



* Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT i
Adresa e Selise

ALBIT CONSTRUCTION SHPK

K77531301U

Lac

KURBIN

Data e krijimit

15.01.2007

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

37303

Veprimtaria Kryesore

Prodhim dhe tregëtim betoni

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2015

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

po

Leke

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2015

Deri

31.12.2015

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

18/03/2016

Pasqyrat Financiare te Vitit 2015

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		67,094,675	39,766,734
1	Aktivet monetare		3,007,162	543,226
	> Banka		3,007,162	543,226
	> Banka depozite			
	> Arka			
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		18,500,264	23,955,158
	> Kliente per mallra,produkte e sherbime		18,500,264	23,508,382
	> Debitore,Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin		0	446,776
	> Tvsh			0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Drejtoria Rajonale Lezhe (Per Ribursim tvsh)			
	>			
4	Inventari		45,587,249	15,268,350
	> Lendet e para		7,195,720	15,268,350
	> Inventari lmet			
	> Prodhim ne proces pallati qender Lac		38,391,529	
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime			
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra			
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
II	AKTIVET AFATGJATA			134,188,190
1	Investimet financiare afatgjata			
2	Aktive afatgjata materiale		133,783,679	
	> Toka		1,000,000	1,000,000
	> Ndertesa		29,607,489	28,800,000
	> Makineri dhe paisje(Fabrika Betonit)		7,954,000	8,200,000
	> Mjete transporti		94,301,190	95,267,190
	> Aktive tjera afat gjata materiale		921,000	921,000
3	Ativet biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materiale			
5	Kapitali aksioner i pa paguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		200,878,954	179,954,824

Pasqyrat Financiare te Vitit 2015

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA		156,808,283	135,359,958
	1 Derivativet			
	2 Huamarjet		10,709	9,703,304
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarje afat shkuatra		10,709	9,703,304
	3 Huat dhe parapagimet		156,797,574	125,656,654
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		133,735,033	102,699,303
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		291,175	196,427
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		90,052	61,052
	> Detyrime tatimore per TAP-in		3,900	3,900
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		218,139	
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		675,210	911,907
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		21,784,065	21,784,065
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA			
	1 Huat afatgjata			
	> Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
	2 Huamarje te tjera afatgjata			
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		156,808,283	135,359,958
III	KAPITALI		44,070,071	38,594,966
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		17,000,000	17,000,000
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore		343,953	343,953
	8 Rezerva tjera Ligjore (per Investime)		576,203	576,203
	9 Rezerva tjera nga rivlersimi			
	9 Fitimet e pa shperndara		20,674,810	18,389,925
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		5,475,105	2,284,885
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		200,878,354	173,954,924

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2015

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Te Ardhurat	115,651,765	47,246,408
a	Shitjet neto	83,658,824	47,246,408
b	Te ardhura te tjera nga ndertim pallati qender Lac.	31,992,941	0
2	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		0
3/b	Materialet e konsumuara per ndertim pallati	28,524,391	
4/a	Materialet e konsumuara per shitje betoni	74,191,427	35,104,563
5/a,b	Kosto e punes	4,351,569	3,097,685
	<i>Pagat e personelit</i>	3,716,430	2,654,400
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	635,139	443,285
6/a,b	Amortizimet dhe zhvleresimet	1,500,000	5,520,400
7/a,b	Shpenzime te tjera (Interesa bankare)	643,078	835,660
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	109,210,465	44,558,308
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	6,441,300	2,688,100
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>		
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare		
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	6,441,300	2,688,100
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 15 %	966,195	403,215
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	5,475,105	2,284,885
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2015

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi para tatimit	6,441,300	2,688,100
	Rregullime per :		
	Amortizimin	1,500,000	5,520,400
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa	643,078	835,660
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	5,454,894	18,954,819
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	-30,318,899	-2,505,635
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	21,448,325	-26,668,555
	MM te perfituara nga aktivitetet		
	Interesi i paguar	-643,078	-835,660
	Tatim mbi fitimin i paguar	-966,195	-403,215
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit (riburs,tvsh)</i>		
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-1,095,489	
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</i>		
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
	Dividente te paguar		
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>		
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	2,463,936	-2,414,086
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	543,226	2,957,312

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2015

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat. ligjore	Fitimt pashpendare	TOTALI	
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2013	17,000,000		576,203	343,953	18,389,925	36,310,081
A	Efekt ndryshimeve ne politikat kontabel						
B	Pozicioni i rregulluar						
1	Fitimt neto per perudhen kontabel					2,284,885	2,284,885
2	Dividentet e paguar						
3	Rritja rezerves kapitalit						
4	Zbritje provizione te mbartura						
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2014	17,000,000		576,203	343,953	20,674,810	38,594,966
1	Fitimt neto per perudhen kontabel					5,475,105	5,475,105
2	Rritja rezerves kapitalit						
3	Emetimi kapitali aksionar						
4	Krijim rezerva te tjera ligjore						
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2015	17,000,000		576,203	343,953	26,149,915	44,070,071

