

"KONUDA" SH.P.K

Pasqyrat financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31.12.2011 dhe shënimet shpjeguese

Shumat shprehen në lekë

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve për blerjen e mallrave e shërbimeve pa u likuiduar në fund të ushtrimit. Shoqëria ka përgatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike është e barabartë me shumën e llogarive analitike të mbajtura për çdo furnitor. Drejtimi mendon se të drejtat e furnitoreve janë të vlerësuara realisht.

Të pagueshme ndaj punonjësve" përbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit në 31.12.2011.

"Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" përfaqësojnë detyrimin për:

- Detyrimet për sigurime shoqerore e shëndetësore.....130.042 lekë
- Detyrimin për tatimin mbi të ardhurat personale.....30.820 lekë
- Detyrimin për tatimin mbi vlerën e shtuar..... 133.003 lekë

11. Detyrimet Afatgjata-Huamarrjet Afatgjata

Huamarrjet afatgjata përbehen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010
Hua bono dhe detyrime nga qeraja financiare		
Bankat	1,053,109	3,803,938
Obligacionet`		
Qeraja financiare		
Shuma Hua bono dhe detyrime nga qeraja financiare	1,053,109	3,803,938
Shuma Hua afatgjata	1,053,109	3,803,938

Në "Raiffeisen" Bank sh.a, më 17 Qeshor 2010, është marrë kredi në shumën 5.000.000 lekë, me afat kthimi për një periudhë 36 muaj, në vlerën e interesit Tribor(Euribor) njëvjeçar i ndryshueshëm çdo vit dhe i fiksuar për një vit 8.74% + 4.5% në vit, e pagueshme me kështu të njëjta muajë principal plus interesa. Gjendja e saj më 31.12.2011 është 2.742.319 lekë dhe nga kjo shuma prej 1.689.210 lekë, që do të shlyet vitin 2012, është klasifikuar afatshkurter.

12. Kapitallet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqërisë përbehet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010
Kapitali i paguar	55,474,000	55,474,000
Kapitali i nënshkruar i papaguar		
Shuma Kapitali themeltar	55,474,000	55,474,000

Kapitali i regjistruar i shoqërisë, i paraqitur në bilanc, është i njëjti me atë të përcaktuar në statutin e shoqërisë dhe vendimet e depozituara në QKR. Më 31.12.2010 ai është 55.474.000 lekë i ndarë në 55.474 kuota me vlerë nominale 1000 lekë për kuota. Gjatë vitit 2011 kanë ndodhur ndryshime në zotërimin e pjesëve të kapitalit të regjistruar. Ortaku Dhame Daka zotëron 50 % të kapitalit të regjistruar, Muharrem Nuredini zotëron 25 % të kapitalit të regjistruar dhe Klemenditi Nuredini zotëron 25 % të kapitalit të regjistruar.



“KONUDA” SH.P.K

Pasqyrat financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31.12.2011 dhe shënimet shpjeguese

Shumat shprehen në lekë

13. Fitimi(humbja) e vitit financiar

13.1 Shitjet neto

Shitjet neto perbehen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010
Shitje e produkteve te gateshme	-	-
Shitja e punimeve dhe e sherbimeve	46,727,926	45,516,615
Shitje mallrash	890,000	1,609,225
Shuma Shitje neto	47,617,926	47,125,840

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe sherbimeve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja. Të ardhurat nga sherbimet e ndertimit ne apartamente banimi, jane njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet. (Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-8).

13.2 Shpenzimet për Mallrat, lendet e para dhe sherbimet

Shpenzimet per Mallrat, lendet e para dhe sherbimet perbehen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010
Blerje/Shpenzime te materialeve	18,086,856	20,715,209
Blerje/Shpenzime te materialeve te tjera	0	0
Shuma Mallrat lendet e para dhe sherbimet	18,086,856	20,715,209

Konsumi i mallrave, materialeve, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumate e paguara ose te pagueshme dhe i perkasin ushtrimit 2011.

13.3 Shpenzime te personelit

Shpenzime te personelit perbehen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010
Pagat dhe shperblimet e personelit	5,797,200	6,323,700
Sigurime shoqerore dhe shendetsore	968,298	1,056,163
Kontribute dhe kuota te tjera per personelin	0	0
Shuma Shpenzime te personelit	6,765,498	7,379,863



"KONUDA" SH.P.K

Pasqyrat financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31.12.2011 dhe shënimet shpjeguese

Shumat shprehen në lekë

Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.

