ardhurat totale gjithepershiresë te periudhes:								0		0
Fitim/(humbja) e periudhes							662 862	662 862		662 862
Te ardhura te tjera gjithepershiresë										
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejperdrejt ne kapital								0		0
Totali i te ardhurave gjithepershiresë per periudhen	0	0	0	0	0	0	662 862	662 862	0	662 862
Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:								0		0
Emetim i kapitalit të nënshkuar								0		0
Dividende te shperndare							-762 862	-762 862		-762 862
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruar)								0		0
Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	-762 862	-762 862	0	-762 862
Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)	100 000	0	0	0	0	0	662 862	762 862	0	762 862
Te ardhurat totale gjithepershiresë te periudhes:								0		0
Fitim/(humbja) e periudhes							1 761 358	1 761 358		1 761 358
Te ardhura te tjera gjithepershiresë								0		0
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejperdrejt ne kapital								0		0
Totali i te ardhurave gjithepershiresë per periudhen	0	0	0	0	0	0	1 761 358	1 761 358	0	1 761 358
Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:								0		0
Emetim i kapitalit të nënshkuar								0		0
Dividende te shperndare	0						-662 862	-662 862		-662 862
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruar)								0		0
Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	-662 862	-662 862	0	-662 862
Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)	100 000	0	0	0	0	0	1 761 358	1 861 358	0	1 861 358

SHENIMET SHPJEGUESE**1. Informacion i përgjithshëm**

Shoqëria "Tirana Construction" sh.p.k është regjistruar pranë Zyres Se Rregjistrimit Tregtar të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane me Vendimin Nr. 35174, datë 07.03.2006, me ortak të vetëm dhe administrator Z. Ibrahim Qefalia. Kapitali I shoqërisë është 100,000 leke.

Organizimi dhe funksionimi i saj rregullohet sipas Ligjit Nr.9901 datë 14/04/2008 "*Per Tregtaret dhe shoqërite tregtare*" statutit të saj dhe legjislacionit shqiptar në fuqi.

2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare**2.1. Deklarata e pajtueshmërisë**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara (SKK) dhe ligjin nr.9228, datë 29 prill 2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

Në bazë të urdhrit nr.64 datë 22.7.2014 "Për shpalljen e standardeve kombëtare të kontabilitetit të përmirësuara dhe zbatimin e detyrueshëm të tyre", Ministria e financave vendosi të bëjë të detyrueshme zbatimin e Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara duke filluar nga 1 janar 2015.

2.2. Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

2.3. Biznesi në vijimësi

Pasqyrat financiare të Shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

2.4. Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lek, e cila është dhe monedha funksionale e Shoqërisë.

2.5. Vlerësime dhe gjykime

Paraqitja e pasqyrave financiare kërkon që manaxhimi i shoqërisë të kryejë vlerësime dhe supozime që ndikojnë shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve dhe aktiveve e detyrimeve të kushtëzuara në datën e pasqyrës së pozicionit financiar, si dhe të ardhurave dhe shpenzimeve të krijuara në periudhën kontabël. Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe bazohen në eksperiencën e mëparshme dhe faktorë të tjerë duke përfshirë pritshmëritë për ngjarjet e ardhshme të cilat besohen të jenë të arsyeshme në rrethanat aktuale. Në disa raste manaxhimi mbështetet në mendimet e ekspertëve të pavarur. Manaxhimi kryen vlerësime dhe gjykime në lidhje me të ardhmen. Vlerësimet kontabël që rezultojnë sipas përkufizimit, jo gjithmonë do të barazohen me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet që kanë risk të rëndësishëm për të shkaktuar korrigjime (axhustime) materiale, të vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve janë përshkruar më poshtë:

2.5.1. Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuara të cilat rezultojnë nga pa mundësia e konsumatorëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësime bazohen në moshën e

llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në çregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të konsumatorëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së konsumatorëve. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

2.5.2. Provizionet

Provizionet në përgjithësi kërkojnë një nivel të lartë gjykimi, veçanërisht në rastet e konflikteve gjyqësore. Shoqëria vlerëson mundësinë e krijimit të një detyrimi aktual si rrjedhojë e një ngjarje të shkuar, në rast se mundësia e ndodhjes vlerësohet të jetë më shumë se 50% , në të tilla raste shoqëria provizionon vlerën e detyrimit e cila mund të matet me besueshmëri. Për shkak të nivelit të lartë të pasigurisë, në disa raste mund të ndodhë që vlerësimi mund të mos jetë në të njëjtën linjë me rezultatin e çështjes. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për krijimin e provizioneve.

