

Emertimi dhe Forma ligjore

BELHAUS shpk

NIPT -i

K813100301

Adresa e Selise

Rr. "Sami Frashëri", Nr.39

Tirane

Data e krijimit

18 Dhjetor 2006

Veprimtaria Kryesore

Ndërtim

PASQYRAT FINANCIARE

Viti 2013

Pasqyra Financiare jane

Individuale

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

1 Janar 2013

Deri

31 Dhjetor 2013

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

15 Mars 2014



BELHAUS
Bilanci i gjendjes në datën 31 DHJETOR 2013

		2013	2012
Shënime			
AKTIVE			
Mjete monetare	A.1	66,286,074	98,517,272
Aktive të tjera afatshkurtra	A.2	462,000	0
Inventari	A.3	264,578,261	190,096,460
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	A.4	34,439,101	31,245,929
Aktive Afatshkurtra		365,765,435	319,859,661
Aktive afatgjata materiale		612,947	770,208
Aktive Afatgjata	A.5	612,947	770,208
TOTAL AKTIVE		366,378,382	320,629,869
DETYRIMET			
Huamarrjet	B.1	337,112	700,777
Te pagueshme ndaj furnitoreve	B.2	107,701,306	156,346,164
Te pagueshme ndaj punonjesve	B.3	3,451,149	1,883,779
Detyrime tatimore	B.4	59,282	64,064
Detyrimet Afatshkurtra		111,548,849	158,994,784
Parapagime kontrata sipermarrje	B.5	218,518,128	119,987,117
Hua te tjera afatgjata	B.6	36,666,042	41,512,391
Detyrimet Afatgjata		255,184,170	161,499,508
TOTAL DETYRIME		366,733,019	320,494,292
KAPITALI			
Kapitali ligjor		100,000	100,000
Fitimet e pashperndara		35,577	29,832
Fitimi i vitit financiar		-490,214	5,745
Kapitali dhe fondet e veta		-354,637	135,577
TOTAL DETYRIMET DHE KAPITALI		366,378,382	320,629,869

Alma Fushaj
Alma Fushaj
Administrator



BELHAUS**Pasqyra e rezultatit për periudhën që mbyllet në datën 31 Dhjetor 2013**

		2013	2012
	Shenime		
Situacione ndertimore		34,015,762	3,589,742
Shitje mallra		420,000	8,916
Shitje neto	C.1	34,435,762	3,598,658
Punime te nenkontraktuara	C.2	-34,346,425	-3,589,659
Amortizime	A.5	-157,262	-89,768
Totali i shpenzimeve		-34,503,686	-3,679,427
Humbja nga veprimtaria kryesore		-67,924	-80,769
Të ardhura dhe shpenzime financiare	C.3	-422,290	87,317
Fitimi para tatimit		-490,214	6,548
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		0	-803
Fitimi neto i periudhës		-490,214	5,745

Alma Fushaj
Alma Fushaj
Administrator




shenimet shpjeguese jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

BELHAUS

Pasqyra e flukseve monetare per periudhen qe mbyllet ne 31 Dhjetor 2013

	2013	2012
Mjetet monetare (MM) të arkëtuara nga klientët	98,531,011	18,026,838
MM të paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve	-130,709,659	-16,670,565
Interesa të paguara	-52,550	87,317
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit	-32,231,198	1,443,590
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	0	-859,976
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese	0	-859,976
Të ardhura nga huamarrje afatgjata	0	41,512,391
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	0	41,512,391
Rritja neto e mjeteve monetare	-32,231,198	42,096,005
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	98,517,272	56,421,267
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	66,286,074	98,517,272

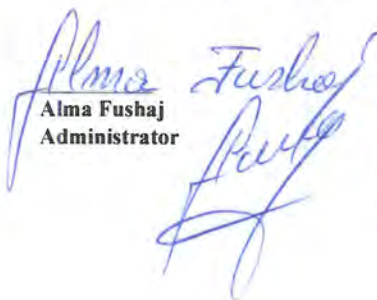

Alma Fushaj
Administrator



shenimet shpjeguese jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

BELHAUS**Pasqyra e ndryshimeve te kapitalit per periudhen qe mbyllet ne 31 Dhjetor 2013**