13.4 Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit

Shpenzimet e tjera nga veprimtarite e shfrytezimit perbehen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010
Shpenzime nga trete dhe shpenzime te tjera		
Blerje Energji avull uje	244,479	50,676
Punime nga te trete	10,656,366	6,513,530
Sigurime	65,275	110,557
Te tjera	89,258	0
Udhetim e dieta	0	0
Shpenzime postare dhe telekomunikimi	273,419	331,715
Shpenzime transporti	0	0
Shpenzime per sherbimet bankare	251,142	217,631
Materiale kancelari etj	0	0
Kuota e shpenzimeve per tu shpendare	0	0
Shuma	11,579,939	7,224,109
Tatime dhe taksa		
Taksa tarifa doganore (pa perfshira ne kostot e blerjes)	0	0
Taksa dhe tarifa vendore	283,800	91,580
Tatime te tjera	0	0
Shuma tatime dhe taksa	283,800	91,580
Gjoha demshperblime	127,418	139,499
Shuma Humbje nga rivleresimi/Shitja e aktiveve	0	0
Fitimi neto nga ndryshimi i kursit te kembimit		
Shuma Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	11,991,157	7,455,188

Shpenzimet e tjera nga veprimtarite e shfrytezimit te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumen e paguar ose te pagueshme.

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

"Gjoha e demshperblime" perfaqesojne detyrimet dhe saksionet tatimore te rezultuara nga njoftim vleresimet e vitit 2011. Ato jane rimarre ne fitimin tatimor, shenimi nr.13.7.

13.5 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare jane paraqitur si difference e te ardhurave me shpenzimet financiare:

"KONUDA" SH.P.K

Pasqyrat financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31.12.2011 dhe shënimet shpjeguese

Shumat shprehen në lekë

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010
Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat		
Te ardhurat nga interesat	42	0
Shpenzime per interesa	569,232	565,897
Shuma te ardhura dhe shpenzime nga intersat	(569,190)	(565,897)
Fitimet/humbjet nga kursi i kembimit		
Fitim nga kembimet valutore	0	0
Humbje nga kembimet valutore	0	0
Shuma Fitimet/humbjet nga kursi i kembimit	0	0
Shuma e ardhurat dhe shpenzimet financiare	(569,190)	(565,897)

13.6 Shpenzimet e Tatim fitimit

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin per ushtrimin 2011 dhe 2010 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	10,050,782	10,860,501
II SHPENZIME TE PA ZBRITESHME (+)	127,418	139,499
1 Amortizimi tej normave fiskale		
2 Shpenzime per pritje e dhurime tej kufiit tatimor		
3 Gjoha, penditete, demshperblime	127,418	139,499
4 Provizione qe nuk njihen		
5 Shpenzime pa dokumenta te rregullta		
6 Te tjera materiale jashte perdorimit pa miratim		
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR (-)		
IV FITIM (HUMBJA) TATIMORE (I+II-III)	10,178,200	11,000,000
V SHPENZIMET E TATIMIT MBI FITIMIN (10%)	1,017,820	1,100,000
VI FITIMI(HUMBJA) NETO E USHTRIMIT(I-V)	9,032,962	9,760,501

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal, analizuar ne tabelen e mesiperme.

14. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksioni dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre, ne 31 dhjetor 2011 dhe 31 Dhjetor 2010 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

15. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.

Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se ne ushtrimin 2011 shoqeria ka patur stabilitet dhe zhvillim normal te biznesit. Drejtimi mendon se nuk ka rreziqe te nderprerjes se veprimtarise se saj per vitin ne vazhdim.



“KONUDA” SH.P.K

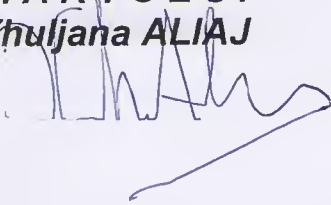
Pasqyrat financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31.12.2011 dhe shënimet shpjeguese

Shumat shprehen në lekë

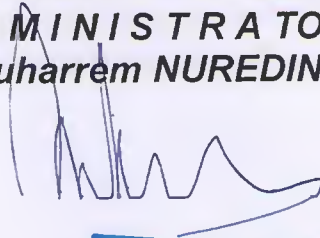
16. Shifrat krahasuese

Shifrat krahasuese të deklaruara në pasqyrat financiare 2010 janë të njëjta me ato të prezantuara në vitin aktual 2011.