2.6. Krahasueshmëria e informacionit kontabël

Siç paraqitet në Standardin Kombëtar të Kontabilitet të përmirësuar nr.1, në rastet e një ndryshimi në paraqitjen e pasqyrave financiare si pasojë e kërkesave të një standardi të ri, një përmirësimi në standard apo një ndryshimi në ligjin për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", informacioni krahasues duhet të riparaqitet për të korresponduar me paraqitjen e re, përvec rasteve kur riparaqitja e informacionit krahasues nuk mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme.

Informacioni krahasues për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 siç kërkohet nga Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara.

3. Politikat Kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

3.1. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2022 dhe 2021 është detajuar si më poshtë:

Kursi i këmbimit	2022	2021
Euro/LEK	114.23	120.76

3.2. Instrumentat financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme. Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për

instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë. Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizioni për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht dhe mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dheshpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar (si rregull) në interesin efektiv. Interesat e njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve janë përlllogaritur mbi bazën e interesit nominal.

Vlera e drejtë

Vlerat e drejta të përlllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar njihet me vlerën nominale.

Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivitet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivitet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivitet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

3.3. Inventarët

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

Gjendjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

3.4. Aktive afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Të gjitha aktivitet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivitet. Kostoja e aktiveve të vetëdërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivitet në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivitet. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në “Ndërtim në proces” dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivitet kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë. Në rastet kur pjesë të një aktivitet afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

ii. Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga

përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivitetit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivitetet e marra me qira amortizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivitetit.

Jetëgjatësia e vlerësuar për vitin 2021 dhe 2020 është si më poshtë:

Kategoria e aktiveve	Metoda e Amortizimit	Norma e Amortizimit
Mobilje për zyren	Vlera e mbetur	20 %
Pajisje informatike	Vlera e mbetur	25 %
Të tjera	Vlera e mbetur	20%

iv. Çregjistrimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëherë kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit. Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

3.4. Të ardhurat

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundshme që njësi ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

3.5. Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate të investuara dhe fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi i kursit të këmbimit përveç diferencave të këmbimit që lidhen me veprimtaritë financiare dhe investuese.

3.6. Qiratë

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivitetit dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve.

3.7. Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

3.8. Tatimi mbi fitimin

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2021 është 0% (2018: 15%).

Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferencën e tatimit mbi fitimit të pagueshëm (apo të rikuperueshëm) në periudhat e ardhshme, i cili përlllogaritet për të evidentuar diferencat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferencën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore.

Gjendjet e shtyra tatimore maten me normat tatimore në fuqi ose që konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat pritet të zbatohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të anulohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet.

Aktivitet tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme regjistrohen deri në atë masë që është e mundur që fitimi i tatueshëm në të ardhmen të mund të përdoret për zbritjet në fjalë.

3.9. Fondet për pensione

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritetet Fiskale janë përgjegjëse për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në juridiksionin përkatës sipas një plani kontributësh pensioni të përcaktuar.

3.10. Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura.

3.11. Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

3.12. Aktivët dhe detyrimet e kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

Bilanci kontabel, aktivët**4. Aktive monetare**

Gjendja e aktiveve monetare në datë 31.12.2022 është në shumën 1 166 638 leke si më poshtë:

▶	Aktivët monetare	1 166 638	823 831
1	Banka	1 048 592	822 714
2	Arka	118 046	1 117

Gjendja e likuiditeteve, detyrimet dhe kërkesat ndaj të tremeve në monedhe të huaja gjendje në 31.12.2022 janë konvertuar me kursin e datës 31.12.2022 të Bankës së Shqipërisë dhe diferencat janë marrë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

5. Të drejta të arkëtueshme

Paraqitet gjendja e kërkesave të pa arkëtuara më 31.12.2022 në shumën 1 757 259 leke.

