

Emertimi dhe Forma ligjore  
NIPT -i  
Adresa e Selise

BELHAUS shpk  
K813100301  
Rr. "Sami Frashëri", Nr.39

Tirane

Data e krijimit

18 Dhjetor 2006

Veprimtaria Kryesore

Ndërtim

# PASQYRAT FINANCIARE

Viti 2012

Pasqyra Financiare jane

Individuale

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Leke

Feriuđha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga i Janar 2012

Deri 31 Dhjetor 2012

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

19 Mars 2013



**BELHAUS****Bilanci i gjendjes në datën 31 DHJETOR 2012**

		2012	2011	2010
	<b>Shënime</b>			
<b>AKTIVE</b>				
Mjete monetare	A.1	98,517,272	56,421,267	38,574,690
Punime ne proces	A.2	189,765,797	185,458,107	152,505,683
Mallra	A.3	330,663	0	0
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	A.4	31,245,929	21,503,919	12,970,747
<b>Aktive Afatshkurtra</b>		<b>319,859,661</b>	<b>263,383,293</b>	<b>204,051,120</b>
Mjete Transporti		705,806	0	0
Pajisje zyre		64,402	0	0
<b>Aktive Afatgjata</b>	A.5	<b>770,208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL AKTIVE</b>		<b>320,629,869</b>	<b>263,383,293</b>	<b>204,051,120</b>
<b>DETYRIMET</b>				
Te pagueshme ndaj furnitoreve	B.1	156,346,164	161,241,307	131,852,748
Te pagueshme ndaj punonjesve	B.2	1,883,779	0	0
Detyrime tatimore	B.3	64,064	41,176	8,000
Detyrime te tjera	B.4	700,777	0	0
<b>Detyrimet Afatshkurtra</b>		<b>158,994,784</b>	<b>161,282,483</b>	<b>131,860,748</b>
Parapagime kontrata sipermartje	B.5	119,987,117	101,970,978	72,075,902
Hua te tjera afatgjata	B.6	41,512,391	0	0
<b>Detyrimet Afatgjata</b>		<b>161,499,508</b>	<b>101,970,978</b>	<b>72,075,902</b>
<b>TOTAL DETYRIME</b>		<b>320,494,292</b>	<b>263,253,461</b>	<b>203,936,650</b>
<b>KAPITALI</b>				
Kapitali ligjor		100,000	100,000	100,000
Fitimet e pashperndara		29,832	14,470	14,470
Fitimi i vitit financiar	C.4	5,745	15,362	0
<b>Kapitali dhe fondet e veta</b>		<b>135,577</b>	<b>129,832</b>	<b>114,470</b>
<b>TOTAL DETYRIMET DHE KAPITALI</b>		<b>320,629,869</b>	<b>263,383,293</b>	<b>204,051,120</b>

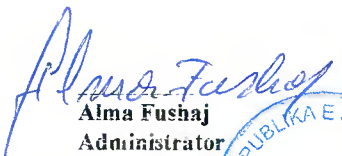
Alma Fushaj  
Administrator




**BELHAUS**

Pasqyra e rezultatit për periudhën që mbyllet në datën 31 Dhjetor 2012

		Periudha raportuese 2012	Periudha raportuese 2011	Periudha raportuese 2010
<b>Shenime</b>				
Situacione ndertimore		3,589,742	27,460,353	46,581,395
Shitje mallra		8,916	0	0
<b>Shitje neto</b>	<b>C.1</b>	<b>3,598,658</b>	<b>27,460,353</b>	<b>46,581,395</b>
Mallrat, lendet e para dhe shërbimet	C.2	-3,589,659	-27,460,353	-47,157,375
Kostot e punës		0	0	-96,000
Amortizime	A.5	-89,768	0	0
Shpenzime të tjera operacionale		0	0	0
<b>Totali i shpenzimeve</b>		<b>-3,679,427</b>	<b>-27,460,353</b>	<b>-47,253,375</b>
<b>Humbja nga veprimtaria kryesore</b>		<b>-80,769</b>	<b>0</b>	<b>-671,980</b>
Të ardhura dhe shpenzime financiare	C.3	87,317	17,069	671,980
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>6,548</b>	<b>17,069</b>	<b>0</b>
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		803	-1,707	0
<b>Fitimi neto i periudhës</b>	<b>C.4</b>	<b>5,745</b>	<b>15,362</b>	<b>0</b>