HARTUESI
Xhuljana ALIAJ



PER DREJTIMIN E “KONUDA” SH.P.K
ADMINISTRATORI
Muharrem NUREDINI



Emertimi dhe Forma Ligjore

"KONUDA" SHPK

Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar

NIPT-I

J62903169U

Adresa e Selise

LAGJA "30 VJETORI" BERAT

Data e krijimit

25.11.1991

Nr. i Rregjistrimit Tregtar

4071

Veprimtaria kryesore

Sherbime ne fushen e ndertimit



PASQYRAT FINANCIARE

Viti 2011

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2011 Deri 31.12.2011

DATA E MBYLLJES SE PASQYRAVE FINANCIARE 06.03.2012

PASQYRAT FINANCIARE JANE INDIVIDUALE INDIVIDUALE

PASQYRAT FINANCIARE JANE TE KONSOLIDUARA _____

PASQYRAT FINANCIARE JANE TE SHPREHURA NE LEKE

PASQYRAT FINANCIARE JANE TE RRUMBULLAKOSURA NE O LEKE

“KONUDA” SH.P.K

Pasqyrat financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31.12.2011 dhe shënimet shpjeguese

Shumat shprehen në lekë

Pasqyra e bilancit kontabel me 31.12.2011

ZERI I BILANCIT		She nime	Viti ushtrimor 2011	Ushtrimi paraardhes
A	AKTIVET			
I	Aktivet Afatshkurtëra			
1	Mjete monetare	3	1,445,025	3,549,984
2	Derivative dhe aktive financiare te mbajtura për tregtim			
(i)	-Derivatet		0	0
(ii)	-Aktivet e mbajtura për tregtim		0	0
	Totali 2		0	0
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
(i)	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme	4	292,271,419	239004649
(ii)	Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme	5	482,180	324,570
(iii)	Instrumente të tjera borxhi		0	0
(iv)	Investime të tjera financiare		0	0
	Totali 3		292,753,599	239,329,219
4	Inventari	6		
(i)	Lëndët e para	6	3,205,397	6,037,031
(ii)	Prodhim në proces	6	0	0
(iii)	Produkte të gatshme	6	0	0
(iv)	Mallra për nishitje	6	0	0
(v)	Parapagesat për furnizime	6	0	0
	Totali 4		3,205,397	6,037,031
5	Aktivet biologjike afatshkurtra		0	0
6	Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje		0	0
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	7	6,100,000	6,100,000
	Totali i aktiveve afatshkurtera (I)		303,504,021	255,016,234
II	Aktivet afatgjata		0	0
1	Investimet financiare afatgjata		0	0
(i)	Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara		0	0
(ii)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje		0	0
(iii)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë		0	0
(iv)	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme afatgjata		0	0
	Totali 1.		0	0
2	Aktive afatgjata materiale	8	79,379,458	77,828,006
(i)	Toka	8	51545	51545
(ii)	Ndërtesa	8	74,181,727	74,255,983
(iii)	Makineri dhe pajisje	8	4,979,942	3,498,166
(iv)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)	8	166244	22312
	Totali 2		79,379,458	77,828,006
3	Aktivet Biologjike afatgjata		0	0
4	Aktivet afatgjata jomateriale		0	0
(i)	Emri i mire		0	0
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit		0	0
(iii)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale		0	0
	Totali 4		0	0
5	Kapital aksionar i papaguar		0	0
6	Aktive të tjera afatgjata		0	0
	Totali i aktiveve Afatgjata (II)		79,379,458	77,828,006
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		382,883,479	332,844,240



“KONUDA” SH.P.K

Pasqyrat financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31.12.2011 dhe shënimet shpjeguese