	Kapitali aksionar	Fitimi i Pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 dhjetor 2010	100,000	14,470	114,470
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	15,362	15,362
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-
Pozicioni më 31 dhjetor 2011	100,000	29,832	129,832
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	5,745	5,745
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-
Pozicioni më 31 dhjetor 2012	100,000	35,577	135,577
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	(490,214)	(490,214)
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-
Pozicioni më 31 dhjetor 2013	100,000	(454,637)	(354,637)


Alma Fushaj
Administrator



shenimet shpjeguese jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

Pasqyra e Politikave Kontabël

Për vitin që mbyllet në 31 Dhjetor 2013

Bazat e përgatitjes

Deklarimet financiare të bashkangjitura të shoqërisë Belhaus shpk janë përgatitur në baze të rregjistrimeve kontabël të mbajtura për qëllime të kontabilitetit të vendit konform Ligjit 9228 datë 29 Prill 2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare". Pasqyrat Financiare të fund vitit janë paraqitur në formatin e paraqitur në Standartet Kombëtare të Kontabilitetit në fuqi (SKK 2).

Sipas parimeve të kontabilitetit në Shqipëri deklaratimet financiare janë përgatitur mbi bazën e konceptit të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara.

Përgatitja e pasqyrave Financiare në përputhje me kërkesat e SKK, kërkon përdorimin e disa vlerësimeve kontabile të rendesishme. Kjo gjithashtu kërkon që manaxhimi i Shoqërisë të japë gjykimin e saj mbi zbatimin e politikave kontabile të saj. Fushat të cilat kërkojnë një shkallë të lartë ose komplekse të gjykimit ose ato për të cilat vlerësimet apo supozimet janë të rendesishme për hartimin e pasqyrave financiare paraqiten në shënime.

Shpenzimet që lidhen me të ardhurat e fituara gjatë periudhës raportuese njihen në të njëjtin periudhë kontabël si dhe të ardhurat përkatëse.

Shpenzimet e kryera gjatë një periudhë raportuese, që ndryshon nga periudha kur ato i sjellin përfitime njesise ekonomike raportuese, rregjistrohen si shpenzime pikerisht në periudhën kur merren përfitimet.

Mbajtja e kontabilitetit, i cili përfshin si regjistrimet kontabël dhe sistemin e tij, mbahen në mënyrë të kompjuterizuar, me anë të një programi të kontabilitetit.

Deklarimet financiare janë shprehur në Leke, e cila është monedha shqiptare.

Një përmbledhje të pjesës më të madhe të politikave kontabël mbi bazën e të cilave janë përgatitur deklaratimet financiare janë paraqitur sa më poshtë:

Politikat kryesore Kontabël

i. Instrumentat financiare

Kompania Belhaus shpk ka vetëm instrumenta financiare jo derivative, përfshirë dhe kërkesa nga kliente dhe kërkesa të tjera, mjete likuide dhe të ngjashme me to, huamarrje dhe huadhenie, furnitore dhe të tjera detyrime.

Instrumentat financiare jo-derivative njihen, fillimisht, me vlerën e drejte plus çdo kosto të drejtperdrejte transaksioni të lidhura me to, përveç atyre të përshkruara më poshtë. Në vazhdim të njohjes fillestare instrumentat financiare vlerësohen si më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse kompania është pale në kushtet e kontratës. Aktivitetet financiare nuk njihen nëse të drejtat e Kompanisë mbi rrejdhat e ardhshme të parase të gjeneruara nga aktiviteti financiar kanë mbaruar ose nëse kompania i transferon aktivitetet financiare një pale të tretë pa mbajtur të drejtat e kontrollit ose në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet nga aktiviteti. Blerja dhe shitja normale e aktiveve financiare kontabilizohet në datën e shitblerjes psh.



daten ne te cilen kompania vendos vete te bleje apo te shese aktivet. Detyrimet financiare nuk njihen me nese detyrimet e Kompanise e specifikuara ne kontrate mbarojne afatin ose shlyen ose anulohen.

Mjetet Monetare

Zeri para ne dore dhe te ngjashme perfshin parate ne dore, depozita rrjedhese ne banka, te tjera investime afatshkurtra shume likuide me afat maturimi tremujor ose me pak.

