

## Subjekti : "Alba Skela Construction" shpk

Selia : Komuna Shengjin, Fshati Ishull – Shengjin, LEZHE .

(anes Superstrades, 100 m para rotontes, ngjitur me karburant Alpet).

Vendimi i Gjykates : Nr. 32725, dt. 13.01.2005 dhe 32725/1, dt.14.04.2005

NIPT : K481305490

Tel. : 044310765

Tel. mobile : 0692092241

Lezhe, date 19.03.2013

VENDIM Nr 1 ; date 19.03.2013

Asamblea e ortakeve te shoqerise "Alba Skela Construction" shpk, me Ortak te vetem , me 100% te Aksioneve, z. Petrit Nikolli (njekohesisht edhe Administrator i shoqerise), e mbledhur sot me date 19.03.2013

### VENDOSI :

- 1) Miratimin e Bilancit dhe Pasqyrave Financiare per vitin 2012
- 2) Depozitimim ne sekretarine e D R Tatimeve LEZHE. ne format A4( Exel/PDF) dhe ne Disk ( CD ), te Bilancit , Pasqyrave Financiare e raportit te shkurtuar te Ekspertit te Pavarur per vitin 2012.(perkatesisht dy kopje te bilancit fizik/ PDF + nje kopje CD-je).
- 3) Depozitimim ne QKR LEZHE. ne Disk ( CD ), te Bilancit , Pasqyrave Financiare e raportit te shkurtuar te Ekspertit te Pavarur per vitin 2012.(ne format A4 exel/PDF), nje kopje CD-je.
- 4) Caktimin e z. Ndrec Ndoj, ekonomist i kesaj shoqerise, perfaqesues me prokure te posacme, per depozitimim e ketij vendimi ne sekretarine e D R Tatimeve LEZHE dhe ne Q.K.R.

Asamblea e ortakeve te subjektit : "Alba Skela Construction" shpk

Ortaku i vetem i subjektit : PETRIT NIKOLLI

Administratori : PETRIT NIKOLLI

Perfaqesuesi me prokure: NDREC NDOJ



ALBA SKELA CONSTRUCTION Sh.p.k.  
NIPT K 48130549 O LEZHE - ALBANIA  
CERTIFIKUAR ME ISO 9001 - 2000  
CEL . 0692092241  
FAX \_\_\_\_\_

# PASQYRAT FINANCIARE

(Mbeshtetur ne Ligjin Nr.9228 Dt.29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", te ndryshuar, dhe ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit – SSK 2)

Te dhena identifikuese	Te dhena te tjera
<p><u>Emri: "ALBA SKELA CONSTRUCTION" SH.P.K.</u></p> <p><u>Nipt: K 481305449 O</u></p> <p><u>Adresa: LEZHE.</u></p> <p><u>Data e krijimit: .....2006</u> <u>Nr.Regjistrit Tregtare</u></p> <p><u>Fusha e Veprimtarise: SHERBIME SKELERIE</u></p>	<p>( X ) Individuale</p> <p><u>Pasqyra Financiare: _____</u></p> <p>( ) Te konsoliduara</p> <p><u>Monedha: Leke</u></p> <p><u>Rrumbullakimi: 1 lek.</u></p> <p><u>Periudha Kontabel:</u></p> <p><u>Nga 01.01.2012</u> <u>Deri 31.12.2012</u></p> <p><u>Data e Plotesimit te PF: 12.02.2013</u></p>

ALBA SKELA CONSTRUCTION Sh.p.k.  
NIPT K 48130549 O LEZHE - ALBANIA  
CERTIFIKUAR ME ISO 9001 - 2000  
CEL . 0692092241  
FAX \_\_\_\_\_

PASQYRAT FINANCIARE TE USHTRIMIT KONTABEL 2012

Bilanci -forma e shkurter

Shoqëria : "ALBA SKELA CONSTRUCTION " sh.p.k, Lezhe.

	Shënime	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhes 31.12.2011
<b>A</b>	<b>AKTIVET</b>		
<b>I</b>	<b>Aktive Afatshkurtera</b>		
	Aktive monetare	3 858,377	798,515
	Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim	4 -	-
	Aktive të tjera financiare afatshkurtra	5 15,525,737	11,466,368
	Inventari	6 1,663,325	-
	Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje	7 -	-
	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	8 -	-
	<b>Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)</b>	<b>18,047,439</b>	<b>12,264,883</b>
<b>II</b>	<b>Aktive Afatgjata</b>	9	
	Investimet financiare afatgjata	10 -	-
	Aktive afatgjata materiale	11 142,815,415	131,495,935
	Aktivët afatgjata jomateriale	12 -	-
	Kapital aksionar i papaguar	14 -	-
	Aktive të tjera afatgjata	13 -	-
	<b>Totali i Aktiveve Afatgjata(II)</b>	<b>142,815,415</b>	<b>131,495,935</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I + II)</b>	<b>160,862,854</b>	<b>143,760,818</b>
<b>B</b>	<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>		
<b>I</b>	<b>Detyrime Afatshkurtera</b>		
	Huamarrjet	15 29,071,980	16,483,780
	Huatë dhe parapagimet	16 83,110,763	78,387,856
	Grantet dhe të ardhurat e shtyra	-	-
	Provizionet afatshkurtra	-	-
	<b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)</b>	<b>112,182,743</b>	<b>94,871,636</b>
<b>II</b>	<b>Detyrime Afatgjata</b>		
	Huatë afatgjata	17 17,392,664	20,146,522
	Huamarrje të tjera afatgjata	-	-
	Provizionet afatgjata	-	-
	Grantet dhe të ardhurat e shtyra	-	-
	<b>Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)</b>	<b>17,392,664</b>	<b>20,146,522</b>
	<b>Totali i Detyrimeve (I+II)</b>	<b>129,575,407</b>	<b>115,018,158</b>
<b>III</b>	<b>Kapitali</b>	18	
	Kapitali i regjistruar (aksionar)	28,000,000	24,000,000
	Primi i aksionit	-	-
	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)	-	-
	Rezerva statutore	742,660	257,716
	Rezerva ligjore	-	-
	Rezerva të tjera	-	-
	Fitimet(humbja) te pashpërndara	-	-
	Fitimi (humbja) e vitit financiar	19 2,544,787	4,484,944
	<b>Totali i Kapitalit (III)</b>	<b>31,287,447</b>	<b>28,742,660</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)</b>	<b>160,862,854</b>	<b>143,760,818</b>

*Hartuesi/Bilancit*  
*(Nohet Ndoj)*

*Adm. i D. Financ.*  
**ALBA SKELA CONSTRUCTION SH.P.K.**  
NIPT K 48130549 LEZHE ALBANIA  
CERTIFIKUAR ME 06/09/2008

## Bilanci -forma e gjate

Njësia ekonomike mund të zgjedhë që informacionet për nëzërat e bilancit, t'i paraqesë drejtpërsëdrejti në pasqyrën e Bilancit dhe jo në shënimet shpjeguese. Sipas SKK2 në këtë rast formati i Bilancit mund të paraqitet si vijon:

Shoqëria : "ALBA SKELA CONSTRUCTION " sh.p.k, Lezhe.

A	AKTIVET	Shënime	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhes 31.12.2011
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTERA</b>			
1	Aktive monetare	512,513,531	858,377	798,515
2	Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim		-	-
(i)	Derivativët		-	-
(ii)	Aktivët e mbajtura për tregtim		-	-
	<b>Totali 2</b>		-	-
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
(i)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	411	13,335,280	10,320,593
(ii)	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	444	1,709,008	1,145,775
(iii)	Instrumente të tjera borxhi	445	481,449	-
(iv)	Investime të tjera financiare		-	-
	<b>Totali 3</b>		<b>15,525,737</b>	<b>11,466,368</b>
4	Inventari			
(i)	Lëndët e para	351	1,663,325	-
(ii)	Prodhim në proces		-	-
(iii)	Produkte të gatshme		-	-
(iv)	Mallra për rishitje	351		
(v)	Parapagesat për furnizime	401		
	<b>Totali 4</b>		<b>1,663,325</b>	-
5	Aktivët biologjike afatshkurtra		-	-
6	Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje		-	-
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	481		
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)</b>		<b>18,047,439</b>	<b>12,264,883</b>
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>			
1	Investimet financiare afatgjata			
(i)	Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm në PF)		-	-
(ii)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje		-	-
(iii)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë		-	-
(iv)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata		-	-
	<b>Totali 1.</b>		-	-
2	Aktive afatgjata materiale			
(i)	Toka			
(ii)	Ndërtesa	212	516,457	532,430
(iii)	Makinë dhe pajisje	213	130,297,879	125,763,748
(iv)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)	215-218	12,001,079	5,199,757
	<b>Totali 2</b>		<b>142,815,415</b>	<b>131,495,935</b>
3	Aktivët Biologjike afatgjata		-	-
4	Aktivët afatgjata jomateriale			
(i)	Emri i mirë		-	-
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit		-	-
(iii)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale		-	-
	<b>Totali 4</b>		-	-
5	Kapital aksionar i papaguar		-	-
6	Aktive të tjera afatgjata		-	-
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)</b>		<b>142,815,415</b>	<b>131,495,935</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I + II)</b>		<b>160,862,854</b>	<b>143,760,818</b>