Shumat shprehen në lekë

B	DETYRIMET DHE KAPITALI			
I	Detyrimet Afatshkurtëra			
1	Derivativët		0	0
2	Huamarrjet			
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra	9	9,707,020	3,475,632
(ii)	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata	9	1,689,210	493,740
(iii)	Bono të konvertueshme		0	0
	Totali 2	9	11,396,230	3,969,372
3	Huat dhe parapagimet			
(i)	Të pagueshme ndaj furnitorëve	10	16,501,495	25,379,051
(ii)	Të pagueshme ndaj punonjësve	10	379,862	929,881
(iii)	Detyrime tatimore	10	293,865	361,925
(iv)	Hua të tjera	10	0	0
(v)	Parapagimet e arkëtuara	10	269,817,272	223,491,389
	Totali 3	10	286,992,494	250,162,246
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		0	0
5	Provizionet afatshkurtra		0	0
	Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		298,388,724	254,131,618
II	Detyrime afatgjata			
1	Huat afatgjata			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare	11	1,053,109	3,803,938
(ii)	Bonot e konvertueshme		0	0
	Totali 1		1,053,109	3,803,938
2	Huamarrje të tjera afatgjata		0	0
3	Provizionet afatgjata		0	0
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		0	0
	Totali i detyrimeve afatgjata (II)		1,053,109	3,803,938
	Totali i detyrimeve (I+II)		299,441,833	257,935,556
III	Kapitali			
1	Aksionet e pakicës		0	0
	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë			
2	mëmë		0	0
3	Kapitali aksionar	12	55,474,000	55,474,000
4	Primi i aksionit		0	0
5	Njësiti ose aksionet e thesarit (negative)		0	0
6	Rezerva statusore		0	0
7	Rezerva ligjore	12	1,909,629	1,909,629
8	Rezerva të tjera	12	17,025,055	7,764,554
9	Fitimet e pashpërndara		0	0
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	13	9,032,962	9,760,501
	Totali i kapitalit (III)		83,441,646	74,908,684
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		382,883,479	332,844,240

Pasqyrat Financiare lexohen së bashku me shënimet shpjeguese 6-15



“KONUDA” SH.P.K

Pasqyrat financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31.12.2011 dhe shënimet shpjeguese

Shumat shprehen në lekë

Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve të Periudhës 1 Janar 2011 deri më 31 Dhjetor 2011

(Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres)

		Shëni me	Viti ushtrimor 2011	Ushtrimi paraardhes
1	Shitjet neto	13,1	47,617,926	47,125,840
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit		0	0
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatëshme dhe prodhimit në proces		0	0
4	Materialet e konsumuara	13,2	(18,086,856)	(20,715,209)
5	Kosto e punes	13,4	(6,765,498)	(7,379,863)
	<i>Pagat</i>		(5,797,200)	(6,323,700)
	<i>Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetsore</i>		(968,298)	(1,056,163)
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	8	(154,443)	(149,182)
7	Shpenzime te tjera	13,3	(11,991,157)	(7,455,188)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)		(36,997,954)	(35,699,442)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+3-8)		10,619,972	11,426,398
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara		0	0
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet		0	0
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	13,5	0	0
12,1	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata</i>		0	0
12,2	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi</i>	13,5	(569,190)	(565,897)
12,3	<i>Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi</i>		0	0
12,4	<i>Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare</i>		0	0
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		(569,190)	(565,897)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+10+11+12+/-13)	13,6	10,050,782	10,860,501
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	13,6	1,017,820	1,100,000
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	13,6	9,032,962	9,760,501
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		0	

Pasqyrat Financiare lexohen së bashku me shënimet shpjeguese 6-15



“KONUDA” SH.P.K

Pasqyrat financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31.12.2011 dhe shënimet shpjeguese

Shumat shprehen në lekë

Pasqyra e Fluksit monetar për Periudhën 1 Janar 2011 deri më 31 Dhjetor 2011

Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	She nime	Viti ushtrimor 2011	Ushtrimi paraardhes
Fluksi i monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi para tatimit	13.7	10,050,782	10,860,501
<i>Rregullime për:</i>		0	0
Amortizimin	8	154,443	149,182
Humbje nga kembimet valutore		0	0
Të ardhura nga investimet	13.2	0	0
Shpenzime per interesa	13.6	569,232	565,897
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti si dhe e kërkesave të tjera		(53,266,770)	(50,476,896)
Rritje/renie në tepricën e inventarit		2,831,634	3,763,769
Rritje/renie në tepricën e detyrimeve për të paguar nga aktiviteti		44,257,106	37,853,489
Mjetet monetare të perfituara nga aktivitetet		4,596,427	2,715,942
Interesi i paguar		(569,232)	(565,897)
Tatimfitimi i paguar	13.7	(1,175,430)	(1,400,000)
Rritje/renie në shpenzimet e parapaguara		0	(1,000,000)
		0	0
<i>Mjete monetare neto nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>		2,851,765	(249,955)
		0	0
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		0	0
Blerje e shoqërisë së kontrolluar _____ minus parate e arketuara		0	0
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	8	(1,705,895)	(1,452,477)
Te ardhura nga shitja e paisjeve	13.2	0	0
Interesi i arketuar		0	0
Dividendet e arketuar		0	0
		0	0
<i>Mjete monetare neto e perdorur në aktivitetet investuese</i>		(1,705,895)	(1,452,477)
		0	0
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare		0	0
Te ardhura nga emtimi i kapitalit aksioner		0	0
Te ardhura nga huamarrje afatgjata	11	(2,750,829)	3,803,938
Pagesa e detyrimeve të qirase financiare		0	0
Dividendet e paguar		(500,000)	(500,000)
		0	0
<i>Mjete monetare neto e perdorur në aktivitetet financiare</i>		(3,250,829)	3,303,939
		0	0
		0	0
		0	0
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		(2,104,959)	1,601,506
		0	0
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		3,549,984	1,948,478
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		1,445,025	3,549,984