▶	Të drejta të arkëtueshme	1 757 259	1 201 667
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	1 757 259	1 201 667
2	Tvsh kreditore		
3	Tatim fitimi i mbipaguar		

1. Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Paraqitet shuma prej 1 757 259 leke, e cila paraqet kërkesa ndaj klienteve, të paarkëtuara deri më 31.12.2022

5 Inventarët

Gjendja e inventarit, Lende të para, më 31.12.2022 është 91 143 leke, si më poshtë :

▶	Inventarët	91 143	79 798
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	91 143	79 798
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		

- ❖ Vlerësimi i mallrave në momentin e blerjes është bërë me koston e hyrjes veprimet e daljes e të gjendjeve të inventarit janë bërë me kosto mesatare e cila nuk ka ndryshuar në vite.
- ❖ Të gjitha transaksionet e kryera si blerje, shitje, kalim në llogarite e shpenzimeve vjetore i përkasin ushtrimit kontabel të vitit 2022

6 Aktive afat gjata materiale

Gjendja e aktiveve afat gjata është paraqitur me vlerën kontabel të mbetur, vlerë fillestare minus amortizimin e mbartur, e cila më 31.12.2022 është 105 577 leke.

▶ Aktivitet materiale		105 577	131 972
1	<i>Toka dhe ndërtesa</i>		
2	<i>Mjete transporti</i>	52 423	65 528
3	<i>Makineri e pajisje</i>	19 439	24 299
4	<i>Pajisje zyre dhe informatike</i>	33 716	42 145

Si politike kontabel per kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston (SKK-5). Vleresimi fillestar ne momentin e hyrjes eshte bere me kosto dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus zhvleresimin e akumuluar dhe ndonje humbje nga renia e vleres. Drejtimi ka llogaritur renie te vleres per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020.

Bilanci kontabel, pasivet.

7 Detyrimet Afatshkurtra

Ne kete post paraqitet gjendja e detyrimeve afatshkurtra me 31.12.2021 ne shumen 1.474.406 leke.

▶ Detyrime afatshkurtra:		1 259 259	1 474 406
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	124 386	1 500
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	781 048	1 312 034
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	353 825	160 873
10	<i>Te pagueshme gjoba dhe interesa</i>		
11	<i>Te pagueshme te tjera</i>		
12	<i>Te pagueshme ndaj ortakeve</i>	-	-

7.4 Te pagueshme per aktivitetin e shrytezimit

Ne kete post jane te perfshira detyrimet e shoqerise ndaj furnitoreve ne 31.12.2022 ne shumen 124 386 leke.

7.8 Të pagueshme per sigurime shoqerore

Ne kete post jane te perfshira detyrimet e shoqerise per pagat e punonjesve me 31.12.2022 ne shumen 496 530 leke, jane paraqitur detyrimet ndaj sigurimeve ne vleren 284 518 leke.

7.9 Detyrime tatimore

Detyrimet tatimore paraqiten ne shumen 353 825 leke dhe jane te detajuara si me poshte:

Nr	Detyrimet tatimore	Viti 2021	Viti 2021
1	Tatim Fitimi	53 683	0 00
2	Tatim mbi vleren e shtuar	297 883	160 873
3	Tatim ne burim	1500	1500

Totali I detyrimeve

353 825170.253**8 Kapitali**

Kapitalet e veta jane ne shumen 1 861 358 leke. Kapitalet e veta jane ulur nga shperndarja e dividendit. Te detajuara jane ne tabelen e meposhtme:

Nr	Emertimi	Kapitali I regjistruar	Rezerva ligjore	Rezerva te tjera	Divident	Fitimi I vitit	Totali
1	Gjendja me 31.12.2021	100.0000	0.00	0.00	-	<u>762 862</u>	<u>762 862</u>
2	Shtesat per 2022		-		0	1 761 358	1 761 358
3	Paksimet per 2021	0	0.00	0.00	0	-662 862	-662 862
4	Gjendja me 31.12.2021	<u>100,000</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>-</u>	<u>1 761 358</u>	<u>1 861 358</u>

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve**9 Te ardhura nga aktiviteti I shfrytezimit**

Gjate vitit 2022 shoqeria ka realizuar te ardhura nga aktiviteti ne shumen 24 738 135 leke, si me poshte:

▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	24 738 135	13 197 439
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		723 767

10 Lende e pare dhe Materiale te konsumueshme

Ne kete ze jane te perfshira materialet e konsumuara te vitit 2022 ne shumen 552 517 leke si poshte:

▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(552 517)	(332 893)
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(552 517)	(332 893)
	2 Të tjera shpenzime	-	-

11 Kosto e punes

Totali i koston se punes per vitin 2022 eshte 21 306 785 leke.