  
Alma Fushaj  
Administrator



**BELHAUS**

Pasqyra e flukseve monetare per periudhen qe mbyllet ne 31 Dhjetor 2012

	2012	2011	2010
Mjetet monetare (MM) të arkëtuara nga klientët	18,026,838	29,895,076	47,196,195
MM të paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve	-16,670,565	-12,065,568	-12,412,664
Interesa te paguara	87,317	0	0
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>	<b>1,443,590</b>	<b>17,829,508</b>	<b>34,783,531</b>
Bierja e aktiveve afatgjata materiale	-859,976	0	0
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</b>	<b>-859,976</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Të ardhura nga huamarrje afatgjata	41,512,391	0	0
<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>	<b>41,512,391</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rritja neto e mjeteve monetare</b>	<b>42,096,005</b>	<b>17,829,508</b>	<b>34,783,531</b>
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	56,421,267	38,574,690	3,119,179
Diferenca kembimi	0	17,069	671,980
<b>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</b>	<b>98,517,272</b>	<b>56,421,267</b>	<b>38,574,690</b>

*Alma Fushaj*  
Alma Fushaj  
Administrator

*[Signature]*



**BELHAUS**

Pasqyra e ndryshimeve te kapitalit per periudhen qe mbyllet ne 31 Dhjetor 2012

	Kapitali aksionar	Fitimi i Pashpërndarë	Totali
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2010</b>	<b>100,000</b>	<b>14,470</b>	<b>114,470</b>
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	15,362	15,362
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2011</b>	<b>100,000</b>	<b>29,832</b>	<b>129,832</b>
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	5,745	5,745
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2012</b>	<b>100,000</b>	<b>35,577</b>	<b>135,577</b>

*Alma Fushaj*  
Alma Fushaj  
Administrator



*[Signature]*

Subjekti BELHAUS SHPK

NIPT K81310030I

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 31.12.2012

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Wolkswagen Caddy	500kg	TR6639U	705,806
2				
3				

*Alma Fushaj*  
Administratori  
Alma Fushaj



Shoqeria Belhaus Shpk

NIPTI K813100301

**Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2012**

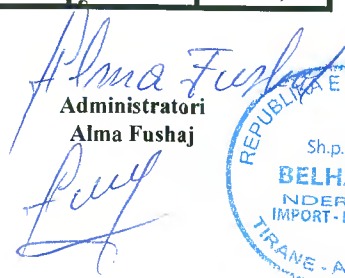
Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa nga rivleresimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2012				01/01/2012
1	Toka		0	0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0	0
3	Makineri,paisje		0	0	0	0	0
4	Mjete transporti		0	0	778,557	0	778,557
5	Kompjuterike		0	0	81,420	0	81,420
6	Zyre		0	0	0	0	0
<b>TOTALI</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>859,977</b>	<b>0</b>	<b>859,977</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2012**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa nga rivleresimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2012				01/01/2012
1	Toka		0	0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0	0
3	Makineri,paisje		0	0	0	0	0
4	Mjete transporti		0	0	72,750	0	72,750
5	Kompjuterike		0	0	17,018	0	17,018
6	Zyre		0	0	0	0	0
<b>TOTALI</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>89,768</b>	<b>0</b>	<b>89,768</b>

**Vlera Kontabei Neto e A.A.Materiale 2012**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa nga rivleresimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2012				31/12/2012
1	Toka		0	0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0	0
3	Makineri,paisje		0	0	0	0	0
4	Mjete transporti		0	0	705,806	0	705,806
5	Kompjuterike		0	0	64,402	0	64,402
6	Zyre		0	0	0	0	0
<b>TOTALI</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>770,208</b>	<b>0</b>	<b>770,208</b>