Pasqyrat Financiare lexohen së bashku me shënimet shpjeguese 6-15



“KONUDA” SH.P.K

Pasqyrat financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31.12.2011 dhe shënimet shpjeguese

Shumat shprehen në lekë

Pasqyra e ndryshimeve të Kapitalit gjatë Periudhës 1 Janar 2011 deri më 31 Dhjetor 2011
ne nje pasqyre te pakonsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi i pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2009	55,474,000	-	-	1,910,822	8,263,361	65,648,183
Efekt ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-	-
Pozicioni i rregulluar	55,474,000	-	-	1,910,822	8,263,361	65,648,183
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	9,760,501	9,760,501
Dividentët e paguar	-	-	-	-	(500,000)	(500,000)
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	7,763,361	(7,763,361)	-
Emetimi i aksioneve(pjeseve te reja te kapitalit)	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2010	55,474,000	-	-	9,674,183	9,760,501	74,908,684
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	9,032,962	9,032,962
Dividentët e paguar	-	-	-	-	(500,000)	(500,000)
Emetim i kapitalit aksionar (pjeseve te reja)	-	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	9,260,501	(9,260,501)	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2011	55,474,000	-	-	18,934,684	9,032,962	83,441,646

Pasqyrat Financiare lexohen së bashku me shënimet shpjeguese 6-15



SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE TE VITIT 2011

1. Informacione te pergjitheshme

“KONUDA” sh.p.k, është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më 13.05.1994 dhe gjendet e regjistruar në regjistrin tregtar (QKR), identifikuar me NIPT J62903169U. Kapitali i regjistruar aktualisht është 55.474.000 lekë.

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqërisë për ushtrimin 2011 janë shërbimet në fushën e ndërtimit.

2. Permbledhje e politikave kontabel

Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar ‘Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare’ dhe me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të drejtave të kostuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar (“lekë”).

Parimet kontabile më domethënëse që janë përdorur nga shoqëria, janë si më poshtë:

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre

Mjetet monetare përfshijnë mjetet monetare në arkë, banke dhe depozitat me afat. Ekuivalentët e mjeteve monetare janë investime afatshkurtra, shumë likuide dhe të gatshme për t’u konvertuar në shumën e njohura të mjeteve monetare dhe të cilat nuk janë objekt i një rreziku domethënës të ndryshimeve në vlerë.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.

Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të njësisë ekonomike dhe aktivitetet të tjera të cilat nuk janë aktivitetet investuese ose financuese.

Veprimtari investuese janë blerja, nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare.

Aktivitetet financuese janë aktivitetet që cojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huamarrjeve afatgjata ose aftashkurtëra nga njësi ekonomike.

Overdraftet bankare konsiderohen si financim, si flukse nga veprimtaria financiare, dhe si rrjedhim përjashtohen nga mjetet monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.

Paraqitja në bilancin kontabël korespondon me mjetet monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare sipas përkufizimit të mësipërm.

Aktivitetet financiare

Shoqëria i klasifikon aktivitetet financiare në Llogari/Kërkesa të arkëtueshme nga klientët dhe në Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme. Drejtimi vendos për klasifikimin në momentin e njohjes fillestare. Aktivitetet financiare paraqiten në bilanc me vlerën neto, pakesuar nga zhvlerësimi nëse ka.