Ref. "ALBIT CONSTRUCTION " SHPK KURBIN

SHENIMET SPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA LEKE 67,094,675

1 Aktivet monetare Leke 3,007,162

1.a Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Tirana Bank	Leke		0	1	0
2	Tirana Bank	Euro		0	137.2	0
3	Raiffaisen Bank	Leke		2,832,098	1	2832097.5
4	Raiffaisen Bank	Euro		220.4	137.2	30238.88
5	B.K.T Lac	Euro		46	137.2	6311.2
6	B.K.T Lac	Leke		0	1	0
7	Union Bank	Leke		65729.8	1	65729.8
8	Union Bank	Euro		530.5	137.2	72784.6
Totali						<u>3,007,162.0</u>

1.b

Vleresimi i gjendjeve te monedhave ne fund te periudhes me 31.12.2015
e Bankes se Shqiperise po ne kete date .

2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim Nuk ka 0
Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

3 Aktivte te tjera financiare afatshkurtra Leke 18,500,264

3.a > Kliente per mallra,produkte e sherbime leke 18,500,264

3.b > Debitore,Kreditore te tjere

3.b > Drejtoria Rajonale Tatimeve Lezhe (Ribursim TVSH)

3.c > Tatim mbi fitimin

Tatimi i derdhur paradhenie	Leke	<u>0</u>
Tatimi i vitit ushtrimor	Leke	<u>0</u>
Tatim i mbi paguar per periudhen ushtrimore	Leke	<u>0</u>
Tatim rimbursuar	Leke	<u>0</u>
Tatim nga viti kaluar	Leke	<u>0</u>

3.d > Tvsh Leke 0

Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit	Leke	<u>0</u>
Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit	Leke	<u>0</u>
Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit	Leke	<u>0</u>
Tvsh paguar gjate vitit ushtrimor	Leke	<u>0</u>
Tvsh per ribursim nga D.R.T.Lezhe	Leke	<u>0</u>
Tvsh e zbriteshme ne mbyllje te vitit	Leke	<u>0</u>

4 Inventari Leke 45,587,249

4.a > Lendet e para Leke 7,195,720

4.b > Inventari Imet Nuk ka

4.d	> <i>Produkte te gatshme</i>	Nuk ka	
4.e	> <i>Mallra per rishitje</i> <i>Saldua e pasqyruar ne bilanc eshte e njejte me inventarin fizik, qe ka kryer shoqeria ne fund te periudhes ushtrimore, bashkangjitur shenimeve shpjeguese.</i>	Nuk ka	
5	Aktive biologjike afatshkurtra	Nuk ka	0
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	Nuk ka	0
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	Nuk ka	0
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme	Nuk ka	
II AKTIVET AFATGJATA		leke	
1	Investimet financiare afatgjata	Nuk ka	
2	Aktive afatgjata materiale	Leke	<u>133,783,679</u>

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues 2015			Viti raportues 2014		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
	Toka	1000000	0	1000000	1000000	0	1000000
	Ndertesat	29904489	288,000	29,616,489	29356000	547,000	28809000
	Makin. e paisje	8190800	246,000	7,944,800	8388415	197,615	8190800
	Mjete transporti	95267390	966,000	94,301,390	100042775	4,775,385	95267390
	Te tjera AAM	921000		921,000	921400	400	921000
		0		0	0		0
	Total	135,283,679	1,500,000	133,783,679	139,708,590	5,520,400	134,188,190

3	Ativet biologjike afatgjata	Nuk ka	0
4	Aktive afatgjata jo materiale	Nuk ka	0
5	Kapitali aksioner i pa paguar	Nuk ka	
6	Aktive te tjera afatgjata	Nuk ka	

TOTALI AKTIVEVE (I + II)				LEKE		<u>200,878,354</u>
---------------------------------	--	--	--	-------------	--	---------------------------

I PASIVET AFATSHKURTRA Leke **156,808,283**

1	Derivatet	Nuk ka	
2	Huamarjet	leke	
2.a	> <i>Overdraftet bankare</i>	leke	
2.b	> <i>Huamarrje afat shkuatra</i>	Nuk ka	10,709
3	Huat dhe parapagimet	Leke	156,797,574
3.a	> <i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>	Leke	133,735,033
3.b	> <i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>	Lek	291,175

