

Emertimi dhe Forma t'gjore

"BES & ÇEL KONSTRUKSION" SHPK

NIPT -I

K 94627404 G

Adresa e Selces

Lagja "Çilimli", rruga "F.S.Noll" nr. 15

LUSHNJE

Data e krijimit


20.10.2009

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

Vepëruesi kryesor

**INVESTITOR NE FUSHEN E NDERTIMIT DHE TE
TREGËTIMIT TE BANESAVE.**

921
25.03.2013



PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Datë 29.04.2004 - Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2012

Pasqyra Financiare janë individuale
Pasqyra Financiare janë të konsoliduara
Pasqyra Financiare janë të shprehura në
Pasqyra Financiare janë të rumbullakosura në

Po

Jo

Leke

Jo

Periodha e Kontabilitetit të Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2012

Deri 31.12.2012

Data e mbyljes së Pasqyrave Financiare

25.03.2013

Pasqyrat Financiare te Vitit 2012

Nr	A K T I V E T	Shtetimi	Periudha Raportuese	Periudha Pare ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		65,770,770	45,465,374
1	Aktivete monetare		5,246	240,530
	> Banka		5,246	240,530
	> Arka			
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim		0	0
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		703,280	260,000
	> Klishte per mallra, produkte e sherbime			
	> Debitore, Kreditore te tjera			
	> Tatim mbi fitimin		703,280	260,000
	> Tvsh			
	> Te drejta e detyrime ndaj orskeve			
	>			
	>			
4	Inventari		65,062,244	44,964,844
	> Lendet e para			
	> Inventari imei			
	> Prodhim ne proces (pajset ne rrafshin)		65,062,244	44,964,844
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime		0	0
	>			
5	Aktive biologjike afatshkurtra		0	0
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje		0	0
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		0	0
	> Shpenzime te perudhave te ardhshme			
	>			
II	AKTIVET AFATGJATA		0	0
1	Investimet financiare afatgjate		0	0
2	Aktive afatgjate materiale		0	0
	> Toka			
	> Nderesa			
	> Makineri dhe pajise			
	> Aktive tjera afat gjate materiale			
	> Amortizime			
3	Aktive biologjike afatgjate		0	0
4	Aktive afatgjate jo materiale		0	0
5	Kapitali aksioner i pa paguar		0	0
6	Aktive te tjera afatgjate		0	0
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		65,770,770	45,465,374

Pasqyrat Financiare te Vitit 2012

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA		61,834,284	38,570,178
1	Derivativet		0	0
2	Huamarrjet		3,639,000	1,339,824
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarrje afat shkurtra		3,639,000	1,339,824
3	Huat dhe parapagimet		58,295,284	37,230,354
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		42,508,393	22,887,653
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		1,070,846	739,888
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		9,765	9,765
	> Detyrime tatimore per TAP-in		3,500	3,500
	> Detyrime tatimore per Talm Fitimin			
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne			
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Te orejta e detyrime ndaj ortakëve		0	0
	> Dividende per tu paguar			
	> Debitore dhe Kredit te tjere (arketive parashpreh)		14,702,780	13,589,550
4	Grantet dhe te ardhurat e ahtryra		0	0
5	Provizionet afatshkurtra		0	0
II	PASIVET AFATGJATA		8,698,957	10,733,527
1	Huat afatgjata		0	0
	> Hus, bono dhe detyrime nga qersja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
2	Huamarrje te tjera afatgjata		8,698,957	10,733,527
3	Grantet dhe te ardhurat e ahtryra		0	0
4	Provizionet afatgjata		0	0
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		70,633,241	49,303,705
III	KAPITALI		-4,862,471	-3,838,331
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar		100,000	100,000
4	Primi aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesartit (Negative)			
6	Rezervat statutore			
7	Rezervat Ilgjore			
8	Rezervat e tjera			
9	Fitimet e pa shperndara		-3,938,331	-3,322,571
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		-1,024,140	-615,760
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		66,770,770	45,466,374