*Harituesi Bilancit  
(Vokje ndoj)*

*Admiral Stratos*  
ALBA SKELA CONSTRUCTION SH.P.K.  
NIPT K 48130549 O LEZHE - ALBANIA  
CERTIFIKUAR ME ISO 9001 - 2000



Shoqëria " ALBA SKELA CONSTRUCTION " shpk Lezhe

B	PASIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhës 31.12.2011
	<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>			
<b>I</b>	<b>DETYRIMET AFATSHKURTRA</b>			
1	Derivatvët		-	-
2	Huamarrjet			
(i)	Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	46,134,614	29,071,980	16,483,780
(ii)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		-	-
(iii)	Bono të konvertueshme		-	-
	<b>Totali 2</b>		<b>29,071,980</b>	<b>16,483,780</b>
3	Huatë dhe parapagimet			
(i)	Të pagueshme ndaj furnitorëve	401	17,324,784	15,565,056
(ii)	Të pagueshme ndaj punonjësve	421	-	-
(iii)	Detyrimet tatimore+sig.shoqerore	431,442	171,161	254,706
(iv)	Hua të tjera	455	65,614,818	60,820,169
(v)	Parapagimet e arkëtuara	419	-	1,747,925
	<b>Totali 3</b>		<b>83,110,763</b>	<b>78,387,856</b>
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	<b>TOTALI I DETYR. AFATSHKURTRA (I)</b>		<b>112,182,743</b>	<b>94,871,636</b>
<b>II</b>	<b>DETYRIME AFATGJATA</b>			
1	Huatë afatgjata			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	163,01,02,02	17,392,664	20,146,522
(ii)	Bonot e konvertueshme		-	-
	<b>Totali 1</b>		<b>17,392,664</b>	<b>20,146,522</b>
2	Huamarrje të tjera afatgjata	401		
3	Provizionet afatgjata		-	-
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
	<b>TOTALI I DETYR. AFATGJATA (II)</b>		<b>17,392,664</b>	<b>20,146,522</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE</b>		<b>129,575,407</b>	<b>115,018,158</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>			
1	Aksionet e pakicës ( përdoret vetëm në pasqyrat financiare të konsoliduara )		-	-
2	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë (përdoret vetëm në PF të konsoliduara)		-	-
3	Kapitali i rregjistruar(aksionar)	101	28,000,000	24,000,000
4	Primi i aksionit			
5	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
6	Rezerva statutore			
7	Rezerva ligjore	107	742,660	257,716
8	Rezerva të tjera		-	-
9	Fitimet(humbja) e pashpërndara	120		
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	121	2,544,787	4,484,944
	<b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>		<b>31,287,447</b>	<b>28,742,660</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)</b>		<b>160,862,854</b>	<b>143,760,818</b>

*Hartuesi/Bilancist*  
*(Lezhe Keloj)*

*Administratori*  
**ALBA SKELA CONSTRUCTION Sh.p.k**  
NIPT K 48130549 LEZHE - ALBANIA  
CERTIFIKUAR ME ISO 9001 - 2000

Shoqëria " ALBA SKELA CONSTRUCTION " shpk Lezhe

**A- PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE**

(Bazuar në klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)

Shoqëria : "ALBA SKELA CONSTRUCTION " sh.p.k, Lezhe.

39,761,162

Nr.	Përshkrimi i Elementëve	Referencat Nr.llog.	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhes 31.12.2011
1	Shitjet neto	701,705	33,540,862	32,484,823
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit (Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e kapitalizuar	702-708...	6,220,300	28,549,009
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	71...		
4	Materialet e konsumuara, mallrat dhe shërbimet	601-608	(13,732,473)	(30,154,470)
5	Kosto e punës	641-648..		
	Pagat e personelit	641	(6,674,114)	(7,401,000)
	Shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	644	(1,106,944)	(1,235,967)
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68...	(3,727,162)	(10,557,829)
7	Shpenzime të tjera	61-63	(4,071,926)	(5,127,884)
8	<b>Totali i shpenzimeve (shuma 3 - 7)</b>		<b>(29,312,619)</b>	<b>(54,477,150)</b>
9	<b>Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)</b>		<b>10,448,543</b>	<b>6,556,682</b>
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara	761,661	-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet	762,662	-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare-vl.kontb.n	672/130/150	(7,257,211)	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata	763 764 765 664 665,7713	1,388,704	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	767, 667	(1,491,958)	(1,559,330)
12	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi	769, 669	(238,976)	-
12	Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare	768, 668	(19,404)	(2,259)
13	<b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)</b>		<b>(7,618,845)</b>	<b>(1,561,589)</b>
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)</b>		<b>2,829,698</b>	<b>4,995,093</b>
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	69	284,911	510,149
16	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)</b>		<b>2,544,787</b>	<b>4,484,944</b>
17	<b>Elementët e pasqyrave të konsoliduara</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

*Hartuesi / Përlarësi  
(Klchke Kidoj)*

*Administratos*

*Petrit Kishollari*  
**ALBA SKELA CONSTRUCTION Sh.p.k.**  
 NIPT K 48130549 O LEZHE - ALBANIA  
 CERTIFIKUAR ME ISO 9001:2000  
 CEL . 0692092241  
 FAX \_\_\_\_\_

Shoqëria : "ALBA SKELA CONSTRUCTION " sh.p.k, Lezhe.

Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhes 31.12.2011
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>		
Fitimi para tatimit ( <i>Fitimi i Bilancit</i> )	2,544,787	4,484,944
Rregullime për:		
Amortizimin	3,727,162	10,557,829
Humbje nga këmbimet valutore	0	0
Të ardhura nga investimet	0	0
Shpenzime për interesa	0	0
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera	(4,059,369)	2,733,042
Rritje/rënie në tepricën inventarit	(1,663,325)	4,675,947
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	14,557,249	8,991,309
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet	0	0
Interesi i paguar	0	0
Tatim mbi fitimin i paguar	0	0
<b>Mjete monetare (MM) neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>	<b>15,106,504</b>	<b>31,443,071</b>
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</b>		
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara	0	0
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(22,303,853)	(32,022,506)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve	7,257,211	848,000
Interesi i arkëtuar	0	0
Dividendët e arkëtuar	0	0
<b>Mjete monetare (MM) neto e përdorur në aktivitetet investues</b>	<b>(15,046,642)</b>	<b>(31,174,506)</b>
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</b>		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata	0	0
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare	0	0
Dividendët e paguar	0	0
<b>Mjete monetare (MM) neto e përdorur në aktivitetet financiare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</b>	<b>59,862</b>	<b>268,565</b>
<b>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</b>	<b>798,515</b>	<b>529,950</b>
<b>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</b>	<b>858,377</b>	<b>798,515</b>

Hartuesi/Bilancit  
(Nesrje Nalaj)

Administratos  
(Petrit Skollli)

ALBA SKELA CONSTRUCTION Sh.p.k  
NIPT K 46130548 O LEZHE - ALBANIA  
ÇERTIFIKUAR ME ISO 9001 - 2000  
CEL . 0692092241  
FAX \_\_\_\_\_

Shoqeria : "ALBA SKELA CONSTRUCTION " sh.p.k, Lezhe.



Gjendja dhe ndryshimet e AAM-ve, amortizimet dhe zhvleresimet

	Gjendjet dhe levizjet	Makineri e paisje	Ndertesa	Mjete trasporti	Aktivitet tjera afatgjata materiale	Totali
<b>A</b>	Kosto e AAM-ve me 01.01.2012	125,763,748	532,430	5,077,476	122,281	131,495,935
	Shtesat	14,607,476	-	6,180,024	127,649	20,915,149
	Pakesimet	6,495,291	-	761,920	0	7,257,211
	Rivlersim aq.	-	-	1,388,704	0	1,388,704
	Kosto e AAM-ve 31.12.2012	133,875,933	532,430	11,884,284	249,930	146,542,577
<b>B</b>	Amortizimi AAM-ve 01.01.2012					
	Amortizimi ushtrimit	3578054	15973	129,467	3668	3,727,162
	Amortizimi per daljet e AAM-ve					
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2012	3,578,054	15,973	129,467	3,668	3,727,162
						0
<b>C</b>	Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2012	-	-	0	0	0
	Shtesat	-	-	-	0	0
	Pakesimet	-	-	0	0	0
	Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2012	-	-	-	-	-
<b>D</b>	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2012	125,763,748	532,430	5,077,476	122,281	131,495,935
						0
	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2012	130,297,879	516,457	11,754,817	246,262	142,815,415

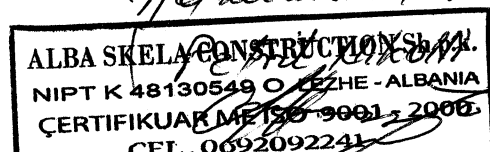
Pasqyre llogaritese dhe kontrolli i amortizimit fiskal

1	Amortizimi per gjendjet 01.01.012	3578054	15973	129467	3668	3,727,162
2	Korigjimi amort. per daljet 2012	0	0	0	0	0
3	Amortizimi per shtesat 2012	0	0	0	0	0
	Shuma					3,727,162

PERCAKTIMI I REZULTATIT TATIMOR

<b>I</b>	FITIMI NETO PARA TATIMIT		2,829,698	4,995,093
<b>II</b>	SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)		19,404	106,394
	1 Amortizime tej normave fiskale		0	0
	2 Shpezime prithe e dhurime tej kufirit tatimor		0	0
	3 Gjoha, penalitete, demshperblime		19,404	106,394
	4 Provizione qe nuk njihen		0	0
	5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta		0	0
	6 Te tjera (interesa bankare mbi 1:4)		0	0
<b>III</b>	PJESA E HUMBYES SE MBARTUR(-)			0
<b>IV</b>	FITIMI (HUMBJA) TATIMORE (I+II-III)		2,849,102	5,101,487
<b>V</b>	Shpenzimi i tatim fitimit-10%		284,911	510,149
<b>VI</b>	FITIMI NETO I USHTRIMIT (I-V)		2,544,787	4,484,944