3.d	> Detyrime tatimore per TAP-in	Leke	3,900	
3.e	Detyrime tatimore per TVSH	Leke	675,210	
3.e	Detyrime tatimore per Tatim Fitimin	Leke	218,139	
3.e	> Te drejta e detyrime ndaj kreditoreve Gjendja e saldove te mesiperme, pikat 3.b,e.c dhe 3.d, jane te njejta me ato te pasqyruara ne liste pagesen e punonjesve te muajit dhjetor 2015 kryer ne muajin Janar te vitit viti 2016 kerkesave te ligjit	Leke	21,784,065	
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	Nuk ka	0	
5	Provizionet afatshkurtra	Nuk ka	0	
II PASIVET AFATGJATA		Leke		
1	Huat afatgjata	Leke		
1.a	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	Nuk ka		
1.b	> Bono te konvertueshme	Nuk ka		
2	Huamarje te tjera afatgjata	Nuk ka	0	
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	Nuk ka	0	
4	Provizionet afatgjata	Nuk ka	0	
III KAPITALI		Leke		<u>44,070,071</u>
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	Nuk ka		
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	Nuk ka		
3	Kapitali aksionar	Leke	17,000,000	
4	Primi aksionit	Nuk ka		
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	Nuk ka		
6	Rezervat statutore	Leke		
7	Rezervat ligjore	Leke	343,953	
8	Rezervat e tjera tjera ligjore nga fitimi	Leke	576,203	
9	Fitimet e pa shperndara	Leke	20,674,810	
#	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	Leke	5,475,105	
	● Fitimi i ushtrimit	Leke	<u>0</u>	
	● Shpenzime te pa zbriteshme	Leke	<u>0</u>	
	● Fitimi para tatimit	Leke	<u>0</u>	
	● Tatimi mbi fitimin	Leke	<u>0</u>	

C PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

I	Te ardhurat	Leke		<u>115,651,765</u>
a	Shitjet neto	Leke	83,658,824	
b	Nga deklarimi I ndertim pallati ne qender Lac	Leke	31,992,941	
	Perfaqeson shifren e afarizmit te realizuar nga shoqeria gjate periudhes ushtrimore vitin 2015 ne perputhje me kerkesat e percaktuar ne Akt Themelimin dhe Statutin e saj. Gjthashtu ajo eshte e njejte me deklarimin e shoqerise ne FDP , si dhe me ate te sistemit Informatik ne Degen e Tatim Taksave Lezhe			
II	Shpenzimet	Leke		<u>109,210,465</u>
a	Mallra te shitura	Leke	102,715,818	
	Nga te cilat :			
	Blerje gjate ushtrimit	Leke	95,704,357	
	Shtese e gjendjes se stokut	Leke	-7,011,461	
	Nderhyrje Doganore per importet ska.			
b	Kostoja e punes (Paga &sigurime shoqerore)	Leke	4,351,569	
c	Amortizime	Leke	1,500,000	
d	Shpenzime te tjera (Interesa bankare)	Leke	643,078	
III	Rezultati Ekonomik	Leke		<u>6,441,300</u>

D Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi I Pasqyrave Financiare

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike



ALBIT CONSTRUCTION SHPK LAC - KURBIN

Aktivitet Afatgjata Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1:01:2015AM	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2015
1	Toka , Troje & Terrene		1,000,000	0		1,000,000
2	Ndertes+viste+rrethim		31,849,336	1,095,489		32,944,825
3	Makineri e paisje		17,040,591	0		17,040,591
4	Mjete Transporti		125,883,308	0		125,883,308
5	Te tjera AAMateriale		986,400			986,400
						0
						0
						0
	TOTALI		176,759,635	1,095,489	0	177,855,124

Amortizimi A.A.Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2015
1	Toka , Troje & Terrene		0	0	0	0
2	Ndertime+viste+rrethim		3,040,336	288,000	0	3,328,336
3	Makineri e paisje		8,849,791	246,000		9,095,791
4	Mjete Transporti		30,615,918	966,000		31,581,918
5	Te tjera AAMateriale		65,400			65,400
			0			0
			0			0
			0			0
	TOTALI		42,571,445	1,500,000		44,071,445

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2015
1	Toka , Troje & Terrene		1,000,000	0	0	1,000,000
2	Ndertime+Pists+Rrethim		29,904,489	0	288,000	29,616,489
3	Makineri e paisje		8,190,800	0	246,000	7,944,800
4	Mjete Transporti		95,267,390	0	966,000	94,301,390
5	Te tjera AAMateriale		921,000	0		921,000
						0
						0
						0
	TOTALI		135,283,679		1,500,000	133,783,679



SHOQERIA : "ALBIT CONSTRUCTION" SHPK

NIPTI : _____ K 77531301 U

INVENTARI MAGAZINES ME DATEN 31/12/2015.

Numeri Rendor	E m e r t i m i	Njesia Matjes	Sasi	Kosto/ Njesi	Vlera Leke
1	Cimento	Ton	781.7	7023	5489879
2	Rere	m3	247.7	600	148620
3	Granil 1 + 2	m3	220	210	46200
4	Nafte	Litra	6000	128.34	770040
5	Goma	cop	11	42850	471350
6	Pjese kembimi	Leke			269631
	TOTALI				7195720

Drejtuessi Ligor i Subjektit

Luan MARNOJ