  
 Administratori  
 Alma Fushaj



## Shenim A.3

**BELHAUS**  
**Mallrat më datë 31 Dhjetor 2012**

Përshkrimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
Vodka absolut 1 lit	cope	12	1,250	15,000
Jack daniels 1 lit	cope	12	1,917	23,000
Jack single 70 cl	cope	2	2,500	5,000
Havana 7 vjecare 70cl zez	cope	4	2,00.00	8,000
Johnny blu 70 ml	cope	1	13,750	13,750
Jim Beam 1l	cope	1	1,083	1,083
Xhin Gordons 1 lit	cope	12	1,167	14,000
Votka smirnof 1 lit	cope	12	1,083	13,000
Votka gorbachoë 1 lit	cope	10	833	8,333
Uje Tepelena 0.5 lit	cope	2,400	23	56,000
Qumesht fast 2.5 % 1 l	cope	12	96	1,150
Blu curacao 70 cl	cope	12	833	10,000
Pushkin zi 1 lit	cope	18	917	16,500
Pushkin kuq 1 lit	cope	12	917	11,000
Sambuco moïnari 70 cl	cope	4	1,042	4,167
Shampanje mum	cope	12	3,583	43,000
Havana bardh 1 l	cope	8	1,417	11,333
Amaro Montenegro 70 cl	cope	18	1,167	21,000
Fernet Branka 70 cl v	cope	12	1,167	14,000
Martell VSOP 0.7 L	cope	3	3,000	9,000
Martini bardh 1 lit	cope	24	583	14,000
Zhveps 0.15 l	cope	120	38	4,500
Bitër bs 100 ml	cope	48	21	1,000
Zhveps bidon 1 l	cope	4	108	433
Ivi kanace limon 0.33 l	cope	120	40	4,800
Santai shishe 0.25 l	cope	48	68	3,280
Vecchia romania zez 70 cl	cope	4	1,083	4,333
<b>TOTAL</b>				<b>330,663</b>

*Alma Fushaj*  
**Alma Fushaj**  
**Administrator**





**Shoqëria BELHAUS**

**Datë, 19/03/2013**

**NIPTI K81310030I**

**DEKLARATE**

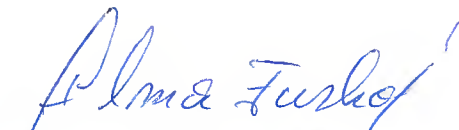
Deklaroj se **Shoqëria Belhaus** me NIPT **K81310030I** me administrator Zj. Alma Fushaj dhe aksionere:

1. Zj. Alma Fushaj përqindja e pjesëmarrjes 100 %

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2012 konform standarteve kombëtare të kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare është:

Administratori i shoqërisë Opera Albania Auditors sh.p.k, zoti Sokol Toska, Ekspert Kontabël i Regjistruar me licensë numër 116, me NIPT K92229009Q.

  
Administratori i Shoqërisë

Alma Fushaj





## **RAPORT I KONTABILISTIT PËR PËRPILIMIN E PASQYRAVE FINANCIARE**

Për Administratorin e Belhaus shpk

Ne kemi përpiluar pasqyrat financiare bashkëngjitur të shoqërisë Belhaus shpk duke u bazuar në informacionin që u paraqit nga ju. Këto pasqyra financiare përfshijnë bilancin e gjendjes në datën 31 Dhjetor 2012 dhe pasqyrën e rezultatit, pasqyrën e flukseve monetare dhe pasqyrën e ndryshimeve të kapitalit për periudhën e mbyllur në këtë datë si dhe një përmbledhje të politikave kryesore kontabël dhe shënime të tjera shpjeguese.

Ky angazhim është përmbushur në përputhje me Standardin Ndërkombëtar për Shërbimet e Lidhura 4410, Angazhimet e Përpilimit.