Llogari/Kërkesa të arkëtueshme njihen si aktive atëherë kur njësi ekonomike bëhet palë e një kontrate dhe, si rrjedhim, ka një të drejtë ligjore për të marrë mjete monetare nga klientët e saj. Njohja fillestare e

kërkesave për t'u arkëtuar nga klientët ndodh derisa mallrat ose shërbimet e porositura janë nisur për tek klienti, kanë mbërritur tek klienti ose shërbimi është kryer. Kërkesat për tu arkëtuar vlerësohen në hyrje me kosto dhe paraqiten në bilanc të vlerësuara me koston e amortizuar (kosto fillestare minus arkëtimet e bëra, minus zhvlerësimet nga borxhi i keq nëse ka) pavarësisht nga qëllimi i njësisë për t'i mbajtur ato deri në maturim. Një zhvlerësim për rënie vlere të të drejtave për t'u arkëtuar krijohet atëherë kur ekzistojnë rrethana që Shoqëria nuk do të jetë në gjendje që t'i arkëtojë të gjitha shumat ashtu siç ishte parashikuar në termat fillestare të kërkesave për tu arkëtuar. Konsiderohen tregues të rënies së vlerës së llogarive të arkëtueshme, vështirësi të rëndësishme financiare të debitorit, debitori ka hyrë në rrugën e falimentimit ose riorganizimit financiar, moskryerja apo vonesat në pagesa etj. Shoqëria vlerëson çdo vit mundësinë e arkëtimit të llogarive të arkëtueshme për secilin klient.

Kërkesa të tjera të arkëtueshme njihen kur njësi ka një të drejtë për të marrë mjete monetare ose përfitime në të ardhmen si pasojë e një ngjarje të ndodhur, përveç shitjes, dhe kur vlera e përfitimeve matet në mënyrë të besueshme. Kërkesat e tjera të arkëtueshme vlerësohen në hyrje dhe në bilanc me të njëjtën parime si dhe llogaritë e arkëtueshme.

Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë me kursin e këmbimit në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit në datën e bilancit. Diferencat nga konvertimi, fitimet ose humbjet, regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, në zërin "Të tjera të ardhura (shpenzime) financiare". Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e koston historike dhe nuk rivlerësohen. Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2011 janë 1 euro=138.93 leke dhe 1 dollar=107.54 leke.

Inventarët

Inventarët njihen, në përputhje me përcaktimet e bëra në SKK-4 "Inventarët", kur shoqëria i kontrollon apo zotëron ato ekonomikisht apo ligjërisht, kur mbart të gjitha rreziqet dhe përfitimet në lidhje me to, dhe kur kostoja matet në mënyrë të besueshme.

Në hyrje inventarët e mallrave dhe materialeve vlerësohen me koston e tyre që përfshin tërësinë e çmimeve të blerjes dhe të shpenzimeve të bëra për të sjellë inventarët në kushte magazinimi, kur këto kosto mund të identifikohen me besueshmëri.

Në bilanc inventarët paraqiten të vlerësuara me vlerën neto, pra më të voglën midis koston dhe vlerës neto të realizueshme. Vlera neto e realizueshme është e ardhura e parashikuar nga shitja në një periudhë normale të aktivitetit minus koston e parashikuara të shitjes.

Aktivitet afatgjatë materiale

Aktivitet afatgjatë materiale (AAM-të) bazohen në modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta në zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Amortizimi për të gjitha grupet, llogaritet dhe njihet me metodën e vlerës së mbetur, me norma të cilat janë të përafërta me jetegjatesinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivitet në proces nuk amortizohen.

"KONUDA" SH.P.K

Pasqyrat financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31.12.2011 dhe shënimet shpjeguese

Shumat shprehen në lekë

Detyrimet afatshkurtra dhe afatgjata

Detyrimet shoqëria i klasifikon në afatshkurtra dhe afatgjata, bazuar në përcaktimet e SKK-2. Huamarrjet afatshkurtra njihen fillimisht me vlerën e drejtë, pa përfshirë kostot e transaksionit. Huatë me pas vlerësohen me koston e amortizuar: çdo diferencë midis ripagesave (neto nga kostot e transaksionit) dhe vlerës së shlyerjes së detyrimit, njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së huas. Huatë klasifikohen si detyrime afatshkurtra, përveç rastit kur shoqëria ka një të drejtë të pakushtëzuar për të shtyrë shlyerjen e detyrimit për të paktën 12 muaj pas datës së bilancit kontabël.