Hartuesi/Palazeti  
(Hedre Hodoj)



Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2012 (000 leke)			Ushtrimi 2011 (000 leke)		
	Numer mesatari	Paga	Sgurime punedhenesi	Numer mesatari	Paga	Sgurime punedhenesi
Administrator, menaxher	1	960	160	1	960	144
Specialist me arsim universitar	1	418	70	0.5	600	90
Teknike	3	1,716	286	2	960	144
Puntor	12	3,584	858	15.5	4,881	858
<b>Shuma</b>	<b>17</b>	<b>6,678</b>	<b>1,374</b>	<b>19</b>	<b>7,401</b>	<b>1,236</b>

*Haxhuesi Berlaueit  
(ndrepe ndoj)*

*Administrator*

*(Petrit Bekelli)*  
**ALBA SKELA CONSTRUCTION Sh.p.k.**  
 NIPT K 48130549 O LËZHE - ALBANIA  
 ÇERTIFIKUAR ME ISO 9001 - 2000  
 CEL . 0692092241  
 FAX \_\_\_\_\_

**PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL**  
*Në një pasqyre të pakonsoliduar*

	Kapitali i rregjistruar(aksionar)	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	TOTALI
		-		
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 201</b>	<b>9,841,056</b>	<b>919,087</b>	<b>13,497,573</b>	<b>24,257,716</b>
Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabël			-	
<b>Pozicioni i rregulluar</b>	<b>9,841,056</b>	<b>919,087</b>	<b>13,497,573</b>	<b>24,257,716</b>
Fitimi neto për periudhën kontabël			4,484,944	4,484,944
Dividentët e paguar				
Rritje e rezervës së kapitalit			-	
Emetimi i aksioneve	14,158,944	(661,371)	(13,497,573)	
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 201</b>	<b>24,000,000</b>	<b>257,716</b>	<b>4,484,944</b>	<b>28,742,660</b>
Fitimi neto për periudhën kont	-		2,544,787	2,544,787
Dividentët e paguar	-		-	
Emetim i kapitalit aksionar	4,000,000	484,944	(4,484,944)	
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 201</b>	<b>28,000,000</b>	<b>742,660</b>	<b>2,544,787</b>	<b>31,287,447</b>

*Hartuesi Bilalacit  
 (Nohet Ndoj)*

*Administratori*  
**ALBA SKELA CONSTRUCTION S.p.k.**  
 NIPT K 48130549 O LEZHE - ALBANIA  
 ÇERTIFIKUAR ME 150-0001 - 2008  
 CEL . 0692092241  
 FAX \_\_\_\_\_

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

**Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012  
(Të gjitha balancat janë në lekë).**

### 1. Informacione te pergjitheshme

Shoqeria "ALBA SKELA CONSTRUCTION" shpk eshte krijuar me me vinding gjykate nr.32725 date date 13.01.2001 .

Forma ligjore e shoqerise eshte. Sh.P.K.

Vlera e kapitalit te shoqerise eshte 28 000 000 leke e ndare ne 28 000 aksione ose pjese me vlere nominale 1000 lek aksioni ose pjesa.

Shoqeria "ALBA SKELA CONSTRUCTION" shpk ka nje pronare te vetem qe zotrone 100 % te kontributit ne kapital.

Veprimtaria kryesore tregtare e sajë eshte :

Ndertim, projektim,import –eksport, Tregti te artikujve te ndryshem,sherbime dhenie me qera e te tjera.

Altualisht meret me prodhimin dhe dhenien me qera te skelave qe perdoren ne ndertim.

Selia e Shoqerise eshte ne Lezhe , Rrile ne autostrade. Ajo ka edhe nje zyre ne Tirane.

### 2. Permbledhje e politikave kontabel

#### Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato jane pergatitur mbi bazen e parimit te kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara. Ato paraqiten ne monedhen vendase, Lekë Shqiptar ("lekë).

Ne paraqitjen e pasqyrave financiare te vitit 2012 eshte zbatuar formati i SKK-2.

#### Parimet kontabile më domethënëse që janë pëdorur , janë si më poshtë:

#### **Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve**

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara.Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri.Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

*Hartun Nalose Nalaj*

*Administratori Petrit Nalaj*



## Monedhat e huaja.

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

## Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi tregetar që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2012 është 10 % po kaq 10% që kaqë në ushtrimin e mëparshëm.

## Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

## Pasivet financiare

Huate e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

## Aktivitetet e qëndrueshme të trupëzuara

Aktivitetet afatgjata materiale (AAM-të) bazohen në modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare mbi bazën e vlerës së mbetur për të gjitha aktivitetet e qëndrueshme. Normat e lejuara janë në ndertesa 5 % të vlerës së mbetur dhe për aktivitetet e tjera 20% të vlerës së mbetur.

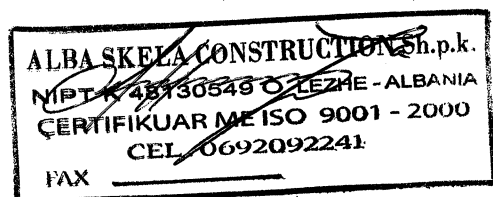
## Gjendjet e inventareve

Vlerësimi në hyrje i inventareve bëhet me cmimet e blerjes dhe në rastet kur është e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara për të sjellë inventaret në kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

HARTU SH  
N BRESKIN BOJ  
07

ADMINISTRATORI

PETRI NIKOLLI





### 3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 jane si me poshte:

A	EMERTIMI	Ref .llog.	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhës 31.12.2011
1	<b>Aktive monetare</b>	512,513,531	858,377	798,515

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane përkthyer ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes se Shqiperise.

#### 4. Derivate dhe aktive te mbajtura per tregtim.

Shoqeria nuk ka derivate dhe aktive te mbajtura per tregim.

### 5. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2012 deklarohen si vijon:

EMERTIMI	Ref .llog.	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhës 31.12.2011
<b>3 Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>			
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	411	13,335,280	10,320,593
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	444	1,709,008	1,145,775
(iii) Instrumente të tjera borxhi	445	481,449	-
(iv) Investime të tjera financiare		-	-
<b>Totali 3</b>		<b>15,525,737</b>	<b>11,466,368</b>

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme " jane pasqyruar kerkesat ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe shërbimeve.

Ne Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme eshte pasqyruar tatimi mbi fitimin i derdhur me teper, sipas keseteve te planifikuara nga organet tatimore.

Ne Postin e bilancit Istrumeta te tjera borxhi jane pasqyruar tatimi mbi vleren e shtuar i derdhur me teper gjate vitit udhtrimore.

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat qe lidhen me klientet do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere, ndersa kërkesat e arketushme qe lidhen me tatimin mbi fitim e tvsh-ne te derdhur me teper si rezultati faktik do te mbahet per te mbuluar detyrimet qe rrjedhin nga vepritaria ne periudhen pasardhese.

Kerkesat ndaj klienteve ne monedhe te huaj jane vlersuar me kursin e bankes se Shqiperise te dates 31.12.2012.

HARTUJ  
N BREC NUSOJ  
Di

ADMINISTRATORI  
PETRIT NIKOLLI

ALBA SRELLA CONSTRUCTION Sh.p.k.  
NIPT K 48130549 O LEZHE - ALBANIA  
CERTIFIKUAR ME ISO 9001 - 2000  
CEL . 0692092241

## 6. Inventari .

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten si vijon.  
Vlersimi i stokut eshte bere sipas standartit .(skk nr 4).

EMERTIMI		Ref .Ilog.	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhës 31.12.2011
4	Inventari			
(i)	Lëndët e para	351	1,663,325	-
	<b>Totali 4</b>		<b>1,663,325</b>	<b>-</b>

Ne postin e bilancit me nr.ref.351 jane pasqyruar gjendja e mallit per rishitje ose per perdorim vetiak.Ne fund te vitit ushtrimore 2012 gjendja ne inventar e mallrave eshte 1 663 325 leke.

Jane bere inventaret fizik dhe gjengja e tyre eshte e njejte me vleren ne kontabilitet.

### 7.Aktive biologjike afat shkurtra nuk ka.

### 8.Aktive Afat shkurtra te mbajtura per shitje nuk ka.

### 9.Parapagime dhe shpenzime te shtyra nuk ka.

### 10.Aktivët Afatgjata (Investime financiare afatgjata nuk ka.)

## 11.Aktivët Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet :

EMERTIMI		Ref .Ilog.	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhës 31.12.2011
2	Aktive afatgjata materiale			
(i)	Toka			
(ii)	Ndërtesa	212	516,457	532,430
(iii)	Makineri dhe pajisje	213	130,297,879	125,763,748
(iv)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)	215-218	12,001,079	5,199,757
	<b>Totali 2</b>		<b>142,815,415</b>	<b>131,495,935</b>

Ne aktivet afat gjata materjale jane pasqyruar :

Ne postin e bilancit Ndertesa eshte pasqyruar vlera e mbetur e ndertesave.

Ne postin e bilancit Makineri dhe pajisje eshte pasqyruar vlera e mbetur e skelave dhe perberseve te tyre.

Ne postin e bilancit Aktive të tjera afatgjata materiale eshte pasqyruar vlera e mbetur e mjeteve te transportit dhe paisjeve ifomatike dhe paisjeve te tjera te zyrave dmth. Vlera fillestare minus amortizimin qe pasqyrohen ne balance ne llogarit e references 215-218.