Ne kemi përdorur ekspertizën tonë në kontabilitet dhe raportim financiar për t'ju asistuar ju në përgatitjen dhe publikimin e këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri. Ne kemi respektuar parimet e etikës, përfshi parimet e integritetit, objektivitetit, kompetencës profesionale dhe kujdesit të duhur.

Këto pasqyra financiare si dhe saktësia dhe plotësia e informacionit të përdorur për përpilimin e tyre janë përgjegjësi e vetë drejtimit të njësisë.

Duke qenë se një angazhim përpilimi nuk është një angazhim për dhënie të sigurisë, nga ne nuk kërkohet të verifikohet saktësia dhe plotësia e informacionit që ju na paraqitet për përpilimin e këtyre pasqyrave financiare. Rrjedhimisht, ne nuk shprehim ndonjë opinion auditimi apo konkluzion rishikimi nëse këto pasqyra financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri.



**Sokol Toska**

**OPERA ALBANIA AUDITORS**

20 Mars 2013

## Pasqyra e Politikave Kontabël

### Për periudhën që mbyllet në 31 Dhjetor 2012

#### **Baza e Përgatitjes**

Pasqyrat financiare të njësisë Belhaus shpk janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri (SKK). Në rastet kur SKK nuk parashtojnë çështje të veçanta, janë zbatuar parashtimet të Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar dhe Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit.

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me praktikën kontabël të pranuar gjerësisht kërkon përdorimin e vlerësimeve dhe konsideratave që ndikojnë në vlerat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve në datën e pasqyrave financiare si dhe në vlerën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës përkatëse raportuese. Me gjithëse për këto vlerësime drejtimi i shoqërisë është bazuar në njohuritë më të mira të mundshme të veprimeve dhe ngjarjeve korrente, rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në Lekë Shqiptare.

#### **Baza e Matjeve**

Në përgatitjen e pasqyrave financiare janë zbatuar parimet kontabël që njihen si më të përshiatshme për të matur dhe paraqitur gjendjen financiare, rezultatit financiar dhe flukset e parasë mbi bazën e kontabilitetit rrjedhës (të drejtat dhe detyrimet e konstatuara).

#### **Politikat Kontabël**

Janë zbatuar këto politika kontabël, të cilat gjykohej se kanë ndikuar materialisht në matjen e gjendjes financiare dhe rezultatit financiar:

#### *Njohja e të Ardhurave*

Të ardhurat janë hyrjet bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës, që vijnë nga veprimtaritë e zakonshme, të cilat sjellin rritje të kapitalit neto, përveç rritjeve që vijnë nga kontributet në kapital.

Të ardhurat përfshijnë shumat neto, pasi janë zbritur shumat e mbledhura për llogari të palëve të treta, siç mund të jenë tatami mbi vlerën e shtuar dhe taksat tjera të shitjes.

#### *Instrumentet Financiare*

Instrumentet financiare përfshijnë llogaritë bankare, para në dorë, llogari të arkëtueshme, parapagimet dhe llogari të pagueshme. Të gjithë instrumentet financiare janë njohur në pasqyrat financiare me kosto.



### *Aktivet Afatgjata*

Në bilanc AAM paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Aktivet Afatgjata Materiale janë vlerësuar me koston e blerjes dhe kostot e tjera të drejtpërdrejta që lidhen me sjelljen e aktivitetit në kushtet e nevojshme për funksionimin e tij.

Metoda për llogaritjen e amortizimit për ndërtesat dhe instalimet teknike është metoda lineare e cila merr në konsideratë jetën e dobishme ekonomike, ndërsa amortizimi për AAM të tjera llogaritet mbi bazën e metodës zbritëse.

Më datë 31 Dhjetor 2012 normat e amortizimit të përdorura paraqiten:

<i>Pershkrimi</i>	<i>Norma e Amortizimit</i>
<i>Pajisjeinformatike</i>	<i>25 %</i>
<i>Mjetetransporti</i>	<i>20 %</i>

### *Pasqyra e Flukseve Monetare*

Në vijim po japim përkufizimin e termave të përdorur në pasqyrën e flukseve monetare:

Mjete monetare përfshijnë para në dorë dhe llogari rrjedhëse bankare.

