

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

ALBIT CONSTRUCTION SHPK

K77531301U

Lac

KURBIN

Data e krijimit
Nr. i Regjistrimit Tregetar

15.01.2007

37303



Vepërtaria Kryesore

Prodhim dhe tregetim betoni

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

po

Leke

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2016

Deri

31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

22/03/2017

Pasqyrat Financiare te Vitit 2016

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	A K T I V E T A F A T S H K U R T R A		82,759,978	67,094,675
1	Aktivitet monetare		1,573,789	3,007,162
	> Banka		1,573,789	3,007,162
	> Banka depozite		0	
	> Arka		0	
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		29,735,280	18,500,264
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime		29,185,014	18,500,264
	> Debitore, Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin		550,266	0
	> Tvsh			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Drejtoria Rajonale Lezhe (Per Ribursim tvsh)			
	>			
4	Inventari		51,450,909	45,587,249
	> Lendet e para		13,059,380	7,195,720
	> Inventari imet			
	> Prodhim ne proces pallati qender Lac		38,391,529	38,391,529
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime			
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra			
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
II	A K T I V E T A F A T G J A T A			
1	Investimet financiare afatgjata			
2	Aktive afatgjata materiale		133,783,679	133,783,679
	> Toka		1,000,000	1,000,000
	> Ndertesa		29,607,489	29,607,489
	> Makineri dhe paisje(Fabrika Betonit)		7,954,000	7,954,000
	> Mjete transporti		94,301,190	94,301,190
	> Aktive tjera afat gjata materiale		921,000	921,000
3	Ativitet biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materiale			
5	Kapitali aksioner i pa paguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		216,543,657	200,878,354

Pasqyrat Financiare te Vitit 2016

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA		170,263,161	156,808,283
	1 Derivativet			
	2 Huamarjet		0	10,709
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarrje afat shkuatra		0	10,709
	3 Huat dhe parapagimet		170,263,161	156,797,574
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		137,495,412	133,735,033
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		302,818	291,175
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		96,357	90,052
	> Detyrime tatimore per TAP-in		5,850	3,900
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		0	218,139
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		619,993	675,210
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		31,742,731	21,784,065
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA			
	1 Huat afatgjata			
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
	2 Huamarje te tjera afatgjata			
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)			156,808,283
III	KAPITALI		46,280,496	44,070,071
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		42,000,000	17,000,000
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore		1,550,000	343,953
	8 Rezerva tjera Ligjore (per Investime)		520,071	576,203
	9 Rezerva tjera nga rivlersimi			
	9 Fitimet e pa shperndara			20,674,810
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		2,210,425	5,475,105
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		216,543,657	200,878,354

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2016

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Te Ardhurat	47,100,028	115,651,765
a	Shitjet neto	47,100,028	83,658,824
b	Te ardhura te tjera nga ndertim pallati qender Lac.	0	31,992,941
2	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	0	
3/b	Materialet e konsumuara per ndertim pallati	0	28,524,391
4/a	Materialet e konsumuara per shitje betoni	39,086,877	74,191,427
5/a,b	Kosto e punes		4,351,569
	<i>Pagat e personelit</i>	4,297,700	3,716,430
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	710,969	635,139
6/a,b	Amortizimet dhe zhvleresimet	0	1,500,000
7/a,b	Shpenzime te tjera (Interesa 17100+E.E. 386882)	403,982	643,078
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	44,499,528	109,210,465
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	2,600,500	6,441,300
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>		
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare		
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	2,600,500	6,441,300
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 15 %	390,075	966,195
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	2,210,425	5,475,105
17	Elementet e pasqrave te konsoliduara		

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2016

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi para tatimit	2,600,500	6,441,300
	Rregullime per :		
	Amortizimin		1,500,000
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa	17,100	643,078
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-11,235,016	5,454,894
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	-5,863,660	-30,318,899
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	13,454,878	21,448,325
	MM te perfituara nga aktivitetet		
	Interesi i paguar	-17,100	-643,078
	Tatim mbi fitimin i paguar	-390,075	-966,195
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit (riburs, tvsh)</i>		
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		-1,095,489
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</i>		
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
	Dividente te paguar		
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>		
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	-1,433,373	2,463,936
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	3,007,162	543,226
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	1,573,789	3,007,162

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2016

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat. ligjore	Fitim pashpendare	TOTALI
I	17,000,000		576,203	343,953	20,674,810	38,594,966
A	Efekt ndryshimeve ne politikat kontabel					
B	Pozicioni i rregulluar					
1	Fitim neto per periudhen kontabel				5,475,105	5,475,105
2	Dividentet e paguar					
3	Rritja rezerves kapitalit					
4	Zbritje provizione te mbartura					
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2015	17,000,000	576,203	343,953	26,149,915	44,070,071
1	Fitim neto per periudhen kontabel				2,210,425	2,210,425
2	Rritja rezerves kapitalit	25,000,000	-56,132	1,206,047	-26,149,915	0
3	Emetimi kapitali aksionar					
4	Krijim rezerva te tjera ligjore					
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2016	42,000,000	520,071	1,550,000	2,210,425	46,280,496

ALBIT CONSTRUCTION SHPK LAC - KURBIN

Aktivet Afatgjata Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1:01:2016AM	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2016
1	Toka , Troje & Terrene		1,000,000	0		1,000,000
2	Ndertesa+piste+rrethim		32,944,825	0		32,944,825
3	Makineri e paisje		17,040,591	0		17,040,591
4	Mjete Transporti		125,883,308	0		125,883,308
5	Te tjera AAMateriale		986,400			986,400
			0			0
			0			0
			0			0
			0			0
	TOTALI		177,855,124	0	0	177,855,124

Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2016
1	Toka , Troje & Terrene		0	0	0	0
2	Ndertime+piste+rrethim		3,328,336	0	0	3,328,336
3	Makineri e paisje		9,095,791	0	0	9,095,791
4	Mjete Transporti		31,581,918	0	0	31,581,918
5	Te tjera AAMateriale		65,400	0	0	65,400
			0			0
			0			0
			0			0
	TOTALI		44,071,445	0	0	44,071,445

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2016
1	Toka , Troje & Terrene		1,000,000	0	0	1,000,000
2	Ndertime+Pists+Rrethim		29,616,489	0	0	29,616,489
3	Makineri e paisje		7,944,800	0	0	7,944,800
4	Mjete Transporti		94,301,390	0	0	94,301,390
5	Te tjera AAMateriale		921,000	0	0	921,000
			0			0
			0			0
			0			0
	TOTALI		133,783,679	0	0	133,783,679