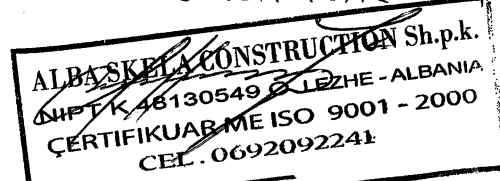
Vlersimi I tyre eshte bere me vleren neto kontabel.

Dhe grupimi I tyre eshte bere sipas standartit perkates te kontabilitetit.

HARTUESI  
N BRES NBOJ

ADMINISTRATORI

PETRIT NIKOLLI



**Gjendja dhe ndryshimet e AAM-ve, amortizimet dhe zhvleresimet**

	Gjendjet dhe levizjet	Makinieri e paisje	Ndertesa	Mjete trasporti	Aktivitet tjera afatgjata materiale	Totali
A	Kosto e AAM-ve me 01.01.2012	125,763,748	532,430	5,077,476	122,281	131,495,935
	Shtesat	14,607,476	-	6,180,024	127,649	20,915,149
	Pakesimet	6,495,291	-	761,920	0	7,257,211
	Rivlersim aq.	-	-	1,388,704	0	1,388,704
	Kosto e AAM-ve 31.12.2012	133,875,933	532,430	11,884,284	249,930	146,542,577
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2012					
	Amortizimi ushtrimit	3578054	15973	129,467	3668	3,727,162
	Amortizimi per daljet e AAM-ve					
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2012	3,578,054	15,973	129,467	3,668	3,727,162
C	Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2012	-	-	0	0	0
	Shtesat	-	-	0	0	0
	Pakesimet	-	-	0	0	0
	Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2012	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2012	125,763,748	532,430	5,077,476	122,281	131,495,935
	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2012	130,297,879	516,457	11,754,817	246,262	142,815,415

**Pasqyre llogaritese dhe kontrolli i amortizimit fiskal**

1	Amortizimi per gjendjet 01.01.012	3578054	15973	129467	3668	3,727,162
2	Korrigjimi amort. per daljet 2012	0	0	0	0	0
3	Amortizimi per shtesat 2012	0	0	0	0	0
	Shuma					<b>3,727,162</b>

Amortizimi per vitin ushtrimore eshte llogaritur ne masen 3% mbi vleren e mbetur te te aktiveve te qendrushme qe kane qene gjendje ne fillim te vitit.Norma e amortizimit e aplikuar eshte me e vogel se norma e lejuar me ligje sepse keto aktive nuk jane perdorur gjith vitin se ska patur pune gjithvjetore.

**12.Aktive biologjike afat gjata nuk ka.**

**13.Aktive Afat gjata jo materiale nuk ka.**

**14.Kapitali aksionar i pa paguar nuk ka.**

**15.Aktive te tjera Afat gjata nuk ka.**

**16.Detyrime afatshkurtera**

**16/1.Derivatet nuk ka**

HARTUSh  
Ndrregjidoj  
Or

ADMINISTRATORI  
PETRIT NIKOLI

ALBA SEKLA CONSTRUCTION Sh.p.k.  
NIPT K 48130549 O LEZHE - ALBANIA  
CERTIFIKUAR ME ISO 9001 - 2000  
CEL . 0692092241  
FAX \_\_\_\_\_

**16/2.-Huamarrje .**

B	EMERTIMI	Ref.llog	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhes 31.12.2011
2	Huamarrjet			
(i)	Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	46,134,614	29,071,980	16,483,780
(ii)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		-	-
(iii)	Bono të konvertueshme		-	-
	<b>Totali 2</b>		<b>29,071,980</b>	<b>16,483,780</b>

Ne detyrimet afat shkurtra qe lidhen me huamarrjet jane pasqyruar detyrimet qe shoqeria ka ndaj individeve qe nuk jane punonjes apo ortak te saj. Ato jane pasqyruar ne kontabilitet ne llogarite respektive 4613,dhe 4614 dhe jane detyrime afatshkurtra qe do te likujdohen gjate vitit pasardhes. Ato jane mare per te perballuar mungesen e perkoshme te likujditetit dhe jane pa interes.

**Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet****16/3. Huat dhe parapagimet**

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2012 paraqiten si vijon:

B	EMERTIMI	Ref.llog	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhes 31.12.2011
3	Huatë dhe parapagimet			
(i)	Të pagueshme ndaj furnitorëve	401	17,324,784	15,565,056
(ii)	Të pagueshme ndaj punonjësve	421	-	-
(iii)	Detyrimet tatimore+sig.shoqerore	431,442	171,161	254,706
(iv)	Hua të tjera	455	65,614,818	60,820,169
(v)	Parapagimet e arkëtuara	419	-	1,747,925
	<b>Totali 3</b>		<b>83,110,763</b>	<b>78,387,856</b>

Drejtimi mendon se te gjitha huat dhe parapagimet do te paguhen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

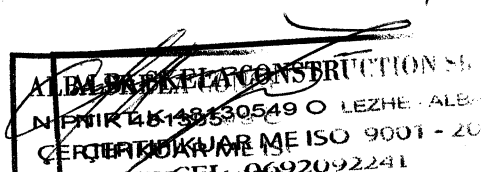
Detyrimet ne monedhe te huaj jane vlersuar me kursin e bankes se Shqiperise te dates 31.12.2012.

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitorëve per blerjen e mallrave pa u likujduar ne fund te ushtrimit.

Jane pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per çdo furnitor.

HARTUJ  
KARREK NDOJ  
On

ADMINISTRATORI  
PETRIT NIKOLLI



Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" detyrimi eshte zero mbasi jane likujduar te gjitha detyrimet per paga brenda vitit ushtrimore.

"Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimin ndaj shtetit per tatimin mbi page ,tatimin mbi vleren e shtuar , sigurimet shoqerore te muajit fundit .

Hua të tjera pasqyrojne detyrimin qe shoqeria ka ndaj ortakut dhe lidhet me shpenzimet e bera prej tij prurjen e aktiveve te qendrshme qe sherbyen per çeljen e aktivitetit ne momentin e krijimit te shoqerise.Burimi I tyre ka qene puna ne emigracion.

Parapagimet e arkëtuara pasqyrojne shumat e arketura per porosi nga nje kliente.

**16/4. Grande dhe te ardhura te shtyra nuk ka.**

**16/5.Provizione afat shkurtra nuk ka.**

### **17. Detyrime afat gjata**

**17/1. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata jane si me poshte.**

B	EMERTIMI	Ref.llog	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhes 31.12.2011
1	Huatë afatgjata			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	163,01,02,02	17,392,664	20,146,522
(ii)	Bonot e konvertueshme		-	-
	<b>Totali 1</b>		<b>17,392,664</b>	<b>20,146,522</b>

Ne postin e bilancit Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare jane pasqyruar detyrimet ndaj bankave per kredit e mara .

**17/2. Huamarje te tjera Huate afatgjata nuk ka.**

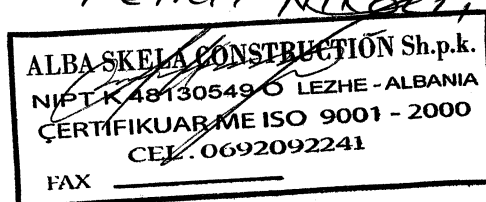
**17/3 . Provizione afatgjata nuk ka.**

**17/4 .Grande dhe te ardhura te shtyra nuk ka.**

HARTU SI  
N.BREK NDOJ  
Or

ADMINISTRATORI

PETRIT NIKORRI



## 18. KAPITALI

Kapitalet e veta.

Kapitalet e veta te shoqerise jane te barabarta me fitimet neto te realizuara ne vite plus kontributin fillestar.

	EMERTIMI	Ref .llog.	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhës 31.12.2011
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>			
1	Aksionet e pakicës ( përdoret vetëm në pasqyrat financiare të konsoliduara )		-	-
2	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë (përdoret vetëm në PF të konsoliduara)		-	-
3	Kapitali i rregjistruar(aksionar)	101	28,000,000	24,000,000
4	Primi i aksionit			
5	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
6	Rezerva statutore			
7	Rezerva ligjore	107	742,660	257,716
8	Rezerva të tjera		-	-
9	Fitimet(humbja) e pashpërndara	120		
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	121	2,544,787	4,484,944
	<b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>		<b>31,287,447</b>	<b>28,742,660</b>

Gjate ushtrimit kontabel 2012 ka rritje te barabarte me fitimin e realizuar qe eshte 2,544,787 leke.

## 19.Fitimi (humbja) e vitit financiar

Te ardhurat .

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Referenc at Nr.llog.	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhs 31.12.2011
1	Shitjet neto	701,705	33,540,862	32,484,823
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit (Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e kapitalizuar	702-708...	6,220,300	28,549,009
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	71...	0	
	<b>Totali te ardhurave</b>		<b>39 761 162</b>	<b>61 033 841</b>

Të ardhurat nga shitja e produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja. Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-9.

Paraqitja ne pasqyrat financiare eshte bere sipas natyres se tyre.

HARJOSI  
KIBRIS NDOJ

ADMINISTRATORI  
PETRIT NIKOLLI  
ALBA SKELA CONSTRUCTION Sh.p.k.  
NIPT K 48130549 0 LEZHE - ALBANIA  
0001 - 7000

10

8

**Shpenzimet e veprimtarise kryesore.**

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Referencat Nr.llog.	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhës 31.12.2011
4	Materialet e konsumuara, mallrat dhe shërbimet	601-608	(13,732,473)	(30,154,470)
5	Kosto e punës	641-648..		
	Pagat e personelit	641	(6,674,114)	(7,401,000)
	Shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shënd.	644	(1,106,944)	(1,235,967)
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68...	(3,727,162)	(10,557,829)
7	Shpenzime të tjera	61-63	(4,071,926)	(5,127,884)
8	<b>Totali i shpenzimeve (shuma 3 - 7)</b>		<b>(29,312,619)</b>	<b>(54,477,150)</b>

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë regjistruar me shumën e paguar ose të pagueshme.

Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar.

Shpenzimet e amortizimit janë perlogaritur respektivisht në masën 3% të vlerës mbetur të aktiveve të qendrueshme, të cilat kanë gjendje në fillim të vitit. Masa e amortizimit është perlogaritur më pak se normat e lejuara nga ligji fiskalë mbasi perlogaritja sipas normave të lejuara dote sillte një rezultat me humbje. Amortizimi brenda normave të lejuara do të perlogaritet vetëm atëherë kur shoqëria do të punojë me kapacitet të plot dhe gjatë gjithë vitit e për rrjedhojë do të realizojë dhe të ardhura më të mëdha.

Taksat lokale e të tjera që lidhen me biznesin dhe shpenzimet të tjera të biznesit si qera telefon e tjerë janë llogaritur dhe pasqyruar në llogaritë e ushtrimit, në zërin shpenzime të tjera.

Sipas natyrës së tyre shpenzimet e ushtrimit 2012 janë treguar në pasqyrën përkatëse.

**Te ardhurat dhe shpenzimet financiare.**

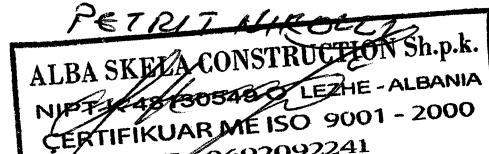
Nr	Përshkrimi i Elementëve	Referencat Nr.llog.	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhës 31.12.2011
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara	761,661	-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet	762,662	-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare - vl.kontb.mb.a.q	672/130/150	(7,257,211)	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata	763 764 765 664 665,7713	1,388,704	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	767, 667	(1,491,958)	(1,559,330)
12	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi	769, 669	(238,976)	-
12	Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	768, 668	(19,404)	(2,259)
13	<b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)</b>		<b>(7,618,845)</b>	<b>(1,561,589)</b>

Jane paraqitur si difference e të ardhurave me shpenzimet sipas kërkesave të standarteve. Që do të thotë që është pasqyruar si rezultat me vetë ose difference midis të ardhurave dhe shpenzimeve respektive financiare si më lartë.

HARTUJI  
NIBREKTILOJ

ADMINISTRATORI

PETRI NIBREKTI



4

### Shpenzime personeli.

Kostot e punesimit jane pasqyruar ne pasqyren e rezultatit financiar sa me siper ne zerin paga dhe zerin shpenzime per sigurimeshoqerore e shendetsore.

Numri mesatar i te punesuarve gjate vitit ushtrimore 2012 ka qene punonjes dhe eshte i pasqyruar sipas kategorive ne tabelen qe vijon.

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte

Kategorite	Ushtrimi 2012 (000 leke)			Ushtrimi 2011 (000 leke)		
	Numer mesatar i	Paga	Sgurime punedhenesi	Numer mesatar i	Paga	Sgurime punedhenesi
Administrator, menaxher	1	960	160	1	960	144
Specialist me arsim universitar	1	418	70	0.5	600	90
Teknike	3	1716	286	2	960	144
Puntor	12	3584	858	15.5	4881	858
<b>Shuma</b>	<b>17</b>	<b>6678</b>	<b>1374</b>	<b>19</b>	<b>7401</b>	<b>1236</b>

### Shpenzimet e tatimit mbi fitimin.

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2012

jane si vijon:

Nr.	Përshkrimi i Elementëve	Referencat Nr.llog.	Viti raportues 31.12.2011	Viti paraardhës 31.12.2010
I	FITIMI NETO PARA TATIMIT	120	2,829,698	4,995,093
II	SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)		19,404	106,394
1	Amortizime te normave fiskale		0	0
2	Shpenzime pritje e dhurime te kufirit tatimor		0	0
3	Gjoha, penalitete, demshperblime	658,657	19,404	106,394
4	Provizione qe nuk njihen		0	0
5	Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta		0	
6	Te tjera(interesa bankare mbi 1:4)		0	0
III	PJESA E HUMBYES SE MBARTUR(-)			0
IV	FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	121	2,849,102	5,101,487
V	Shpenzimi i tatim fitimit-10%	694	284,911	510,149
VI	FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	121	2,544,787	4,484,944

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatueshem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal si dhe mbulimin e humbjes se vitit paraardhes, analizuar ne tabelen e mesiperme.

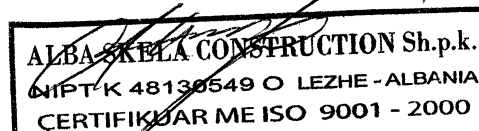
Ne shpenzime te pa njohura jane pasqyruar gjoha penalitetegjithsej 19 404 leke te cilat i jane shtuar fitimit para llogaritjes se tatimit mbi fitim.

### 20. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksioni dhe marredhenie te mundeshme, jane kryer ne perputhje me formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2012.

HARTUARI  
IN ARBE N DQJ

ADMINISTRATORI  
PETRIT NIKOLLI





## **20. Transaksione te paleve te lidhura**

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksioni dhe marrëdhënie te mundeshme, jane kryer ne perputhje me formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2012.

## **21. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimësia e shfrytezimit**

Asnje ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.

Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqërise, rezulton se ne ushtrimin 2012 eshte realizuar nje fitim neto / te ardhurave ne masen 6.5 %, ose ne vlerë absolute 2,544,787 leke.

## **22. Shifrat krahasuese;**

Ne paraqitjen e pasqyrave financiare te vitit 2012 eshte zbatuar formati i SKK-2. Ky standarte eshte zbatuar qe nga viti 2008 prandaj shifrat respektive jane te krahasushme edhe me vitet paraardhese.

## **23. Vijushmeria e aktivitetit;**

**Mendoj qe vijushmeria e biznesit eshte e garantuar edhe per vitin ne vazhdim ;**

- *Ka emer te mire per sherbimet cilesore qe afron.*
- *Ka gjendje cash dhe kerkesa per te arketuar per te perballuar disa detyrime .*
- *Per momentin nuk ka asnje konflikt gjygsor me kreditorët.*
- *Eshte korekte ne mardhenie me shtetin.*
- *Ka siguruar nje norme rentabiliteti te mire .*
- *Ka bere investime ne aktive afatgjata materjale.*
- *Ka rritur kapitalin e regjistruar.*

**Tirane me,12.02.2013.**

HARTUSI

-Ndrec Ndoj-



ADMINISTRATORI

- Petrit Niko



**RAPORT I AUDITUSIT TE PAVARUR**

(BASHKENGJITUR PASQYRAT FINANCIARE TE AUDITUARA)

**" ALBA SKELA CONSTRUCTION" shpk Lezhe.**

*(Ushtrimi i mbyllur me 31.12. 2012)*

**Tirane, 12.02.2013**

**Lumturi BRAHAJ**

Eksperte Kontabel e Regjistruar.

Rr. Durrsit "Kompleksi "Karl Topia" Kulla 3 ap 4 L

**Tel ne zyre 2 403 910 cel. 069.21.58.344,0692069881**

---

## **RAPORT I AUDITUSIT TE PAVARUR**

Asamblese se ortakeve te "ALBA SKEKA CONSTRUCTION" shpk .

**LEZHE.**

Te nderuar zoterinj.

**Ne kemi audituar pasqyrat financiare te "ALBA SKEKA CONSTRUCTION" shpk ,te cilat perbehen nga bilaci kontabel i dates 31.12.2012 , pasqyrat perkatese te te ardhurave dhe shpenzimeve, pasqyren e ndryshimeve ne kapital dhe pasqyren e fluksit te paras per vitin qe eshte mbyllur, si dhe nje permbledhje te metodave te rendesishme kontabel dhe shenimeve te tjera anekse.**

Drejtimi eshte pergjegjes per pergatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te ketyre pasqyrave financiare ne perputhje me Standartet Kombetare te Raportimit Financiar. Kjo pergjegjesi perfshin:hartimin, zbatimin dhe mbajtjen e kontrollit te brendshem te pershtatshem mbi pergatitjen dhe paraqitjen e sinqert te pasqyrave financiare pa anomali materiale te shkaktuara nga mashtrimi apo gabimi , zgjedhjen dhe zbatimin e metodave te pershtatshme kontabel , dhe kryerjen e çmuarjeve kontabel te arsyshme per rrethanat.

Pergjegjësia jone eshte te shprehim nje opinion mbi keto pasqyra financiare bazuar ne auditimin tone.

Ne e kryem auditimin ne pajtim me Standartet Nderkombetare te Auditimit. Keto standarte kerkojne qe ne te respektojme kerkesat e etikes dhe te planifikojme dhe te kryejme auditimin me qellim qe te marrim nje siguri te arsyshme nese pasqyrat financiare nuk kane anomali materiale.