Kerkesa per t'u arketuar

Kerkesat per t'u arketuar afatshkurtera jane paraqitur ne bilanc me kosto te amortizuar, pra me vleren e koston se tyre minus provizionet e krijuara per renie ne vlere. Provizione te lejuara mund te llogariten, per shumat e vleresuara si te rikuperueshme, ne fitim humbje kur ekziston nje evidence objektive qe keto kerkesa jane zhvleresuar me pare.

Detyrime te pagueshme

Detyrimet per tu paguar dhe te tjera detyrime paraqiten me vleren e drejte te tyre dhe me pas maten me vleren e tyre te amortizueshme.

Huate bankare dhe te tjera

Ne vazhdim te njohjes fillestare, huate bankare dhe te tjera paraqiten me kosto te amortizueshme duke njohur cdo diference midis koston dhe vleres se rikuperueshme ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve gjate periudhes se huamarrjes ne baze te nje interesi efektiv.

Te tjera

Te tjera instrumenta financiare jo-derivative maten me kosto te amortizueshme duke perdorur metoden e interest efektiv, minus cdo humbje nga zhvleresimi.

Kontabilizimi i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare sqarohet ne piken (x) ne vijim.

Aktivitetet financiare klasifikohen si detyrime afatshkurtra pervec rasteve kur kompania ka te drejte te pakushtezuara te ndryshoje marrveshjen e huase per te pakten 12 muaj pas dates se bilancit.

ii. Inventaret

Inventaret maten fillimisht me kosto. Pas njohjes fillestare te tyre Shoqeria vlereson inventarin me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Vlera neto e realizueshme i referohet vlerës neto që njësia ekonomike raportuese pret të përfitojë nga shitja e inventarit, në rrjedhën normale të biznesit.

Inventaret i nenshtrohen testit te zhvleresimit ne daten e mbylljes se bilancit. Shuma e Zhvleresimit njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve atehere kur ka faktore te objektive qe tregojne qe inventaret jane zhvleresuar.

Metoda e vleresimit eshte hyrje e pare – dalje e pare (FIFO).

iii. Aktivitetet Afatgjata Materiale

Ne bilanc AAM paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Aktivitetet Afatgjata Materiale jane vleresuar me koston e blerjes dhe kosto te tjera te drejtperdrejta qe lidhen me sjelljen e aktivitetit ne kushtet e nevojshme per funksionimin e tij.



Metoda per llogaritjen e amortizimit per ndertesat dhe instalimet teknike eshte metoda lineare e cila merr ne konsiderate jeten e dobishme ekonomike, ndersa amortizimi per AAM te tjera llogaritet mbi bazen metodes zbritese.

Me date 31 Dhjetor 2013 normat e amortizimit te perdorura paraqiten:

<i>Pershkrimi</i>	<i>Norma e Amortizimit</i>
<i>Mjete Transporti</i>	20 %
<i>Pajisje Informatike</i>	25%

Fitimet dhe humbjet nga nxjerrja jashte perdorimit percaktohen nga krahasimi i perfitimeve me vleren e tyre kontabel. Keto perfshihen ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve.

iv. Aktivet Afatgjata Jo-Materiale

Shoqeria nuk zoteron Aktive Afatgjata Jo Materiale.

v. Aksionet e kapitalit

Aksionet e thjeshta njihen si kapital. Aksioni njihet me vleren nominale.

vi. Zhvleresimi i aktiveve jo financiare

Vlerat kontabile te aktiveve jofinanciare te Kompanise, pervec inventareve dhe tatimeve te shtyra rishikohen ne cdo date raportimi per te pare nese ka ndonje tregues per zhvleresim. Nese ekziston ndonje tregues i tille ateherë vleresohet vlera e rikuperueshme e aktivitet. Humbja nga zhvleresimi njihet nese vlera kontabile e nje aktivitet eshte me e madhe se vlera e rikuperueshme e tij. Humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje.

Vlera e rikuperueshme e nje aktivitet eshte me e madhja mes vleres se tij ne perdorim dhe vleres se drejte minus kostot e shitjes. Ne matjen e vleres ne perdorim, flukset e pritshme te parase skontohen ne vleren e aktuale duke perdorur normene skontimit perpara takses qe paraqet vleresimin e tregut per vleren ne kohe te parase dhe riskun specifik te aktivitet.