Veprimtaritë e shfrytëzimit përfshijnë të gjitha transaksionet dhe ngjarjet e tjera që nuk janë veprimtari investuese apo financiare.

Veprimtari investuese janë ato veprime që lidhen me blerjen, mbajtjen apo shitjen e aktiveve afatgjata dhe investimet. Investimet mund të përfshijnë veprime financiare që nuk përfshihen tek mjetet monetare.

Veprimtari financiare janë ato veprime që rezultojnë me ndryshime në strukturën e kapitalit. Këtu përfshihen kapitali dhe detyrimet që nuk përfshihen tek mjetet monetare.

### *Monedhat e Huaja*

Veprimet në monedha të huaja janë përkthyer në Lek Shqiptare me kursin në datën e transaksionit. Të drejtat dhe detyrimet në monedhë të huaj janë paraqitur në pasqyrat financiare në ALL, të përkthyer me kursin në datën e pasqyrave financiare. Diferencat e rezultuara nga përkthimi janë njohur në pasqyrën e rezultatit.

	<i>31 Dhjetor 2012</i>	<i>31 Dhjetor 2011</i>
1 EUR	139.59	138.93
1 USD	105.85	107.54

### *Ndryshime në Politikën Kontabël*

Nuk ka pasur ndryshime në politikën kontabël për vitin korrent.



## Shenim A.1

## BELHAUS

## Mjete monetare në datë 31 Dhjetor 2012

Përshkrimi	31 Dhjetor 2012		31 Dhjetor 2011		31 Dhjetor 2010	
	Vlera ALL		Vlera ALL		Vlera ALL	
Raiffeisen Leke		3,748		53,748		671
BKT Leke		21,986		7,956		26
Alpha Bank Leke		988		988		988
ISP Leke		946		(117)		-
Raiffeisen Euro	33 €	4,669	5 €	757	7,077 €	982,124
BKT Euro	81 €	11,375	45 €	6,245	79 €	10,902
Alpha Bank Euro	20 €	2,797	37 €	5,145	37 €	5,140
Credins Euro	(14) €	(1,975)				
BKT Dollar	\$ 0.11	12				
ISP Dollar	\$ (53.60)	(5,674)				
Arka ne Leke		98,478,399		56,346,545		37,574,840
<b>TOTAL</b>		<b>98,517,272</b>	<b>87</b>	<b>56,421,267</b>	<b>7,193</b>	<b>38,574,690</b>



**Shenim A.2**

**BELHAUS**

**Punime në proces në datë 31 Dhjetor 2012**

<b>Përshkrimi</b>	<b>31 Dhjetor 2012</b>	<b>31 Dhjetor 2011</b>	<b>31 Dhjetor 2010</b>
Objekti Idriz Dollaku 1	189,765,797	185,458,107	152,505,683
<b>TOTAL</b>	<b>189,765,797</b>	<b>185,458,107</b>	<b>152,505,683</b>