Auditimi ka te beje me kryerjen e procedurave per te mare evidence auditimi rreth shumave dhe iformacineve te dhene ne pasqyrat financiare.Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i auditusit,perfshire ketu edhe vlersimin e rreziqeve te anomalive materiale ne pasqyrat financiare si pasoj e mashtrimit apo gabimit.Kur vleron keto rreziqe , auditusi mer ne konsiderate kontrollin e brendshem te entitetit mbi pergatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te pasqyrave financiare ne menyre qe te planifikoje procedura te pershtatshme auditimi ne rrethanat perkatese te entitetit, por jo me qellim qe te shprehe nje opinion mbi efektivitetin e kontrollit te brendshem te entitetit.Auditimi gjithashtu ka te beje me vlersimin e pershtatshmerise se metodave kontabel te perdorura dhe arsyshmerine e çmuarjeve kontabel te bera nga drejtimi, si dhe me vlersimin e paraqitjes se pergjitheshme te pasqyrave financiare.

Ne besojme qe evidenca e auditimit qe ne kemi marre eshte e mjaftushme dhe e pershtatshme per te dhene bazat per opinionin tone te auditimit.

### **Opinionit.**

**Sipas opinionit tone pasqyrat financiare japin nje pamje te vertete dhe te sinqerte te gjendjes financiare te shoqerise me 31 Dhjetor 2012, te realitetit te saj financiar dhe te flukseve te saj te parave per vitin e mbyllur ne ate date, ne perputhje me Standartet Kombetare te Raportimit Financiar ne Republiken e Shqiperise.**

Tirane , me 12.02.2013

**Adresa:**

Rr. Durrsit "Kompleksi "Karl Topia" Kulla 3 ap 4 L  
Tel ++ 355 4 2 362 663; ne zyre 2 403 910 cel. 069.21.58.344.

Eksperte Kontabel e Regjistruar(lic nr.121)

**Lumturi BRAHAJ**  
E AUTORIZUAR

**LUMTURI BRAHAJ**  
TIRANE

**Raporti i paraqitur eshtë mbeshetur mbi deklarimet bashkangjitur.**

## **SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE**

**Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012  
(Të gjitha balancat janë në lekë).**

---

### **1. Informacione te pergjitheshme**

Shoqeria "ALBA SKELA CONSTRUCTION" shpk eshte krijuar me me vinding gjykate nr.32725 date date 13.01.2001 .

Forma ligjore e shoqerise eshte. Sh.P.K.

Vlera e kapitalit te shoqerise eshte 28 000 000 leke e ndare ne 28 000 aksione ose pjese me vlere nominale 1000 lek aksioni ose pjesa.

Shoqeria "ALBA SKELA CONSTRUCTION" shpk ka nje pronare te vetem qe zotrone 100 % te kontributit ne kapital.

Veprimtaria kryesore tregtare e saje eshte :

Ndertim, projektim,import –eksport, Tregti te artikujve te ndryshem,sherbime dhenie me qera e te tjera.

Altualisht meret me prodhimin dhe dhenien me qera te skelave qe perdoren ne ndertim.

Selia e Shoqerise eshte ne Lezhe , Rrile ne autostrade. Ajo ka edhe nje zyre ne Tirane.

### **2. Permbledhje e politikave kontabel**

#### **Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare**

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare' dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato jane pergatitur mbi bazen e parimit te kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara. Ato paraqiten ne monedhen vendase, Lekë Shqiptar ("lekë).

*Ne paraqitjen e pasqyrave financiare te vitit 2012 eshte zbatuar formati i SKK-2.*

#### **Parimet kontabile më domethënëse që janë pëdorur , janë si më poshtë:**

#### **Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve**

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

## **Monedhat e huaja.**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

## **Tatimin mbi fitimin**

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi tregetar që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2012 është 10 % po kaq 10% që ka qenë në ushtrimin e mëparshëm.

## **Kërkesat për t'u arkëtuar**

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

## **Pasivet financiare**

Huate e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

## **Aktivet e qëndrueshme të trupëzuara**

Aktivet afatgjata materiale (AAM-të) bazohen në modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare mbi bazën e vlerës së mbetur për të gjitha aktivet e qëndrueshme. Normat e lejuara janë në ndertesa 5 % të vlerës së mbetur dhe për aktivet e tjera 20% të vlerës së mbetur.

## **Gjendjet e inventareve**

Vlerësimi në hyrje i inventareve bëhet me cmimet e blerjes dhe në rastet kur është e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara për të sjellë inventaret në kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve të fundit të ushtrimit nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

### 3. Aktive monetare (likujditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 jane si me poshte:

A	EMERTIMI	Ref .Ilog.	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhës 31.12.2011
1	<b>Aktive monetare</b>	512,513,531	858,377	798,515

Gjendjet e llogarive te likujditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njeita me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane përkthyer ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes se Shqiperise.

#### 4. Derivate dhe aktive te mbajtura per tregtim.

Shoqeria nuk ka derivate dhe aktive te mbajtura per tregim.

#### 5. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2012 deklarohen si vijon:

EMERTIMI	Ref .Ilog.	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhës 31.12.2011
<b>3 Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>			
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	411	13,335,280	10,320,593
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	444	1,709,008	1,145,775
(iii) Instrumente të tjera borxhi	445	481,449	-
(iv) Investime të tjera financiare		-	-
<b>Totali 3</b>		<b>15,525,737</b>	<b>11,466,368</b>

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme " jane pasqyruar kerkesat ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe shërbimeve.

Ne Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme eshte pasqyruar tatimi mbi fitimin i derdhur me teper, sipas kesteve te planifikuara nga organet tatimore.

Ne Postin e bilancit Istrumeta te tjera borxhi jane pasqyruar tatimi mbi vleren e shtuar i derdhur me teper gjate vitit udhtrimore.

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat qe lidhen me klientet do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere, ndersa kërkesat e arketushme qe lidhen me tatimin mbi fitim e tvsh-ne te derdhur me teper si rezultati faktik do te mbahet per te mbuluar detyrimet qe rrjedhin nga vepritaria ne periudhen pasardhese.

Kerkesat ndaj klienteve ne monedhe te huaj jane vlersuar me kursin e bankes se Shqiperise te dates 31.12.2012.

## 6. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten si vijon.  
Vlersimi i stokut eshte bere sipas standartit .(skk nr 4).

EMERTIMI		Ref .llog.	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhës 31.12.2011
4	Inventari			
(i)	Lëndët e para	351	1,663,325	-
	<b>Totali 4</b>		<b>1,663,325</b>	<b>-</b>

Ne postin e bilancit me nr.ref.351 jane pasqyruar gjendja e mallit per rishitje ose per perdorim vetiak.Ne fund te vitit ushtrimore 2012 gjendja ne inventar e mallrave eshte 1 663 325 leke.

Jane bere inventaret fizik dhe gjengja e tyre eshte e njejte me vleren ne kontabilitet.

7.Aktive biologjike afat shkurtra nuk ka.

8.Aktive Afat shkurtra te mbajtura per shitje nuk ka.

9.Parapagime dhe shpenzime te shtyra nuk ka.

10.Aktivët Afatgjata (Investime financiare afatgjata nuk ka.)

## 11.Aktivët Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet :

EMERTIMI		Ref .llog.	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhës 31.12.2011
2	<b>Aktive afatgjata materiale</b>			
(i)	Toka			
(ii)	Ndërtesa	212	516,457	532,430
(iii)	Makineri dhe pajisje	213	130,297,879	125,763,748
(iv)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)	215-218	12,001,079	5,199,757
	<b>Totali 2</b>		<b>142,815,415</b>	<b>131,495,935</b>

Ne aktivët afat gjata materjale jane pasqyruar :

Ne postin e bilancit Ndertesa eshte pasqyruar vlera e mbetur e ndertesave.

Ne postin e bilancit Makineri dhe pajisje eshte pasqyruar vlera e mbetur e skelave dhe perberseve te tyre.

Ne postin e bilancit Aktive të tjera afatgjata materiale eshte pasqyruar vlera e mbetur e mjeteve te transportit dhe paisjeve ifomatike dhe paisjeve te tjera te zyrave dmth. Vlera fillestare minus amortizimin qe pasqyrohen ne balance ne llogarit e references 215-218.

Vlersimi I tyre eshte bere me vleren neto kontabel.

Dhe grupimi I tyre eshte bere sipas standartit perkates te kontabilitetit.

**Gjendja dhe ndryshimet e AAM-ve, amortizimet dhe zhvleresimet**

	Gjendjet dhe levizjet	Makineri e paisje	Ndertesa	Mjete transporti	Aktivet te tjera afatgjata materiale	Totali
<b>A</b>	<b>Kosto e AAM-ve me 01.01.2012</b>	125,763,748	532,430	5,077,476	122,281	131,495,935
	Shtesat	14,607,476	-	6,180,024	127,649	20,915,149
	Pakesimet	6,495,291	-	761,920	0	7,257,211
	Rivlersim aq.	-	-	1,388,704	0	1,388,704
	<b>Kosto e AAM-ve 31.12.2012</b>	133,875,933	532,430	11,884,284	249,930	146,542,577
<b>B</b>	<b>Amortizimi AAM-ve 01.01.2012</b>					
	Amortizimi ushtrimit	3578054	15973	129,467	3668	3,727,162
	Amortizimi per daljet e AAM-ve					
	<b>Amortizimi i AAM-ve 31.12.2012</b>	3,578,054	15,973	129,467	3,668	3,727,162
<b>C</b>	<b>Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2012</b>	-	-	0	0	0
	Shtesat	-	-		0	0
	Pakesimet	-	-	0	0	0
	<b>Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2012</b>	-	-	-	-	-
<b>D</b>	<b>Vlera neto e AAM-ve 01.01.2012</b>	125,763,748	532,430	5,077,476	122,281	131,495,935
	<b>Vlera neto e AAM-ve 31.12.2012</b>	130,297,879	516,457	11,754,817	246,262	142,815,415

**Pasqyre llogaritese dhe kontrolli i amortizimit fiskal**

1	Amortizimi per gjendjet 01.01.012	3578054	15973	129467	3668	3,727,162
2	Korigjimi amort. per daljet 2012	0	0	0	0	0
3	Amortizimi per shtesat 2012	0	0	0	0	0
	Shuma					3,727,162

Amortizimi per vitin ushtrimore eshte llogaritur ne masen 3% mbi vleren e mbetur te te aktiveve te qendrushme qe kane qene gjendje ne fillim te vitit. Norma e amortizimit e aplikuar eshte me e vogel se norma e lejuar me ligje sepse keto aktive nuk jane perdorur gjith vitin se ska patur pune gjithvjetore.