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2012

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	0	0
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytazimit	0	0
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces <i>(në inventar)</i>	20,097,400	20,315,054
4	Materialet e konsumuara <i>(situationet e shpenzimit)</i>	20,097,400	20,315,054
5	Kosho e punes	490,140	490,140
	<i>Pagat e personelit</i>	420,000	420,000
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	70,140	70,140
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	0	0
7	Shpenzime te tjera	534,000	125,620
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	21,121,540	20,930,814
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+-3-8)	-1,024,140	-615,760
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	0	0
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarjet	0	0
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	0	0
	<i>121.0 Te ardh.e shpenz. financ. nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	<i>122 Te ardhura dhe shpenzimet nga interesat</i>		
	<i>123 Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimil</i>		
	<i>124 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	0	0
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	-1,024,140	-615,760
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	-1,024,140	-615,760
17	Elemente e pasqyrave te konsoliduara		

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregtl	Tregti ushqimore,pije
3	Tregtl	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregtl	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmacit
7	Tregtl	Eksport mallrash
8	Tregtl	Tregti te tjera
I		Totali i te ardhurave nga tregtia
		0
9	Ndertim	Ncertim banese
		20,097,400
10	Ndertim	Ncertim pune publike
11	Ndertim	Ncertime te tjera
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi
		20097400
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Faon te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi
		0
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport mall nderkombetare
22	Transport	Transport udhetarësh
23	Transport	Transport udhetarësh nderkombetare
IV		Totali i te ardhurave nga transporti
		0
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hotelet
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimesh te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet
		0
		TOALI (I+II+III+IV+V)
		20,097,400

Te punesuar mesatarisht per vitin 2012:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	1
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	
Me page me te larte se 84.100 leke	
Totali	1

Administratori
Besnik Calamenti

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2012

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - metoda direkte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	0	0
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjeseve -	-959,840	-13,699,538
	MM te ardhura nga veprimtarite		
	Interesi i paguar	-	
	Tatim mbi fitimin i paguar	-449,280	-100,000
	MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit	-1,409,120	-13,799,538
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e Arketuara -		
	Blerje e aktivave atafajata materiale -		
	Te ardhura nga shitja e pajseve (aktetima nga porsite e njesive)	1,113,230	11,609,800
	Interesi i arketuar (kreditime shfrytezime nga partneret)	2,300,000	1,358,824
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese	3,413,230	12,868,624
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje atafajata (ORTAKET)	0	1,165,442
	Pagesat e detyrimeve te qerese financiare -	-210,824	
	Dmderite te paguar (terhequr nga ortakët)	-2,034,570	
	MM neto e perdorura ne veprimtarite Financiare	-2,245,394	1,165,442
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	-235,284	204,528
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	240,530	8,002
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	5,248	240,530

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2012

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat. ligjore	Filimi pasheperndaru	TOTALI
II Pozicioni me 31 dhjetor 2011	100,000	0	0	0	-3,938,331	-3,838,331
1 Fitimi neto per periudher kontabel					-1,024,140	-1,024,140
2 Dividentet e paguar						0
3 Emocimi kapitali aksionar						0
4 Aksione te thesari te riblanc						0
III Pozicioni me 31 dhjetor 2012	100,000	0	0	0	-4,962,471	-4,862,471

SHENIMET SPJEGUERE

Scopim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2. Përshkrimi i të dhënave të këtyre pjesëve është bërë sipas mënyrës dhe strukturës standarte të përcaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafave 49-55. Prandaj e dhënia e shënimeve është:

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegueshëm zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacioni i përgjithshëm

1. Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
2. Kuadri kontabël i aplikuar: Standardet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri. (SKK 2; 49)
3. Baza e përgatitjes së PF: Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara. (SKK 1; 35)
4. Parimet dhe karakteristikat çësore të përdorura për hartimin e P.F.: (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUERE ka mbajtur në llogaritë e saj aktivet pasivët dhe transaksionet ekonomike të veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarisë ekonomike të njësive sone raportuese është e siguruar duke mos pasur në plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.
 - c) KOMPENSIM midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka, ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare është realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjatueshme në fushën e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI është vlerësuar nga ana jone dhe në bazë të tij Pasqyrat Financiare janë hartuar vetëm për zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA për hartimin e Pasqyrave Financiare është e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhtme:
 - Parimin e paraqitjes me bankeri
 - Parimin e përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
 - Parimin e paanëshmërisë pa asnjë influencim të qëllimshëm
 - Parimin e maturisë pa optimizim të tepëruar, pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm
 - Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vertetë e të drejtë të PF.
 - Parimin e qendrueshmërisë për të mos ndryshuar politikën e metodat kontabël
 - Parimin e krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhëve.