## Shenim A.3

**BELHAUS**  
Mallrat më datë 31 Dhjetor 2012

Përshkrimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
Vodka absolut 1 lit	cope	12	1,250	15,000
Jack daniels 1 lit	cope	12	1,917	23,000
Jack single 70 cl	cope	2	2,500	5,000
Havana 7 vjecare 70cl zez	cope	4	2,00.00	8,000
Johnny blu 70 ml	cope	1	13,750	13,750
Jim Beam 1l	cope	1	1,083	1,083
Xhin Gordons 1 lit	cope	12	1,167	14,000
Votka smirinoi 1 lit	cope	12	1,083	13,000
Votka gorbachoë 1 lit	cope	10	833	8,333
Uje Tepelena 0.5 lit	cope	2,400	23	56,000
Qumesht fast 2.5 % 1 l	cope	12	96	1,150
Blu curacao 70 cl	cope	12	833	10,000
Pushkin zi 1 lit	cope	18	917	16,500
Pushkin kuq 1 lit	cope	12	917	11,000
Sambuco molinari 70 ci	cope	4	1,042	4,167
Shampanje mum	cope	12	3,583	43,000
Havana bardh 1 l	cope	8	1,417	11,333
Amaro Montenegro 70 cl	cope	18	1,167	21,000
Fernet Branka 70 cl v	cope	12	1,167	14,000
Martell VSOP 0.7 L	cope	3	3,000	9,000
Martini bardh 1 lit	cope	24	583	14,000
Zhveps 0.15 l	cope	120	38	4,500
Biter bs 100 ml	cope	48	21	1,000
Zhveps bidon 1 l	cope	4	108	433
Ivi kanace limon 0.33 l	cope	120	40	4,800
Santal shishe 0.25 l	cope	48	68	3,280
Vecchia romania zez 70 cl	cope	4	1,083	4,333
<b>TOTAL</b>				<b>330,663</b>

*Alma Fushaj*  
Alma Fushaj  
Administrator

*P. P. P.*



Shenim A.4

**BELHAUS**

**Parapagime dhe shpenzime të shtyra në datë 31 Dhjetor 2012**

Përshkrimi	Shenime	31 Dhjetor 2012	31 Dhejtor 2011	31 Dhejtor 2010
Taksa infrastruktues Idriz Dollaku 1	A.3.1	12,568,387	12,568,387	12,568,387
Lidhje e re kontrate energjie Idriz Dollaku 1	A.3.2	1,013,900	1,013,900	
Parapagime TVSH		440,581	329,206	107,650
Kosto të ngurtësuarra për investimin	A.3.3	3,457,279	592,426	
Paradhenie për leje Idriz Dollaku 2		13,693,910	7,000,000	294,710
Interesa leasing		71,872		
<b>TOTAL</b>		<b>31.245.929</b>	<b>21.503.919</b>	<b>12.970.747</b>

A.3.1

Shpenzimet e shtyra janë taksat e infrastruktures së objektit I.Dollaku

A.3.2

Parapagimet tatimore është TVSH e mbartur në kontabilitet për vitin 2013.

Vlera e saj ndryshon nga vlera e deklaruar në FDP Dhjetor 2012 për disa fatura të cilat janë deklaruar në muajin Shkurt 2013, me shumën e TVSH 30,741 Leke.

Vlera e rubrikës (30) FDP së TVSH Dhjetor 2012 është 409,840 Leke.

A.3.3

Kostot e ngurtësuarra janë kosto të investimit dhe përfshijnë si më poshtë:

Përshkrimi	2011	2012	Progressive
Te tjera	3,000	7,924	10,924
Shpenzime postare telefonike	90,880	0	90,880
Komisione bankare	9,254	27,181	36,435
Taksa tarifa vendore	120,072	54,360	174,432
Shpenzime paga personeli	241,596	2,445,400	2,686,996
Sig shoqerore shendetsores	127,624	329,988	457,612
<b>Totali</b>	<b>592,426</b>	<b>2.864.853</b>	<b>3,457,279</b>





**BELHAUS**  
**Aktive Afatgjata Materiale në datë 31 Dhjetor 2012**  
 Te gjitha vlerat në ALL

	Mjete transporti		Mobilje & Pajisje zyre		TOTAL	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Gjendje në fillim NETO	0	0	0	0	0	0
Shtesa	778,557	0	81,420	0	859,977	0
Pakesime	0	0	0	0	0	0
Amortizimi	72,751	0	17,018	0	89,769	0
Gjendja në fund NETO	705,806	0	64,402	0	770,208	0
<b>Kosto</b>	<b>778,557</b>	<b>0</b>	<b>81,420</b>	<b>0</b>	<b>859,977</b>	<b>0</b>
<b>Amortizim i Akumuluar</b>	<b>72,751</b>	<b>0</b>	<b>17,018</b>	<b>0</b>	<b>89,769</b>	<b>0</b>
<b>Vlera Neto</b>	<b>705,806</b>	<b>0</b>	<b>64,402</b>	<b>0</b>	<b>770,208</b>	<b>0</b>