**12. Aktive biologjike afat gjata nuk ka.**

**13. Aktive Afat gjata jo materjale nuk ka.**

**14. Kapitali aksionar I pa paguar nuk ka.**

**15. Aktive te tjera Afat gjata nuk ka.**

**16. Detyrime afatshkurtera**

**16/1. Derivatet nuk ka**



## 16/2.-Huamarrje .

<b>B</b>	<b>E M E R T I M I</b>	<b>Ref.llog</b>	<b>Viti raportues 31.12.2012</b>	<b>Viti paraardhes 31.12.2011</b>
<b>2</b>	<b>Huamarrjet</b>			
(i)	Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	46,134,614	29,071,980	16,483,780
(ii)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		-	-
(iii)	Bono të konvertueshme		-	-
	<b>Totali 2</b>		<b>29,071,980</b>	<b>16,483,780</b>

Ne detyrimet afat shkurtra qe lidhen me huamarrjet jane pasqyruar detyrimet qe shoqeria ka ndaj individeve qe nuk jane punonjes apo ortak te saj. Ato jane pasqyruar ne kontabilitet ne llogarite respektive 4613,dhe 4614 dhe jane detyrime afatshkurtra qe do te likujdohen gjate vitit pasardhes. Ato jane mare per te perballuar mungesen e perkoshme te likujditetit dhe jane pa interes.

### Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

#### 16/3. Huat dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2012 paraqiten si vijon:

<b>B</b>	<b>E M E R T I M I</b>	<b>Ref.llog</b>	<b>Viti raportues 31.12.2012</b>	<b>Viti paraardhes 31.12.2011</b>
<b>3</b>	<b>Huatë dhe parapagimet</b>			
(i)	Të pagueshme ndaj furnitorëve	401	17,324,784	15,565,056
(ii)	Të pagueshme ndaj punonjësve	421	-	-
(iii)	Detyrimet tatimore+sig.shoqerore	431,442	171,161	254,706
(iv)	Hua të tjera	455	65,614,818	60,820,169
(v)	Parapagimet e arkëtuara	419	-	1,747,925
	<b>Totali 3</b>		<b>83,110,763</b>	<b>78,387,856</b>

Drejtimi mendon se te gjitha huat dhe parapagimet do te paguhen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

Detyrimet ne monedhe te huaj jane vlersuar me kursin e bankes se Shqiperise te dates 31.12.2012.

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave pa u likujduar ne fund te ushtrimit.

Jane pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per çdo furnitor.

Drejtimi mendon se te drejta e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" detyrimi eshte zero mbasi jane likujduar te gjitha detyrimet per paga brenda vitit ushtrimore.

"Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimin ndaj shtetit per tatimin mbi page ,tatimin mbi vleren e shtuar , sigurimet shoqerore te muajit fundit .

Hua të tjera pasqyrojne detyrimin qe shoqeria ka ndaj ortakut dhe lidhet me shpenzimet e bera prej tij prurjen e aktiveve te qendrushme qe sherbyen per çeljen e aktivitetit ne momentin e krijimit te shoqerise.Burimi I tyre ka qene puna ne emigracion.

Parapagimet e arkëtuara pasqyrojne shumat e arketura per porosi nga nje kliente.

**16/4. Grande dhe te ardhura te shtyra nuk ka.**

**16/5.Provizione afat shkurtra nuk ka.**

### **17. Detyrime afat gjata**

**17/1. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata jane si me poshte.**

B	EMERTIMI	Ref.Ilog	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhes 31.12.2011
1	Huatë afatgjata			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	163,01,02,02	17,392,664	20,146,522
(ii)	Bonot e konvertueshme		-	-
	<b>Totali 1</b>		<b>17,392,664</b>	<b>20,146,522</b>

Ne postin e bilancit Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare jane pasqyruar detyrimet ndaj bankave per kredit e mara .

**17/2. Huamarje te tjera Huate afatgjata nuk ka.**

**17/3 . Provizione afatgjata nuk ka.**

**17/4 .Grande dhe te ardhura te shtyra nuk ka.**

## 18. KAPITALI

Kapitalet e veta.

Kapitalet e veta te shoqërisë janë te barabarta me fitimet neto te realizuara ne vite plus kontributin fillestar.

	EMERTIMI	Ref .llog.	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhës 31.12.2011
III	<b>KAPITALI</b>			
1	Aksionet e pakicës ( përdoret vetëm në pasqyrat financiare të konsoliduara )		-	-
2	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë (përdoret vetëm në PF të konsoliduara)		-	-
3	Kapitali i regjistruar(aksionar)	101	28,000,000	24,000,000
4	Primi i aksionit			
5	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
6	Rezerva statutore			
7	Rezerva ligjore	107	742,660	257,716
8	Rezerva të tjera		-	-
9	Fitimet(humbja) e pashpërdara	120		
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	121	2,544,787	4,484,944
	<b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>		<b>31,287,447</b>	<b>28,742,660</b>

Gjate ushtrimit kontabel 2012 ka rritje te barabarte me fitimin e realizuar qe eshte 2,544,787 leke.

## 19. Fitimi (humbja) e vitit financiar

Te ardhurat .

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Referencat Nr.llog.	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhës 31.12.2011
1	Shitjet neto	701,705	33,540,862	32,484,823
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit (Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e kapitalizuar	702-708...	6,220,300	28,549,009
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	71...	0	
	<b>Totali te ardhurave</b>		<b>39 761 162</b>	<b>61 033 841</b>

Të ardhurat nga shitja e produkteve janë vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja. Njohja dhe vleresimi janë bazuar ne SNK-9.

Paraqitja ne pasqyrat financiare eshte bere sipas natyres se tyre.

**Shpenzimet e veprimtarise kryesore.**

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Referencat Nr.llog.	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhës 31.12.2011
4	Materialet e konsumuara, mallrat dhe shërbimet	601-608	(13,732,473)	(30,154,470)
5	Kosto e punës	641-648..		
	Pagat e personelit	641	(6,674,114)	(7,401,000)
	Shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shënd.	644	(1,106,944)	(1,235,967)
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68...	(3,727,162)	(10,557,829)
7	Shpenzime të tjera	61-63	(4,071,926)	(5,127,884)
8	<b>Totali i shpenzimeve (shuma 3 - 7)</b>		<b>(29,312,619)</b>	<b>(54,477,150)</b>

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë regjistruar me shumën e paguar ose të pagueshme.

Kostot e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar.

Shpenzimet e amortizimit janë perlogaritur respektivisht në masën 3 % të vlerës mbetur të aktiveve të qendrueshme, të cilat kanë gjendje në fillim të vitit. Masa e amortizimit është perlogaritur më pak se normat e lejuara nga ligji fiskalë mbasi perlogaritja sipas normave të lejuara dote sillte një rezultat me humbje. Amortizimi brenda normave të lejuara do të perlogaritet vetëm atëherë kur shoqëria do të punojë me kapacitet të plot dhe gjatë gjithë vitit e për rrjedhojë do të realizojë dhe të ardhura më të mëdha.

Taksat lokale e të tjera që lidhen me biznesin dhe shpenzimet të tjera të biznesit si qera telefon e tjerë janë logaritur dhe pasqyruar në llogaritë e ushtrimit, në zërin shpenzime të tjera.

Sipas natyrës së tyre shpenzimet e ushtrimit 2012 janë treguar në pasqyrën përkatëse.

**Te ardhurat dhe shpenzimet financiare.**

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Referencat Nr.llog.	Viti raportues 31.12.2012	Viti paraardhës 31.12.2011
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara	761,661	-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet	762,662	-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare- vl.kontb.mb.a.q	672/130/150	(7,257,211)	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata	763 764 765 664 665,7713	1,388,704	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	767, 667	(1,491,958)	(1,559,330)
12	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi	769, 669	(238,976)	-
12	Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	768, 668	(19,404)	(2,259)
13	<b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)</b>		<b>(7,618,845)</b>	<b>(1,561,589)</b>

Jane paraqitur si difference e të ardhurave me shpenzimet sipas kërkesave të standarteve. Që do të thote që është pasqyruar si rezultat me vetë ose difference midis të ardhurave dhe shpenzimeve respektive financiare si më lartë.

### Shpenzime personeli.

Kostot e punesimit jane pasqyruar ne pasqyren e rezultatit financiar sa me siper ne zerin paga dhe zerin shpenzime per sigurimeshoqerore e shendetsore.

Numri mesatar I te punesuarve gjate vitit ushtrimore 2012 ka qene punonjes dhe eshte I pasqyruar sipas kategorive ne tabelen qe vijon.