Llogaritë të pagueshme ndaj furnitoreve dhe detyrimet e tjera tregtare, njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas në bilanc paraqiten të vlerësuara me koston e amortizuar.

Detyrimet ndaj shtetit për tatimet dhe për kontributet e detyrueshme të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore paraqiten me shumën e tyre të llogaritur sipas kërkesave ligjore në fuqi në datën e hartimit të pasqyrave financiare.

Huatë afatgjata vlerësohen në hyrje me koston dhe paraqiten në bilanc të vlerësuara me koston e amortizuar. Çdo diferencë midis ripagesave (neto nga kostot e transaksionit) dhe vlerës së shlyerjes së detyrimit, njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së huas.

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara.

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria zbaton parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtit ushtrim kontabël. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre, pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar ato.

Tatimi mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për të paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi tregtar që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2011 është 10 % aq sa ka qene në ushtrimin e mëparshëm. Shoqëria nuk zbaton kërkesat e SKK-11 për tatimin e shtyrë.

3. Aktive monetare (likuiditete në banke dhe arke)

Gjendjet e mjeteve monetare, në leke dhe valute, në datat 31 Dhjetor 2011 dhe 31 Dhjetor 2010 janë si më poshte:



"KONUDA" SH.P.K

Pasqyrat financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31.12.2011 dhe shënimet shpjeguese

Shumat shprehen në lekë

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2011		Gjendja ne 31.12.2010	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	leke	305,177		915,923	
Arka	leke	1,139,848		2,634,061	
Shuma Mjete monetare		1,445,025	x	3,549,984	x

Gjendjet e llogarive te mjeteve monetare te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare te bankave perkatese dhe inventaret fizike.

Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë përkthyer ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive te tjera financiare afatshkurtera-Llogari/Kerkesa te arketueshme

Llogari/Kerkesa te arketushme jane te perbera si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010
Kliente per mallra, produkte e sherbime	292,271,419	239,004,649
Zhvleresimi i te drejtave ndaj klienteve per mallra, prod.e sherb	0	0
Kliente per aktive afatgjata		
Zhvleresimi i te drejtave ndaj klienteve per aktive afatgjata		
Shuma Kerkesa te arketueshme	292,271,419	239,004,649

Ne "Llogari/Kërkesa të arkëtueshme" janë pasqyruar vlerat e akumuluar te situacioneve te ndertimit (faturave) te apartamenteve qe shoqeria nderton per shitje me fondet e veta, kerkesa te tjera te arketueshme ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve.

Drejtimi vlereson se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

5. Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme

Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme jane te perbera si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010
Shteti per tatime dhe taksa	482,180	324,570
Shteti-Tatim mbi fitimin (teprica debitore)	482,180	324,570
Shuma	482,180	324,570

Shumat e paraqitura ne "Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme" perfaqesojne tepricen debitore te "Shteti-tatim mbi fitimin" me 31.12.2011 per 482.180 leke.

6. Inventari

Inventari eshte i perbere si vijon:



"KONUDA" SH.P.K

Pasqyrat financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31.12.2011 dhe shënimet shpjeguese

Shumat shprehen në lekë

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010
Materiale te para dhe materiale te tjera	3,205,397	6,037,031
Shuma materiale te para dhe materiale te tjera	3,205,397	6,037,031
Shuma inventar	3,205,397	6,037,031

Vlerat e inventarit te paraqitura me sipër perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2011. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te perhershem. Si politike kontabel ne percaktimin e kosos se inventarit eshte perdorur metoda "FIFO".

Vlera e inventarëve e njohur si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2011 është 18.086.856 leke.

Shuma e inventarit te paraqitur ne "Lëndët e para" perfaqeson stokun e materialeve qe perdoren ne procesin e ndertimit, te vleresuara me kostot e blerjes te fundit te ushtrimit.

Drejtimi vlereson se vlera e paraqitur eshte vlera me e ulet mes kosos se marrjes dhe vleres neto te realizueshme dhe nuk eshte nevoja per zhvleresime te tij. Ne hartimin e pasqyrave financiare të vitit 2011 shoqëria ka zbatuar te njejtat politika kontabile me ato të vitit paraardhes në lidhje me njohjen dhe vlerësimin e inventarëve.