Per humbjet nga zhvleresimi te njohura ne periudhat e meparshme vleresohet ne cdo date raportimi nese ka ndonje tregues sipas te cilit humbja eshte ulur ose nuk ekziston me. Nje humbje nga zhvleresimi anulohet nese kane ndodhur ndryshimet ne vleresimet e bera per percaktimin e vleres se rekuperueshme. Nje humbje nga zhvleresimi anulohet deri ne ate mase qe vlera kontabel e aktiveve te mos kaloje vleren kontabel te aktiveve, minus amortizimin, qe do te ishte percaktuar nese zhvleresimi nuk do te kishte ndodhur.

vii. Zhvleresimi i aktiveve financiare

Nje aktiv financiar zhvleresohet nese ekzistojne tregues sipas te cileve nje ose disa ngjarje kane pasur nje ndikim negativ ne vleresimin e fluksesve te ardhshme te parase prej atij aktivitet.

Humbja nga zhvleresimi ne rastin e nje aktivitet financiar te vleresuar me kosto te amortizuar llogaritet si difference midis vleres kontabel (neto) dhe Vleres aktuale te flukseve te pritshme te parase te skontuara me normen efektive te interesit.



Aktive financiare te nje rendesie te vecante testohen per zhvleresim ne menyre te vecante. Pjesa tjeter e aktiveve vleresohen se bashku, ne gurpe qe kane karakteristika te ngjashme te riskut. Te gjitha humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje.

Humbja nga zhvleresimi mund te anulohet nese ajo mund te lidhet objektivist me nje ngjarje te ndodhur pasi njohjes se zhvleresimit. Per aktivet financiare te vlersuara ne kosto te amortizuara anulimi i zhvleresimit njihet ne fitim humbje.

viii. Njohja e te ardhurave

Të ardhurat janë hyrje bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës, të cilat vijnë nga veprimtaria e zakonshme e një njësie ekonomike kur këto hyrje sjellin rritje në kapitalin neto, përveç rritjeve që lidhen me kontributet nga pjesëmarrësit në kapital. Të ardhurat përfshijnë vetëm vlerën e drejte të përfitimeve ekonomike të marra dhe ato që janë për t'u marrë nga shitja e mallrave dhe shërbimeve gjate aktivitetit te zakonshem te Kompanise.

Te ardhurat perfshijne shumat neto pa perfshire shumat e mbledhura për llogari të palëve të treta si taksat e shitjes, taksat e mallrave, produkteve dhe shërbimeve, si dhe tatimi i vlerës së shtuar, te cilat nuk janë përfitime ekonomike që hyjnë në njësinë ekonomike dhe nuk sjellin rritje të kapitalit neto.

Ne lidhje me shitjen e mallrave, te ardhurat jane njohur kur ndryshimi i pronesis se bashku me riskun qe vjen nga ky ndryshim, jane transferuar tek bleresi.

ix. Shpenzimet

Pagesat per qerate

Pagesat e kryera si qera e zakonshme njihen ne shpenzime te periudhes ne baze lineare duke u mbeshtetur ne kushtet e qerases.

Shpenzimet

Shpenzimet jane njohur mbi bazen e te drejtave te konstatuara. Shpenzimet per kerkime e zhvillime pergjithesisht jane ngarkuar ne llogarine e shpenzimeve ne periudhen se ciles i perkasin.

x. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat financiare permbledhin te ardhurat nga interesi nga fondet e depozituara ne banka, fitimet nga shitja aktiveve financiare te mbajtura per shitje, si dhe fitimet nga kembimet valutore. Te ardhurat nga interesi njihen si detyrime atehere kur perdoret metoda e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare paraqesin shpenzimet per interesat nga huate, humbjet nga kembimet valutore, si dhe humbjet nga zhvleresimet a aktivave financiare. Gjithe kostot e huamarrjeve njihen ne humbje fitime mbi bazen e perdorimit te metodes se interesit efektiv.

xi. Tatimi mbi fitimin aktual dhe i shtyre

Shpenzimi (e ardhura) tatimore përmban shpenzimin tatimor aktual (të ardhurën tatimore aktuale) dhe shpenzimin tatimor të shtyrë (të ardhurën tatimore të shtyrë). Shpenzimet qe lidhen me tatimin mbi te ardhurat paraqitet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve pervec rasteve kur ai lidhet me zerat e kapitalit dhe ne kete rast paraqitet direkt ne kapital.