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte

Kategorite	Ushtrimi 2012 (000 leke)			Ushtrimi 2011 (000 leke)		
	Numer mesatar i	Paga	Sgurime punedhenesi	Numer mesatar i	Paga	Sgurime punedhenesi
Administrator, menaxher	1	960	160	1	960	144
Specialist me arsim universitar	1	418	70	0.5	600	90
Teknike	3	1716	286	2	960	144
Puntor	12	3584	858	15.5	4881	858
<b>Shuma</b>	<b>17</b>	<b>6678</b>	<b>1374</b>	<b>19</b>	<b>7401</b>	<b>1236</b>

### Shpenzimet e tatimit mbi fitimin.

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2012

jane si vijon:

Nr.	Përshkrimi i Elementëve	Referencat Nr.llog.	Viti raportues 31.12.2011	Viti paraardhës 31.12.2010
I	FITIMI NETO PARA TATIMIT	120	2,829,698	4,995,093
II	SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)		19,404	106,394
1	Amortizime tej normave fiskale		0	0
2	Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor		0	0
3	Gjoha,penalitet,demshperblime	658,657	19,404	106,394
4	Provizione qe nuk njihen		0	0
5	Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta		0	
6	Te tjera(interesa bankare mbi 1:4)		0	0
III	PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)			0
IV	FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	121	2,849,102	5,101,487
V	Shpenzimi i tatim fitimit-10%	694	284,911	510,149
VI	FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	121	2,544,787	4,484,944

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiskal si dhe mbulimin e humbjes se vitit paraardhes, analizuar ne tabelen e mesiperme.

Ne shpenzime te pa njohura jane pasqyruar gjoha penalitetegjithsej 19 404 leke te cilat i jane shtuar fitimit para llogaritjes se tatimit mbi fitim.

### 20.Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksioni dhe marredhenie te mundeshme, jane kryer ne perputhje me formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2012.

### **21.Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit**

Asnje ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare. Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se ne ushtrimin 2012 eshte realizuar nje fitim neto / te ardhurave ne masen 6.5 %, ose ne vliere absolute 2,544,787 leke.

### **22.Shifrat krahasuese;**

Ne paraqitjen e pasqyrave financiare te vitit 2012 eshte zbatuar formati i SKK-2.Ky standarte eshte zbatuar qe nga viti 2008 prandaj shifrat respektive jane te krahasushme edhe me vitet paraardhese.

### **23. Vijushmeria e aktivitetit;**

**Mendoj qe vijushmeria e biznesit eshte e garantuar edhe per vitin ne vazhdim ;**

- *Ka emer te mire per sherbimet cilesore qe afron.*
- *Ka gjendje cash dhe kerkesa per te arketuar per te perballuar disa detyrime .*
- *Per momentin nuk ka asnje konflikt gjygsor me kreditorët.*
- *Eshte korekte ne mardhenie me shtetin.*
- *Ka siguruar nje norme rentabiliteti te mire .*
- *Ka bere investime ne aktive afatgjata materjale.*
- *Ka rritur kapitalin e regjistruar.*

*Auditoi pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese.*

**Lumturi BRAHAJ**

Eksperte Kontabel e Regjistrua

INSPEKTOR KONTABEL  
E AUTORIZUAR  
LUMTURI BRAHAJ  
TIRANË

**Tirane me,12.02.2013.**

**EKSPERTE KONTABEL E REGJISTRUAR**

**Lumturi BRAHAJ**

Licenca profesional Nr.121, date 10.01.2001

---

**FORMULARI DEKLARIMIT DHE  
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

Numri vendosjes dokumentit (NVD) (vetem per perdorim zyrtar)
K481305490

(2) Periudha tatimore 2012	(1) Numri serial _____
-------------------------------	------------------------

Numri identifikimit personit te tatueshem	<b>Shogeria "ALBA SKELA CONSTRUCTION"</b>
Emri tregetar i personit te tatueshem	NIPT K481305490
Emri mbiemri personit fizik	PETRIT NIKOLLI
Adresa	<b>LEZHE</b>
Qyteti / komuna / Rrethi	LEZHE
Nemer telefoni	NR TEL 0692092241

**Llogaritja e rezultatit**

Te ardhurat dhe shpenzimet

- 8/9) Te ardhurat
- 10/11) Shpenzimet
- 12) Shpenzimet e pazbritshme

Te ushtrimit	Tatimore
39,761,162	39,761,162
36,931,464	36,912,060
	19,404

**Rezultati**

- 13/14) Humbja
- 15/16) Fitimi
- 17) Humbje e mbartur
- 18) Fitimi tatueshem neto (16-17)

0	0
2,829,698	2,849,102
	0
	284,911

**Llogaritja e tatim fitimit**

- 19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte
- 20) Tatim fitimi me perqindje te tjera
- 21) Tatim fitimi (19+20)
- 22) Tatim fitimi shtyre
- 23) Parapagime
- 24) Kredi mbartuar nga periudha meparshme
- 25) Kerkesa per rimbursim
- 26) Tatim Fitimi mbipaguar
- 27) Tatim fitrimi detyrueshem per t'u paguar
- 28) Denime /interesa per vonesa
- 29) TOTALI PER TU PAGUAR

	284,911
	0
	284,911
0	
1,993,919	
0	
0	
1,709,008	
	0
	0
	0

Data dhe Firma e Personit te Tatueshem - Deklaropj nen pergjegjesine time se informacioni mesiperm eshte i plote dhe i sakte

ALBA SKELA CONSTRUCTION Sh.p.k.  
NIPT K 48130549 O LEZHE - ALBANIA  
ÇERTIFIKUAR ME ISO 9001 - 2000  
CEL . 0692092241  
FAX \_\_\_\_\_

**SHUMA E PAGUAR** 0

**FORMULARI I URDHËR PAGESËS PËR  
DEKLARIMIN ELEKTRONIK TË TATIMIT MBI  
FITIMIN**

Numri i Vendosijes se Dokumentit (NVD)



(2) Periudha Tatimore	(1) Numri Serial:	K4813054903OR014
2012		

K4813054903OR014

(3) Numri Identifikues i Personit të Tatueshëm (NIPT)	K481305490
(4) Emri Tregtar i Personit të Tatueshëm	"ALBA SKELA CONSTRUCTION"
(5) Emri, Mbiemri, Personi Fizik	
(6) Adresa	Anes Superstrades, nqijt me Ro LEZHE
(7) Numri i Telefonit:	Lezhe, Drejtoria Rajonale Lezhe

Data e deklarimit 2013-03-16

**Në bazë të deklarimit tuaj shuma e mëposhtëme duhet paguar**

Totali për t'u paguar	ALBA SKELA CONSTRUCTION Sh.p.k.	0,00
-----------------------	---------------------------------	------

NIPT K 48130549 O LEZHE - ALBANIA

ÇERTIFIKUAR ME ISO 9001 - 2000

CEL . 0692092241

FAX \_\_\_\_\_

Firma e Personit të tatueshëm: 

**PAGESA**

Vetëm për Përdorim Zyrtar dhe plotësohet nga banka

- Lekë  
 Xhirim  
 Çek  
 Të tjera

Shuma e paguar

\_\_\_\_\_  
Data, Vula dhe Nënshkrimi i nëpunësit të bankës



**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE  
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

**PER PERDORIM PERSONAL**



(2) Periudha tatimore

2012

(1) Numri Serial:

K4813054903OR014



K4813054903OR014

(3) Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT)	K481305490
(4) Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	"ALBA SKELA CONSTRUCTION"
(5) Emri Mbiemri i Personit Fizik:	
(6) Adresa	Anes Superstrades, ngjit me Ro LEZHE
(7) Numri Telefonit:	Lezhe, Drejtoria Rajonale Lezhe
<small>Lajmeroni nese informacioni i mesiperme eshte jo i plote ose ka ndryshuar</small>	

<i>Te ardhurat dhe shpenzimet</i>	<i>Te ushtrimit</i>	<i>Tatimore</i>
(8/9) Te ardhurat	39.761.162,00	39.761.162,00
(10/11) Shpenzimet	36.931.464,00	36.931.464,00
(12) Shpenzimet e pazbritshme		19.404,00
<i>Rezultati</i>		
(13/14) Humbja		
(15/16) Fitimi	2.829.698,00	2.849.102,00
(17) Humbje e mbartur		
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		2.849.102,00

**Llogaritja e tatim fitimit**

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte		284.911,00
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera		0,00
(21) Tatim fitimi (19+20)		284.911,00
(22) Tatim fitimi i shtyre	0,00	
(23) Parapagime	1.993.919,00	
(24) Kredi e mbartur nga periudha e meparshme	0,00	
(25) Kerkese per rimbursim	0,00	
(26) Tatim fitimi i mbipaguar	1.709.008,00	
(27) Tatim fitimi i detyrueshem per tu paguar		
(28) Denime / interesa per vonesa		
(29) TOTALI PER TU PAGUAR		0,00

Data dhe Firma e Personit te Tatueshem

Data 2013-03-16

Deklarimi ne pergjigjesi me informacioni i mesiperme eshte i plote dhe i sakte.

ALBA SKELA CONSTRUCTION SH.P.K.  
NIPT K481305490 LEZHE - ALBANIA  
CERTIFIKUAR ME ISO 9001 - 2000  
CEL 0692092241

Kjo kopje e deklarates nuk mund te perdoret per te kryer pagesa ne bankë. Kjo kopje mund te perdoret vetem per nevojat tuaja personale. Per te kryer pagesen ju lutem te gjeneroni Flete Pagesen duke klikuar butonin "Gjenero Flete Pagese". Per sqarime te metejshme ju lutem kontaktoni sherbimin ndaj taksapaguesit duke telefonuar ne numrat e telefonit: xxxxxx ose duke derguar email ne adresen: efilling@tatime.gov.al