**Shenim B.1**

**BELHAUS**

**Detyrime ndaj furnitoreve në datë 31 Dhjetor 2012**

<b>Përshkrimi</b>	<b>31 Dhjetor 2012</b>	<b>31 Dhejtor 2011</b>	<b>31 Dhejtor 2010</b>
Scutari Construction shpk	-	161,241,307	131,749,683
AMC sha	-	-	103,065
Colosseo Construction shpk	156,274,898	-	-
Tirana Leasing sha	71,266	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>156,346,164</b>	<b>161,241,307</b>	<b>131,852,748</b>



Shenim B.2

BELHAUS

Të pagueshme ndaj punonjësve në datë 31 Dhjetor 2012

Përshkrimi	<u>31 Dhejtor 2012</u>	<u>31 Dhejtor 2011</u>	<u>31 Dhejtor 2010</u>
Te pagushme ndaj punonjësve	1.883.779	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1,883,779</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Shenim B.3**

**BELHAUS**

**Detyrime Tatimore në datë 31 Dhjetor 2012**

<b>Përshkrimi</b>	<b>31 Dhejtor 2012</b>	<b>31 Dhejtor 2011</b>	<b>31 Dhejtor 2010</b>
Sigurime shoqerore dhe shendetesore	42,261	24,469	0
Tatim mbi te ardhurat nga punesimi	21,000	15,000	8,000
Tatim mbi Fitimin	803	1,707	0
<b>TOTAL</b>	<b>64,064</b>	<b>41,176</b>	<b>8,000</b>

Vlera e Detyrimeve tatimore perputhet me deklarimin bere ne daten 31.12.2012 dhe pagesa e shumave eshte ber ne Janar te vitit 2013



**Shenim B.4**

**BELHAUS**

**Detyrime te tjera në datë 31 Dhjetor 2012**

<b>Përshkrimi</b>	<b>31 Dhejtor 2012</b>		<b>31 Dhejtor 2011</b>		<b>31 Dhejtor 2010</b>	
	<b>Vlere Euro</b>	<b>Vlere Lek</b>	<b>Vlere Euro</b>	<b>Vlere Lek</b>	<b>Vlere Euro</b>	<b>Vlere Lek</b>
Tirana Lcasing	5,020	700,777	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>5,020</b>	<b>700,777</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BELHAUS

## Parapagime te marra në datë 31 Dhjetor 2012

Përshkrimi	31 Dhjetor 2012		31 Dhejtor 2011		31 Dhejtor 2010	
	Vlera Euro	Vlera A.I.J.	Vlera Euro	Vlera A.I.J.	Vlera Euro	Vlera A.I.J.
Ervin Doda	32,557	4,176,830	32,557	4,176,830	28,557	3,616,830
Sokrat Korimi	59,642	7,469,633	59,642	7,469,633	59,642	7,469,633
Nevila Samarxhi	50,000	6,468,952	31,000	3,832,702	26,000	3,138,052
Vasil Reshka	16,950	2,045,714	16,950	2,045,714	16,950	2,045,714
Arqile Vasili		15,022,696	69,000	10,262,696	69,000	8,866,196
Xhevdet Xhepi	40,000	5,194,677	40,000	5,194,677	40,000	5,194,677
Lumturie Llenga	20,000	2,600,000	20,000	2,600,000	20,000	2,600,000
Sefer Nikollari	30,000	4,017,339	24,000	3,177,339	18,000	2,337,339
Vjollca Skana	65,000	8,351,519	65,000	8,351,519	65,000	8,351,519
Fugert Davidhi	46,228	6,141,970	43,000	5,690,000	33,000	4,290,000
Ilir Ejona Mimani	51,300	6,764,000	41,800	5,434,000	41,800	5,434,000
Clirim Lapardhaja	7,000	910,000	7,000	910,000	7,000	910,000
Leonard Naci	33,370	4,293,192	33,370	4,293,192	19,000	2,293,192
Janko Rushi	39,638	5,156,000	39,638	5,156,000	39,338	5,114,000
Tonin Prendi	15,138	1,968,000	15,138	1,968,000	15,138	1,968,000
Tahir Gjoka	50,000	6,500,000	50,000	6,500,000	50,000	6,500,000
Violeta Caka	7,975	1,036,750	7,975	1,036,750	7,975	1,036,750
Gjolek Shehu	7,000	910,000	7,000	910,000	7,000	910,000
Ferdinand Tereziu		5,928,910		5,928,910		
Mynevere Cuadari	8,467	1,185,380	8,467	1,185,380		
Valbona Vata		4,926,125		4,926,125		
Astrit Bekteshi		4,201,969				
Spiro Mile		6,150,000		6,150,000		
Luljeta Ismajlukaj		2,811,511		2,811,511		
Ertugert Xhemollari		3,796,000				
Ermal Topçija	2,000	280,000	2,000	280,000		
Denis Jani Rama	12,000	1,680,000	12,000	1,680,000		
<b>TOTAL</b>	<b>594,265</b>	<b>119,987,117</b>	<b>625,537</b>	<b>101,970,978</b>	<b>563,400</b>	<b>72,075,902</b>



