

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

ALBIT CONSTRUCTION SHPK

K77531301U

Lac

KURBIN

Data e krijimit
Nr. i Regjistrimit Tregëtar

15.01.2007

37303

Veprimtaria Kryesore

Prodhim dhe tregëtim betoni



PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

po

Leke

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2017

Deri

31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

15/03/2018

Pasqyrat Financiare te Vitit 2017

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		92,513,248	82,759,978
1	Aktivete monetare		18,463,478	1,573,789
	> Banka		18,463,478	1,573,789
	> Banka depozite			0
	> Arka			0
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		33,682,241	29,735,280
	> Kliente per mallra,produkte e sherbime		33,682,241	29,185,014
	> Debitore,Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin		0	550,266
	> Tvsh			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Drejtoria Rajonale Lezhe (Per Ribursim tvsh)			
	>			
4	Inventari		40,367,529	51,450,909
	> Lendet e para		1,976,000	13,059,380
	> Inventari lmet			
	> Prodhim ne proces pallati qender Lac		38,391,529	38,391,529
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime			
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra			
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
II	AKTIVET AFATGJATA		92,513,248	82,759,978
1	Investimet financiare afatgjata			
2	Aktive afatgjata materiale		116,439,306	133,783,679
	> Toka		1,000,000	1,000,000
	> Ndertesa		28,136,189	29,607,489
	> Makineri dhe paisje(Fabrika Betonit)		6,354,000	7,954,000
	> Mjete transporti		80,000,950	94,301,190
	> Aktive tjera afat gjata materiale		948,167	921,000
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materiale			
5	Kapitali aksioner i pa paguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		208,952,554	216,543,657

Pasqyrat Financiare te Vitit 2017

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA		127,644,061	170,263,161
	1 Derivativet			
	2 Huamarjet			0
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarrje afat shkuatra			0
	3 Huat dhe parapagimet		127,644,061	170,263,161
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		108,607,895	137,495,412
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		318,802	302,818
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		108,051	96,357
	> Detyrime tatimore per TAP-in		5,850	5,850
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		5,618,344	0
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		1,242,388	619,993
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		11,742,731	31,742,731
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA			
	1 Huat afatgjata			
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
	2 Huamarje te tjera afatgjata			
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		127,644,061	170,263,161
III	KAPITALI		81,308,493	46,280,496
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		42,000,000	42,000,000
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore		1,550,000	1,550,000
	8 Rezerva tjera Ligjore (per Investime)		520,071	520,071
	9 Rezerva tjera nga rivlersimi			
	9 Fitimet e pa shperndara		2,210,425	
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		35,027,997	2,210,425
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		208,952,554	216,543,657

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2017

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Te Ardhurat	200,912,843	47,100,028
a	Shitjet neto	200,912,843	47,100,028
b	Te ardhura te tjera nga ndertim pallati qender Lac.	0	0
2	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	0	0
3/b	Materialet e konsumuara per ndertim pallati	0	0
4/a	Materialet e konsumuara per shitje betoni	131,402,951	39,086,877
5/a,b	Kosto e punes	5,483,289	
	<i>Pagat e personelit</i>	4,703,100	4,297,700
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	780,189	710,969
6/a,b	Amortizimet dhe zhvleresimet	22,547,000	0
7/a,b	Shpenzime te tjera taks vendor	76,900	403,982
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	159,510,140	44,499,528
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	41,402,703	2,600,500
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpen. financiare (Komis. bankare + bileta udhetimi)	-193,295	
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ. nga inves.te tjera financ. afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>		
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare		
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	41,209,408	2,600,500
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 15 %	6,181,411	390,075
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	35,027,997	2,210,425
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2017

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi para tatimit	41,209,408	2,600,500
	Rregullime per :		
	Amortizimin	22,547,000	
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga investimet		
	Shpenzime per interesa		17,100
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-3,946,961	-11,235,016
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	11,083,380	-5,863,660
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	-42,619,100	13,454,878
	MM te perfituara nga aktivitetet		
	Interesi i paguar		-17,100
	Tatim mbi fitimin i paguar	-6,181,411	-390,075
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit (riburs, tvsh)</i>		
	Fluksi monetar nga veprimtari te investuese		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-5,202,627	
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtari te investuese</i>		
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerasesh financiare		
	Dividente te paguar		
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtari te Financiare</i>		
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	16,889,689	-1,433,373
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	1,573,789	3,007,162
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	18,463,478	1,573,789