Shpenzimi tatimor aktual eshte shuma e tatimit qe pritet te paguhet bazuar ne te ardhurat e vitit ushtrimor, shkallen tatimore qe zbatohet ne ditën e raportimit si dhe cdo korrigjim te detyrimeve tatimore te viteve paraardhese. Tatimi i shtyre njihet duke perdorur metoden e pasivit të bilancit, duke marre si diference te perkohshme diferencat midis bazës tatimore të një



aktivi ose pasivi dhe vlerës së tij kontabël neto në bilanc. Tatimi i shtyre llogaritet duke u bazuar ne shkallen tatimore, te percaktuar nga ligjet qe jane ne fuqi, qe pritet te jete e zbatueshme ne momentin kur diferenca e perkohshme do te zhduket.

Kompania njej aktivin për tatim të shtyrë vetëm për aq sa është e mundur që fitimet e tatueshme të ardhshme jenë të disponueshme kundrejt të cilave të mund të përdoret aktivi tatimor i shtyrë. Vlera kontabël e një aktivi tatimor të shtyrë duhet të rishikohet në çdo datë të bilancit. Një njësi ekonomike do të zvogëlojë vlerën kontabël të një aktivi tatimor të shtyrë për aq sa nuk ka më mundësi që fitim i tatueshëm i mjaftueshëm të jetë i disponueshëm për të lejuar përfitimin e përdorimit të një pjese ose i të gjithë atij aktivi tatimor të shtyrë. Çdo zvogëlim i tillë do të rimerret deri në masën që bëhet i mundur disponimi i fitimit të tatueshëm të mjaftueshëm.

xii. Transaksionet me monedhat e huaja

(a) Monedha e perdorur dhe raportuese

Zerat e perfshire ne pasqyren financiare te seciles prej njesive ekonomike te grupit maten ne monedhen baze te mjedisit ekonomik ne te cilen njesia ekonomike vepron (monedha ne perdorim). Pasqyrat e konsoliduara financiare raportohen ne LEKE shqiptar (ALL), e cila eshte monedha e perdorur dhe raportuese e Kompanise.

(b) Transaksionet dhe Gjendjet

Transaksionet ne monedha te huaja konvertohen ne monedhen e perdorur duke perdorur kurset e kembimit ne daten e kryerjes se transaksionit. Fitimet dhe humbjet qe rezultojne nga kryerja e transaksioneve ne monedhe te huaj dhe nga konvertimi i aktiveve monetare dhe detyrimeve ne monedhe te huaj me kursin e kembimit te fund-vitit njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e kembimit me te rendesishme jane :

	<i>31 Dhjetor 2013</i>	<i>31 Dhjetor 2012</i>
1 EUR	140.20	139.59
1 USD	101.86	105.85



Subjekti BELHAUS SHPK
NIPT K813100301

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 31.12.2013

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Wolkswagen Caddy	1+1	TR6639U	564,645
	TOTAL			564,645

Administratori
Alma Fushaj



Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa nga rivleresimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2013				31/12/2013
1	Toka		0	0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0	0
3	Makineri,paisje		0	0	0	0	0
4	Mjete transporti		778,557	0	0	0	778,557
5	Kompjuterike		81,420	0	0	0	81,420
6	Zyre		0	0	0	0	0
	TOTALI		859,977	0	0	0	859,977

Amortizimi A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa nga rivleresimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2013				31/12/2013
1	Toka		0	0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0	0
3	Makineri,paisje		0	0	0	0	0
4	Mjete transporti		72,751	0	141,161	0	213,912
5	Kompjuterike		17,018	0	16,100	0	33,118
6	Zyre		0	0	0	0	0
	TOTALI		89,769	0	157,261	0	247,030

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa nga rivleresimet	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2013				31/12/2013
1	Toka		0	0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0	0
3	Makineri,paisje		0	0	0	0	0
4	Mjete transporti		705,806	0	-141,161	0	564,645
5	Kompjuterike		64,402	0	-16,100	0	48,302
6	Zyre		0	0	0	0	0
	TOTALI		770,208	0	-157,261	0	612,947

Administratori
Alma Fushaj



Shoqëria BELHAUS

Datë, 15/03/2014

NIPTI K81310030I

DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria Belhaus me NIPT K81310030I me** administratore Zj. Alma Fushaj dhe aksionere:

1. Zj. Alma Fushaj përqindja e pjesëmarrjes 51 %
2. Z.Klaudio Fushaj përqindja e pjesëmarrjes 49 %

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2013 konform standarteve kombëtare të kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare është:

Shoqëria Opera Albania Auditors sh.p.k (studio kontabiliteti) me administrator Z.Sokol Toska, me NIPT **K92229009Q**.