▶	Shpenzime të personelit	(21 306 785)	(11 485 189)
	1 Paga dhe shpërblime	(18 270 200)	(9 832 350)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	(3 036 585)	(1 652 839)

12 Shpenzime konsumi dhe Amortizimi

Ne kete ze jane perfshire amortizimet e aktiveve afat gjata materiale per vitin 2022 ne shumen 26 394 leke.

▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(26 394)	(111 191)
---	----------------------------------	----------	-----------

13 Shpenzimet e tjera shfrytezsimi

Ne kete ze jane perfshire shpenzime te tjera ne shumen 525 801 leke, per vitin 2021, te cilat jane detajuar si me poshte :

Nr	Emertimi	Viti 2022
1	Shpenzime telefoni	78 681
2	Sherbime nga te tretet	0
3	Sherbim auditimi, noterie`	0
4	Taksat vendore	68 400
5	Te tjera	4 000
6	Transport materiale	0
7	Mirembajtje dhe riparime	23 350
8	Kosto e objektit te shitur	0
9	Te ndryshme	70 490
10	Shpenzime kancelarie	0
11	Gjoha	4 691
12	Shpenzime per pritje dhe perfaqesime	57 333
13	Qera	190 000
14	Komisjone bankare	28 852
15	Gjoha	0
	Shuma	<u>525 801</u>

Kuadrimi I blerjeve me shpenzimet e paraqitura ne bilanc

Ne tabelen e meposhtme paraqitet kuadrimi I blerjeve te pasqyruara ne FDP mujore me shpenzimet e perfshira ne pasqyrat financiare per vitin 2022

Nr	Sipas FDP	Shuma ne leke
1	Blerje te perjashtuara	13 298
2	Blerje nga furnitore vendas	850 417
	Totali I blerjeve	863 715
Nr	Sipas bilancit	
1	Blerje materialesh	563 862
2	<i>korrigjohet me Ndryshimin e gjendjes</i>	<i>11 345</i>
3	Te tjera Shpenzime	-
4	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	525 801
5	Blerje AQT	-
	Shuma	1 101 008
	Diferenca	237 293
1	Taksa lokale	(68 400)
2	Sherbime bankare	(28 852)
3	Qera me kontrate	(120 000)
4	Te ndryshme	(4 000)
5	Gjoha	(4 691)
6	Shpenzime per pritje	
	Diference FDP-Bilanc	<u>11 345</u>

14 Llogaritja e rezultatit tatimor

Nr	EMERTIMI	VITI 2022	VITI 2021
1	Te ardhura	24 738 135	13 921 206
2	Shpenzime	(22 409 239)	(13 258 344)
3	Rezultati	<u>2 328 896</u>	<u>662,862</u>

4	Shpenzime te pazbritshme	(1 454 691)	(1,054,620)
	a) Gjoha e penalitete	4 691	0
	c) shpezime pa fature te rregullt	-	-
	d) paga te likujduara me arke	(1 450 000)	(1,054,620)
	e) sigurim autoveture	-	-
5	Fitimi I tatueshem	3 783 587	1,727,482
6	Tatimi I fitimit	567 538	0.00
7	Fitimi neto	<u>1 761 358</u>	<u>662,862</u>

Per vitin ushtrimor 2022 shoqeria paraqitet me nje fitim neto prej 1 761 358 leke. Shpenzimet e pazbritshme jane ne shumen 1 454 691 leke te detajuara me siper.

15 Angazhime dhe pasiguri

Çeshtje gjyqesore

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, Shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të Shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekte negative në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj. Me 31 Dhjetor 2021 Shoqëria nuk ka asnjë çështje gjyqesore të hapur kundrejt saj apo nga ajo, qe mund të kërkojë rregullime të këtyre pasqyrave financiare.

16 Ngjarje pas datës së Bilancit

Nuk ka asnjë ngjarje pas datës së bilancit e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare.

Administratori

Ibrahim Qefalia