A II Politikat kontabël

Per përcaktimin e kostos së inventareve është zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e parë, dalje e parë). (SKK 4; 15)

Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me kosto. (SKK 5; 11)

Për prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga një hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) është metoda e kapitalizimit në koston e aktivit për periudhën e investimit. (SKK 5; 16)

Për vlerësimin e mëposhtëm të AAM është zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5; 38) njësia jone ekonomike ka përcaktuar si metode të amortizimit të ndryshme metodën lineare dhe për AAM të tjera metodën e amortizimit mbi bazën e vlefës së mbetur ndërsa normat e amortizimit janë përdorur të njëjta me ato të sistemit fiskal në fuqi dhe konkretisht:

- Për ndërtesat në mënyrë lineare me 5 % në vit.
- Kompjuterat e sistemeve informacionale me 25 % të vlefës së mbetur
- Të gjitha AAM të tjera me 20 % të vlefës së mbetur

Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5; 59) njësia ekonomike raportuese ka përcaktuar si metode të amortizimit metodën lineare ndërsa normën e amortizimit me 15 % në vit.

Ref.

SHENIMET SHPJEGUESE

B Shënime të përgjithshme të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivitet monetare

3

Banka						
Nr	Emri i Bankës	Monedha	Nr llogarëse	Vlera në valute	Kursi fund vitit	Vlera në lekë
1	DEGA GREDINS Lushnje	lek	201615			167
2	DEGA GREDINS Lushnje	eur	248043	0	139.59	0
3	SOCIETE GENERALE	eur	911637	0	139.59	0
4	SOCIETE GENERALE	lek	AL262132.....971922			5079
5	BANKA NDERK TREGTARE	lek	AL612.....008238			0
Totali						5246

4

Arka				
Nr	EMERTIMI	Vlera në valute	Kursi fund vitit	Vlera në lekë
	Arka në Lekë			0
	Arka në Euro			
	Arka në Dolarë			
Totali				0

5

2 Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim

Shoqëria nuk ka derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim

6

3 Aktivitet të tjera financiarë afatshkurtra

7

> Kliente për mallra, produkte e shërbime

		<u>Nuk ka</u>	
Fatura gjithësej		Nr	Lekë
a) Nga këto		Nr	Lekë
pa likuiduar deri në 30 ditë		Nr	Lekë
pa likuiduar deri në 60 ditë		Nr	Lekë
pa likuiduar deri në 90 ditë		Nr	Lekë
pa likuiduar përmbi një vit		Nr	Lekë
b) Nga tërurat gjithësej		Nr	Lekë
Fatura mbi 300 mijë lekë të prera		Nr	Lekë
Fatura mbi 300 mijë lekë të likuid.		Nr	Lekë

8

> Debitore, Kreditore të tjera

Nuk ka

9

> Të ardhurat të menjëhershme

Të ardhurat të detyruara për shërbime	Lekë	443280
Të ardhurat të menjëhershme	Lekë	0
Të ardhurat të detyruara të tjera	Lekë	443280
Të ardhurat për tërësi të mbajtura	Lekë	703280
Të ardhurat nga viti kaluar	Lekë	280000

10

> Të ardhurat

Të ardhurat të zbriteshme në çësje të vitit	Lekë	0
Të ardhurat të zbriteshme në blerje gjatë vitit	Lekë	0
Të ardhurat të pagueshme në shitje gjatë vitit	Lekë	0
Të ardhurat të zbriteshme në mbyllje të vitit	Lekë	0

11

> Te drejtë e detyrime ndaj ordave

Nuk ka

12

>

NUK KA

13	>		Nuk ka
14	4 Inventari		
15	> Lendet e para		Nuk ka
16	> Inventari i met		Nuk ka
17	> <i>Prodhim ne proces</i>		65.082.244
	<i><u>Balanc ne ndarim ne katin Qendri</u></i>		
18	> <i>Produkte te gatshme</i>		Nuk ka
19	> <i>Materia per rishnje</i>		Nuk ka
20	> <i>Parapagesa per furnizime</i>		Nuk ka
21	>		Nuk ka
22	5 Aktive biologjike afatshkurtra		Nuk ka
23	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishnje		Nuk ka
24	7 Parapagime dhe shpenzime te entyra		Nuk ka
25	> <i>Shpenzime te perudhava te ardhshme</i>		Nuk ka
26	>		Nuk ka
27	II AKTIVET AFATGJATA		Nuk ka
28	1 Investimet financiare afatgjata		Nuk ka
29	2 Aktive afatgjata materiale		Nuk ka