Administratori i Shoqërisë

Alma Fushaj



RAPORT I KONTABILISTIT PËR PËRPILIMIN E PASQYRAVE FINANCIARE

Drejtuar Administratoreve te njesise **Belhaus shpk**

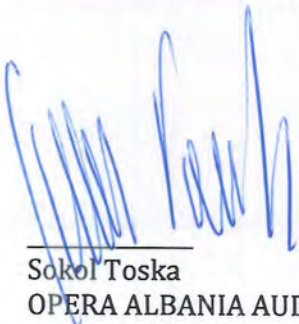
Ne kemi përpiluar pasqyrat financiare bashkëngjitur të njesise **Belhaus shpk** duke u bazuar në informacionin që u paraqit nga ju. Këto pasqyra financiare përfshijnë bilancin e gjendjes në datën 31 Dhjetor 2013 dhe pasqyrën e rezultatit, pasqyrën e flukseve monetare dhe pasqyrën e ndryshimeve të kapitalit për periudhën e mbyllur në këtë datë si dhe një përmbledhje të politikave kryesore kontabël dhe shënime të tjera shpjeguese.

Ky angazhim është përmbushur në përputhje me Standardin Ndërkombëtar për Shërbimet e Lidhura 4410, Angazhimet e Përpilimit.

Ne kemi përdorur ekspertizën tonë në kontabilitet dhe raportim financiar për t'ju asistuar ju në përgatitjen dhe publikimin e këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri. Ne kemi respektuar parimet e etikës, përfshi parimet e integritetit, objektivitetit, kompetencës profesionale dhe kujdesit të duhur.

Këto pasqyra financiare si dhe saktësia dhe plotësia e informacionit të përdorur për përpilimin e tyre janë përgjegjësi e vetë drejtimit të njesisë.

Duke qenë se një angazhim përpilimi nuk është një angazhim për dhënie të sigurisë, nga ne nuk kërkohet të verifikohet saktësia dhe plotësia e informacionit që ju na paraqitet për përpilimin e këtyre pasqyrave financiare. Rrjedhimisht, ne nuk shprehim ndonjë opinion auditimi apo konkluzion rishikimi nëse këto pasqyra financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri.



Sokol Toska
OPERA ALBANIA AUDITORS



26 Mars 2014

BELHAUS**Mjete monetare në datë 31 Dhjetor 2013****Shenim A.1**

Përshkrimi	31 Dhjetor 2013		31 Dhjetor 2012	
		Vlera ALL		Vlera ALL
Raiffeisen Leke		1,879		3,748
BKT Leke		2,779		21,986
Alpha Bank Leke		988		988
ISP Leke		4,335		946
Raiffeisen Euro	648 €	90,918	33 €	4,669
BKT Euro	58 €	8,178	81 €	11,375
Alpha Bank Euro	8 €	1,127	20 €	2,797
ISP Euro	9 €	1,252		
Credins Euro	(4) €	(607)	(14) €	(1,975)
Procredit Euro	23 €	3,225		
BKT Dollar			\$ 0.11	12
ISP Dollar	\$327.60	33,369	\$(53.60)	(5,674)
Raiffeisen Dollar	\$ (5.20)	(530)		
Arka ne Leke		66,139,161		98,478,399
TOTAL		66,286,074		98,517,272



BELHAUS
Klientët në datë 31 Dhjetor 2013

Shenim A.2

Përshkrimi	30 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Colosseo Construction shpk	462,000	0
TOTAL	462,000	0



BELHAUS
Inventari në datë 31 Dhjetor 2013

Shenim A.3

Përshkrimi		31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Objekti Idriz Dollaku 1		230,584,711	189,765,797
Apartamente	A.3.1	33,993,550	0
Mallra		0	330,663
TOTAL		264,578,261	190,096,460

Shënimi A.3.1

Përshkrimi	Cope	M2	Vlera
Bodrume	11	179.00	3,982,750
Apartamente	16	1348.80	30,010,800
TOTAL		1527.80	33,993,550