7. Parapagime dhe shpenzime te shtyra

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra jane te perbera si vijon :

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010
Shpenzime te periudhave te ardheshme	6,100,000	6,100,000
Shpenzime te llogaritura		
Shuma parapagime dhe shpenzime te shtyra	6,100,000	6,100,000

8. Aktive afatgjata materiale

Aktivet Afatgjata Materiale (AAM-te) perbehen si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertime	Instalime teknike, makineri paisje, elj.	Mjete transporti	Paisje zyre e informatike	Inventar i imet afatgjate	Totali
Kosto e AAM me 01.01.2011	51,545	74,533,630	5,739,113	7,148,321	305,040	0	87,777,649
Shiesat	0	0	1,560,000	0	145,895	0	1,705,895
Pakesimet	0	261,630	1,802,284	4,848,321	0	0	6,912,235
Kosto e AAM me 31.12.2011	51,545	74,272,000	5,496,829	2,300,000	450,935	0	82,571,309
Amortizimi AAM 01.01.2011	0	277,647	3,155,935	6,233,333	282,728	0	9,949,643
Amortizimi ushtrimor	0	74,256	53,074	25,150	1,963	0	154,443
Amortizimi per daljet AAM	0	261,630	1,802,284	4,848,321	0	0	6,912,235
Amortizimi i AAM me 31.12.2011	0	90,273	1,406,725	1,410,162	284,691	0	3,191,851
							0
Vlera neto e AAM 31.12.2010	51,545	74,255,983	2,583,178	914,988	22,312	0	77,828,006
							0
Vlera neto e AAM 31.12.2011	51,545	74,181,727	4,090,104	889,838	166,244	0	79,379,458



"KONUDA" SH.P.K

Pasqyrat financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31.12.2011 dhe shënimet shpjeguese

Shumat shprehen në lekë

Vlerat dhe klasifikimi në grupe të AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mesiperme janë të perputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2011. Si politike kontabel për kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqëria ka zgjedhur modelin e kostos (SKK-5). Vleresimi fillestar në momentin e marrjes në inventar është bërë me koston e marrjes dhe në datën e mbylljes së bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvleresimi.

Drejtimi vlereson se pergjithësisht për këto ushtrim kontabel, nuk ka shenja të rënjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime. Shuma e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijtë e njohur për efekte fiskale.

9. Detyrimet Afatshkurtera-Huamarrjet

Huamarrjet (afatshkurtera) perbehen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010
Hua dhe obligacione afatshkurtera		
Llogari bankare të zbuluara (overdraft)	9,707,020	3,475,632
Shuma hua dhe obligacione afatshkurtera	9,707,020	3,475,632
Kthimet/ipagesat e huave afatgjata	1,689,210	493,740
Shuma huamarrjet	11,396,230	3,969,372

Huat e klasifikuara nga shoqëria si afatshkurtera gjendje me 31.12.2011 janë si vijon:

- Hua nga "Raiffeisen" Bank sha (overdraft) në lekë me gjendje në 31.12.2011 në shumën 9.707.020 lekë.
- Kestet e kredive afatgjate në lekë, që do paguhesh brenda 12 muajve të ardhshëm (viti 2012), për kredinë marrë nga shoqëria në "Raiffeisen" Bank sha. Shih shënimin nr.11 në të cilin janë trajtuar kredite e marra.

10. Detyrimet Afatshkurtera-Huate dhe Parapagimet

Huate dhe parapagimet perbehen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2010
Te pagueshme ndaj furnitoreve		
Furnitore për mallra, produkte e shërbime	16,501,495	25,379,051
Te pagueshme ndaj punonjësve		
Detyrime ndaj personelit për paga dhe shërbime	379,862	929,881
Paradhenie për punonjësit		
Shuma Te pagueshme ndaj punonjësve	379,862	929,881
Detyrime tatimore		
Detyrime për sigurim e shoqërore shëndetsore	130,042	154,675
Shteti për tatime e taksa		
Tatim mbi të ardhurat personale	30,820	37,250
Tatim mbi fitimin	0	0
Tvsh për tu paguar	133,003	170,000
Shuma Shteti për tatime e taksa	163,823	207,250
Shuma Detyrime Tatimore	293,865	361,925
Hua të tjera		
Debitore të tjera kreditore të tjera	0	0
Dividende për tu paguar	0	0
Shuma hua të tjera	0	0
Parapagimet e arketuara	269,817,272	223,491,389
Shuma Huate dhe Parapagimet	286,992,494	250,162,246