Shenim B.6

**BELHAUS**

Hua të tjera Afatgjata në datë 31 Dhjetor 2012

Përshkrimi	31 Dhjetor 2012		31 Dhejtor 2011		31 Dhejtor 2010	
	Vlera Euro	Vlera ALL	Vlera Euro	Vlera ALL	Vlera Euro	Vlera ALL
Scutari Constraction shpk	28,326	3,954,026	0	0	0	0
Colosco Construction shpk	269,062	37,558,365	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>297,388</b>	<b>41,512,391</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Shenim C.1**

**BELHAUS**

**Shitjet Neto në datë 31 Dhjetor 2012**

<b>Përshkrimi</b>	<b>31 Dhjetor 2012</b>	<b>31 Dhejtor 2011</b>	<b>31 Dhejtor 2010</b>
Shitje e punimeve dhe sherbimeve	3,589,742	27,460,353	46,581,395
Sitje mallra	8,916		
<b>TOTAL</b>	<b>3,598,658</b>	<b>27,460,353</b>	<b>46,581,395</b>





Shenim C.2

**BELHAUS**

**Mallrat, lëndët e para dhe shërbimet**

<b>Përshkrimi</b>	<b>31 Dhjetor 2012</b>	<b>31 Dhejtor 2011</b>	<b>31 Dhejtor 2010</b>
Situacione nenkontrate investimi	3,589,659	27,460,353	47,157,375
<b>TOTAL</b>	<b>3,589,659</b>	<b>27,460,353</b>	<b>47,157,375</b>



**Shenim C.3****BELHAUS****Të ardhurat dhe shpenzimet financiare**

<b>Përshkrimi</b>	<b>31 Dhjetor 2012</b>	<b>31 Dhejtor 2011</b>	<b>31 Dhejtor 2010</b>
Te ardhura nga konvertimet valutore	0	0	671,980
Interesa	87,317	17,069	0
<b>TOTAL</b>	<b>87,317</b>	<b>17,069</b>	<b>671,980</b>



**Shenim C.4**

**BELHAUS**

**Rezultati tatimor për periudhën që mbyllet në datë 31 Dhjetor 2012**

Të gjitha shifrat në Lek.

Fitimi para tatimit	6,548
Shpenzime te panjohura	0
Gjoha	1,485
<b>Humja l'atimore e periudhes</b>	<b>8,033</b>
Humbye te trasheguara	0
<b>Fitimi i tatueshem</b>	<b>8,033</b>
<b>Tatimi mbi fitimin 10%</b>	<b>803</b>
<b>Tatim mbi fitimin i parapaguar</b>	<b>0</b>
<b>Tatim mbi fitimin i pagueshem</b>	<b>803</b>