Parapagime dhe shpenzime të shtyra në datë 31 Dhjetor 2013

Përshkrimi	Shenime	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Taksa infrastruktures Idriz Dollaku 1	A.3.1	12,568,387	12,568,387
Lidhje e re kontrate energjie Idriz Dollaku 1		1,013,900	1,013,900
Parapagime TVSH	A.3.2	319,518	440,581
Kosto te ngurtesuara per investimin	A.3.3	6,783,564	3,457,279
Paradhenie per leje Idriz Dollaku 2		13,693,910	13,693,910
Parapagim Tatim Fitimi		40,500	-
Interesa Leasing		19,322	71,872
TOTAL		34,439,101	31,245,929

_A.3.1

Shpenzimet e shtyra jane taksat e infrastruktures se objektit I.Dollaku

_A.3.2

Parapagimet tatimore eshte TVSH e mbartur ne kontabilitet per vitin 2013.
Vlera e rubrikes (30) FDP se TVSH Dhjetor 2013 eshte 319,518 Leke.

_A.3.3

Kostot e ngurtësuarja janë kosto të investimit dhe perfshijne si me poshte:

Përshkrimi	2012	2013	Progressive
Te tjera	10,924	775,052	785,976
Shpenzime postare telefonie	90,880	195,311	286,191
Komisione bankare	36,435	43,075	79,510
Taksa tarifa vendore	174,432	36,240	210,672
Shpenzime paga personeli	2,686,996	1,970,000	4,656,996
Sig shoqerore shendetsores	457,612	306,607	764,219
Totali	3,457,279	3,326,285	6,783,564



BELHAUS

Aktive Afatagjata Materiale në datë 31 Dhjetor 2013

Te gjitha vlerat ne ALL

Shenim A.5

	Mjete transporti		Pajisje informatike		TOTAL	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Gjendje ne fillim NETO	705,806	0	64,402	0	770,208	0
Shtesa	0	778,557	0	81,420	0	859,977
Pakesime	0	0	0	0	0	0
Amortizimi	141,161	72,751	16,100	17,018	157,261	89,769
Gjendja ne fund NETO	564,645	705,806	48,302	64,402	612,947	770,208
<hr/>						
Kosto	778,557	778,557	81,420	81,420	859,977	859,977
Amortizim i Akumuluar	213,912	72,751	33,118	17,018	247,030	89,769
Vlera Neto	564,645	705,806	48,302	64,402	612,947	770,208



BELHAUS

Detyrime te tjera në datë 31 Dhjetor 2013

Shenim B.1

Përshkrimi	31 Dhjetor 2013		31 Dhjetor 2012	
	<u>Vlere Euro</u>	<u>Vlere Lek</u>	<u>Vlere Euro</u>	<u>Vlere Lek</u>
Tirana Leasing	2,405	337,112	5,020	700,777
TOTAL	2,405	337,112	5,020	700,777



BELHAUS

Shenim B.2

Detyrime ndaj furnitoreve në datë 31 Dhjetor 2013

Përshkrimi	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Vodafone Albania	140,343	-
Colosseo Construction shpk	107,450,312	156,274,898
Tirana Leasing sha	110,650	71,266
TOTAL	107,701,306	156,346,164



BELHAUS

Të pagueshme ndaj punonjësve në datë 31 Dhjetor 2013

Shenim B.3

Përshkrimi

Te pagushme ndaj punonjesve

TOTAL

31 Dhejtor 2013	31 Dhejtor 2012
<u>3,451,149</u>	<u>1,883,779</u>
3,451,149	1,883,779



BELHAUS

Detyrime Tatimore në datë 31 Dhjetor 2013

Shenim B.4

Përshkrimi

Sigurime shoqerore dhe shendetesore

Tatim mbi te ardhurat nga punesimi

Tatim mbi Fitimin

TOTAL

	<u>31 Dhejtor 2013</u>	<u>31 Dhejtor 2012</u>
	43,282	42,261
	16,000	21,000
	0	803
	<u>59,282</u>	<u>64,064</u>

Vlera e Detyrimeve tatimore perputhet me deklarimin bere ne daten 31.12.2013 dhe pagesa e shumave eshte ber ne Janar te vitit 2014