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emri i m	Vili i regjistruar			Vili i paracaktuar		
		Vlera	Amortizimi	V. mequll	Vlera	Amortizimi	V. mequll
30	Toka	0	0	0			
31	Ncertese						
32	Makineri, pajise						
33	AAMI te tjera	0	0	0			

34	3 Aktive biologjike afatgjata		Nuk ka
35	4 Aktive afatgjata jo materiale		Nuk ka
36	5 Kapitali aksioner I pa paguar		100000
	<i><u>Kapitali i deklaruar dhe i shprehur ne arten e shprehjes nga artetet.</u></i>		
37	6 Aktive te tjera afatgjata		Nuk ka
	I PASIVET AFATSHKURTRA		
40	1 Derivativet		Nuk ka
41	2 Huamarrjet		Nuk ka
42	> <i>Overdraftet bankare</i>		Nuk ka
43	> <i>Huamarrje afat shkurtra</i>		3.639.000
	<i><u>Kontrakte te marra nga shpeshesat, kompani e ndihmese dhe qendrat e tjera.</u></i>		
44	3 Huat dhe parapagimet		Nuk ka
45	> <i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>		42.508.383
	Fatura qitesej	Nr _____	Leko _____
	a) Nga keto	Nr _____	Leke _____

	pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr	_____	Leke	_____
	pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr	_____	Leke	_____
	pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr	_____	Leke	_____
	pa likuiduara permbi rre vit	Nr	_____	Leke	_____
	b) Nga faturat gjithsej	Nr	_____	Leke	_____
	Fatura mbi 300 mije leke te kontab.	Nr	_____	Leke	_____
	Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nr	_____	Leke	_____
46	> Te pagueshme ndaj punonjeseve		1,070,846		
47	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		9,765		
48	> Detyrime teimtare per TAP-in		3,500		
49	> Detyrime teimtare per Tatim Fitimin		Nuk ka		
50	> Detyrime teimtare per Tvsh-ne		Nuk ka		
51	> Detyrime teimtare per Istimin ne Burim		Nuk ka		
52	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve		0		
53	> Dividende per tu paguar		Nuk ka		
54	> Debitore dhe Kreditore te tjere		14,702,760		
	<i>Keshe te paraqitura nga porositasi per blerje banese ne parafin qe nderton shqerite ne .</i>				
55	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra		Nuk ka		
56	5 Provizionet atashkurtra		Nuk ka		
	II PASIVET AFATGJATA		Nuk ka		
58	1 Huat afatgjate		Nuk ka		
59	> Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare		Nuk ka		
60	> Bono te konvertueshme		Nuk ka		
61	2 Huamarrje te tjera afatgjate		Nuk ka		
62	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra		Nuk ka		
63	4 Provizionet afatgjate		Nuk ka		
	III KAPITALI		Nuk ka		
66	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)		Nuk ka		
67	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)		Nuk ka		
68	3 Kapitali aksionar		Nuk ka		
69	4 Primi aksionit		Nuk ka		
70	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)		Nuk ka		
71	6 Rezervat statutore		Nuk ka		
72	7 Rezervat ligjore		Nuk ka		
73	8 Rezervat e tjera		Nuk ka		
74	9 Fitimet e pa shperndara		-3,938,331		
75	10 Fitimi (Humbje) e vitit financiar		-1,024,140		
	• Fitimi i ushtrimit		Leke		-1,024,140

- Shpenzime të pa zbriteshme
- Fitimi para tatimit
- Tatimi mbi fitimin

Leke	0
Lëke	1024140
Leke	0

C Shënime të tjera shpjeguese

Nëqarje të ndodhura pas datës së bilancit për të cilat behen rregulime apo ngjarje të nevojshura pas datës së bilancit për të cilat nuk behen rregulime nuk ka.

Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabël të mëparshme të konstatuara gjatë periudhës raportuese dhe që korigjimi nuk ka.

HARTOI PASQYRAT FINANCIARE
EDUART SHARKA

Kontabël Miratuar

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike
BESNIK CALAMENI

Administrata