BELHAUS**Shenim B.5****Parapagime te marra në datë 31 Dhjetor 2013**

Përshkrimi	31 Dhjetor 2013		31 Dhjetor 2012	
	Vlera Euro	Vlera ALL	Vlera Euro	Vlera ALL
Ervin Doda	32,557	4,176,830	32,557	4,176,830
Sokrat Korimi	59,642	7,469,633	59,642	7,469,633
Nevila Samarxhi	5,000	174,952	50,000	6,468,952
Vasil Reshka	64,950	8,765,714	16,950	2,045,714
Arqile Vasili		18,377,555		15,022,696
Xhevdet Xhepi	40,000	5,194,677	40,000	5,194,677
Lumturie Llenga	20,000	2,600,000	20,000	2,600,000
Sefer Nikollari	30,000	4,017,339	30,000	4,017,339
Vjollca Skana	65,000	8,351,519	65,000	8,351,519
Eugert Davidhi	46,228	6,141,920	46,228	6,141,920
Ilir Ejona Mimani	51,300	6,764,000	51,300	6,764,000
Clirim Lapardhaja	7,000	910,000	7,000	910,000
Leonard Naci	60,000	8,021,392	33,370	4,293,192
Janko Rushi	39,638	5,156,000	39,638	5,156,000
Tonin Prendi	15,138	1,968,000	15,138	1,968,000
Tahir Gjoka	50,000	6,500,000	50,000	6,500,000
Violeta Caka	7,975	1,036,750	7,975	1,036,750
Gjolek Shehu	37,000	5,110,000	7,000	910,000
Ferdinand Tereziu		5,928,910		5,928,910
Mynevere Cuadari	8,467	1,185,380	8,467	1,185,380
Valbona Vata		4,926,125		4,926,125
Astrit Bekteshi		5,668,189		4,201,969
Spiro Mile		6,150,000		6,150,000
Luljeta Ismajlukaj		2,811,511		2,811,511
Ertugert Xhemollari		3,796,000		3,796,000
Ermal Topcija	2,000	280,000	2,000	280,000
Denis Jani Rama	12,000	1,680,000	12,000	1,680,000
Besnik Rrokaj	250,000	35,000,000		
Besnik Sula	50,000	7,000,000		
Mirash Martini	54,550	7,637,000		
Merkur Zeqiri		4,157,000		
Vida Kunora		7,250,000		
Fatos Bekteshi		6,553,068		
Vitore Gjonaj	9,000	1,260,000		
Ina Cojoaca	51,989	7,262,864		
Gani Matoshi	39,970	5,595,800		
Halim abazaj	26,000	3,640,000		
TOTAL	1,135,404	218,518,128	594,265	119,987,117



BELHAUS

Hua të tjera Afatgjata në datë 31 Dhjetor 2013

Shenim B.6

Përshkrimi	31 Dhjetor 2013		31 Dhjetor 2012	
	Vlera Euro	Vlera ALL	Vlera Euro	Vlera ALL
Scutari Construction shpk		33,993,550	28,326	3,954,026
Colosseo Construction shpk	19,062	2,672,492	269,062	37,558,365
TOTAL	19,062	36,666,042	297,388	41,512,391

Mallrat, Heditë e para dhe vlerat e tyre

Përshkrimi	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Stafi i punës në vendet e punës	34,346,425	1,589,425
Kapitulli i punës në vendet e punës	730,600	
TOTAL	34,346,425	1,589,425

Flashtat dhe shërbimet financiare

Përshkrimi	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Flashtat dhe shërbimet financiare	120,127	0
Flashtat	349,871	0
Shërbimet financiare	12,000	27,117
TOTAL	482,000	27,117



BELHAUS
Shitjet Neto në datë 31 Dhjetor 2013

Shenim C.1

Përshkrimi	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Shitje e punimeve dhe shërbimeve	34,015,762	3,589,742
Sitje mallra	420,000	8,916
TOTAL	34,435,762	3,598,658

Shenim C.2

Mallrat, lëndët e para dhe shërbimet

Përshkrimi	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Situacione nenkontrate investimi	34,015,762	3,589,659
Kosto e Mallrave te Shitur	330,663	-
TOTAL	34,346,425	3,589,659

Shenim C.3

Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Përshkrimi	30 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Humbje nga konvertimet valutore	120,127	0
Gjoha	249,613	0
Shpenzime Interesa	52,550	87,317
TOTAL	422,290	87,317

